

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 11

מיום ראשון, כ"ד בכסלו תשפ"ה 25/12/2024

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים: עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ מר דני מרשה, ח"מ רו"ח מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ ח"מ גב' יוליה קפלן, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר שי קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אפי בן גד, ח"מ מר אריה ליפסקר.

נוכחים: מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, בניהו שרעבי – גזבר העירייה, אדרכתית דלית הראל – מהנדסת העיר, אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, צביקה מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, גב רינת אלון – דוברת העירייה, דודי אשכנזי – ראש מינהל קש"ת, ניר נחמני - יועץ, לירון פלדמן – מנהלת המוקד העירוני, אפרת צוקרמן – ראש מינהל חינוך, בת חן קרני – מנהלת אגף שירותים חברתיים, יוסי כפיר – מנהל אגף הנכסים.

חסרים: ח"מ מר אבי קינד, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ גב' אוה גור.

1. סדר היום:

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 9 מיום 6.11.24.

2. שאילתות:

א. גרעין משימתי בשכונת אחוזת נשיא (ח"מ דניאלה בש מיום 1.11.24).

3. הצעות לסדר:

- א. הבאת הסכם פשרה עם מכון ויצמן למדע לאישור/עיון מועצת העיר (ח"מ יניב מרקוביץ מיום 16.12.24).
- ב. הקמת מוקד חירום ייעודי להורים (ח"מ דניאלה בש מיום 19.12.24).

4. נושאים נוספים:

- א. אישור הנחה למשרתי מילואים לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה) – התשפ"ה – 2024.
- ב. האצלת סמכות למנכ"ל העירייה להוצאת צו הפסקה מנהלי לפי סעיף 20 לחוק רישוי עסקים.
- ג. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 24.11.24.
- ד. מינוי חברי הוועדה למיגור האלימות.
- ה. אישור מורשה חתימה לרכש וטובין לראש מינהל שירות לתושב דודי אשכנזי, לסעיפי התקציב אשר באחריותו.
- ו. אישור מורשה חתימה לרכש וטובין לעוזרת ראש העיר שרית טיבי לסעיפי תקציב של לשכת ראש העיר.
- ז. דו"חות כספיים של הרשות רבעון ג' 2024.
- ח. אישור הגדלת מכסת הק"מ למנכ"ל העירייה ל-20,000 ק"מ בהתאם לאישור האוצר מיום 1.8.24 ולאחר אישור גזבר העירייה, כמתחייב בהוראות. תחולת האישור 1/11/24, מועד תחילת כהונתו של המנכ"ל.
- ט. אישור הגדלת מסגרת אשראי.
- י. אישור הלוואה בסך 100 מיליון ש"ח לפתיחת תב"ר "תכנית התייעלות ארגונית וכלכלית 2024-2026".
- יא. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24.

- יב. מינוי חברי ועדת ספורט.
- יג. אישור הסכם הקצאת מגרש בגוש 3698 בחלקה 450 ברח' הפרדס לעמותת שבטי ישראל ועמותת מנוף למטרת הקמת והפעלת בית כנסת.
- יד. אישור הסכם החכרת מקרקעין בגוש 3651 בחלקה 88 מגרש 900 לחברת החשמל למטרת הפעלת חדר טרפו.
- טו. אישור הקטנת תב"ר מס' 3528 על סך 300,000 ש"ח במקום 350,000 ש"ח – המשרד לשירותי דת.
- טז. הארכת כהונת שלום וייס כחבר דירקטוריון בה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות, לתקופה של 3 שנים.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 10 מיום 25/12/2024

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 9 מיום 6.11.24.

החלטה מס' 180-11-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 9 מיום 6.11.24.

2. שאילתות:

א. גרעין משימתי בשכונת אחוזת נשיא (ח"מ דניאלה בש מיום 1.11.24).

החלטה מס' 181-11-24: ניתנה תשובה לשאילתא.

3. הצעות לסדר:

ב. הבאת הסכם פשרה עם מכון ויצמן למדע לאישור/עיון מועצת העיר (ח"מ יניב מרקוביץ מיום 16.12.24).

החלטה מס' 182-11-24: הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר.

ב. הקמת מוקד חירום ייעודי להורים (ח"מ דניאלה בש מיום 19.12.24).

החלטה מס' 183-11-24: הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר.

4. נושאים נוספים:

א. אישור הנחה למשרתי מילואים לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה) – התשפ"ה – חרבות ברזל.

החלטה מס' 184-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הנחה למשרתי מילואים לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה) – התשפ"ה – 2024 כמפורט בדברי ההסבר שהונחו בפני המועצה.

ב. האצלת סמכות למנכ"ל העירייה להוצאת צו הפסקה מנהלי לפי חוק רישוי עסקים.

החלטה מס' 185-11-24: הוחלט פה אחד לאשר האצלת סמכות ראש העיר להוצאת צו הפסקה מנהלי לפי סעיף 20 לחוק רישוי עסקים, למנכ"ל העירייה.

ג. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 24.11.24.

החלטה מס' 186-11-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 24.11.24.

ד. מינוי חברי הוועדה למיגור האלימות.

החלטה מס' 187-11-24: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה למיגור אלימות כדלקמן:

חברים: זוהר בלום – יו"ר, אפי בן גד – חבר, מגי סלע וגר – חברה.

עובדי עירייה: מושיקו ארז – מנכ"ל, אפרת צוקרמן – ראש מינהל חינוך, ליאור שוקרי – מנהל אגף תנועה, בת חן קרני – מנהלת אגף לשירותים חברתיים, אבי יוספי – מנהל אגף הנוער, מנהל יישובי למאבק באלימות סמים ואלכוהול (ככל שמונה ברשות).

נציגי ציבור: נציג משטרת ישראל, יו"ר עלה צבי טרופר, נציג הרשות הלאומי לביטחון קהילתי, נציג ציבור מטעם חבר המועצה שאל צגהון.

ה. אישור מורשה חתימה לרכש וטובין לראש מינהל שירות לתושב דודי אשכנזי, לסעיפי התקציב אשר באחריותו.

החלטה מס' 188-11-24: הוחלט פה אחד לאשר את ראש מינהל שירות לתושב דודי אשכנזי, כמורשה חתימה לרכש טובין לסעיפי התקציב אשר באחריותו.

ו. אישור מורשה חתימה לרכש וטובין לעוזרת ראש העיר שרית טיבי לסעיפי תקציב של לשכת ראש העיר.

החלטה מס' 189-11-24: הוחלט פה אחד לאשר את עוזרת ראש העיר שרית טיבי כמורשת חתימה לרכש טובין בסעיפי תקציב של לשכת ראש העיר.

ז. דו"חות כספיים של הרשות רבעון ג' 2024.

החלטה מס' 190-11-24: הוצגו הדו"חות הכספיים של הרשות רבעון ג' 2024.

ח. אישור הגדלת מכסת הק"מ למנכ"ל העירייה ל-20,000 ק"מ בהתאם לאישור האוצר מיום 1.8.24 ולאחר אישור גזבר העירייה, כמתחייב בהוראות. תחולת האישור 1/11/24, מועד תחילת כהונתו של המנכ"ל.

החלטה מס' 191-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת מכסת הק"מ למנכ"ל העירייה ל-20,000 ק"מ בהתאם לאישור האוצר מיום 1.8.24 ולאחר אישור גזבר העירייה, כמתחייב בהוראות. תחולת האישור 1/11/24, מועד תחילת כהונתו של המנכ"ל.

ט. אישור הגדלת מסגרת אשראי.

החלטה מס' 192-11-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל ושאול צגהון) לאשר הגדלת מסגרת אשראי לשנת 2025 לפי הרשימה כדלקמן:

בנק הפועלים	20,000,000 ש"ח
בנק מרכנתיל	35,000,000 ש"ח
בנק מזרחי טפחות	37,000,000 ש"ח
בנק אוצר החייל	100,000 ש"ח
בנק לאומי לישראל	10,000,000 ש"ח
בנק דיסקונט	15,300,000 ש"ח
בנק הבינלאומי הראשון לישראל	100,000 ש"ח
סה"כ	117,500,000 ש"ח

כמו כן, לאשר משכון הכנסות עצמאיות לרבות ארנונה בהתאם.

י. אישור הלוואה בסך 100 מיליון ש"ח לפתיחת תב"ר "תכנית התייעלות ארגונית וכלכלית 2024-2026".

החלטה מס' 193-11-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל ושאול צגהון) לאשר נטילת הלוואה בסך 100 מיליון ש"ח לפתיחת תב"ר "תכנית התייעלות ארגונית וכלכלית 2024-2026".

יא. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24.

החלטה מס' 194-11-24: סעיף מס' 1 בפרוטוקול 82 ירד מסדר היום וחוזר לדיון בוועדת ההקצאות.

החלטה מס' 195-11-24: הוחלט ברוב קולות (7 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, מגי סלע וגר, איטל בציר אלשיך, מיכל וולקני . 1 נמנע : שוקי קרומר) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "בית חב"ד שכונת היובל מקוב" כדלקמן:

בהסכמת העמותה לבטל את הליך ההקצאה ברחוב החרצית 10.

לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה המשמש למעון יום "הדר" ברחוב פנחס מוקסיי 58 בגוש 5910 חלקה 241, בשטח של 435.17 מ"ר וקרקע צמודה למבנה בשטח של כ - 60 מ"ר, למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנה.

החלטה מס' 196-11-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, מיכל וולקני. 2 נמנעות: איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר את ההקצאה המפורטת בסעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "עמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד" כדלקמן:

להביא את אישור ההקצאה בשנית למועצת העיר עקב אי התקדמות בביצוע החלטת מועצת העיר מס' 35 מיום 16.2.2022 לנסות לגשר בין המבקשים והמתנגדים להקצאה, חרף חלוף הזמן, ומאחר שעל העמותה לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם ההקצאה הזמנית ברחוב הר ציון 4.

החלטה מס' 197-11-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" כדלקמן:

לבטל את ההחלטה מיום 6.6.2024 לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של כ- 150 מ"ר וחצר סמוכה בשטח כולל של 500 מ"ר, ברחוב שיטה מלבינה, בגוש 3779 חלקה 139, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות", למטרת הפעלת גן ילדים.

לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 130.15 מ"ר וחצר סמוכה לו בשטח של כ- 1100 מ"ר, ברחוב קטיף 1 בגוש 3646 חלקי חלקה 77, למטרת הפעלת גן ילדים (אנתרופוסופי), לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות", לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

באחריות מינהל ההנדסה להסדיר היתר בניה למבנה הקיים, כתנאי לאישור ההקצאה.

*** מיכל וולקני לא השתתפה בהצבעה ***

החלטה מס' 198-11-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "מוסדות בית יוסף" כדלקמן:

לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של 131.8 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 257 מ"ר ברחוב מנשה קפרא 51 בגוש 3705 חלק מחלקה 681, לעמותת "מוסדות בית יוסף" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

ההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים הואיל ומדובר באישור שימוש בנכס במשך יותר מחמש שנים.

החלטה מס' 199-11-24: הוחלט ברוב קולות (3 נמנעות: איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר, יוליה קפלן) לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "עמותת מקדש מלך" כדלקמן:

להמשיך בהליך הקצאת הקרקע בשטח של 500 מ"ר ברחוב דוד בן גוריון 21 רחובות, בגוש 3769 חלק מחלקה 72 לעמותת "מקדש מלך" למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 200-11-24: סעיף 7 בפרוטוקול ועדת הקצאות 82 יורד מסדר היום – הוחלט לשוב ולדון.

החלטה מס' 201-11-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, גיא צור) לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "אעלה בתמר" כדלקמן:

העמותה לא עמדה בדרישת סעיף 5 ו' לנוהל הקצאת קרקע ולא הוכיחה כי עשתה את המירב לפיתוח הקרקע וכי קיימים טעמים מיוחדים לכך שטרם השלימה את פיתוחה, ולכן נדחת הבקשה לאישור הארכת סעיף הפיתוח.

בנסיבות אלה מבוטלת הקצאת הקרקע לעמותה.

החלטה מס' 202-11-24: סעיף 9 בפרוטוקול ועדת הקצאות 82 יורד מסדר היום.

י. מינוי חברי ועדת ספורט.

החלטה מס' 203-11-24: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ספורט כדלקמן:

חברים: אביב איטח – יו"ר, שוקי קרומר – חבר, אריה ליפסקר – חבר, דניאל מרשה – חבר, אווה גור – חברה, אפרים בן גד – חבר, אלדד גדסי – חבר, גיא צור – חבר, דניאלה בש סגל – חברה, פנחס הומינר – חבר.

צוות מקצועי: מושיקו ארז – מנכ"ל העירייה, מיטל רוקח – מנכ"לית החברה העירונית לתרבות וספורט, דורון שמחי – מנהל אגף הספורט, גולן ביטון – מנכ"ל רשת חוויות, מיכאל כהן – מנכ"ל ה.ל.ר, אפרת צוקרמן – ראש מינהל חינוך, צופית גולן – יו"ר ועד ההורים, שיר רצם – מרכזת ועדה.

תושבי העיר שעוסקים בספורט – אופיר וגמן, אלון סגל, רועי ריינשרייבר, ענת לוי, אברהם פדר, סיגל לוי, עדי לוי, דן בוטוין, אינה בוטנקו, שוש גרוספלד, שלי בובריצקי, מיכאל חייט.

יג. אישור הסכם הקצאת מגרש בגוש 3698 בחלקה 450 ברח' הפרדס לעמותת שבטי ישראל ועמותת מנוף למטרת הקמת והפעלת בית כנסת.

החלטה מס' 204-11-24: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת קרקע בשטח של 371 מ"ר ברחוב הפרדס בגוש 3698 חלקה 450 רחובות, במשותף לעמותת "מנוף ישראל ליהודי אתיופיה" ולעמותת "אחד שבטי ישראל" למטרת הקמת מבנה דו קומתי שישמש את שתי העמותות להפעלת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

י.ד. אישור הסכם החכרת מקרקעין בגוש 3651 בחלקה 88 מגרש 900 לחברת החשמל למטרת הפעלת חדר טרפו.

החלטה מס' 205-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הסכם להחכרת חדר שנאים בגוש 3651 חלקה 88 מגרש 900 לפי תב"ע רח/2110 לחברת החשמל לישראל לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.

טו. אישור הקטנת תב"ר מס' 3528 על סך 300,000 ש"ח במקום 350,000 ש"ח – המשרד לשירותי דת.

החלטה מס' 206-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הקטנת תב"ר מס' 3528 על סך 300,000 ש"ח במקום 350,000 ש"ח – המשרד לשירותי דת.

טז. הארכת כהונת שלום וייס כחבר דירקטוריון בה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות, לתקופה של 3 שנים.

החלטה מס' 207-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת כהונת שלום וייס כחבר דירקטוריון בה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות, לתקופת כהונה נוספת של 3 שנים.

עו"ד מתן דיל: חברים, אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מס' 11. היום אנחנו ליל נר ראשון של חנוכה, כ"ד בכסלו תשפ"ה, 25.12.24. אנחנו כמובן שמחים ומודים לכל התושבות והתושבים שעדיין איתנו צופים בנו. השעה 21:17.

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 9 מיום 6.11.24.

עו"ד מתן דיל: על סדר היום אישור פרוטוקול מועצה מספר 9 מתאריך 6.11.24 מצורף בפניכם. הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 180-11-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 9 מיום 6.11.24.

2. שאילתות:
א. גרעין משימתי בשכונת אחוזת נשיא (ח"מ דניאלה בש מיום 1.11.24).

השאילתא:

בתאריך ה-21.12.23 התקבל ממשרד המשפטים שינוי מטרות עמותת בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות. למעשה, אושרה הקמה והפעלה של גרעין משימתי בשכונת אחוזות הנשיא ברחובות.

אני מבקשת לדעת:

1. מה הן מטרות הגרעין המשימתי?
2. על ידי מי הוא מתוקצב?
3. מי הגורמים המפעילים של הגרעין המשימתי?
4. העמותה קיבלה קרקע מהעירייה לצורך הקמת בית כנסת, כעת מדובר על פעולות אחרות, האם זה משפיע על ההקצאה?

5. האם השינוי באופיה של העמותה והמרקם העירוני הקיים באזור השכונה, אינו מהווה התנגשות בין מטרות העמותה לבין אופי השכונה?

אני מפנה אותך לתוצאות הבחירות האחרונות בקלפיות השכונה מספר 142 + 144 על מנת לראות את אופי השכונה.

שם היישוב	סמל היישוב	קלפי	סטטוס	בוחרים רשומים	מצביעים בפועלי	קולות פסולים	קולות כשרים	ג	דגל
רחובות	8400	142	תקין	568	363	3	360	6	0
רחובות	8400	144	תקין	669	426	3	423	7	0

התשובה:

במענה לשאלתא בנושא עמותת אחוזה לתרבות יהודית ברחוב כרמל בשכונת אחוזת הנשיא אבקש להשיב כדלקמן:

ביום 8.8.2018 נחתם הסכם הקצאה להקמת בית כנסת עם עמותת אחוזה לתרבות יהודית ברחוב כרמל (שכונת אחוזת הנשיא), גוש 5908 חלק מחלקה 5 (חלק ממגרש 20 עפ"י תב"ע רח/1999/ב) לעמותת "בית כנסת אחוזה לתרבות יהודית רחובות" למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

הסכם ההקצאה אושר על ידי משרד הפנים ביום 8.1.2019.

אבקש לציין כי ככל ולעמותה יש מטרות נוספות, אין בכך כדי לשנות את מטרת ההקצאה המופיעה בהסכם ההקצאה שאושר במועצת העיר ובמשרד הפנים.

ככל והפעילות במבנה העירונית נעשית שלא בהתאם לאותה מטרה שלשמה נעשתה ההקצאה, נבחן זאת ונפעל בהתאם להוראות החוזה לרבות ביטול הקצאה ככל ויידרש.

עו"ד מתן דיל: שאילתות. גרעין משימתי בשכונת אחוזות הנשיא.
דניאלה הסעיף שלך.

שאל צגהון: לפני שהיא יושבת, שמא יהיה איזה בלבול, לשנייה
יצאתי לענייני נוחיות והבנתי שאתם עשיתם הצבעה.

עו"ד מתן דיל: כן.

שאל צגהון: ואני לא נכחתי בה כי יצאתי לדקה. שמא יהיה איזשהו
בלבול.

עו"ד מתן דיל: זה לא על סדר היום.

שאל צגהון: אני יודע שזה לא על סדר היום, אבל צריך לדבר, כי
אנשים מדברים.

עו"ד מתן דיל: אבל זה לא על סדר היום.

שאל צגהון: סבבה. אז אני רק מעיר.

עו"ד מתן דיל: שאל, שאל. לא היית בהצבעה, זה לא סדר היום. זה
לא משנה במהות.

שאל צגהון: הבנתי אותך, הבנתי. זה לא ישנה את המהות.

עו"ד מתן דיל: כי התקציב עבר ברוב עצום של קולות.

שאל צגהון: אבל אני אגיד את שלי.

עו"ד מתן דיל: אז לא, זה לא על סדר היום.

שאל צגהון: אני מצביע נגד.

עו"ד מתן דיל: אז לא, זה לא סדר היום. לא, אני לא מאפשר. סליחה,
אני לא מאפשר.

שאל צגהון: נגד.

עו"ד מתן דיל: אני לא מאפשר.

- שאל צגהון:** בסדר, אבל עדיין אמרתי.
- עו"ד מתן דיל:** אני לא מאפשר.
- שאל צגהון:** האוזניים שמעו, זה הכי חשוב.
- עו"ד מתן דיל:** אני לא מאפשר, תודה רבה. דניאלה, בבקשה גרעין משימתי בשכונת אחוזות הנשיא. את הגשת שאילתא כמובן, קיבלת תשובה. אני חושב שהתשובה מדברת בעד עצמה ואני אומר את זה בזהירות המתבקשת.
- דניאלה בש סגל:** היא לא, היא ממש לא, היא לא עונה על שום דבר ממה שאני שאלתי.
- עו"ד מתן דיל:** או קיי, את רוצה להשלים עוד שאלה?
- דניאלה בש סגל:** לא, היא פשוט לא עונה על שום דבר.
- עו"ד מתן דיל:** השאילתה התקבלה, התקבלה תשובה ממצה, ואני חושב שככה מציגה את הדברים בצורה מוזרה לגבי השאילתא.
- דניאלה בש סגל:** אדוני ראש העיר יודע מה המטרות של הגרעין המשימתי? אני רוצה לדעת, התושבים רוצים לדעת מה המטרות של הגרעין המשימתי.
- אמיתי כהן:** תסתכלי ב... כתוב.
- עו"ד מתן דיל:** אבל קיבלת תשובה.
- דניאלה בש סגל:** לא, אני לא קיבלתי תשובה. אני קיבלתי תשובה שלמעשה מפרטת את מה שכתוב בשאילתא.
- עו"ד מתן דיל:** בסדר גמור. אני עומד על התשובה ולכן יש לך שאלה נוספת?
- דניאלה בש סגל:** לא.
- עו"ד מתן דיל:** לא? אז תודה רבה.

- דניאלה בש סגל:** אני אומרת לך שלא קיבלתי תשובה.
- עו"ד מתן דיל:** אוקיי.
- דניאלה בש סגל:** אתה לא יכול אבל לסגור את זה ככה, יש אנשים שרוצים תשובות.
- עו"ד מתן דיל:** אבל דניאלה, דניאלה.
- דניאלה בש סגל:** כל מי שראה את התשובה שלך שאל אותי מה רוצים מאיתנו. לא קיבלו שום תשובה, זה מצוטט אחד לאחד ממה שהגרעין פרסם וזהו. זה פשוט לקחו וציטטו משם. אני הסתכלתי על מה שהגרעין פרסם, פשוט אותו הדבר. אז זה התשובה שלכם? זה לא תשובה אני מאוד מצטערת. מי הגורמים שמפעילים? יש פה שכונה שהיא ברובה חילונית ואני גם שלחתי לכם את התוצאות של הבחירות אוקיי?
- אמיתי כהן:** זה לא חייב להיות דתי.
- דניאלה בש סגל:** רגע.
- אמיתי כהן:** גרעין משימתי זה לא...
- דניאלה בש סגל:** אז אני רוצה לדעת.
- עו"ד מתן דיל:** כתב לך מנהל אגף הנכסים, אני מקריא לך, אני מקריא לך "למעלה מהצורך, כדי להסיר כל חשש מצידך", כתב לך כך "ככל והפעילות במבנה העירוני נעשית שלא בהתאם לאותה מטרה שלשמה נעשתה הקצאה, נבחן זאת ונפעל בהתאם להוראות החוזה, לרבות ביטול הקצאה ככל ויידרש". אני חושב שזאת תשובה סופר מלאה, מצוינת. ולכן, אני מאפשר לך לשאול שאלה נוספת. יוסי פה, הוא יחדד לך.
- דניאלה בש סגל:** אתם יודעים של מי ההקצאה? למי ההקצאה, מה הם אמורים לעשות שם?
- עו"ד מתן דיל:** למי ההקצאה?

דניאלה בש סגל:	כן.
עו"ד מתן דיל:	ודאי. יש לך עמותה שקיבלה הקצאה.
דניאלה בש סגל:	מצוין. אתם יודעים על מסמכים שהגרעין אמור לעשות שם?
עו"ד מתן דיל:	ענה לך יוסי כפיר שלא, אנחנו לא מכירים את זה.
	זה לא קשור אלינו.
דניאלה בש סגל:	לא לפני שמכניסים גרעין משימתי בודקים?
עו"ד מתן דיל:	אנחנו לא הכנסנו גרעין משימתי.
דוברת:	לא, זה לא מכניסים.
עו"ד מתן דיל:	דניאלה, את חייבת להבין את העולם הזה.
אמיתי כהן:	שנייה, אני יכול להסביר בדיוק. גם היא יכולה להקים גרעין משימתי.
עו"ד מתן דיל:	אני לא יודע איך לענות על זה בצורה פחות מביכה.
אמיתי כהן:	זה לא עניין של דת.
זוהר בלום:	ההגשה לקבל אישור לגרעין משימתי זה בכלל לא עובר דרך הרשות המקומית ולא שואלים את העירייה אם היא מעוניינת או לא. יש מספר גרעינים משימתיים ברחובות שבכלל לא עברו דרך העירייה. עירייה אפילו לא יודעת עליהם. הרבה, גם חילוניים וגם דתיים.
עו"ד מתן דיל:	תודה רבה אני ממשיך הלאה.
דניאלה בש סגל:	ועדיין, ככל ששמים את זה בשכונה שהיא חילונית לא צריך לבדוק האם הגרעין המשימתי מתאים לשם?
זוהר בלום:	אבל אמרו לך שהרשות לא שמה והרשות לא תיתן להם להיות שם.

עו"ד מתן דיל: אין דבר כזה, אין דבר כזה.

דניאלה בש סגל: אבל הרשות נתנה שם קרקע.

עו"ד מתן דיל: בסדר, אני אפשרתי עוד 3-4 שאלות נוספות. אני

מיציתי את הדיון. תודה רבה.

דניאלה בש סגל: אולי אתה מיצית, אבל אני לא חושבת שהתושבים

סגרים באחוזת הנשיא מיצו. הם ממש לא מיצו.

עו"ד מתן דיל: בסדר. כל תושב שיש לו עוד שאלה, אני מזמין אותו

לפנות אליי גם ברמה האישית ואני אענה.

דניאלה בש סגל: כדי שגם להם יגידו מיצו?

החלטה מס' 181-11-24: ניתנה תשובה לשאילתא.

3. הצעות לסדר:

ב. הבאת הסכם פשרה עם מכון ויצמן למדע לאישור/עיון מועצת העיר (ח"מ יניב מרקוביץ מיום 16.12.24).

ההצעה:

בשלהי הקדנציה הקודמת הגישה עיריית רחובות בקשה לעדכוני שומה עבור מכון ויצמן למדע בשיעור של 75 מיליון ש"ח.

מאז היבחרו של ראש העירייה מתן דיל, חברי מועצת העיר ניזונים ממידע על הנעשה בעיר בעיקר באמצעות הודעות יח"צ אותן העירייה מפיצה חדשות לבקרים, וכך קרה גם הפעם.

לאחרונה למדנו שהעירייה התפשרה על גובה שומת הארנונה העדכנית של מכון ויצמן ושהוא ישלם לעירייה 42 מיליון ש"ח ו-8 מיליון ש"ח נוספים עבור שנת 2025. סכום זה נמוך דרמטית מהדרישה המקורית של העירייה ומהווה ויתור לכאורה על 36 מיליון ש"ח.

ביום 26.11 פניתי לראשונה למנכ"ל העירייה בבקשה לקבל את המסמכים הבאים, כחלק מאותם עקרונות שקיפות עליהם העירייה מדברת, וכמובן שעל פי הזכות המוקנית לי כחבר מועצה בסעיף 140'א' בפקודת העיריות לעיין במסמכים הבאים:

1. מכתב הפנייה של אגף המיסים בעירייה על עדכון שיעורי הארנונה למכון.
2. תשובת המכון לצו החדש שנשלח אליהם.
3. העתק ההשגה שהמכון הגיש על צו המיסים המעודכן ותשובת העירייה להשגה.
4. העתק של העתירה שהוגשה בנושא וכל התגובות שנשלחו.
5. פרוטוקולים של הליך הגישור שנערך סביב ההשגה.
6. המלצות עורך הדין המייעץ לעירייה להגיע לפשרה עם המכון, כולל הנימוקים בעד הפחתת שיעורי הארנונה.
7. פרוטוקול של הפורום הרלוונטי שאישר את הפחתת החיוב לסכום שהוחלט עליו בפשרה (42 מיליון עד סוף 2024 ועוד 8 מיליון על 2025).
8. קראתי בפרסומים השונים של העירייה על הרכב הפשרה. לפי הכתוב, 8 מיליון ש"ח הינם בגין שנת 2025, אבקש לקבל את חוות הדעת המשפטית שאישרה לרשום הכנסה מארנונה של שנת 2025 בשנת 2024.
- כאמור, ככל וישנם מסמכים רלוונטיים נוספים, אבקש לקבל גם אותם.
- לאור העובדה שמדובר על פשרה שבה העירייה ויתרה לכאורה על עשרות מיליוני ש"ח, אבקש לקבל את החומרים מהר ככל האפשר.
- לצערי פנייה זו לא זוכה להתייחסות מנכ"ל העירייה אשר מחויב לפי חוק לעשות כן. ביום 4.12 הוא הגיבה לי לראשונה (אחרי תזכורת שלי) שהוא ביקש לזרז את הליך המצאת המסמכים. ביום 5.12 השיבה לי היועצת המשפטית של העירייה

שהנושא בכלל נמצא בבדיקה (אם ניתן להעביר לי את המידע אותו ביקשתי) והבטיחה לי להשיב לי תוך מספר ימים.

לצערי, נכון למועד כתיבת הצעה זו, ה-16.12, לא התקבלה כל תשובה ולא התקבל כל מסמך. הסם פשרה של מיליונים הפך לסוד שמור.

להזכירכם, מדובר בעשרות מיליוני ש"ח ולכן חובתנו הציבורית לדעת מי ויתר על הסכומים, למה ובאיזו סמכות. סיסמאות ריקות מתוקן על שקיפות נבחנות בסופו של יום ובמעשים, וכאן – שקט, דממה ושום מסמך. לצערי הרב, דווקא השתיקה וההתעלמות מטרידים עוד יותר ומעוררים ספקות לגבי הפשרה עצמה, אישורה והעיתוי בה היא נחתמה.

לאור החשיבות הרבה שמועצת העיר רואה בהסכם הפשרה, חברי מועצת העיר מחליטים: להביא לשולחן מועצת העיר (לאישור או לעיון) את הסכם הפשרה עם מכון ויצמן למדע, לרבות כל המסמכים הנלווים להסכם ואת חוות הדעת המקצועיות שאישרו את הוויתורים של העירייה במסגרת ההסכם.

עו"ד מתן דיל: הצעה לסדר: הצעה לסדר הצעה לסדר הבאת הסכם הפשרה עם מכון ויצמן למדע לאישור/עיון מועצת העיר חבר המועצה יניב מרקוביץ.

דניאלה בש סגל: אני רק רוצה להגיד שאני עובדת מכון ויצמן, ולכן אני נמנעת.

עו"ד מתן דיל: בסדר גמור. יניב, אני חייב לומר לך משהו.

עו"ד יניב מרקוביץ: כן, עכשיו אתה שוב תגיד לי שבדיוק חשבתם לשלוח לי.

עו"ד מתן דיל: לא, לא, לא.

עו"ד יניב מרקוביץ: ואחרי ששלחתם, שלחתם. כי כל ישיבה לא מצא זה מה שקורה.

עו"ד מתן דיל: לא. אתה חייב לקבל.

עו"ד יניב מרקוביץ: ואגב, כששלחתי, 4 שעות אחרי זה קיבלתי את החומר, אחרי שחודשיים לא קיבלתי אותו.

עו"ד מתן דיל: אתה חייב לקבל מסמכים בזמן. אתה צודק, זה לקח יותר זמן. שהיינו היינו אמורים לפעול יותר מהר. אתה צודק, אני מקבל את ההערה. אני רק חייב לומר לך, אני חושב שאתה מבין את זה, זה לא הצעה לסדר. אבל חשוב ככה לשקף לתושבים ולך ולכולם את המהות של מה שקרה כאן. אז ככה לא מדובר על הסכם פשרה. אין כאן ויתור על חוב, חברים, שתדעו. אין כאן ויתור על שקל אחד אפילו, בדיוק ההיפך. ולמה?

עו"ד יניב מרקוביץ: למה?

עו"ד מתן דיל: כי מה שקרה, למכון לא היה חוב. היו הסכמים מ-2004 ו-2012, והעירייה מה שהיא עשתה יזמה הגדלת שומה. בסדר? במנותק מההסכמים הללו. באנו ואמרנו - בואו נגדיל שומה ונגבה יותר כסף מהמכון. מה שקרה, הייתה מדידה עדכנית ושינוי סיווגים שהכל רשמו אותו כמדע, בנייני מדע. שזה הרי ברור שלא כל המכון הוא שופע בהרבה מאוד בנייני מדע.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא הכל. אבל כן, ראיתי.

עו"ד מתן דיל: אבל לא כל המבנים עצמם. ואז מה שעשינו, דייקנו את הדברים במשא ומתן איתם כי הם הגישו עתירה מנהלית. דייקנו ולמעשה חייבנו אותם על פי הסיווגים האמיתיים. זאת אומרת, לא רק שלא ויתרנו על שקל, הגדלנו בצורה מאוד משמעותית לא רק אחורה. דרך אגב, 9.2 מיליון שח בשנה קדימה, החל מ-2025. ולכן קיבלנו את כל מה שמגיע לנו.

אני חייב לומר לכם ולא הבאתי אותם לכאן את עורכי הדין שליוו אותנו, שאמרו שזה הישג חסר תקדים. ואני רוצה לא להאריך בנושא הזה, כי שוב בסוף אנחנו

הגענו לזה בהסכמה עם מכון ויצמן ואין כאן שום מטרה להכניס אצבע אחד לשני. ההיפך, זה בהסכמה מלאה. עיריית רחובות קיבלה את כל מה שמגיע לה ולא ויתרנו על שקל אחד. ולכן המונח 'הסכם פשרה' הוא לא נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז אני לא צריך לקרוא את ההצעה לסדר, כי כאמור באותו יום את רוב החומרים קיבלתי. אני עדיין חושב שההליך שהיה שבו יצא שומה מתוקנת, הם ערערו עליו, לא קיבלו את ההשגה שלהם והלכו לעתירה שבסופו של דבר נגמרה בהסכם פשרה.

עו"ד מיכל דגן: הם הלכו במקביל... שתי עילות שונות...

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, אז במקביל, לא משנה. אני אגיד לך משהו, הפרוצדורה הכי פחות מעניינת אותי. אני קראתי, אני לא יודע אם הוא עדיין פה, מנהל הארנונה.

עו"ד מיכל דגן: כן, כן.

עו"ד יניב מרקוביץ: ראיתי אותו מקודם את קובי. אני קראתי פשוט את מה שהוא כתב. אני מודה שאני לא מבין גדול בארנונה, אבל אני לומד, וקראתי את מה שהוא כתב. והדרישה שלו הייתה 73.5 מיליון. זה היה הסכום עד 2023. אוקיי?

עו"ד מתן דיל: בנייני מדע.

עו"ד יניב מרקוביץ: בסוף הפשרה, הסכום שהוסכם עליו, הנה אתה רואה תיקנתי את עצמי כי זה לא באמת משנה לי אם לקרוא לזה פשרה היה, 41 מיליון. זאת אומרת 32 מיליון שקל פחות ממה שמנהל הארנונה חתם עליו. עכשיו א' - אני שואל שאלה מבלי שיש לי טענה אליו. אולי כלפי עורכי הדין שהיו צריכים לבוא לפה כי אולי שכר הטרחה שלהם נגזר מסכום התביעה הראשוני.

עו"ד מתן דיל: ודאי שלא. ודאי שלא.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אני אגיד לך אני אגיד לך למה. תראה, אתה יכול להמשיך לעשות בקלות כזו שאני מבחינתי, במיוחד אחרי הדיון על התקציב, לוותר על 32 מיליון שקל כי זה לוותר, בין מכתב הדרישה שלו, סליחה, אם לא אז אתה טוען שהמכתב דרישה, שקובי הוציא הוא לא נכון?

עו"ד מתן דיל: אסטרטגיה, חלק ממשא ומתן.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי.

עו"ד מתן דיל: כמו שאמרתי, אמרתי בכנות ובשקיפות מלאה, סיווגנו את הכל. בנייני מדע.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא, מתן. תסתכל מה סיווגתם, זה לא מה שכתוב.

עו"ד מתן דיל: זה כן, בבקשה.

עו"ד יניב מרקוביץ: כן, אני אשמח. הנה אני פותח את זה גם במקביל, כי זה שלחו בחומרים.

עו"ד מתן דיל: קובי, בבקשה תתקרב למיקרופון.

קובי ביסמוט: כשאנחנו בעצם מוציאים שומת ארנונה מוגדלת ומכון ויצמן זה לא המקום היחיד שאנחנו מוציאים לו שומה, ולא המקום היחיד שאנחנו מתנהלים מולו וגם לא החברה או הנישום היחיד שהגענו איתו להסכמי פשרה, להסכמי שומה. זה נקרא הסכם שומה, למנהל הארנונה יש את הסמכות להגיע להסכם שומה, כי ברגע שאני מוציא שומה.

לנישום יש זכות להגיש השגה, זכות ערר וגם זכות שלי כמנהל ארנונה לקבל חלק מהטענות. יכולתי גם לקבל את זה בהשגה שלהם עכשיו שמוציאים שומת ארנונה, כשהוצאתי את שומת הארנונה, ראינו את מכון ויצמן כמכלול, כגוף אחד, סיווג אחד כמו שמתן אמר.

ברגע שהם הגישו טענות ועלות טענות שלהם, ברור לכל אחד פה שיושב שמכון ויצמן יש בו גם סיווגים נוספים שאפשר לסווג מצו הארנונה, כמו מחסנים, מעברים ודברים נוספים. ולא היה פה ויתור של שקל אחד. קודם כל, ה-70 מיליון ומשהו מתייחס גם לחיוב רטרואקטיבית. אנחנו הוצאנו את השומה בסוף 2023 עם חיוב רטרואקטיבי לשנת 2022 ולכן, לא היה פה ויתור על שקל אחד. כל מטר במכון ויצמן חויב, לרבות כל הקרקעות שלא חויבו בעבר, פשוט בסיווג הנכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: בית מלון בסוף אין מה שכתבת שיש למשל? סתם כדוגמה קפץ לי בעין. אתה אמרת שיש בית מלון ואני רואה שבהסכם שומה אין בית מלון.

קובי ביסמוט: הוא מסווג משרדים, שירותים ומסחר.

עו"ד יניב מרקוביץ: הבנתי, מי עשה את הסיווגים שבדקו הראשונים ושנתן את הנתון... 40 מיליון יותר.

קובי ביסמוט: אני, אני.

עו"ד מתן דיל: אסטרטגיית משא ומתן. אסטרטגיה יפיפייה כדי באמת למקסם את הכנסות לעירייה והצלחנו. לא ויתרנו. תראה, יש פה גורם מקצועי עזוב אותי. לא ויתרנו, שקל אחד, ההפך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רק אציין כי זאת הצעה לסדר, זה לא הדיון. אני רק אגיד שאילו היו מצרפים בתשובה ששלחו לי, אני לא יודע אם שלחו אותה לאחרים אבל זה לא רלוונטי, מסמך אחד שמראה איזו שהיא חוות דעת מקצועית של מישהו, עורך דין, קובי יועצים מקצועיים, כל מה שכתוב פה. אחד שהיה חותם על הנתון החדש - אני אומר לך בכנות, הייתי אומר, אתה יודע מה, הנה זה השיקולים, בין המכתב...

עו"ד מתן דיל: קובי חתם על הנתון החדש.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, הוא חתם על ההסכם. הוא לא חתם, אין שום דבר על ההליך שהתקיים שם. זאת אומרת, אתה בא ואומר לי שעיריית רחובות ניפחה למכון ויצמן את השומה -

קובי ביסמוט: זה לא נכון.

עו"ד מתן דיל: אסטרטגיה. ממש לא ניפחה. חייבה את הכל כסיווג אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: כאסטרטגיה.

עו"ד מתן דיל: כסיווג אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: ובסוף, כדי להכניס את היד למשהו. לא, פשוט שעסקים אחרים גדולים ידעו מראש שסתם כותבים להם מספרים.

עו"ד מתן דיל: דרך אגב, כולם באו עכשיו להבנות, כי הם ראו שאנחנו מתנהלים בצורה מאוד-מאוד אחראית ומדויקת, ולכן כולם מגיעים עכשיו להבנות להסכמי שומה. זה משהו מדהים.

עו"ד יניב מרקוביץ: מיכל, אפשר רק שאלה אליך? ההסכם של עורכי הדין שעשו את זה הוא נגזרת של אחוזים?

עו"ד מיכל דגן: לא שמעתי, מה?

עו"ד יניב מרקוביץ: עורכי דין שמייצגים את העירייה בנושא של הארנונה, זה אחוזים לפי מה, לפי השומה, לפי הסיום? לפי ההסכם? לפי מה?

קובי ביסמוט: לפי הסיום.

עו"ד מתן דיל: אז זהו גם בזה חסכנו.

עו"ד מיכל דגן: לפי הכנסה בפועל.

עו"ד מיכל דגן: לפי הכנסה בפועל. אז תודה רבה יניב, הארכנו בנושא הזה יתר על המידה גם.

החלטה מס' 182-11-24: הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר.

ב. הקמת מוקד חירום ייעודי להורים (ח"מ דניאלה בש מיום 19.12.24).

ההצעה:

בשנים החולפות אנו עדים למספר עולה של אלימות צוותי גנים כנגד פעוטות חסרי ישע. לאור זאת, ולאור המקרה האחרון שאירע ברחובות ועדין נחקר בנושא חשד להתעללות בילדי דן, אשר נפסק בזכות ערנות ומעורבות ההורים שהכניסו מכשירי הקלטה סמויים, והביאו את המקרה לידיעת המשטרה, אני מבקשת להעלות הצעה לסדר להקמת מוקד פניות ייעודי עירוני, עבור הורים שילדיהם פוקדים את גני העירייה, ע"מ שיוכלו להתריע על מקרים של חשד לאלימות או התנהלות שאינה תקינה.

מוקד חירום זה ימצא תחת אגף מינהל החינוך, יאושר על ידי אנשי נשות צוות מתחום החינוך על מנת לטפל בהתראות בזמן אמת במקרים דומים בגני עירייה. המוקד ידווח ישירות למנהלת מחלקת גנים ולמנהלת אגף החינוך. כל מקרה יטופל בתוך 48 שעות, כולל שלית דו"ח מקרה להורים.

מועצת העיר מחליטה על הקמת מוקד חירום ייעודי עבור הורים אשר ילדיהם לומדים בגני עירייה.

עו"ד מתן דיל: דניאלה, הקמת מוקד חירום יהודי להורים, הצעה לסדר. גם בנושא הזה קיבלת תשובה.

דניאלה בש סגל: כן, קיבלתי תשובה. האמת היא שקיבלתי תשובה מאיזה שהוא גזיר ידיעה רכילותית. עכשיו אני רוצה להגיד משהו.

עו"ד מתן דיל: גזיר ידיעה? מנהלת המינהל פה, ראש המינהל פה.

דניאלה בש סגל: לא, לא, לא, סליחה.

עו"ד מתן דיל: מה זה גזיר?

דניאלה בש סגל: סליחה, גם ממך וגם מאיזושהי ידיעה רכילותית. אני מתנצלת.

עו"ד מתן דיל: לא, לא הבנתי. ראש המינהל ישבה, השקיעה, כתבה תשובה מלאה ומפורטת.

דניאלה בש סגל: נכון, סליחה, אני מתנצלת, יש תשובה. מתנצלת.

עו"ד מתן דיל: האם יש שאלה נוספת?

דניאלה בש סגל: כן.

עו"ד מתן דיל: בבקשה.

דניאלה בש סגל: אני רוצה להגיד משהו. כיוון שבתוך עמי אני נמצאת ואני מדברת עם הורים, ואני יודעת שעם כל הרצון הטוב להורים רבים הרבה פעמים לא פשוט והם הולכים לאיבוד בתוך מערכת כמעט הכי גדולה. ואני יודעת שיש רצון טוב, אבל אין מה לעשות. הורים לפעמים הולכים לאיבוד. הורה שהוא מגיע למצב שהוא צריך מענה דחוף, לדעתי לא צריך לחפש מיילים וטלפונים באתר של העירייה, הוא צריך שיקשיבו לו. וזאת הייתה המחשבה שלי של המוקד הזה.

עכשיו עוד פעם, אני גיליתי שלפני שאת כתבת לי יותר נכון, אני גיליתי בידיעה שפרסמו, שיומיים אחרי ההצעה שלי שהיא נשלחה, פתאום קיים מוקד חיצוני שאמור לתת מענה תוך 48 שעות, זה היה משהו כזה.

עו"ד מתן דיל: אין שום דבר חדש.

דניאלה בש סגל: באמת שאלתי גם את יוליה שהיא חברת ועדה, כיוון שהיה כתוב שם שהמוקד הושק בוועדת החינוך, אם היה דבר כזה והיא אמרה שלא היה שום דבר במוקד, לא היה שום דבר על המוקד. לא דיברו על הדבר הזה.

אפרת צוקרמן: אני לא מצליחה להבין מה.

- עו"ד מתן דיל:** אני גם לא.
- אפרת צוקרמן:** דניאלה, בואי תסבירי לי.
- דניאלה בש סגל:** אני אסביר לך.
- אפרת צוקרמן:** אני קיבלתי את ההצעה שלך לפני יום, עניתי אתמול.
- דניאלה בש סגל:** מה שאת ענית זה היה בסדר גמור. קודם כל, כשאתה מקבל תשובה שהיא הייתה מצוינת, וזה בסדר גמור. אבל לפני זה אני פתאום מגלה באיזה שהיא ידיעה של אחד מהעיתונאים הרחובותיים, שפתאום הדבר הזה קיים.
- אפרת צוקרמן:** אני לא מבינה.
- עו"ד מתן דיל:** אני גם לא.
- אפרת צוקרמן:** אני לא יודעת על מה את מדברת.
- דניאלה בש סגל:** אז אני מסבירה.
- עו"ד מתן דיל:** מה אכפת, מה זה משנה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא משנה. אני יכול להגיד משהו? דניאלה מברכת-
- עו"ד מתן דיל:** תודה רבה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** שבעקבות ההצעה שלה לסדר יש מוקד.
- עו"ד מתן דיל:** מה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** היא לא תיקח את הקרדיט, זה מאוד ישן, זה קיים. כולם ידעו.
- עו"ד מתן דיל:** ממתי את נותנת מענה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** היא סתם הציעה והכל בסדר.
- עו"ד מתן דיל:** נו באמת, חבר'ה. נו, יניב, נו.

- עו"ד יניב מרקוביץ:** מיכל, מה כל כך? ספרי לי מה כל כך ביזיון בעיניך.
- עו"ד מתן דיל:** אין שום דבר חדש.
- רו"ח מיכל וולקני:** לא, לא אמרתי ביזיון.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מה קרה? זה היה הדבר היחיד שדוברת העירייה לא הצליחה להוציא עליו הודעת יח"צ עד שהגיעה הצעה לסדר?
- עו"ד מתן דיל:** יניב, אל תעוותו אבל.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מאוד-מאוד מעניין. הרי כל דבר שלא קורה, יוצאת הודעה לתקשורת.
- עו"ד מתן דיל:** אני לא לוקח קרדיט שלי, כי אפרת עשתה את זה הרבה לפני.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל תורידו. הנה, היא מברכת על זה שיש מוקד. תתקדמו.
- עו"ד מתן דיל:** זה לא קרדיט שלי כמחזיק תיק החינוך. זה נעשה הרבה לפני על ידי אפרת. יש לנו ראש מינהל מעולה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** יופי.
- עו"ד מתן דיל:** ראיתם, היא ביצע את זה אפילו לפני ששאלתם.

החלטה מס' 183-11-24: הוחלט ברוב קולות לדחות את ההצעה לסדר.

4. נושאים נוספים:

א. אישור הנחה למשרתי מילואים לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה) – התשפ"ה – 2024.

עו"ד מתן דיל: טוב, אז אנחנו ממשיכים נושאים נוספים. סעיף ראשון זה אישור הנחה למשרתי מילואים לפי תקנות ההסדרים במשק המדינה. אני מאוד מאוד אשמח שתצא פה אמירה פה אחד על ידי כל חברי וחברות מועצת העיר, באמת לתמיכה, הכרה קטנה במילואימניקים, ביכולות המוגבלות שלנו, במילואימניקיות והמילואימניקים, כדי להביע באמת הכרה ממש קטנה.

בסוף אנחנו מדברים פה על כסף שהוא משמעותי עבורם וכמובן משמעותי עבורנו. אבל באמת, ביכולות שלנו, בכלים שלנו. אני חושב שזה באמת דבר שאנחנו חייבים לעשות וכמובן להוקיר אותם בכל דרך שרק אפשר. ולכן אשמח שזה יהיה פה אחד. אז הם מעלה את זה להצבעה. מי בעד? תודה רבה. אז פה אחד.

החלטה מס' 184-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הנחה למשרתי מילואים לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה) – התשפ"ה – 2024 כמפורט בדברי ההסבר שהונחו בפני המועצה.

ב. האצלת סמכות למנכ"ל העירייה להוצאת צו הפסקה מנהלי לפי חוק רישוי עסקים.

עו"ד מתן דיל: האצלת סמכות למנכ"ל העירייה להוצאת צו הפסקה מנהלי לפי חוק רישוי עסקים. זה מצורף גם בפניהם. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 185-11-24: הוחלט פה אחד לאשר האצלת סמכות ראש העיר להוצאת צו הפסקה מנהלי לפי סעיף 20 לחוק רישוי עסקים, למנכ"ל העירייה.

ג. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 24.11.24.

עו"ד מתן דיל: אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 24.11, היא גם בפניכם. מי בעד? חברי האופוזיציה, אתם בעד או? מאשרים, פה אחד תודה רבה.

החלטה מס' 186-11-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 24.11.24.

ד. מינוי חברי הוועדה למיגור האלימות.

עו"ד מתן דיל: מינוי חברי הוועדה למיגור האלימות. מי בעד? פה אחד.

שאל צגהון: רגע, רגע.

עו"ד מתן דיל: בבקשה, שאל.

שאל צגהון: סליחה, אני ביקשתי אז בפגישה אני לא רואה את עצמי.

עו"ד מתן דיל: צביקה, יש מניעה או שאנחנו מחויבים לקוורום מסוים?

צביקה מדהלה: יש מינימום...

עו"ד מתן דיל: יש מינימום, אפשר להוסיף? אז אנחנו מצרפים את שאל צגהון לוועדה ואת קארין ברגינסקי. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

עו"ד מיכל דגן: לפי פקודת העיריות זה 2 חברי מועצה...

עו"ד מתן דיל: מיכל מפנה אותי שאי אפשר יותר מ-2 חברי מועצה.

שי קזיוף: יש בעיה שיהיו משקיפים? משקיפים.

(מדברים ביחד)

עו"ד יניב מרקוביץ: מיכל, ומה לגבי נציגי ציבור?

עו"ד מיכל דגן: יש פה המון. זו ועדה לפי פקודת העיריות שיש בה הרבה נציגים מהפקידות ומאנשי מקצוע ומשטרה. ולגבי חברי מועצה, המכסה היא 2 חברי מועצה.

צביקה מדהלה: לא שומעים כלום.

עו"ד יניב מרקוביץ: מתן, אולי תוסיף חבר במקום חבר מועצה, שזה יהיה מישהו נציג ציבור נוסף?

עו"ד מתן דיל: שאלו, אתה מוכן שיהיה נציג ציבור מטעמך?

שאל צגהון: כן.

עו"ד מתן דיל: אז תביא את השם לישיבת המועצה הבאה וזה יאושר.

שאל צגהון: מטעמנו, בסדר גמור.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה.

החלטה מס' 187-11-24: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה למיגור אלימות כדלקמן:

חברים: זוהר בלום – יו"ר, אפי בן גד – חבר, מגי סלע וגר – חברה.

עובדי עירייה: מושיקו ארז – מנכ"ל, אפרת צוקרמן – ראש מינהל חינוך, ליאור שוקרי – מנהל אגף תנועה, בת חן קרני – מנהלת אגף לשירותים חברתיים, אבי יוספי – מנהל אגף הנוער, מנהל יישובי למאבק באלימות סמים ואלכוהול (ככל שמונה ברשות).

נציגי ציבור: נציג משטרת ישראל, יו"ר עלה צבי טרופר, נציג הרשות הלאומי לביטחון קהילתי, נציג ציבור מטעם חבר המועצה שאל צגהון.

ה. אישור מורשה חתימה לרכש וטובין לראש מינהל שירות לתושב דודי אשכנזי, לסעיפי התקציב אשר באחריותו.

עו"ד מתן דיל: אישור מורשה חתימה לרכש וטובין, לראש מנהלת

שירות התושב, דודי אשכנזי לסעיפי התקציב אשר באחריותו. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 188-11-24: הוחלט פה אחד לאשר את ראש מינהל שירות לתושב דודי אשכנזי, כמורשה חתימה לרכש טובין לסעיפי התקציב אשר באחריותו.

ו. אישור מורשה חתימה לרכש טובין לעוזרת ראש העיר שרית טיבי לסעיפי תקציב של לשכת ראש העיר.

עו"ד מתן דיל: אישור מורשה חתימה לרכש טובין לעוזרת אישית לראש העיר שרית טיבי, לסעיפי תקציב של לשכת ראש העיר. גם זה אנחנו מצביעים פה אחד.

החלטה מס' 189-11-24: הוחלט פה אחד לאשר את עוזרת ראש העיר שרית טיבי כמורשת חתימה לרכש טובין בסעיפי תקציב של לשכת ראש העיר.

ז. דו"חות כספיים של הרשות רבעון ג' 2024.

עו"ד מתן דיל: דו"חות כספיים של הרשות רבעון שלישי 2024. יניב. אנחנו מאשררים אותו.

עו"ד יניב מרקוביץ: קראתי. רק בבקשה, בפעמים הבאות -

עו"ד מתן דיל: יגיע בזמן.

עו"ד יניב מרקוביץ: בלוח הזמנים, שיגיע בזמן.

עו"ד מתן דיל: מסכים, מסכים. הנה בניהו, יש לנו גזבר כל הזמן, בפוש לתת את כל הדו"חות שמופקים.

עו"ד יניב מרקוביץ: רק שאלה, מתן. אני מבין שבסוף ההלוואה של ה-150 מיליון שקל שהייתה בחודש אוגוסט לא אושרה? כי אני רואה רק 39 מיליון בהלוואה.

עו"ד מתן דיל: מקבלים את ההלוואה לפי אבני דרך ממשרד הפנים. זאת אומרת, ככל שאנחנו מתקדמים בתוך תהליך ההתייעלות, נקבל את ההלוואה שאישרנו של המאה 50 מיליון. זאת אומרת, כרגע קיבלנו בין 37,38 מיליון.

כרגע ברגע שאנחנו מתקדמים ועובדים על פי על פני על פי אבני הדרך שמשרד הפנים התווה, נקבל את יתר ההלוואות.

עו"ד יניב מרקוביץ: הבנתי, והן יבואו לפה עוד פעם מן הסתם?

עו"ד מתן דיל: ההלוואות עצמן אושרו. אנחנו נקבל אותן לפי אבני הדרך של משרד הפנים.

עו"ד יניב מרקוביץ: הבנתי. זאת אומרת ה-150 זה המסגרת?

עו"ד מתן דיל: נכון, נכון, זו המסגרת. ככל שנצטרך להוסיף מסגרת נוספת, זה יגיע למועצה.

עו"ד יניב מרקוביץ: טוב.

החלטה מס' 190-11-24: הוצגו הדו"חות הכספיים של הרשות רבעון ג' 2024.

ח. אישור הגדלת מכסת הק"מ למנכ"ל העירייה ל-20,000 ק"מ בהתאם לאישור האוצר מיום 1.8.24 ולאחר אישור גזבר העירייה, כמתחייב בהוראות. תחולת האישור 1/11/24, מועד תחילת כהונתו של המנכ"ל.

עו"ד מתן דיל: אישור הגדלת מכסת הקילומטר למנכ"ל העירייה ל-20,000 ק"מ בהתאם לאישור האוצר מיום ה-1.8.24 ולאחר אישור גזבר העירייה כמתחייב בהוראות. תחולת האישור 1.11.24, מועד תחילת כהונתו של המנכ"ל. מצורף בזה, אבקש לאשר פה אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: ברור.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: האמת שזה ממש מביש. קראתי את זה, אני המום. זה 20,000 ק"מ, גם לא...

עו"ד מתן דיל: בסדר חבר'ה, אנחנו עובדים על פי הכללים.

החלטה מס' 191-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הגדלת מכסת הק"מ למנכ"ל העירייה ל-20,000 ק"מ בהתאם לאישור האוצר מיום 1.8.24 ולאחר אישור גזבר העירייה, כמתחייב בהוראות. תחולת האישור 1/11/24, מועד תחילת כהונתו של המנכ"ל.

ט. אישור הגדלת מסגרת אשראי.

עו"ד מתן דיל: סעיף ט' – אישור הגדלת מסגרת אשראי. גם בהיבט

הזה, רק להוסיף מילה. א' - קיבלנו תעריפים זולים יותר בריביות. ובנוסף, יש כאן הלוואה, הגדלה במסגרת אשראי שמשדר הפנים ביקש מאיתנו לאשר כדי שתהיה לנו גמישות יותר גדולה ושלא ניחנק.

אנחנו לא מאמינים שנגיע לשם. גזבר העירייה אפילו התווכח איתם שאין צורך. אמרו - תאשרו שתהיה לכם את האפשרות. לא מתכוונים להשתמש בזה, כמובן... ריביות משמעותיות. לא מתכוונים להשתמש בזה. אבל עדיין משרד הפנים אמר לנו שהוא עומד על כך שכן נאשר את זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז אנחנו נתנגד.

עו"ד מתן דיל: בסדר.

עו"ד יניב מרקוביץ: אנחנו חושבים שזה עומס של הלוואות ומסגרות אשראי.

עו"ד מתן דיל: לא ניקח.

עו"ד יניב מרקוביץ: הלוואי שלא תשתמשו.

עו"ד מתן דיל: זו רק מסגרת, זו רק מסגרת.

עו"ד יניב מרקוביץ: הלוואי.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מאשרים את זה ברוב קולות, בהתנגדות של

חברי האופוזיציה, 4 חברי אופוזיציה.

החלטה מס' 192-11-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל ושאול צגהון) לאשר הגדלת מסגרת אשראי לשנת 2025 לפי הרשימה כדלקמן:

בנק הפועלים	20,000,000 ש"ח
בנק מרכנתיל	35,000,000 ש"ח
בנק מזרחי טפחות	37,000,000 ש"ח
בנק אוצר החייל	100,000 ש"ח
בנק לאומי לישראל	10,000,000 ש"ח
בנק דיסקונט	15,300,000 ש"ח
בנק הבינלאומי הראשון לישראל	100,000 ש"ח
סה"כ	117,500,000 ש"ח

כמו כן, לאשר משכון הכנסות עצמאיות לרבות ארנונה בהתאם.

י. אישור הלוואה בסך 100 מיליון ש"ח לפתיחת תב"ר "תכנית התייעלות ארגונית וכלכלית 2024-2026".

עו"ד מתן דיל: אישור הלוואה בסך 100 מיליון שקלים לפתיחת תב"ר

תוכנית התייעלות ארגונית וכלכלית 2024-2026. בניהו, אתה רוצה להסביר מילה על זה? כי זה רק כמובן כדי שלא נצטרך לשלם מהשוטף, אנחנו מאשרים תב"ר עקרוני לנושא של פרישה של עובדים. גם זה, כמובן ככל שנזדקק וניאלץ להוציא כספים. אנחנו רוצים להוציא את זה מהלוואה ולא מהשוטף.

בניהו שרעבי: ההגדרה של התב"ר הזה לא תב"ר כנגד קרנות, אלא

זה תב"ר כנגד הלוואה. זאת אומרת, משרד הפנים נתן לנו אפשרות בעקבות פרישת עובדים שהיו בשנה הזאת, ופרישת עובדים שיהיו בשנתיים הקרובות, במקום להעמיס את זה על השוטף, את כל תהליך הפיצויים, כל הפרישה - לקבל את זה כנגד הלוואה. מכיוון שהדרישה שלהם שיהיה ביצוע של הדבר הזה, לכן הם מאפשרים לנו שלא יהיה לנו עומס על השוטף. זה כל העניין.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל יש לי שאלה. במועצה באוגוסט אישרנו גם

הלוואה של 40 מיליון שקל מהתב"ר. באותה באותו דיון של ההלוואות אז הפירוט היה בנייר שאתם הבאתם על ה-150 מיליון, ש-40 מיליון זה מהתב"ר גם.

- בניהו שרעבי:** זה שני דברים שונים, זה מה שאמרת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אני מבין שזה שניים שונים. אני רק שואל כמה הלוואות אפשר לקחת מהתב"רים?
- בניהו שרעבי:** לא.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** והאם בסוף זהו אינו משתק את העיר ברמת הפיתוח.
- בניהו שרעבי:** הגדרה של תב"ר זה תקציב בלתי רגיל, זה לא מקרנות, זה שונה. פה לא מדובר תב"ר מקרנות פיתוח. פה מדובר תב"ר כנגד הלוואה בנקאית.
- עו"ד מתן דיל:** אתה מדבר על העברה מקרנות הפיתוח? 40 מיליון לטובת מינהל הנדסה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא. קודם כל הבנתי משהו שהתבלבלתי בין הפיתוח לזה. הבנתי. אבל אני שואל אז מה, אנחנו מאשרים עכשיו, את המסגרת? ואם תהיה הלוואה היא תבוא לפה עוד פעם? או שעכשיו זה מאשרים את ההלוואה?
- בניהו שרעבי:** מאשרים את המסגרת של ההלוואה עצמה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז זו עוד הלוואה.
- בניהו שרעבי:** כן.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** עוד אחת?
- בניהו שרעבי:** כן.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אוקיי, טוב. אז אני מתנגד לעוד הלוואה.
- עו"ד מתן דיל:** אוקיי. מי בעד? ברוב קולות, 4 חברי אופוזיציה מתנגדים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** כמה הלוואות, וואו.

החלטה מס' 193-11-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל ושאל צגהון) לאשר נטילת הלוואה בסך 100 מיליון ש"ח לפתיחת תב"ר "תכנית התייעלות ארגונית וכלכלית 2024-2026".

יא. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24.

עו"ד מתן דיל: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24. אנחנו צריכים לאשר סעיף-סעיף, נכון? יפה. אז יוסי, בבקשה. תציג את הסעיפים ואנחנו נאשר אחד-אחד.

יוסי כפיר: סעיף מס' 1, אני מבקש להוריד אותו מסדר היום. סעיף מספר אחת אני מבקש להוריד אותו מסדר יום.

עו"ד מתן דיל: טוב, סעיף 2.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, מה מצביעים, מתן?

עו"ד מתן דיל: אה, הוא מוריד אותו מסדר היום. אנחנו צריכים להצביע?

עו"ד יניב מרקוביץ: אה, לא שמענו.

עו"ד מתן דיל: להוריד מסדר היום. ירד מסדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ: למה?

יוסי כפיר: יש לנו פה איזושהי שגיאה ואני רוצה לתקן.

עו"ד מתן דיל: אתה מחזיר את זה לוועדת ההקצאות, יוסי? שנשקף לציבור.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, מה ההחלטה?

מר גיא צור: יוסי, אנחנו נחזיר את זה לוועדת הקצאות, ואנחנו נדון.

יוסי כפיר: אני לא רוצה להעלות למועצה משהו שאני מגלה כשגיאה ואנחנו רוצים לתקן.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, סעיף ראשון חוזר לוועדת ההקצאות, תודה.

החלטה מס' 194-11-24: סעיף מס' 1 בפרוטוקול 82 ירד מסדר היום וחוזר לדיון בוועדת ההקצאות.

עו"ד מתן דיל: סעיף 2.

יוסי כפיר: בקשה להקצאת גג מבנה בגוש 5910 חלקה 241 ברח' מוקסיי 58 בשטח של 435 מ"ר, המשמש למעון יום הדר וקרקע בשטח של כ-60 מ"ר הצמודה למבנה למטרת הקמת בית כנסת לעמותת בית חב"ד שכונת היובל מקוב שעל יד צעירי אגודת חב"ד.

עו"ד יניב מרקוביץ: מתן, אני מניח שגם אתה קיבלת את הפניות של עורכי הדין שם של התושבים. גם לגבי הנתונים על מספר בתי הכנסת הקיימים.

עו"ד מתן דיל: כן.

עו"ד יניב מרקוביץ: וגם לגבי המדריך, וגם לגבי המחסור שמצטרף לטענה הקודמת שלך ביחס ל...

עו"ד מתן דיל: יוסי, האם יש שם עודף? האם יש שם חסר?

עו"ד יניב מרקוביץ: אז יוסי הוא עכשיו מחליף את הפרוגרמה העירונית?

עו"ד מתן דיל: לא.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז מה התפקיד שלו?

עו"ד מתן דיל: על פי הפרוגרמה העירונית שאושרה, שאני מזכיר לך-

עו"ד יניב מרקוביץ: שאמרת לי בישיבה שעברה שאפשר לזרוק אותה לפח אשפה?

עו"ד מתן דיל: ממש כך.

- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז עכשיו היא לא לפח?
- עו"ד מתן דיל:** לא. לצערי היא עדיין קיימת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז אם היא קיימת, אנחנו... למרות שאין?
- עו"ד מתן דיל:** על פי הפוגרמה הקיימת שהיה עדיף שלא הייתה מאושרת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** דרך אגב, בדקתי, שכחתי להגיד לך, אני בדקתי ואתה הצבעת בעד.
- עו"ד מתן דיל:** לא.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** כן, כן.
- עו"ד מתן דיל:** אתה זוכר גם למה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** בישיבת המועצה הבאה אני אביא את זה, אבל אתה הצבעת בעד הפרוגרמה.
- עו"ד מתן דיל:** נכון. כי הסבירו לי שאם לא תהיה פרוגרמה, זה יתקע את כל ההקצאות.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז כן תמכת בה. אתה פשוט תיקנת אותי ואמרת לי ש... אז בדקתי ודווקא תמכת.
- עו"ד מתן דיל:** יניב, זה לא נכון. אתה אומר דברים לא נכונים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אוקיי, אז ישיבה הבאה...
- עו"ד מתן דיל:** אם תביא לישיבה הבאה את הסרטון, אז תראה כמה התנגדויות וכמה סעיפים וכמה דייקתי וכמה הפרוגרמה הזאת גרועה לרחובות. היא לא משקפת את המציאות.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל בסוף הצבעת בעד.
- עו"ד מתן דיל:** כי אין ברירה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, אז עכשיו ממשיכים עם ה...? מה דחוף?

עו"ד מתן דיל: אני בשונה ממך, בעצה טובה, צריך להיות עניינים. צריך לאפשר את הפיתוח של העיר, כי אין מה לעשות. לא בגלל שאתה באופוזיציה תמיד תתנגד, זו עצה טובה. אני מקווה שתקבל אותה.

עו"ד יניב מרקוביץ: באמת? אני נראה לי יותר שזה לפי הבייס שלך, פחות לפי האינטרס של העיר. נראה לי יותר כזה מי שצריך לרצות אותו כרגע.

עו"ד מתן דיל: לכן הצבעתי בעד.

עו"ד יניב מרקוביץ: כי מאוד מוזר מה שאמרת פעם שעברה, ופתאום חב"ד עכשיו מקבלים הקצאה. אבל אם יוסי הוא הפרוגראמה, זה בסדר.

עו"ד מתן דיל: יניב, לכן אמרנו שנוכיח בתוצאות ואני מקדם פרוגרמה חדשה של חברת אביב, לכשתראו אותה תבינו באיזה רמה או איך צריכה להראות פרוגרמה עירונית.

עו"ד יניב מרקוביץ: מדהים.

עו"ד מתן דיל: יוסי, בבקשה. לגבי הנושא של הפרוגרמה ונעלה את זה להצבעה.

יוסי כפיר: אני אתעלם ממה שאמרת לגבי הבקאות שלי על הפרוגרמה. אני רק אומר שחלק מהחובות שלי כמזכיר ועדת הקצאות קרקע זה לבחון מספר דברים, ביניהם זה האם זה עומד בפרוגרמה או לא.

לגבי אזור מספר 7 והטענה שיש שם יותר בתי כנסת מאשר הפרוגרמה ואנחנו לא יכולים להקצות, אז אני אומר ואני אומר את זה בקול רם, יש 3 בתי כנסת באזור מספר 7 שבו אנחנו עוסקים, עם הקצאה מאושרת על פי דין משרד הפנים. בית הכנסת הרביעי שסופרים אותו הוא לא קיבל אישור משרד הפנים. ולכן הוא לא נחשב במסגרת בית כנסת קיים, במסגרת הקצאה מאושרת. והוא חלק ממה שאנחנו עושים כרגע מבחינת הסדרה של הנכסים.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, הוא הוקצה ולא אושר על ידי משרד הפנים? או שהוא לא הוקצה?

יוסי כפיר: נכון, נכון. ולכן הוא לא-

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל הוא קיים. הוא קיים.

יוסי כפיר: אבל אנחנו עוסקים עכשיו בהסדרה של מאות נכסים כפי שאתם יודעים בכלל העיר, זה אחד מהם. אני לא יכול לספור אותו ולהעניש עכשיו את האחרים שהם עומדים בפרוגראמה ואפשר להקצות בית כנסת אחד נוסף.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, אז אנחנו מעלים את זה להצבעה. מעניין אותי מאוד לראות איך תצביעו כשזה עומד בפרוגראמה. בבקשה, מי בעד?

עו"ד יניב מרקוביץ: אנחנו טוענים שזה לא עומד בפרוגראמה בשום צורה.

עו"ד מתן דיל: מה זאת אומרת? אז אתה טוען שמה שיוסי אומר הוא לא נכון?

עו"ד יניב מרקוביץ: אני טוען שיוסי הולך על איזו פרשנות משפטית. האם החתימה של משרד הפנים מחייבת או לא? אני אשמור את זה לפעמים הבאות, אבל זכותכם.

עו"ד מתן דיל: תשמור. תודה רבה. אז אנחנו מצביעים. מי בעד? מי נגד? ברוב קולות, תודה רבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, אם אפשר בבקשה פה שמית, כי אני רואה שיש עוד כמה שהצטרפו להצבעה.

עו"ד מתן דיל: בבקשה, הצבעה שמית.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה היה שאול, דניאלה-

צביקה מדהלה: 4 אופוזיציה, מגי ואיטל.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: ומיכל.

רו"ח מיכל וולקני: גם אני ואני אשמח לתת הסבר לפרוטוקול מאוחד יותר.

עו"ד יניב מרקוביץ: וגם דני. דני, גם אתה הצבעת נגד?

עו"ד מתן דיל: ממש לא. ושוקי נמנע. בבקשה מיכל, את רוצה להסביר בקצרה? ואנחנו נמשיך.

רו"ח מיכל וולקני: אני מעדיפה להסביר אחרי הסעיף הבא.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה.

החלטה מס' 195-11-24: הוחלט ברוב קולות (7 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, מגי סלע וגר, איטל בציר אלשיך, מיכל וולקני . 1 נמנע : שוקי קרומר) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "בית חב"ד שכונת היובל מקוב" כדלקמן:

בהסכמת העמותה לבטל את הליך ההקצאה ברחוב החרצית 10.

לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה המשמש למעון יום "הדר" ברחוב פנחס מוקסיי 58 בגוש 5910 חלקה 241, בשטח של 435.17 מ"ר וקרקע צמודה למבנה בשטח של כ - 60 מ"ר, למטרת הקמת בית כנסת לתקופה של 25 שנה.

עו"ד מתן דיל: סעיף 3 - יוסי, עמותת בית חב"ד, שכונת רחובות ההולנדית.

יוסי כפיר: בקשה להקצאת קרקע לעמותת בית חב"ד בשכונת רחובות ההולנדית שעל ידי צעירי אגודת חב"ד. בקשה להקצאת קרקע בשטח של 500 מ"ר ברחוב הר הצופים למטרת הקמת בית כנסת. הבקשה הייתה החלטה של הוועדה שאנחנו מביאים אותה לאישור המועצה.

עו"ד יניב מרקוביץ: מי בית הכנסת שלא אושר על ידי משרד הפנים עדיין? ההקצאה שלא אושרה.

יוסי כפיר: אוהל ישראל.

עו"ד יניב מרקוביץ: תודה. ההחלטה שלנו בבקשה הזאת להביא את אישור ההקצאה בשנית למועצת העיר עקב אי התקדמות בביצוע החלטת מועצת העיר מספר 35 מיום 16.2.22, לנסות לגשר בין המבקשים והמתנגדים להקצאה חרף חלוף הזמן. ומאחר שעל העמותה לעמוד בלוחות הזמנים שייקבעו בהסכם ההקצאה הזמנית ברחוב הר ציון 4.

עו"ד יניב מרקוביץ: אפשר שאלה למיכל?

עו"ד מתן דיל: כן, בבקשה.

עו"ד יניב מרקוביץ: מיכל, האם תקין להביא להצבעה חוזרת הקצאה מ-2022? אנחנו עכשיו בסוף 2024. האם עדיין רלוונטי, האם לא צריך להביא חתימות מחדש, האם לא צריך לבדוק את מצב העמותה מחדש? האם זה כרטיס מה שנקרא לכל החיים, שמתי שרוצים זה חוזר לפה?

עו"ד מיכל דגן: ברור שצריך לוודא שהעמותה קיימת ושיש לה אישור ניהול תקין. אבל יש גם מידה של סבירות. זה הליך שהתחיל והתעכב בגלל ניסיונות לגשר בין הצדדים שלא צלחו וקרטעו.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז נשענים על מה שהיה בבקשה המקורית ומתעלמים גם מזה שזה כרגע תלוי ועומד בבית משפט להחלטה?

עו"ד מתן דיל: זה לא תלוי ועומד בבית משפט להחלטה.

עו"ד מתן דיל: ההיפך, לא. זאת לא הקצאה זמנית.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, אז אולי יש טעות במה ששלחו לנו.

עו"ד מתן דיל: לא, זאת לא הקצאה זמנית, זאת ההקצאה העיקרית. אני מזכיר לכם, וזה מה שאני מבקש מחברי המועצה, לתמוך כולם. אנחנו חייבים להוציא את בית הכנסת מהפארק, די מספיק. תושבים שם סבלו מספיק, זה נמצא באמצע הפארק, בית הכנסת זה לא המקום הנכון עבורו. בעבר העירייה קיבלה

החלטה להציב אותו ליד בית הכנסת הספרדי, הגיע הזמן לעשות את זה. כמובן שאנחנו התחייבנו שיהיה מתנ"ס.

דרך אגב, יוקם שם מתנ"ס באופן מאוד-מאוד מהיר במגדלי הים התיכון 500 מ"ר, יהיה מרהיב ויפה. וכמובן שאנחנו גם יצאנו לתכנון, מקדמים תכנון למתנ"ס גדול יותר גם בשכונת רחובות ההולנדית כפי שהתחייבנו.

ולכן חברים מדובר על ההליך העיקרי. בהליך הקצאה זמני הם קיבלו להישאר בפארק. אז ביקשתי בזמנו שנקצר את לוחות הזמנים, כדי שנוציא אותם מהפארק, כי זה לא מקום, לא ראוי עבור המתפללים, ובטח שלא התושבים שפוקדים את הפארק. ולכן ההחלטה הזאת היא החלטה נכונה שנוציא את זה משם כבר. נביא אותם למקום הנכון עבורם לצד בית הכנסת הספרדי. אז אנחנו רוצים להצביע בנושא הזה.

איטל בציר אלשיך: אני רוצה להדגיש כי עבור התושבים שלא כולם יודעים או מודעים להליך, עכשיו מה שאנחנו בעצם מאשרים, זה שהמבנה שנמצא בפארק, הם לא יהיו שם?

עו"ד מתן דיל: לא יהיו שם, ברור. ברגע שאנחנו מאשרים את ההליך העיקרי, נוכל להוציא אותם.

איטל בציר אלשיך: אני רוצה שפשוט התושבים ששומעים ורואים, אז תבהירי.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, מה שאנחנו מאשרים עכשיו זה הליך חדש למקום חדש, לא קשור לפארק.

עו"ד מיכל דגן: לא, לא.

איטל בציר אלשיך: מיכל, אבל צריך לשמוע אותך, לא שומעים אותך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז תסבירי.

עו"ד מתן דיל: מיכל יש לה קול חלש מידיי.

עו"ד מיכל דגן: יוסי, תתקן אותי אם אני טועה בעובדות, בסדר?
מדובר פה על הקצאה בהר הצופים, זו הקצאה קבועה של העמותה לבית הכנסת
הקבוע.

עו"ד מתן דיל: נכון. ההליך העיקרי.

עו"ד מיכל דגן: זה התעכב, השתהה בגלל ניסיון להגיע להחלטה
בהסכמה. תוך כדי ההשתהות הזאת, היה גם הליך לגבי הקצאה זמנית ברח' הר
ציון 4. על זה יש עתירה.

עו"ד מתן דיל: נכון.

עו"ד מיכל דגן: זה עבר פה, זה אושר. הוגשה עתירה, ממתינים לפסק
דין, אבל ממילא ההקצאה הזמנית הייתה עד 5 שנים או עד אישור ההקצאה
הקבועה. זו ההקצאה הקבועה.

עו"ד יניב מרקוביץ: את זה אני זוכר.

יוסי כפיר: זו ההקצאה הקבועה. המוקדם מביניהם.

עו"ד מתן דיל: לכן דבר מבורך מאוד לעיר.

עו"ד יניב מרקוביץ: לכן המסמך שעורך הדין שלח לנו הוא לא נכון? זאת
אומרת, אין הליך-

עו"ד מתן דיל: אני לא מכיר את המסמך הזה.

עו"ד יניב מרקוביץ: כולכם מכותבים אליו.

עו"ד מתן דיל: יניב, אני לא פנוי לעוד מיילים.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, הוא אומר שיש הליך משפטי קיים.

(מדברים ביחד)

יוסי כפיר: מדובר בהקצאה העיקרית ברח' הצופים.

עו"ד מתן דיל: לצד המרכז המסחרי יש שטח חום, לצד בית הכנסת הספרדי, הר ציון 4. חברים, אני אשמח שזה יהיה פה אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא, ממש לא.

שוקי קרומר: מתן, אתה אומר שבעצם, ברגע שנעשה את ההקצאה הקבועה, שזה יהיה באזור המרכז המסחרי, בעצם ההקצאה הזמנית מבוטלת?

עו"ד מתן דיל: מבוטלת. מוציאים אותה משם, יעברו למקום הנכון עבור התושבים והמתפללים.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה כבר היה בפעם שעברה.

דוברת: מתי?

עו"ד מתן דיל: מיידית, בואו נריץ את זה. אני רוצה להוציא אותם משם כמה שיותר מוקדם.

שוקי קרומר: לא יהיה מצב שיהיו 2 בתי כנסת?

איטל בציר אלשיך: רגע, אתה מחכה שיהיה אישור לבית הכנסת שמאחורי המרכז המסחרי, שזה יאושר?

עו"ד מתן דיל: כן, זה מה שאנחנו עושים עכשיו. זה בדיוק ההליך שאנחנו עושים עכשיו. לכן זה מבורך לתושבי השכונה ולמתפללים שבה. אז אנחנו מעלים את זה להצבעה. סעיף 3 – מי בעד?

איטל בציר אלשיך: רגע, עוד פעם, רוצים לוודא סופית.

עו"ד מתן דיל: כן, איטל, סופית.

איטל בציר אלשיך: בפארק לא יהיה בית הכנסת?

עו"ד מתן דיל: נכון, אנחנו מוציאים אותו למקום.

דובר: לא יהיה בית כנסת.

עו"ד מתן דיל: לא יהיה, ברור שלא יהיה. זה לא המקום הנכון עבורו.

דובר:

יהיה בית כנסת אחר ליד המרכז המסחרי.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל:

יופי, תודה רבה. מי בעד? מי נגד? כל חברי המועצה

למעט חברי האופוזיציה. מיכל, גם נגד?

איטל בציר אלשיך:

רגע, רגע, אני רוצה שזה...

עו"ד יניב מרקוביץ:

איטל, לא שומעים אותך.

עו"ד מתן דיל:

ההצבעה נגמרה, היא רוצה להסביר.

עו"ד יניב מרקוביץ:

איטל, את בלי מיקרופון.

איטל בציר אלשיך:

תקשיבו רגע, קיבלנו את זה לפני יומיים. אני רוצה,

יש פה עניין שמכריע את איכות החיים של התושבים. אני תושבת גם, ומה שאני

אומרת, יש עניין... אני עדיין חושבת, כמו שאתה אמרת ראש העיר, שצריך

לעדכן את הפרוגרמה, בואו נדבר עם התושבים אחרי שנעדכן את הפרוגרמה.

זה לדעתי הפתרון.

עו"ד מתן דיל:

אני מדבר איתם כל הזמן. בסדר גמור.

איטל בציר אלשיך:

מה, מתי, מתי?

עו"ד מתן דיל:

אנחנו נמשיך לקיים שיח כל הזמן עם התושבים

ואנחנו נגיע לשכונה ונשקף להם את הכל.

איטל בציר אלשיך:

מצד אחד אני רוצה שנוציא אותם מהפארק-

דוברת:

שיעברו.

איטל בציר אלשיך:

לא נוציא, סליחה, הטרמינולוגיה שהשתמשתי היא לא

נכונה, סליחה. אבל אני כן רוצה שבכל השכונות, גם ההתנגדות שלי דרך אגב

למקוב, זו לא התנגדות בגלל קבוצה כזאת או אחרת לבית כנסת כזה או אחר.

אלא בראש ובראשונה בשביל שצריך פרוגרמה שהיא תהיה פרוגרמה מעודכנת.

עו"ד מתן דיל: נכון.

איטל בציר אלשיך: ושיח עם תושבים, כי גם השכונה במקוב היא שכונה דתית, ואנשים שפנו הם אנשים דתיים. ואני כרגע הקול שלהם.

עו"ד מתן דיל: לא שכונה דתית, שכונה מעורבת.

איטל בציר אלשיך: האנשים שפנו אליי הם אנשים דתיים, ואנחנו כרגע הקול שלהם. לגבי העניין של רחובות ההולנדית, אני עדיין אומרת שצריך לייצר פה הידברות עם התושבים ולעשות פרוגרמה.

עו"ד מתן דיל: בסדר. תודה רבה.

איטל בציר אלשיך: אז אני לא תומכת.

עו"ד מתן דיל: איטל, ההצבעה הייתה.

איטל בציר אלשיך: אני נמנעת. אני לא תומכת, אני לא תומכת.

אביב איטח: היה שחקן כדורגל עומר אצילי לפני כמה ימים, הוא חתם ויום אחרי הוא חזר בו.

עו"ד מתן דיל: יש פה משהו מבורך ושמח מאוד ואני מודה לחברי המועצה.

איטל בציר אלשיך: רגע, אני רוצה לוודא לגבי ההצבעה. לא, לא, לא, אני לא, אני באמת אומרת.

רו"ח מיכל וולקני: תנו לי רגע להבהיר.

דניאלה בש סגל: יש לי שאלה, סליחה, אני רוצה לשאול.

(מדברים ביחד)

שוקי קרומר: איטל, אני רוצה להגיד לך משהו. הייתה הצבעה, עם כל אי הנעימות שהייתה הצבעה, אומר ראש העיר, אומר יוסי, אומרים החבר'ה מחב"ד שיוציאו את בית הכנסת מהפארק, ולא יהיו 2 בתי כנסת בעת ובעונה

אחת. ולכן אני אומר לך, עם כל הקושי זה סביר מאוד. לא יהיה בית כנסת גם בפארק וגם במרכז המסחרי. ברגע שיהיה בית כנסת במרכז המסחרי, יבוטל הפארק, לא יהיו 2 בתי כנסת. והצבעת נכון.

איטל בציר אלשיך: לא, אני אגיד לך דבר אחד. אני כן רוצה שעל הסעיף הזה הספציפי יהיה לנו את האפשרות לדבר עם התושבים ותהיה הידברות, ולשמוע שזאת הצעה שמקובלת על התושבים. זה מה שאני רוצה.

עו"ד מתן דיל: בסדר, מקובל על כולם שתהיה הידברות. אני ממשיך הלאה.

איטל בציר אלשיך: אני רוצה לוודא שההצבעה שלי היא -

עו"ד מתן דיל: איטל, זה עובר...

איטל בציר אלשיך: אני רוצה לוודא. סליחה חברים, טעות לעולם חוזרת. אנחנו נמצאים פה, היו דברים שנעשו באמת תוך יומיים, יש לנו עוד חיים ודברים נוספים.

דני מרשה: אבל את נמנעת ונגמר הסיפור, נמנעת וזהו.

איטל בציר אלשיך: וחשוב לנו, בסופו של דבר אנחנו נציגי ציבור בכל שכונה ושכונה, לא משנה אם היא חילונית או דתית...

שוקי קרומר: איטל, את רוצה להימנע?

איטל בציר אלשיך: כן.

שוקי קרומר: בסדר, תימנע. יש בעיה בזה?

עו"ד מתן דיל: טוב, איטל ומגי נמנעו, בסדר. חברים, בואו נתקדם.

דניאלה בש סגל: יש לי שאלה ליוסי. יוסי, מה שלושת בתי הכנסת -

עו"ד מתן דיל: חברים, זה לא על סדר היום, אני רוצה להמשיך.

דניאלה בש סגל: לא, סליחה, זו שאלה בקשר -

- עו"ד מתן דיל: את תקבלי תשובות על הכל, תנו להתקדם.
- דניאלה בש סגל: זו שאלה בקשר להקצאה. אני רוצה לדעת מהם שלושת בתי הכנסת-
- עו"ד מתן דיל: את תקבלי תשובה, כרגע אני ממשיך בסדר היום.
- דניאלה בש סגל: לא, אבל זה בקשר להקצאה.
- עו"ד מתן דיל: דניאלה, את משתלטת לי על הדיון.
- דניאלה בש סגל: אבל זה בקשר להקצאה.
- עו"ד מתן דיל: לא.
- דניאלה בש סגל: למה אתה לא יכול לתת ליוסי שנייה אחת לענות?
- עו"ד מתן דיל: הדיון, הדיון הסתיים.
- דניאלה בש סגל: אבל זה בקשר להקצאה.
- עו"ד מתן דיל: אחר כך נשיב לך להכל. אני ממשיך את הדיון.
- דניאלה בש סגל: לא, סליחה.
- עו"ד מתן דיל: הדיון מתמשך באמת בצורה מאוד-מאוד ארוכה.
- דניאלה בש סגל: אז תיתן לו שנייה אחת לענות.
- עו"ד מתן דיל: לא אתן לו, אני לא נותן לו.
- דניאלה בש סגל: אני רק רוצה לדעת מהם שלושת בתי הכנסת בהולנדית, זה הכל.
- עו"ד מתן דיל: דניאלה, את משתלטת על הדיון. אני מנהל אותו, עד כאן. מיכל, את בסוף אמרת, נכון?
- רו"ח מיכל וולקני: לא, אחרי ההצבעה הזו. אני יכולה?

שי קזיוף: ראש העיר, אולי נעשה הידברות עם התושבים האלה

שם, לראות אם צריך או לא צריך.

(מדברים ביחד)

רו"ח מיכל וולקני: תנו לי שנייה לדבר.

עו"ד מתן דיל: שי, זה לא מקדם אותנו. חברים, זה לא מקדם אותנו.

תקשיבו שנייה, חשוב לכל אחד לדבר לתושבים, זה בסדר גמור. אפשר לדבר לתושבים כל הזמן, כי אנחנו כל הזמן מדברים איתם. אז לא להתרגש. חברים, תירגעו. מיכל, בבקשה.

רו"ח מיכל וולקני: אני רוצה להגיד, אני חלק מהדברים אקריא, כתבתי לי

את זה בכמה נקודות, כי קשה לי מאוד לשמור על ריכוז בהמולה הזו. הצבעתי נגד 2 ההקצאות שהוצעו פה לבתי הכנסת, במקוב ובהולנדית. חשוב לי מאוד- מאוד להדגיש, אני לא מתנגדת לבתי כנסת.

להיפך, אני חושבת שכל תושבי ותושבות העיר צריכים לקבל מענה לצרכים שלהם וצרכי הציבור מאוד שונים ומגוונים. אני מברכת על ההסדרה ועל תיקון עוולות ועיוותים שנמשכו לאורך שנים ארוכות מידיי, לקהילות שביקשו להקים בתי כנסת. ואני יודעת שבמשמרת הזו יתוקנו ויוסדרו עוולות רבות נוספות שנגרמו לקהילות נוספות שלא קיבלו פה במשך שנים ארוכות מענה בכלל.

לצערי הרב, כתושבת העיר אני אומרת, בתי הכנסת הפכו ברחובות לסלע מחלוקת, במקום שהם ישכינו שלום, זו התפיסה שלי. בית כנסת הוא מקום שצריך להשכין שלום.

ואם נראה מה קורה פה, זה מה שקורה גם בחוץ מבחינתי, וזה בדיוק הפוך ממה שאמור להיות בית כנסת. לכן ההתנגדות שלי פה היא לא התנגדות נגד בתי כנסת, אלא היא קריאה ובקשה שלי ושל כולנו לשיח אחר סביב בתי כנסת ברחובות. תודה.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה, זו אמירה חשובה מאוד.

אפי בן גד: ראש העיר, סליחה שאני מפריע, כתוב שבמקום של חילול השם, אין חולקים כבוד לרב. אני מכבד אותך כמו רב. אבל באמת זה לא נעים, אני אומר לכם את האמת. יש איזשהו מגרש שתמיד אפשר מול שער ריק, בבתי כנסת. ופנחס דיבר על זה לפני ראש השנה. אנחנו צריכים לחשוב, אנחנו רוצים סיעתה דשמעיא, אנחנו רוצים חיים. חלאס, זה בתי כנסת, זה פשוט מבייש אותי.

איטל בציר אלשיך: מה מבייש אותך? לא הבנתי.

עו"ד מתן דיל: חברים, כל אחד דיבר מדם ליבו.

מגי סלע וגר: אפי, אנחנו מאשרים עוד בתי כנסת בהמשך.

איטל בציר אלשיך: אם אתה תראה את היחס של החברתי, עמותות חברתיות זה 5% לעומת 95%. אז מה מבייש? אני צריכה להתבייש.

עו"ד יניב מרקוביץ: אפי, אני לגמרי מסכים איתך, אבל זה לא צריך להיות ככה. כנראה משהו לא עובד נכון.

עו"ד מתן דיל: כל אחד מדם ליבו וזה בסדר, ואני מתחבר לקריאה של מיכל.

עו"ד יניב מרקוביץ: אתה צודק, אבל כנראה משהו לא עובד. זה לא אמור להיות ככה. אני מסכים איתך.

עו"ד מתן דיל: חברים, כל אחד מדבר מדם ליבו ומדבר אל התושבים. כל אחד מדבר גם לתושבים וזה בסדר גמור ולגיטימי ואני מכבד את זה מאוד. וזה בסדר, זה אמוציונאלי, ואני חושב שדווקא היה כאן שיח הולם ויפה, אבל נאמרו כאן כמה דברים שקשים לאנשים מסוימים, וזה נכון.

גם לי קשה לשמוע הרבה דברים. לכן בואו נכיל את זה, כי בסוף כל אחד באמת מייצג, יש אנשים שמייצגים מגזר כזה או אחר, אוכלוסיה כזו או אחרת, ורוצים לומר את הדברים בשם וזה בסדר ולגיטימי.

אפי בן גד: זה לא מגזר, שום בית כנסת לא במגזר.

עו"ד מתן דיל: לא דיברתי אליך. בסדר, תודה רבה.

איטל בציר אלשיך: אריה רצה להגיד משהו.

עו"ד מתן דיל: אחרי זה.

החלטה מס' 196-11-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, מיכל וולקני. 2 נמנעות: איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר) לאשר את ההקצאה המפורטת בסעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "עמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודת חב"ד" כדלקמן:

להביא את אישור ההקצאה בשנית למועצת העיר עקב אי התקדמות בביצוע החלטת מועצת העיר מס' 35 מיום 16.2.2022 לנסות לגשר בין המבקשים והמתנגדים להקצאה, חרף חלוף הזמן, ומאחר שעל העמותה לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בהסכם ההקצאה הזמנית ברחוב הר ציון 4.

עו"ד מתן דיל: סעיף 4 – ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי

ברחובות. יוסי.

יוסי כפיר: ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות. בקשה

להקצאת מבנה למטרת הפעלת גן ילדים, מבנה גן ילדים ברח' קטיף בגוש 3646, חלקה 77, קטיף 1.

עו"ד מתן דיל: אז אנחנו מעלים את זה להצבעה, החומר בפניכם. מי

בעד?

(מדברים ביחד)

זוהר בלום: משרד החינוך לא משלם אם אין היתר.

אביב איטח: אם זה לא דתי, אני רואה שמותר. אם זה דתי, לא

מותר. ככה אני רואה.

יוסי כפיר: מה לעשות שבנו אותו לא על פי ההיתר?

מגי סלע וגר: אביב, לא לעניין. אביב, לא לעניין. זה לא יפה.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: די, מספיק.

דניאלה בש סגל: כמעט אפס גנים, אנתרופוסופי.

אביב איטח: ראיתי מה זה אנתרופוסופי, מלמדים את הילדים בריאת העולם על משהו אחר.

שוקי קרומר: אביב רוצה להצטרף אליכם. אתה יכול להצטרף, אין שום בעיה.

עו"ד מתן דיל: חברים, זה לא מכבד את המועצה. מספיק, די. יוסי.

יוסי כפיר: אני ברשותך ראש העיר רוצה לציין רגע משהו. זו ישיבה שנייה של ועדת ההקצאות, אחרי תקופה מאוד ארוכה שבה היו בחירות, נדחו. אנחנו כשנה לא דנו בכלל בהקצאות. בסדר? אז יש פה צבר של דברים, כולל מוסדות חינוך קיימים, אנחנו רוצים רגע להסדיר אותם.

עו"ד מתן דיל: תודה. אז הסעיף הזה מאושר פה אחד. את נמנעת? מאושר פה אחד למעט מיכל שנמנעת בסעיף מס' 4, ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות. היא לא השתתפה בהצבעה, סליחה.

החלטה מס' 197-11-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" כדלקמן:

לבטל את ההחלטה מיום 6.6.2024 לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של כ- 150 מ"ר וחצר סמוכה בשטח כולל של 500 מ"ר, ברחוב שיטה מלבינה, בגוש 3779 חלקה 139, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות", למטרת הפעלת גן ילדים.

לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 130.15 מ"ר וחצר סמוכה לו בשטח של כ- 1100 מ"ר, ברחוב קטיף 1 בגוש 3646 חלקי חלקה 77, למטרת הפעלת גן ילדים (אנתרופוסופי), לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות", לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

באחריות מינהל ההנדסה להסדיר היתר בניה למבנה הקיים, כתנאי לאישור ההקצאה.
*** מיכל וולקני לא השתתפה בהצבעה ***

עו"ד מתן דיל: סעיף 5.

יוסי כפיר: מוסדות בית יוסף, בקשה להקצאת מבנה וחצר סמוכה למטרת הפעלת גן ילדים. מדובר בגן ילדים קיים. היה להם הסכם הקצאה שהסתיים. ההחלטה היא לפתוח בהליך ולחדש להם את ההסכם לשנת לימודים נוספת.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה, הסעיף הזה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 198-11-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "מוסדות בית יוסף" כדלקמן:
לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של 131.8 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 257 מ"ר ברחוב מנשה קפרא 51 בגוש 3705 חלק מחלקה 681, לעמותת "מוסדות בית יוסף" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.
ההקצאה כפופה לאישור משרד הפנים הואיל ומדובר באישור שימוש בנכס במשך יותר מחמש שנים.

עו"ד מתן דיל: סעיף 6 – עמותת מקדש מלך.

יוסי כפיר: בקשה להקצאת קרקע למטרת הקמת בית כנסת ברח' דוד בן גוריון 21.

אביב איטח: שכונת גבירול.

יוסי כפיר: ההחלטה להמשיך בהליך הקצאת קרקע בשטח של 500 מ"ר ברח' דוד בן גוריון 21.

עו"ד מתן דיל: זה המשך ההליך.

יוסי כפיר: היה אישור פתיחה בהליך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני גם פה אומר מיכל את אותה הערה. שנתיים וחצי אחי. שנתיים וחצי.

עו"ד מתן דיל: חברים, זה המשך ההליך, בגלל השנתיים של הבחירות ומה שהיה כאן.

עו"ד יניב מרקוביץ: שנתיים וחצי אחרי שפתחו את הבקשה, מביאים אותה עכשיו לדון. כמה זה אקטואלי?

עו"ד מתן דיל: להמשך.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, זה ממש התחלה.

עו"ד מתן דיל: המשך הליך הקצאת הקרקע.

יוסי כפיר: לא, לא, הייתה פתיחה בהליך.

עו"ד יניב מרקוביץ: דיון ראשון.

יוסי כפיר: לא, היה אישור-

עו"ד יניב מרקוביץ: זה מה שכתוב. אולי אני טועה.

יוסי כפיר: ועדה 68.

עו"ד יניב מרקוביץ: עצרו, אמרו לא לפרסם.

עו"ד מתן דיל: יוסי, תקריא.

מגי סלע וגר: רגע, ההקצאה אושרה בעצם?

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא, לא. ההליך נפתח.

יוסי כפיר: מועצת העיר אישרה פתיחה בהליך בשעתו באוגוסט

2022. אישרה את המלצת הוועדה. העירייה ביקשה להשהות את הפרסומים בשל

הצורך לבחון מחדש את הבינוי בשילוב עם העמותה הנוספת. העניין ירד מעל

הפרק וניתן להמשיך בהליך. ההחלטה כרגע, אנחנו בחנו את הדבר הזה, ראינו

שינוי היתכנות, להמשיך בהליך הקצאת הקרקע, זו החלטה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני חושב ששנתיים וחצי אחרי, צריך לפתוח מהתחלה.

עו"ד מיכל דגן: אבל עוד לא היו התנגדויות. עוד לא היה פרסום שני.

עו"ד יניב מרקוביץ: מה לא היה, מיכל?

עו"ד מיכל דגן: פרסום ראשון...

עו"ד מתן דיל: המשך דיון, דיון ראשון.

עו"ד יניב מרקוביץ: כתוב שלא היה, שביקשו לעצור את הפרסום.

עו"ד מיכל דגן: כי אם עוד לא היה פרסום שני, אז עוד לא היו התנגדויות, אז אנשים יכולים להתנגד.

איטל בציר אלשיך: להתנגד קודם.

עו"ד מתן דיל: נכון, לאחר מכן. לאחר האישור.

איטל בציר אלשיך: אם יש מתנגדים. יכול להיות שגם אין מתנגדים.

יוסי כפיר: ההחלטה היא לא להקצות, ההחלטה היא להמשיך בתהליך של ההקצאה.

איטל בציר אלשיך: אבל היא אומרת שלא היה פרסום, אתם אומרים שלא היה פרסום.

עו"ד מתן דיל: יהיה פרסום. אז אנחנו מעלים את זה להצבעה. מי בעד?

איטל בציר אלשיך: אני לא הספקתי לדבר איתם.

עו"ד מתן דיל: מי נגד?

אביב איטח: בעד.

איטל בציר אלשיך: מי נמנע? אני לא הספקתי לדבר.

עו"ד מתן דיל: אז פה אחד? פה אחד.

דוברת:

אני נמנעת.

איטל בציר אלשיך:

אני צריכה לשאול את התושבים, אני לא הספקתי

לדבר איתם.

עו"ד מתן דיל:

מה זאת אומרת לשאול את התושבים? את פה מייצגת

את התושבים. אין שום בעיה. מגי, את גם נמנעת? מגי ואיטל נמנעות, כל השאר

הצביעו בעד.

עו"ד יניב מרקוביץ:

גם יוליה נמנעה.

עו"ד מתן דיל:

גם יוליה נמנעת, אוקיי? 3 חברות מועצה.

החלטה מס' 199-11-24: הוחלט ברוב קולות (3 נמנעות: איטל בציר אלשיך, מגי סלע וגר, יוליה קפלן) לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "עמותת מקדש מלך" כדלקמן:
להמשיך בהליך הקצאת הקרקע בשטח של 500 מ"ר ברחוב דוד בן גוריון 21 רחובות, בגוש 3769 חלק מחלקה 72 לעמותת "מקדש מלך" למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

עו"ד מתן דיל:

סעיף 7 – יורד מסדר היום. על"ה – למה, מדוע?

בהנהלה עלתה פה בקשה של החברים, היות וביום ראשון אנחנו יושבים איתם, לא רוצים להפתיע אותם, רוצים לדבר איתם, להגיע איתם לשיח. יכול להיות שנגיע להבנות.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אז מה ההחלטה ביחס לעל"ה?

עו"ד מתן דיל:

יורד מסדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אבל רגע, ההחלטה מבוטלת או שהגיליוטינה הזאת

מעל הראש שלהם?

עו"ד מתן דיל:

לא, אני לא יכול לבטל את ההחלטה, כי היא התקבלה

בהחלטה מקצועית של חברי ועדת...

עו"ד יניב מרקוביץ:

אבל הרגע ביטלתם בסעיף הראשון, מה ש-

עו"ד מתן דיל: לא, זה חזר לוועדת ההקצאות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז זה גם חוזר לוועדת הקצאות?

עו"ד מתן דיל: לא, זה לשוב ולדון. אני מוריד את זה מסדר היום. זה

לא עולה למועצה. רק המועצה מאשרת, הוועדה ממליצה לי, המועצה מאשרת. ולכן כרגע אני מוריד את זה מסדר היום.

שוקי קרומר: רק שנייה, מתן. אני פשוט מחזק למה ששאלת. הוסר

מסדר היום כי רצינו לשבת איתם. יכול להיות ששיבת מועצת העיר הבאה ישנו את ההחלטה. בינתיים ההחלטה אומרת – מורידים את זה מסדר היום. ברגע שראש העיר והנהלת העיר תשב איתם, נראה בדיוק איך נתקדם ולפי זה נקבע...

עו"ד מתן דיל: יכול להיות מאוד שזה יחזור למועצה הבאה בדיוק כפי

שזה עלה כאן. כרגע זה יורד מסדר היום.

החלטה מס' 200-11-24: סעיף 7 בפרוטוקול ועדת הקצאות 82 יורד מסדר היום – הוחלט לשוב ולדון.
--

עו"ד מתן דיל: סעיף 8.

יוסי כפיר: אעלה בתמר, בקשה להארכת תקופת פיתוח בהסכם

הקצאה, בקשה להקצאת גג מבנה קיים בבית פנחס וקרקע סמוכה למטרת בניית מבנה שימשם לפעילות תרבות, חוגים, הרצאות, כנסים ומורשת, ברח' בר כוכבא 15.

עו"ד מתן דיל: טוב, היא לא עמדה בדרישות. אז אנחנו בנסיבות אלה-

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, גם אני רוצה.

מר גיא צור: אני רוצה להעיר הערה.

עו"ד מתן דיל: גיא ואחרי זה יניב.

מר גיא צור: דיברתי גם עם מיכל. העמותה לא עמדה בהחלטה ובהמלצה. נמסר כי העמותה לא עמדה בדרישות סעיף 5 ו' לנוהל הקצאת קרקע, ולא הוכיחה כי עשתה את המירב לפיתוח הקרקע, וכי קיימים טעמים מיוחדים, בכך שטרם השלימה את פיתוחה, ולכן נדחית הבקשה לאישור הארכת סעיף הפיתוח.

בנסיבות אלה, מבוטלת הקצאת הקרקע לעמותת אעלה בתמר. לעמותה הזאת, אני רק אומר את זה, אם אנחנו ונלך 2 צעדים אחורה במה שרשום בפרוטוקול שהוגש לפנינו, יש כאן בקשה לאישור העירייה להארכת ההסכם.

זאת אומרת, ההסכם אושר לשנתיים נוספות מתוך התחשבות בנסיבות החדשות שאומרות שאנחנו מפרקים את הבניין הקיים ובונים שם מתנ"ס למטה ובית אעלה בתמר יהיה בקומה שנייה. ומי שיבצע את העבודה זו חברת ה.ל.ר. ולכן, העמותה לא יכלה לעמוד בדרישת סעיף 15', כי היא לא ביצעה את העבודה, היא לא אמורה הייתה לבנות את המבנה.

עו"ד יניב מרקוביץ: ה.ל.ר. עיכבו את העמותה. ועכשיו באים לעמותה ואומרים לה – את תקבלי עונש. אם נסתכל על הקומפלקס הזה, כמי שמכיר אותו טוב, ההחלטה הזאת היא פגיעה חג משמעית בשכונת שעריים, לא שום דבר אחר. כי התפיסה שהייתה שם בקדנציה הקודמת, הייתה לעשות את כל המתחם הזה, שזאת שכונה גם ככה צפופה, גם ככה ותיקה.

מר גיא צור: יניב, אני שמח שאתה עוזר לי, אני רק אסיים ואז תגיד מה שאתה רוצה.

עו"ד יניב מרקוביץ: סליחה, סליחה.

מר גיא צור: יכול להיות שראש העיר קיבל החלטה אחרת והוא רוצה לפתח את המקום בצורה אחרת. וזה בסדר גמור, ואחלה והכל טוב ויפה.

עו"ד מתן דיל: בדיוק ככה, להעצים בנייה. בדיוק כך, עצם הביטול זאת הבשורה הגדולה לתושבי שעריים.

- מר גיא צור:** בסדר גמור, אין בעיה.
- עו"ד מתן דיל:** שנוכל לבנות שם מתנ"ס כיאה לשכונת שעריים.
- מר גיא צור:** נכון. אנחנו בעד מתנ"ס, כיאה לשכונת שעריים.
- אלדד גדסי:** כתושב השכונה אני מברך על כך.
- מר גיא צור:** אנחנו בעד.
- עו"ד מתן דיל:** ברור. אין תושב שיגיד דבר אחר. הרי ברור שלעשות מ שהו מצ'וקמק כדי להגיד שעשינו, זאת לא המטרה שלנו. המטרה שלנו לבנות שם, למקסם את הזכויות, לבנות מתנ"ס ראוי לשעריים. דרך אגב, יש שם פינוי בינוי ממול, מוגזח, אנחנו מכירים את כל מה שקורה. חייבים להקים שם מוסד ציבורי, גם מתנ"ס, גם בתי ספר, וחייבים למקסם את משאב הקרקע שנגמר לנו.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ואפשר יהיה לתת מקום לתכנים... ד"ר רחל... היא אישה נהדרת.
- עו"ד מתן דיל:** תאפשרו לגיא לסיים, חברים. השעה כבר 22:09.
- מר גיא צור:** מה שאני רוצה לומר, עצם הבקשה או עצם ההחלטה לא לחדש להם שוב פעם את ההקצאה שלהם, הם לא אשמים בזה שהם לא בנו, כי מי שהיה אמור לבנות זה ה.ל.ר.
- עו"ד מתן דיל:** אני מקבל. זה גם עלה בהנהלה וניתנה תשובה. חשוב לי שמיכל תשיב להם, כדי שתראו שזה לא מדויק מה שנאמר כאן, כי הם לא עמדו בהסכם. מיכל תשיב, זה עלה בהנהלה.
- עו"ד מיכל דגן:** ההקצאה שאושרה על ידי מועצת העיר ועל ידי שר הפנים, זו הקצאה של גג מבנה קיים, כדי לבנות עליו קומה נוספת שתשרת את העמותה. זה מה שאושר. עכשיו פתאום בשלב מאוחר יותר, התחילו לדבר על מתווה שאני לא מכירה הסכם כזה, והוא לא נעשה דרך הלשכה המשפטית של להרוס את כל המבנה, לבנות חדש.

צביקה מדהלה: לא שומעים כלום בהקלטה.

מר גיא צור: זה מופיע בפרוטוקול. בקשה לאישור העירייה להארכת

הפיתוח לשנתיים נוספות מיום אישור משרד הפנים, מתוך התחשבות בנסיבות החדשות, בעקבות תכנון חדש שנעשה על ידי חברת ה.ל.ר.

עו"ד מיכל דגן: זה העמותה אומרת. זה טענות העמותה. אני אומרת

שהמתווה הזה של להרוס את הכל-

מר גיא צור: יש היתר. את ההיתר לא נותנת העמותה.

עו"ד מיכל דגן: זה היתר בנייה. תקשיב. היתר בנייה לא מקנה זכויות.

נגיד שהורסים את המבנה והולכים לבנות מבנה אחד חדש, אז ההחלטה, הסכם ההקצאה הוא בכלל לא רלוונטי, לא אקטואלי, כי כבר אין קומה שנייה להקצות אותה. צריך להתחיל הליך הקצאה שונה לגמרי.

מר גיא צור: אין בעיה, זה מה שאני אומר. זו לא הסיבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז עכשיו הם נענשים? אני לא מצליח להבין. העונש,

הם מקבלים אותו?

עו"ד מתן דיל: רגע, יש לי שאלה. ואם את חשבת וזה לא עבר דרכך,

בכלל, כללית היה נחמד אם בפרוטוקולים אפרופו שקיפות, אם היה קצת משהו. לא כתוב פה כלום. אתם לא כותבים. אם את היית נגיד אומרת כיועצת משפטית שאת ישבת פה, נכון? את חתומה על הפרוטוקול הזה.

עו"ד מיכל דגן: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: והיית אומרת – סליחה, הנושא הזה של ה.ל.ר. זו בדיה

של העמותה. לא היה ולא נברא.

עו"ד מיכל דגן: לא אמרתי בדיה...

יוסי כפיר: כל מה שקרה שם היה עקום...

עו"ד מיכל דגן: לא אמרתי בדיה.

עו"ד מתן דיל: אתם מכניסים לה מילים לפה, זה לא נאמר. נאמר שהיא לא עמדה בהסכם.

עו"ד יניב מרקוביץ: זו לא הפרוצדורה, זה בדיוק העניין.

יוסי כפיר: הכל היה עקום.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה פשוט לבוא, לשנות איזושהי החלטה שהייתה.

עו"ד מיכל דגן: לא, לא, לא. לא אמרתי את זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: ולהגיד – בגלל שלא פנו ל-ה.ל.ר.

עו"ד מיכל דגן: אמרתי שזה סוטה ממתווה ההקצאה.

דני מרשה: בואו נעלה את זה להצבעה ונגמר הסיפור.

עו"ד מתן דיל: אני חשוב שהדברים מאוד-מאוד ברורים. הדברים של

היועצת המשפטית מדברים בעד עצמם. אנחנו מעלים את זה להצבעה. סעיף מס'

8 – מי בעד? מי נגד? בעד למעט 5 חברי מועצה, האופוזיציה וגיא צור. תודה.

החלטה מס' 201-11-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון, גיא צור) לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 82 מיום 8.12.24 בעניין עמותת "אעלה בתמר" כדלקמן:
העמותה לא עמדה בדרישת סעיף 5 ו' לנוהל הקצאת קרקע ולא הוכיחה כי עשתה את המירב לפיתוח הקרקע וכי קיימים טעמים מיוחדים לכך שטרם השלימה את פיתוחה, ולכן נדחית הבקשה לאישור הארכת סעיף הפיתוח.
בנסיבות אלה מבוטלת הקצאת הקרקע לעמותה.

עו"ד מתן דיל: סעיף מס' 9 – גם יורד מסדר היום, מאותה סיבה השל

על"ה, גם איתם אנחנו במשא ומתן. דרך אגב, הכוונה פה הייתה דווקא להיטיב

איתם. אבל החברים אמרו שהם מעדיפים שזה ייעשה בתיאום איתם ובשיח

איתם היות ונקבעה פגישה לשבוע הבא. ולכן, סעיף מס' 9 בפרוטוקול הוועדה

להקצאות קרקע מס' 82, יורד מסדר היום. תודה רבה.

החלטה מס' 202-11-24: סעיף 9 בפרוטוקול ועדת הקצאות 82 יורד מסדר היום.

יב. מינוי חברי ועדת ספורט.

עו"ד מתן דיל: **חברים, סעיף י"ב – מינוי חברי ועדת ספורט. פה אחד, חברים? פה אחד.**

החלטה מס' 203-11-24: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי ועדת ספורט כדלקמן:
חברים: אביב איטח – יו"ר, שוקי קרומר – חבר, אריה ליפסקר – חבר, דניאל מרשה – חבר, אווה גור – חברה, אפרים בן גד – חבר, אלדד גדסי – חבר, גיא צור – חבר, דניאלה בש סגל – חברה, פנחס הומינר – חבר.
צוות מקצועי: מושיקו ארז – מנכ"ל העירייה, מיטל רוקח – מנכ"לית החברה העירונית לתרבות וספורט, דורון שמחי – מנהל אגף הספורט, גולן ביטון – מנכ"ל רשת חוויות, מיכאל כהן – מנכ"ל ה.ל.ר, אפרת צוקרמן – ראש מינהל חינוך, צופית גולן – יו"ר ועד ההורים, שיר רצם – מרכזת ועדה.
תושבי העיר שעוסקים בספורט – אופיר וגמן, אלון סגל, רועי ריינשרייבר, ענת לוי, אברהם פדר, סיגל לוי, עדי לוי, דן בוטוין, אינה בוטנקו, שוש גרוספלד, שלי בובריצקי, מיכאל חייט.

יג. אישור הסכם הקצאת מגרש בגוש 3698 בחלקה 450 ברח' הפרדס לעמותת שבטי ישראל ועמותת מנוף למטרת הקמת והפעלת בית כנסת.

עו"ד מתן דיל: אישור הסכם הקצאת מגרש בגוש 3698 חלקה 450 ברח' הפרדס לעמותת שבטי ישראל ועמותת מנוף למטרת הקמת והפעלת בית כנסת. מכירים את הנושא הזה כולם, זה עבור יוצאי העדה האתיופית. אני מקווה שכולנו נצביע בעד. מי בעד? פה אחד.

שאל צגהון: אפשר להגיד מילה על זה רק?

מגי סלע וגר: הנה, גם אנחנו מצביעות בעד בית כנסת.

עו"ד מתן דיל: אל תוסיפו, חברים.

שאל צגהון: הנושא הזה מאוד קצר, ואני אשמח שגם דני יתייחס לזה. 20 שנה באמת בשכונת אושיות, כפי שאתה יודע, אפילו אנחנו מגיעים כמעט ל-40 שנה מאז שאנחנו הגענו לישראל, לא היה בית כנסת.

אם היה בית כנסת, כמו שאתה יודע, זה היה מתחת לבניין. אז סוף סוף זה הגיע. אני ממש מברך על זה, ואני רוצה באמת להחמיא ליוסי. יוסי, ישר כוח, אני מכיר אותך מהימים שהיה לי גם שיער כשעבדתי עם הנוער, ונכנסת לנושא הזה ממש מבפנים.

עו"ד מתן דיל: יש לכם תספורת דומה.

יוסי כפיר: לשנינו היה שיער.

שאל צגהון: לשנינו היה שיער יש לומר, אבל לך היה יותר שיער. באמת, ישר כוח, באמת הגיע לתושבים.

עו"ד מתן דיל: שאל, תודה ששמת זרקור. באמת בשורה עצומה, ישר כוח, תודה לכל חברי המועצה, כולם היו חלק מהעניין הזה.

החלטה מס' 204-11-24: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת קרקע בשטח של 371 מ"ר ברחוב הפרדס בגוש 3698 חלקה 450 ברחובות, במשותף לעמותת "מנוף ישראל ליהודי אתיופיה" ולעמותת "אחד שבטי ישראל" למטרת הקמת מבנה דו קומתי שימש את שתי העמותות להפעלת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

יד. אישור הסכם החכרת מקרקעין בגוש 3651 בחלקה 88 מגרש 900 לחברת החשמל למטרת הפעלת חדר טרפו.

עו"ד מתן דיל: סעיף י"ד – אישור הסכם החכרת מקרקעין בגוש 3651 חלקה 88 מגרש 900 לחברת חשמל למטרת הפעלת חדר טרפו. פה אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, רק מתן, אנחנו נצביע בעד. אני אגיד שלדעתי הסכום נמוך מידי, והגיע הזמן לרענן איזו שמאות.

מושיקו ארז: זה לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: הבנתי.

יוסי כפיר: ומשרד הפנים.

עו"ד יניב מרקוביץ: הייתי מוכן גם אני במחיר הזה.

יוסי כפיר: יש רכיב קרקע ורכיב בנייה וזה בהתאם להסכם הארצי.

החלטה מס' 205-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הסכם להחכרת חדר שנאים בגוש 3651 חלקה 88 מגרש 900 לפי תב"ע רח/2110 לחברת החשמל לישראל לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.

טו. אישור הקטנת תב"ר מס' 3528 על סך 300,000 ש"ח במקום 350,000 ש"ח – המשרד לשירותי דת.

עו"ד מתן דיל: סעיף ט"ו – אישור הקטנת תב"ר מספר 3528 על סך 300,000 ש"ח במקום 350,000 ש"ח שניתן זה מכבר של המשרד לשירותי דת. משהו טכני.

עו"ד יניב מרקוביץ: למה אנחנו צריכים? פשוט להקטין את התב"ר?

עו"ד מתן דיל: כן, חייבים לאשר את זה. אז גם זה פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 206-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הקטנת תב"ר מס' 3528 על סך 300,000 ש"ח במקום 350,000 ש"ח – המשרד לשירותי דת.

טז. הארכת כהונת שלום וייס כחבר דירקטוריון בה.ל.ר – החברה לפיתוח רחובות, לתקופה של 3 שנים.

עו"ד מתן דיל: והארכת כהונת שלום וייס כחבר דירקטוריון ב-ה.ל.ר, החברה לפיתוח רחובות, לתקופה של 3 שנים. פה אחד. תודה רבה לכולם. לילה טוב.

דניאלה בש סגל: מתן, אתה אמרת שבסוף יהיה אפשר לשאול שאלות.

עו"ד מתן דיל: כן, הוא יענה לך, יוסי ישיב לך.

דניאלה בש סגל: אז אני רוצה לשאול שאלה.

עו"ד מתן דיל: לא, הישיבה נעולה. יוסי, תשיב לה.

דניאלה בש סגל: לא. מדהים, מדהים, מדהים.

עו"ד מתן דיל: הישיבה נעולה, תודה רבה.

החלטה מס' 207-11-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת כהונת שלום וייס כחבר דירקטוריון בה.ל.ר. – החברה לפיתוח רחובות, לתקופת כהונה נוספת של 3 שנים.

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

מושיקו ארז

מנכ"ל העירייה