

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 12

מיום ראשון, כ"ב בטבת תשפ"ה 22/1/2025

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ גב' מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ ח"מ גב' יוליה קפלן, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר שי קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אפי בן גד, ח"מ מר אריה ליפסקר. ח"מ מר דני מרשה, ח"מ מר אבי קינד.

משתתפים:

מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, בניהו שרעבי - גזבר העירייה, אקרמן נפתלי - מבקר העירייה, צביקה מדהלה - מנהל אגף מוניציפאלי, דודי אשכנזי - ראש מינהל קש"ת, מיטל רוקח - מנכ"לית החברה העירונית לתרבות נופש וספורט, נדב שפירא - ראש המנהלת להתחדשות עירונית, רו"ח חיים דורסמן.

נוכחים:

חסרים:

סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 10 מתאריך 25.12.24.
- ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 11 מתאריך 25.12.24.

נושאים נוספים:

- א. נציג ראש הרשות המקומית לוועדת בחירת רב העיר – מנכ"ל העירייה מושיקו ארז.
- ב. נציג מועצת העיר לוועדת בחירת רב העיר – מנהל קש"ת דודי אשכנזי.
- ג. אישור מנהל אגף הנוער אבי יוספי כמורשה חתימה לרכש טובין בסעיפי התקציב אשר באחריותו.
- ד. אישור בקשת מכון ויצמן לאשר רחוב חדש בשם גומא.
- ה. הצגת דו"חות כספיים של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.
- ו. מינוי ועדת משנה להקצאות קרקע.
- ז. דיווח על תרומת ריבה ומשה גורן ותרומת הדרניאל נועם גדסי.
- ח. מינוי עינת בניטה כמ"מ הממונה על הטרדה מינית.
- ט. עדכון חלוקת הקצאת האשראי לבנקים לשנת 2025.
- י. אישור קידום תמ"ל/2062 התחדשות שכונת דניה בוותמ"ל.
- יא. אישורי עבודה נוספת ל-ב.א.
- יב. אישורי עבודה נוספת ל-א.ד.
- יג. אישורי עבודה נוספת ל-מ.ח.
- יד. אישורי עבודה נוספת ל-ש.ל.
- טו. מינוי נוי הלל כחברת דירקטוריון בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בכפוף לחוות דעת משפטית.
- טז. הוספת חבר לוועדה למיגור אלימות (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 12 מיום 22/01/2025

- א. אישור פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 10 מתאריך 25.12.24.
- החלטה מס' 208-12-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 10 מתאריך 25.12.24.
- ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 11 מתאריך 25.12.24.
- החלטה מס' 209-12-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 11 מתאריך 25.12.24.
- א. נציג ראש הרשות המקומית לוועדת בחירת רב העיר – מנכ"ל העירייה מושיקו ארז.
- החלטה מס' 210-12-25: הנושא ירד מסדר היום. יובא לישיבת המועצה הבאה.
- ב. נציג מועצת העיר לוועדת בחירת רב העיר – מנהל קש"ת דודי אשכנזי.
- החלטה מס' 211-12-25: הנושא ירד מסדר היום. יובא לישיבת המועצה הבאה.
- ג. אישור מנהל אגף הנוער אבי יוספי כמורשה חתימה לרכש טובין בסעיפי התקציב אשר באחריותו.
- החלטה מס' 212-12-25: הוחלט פה אחד לאשר את מנהל אגף הנוער אבי יוספי כמורשה חתימה לרכש טובין בסעיפי התקציב אשר באחריותו.
- ד. אישור בקשת מכון ויצמן לאשר רחוב חדש בשם גומא.
- החלטה מס' 213-12-25: הוחלט פה אחד לאשר בקשת מכון ויצמן לאשר רחוב חדש בשם גומא.
*** דניאלה בש סגל לא השתתפה בהצבעה ***
- ה. הצגת דו"חות כספיים של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.
- החלטה מס' 214-12-25: הדו"חות הכספיים הוצגו בפני חברי מועצת העיר.
- ו. מינוי ועדת משנה להקצאות קרקע.

החלטה מס' 215-12-25: הוחלט פה אחד לאשר מינוי ועדת משנה להקצאות קרקע כדלקמן:

חברי מועצה: אפי בן גד – יו"ר, עו"ד שמואל בר דאנזאן, מיכל וולקני, אריה ליפסקר, אלדד גדסי, גיא צור, איטל בציר אלשיך, עו"ד יניב מרקוביץ'.
כל המינויים בכפוף לחוות דעת משפטית.

ז. דיווח על תרומת ריבה ומשה גורם ותרומת הדרניאל נועם גדסי.

החלטה מס' 216-12-25: ניתן לחברי המועצה דיווח על התרומות.

ח. מינוי עינת בניטה כמ"מ הממונה על הטרדה מינית.

החלטה מס' 217-12-25: הוחלט פה אחד למנות את גב' עינת בניטה כמ"מ הממונה על הטרדה מינית.

ט. עדכון חלוקת הקצאת האשראי לבנקים לשנת 2025.

החלטה מס' 218-12-25: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון) לאשר עדכון חלוקת הקצאת האשראי לבנקים לשנת 2025 כדלקמן:

בנק הפועלים	29,000,000 ש"ח
בנק אוצר החייל	100,000 ש"ח
בנק מרכנתיל דיסקונט	35,000,000 ש"ח
בנק מזרחי טפחות בע"מ	37,000,000 ש"ח
בנק לאומי לישראל	1,000,000 ש"ח
בנק הבינלאומי הראשון לישראל	100,000 ש"ח
בנק דיסקונט בע"מ	15,300,000 ש"ח
סה"כ	117,500,000 ש"ח

כמו כן, לאשר משכון הכנסות עצמיות לרבות ארנונה בהתאם.

י. אישור קידום תמ"ל/2062 התחדשות שכונת דניה בוותמ"ל.

החלטה מס' 219-12-25: הוחלט פה אחד לאשר קידום תמ"ל/2062 התחדשות שכונת דניה בוותמ"ל.

יא. אישורי עבודה נוספת ל-ב.א.

החלטה מס' 220-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-ב.א., כפוף לחוות דעת משפטית.

י.ב. אישורי עבודה נוספת ל-א.ד.

החלטה מס' 221-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-א.ד., כפוף לחוות דעת משפטית.

י.ג. אישורי עבודה נוספת ל-מ.ח.

החלטה מס' 222-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-מ.ח., כפוף לחוות דעת משפטית.

י.ד. אישורי עבודה נוספת ל-ש.ל.

החלטה מס' 223-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-ש.ל., כפוף לחוות דעת משפטית.

ט.ז. הוספת חבר לוועדה למיגור אלימות (מחוץ לסדר היום).

החלטה מס' 224-12-25: הוחלט להוסיף את מר גיא גרחיש כחבר הוועדה למיגור אלימות.

טו. מינוי נוי הלל כחברת דירקטוריון בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בכפוף לחוות דעת משפטית.

החלטה מס' 225-12-25: הנושא ירד מסדר היום.

עו"ד מתן דיל: טוב, אז ערב טוב לכולם, חברותיי וחבריי למועצה. כמובן לתושבות ותושבי רחובות שצופים בנו. אנחנו פותחים ישיבת מועצה מן המניין מספר 12, היום יום רביעי, כ"ב בטבת, 22.1.25, השעה 18:04. היום הישיבה צפויה להיות קצרה יותר. אני לא יודע אם זה לדאבונם של אנשים או לשמחתם, אבל אנחנו צופים שהישיבה תהיה קצרה יותר בהשוואה לישיבות הקודמות.

א. אישור פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 10 מתאריך 25.12.24.

ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 11 מתאריך 25.12.24.

עו"ד מתן דיל: זהו, על סדר היום אין הצעות לסדר או שאילתות, אבל אנחנו נפתח את סדר היום עם אישור הפרוטוקול של המועצה שלא מן המניין. אני מזכיר לכם, ישיבת התקציב שהתקיימה בתאריך ה-25.12, אנחנו מאשרים אותה. ואת אישור פרוטוקול מועצה מספר 11 מה-25.12, גם ישיבת מועצה רגילה מן המניין, גם הופיע בפניכם הפרוטוקול, גם את זה אנחנו מאשרים פה אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: אפשר רק שאלה בבקשה? בקצרה. למה הישיבה בסוף החודש, כשאמרנו שעושים את זה -

עו"ד מתן דיל: אתה צודק.

עו"ד יניב מרקוביץ: אפרופו אין הצעות לסדר ואין שאילתות, האמת שלא -

עו"ד מתן דיל: אני אומר. שאלה מצוינת וטוב שנשקף אותה. מה שקורה, אנחנו מחויבים כמו שאתה יודע ל-10 ישיבות מועצה בשנה. אנחנו מכירים שיש ככה יש חודשים שבהם יש חגים ואז אתה מתקשה לקיים בהם ישיבה. אני מזכיר לך שהישיבה הקודמת שלא מן המניין, היה חשוב לי לאשר תקציב לפני סוף השנה, ולכן זה התקיים. אני אשיב ונתקדם, אני לא רוצה להתעכב בגלל זה. רינת, מתי שהשידור ימשיך, ימשיך. יניב, ולמעשה, בגלל שהיא

התקיימה ב-25.12, אז אמרתי אני לא יכול לקיים בתחילת ינואר ישיבה נוספת, זה מוקדם מידי. אז אנחנו מקיימים את זה למעשה בשבוע השלישי. לך אני אומר, חודש הבא אני אשתדל שזה יהיה בשבוע השני. חודש לאחר מכן בשבוע הראשון, ואז אנחנו נמשיך ככה למשך כל השנה. זאת אומרת, רק בגלל לוחות הזמנים הצפופים מהישיבה הקודמת.

החלטה מס' 208-12-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 10 מתאריך 25.12.24.

החלטה מס' 209-12-25: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 11 מתאריך 25.12.24.

א. נציג ראש הרשות המקומית לוועדת בחירת רב העיר – מנכ"ל העירייה מושיקו ארז.

ב. נציג מועצת העיר לוועדת בחירת רב העיר – מנהל קש"ת דודי אשכנזי.

עו"ד מתן דיל: חברים, 2 הנושאים הראשונים שעל סדר היום, נציג ראש הרשות המקומית לוועדת בחירת רב העיר ונציג מועצת העיר לוועדת בחירת רב העיר, אני מוריד אותה מסדר היום. פנו אליי גם חברי סיעת רחובות חופשית וגם חברים נוספים, וככה הציפו בפניי שיש בג"צ. אנחנו יודעים שיש תקנות שנקבעו לפני כחודשיים שנקבעו באמת תקנות שקובעות את סדר היום לבחירת רב ראשי. ואני סבור שכדאי להכיר את כללי המשחק לפני שאנחנו נכנסים למשחק. והיות ויש בג"צ שאמור להתברר ב-29 לחודש הזה, אז אנחנו מורידים את זה כרגע מסדר היום. ב-29 לחודש נבין לאן הולכים מכאן בעקבות

הבג"צ שהוגש, ונביא את זה לישיבת המועצה הבאה. אז אני מודה לכם, ואנחנו מסירים את זה כרגע מסדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ: תודה ואנחנו מציעים עוד משהו אחד, שאם זה כבר חוזר, אנחנו חושבים שכחלק מהתפיסה, שאם באמת רוצים להביא גם איזשהו משהו אחר, שווה לחשוב על נציגה אישה. זאת אומרת, ראינו שהצעת את המנכ"ל ואת הסמנכ"ל, יכול להיות -

עו"ד מתן דיל: נציגה מהעובדים.

עו"ד יניב מרקוביץ: נציגה, אפילו חשבנו על ירושה מהמועצה הדתית, שלדעתי היא של רחובות חופשית או משהו בסגנון הזה.

עו"ד מתן דיל: הם צריכים להיות מפקידות העירייה. אבל יניב, אני מקבל את העצה שלך.

עו"ד יניב מרקוביץ: תחשוב על הרעיון הזה.

עו"ד מתן דיל: אני מקבל את ההצעה שלך. בסדר?

עו"ד יניב מרקוביץ: סבבה.

עו"ד מתן דיל: נביא לסדר היום גבר ואישה. בסדר גמור. מאה אחוז, אני מקבל את ההצעה.

החלטה מס' 210-12-25: הנושא ירד מסדר היום. יובא לישיבת המועצה הבאה.

החלטה מס' 211-12-25: הנושא ירד מסדר היום. יובא לישיבת המועצה הבאה.

ג. אישור מנהל אגף הנוער אבי יוספי כמורשה חתימה לרכש טובין בסעיפי התקציב אשר באחריותו.

עו"ד מתן דיל: סעיף ג - אישור מורשה חתימה לרכש וטובין למנהל

אגף הנוער אבי יוספי, לסעיפי התקציב אשר באחריותו. מאושר פה אחד.

החלטה מס' 212-12-25: הוחלט פה אחד לאשר את מנהל אגף הנוער אבי יוספי כמורשה חתימה לרכש טובין בסעיפי התקציב אשר באחריותו.

ד. אישור בקשת מכון ויצמן לאשר רחוב חדש בשם גומא.

עו"ד מתן דיל: אישור בקשת מכון ויצמן לאשר רחוב חדש בשם גומא.

דודי, אתה רוצה להציג?

דודי אשכנזי: כן, בהחלט. מדובר על רחוב חדש. אנחנו שוב התחלנו

את הרומן בחזרה עם מכון ויצמן, אחרי שנים של קיטוב ושנים של מלחמות. מן הון להון, הם ביקשו לקרוא את שם הרחוב הנרקיסים והאירוס. אמרתי להם – חברים, אין לי בעיה שהמנדט שלכם לקריאת השם יהיה שלכם. ולכן, הם הציעו את רחוב הגומא... לאשר ולהעביר אותו למשרד הפנים. אממה, ביקשו שהחלטה תהיה סטטוטורית, ולכן היא מובאת לפניכם.

עו"ד מתן דיל: זה רחוב בתוך מכון ויצמן.

דודי אשכנזי: בתוך מכון ויצמן, שכונת שמח, שכונת מדענים

חדשים.

עו"ד מתן דיל: נכון, שכונה של מדענים בתוך מכון ויצמן. אני כן

משתף את החברים שאנחנו נכנס ועדת שמות בקרוב. יש הרבה מאוד רחובות חדשים, יש חובות מן העבר, החלטות שהתקבלו בעבר וטרם יושמו. ואנחנו נכנס ועדת שמות ובה אנחנו באמת נשלים פערים, נצמצם פערים, וככה ניתן להרבה מאוד רחובות חדשים שמות. מדובר כאן על רחוב בתוך רחוב ויצמן שכבר נבנה. זאת אומרת, הבניינים נבנו שם בחלק הזה.

דודי אשכנזי: הרחוב נבנה, בהחלט.

עו"ד מתן דיל: בגומא, רחוב בתוך המכון. ולכן החרגנו את זה ולא הבאנו לוועדת שמות. מביאים את זה בפני המועצה. המועצה סוברנית להחליט ולכן אני מבקש את הסכמתכם.

דניאלה בש סגל: אני עובדת המכון ולכן אני נמנעת.

עו"ד מתן דיל: אז דניאלה לא משתתפת בהצבעה הזו. הצבעה פה אחד למעט דניאלה. תודה רבה.

החלטה מס' 213-12-25: הוחלט פה אחד לאשר בקשת מכון ויצמן לאשר רחוב חדש בשם גומא.

***** דניאלה בש סגל לא השתתפה בהצבעה *****

ה. הצגת דו"חות כספיים של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

עו"ד מתן דיל: הצגת דו"חות כספיים של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש. נמצא איתנו רואה החשבון. מיטל, את רוצה לומר מילה? שוקי רוצה לומר מילה בנושא אחר ואז נמשיך את סדר היום.

שוקי קרומר: לכבוד זה שמיטל מנכ"לית חדשה, החלטנו שאנחנו נעשה משהו בנושא תרבות. אז יושב לימיני כאן ממלא מקום ראש העיר ומחזיק תיק ספורט והזכיר לי שבעצם אחד מגדולי השחקנים בתיאטרון ובקולנוע זאביק רווח נפטר בגיל 84 לפני 4 ימים. חשבנו לציין את זה בישיבה הזו באמת על איש גדול מהחיים, שחקן תיאטרון, שחקן קולנוע, שחקן מצחיק, זכה ב-3 פרסי אופיר, 2 פרסים כשחקן, פרס אחד כמפעל חיים.

אביב איטח: ב-2014 הוא קיבל פרס ברחובות.

שוקי קרומר: יפה. כל סרטי הבורקס שאנחנו מכירים וגדלנו עליו. גם הוא הדליק משואה לפני 6 שנים בערב יום העצמאות, אדם משכמו ומעלה. באמת אחד מגדולי השחקנים. גם היה זמר, גם שחקן קולנוע, גם שחקן תיאטרון.

ובאמת אנחנו רוצים לציין אותו, שיהיה זכרו ברוך, זאת אומרת, המה שרציתי. מיטל, זה בדיוק את כמנכ"לית החברה העירונית לתרבות נופש וספורט.

דודי אשכנזי: אנחנו כבר על זה 3 ימים.

אביב איטח: עוד שנתיים, עוד שנתיים.

עו"ד מתן דיל: בוא נעשה להם הפתעה, במקום רח' גומא. מיטל, זו

הופעה ראשונה שלך במועצה? חברים, מי שלא מכיר את הרכש הישן-חדש של העיר רחובות, של עיריית רחובות, של החברה העירונית, אז מיטל רוקח היא מנכ"לית החברה העירונית. אנחנו מאושרים מהבחירה הזאת. מאושרות ומאושרים. בתקופה מאוד-מאוד קצרה באמת היא יצרה הרבה מאוד שקט, שקט רועש של עשייה, באמת של התנהלות מאוד-מאוד אחראית. היא ממש בונה את החברה מחדש כפלטפורמה ליצוק בה תכנים משמעותיים לטובת כלל התושבות והתושבים. אז הצלחה עצומה, אדירה, אנחנו איתך ותודה רבה. נציג ככה את הדו"חות הכספיים. מדובר על שנת 2023, מיטל לא הייתה חלק מזה, אל היא באמת ניהלה את הסיומת של ההגשה של הדו"חות. בבקשה, רוצה לומר מילה, ואז רואה החשבון דורסמן.

מיטל רוקח: טוב, שלום לכולם. נעים מאוד באמת למי שככה לא

הספקתי. ללא ספק ככה, כמו שראש העיר הציג, נכנסתי לתפקיד ב-1.12, אתגרים רבים היו וקיימים לפניי, אבל באמת ניסינו למקדם את הדברים הדחופים לטיפול, ביניהם אישור דו"ח כספי של 2023. טיפלנו בזה ככה ממש בכל הנדרש, ואני אעביר את זכות הדיבור לחיים דורסמן הר"ח, כדי שבאמת הוא יציג את הנתונים, תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: בכמה מילים, כי הדו"ח מוצג בפני החברים, אבל

באמת בכמה מילים תחדד דברים שאתה חושב שאולי כדאי לומר אותם לתושבות והתושבים, אבל באמת בכמה מילים.

רו"ח חיים דורסמן: הדו"ח מתייחס לשנת 2023. שנה קשה, לפחות מה-7.10. הייתה ירידה ברווחיות, אפשר לומר הדו"ח הסתיים בגירעון של 221,000 ש"ח, שזה לא גירעון מהותי לעומת המחזור שהוא עלה על 123 מיליון ש"ח. זאת אומרת, סטייה מזערית, לעומת שנת 2022 שהסתיימה בעודף של 731,000 ש"ח. החברה עשתה 123 מיליון ש"ח שמתוכם כ-50% ממומנות על ידי עיריית רחובות, השאר על ידי תקציבים שמגיעים דרך עיריית רחובות, אבל מקורם במשרדי ממשלה.

שוקי קרומר: סליחה דורסמן, עשו פעולות שעיריית רחובות אמרה להם לבצע, לא ממומן על ידי העירייה, מועבר כדי שפשוט נבצע אותם.

רו"ח חיים דורסמן: כן, זה מה שהתכוונתי.

שוקי קרומר: כן, זה שהחברים יידעו, זה לא ממומן.

רו"ח חיים דורסמן: היינו פעם בבית משפט, אז השופט הגדיר את החברה כידה הארוכה של העירייה. אז בעצם הכל נעשה לבקשת העירייה. החברה היא בעצם קבלן מבצע, לדעתי עושה את זה יפה מאוד. אז אמרנו 60% בערך זה מתקציבי העירייה ומוסדות ומשרדי ממשלה, ויש כמובן גם הכנסות עצמיות של משתתפי הפעילויות, שזה שאר המימון. אם ראיתם את הדו"חות, אני מוכן לענות על שאלות.

עו"ד מתן דיל: לא, אני חושב שהחברים מוצג בפניהם. למישהו יש שאלה כמובן? אם לא, אני גם רוצה לומר מילה לפני שסוגרים את הסעיף הזה. אמרנו מילה, באמת ברכות למיטל. צריך לומר גם מילה טובה לאייל פרנקל המנכ"ל שהיה. אייל עשה עבודה באמת מדהימה ויוצאת דופן בתקופה מאוד מאתגרת: קורונה, מלחמה. כולם מבינים את המשמעות בתקופת מלחמה וקורונה לקיים אירועים, לקיים פסטיבלים, לקיים מציאות בתקופה כזאת מאתגרת ושונה וקשה. באמת, עשה גם עבודה יפהפייה וטובה, ונפרדנו כמובן בצורה מאוד-מאוד אפילו חברית. ... משתף את החברים בצורה מאוד-מאוד יפה,

מכבדת, הכנו לו ברכה בהמשך הדרך וסיימנו בהבנה. ולכן גם צריך לומר תודה רבה על עבודה יפה לאורך השנים ותודה על התרומה שלו לעיר רחובות ועבור כולנו. זהו חברים, יש למישהו עוד הערה? שי, בבקשה.

שי קזיוף: בשם אורית, חברת המועצה, ואני כחבר ועדת הביקורת של החברה העירונית, אנחנו גם מצטרפים לברכות של היוצא אייל פרנקל שעשה עבודה נפלאה. כל הדו"ח הכספי והדו"ח המילולי, אישרנו אותו כחוק. מאחלים מעומק הלב למיטל שאנחנו מכירים אותה כבר לפני, בעבודתה בחברה העירונית בתפקידיה השונים. האישה הנכונה במקום הנכון. יש לה אמביציות מטורפות. אנחנו מברכים אותה ומאחלים לה הצלחה מרובה להציע את החברה העירונית קדימה כמה שאפשר. אנחנו כחברי ועדת הביקורת לשירותיך בכל מכל וכל. תודה גם לחיים רואה החשבון ששנים איתנו, על כל העבודה המסורה, וגם השעות שאני מטריד אותו גם בתור שכן וגם בתור איש מקצוע, להסביר לנו את כל המספרים הקטנים שנמצאים בדו"ח. אז תודה רבה לכולם.

מיטל רוקח: תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: יישר כוח. אז אנחנו למעשה מציגים את הדו"חות הכספיים, אין צורך לאשר או להצביע, מציגים את הדו"חות הכספיים. אז הצגנו, תודה רבה.

החלטה מס' 214-12-25: הדו"חות הכספיים הוצגו בפני חברי מועצת העיר.

ו. מינוי ועדת משנה להקצאות קרקע.

עו"ד מתן דיל: סעיף ו' – מינוי ועדת משנה להקצאות קרקע. יש כאן שינוי אחד שיו"ר הוועדה זה יהיה חבר המועצה אפי בן גד, וכמובן שלגבי השמות

ולגבי החברים, חלק מהחברים עדיין לא קיבלו את האישור הסופי של ניגוד העניינים, אז כמובן שכל השמות, כל המינויים, בכפוף לחוות דעת משפטית.

עו"ד יניב מרקוביץ: שאלה. לפני 3 ישיבות אם אני לא טועה, יוסי היה פה וביטלנו את הוועדה והסברתם שאין ועדה.

עו"ד מתן דיל: אה, אוקיי. אז אנחנו מחדשים את הוועדה הזאת לבקשתה של איטל. איטל באמת בהתחלה הייתה הבנה, יוסי הסביר לחברי הוועדה, פשוט פנה חבר-חבר והסביר להם שלדעתי מבחינה מקצועית, מבחינת ייעול התהליכים, עדיף שלא תהיה ועדת משנה. כמובן ועדה מקצועית נשארת ונותרת בעינה. הוא סבר שיותר נכון שתהיה רק ועדה מקצועית, ואחר כך שההמלצות יגיעו למועצת העיר. בגלל ישיבת המועצה הקודמת, היה פה שיח שחלק מהחברים אמרו – אנחנו רוצים להחזיר את ועדת המשנה, איטל בראשם, שהסכימה בפעם הקודמת לבטל את הוועדה, ולאחר שיח שהתקיים בהנהלה, קיבלנו את ההמלצה. את ביקשת אבל.

מר גיא צור: לא, אני ביקשתי.

עו"ד מתן דיל: גם איטל ביקשה וגם גיא ביקש, אין בעיה. אבל גם איטל ביקשה. ולכן החלטנו להחזיר את הוועדה לבקשת החברים.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז כרגע עד סוף הקדנציה תהיה ועדה?

עו"ד מתן דיל: תהיה ועדה. ניסינו להתייעל, מסתבר שהחברים רוצים לחזור לוועדת משנה, אין שום מניעה, זה חלק מהשיח שמתקיים. אז אנחנו מאשרים את הוועדה כמו שאמרתי בכפוף לחוות דעת והשלמת התהליכים מול היועצת המשפטית, אנחנו מאשרים את זה, תודה רבה.

החלטה מס' 215-12-25: הוחלט פה אחד לאשר מינוי ועדת משנה להקצאות קרקע כדלקמן:

חברי מועצה: אפי בן גד – יו"ר, עו"ד שמואל בר דאנזאן, מיכל וולקני, אריה ליפסקר, אלדד גדסי, גיא צור, איטל בציר אלשיך, עו"ד יניב מרקוביץ.

כל המינויים בכפוף לחוות דעת משפטית.

ז. דיווח על תרומת ריבה ומשה גורם ותרומת הדרניאל נועם גדסי.

עו"ד מתן דיל: דיווח על תרומת ריבה ומשה גורם ותרומת הדרניאל נועם גדסי. זוהר, תשלים על זה מילה.

זוהר בלום: מצורף את ההסכם תרומה אחת ל-1.5 מיליון ש"ח להקמת פארק בעיר, פארק פתוח שתנועות הנוער יוכלו להשתמש בו. ויש עוד תרומה של 5,000 ש"ח. שני ההסכמים מצורפים. הבן שלהם נהרג ב...

עו"ד מתן דיל: אוקיי, אז אנחנו מדווחים לכם, גם מאשרים את זה, אבל מדווחים על התרומה.

החלטה מס' 216-12-25: ניתן לחברי המועצה דיווח על התרומות.

ח. מינוי עינת בניטה כמ"מ הממונה על הטרדה מינית.

עו"ד מתן דיל: סעיף ח' – אישור ממלאת מקום לממונה על הטרדה מינית, עינת בניטה, מנהלת האגף לגילך הרך. עינת פה? מכירים כולם. מי שלא מכיר, אוי ואבוי לכם, חייבים להכיר אותה, את העבודה המדהימה שהיא עושה.

אוה גור: אישה משכמה ומעלה, אני אוסיף.

עו"ד מתן דיל: יותר מכך אפילו. באמת, אנחנו מאוד מעריכים את העבודה המדהימה והחשובה שהיא עושה. אני אומר בלי להרחיב יותר מידי, פשוט אביבה חשה בתקופה האחרונה פחות טוב, אנחנו מאחלים לה רפואה שלמה ומהירה. ולכן עינת תהיה כעת ממלאת מקום, כי אי אפשר להשאיר את הנושא החשוב הזה בוואקום. זהו. עינת, את רוצה להציג את עצמך, להגיד מילה?

עינת בניטה: ערב טוב, עינת בניטה, מנהלת המחלקה לגיל הרך, לידה עד 3. זכות גדולה, תודה רבה. ואני שומרת את המקום לאביבה שתחזור בריאה אלינו. שיהיה ערב שקט.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה-רבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: עינת, בהצלחה. שווה לעקוב אחריה גם בפייסבוק, יש לה אמירות יפות.

עו"ד מתן דיל: על ההגיגים ועל ה... .

אוה גור: אני ברשימת תפוצה, יניב. אני מקבלת אישית לפלאפון.

עו"ד יניב מרקוביץ: את פריבילגית.

דניאלה בש סגל: אל תגנבי אותה. אני מכירה עוד כשהיא הייתה מנהלת בויצ"ו לילדים שלי. מדהימה.

עו"ד מתן דיל: חברים, אני רואה שאתם מעדיפים שהוועדה תהיה ארוכה יותר. גם הנושא הזה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 217-12-25: הוחלט פה אחד למנות את גב' עינת בניטה כמ"מ הממונה על הטרדה מינית.

ט. עדכון חלוקת הקצאת האשראי לבנקים לשנת 2025.

עו"ד מתן דיל: סעיף ט – עדכון חלוקת הקצאת האשראי לבנקים לשנת 2025. יניב, אותו סכום, אותה מסגרת, פשוט בחלוקה שונה. בניהו, רוצה להגיד מילה בנושא?

דניאלה בש סגל: אנחנו ממשיכים להתנגד.

בניהו שרעבי: פשוט בנק לאומי לא מוכן לתת לנו הקצאת אשראי, העברנו את ההקצאה שלו לבנק הפועלים.

עו"ד מתן דיל: דרך אגב, בניהו עשה גם בנושא הזה עבודה מאוד טובה והוריד את הריביות שהעירייה שילמה עד כה, ניהל משא ומתן עם כל הבנקים. אז גם בנושא הזה יישר כוח. אז אנחנו רק מאשרים.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני בזה מתנגד, כי התנגדתי פעם עבר ה.

עו"ד מתן דיל: אז סעיף ט' – עדכון חלוקת אשראי לבנקים לשנת 2025, מאשרים את זה ברוב קולות, למעט 4 מהאופוזיציה. מישהו רוצה להוסיף משהו? לא. בבקשה.

החלטה מס' 218-12-25: הוחלט ברוב קולות (4 נגד: יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון) לאשר עדכון חלוקת הקצאת האשראי לבנקים לשנת 2025 כדלקמן:

בנק הפועלים	29,000,000 ש"ח
בנק אוצר החייל	100,000 ש"ח
בנק מרכנתיל דיסקונט	35,000,000 ש"ח
בנק מזרחי טפחות בע"מ	37,000,000 ש"ח
בנק לאומי לישראל	1,000,000 ש"ח
בנק הבינלאומי הראשון לישראל	100,000 ש"ח
בנק דיסקונט בע"מ	15,300,000 ש"ח
סה"כ	117,500,000 ש"ח

כמו כן, לאשר משכון הכנסות עצמיות לרבות ארנונה בהתאם.

י. אישור קידום תמ"ל/2062 התחדשות שכונת דניה בוותמ"ל.

עו"ד מתן דיל: סעיף י' – אישור קידום תמ"ל/2062 התחדשות שכונת דניה בוותמ"ל. מצורף כמובן החומר, מופיע בפניכם. אנחנו נבקש מנדב שפירא ראש המינהלת להתחדשות עירונית, להציג את זה לחברים, שמענו עליה אתמול

באריכות. אנחנו מציגים את זה, יש פה צופות וצופים, תושבי ותושבות רחובות, נציג את זה בקצרה למי שלא מכיר. כמובן אנחנו מזכירים לכולם, התקיים כבר כנס הכרזה, היו פגישות פרטניות, ולמעשה אנחנו עכשיו רוצים להתקדם לשולחן עגול, נדב יאריך בנושא. ואנחנו מזמינים את החברות והחברים, כל מי שרוצה לקחת חלק, להעיר, לשתף, ללמוד, לדעת, על כל המתחמים שנמצאים כרגע בהתחדשות עירונית, מוזמן לעשות את זה מול גיא ונדב. נדב, בבקשה.

נדב שפירא: ערב טוב לכולם. קודם כל, אני שמח שאמרו פה שכבר יש אלרגיה לדניה. זאת אומרת, שעשינו עבודה טובה, היה דיון פורה אתמול, דיון סוער אפילו אפשר להגיד, דיון הכנה. באמת אני מברך על הדיון שהיה אתמול ומצטרף למה שראש העיר אמר. אנחנו גם נקיים עוד דיונים כאלה, וגם כל אחד שרוצה לבוא ולשבת איתנו, בשמחה. אני מציג בפניכם היום את הבקשה שלנו שתאשרו לנו להמשיך ולהתקדם עם התכנית בוותמ"ל, עם מתחם דניה, תמ"ל/2062. אנחנו כרגע נמצאים לאחר גיבוש ראשוני של עקרונות התכנית. הקו הכחול של התכנית מוצג פה בפניכם.

השלב הבא אם תאשרו לנו היום להמשיך ולהתקדם ולהציג את התכנית בשולחן עגול בוותמ"ל. שולחן עגול זה למעשה פעם ראשונה שבה התכנית מוצגת בפני הציבור, מוזמנים לדיון הזה כלל בעלי העניין שמעורבים בתכנית, אם זה דיירים, יזמים ככל ויש והכרנו בהם, וכמובן בעלי עניין נוספים. לאחר השולחן העגול, אנחנו לוקחים את ההחלטה של הוותמ"ל שתקבל במסגרת השולחן עגול, מעבדים, מתקנים, מדייקים, ומעמיקים את העבודה על התכנית, ולאחר מכן מביאים אותה לדיון להפקדה בוותמ"ל.

אז התכנית למעשה קודם כל הוצגה כבר בכנס הכרזה ביוני האחרון במעמד ראש העיר. הייתה השתתפות מרשימה ביותר, מעל 150 איש השתתפו בכנס הזה. בכנס הצגנו לראשונה את גבולות התכנית, הסברנו לכלל הדיירים על הזכויות שלהם, על התהליך, על המורכבות שקיימת בתכנית של התחדשות עירונית. ואנחנו עתידים גם לאחר שולחן עגול כמו שאמרתי, לקיים כנסים נוספים ולקיים גם

פגישות יותר פרטניות, גם עם רבנים בשכונה, וגם עם דיירים עורכי דין וכו'. מבחינת הקו הכחול, יש מספר חלקות שהוחרגו ממנו, חלקה 615 במרכז התכנית, הוחרגה מאחר ויש שם היתר לתמ"א 38. וכן גם 2 חלקות ברחוב חסם שגם כן עוברות כבר היום תהליך של עיבוי במסגרת תמ"א 38.

בנוסף, יש לנו מספר מבנים טרומיים בתכנית שיושבים על מגרשים בודדים שהם לא חלק ממתחמי איחוד וחלוקה שההתייחסות אליהם צריכה להיות שונה בגלל הבנייה הטרומית שלהם. ויש לנו בניינים גבוהים, גם לאורך רח' ההגנה ורח' ויינר וגם בחלק הדרומי של השכונה, מבנים בני 10 קומות. מבחינת עקרונות התכנית, אנחנו מחזקים את הדרכים, מתכננים להרחיב את גבול זכות הדרך ברח' ההגנה וגם ברח' שטיינברג, ומתכננים לייצר חיבור נוסף בין רח' שטיינברג לרח' התחייה, על מנת לחזק את הקישוריות, לאפשר למעשה את התוספת של המגורים שתהיה באזור, ולאפשר בעצם סירקולציה תחבורתית טובה יותר בשכונה ובאזורים שגובלים איתה.

נושא הקישוריות בכלל הוא אחד מהעקרונות שלנו בתכנית. אנחנו חושבים על ההליכתיות, על שבילי האופניים, מחברים שבילי הולכי רגל שכבר אגב קיימים היום בשכונה, יש שלד ירוק די טוב קיים בשכונה. מבחינת עקרונות התכנית, למעשה בשלב יחסית מוקדם, בחנו 2 חלופות מאקרו לתכנית. חלופה אחת שכל התכנית תהיה בפינוי בינוי, בהריסה ובנייה של כל המבנים טעוני החיזוק בתכנית, וחלופה נוספת שמשלבת מספר מסלולים של התחדשות עירונית, אם זה הריסה ובנייה, אם זה מתחמי פינוי בינוי שלמים, ואם זה חיזוק של מגרשים בודדים.

וגם בחנו אפשרות לראות איך ניתן לאפשר חיזוק ושיפוץ של המבנים הגבוהים שנמצאים לנו בשכונה. החלטנו יחד עם ראש העיר להתקדם בחלופה המשולבת, מאחר ואנחנו מבינים שמבחינת צרכי הציבור, מבחינת הצפיפות, מבחינת העומס שהחלופה של פינוי בינוי מוחלט עתיד לייצר על השכונה, נכון יותר להתקדם עם חלופה משולבת שתאפשר לנו לייצר פרוגרמה לצרכי ציבור ראוי, תאפשר לנו

להתמודד עם העומד התחבורתי, ותעמוד גם במדיניות העירונית של צפיפות יחידות הדיור לדונם. אז התכנית למעשה כוללת מספר מסלולים כמו שצינתי, זה המיפוי הראשוני של המתחמים בהתאם למסלולים. וזה מה שאנחנו עתידים גם להציג בשולחן העגול. כמו שאמרתי שולחן העגול זה דיון ראשוני, יוצגו בו מספר חלופות לכל אחת מהמתחמים אלה. אנחנו נשמע את התייחסותו של הציבור, של בעלי העניין. זה שלב ראשוני ולאחר מכן אנחנו נמשיך ונדייק את הדברים.

עו"ד מתן דיל: גיא, אתה רוצה להתייחס משהו, להוסיף משפט?

מר גיא צור: לא, זה חלק מהתהליך, זה חלק מהגלגל שאנחנו התחלנו אותו בפעם הקודמת. נשמח מאוד להמשיך את התהליך לשולחן העגול, על מנת שנוכל לדייק ולצמצם את הדברים, ונשמח לאישור שלכם, על מנת שנוכל להמשיך.

עו"ד מתן דיל: אני גם רוצה להוסיף משפט אחד, שיתוף ציבור פה זה לא יידוע ציבור, זה שיתוף ציבור אמיתי לאורך כל התהליך. התכנית מציגה מתווה. אבל כמובן שיחד עם הציבור נדייק אותה, נעמוד על כל הרכיבים שחשובים שם, יש שם מרקם מאוד-מאוד מיוחד, אף אחד לא יפגע בו. אנחנו רוצים לשקם את השכונה בצורה הכי טובה אופטימאלית, וזה יקרה אך ורק אם נעשה את זה יחד עם הציבור. ולכן, אני עומד על כך וזה מסר שחייב לצאת החוצה בצורה מאוד-מאוד ברורה. זה שיתוף ציבור אמיתי לאורך כל שלבי התכנית.

מר גיא צור: על מנת שנוכל לשתף את הציבור, אנחנו נצטרך להציג בפניהם תכנית שהיא פחות או יותר לעוסה. וגם בשאר התכניות שאנחנו מציגים לציבור, אנחנו מקבלים את ההערות של הציבור, ואנחנו מנסים להטמיע אותם עד כמה שאפשר בתנאים של התכנית. כי המטרה שלנו בסוף היא לקדם את התכנית ולחדש את השכונות בעיר, וזו הדרך שנוכל לחדש את השכונות בעיר.

נדב שפירא: חשוב לי להדגיש, שולחן עגול זה תהליך שלמעשה מזמין את הציבור.

עו"ד מתן דיל: נכון.

נדב שפירא: זה תהליך שיתוף ציבור, שמתקיים במסגרת הוותמ"ל.

עו"ד מתן דיל: אני כבר שומע שיש פגישה מחר גם עם החברים, עם גיא ועם הצוות, אז מצוין, תמשיכו ותיפגשו עד שבאמת נגבש תכנית אופטימאלית לשכונה. זהו חברים, אני מעלה את זה להצבעה כמובן. מי בעד?

מר גיא צור: אם אפשר שמית רק.

עו"ד מתן דיל: פה אחד. יופי, תודה רבה, תודה רבה לכולם.

החלטה מס' 219-12-25: הוחלט פה אחד לאשר קידום תמ"ל/2062 התחדשות שכונת דניה בוותמ"ל.

יא. אישורי עבודה נוספת ל-ב.א.

עו"ד מתן דיל: סעיף י"א – אישורי עבודה. תראו, לגבי אישורי עבודה נוספת, אני רק אומר מילה. אנחנו באופן עקרוני רואים באופן חיובי מאוד כל מי שמבקש עבודה נוספת ומנהל האגף מאשר. זאת אומרת, שאלו אותי למי כן למי לא. ככל ומנהל האגף מאשר לעובד מסוים מעיריית רחובות לצאת לעבודה נוספת, אנחנו יודעים שיש פה עובדים שעובדים במשכורות מורכבות, והם נדרשים לפרנס משפחה. ולכן, ככל שיש פנייה מהעובד ומנהל האגף תומך בכך מקצועית ומאפשר זאת.

הנושא עובר ללשכה המשפטית לבחינה, יש כאן היבטים של ניגודי עניינים כמובן. כל נושא, כל פנייה, כל שם מקבל התייחסות פרטנית. ולאחר חוות דעת משפטית, אנחנו מאשרים. אז כמובן שהשמות שאנחנו מעלים בפניכם כרגע,

סעיף י"א, י"ב, י"ג ו-י"ד. כמובן שהאישור שלהם מותנה באישורה של היועצת המשפטית וכפוף לו, יש לה עוד השלמה מסוימת שהיא רוצה לעבור עליה, ולכן זה בכפוף לאישורה של מיכל היועצת המשפטית. אז אני רק רוצה את אישורכם. סעיף י"א – אישור עבודה נוספת ל-ב.א., השם מופיע בפניי, זה פחות מעניין ואנחנו לא נציין אותו כאן. מאושר פה אחד בכפוף לחוות דעת משפטית.

החלטה מס' 220-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-ב.א., כפוף לחוות דעת משפטית.

י.ב. אישורי עבודה נוספת ל-א.ד.

עו"ד מתן דיל: סעיף י"ב – אישור עבודה נוספת ל-א.ד. – מאושר פה אחד בכפוף לחוות דעת משפטית.

החלטה מס' 221-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-א.ד., כפוף לחוות דעת משפטית.

י.ג. אישורי עבודה נוספת ל-מ.ח.

עו"ד מתן דיל: סעיף י"ג – אישור עבודה נוספת ל-מ.ח. – מאושר פה אחד בכפוף לחוות דעת משפטית.

החלטה מס' 222-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-מ.ח., כפוף לחוות דעת משפטית.

י.ד. אישורי עבודה נוספת ל-ש.ל.

עו"ד מתן דיל: סעיף י"ד – אישור עבודה נוספת ל-ש.ל. – בכפוף לחוות דעת משפטית. תודה רבה.

החלטה מס' 223-12-25: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת ל-ש.ל., כפוף לחוות דעת משפטית.

טז. הוספת חבר לוועדה למיגור אלימות (מחוץ לסדר היום).

עו"ד מתן דיל: סעיף ט"ו – יורד מסדר היום.

שאל צגהון: ראש העיר, לפני כן.

עו"ד מתן דיל: כן, בבקשה.

שאל צגהון: בישיבה האחרונה ביקשת ממני להביא נציג ציבור, אתה רוצה שאני אקריא?

עו"ד מתן דיל: לוועדה?

שאל צגהון: לוועדה של מיגור אלימות. אתה רוצה שאני אגיד את זה עכשיו?

עו"ד מתן דיל: מיגור אלימות. כן, בבקשה. שאל צודק, שאל העלה את הנושא הזה בפעם שעברה. אמרנו שהוא יביא את השם. השם הזה יעלה ויאושר.

שאל צגהון: בישיבת המועצה מן המניין מס' 11 שהתקיימה בתאריך ה-25.12.24, דנה בנושא של מינוי חבר ועדה למיגור אלימות. התקבלה החלטה. אני אקצר, להלן פרטי נציג הציבור בוועדה למיגור אלימות, זה גיא גרחיש שרובנו מכירים אותו.

עו"ד מתן דיל: בסדר גמור, מאושר פה אחד. תן רק לצביקה, שיהיה לו את פרטי הקשר שלו.

שאל צגהון: הפרטים כבר אצלו.

עו"ד מתן דיל: מצוין. אז מאושר פה אחד. תודה.

החלטה מס' 224-12-25: הוחלט להוסיף את מר גיא גרחיש כחבר הוועדה למיגור אלימות.

טו. מינוי נוי הלל כחברת דירקטוריון בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בכפוף לחוות דעת משפטית.

עו"ד מתן דיל: סעיף ט"ו יורד מסדר היום, הנציגה הבאה בחברה העירונית בדירקטוריון על פי המפתח הקואליציוני, הנציגה הזאת שמורה לסיעת חינוך בראש. זוהר יביא את השם בישיבת המועצה הבאה. תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה.

החלטה מס' 225-12-25: הנושא ירד מסדר היום.

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

מושיקו ארז

מנכ"ל העירייה