

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 8

מיום ראשון, כ"ז באלול תשפ"ד 30/9/2024

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ מר דני מרשה, ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ ח"מ גב' יוליה קפלון, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שאול צגהון, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר שי קזיוף, ח"מ מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ גיא צור, ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אפי בן גד, ח"מ מר אריה ליפסקר.

משתתפים:

מאיר דהן - מנכ"ל העירייה, מושיקו ארז - מנכ"ל העירייה הנכנס, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, אקרמן נפתלי - מבקר העירייה, רינת אלון - מבקרת העירייה, צביקה מדהלה - מנהל אגף מוניציפאלי, יוסי כפיר - מנהל אגף הנכסים, מיכל עבודי - מנהלת מחלקת נכסים. נציגי חברת עידו, נדב שפירא

נוכחים:

ח"מ גב' מיכל וולקני, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך. ח"מ מר זוהר בלום,

חסרים:

**סדר היום:**

- א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 6 מתאריך 28/8/24.
- ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 7 מתאריך 28/8/24.

**נושאים נוספים:**

- א. אישור חוק עזר לרחובות (הריסת מבנים מסוכנים) התשפ"ד, 2024 - מצ"ב
- ב. אישור תיקון לחוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ג - 1982, במסגרת חוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון) תשפ"ד - 2024.
- ג. מינוי ח"מ גיא צור כחבר בדירקטוריון בחברה לפיתוח רחובות, הל"ר.
- ד. מינוי נציגת ציבור שרונה ליבני גולן כחברה בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות, הל"ר.
- ה. מינוי מנהל המנהלת להתחדשות עירונית נדב שפירא כחבר בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות הל"ר.
- ו. מינוי ראש המנהלת להתחדשות עירונית, מושיקו ארז (המנכ"ל החדש) כנציג הרשות המקומית במליאת רשות הניקוז שורק לכיש.
- ז. אישור קידום תמ"ל / 2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.
- ח. אישור פניה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות.
- ט. אישור חוזה הקצאת חלק ממבנה בחלקה 573 בגוש 3704 ברחוב יעקובזון 3 לעמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל להפעלת גני.
- י. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר ציון 4 בחלק מחלקה 83 בגוש 5713 לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית להפעלת בית כנסת.
- יא. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר חרמון 4 בגוש 5714 חלק מחלקה 355 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים .
- יב. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב פרשני ישראל 8 גוש 3699 חלקה 144 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים
- יג. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 79 מיום 3/8/23.
- יד. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 80 מיום 6/6/24.
- טו. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 81 מיום 3/8/23 סעיפים: 1-10, 13.
- טז. הסמכת הפקח צבי קוטליאר לרישום דו"חות איכות הסביבה.

- יז. מינוי גזבר העירייה בניהו שרעבי לממונה על הגביה, תחומי הסמכויות של הנ"ל כמפורט במסמך המצורף.
- יח. מינוי סגן מנהל אגף האכיפה משה כהן לפקיד גביה, תחומי הסמכויות של הנ"ל כמפורט במסמך המצורף.
- יט. מינוי מושיקו ארז לתפקיד מנכ"ל עיריית רחובות החל מתאריך 1/11/2024. מושיקו יחליף החל מתאריך זה את מר מאיר דהן, מנכ"ל העירייה היוצא, בכל תפקידיו בכל הפורומים השונים.
- כ. ברכות לראש השנה החדשה.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 8 מיום 30/09/2024

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 6 מתאריך 28/8/24.

החלטה מס' 123-8-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 6 מתאריך 28/8/24.

ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 7 מתאריך 28/8/24.

החלטה מס' 124-8-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 7 מתאריך 28/8/24.

נושאים נוספים:

א. אישור חוק עזר לרחובות (הריסת מבנים מסוכנים) התשפ"ד – 2024.

החלטה מס' 125-8-24: הוחלט פה אחד לאשר את חוק עזר לרחובות (הריסת מבנים מסוכנים) התשפ"ד – 2024.

ב. אישור תיקון לחוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ג – 1982, במסגרת חוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון) תשפ"ד – 2024.

החלטה מס' 126-8-24: הוחלט פה אחד לאשר תיקון לחוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ג – 1982, במסגרת חוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון) תשפ"ד – 2024.

ג. מינוי ח"מ גיא צור כחבר בדירקטוריון בחברה לפיתוח רחובות, הל"ר.

החלטה מס' 127-8-24: הוחלט פה אחד למנות את מר גיא צור כחבר בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות, הל"ר.

ד. מינוי נציגת ציבור שרונה ליבני גולן כחברה בדירקטוריון בחברה לפיתוח רחובות, הל"ר.

החלטה מס' 128-8-24: הוחלט פה אחד למנות את נציגת ציבור שרונה ליבני גולן כחברה בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות, הל"ר.

ה. מינוי מנהל המנהלת להתחדשות עירונית נדב שפירא כחבר בדירקטוריון בחברה לפיתוח רחובות הל"ר.

החלטה מס' 129-8-24: הוחלט פה אחד למנות את מנהל המנהלת להתחדשות עירונית נדב שפירא כחבר בדירקטוריון בחברה לפיתוח רחובות הל"ר.

ו. מינוי מנכ"ל העירייה הנכנס מושיקו ארז כנציג הרשות המקומית במליאת רשות הניקוז שורק לכיש.

החלטה מס' 130-8-24: הוחלט פה אחד למנות את מנכ"ל העירייה הנכנס מר מושיקו ארז, כנציג הרשות המקומית במליאת רשות הניקוז שורק לכיש.

ז. אישור קידום תמ"ל/2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.

החלטה מס' 131-8-24: הוחלט פה אחד לאשר קידום תמ"ל/2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.

ח. אישור פניה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות.

החלטה מס' 132-8-24: הוחלט פה אחד לאשר פניה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות בנושאים שלהלן:  
א. הכללת שטח בהיקף של 117 דונם המכיל מיכלי דלק, תש"ן לתחום השיפוט של רחובות  
ב. הכללת שטח בהיקף של כ-500 דונם המשמש כבסיס צבאי – אוגדה 98  
ג. הכללת שטחים חקלאיים סביב כפר בילו בהיקף של 200 דונם, לשם שטחי השלמה לתכנית פינוי בינוי שכונת אושיות  
ד. הכללת שטחים בתחום השיפוט של רחובות, בצמידות תש"ן, אשר יועדו בתכנית המתאר של גזר כשטחי תעסוקה.

ט. אישור חוזה הקצאת חלק ממבנה בחלק מחלקה 573 בגוש 3704 ברחוב יעקובזון 3 לעמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל להפעלת גנ"י.

החלטה מס' 133-8-24: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת חלק ממבנה בחלק מחלקה 573 בגוש 3704 ברחוב יעקובזון 3 לעמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל להפעלת גנ"י לתקופה של שנת לימודים אחת החל מיום חתימת ההסכם עם אופציה לעירייה להארכת התקופה ב-4 שנים נוספות \*\*\* אפי בן גד לא משתתף בהצבעה.

י. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר ציון 4 בחלק מחלקה 83 בגוש 5713 לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית להפעלת בית כנסת

**החלטה מס' 134-8-24:** הוחלט ברוב קולות (נגד: שוקי, מגי, אווה, אורית, יניב, שאול, יוליה, דניאלה, שמואל) לאשר חוזה הקצאה הקצאת מבנה ברחוב הר ציון 4 בחלק מחלקה 83 בגוש 5713 לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית להפעלת בית כנסת לתקופה שלא תעלה על 5 שנים מיום אישור ההקצאה או עד השלמת הקצאת ובניית בית הכנסת הקבוע ברח' הר הצופים, המוקדם מביניהם.

יא. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר חרמון 4 בגוש 5714 חלק מחלקה 355 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים

**החלטה מס' 135-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר חרמון 4 בגוש 5714 חלק מחלקה 355 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים לתקופה של שנת לימודים אחת החל מיום חתימת ההסכם עם אופציה לעירייה להארכת התקופה ב- 4 שנים נוספות.

יב. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב פרשני ישראל 8 גוש 3699 חלקה 144 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים

**החלטה מס' 136-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת מבנה ברחוב פרשני ישראל 8 גוש 3699 חלקה 144 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים לתקופה של שנת לימודים אחת החל מיום חתימת ההסכם עם אופציה לעירייה להארכת התקופה ב- 4 שנים נוספות.

יג. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 79 מיום 3/8/23.

**החלטה מס' 137-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נמנעים) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 79 מיום 3.8.23 בעניין עמותת המרכז לחינוך מקצועי כדלקמן: לאחר שהוועדה שמעה את נציגי חברת הל"ר האמונה על פרויקט התחדשות עירונית קריית משה ולאחר ששמעה את נציגי אגף החינוך ונציגי העמותה המבקשת ודברי ההסתייגות של יוסי כפיר מנהל אגף נכסים, מחליטה הוועדה לבטל את הליך ההקצאה ולפתוח בהליך הקצאה רחב יותר מהטעמים הבאים: ברור כי אי הקצאת התוספת אינה פוגעת בתכניות העתידיות לבניית מוסדות חינוך ונציגי הל"ר הציג את הפתרונות ברמת השכונה ולכן השתכנעה הוועדה כי לא צפוי להיווצר מחסור בבית ספר בשכונה. הוועדה השתכנעה כי בית הספר הקיים נמצא בהליך התפתחות והוא צפוי לגדול במהלך שנת הלימודים הקרובה ומס' תלמידי רחובות יוכפל.

לפתוח בהליך הקצאת קרקע ומבנים לעמותה בחלקה 25 בשלמות, ח"ח 28 בגוש בשטח של כ- 1662 מ"ר, ח"ח 24 בשטח של כ-630 מ"ר בגוש 4545, חלקה 55 בשלמות, ח"ח 61 בגוש 3679 בהתאם לתשריט.

י.ד. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 80 מיום 6/6/24.

**החלטה מס' 138-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין חברת קדישא גחש"א שעריים קדישא כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך להקצאת קרקע בגוש 3658 חלקה 443, ברחוב שמשון צור, בשלמות לעמותת "חברה קדישא גחש"א שעריים ברחובות" למטרת בית עלמין לתקופה של 25 שנים.  
\*\*\* קארין ברגינסקי לא השתתפה בהצבעה.

**החלטה מס' 139-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת אמונה – תנועה האישה הדתית לאומית כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של 557.20 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 750 מ"ר למטרת הפעלת מעון יום, בגוש 3694 ח"ח 68 ברחוב מלצר 9 פינת הגר"א 12 לעמותת "אמונה - תנועה האישה הדתית לאומית" למטרת הפעלת מעון יום לגילאי 0-3 לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**החלטה מס' 140-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין חברת עמותת בית כנסת עץ יוסף רחובות כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בשטח של 21.62 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 66 מ"ר, בשטח כולל של 87.62 מ"ר, בגוש 3705, חלקה 299, תת חלקה 1, ברחוב אברבנאל 10, לעמותת "בית כנסת עץ יוסף - רחובות" למטרת הפעלת עזרת נשים בלבד בבית הכנסת לתקופה של שנה אחת עם אופציה לעירייה בלבד להאריך בעוד 4 תקופות בנות שנה אחת ולא יותר מחמש שנים.

**החלטה מס' 141-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת בית מדרש גבוה להוראה – כולל אברכים רחובות כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של 926.34 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 350 מ"ר ברחוב מרים מזרחי 8 בגוש 3705 חלקה 491 לעמותת "בית מדרש גבוה להוראה - כולל אברכים רחובות" למטרת הפעלת כולל וישיבה, לתקופה של 10 שנים עם אופציה לעירייה בלבד להאריך עד 10 שנים נוספות.

**החלטה מס' 142-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות כדלקמן:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי (בשטח של כ- 150 מ"ר) וחצר סמוכה בשטח כולל של 500 מ"ר, ברחוב שיטה מלבינה, גוש 3779 חלקה 139 לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה

**החלטה מס' 143-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת באורך נראה אור כדלקמן:

נוכח עמדת מנהל החינוך כי גן הילדים הקיים בקומת הקרקע של המבנה נחוץ והכרחי וכי לא ניתן להפסיק את פעילותו בתקופת הבניה בשל מחסור בגני ילדים באזור זה וכן בשל העובדה כי גן זה נבנה בכספי מפעל הפיס, וכן לאור חו"ד מנהלת האגף לשירותים חברתיים, ממליצה הוועדה לדחות את הבקשה להקצאת גג מבנה גן הילדים לצורך הקמת בית כנסת ומועדון נוער.

**החלטה מס' 144-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת רשת גני הילדים של אגודת ישראל כדלקמן:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת מבנה צפוני חד קומתי בשטח של כ-180 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-110 מ"ר, ברחוב שקולניק 1 רחובות, בגוש 3704 חלקי חלקה 659 לעמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

\*\*\* אפי בן גד לא השתתף בהצבעה.

**החלטה מס' 145-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין בני חניכי הישיבות רחובות כדלקמן:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת חלק צפוני בקומת קרקע במבנה אמצעי דו קומתי בשטח של כ-170 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-122.14 מ"ר, בגוש 3704 חלקי חלקה 659 ברחוב שקולניק 1 רחובות, לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**החלטה מס' 146-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין בני חניכי הישיבות רחובות כדלקמן:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת חלק ממבנה דו קומתי בשטח של כ-168 מ"ר בנוי וחצר סמוכה בשטח של כ-165 מ"ר, ברחוב ההגנה 46 רחובות, בגוש 3700 חלקה 387 לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר



מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**החלטה מס' 147-8-24:** הוחלט ברוב קולות (9 נגד): שמוליק בר דאנזאן, אווה גור, אורית שרגאי, מגי סלע וגר, שוקי קרומר, יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון) לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין בית כנסת אחוזה לתרבות יהודית רחובות כדלקמן:

בנסיבות המיוחדות שנוצרו והתמשכות מצב החירום בעורף ובהמשך למדיניות משרדי הממשלה שבאה לידי ביטוי בהארכת מועדים בהקלות בשורה של נושאים, באמצעות התקנת הוראות שעה (מכרזים, קבלת כ"א, הליכי משפטיים ועוד) ולאור ההסברים שנתנו ע"י נציגי העמותה (קשיים בקבלת מימון שאושר ע"י המשרד לשירותי דת), בהתחשב במצב הבנייה (סיום עבודות השלד והתקדמות בעבודות גמר) הוועדה ממליצה לאשר הארכת סעיף הפיתוח לשנה נוספת עד ליום 8/1/25.

טו. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 סעיפים: 1-10, 13.

**החלטה מס' 148-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין הארכת מועדים להתחייבויות העמותות להשלמת פיתוח קרקע כפי שנקבע בהסכם ההקצאה כדלקמן:

ממליצים להאריך בשנה נוספת תקופת סיום פיתוח הקרקע שנקבעה בהסכמי הקצאת קרקע להסכמים שתקופת הפיתוח שלהם אמורה להסתיים בין 10/2023 ועד 5/2024, בכפוף להמצאת הסברים ונימוקים מטעם העמותה על כך שעשתה את המירב לפיתוח הקרקע במועד שנקבע בחוזה וכי מלחמת חרבות ברזל גרמה לעיכוב בפיתוח הקרקע.

**החלטה מס' 149-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול מס' 81 מיום 19/9/24 בעניין אורט ישראל חל"צ כדלקמן: ממליצים לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בשטח של כ- 80 מ"ר המהווים 12.3% תוספת לשטח בהקצאה מאושרת, ברחוב יום הכיפורים רחובות, בגוש 4545 חלק חלקות 26,28 לאורט ישראל חל"צ, למטרת הפעלת ישיבה תיכונית, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב-2 תקופות נוספות באופן שיחפוף את תקופת הסכם ההקצאה המקורי.

**החלטה מס' 150-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין קרן ילדינו מרכז תקוותינו כדלקמן: לדחות את בקשת העמותה להקצאת המבנה למטרת הפעלת מרכז קהילתי, לנוכח הצורך הציבורי בהפעלת בית ספר בשטח זה. אין באמור כדי לפגוע בהסדר עם קרן ילדינו במסגרת תיק רע"א 54882-08-24 בבימ"ש מחוזי מרכז.

**החלטה מס' 151-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין המרכז לחינוך מקצועי כדלקמן:  
ממליצים להמשיך את הליך ההקצאה הנוגע לחלקה 25 בלבד. היה והעמותה תעמוד בסירובה לפרסם פרסום שני, יזמנו מנהלי העמותה לשימוע בוועדה להקצאת קרקע.

**החלטה מס' 152-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת צבייה כדלקמן:  
ממליצים לפתוח בהליך הקצאת מבנה בשטח של 860 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 4200 מ"ר, ברחוב הרב דוד נדב 5 רחובות, בגוש 3653 חלק חלקה 196 לעמותת צבייה – רשת חינוכית תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל, למטרת הפעלת בית ספר על יסודי בתנאי פנימייה, בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג מתמ"ל 1086, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**החלטה מס' 153-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת עזר מציון כדלקמן:  
בהתאם לסעיף 7 בנוהל הקצאת קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית של משרד הפנים, ממליצים לפתוח בהליך להגדלת ההקצאה המקורית הקצאת 3 מבנים בשטח של 271 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 345 מ"ר, ברחוב יהודה המכבי רחובות, בגוש 3658 חלק חלקה 115 לעמותת עזר מציון, למטרת הפעלת מעון יום שיקומי לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות או עד לסיום הבניה של מבנה הקבע.

**החלטה מס' 154-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין בית הכנסת אוהל בלהה רחובות כדלקמן:  
ממליצים לפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של 1039 מ"ר ומבנה בשטח של 244 מ"ר ומבנה נוסף בשטח של 53 מ"ר, ברחוב דולינסקי 14, בגוש 3699 חלק מחלקה 56 לעמותת "בית הכנסת אוהל בלהה" למטרת הפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנים, בכפוף לכך שהעמותה תדאג לקבלת היתר בניה למבנה הקיים בתוך שנה ממועד חתימת הסכם ההקצאה.

**החלטה מס' 155-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין המועצה לשימור אתרים כדלקמן:  
ממליצים לבטל החלטה קודמת מיום 22.9.2014 להקצאת הקרקע והמבנים נשוא הבקשה,  
ולפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של 35,424 מ"ר ומבנים בשטח של כ-3689 מ"ר, ברחוב דוד פייקס 1, גוש 3688 חלקה 135 לעמותת "המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל" למטרת קיום פעילות חינוכית למבקרים באתר מורשת – אתר

לאומי מכון איילון, לתקופה של שנה עם אופציה לעירייה להארכה בארבע תקופות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסה"כ.

**החלטה מס' 156-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת עמ"ך כדלקמן:

ממליצים לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 231 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 600 מ"ר, ברחוב טרייבוש רחובות, בגוש 3703 חלקות 1345,1241 לעמותת עמ"ך, למטרת הפעלת מועדונית לקשישים ניצולי שואה ובני משפחותיהם, בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג מהיתר הבניה, לתקופה של שנתיים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 3 תקופות נוספות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסה"כ.

**החלטה מס' 157-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת עץ החיים – ע"ש כמהר"ר יחיא צלאח זיע"א כדלקמן:

לא ניתן להאריך תקופת פיתוח הקרקע מאחר וסעיף 7 ו בנוהל הקצאות קרקע מאפשר הארכת מועד הפיתוח בשנתיים נוספות לכל היותר, מעבר לשלוש השנים המקוריות, ונכון להיום אף שנתיים אלה כבר חלפו.

**החלטה מס' 158-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 13 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין בני חניכי הישיבות כדלקמן:

ממליצים לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בשטח של 1227 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 230 מ"ר למטרת הפעלת בית ספר לבנים כיתות א-ח, בגוש 3705 חלקי חלקה 191 וחלקי חלקה 154 ברחוב הרצל 108, לתקופה של שנת לימודים אחת אשר תסתיים ביום 31.7.25, עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות,

זאת בכפוף להחלטת ביהמ"ש המחוזי מרכז בתיק רע"א 54882-08-24, אשר בו נקבע -

בשנת הלימודים הקרובה, אשר לצורך הסדר זה, תסתיים ביום 20.8.25, העירייה תפעיל בנכס את בית הספר (תלמוד התורה) כמתוכנן על ידה, וזאת במקביל לפעילות החוגים של המשיבה שתמשיך להתקיים גם כן בשנת הלימודים הנזכרת לעיל כסדרה, וזאת ביחס לחוגים שמתחילים מהשעה 16:30. לגבי חוגים שפעלו בשנת הלימודים הנוכחים בשעות מוקדמות יותר, ויש כוונה להמשיך ולהפעילם, יפעלו הצדדים במשותף למצוא פתרונות מוסכמים לטובת המשך הפעלתם ככל הניתן.

טז. הסמכת הפקח צבי קוטליאר לרישום דו"חות איכות הסביבה.

**החלטה מס' 159-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכת הפקח צבי קוטליאר לרישום דו"חות איכות הסביבה כפוף לבדיקה משפטית הואיל ומדובר בעובד זמני, יש להכפיף את תקופת ההסמכה לתקופת ההעסקה המאושרת שלו.

יז. מינוי גזבר העירייה בניהו שרעבי לממונה על הגביה, תחומי הסמכויות של הנ"ל כמפורט במסמך המצורף.

**החלטה מס' 160-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי גזבר העירייה בניהו שרעבי לממונה על הגביה, תחומי הסמכויות כדלקמן:  
א. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ב. גבייה של קנסות שפסק ביהמ"ש לעניינים מקומיים או בימ"ש השלום לטובת העירייה על פי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.  
ג. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעי' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982, המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ד. גבייה של קנסות מנהליים לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985, שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

יח. מינוי סגן מנהל אגף האכיפה משה כהן לפקיד גביה, תחומי הסמכויות של הנ"ל כמפורט במסמך המצורף.

**החלטה מס' 161-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי סגן מנהל אגף האכיפה משה כהן לפקיד גביה, בתחומי הסמכויות כדלקמן:  
א. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ב. גבייה של קנסות שפסק ביהמ"ש לעניינים מקומיים או בימ"ש השלום לטובת העירייה על פי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.  
ג. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעי' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982, המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ד. גבייה של קנסות מנהליים לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985, שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

יט. מינוי מושיקו ארז לתפקיד מנכ"ל עיריית רחובות החל מתאריך 1/11/2024. מושיקו יחליף החל מתאריך זה את מר מאיר דהן, מנכ"ל העירייה היוצא, בכל תפקידיו בכל הפורומים השונים.

**החלטה מס' 162-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר את מר מושיקו ארז לתפקיד מנכ"ל עיריית רחובות ב-100% שכר מנכ"ל, החל מתאריך 1/11/2024. מושיקו

יחליף החל מתאריך זה את מר מאיר דהן, מנכ"ל העירייה היוצא, בכל תפקידיו בכל הפורומים השונים.

**עו"ד מתן דיל:** ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה חגיגית, ערב ראש השנה, מן המניין מס' 8. היום 30.9.24, השעה 18:00.

**א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 6 מתאריך 28/8/24.**

**עו"ד מתן דיל:** סדר היום, חברים, אני מבקש לאשר את פרוטוקול מועצה מס' 6 מתאריך 28.8.24. אין הערות, הפרוטוקול מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 123-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 6 מתאריך 28/8/24.

**ב. אישור פרוטוקול מועצה מס' 7 מתאריך 28/8/24.**

**עו"ד מתן דיל:** אישור פרוטוקול מועצה מס' 7 גם מאותו תאריך 28.8.24, מצורף בפניכם. אין הערות, אני מאשר אותו.

**החלטה מס' 124-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 7 מתאריך 28/8/24.

**נושאים נוספים:**

**א. אישור חוק עזר לרחובות (הריסת מבנים מסוכנים) התשפ"ד – 2024.**

**עו"ד מתן דיל:** אין שאילתות, אין הצעות לסדר. אני מתחיל עם הנושא הראשון – אישור חוק עזר לרחובות, הריסת מבנים מסוכנים. מיכל, את רוצה להוסיף כמה מילים בנושא הזה? זה מופיע בפניכם.

**עו"ד מיכל דגן:** היה לרחובות חוק עזר כזה שהוא היה קצת מיושן. החוק הזה מאפשר קצת יותר גמישות באכיפת ההוראות ובטיפול במבנים מסוכנים. פשוט חוק יותר מעודכן, עם קצת לימוד מניסיון העבר שלנו, ממה שקורה גם ברשויות אחרות. זהו.

**עו"ד מתן דיל:** טוב, אז אנחנו מאשרים את החוק פה אחד.

**החלטה מס' 125-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר את חוק עזר לרחובות (הריסת מבנים מסוכנים) התשפ"ד – 2024.

**ב. אישור תיקון לחוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ג – 1982, במסגרת חוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון) תשפ"ד – 2024.**

**עו"ד מתן דיל:** סעיף ב' – אישור תיקון לחוק עזר לרחובות, שמירת הסדר והניקיון. למעשה, זה איחוד של 2 חוקי עזר שהיה ביניהם קצת שוני ואנחנו מאשרים היום חוק עזר אחד שמאגד את הכל בפנים. מיכל, תשלימי.

**עו"ד מיכל דגן:** כן, זה פשוט תיקון טכני. על מנת לאשר את חוק העזר בעניין אגרות פינוי אשפת עסקים, צריך לבטל את ההוראות בחוק הישן. זו דרישה של משרד המשפטים.

**עו"ד מתן דיל:** אז גם חוק העזר הזה מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 126-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר תיקון לחוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) תשמ"ג – 1982, במסגרת חוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון) תשפ"ד – 2024.

**ג. מינוי ח"מ גיא צור כחבר בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות, הל"ר.**

**עו"ד מתן דיל:** סעיף שלישי – יש לנו עדיין חוב לגיא צור, בהשלמה של הסמכויות בכניסתו למועצה. אז אנחנו ממנים את גיא צור כחבר

בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות לה.ל.ר, כפוף לחוות דעת משפטית. אני מבין שעוד לא הושלמו הבדיקות, לא הושלמו המסמכים?

**עו"ד מיכל דגן:** לא, זה טכני.

**עו"ד מתן דיל:** כנראה שזה טכני ופורמאלי. אז אנחנו מאשרים את גיא צור כחבר בדירקטוריון ה.ל.ר.

**החלטה מס' 127-8-24:** הוחלט פה אחד למנות את מר גיא צור כחבר בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות, ה"ל"ר.

**ד.** מינוי נציגת ציבור שרונה ליבני גולן כחברה בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות, ה"ל"ר.

**עו"ד מתן דיל:** אנחנו מאשרים באותו מעמד, כמו שאתם יודעים בדירקטוריון, זה בא במכסה של 3: חבר מועצה, נציג ציבור ועובד עירייה. אז אנחנו מאשרים את נציגת הציבור את שרונה ליבני גולן, חברת דירקטוריון בחברת ה.ל.ר. קורות חייה בפניכם. אנחנו גם מאשרים אותה פה אחד.

**החלטה מס' 128-8-24:** הוחלט פה אחד למנות את נציגת ציבור שרונה ליבני גולן כחברה בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות, ה"ל"ר.

**ה.** מינוי מנהל המנהלת להתחדשות עירונית נדב שפירא כחבר בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות ה"ל"ר.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף ה' – אנחנו מאשרים את נדב שפירא. נדב הוא ראש המנהלת להתחדשות עירונית. הוא נמצא כאן, נכון? נדבר. אנחנו מאשרים אותו גם כחבר דירקטוריון ה.ל.ר, מאשרים את זה פה אחד.

**החלטה מס' 129-8-24:** הוחלט פה אחד למנות את מנהל המנהלת להתחדשות עירונית נדב שפירא כחבר בדירקטוריון החברה לפיתוח רחובות ה"ל"ר.



ו. מינוי מנכ"ל העירייה הנכנס מושיקו ארז כנציג הרשות המקומית במליאת רשות הניקוז שורק לכיש.

**עו"ד מתן דיל:** מופיע בפניכם חברים בסדר היום, שאנחנו מאשרים את נדב כנציג שלנו במליאת רשות הניקוז שורק לכיש. מופיע בפניכם שאנחנו רוצים לאשר את נדב שפירא, ואנחנו מבקשים לשנות למושיקו ארז. מושיקו ארז הוא המנכ"ל הנכנס החל מה-1.11 זה בסעיף י"ט, אז אני לא רוצה להקדים את סדר היום, כשנגיע לסעיף אני אדבר גם לברך את מושיקו ארז בכניסתו ולהודות למנכ"ל העירייה היוצא, למאיר דהן, אז אנחנו נשלים את זה בסעיף שנגיע. אבל כרגע בסעיף הזה, אני מבקש לאשר, במקום את נדב שפירא, אנחנו נאשר את מושיקו ארז, שכבר הוא נמצא חלק מהנהלת רשות הניקוז שורק לכיש. הוא נכנס, הוא כבר שם, אנחנו ממנים אותו מטעם העירייה שלנו, ממנים אותו כנציג הרשות המקומית שלנו רחובות במליאת רשות הניקוז שורק לכיש. אז גם זה פה אחד.

**החלטה מס' 130-8-24:** הוחלט פה אחד למנות את מנכ"ל העירייה הנכנס מר מושיקו ארז, כנציג הרשות המקומית במליאת רשות הניקוז שורק לכיש.

ז. אישור קידום תמ"ל/2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.

**עו"ד מתן דיל:** אישור קידום תמ"ל/2048, מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל. נדב, גם אתה בוא תצטרף לשולחן כדי שתוכל להציג את זה לחברים.

**יוליה קפלן:** לא במהירות מופרזת.

**עו"ד מתן דיל:** לא במהירות? למה? תראי איזה כיף שכולם פה אחד. באמת, איזה אווירה נעימה וטובה ערב החג. אנחנו נציג את המצגת. נדב וגם האדריכל מטעמנו יציגו את התכנית. אני מזכיר לחברים שלפני 2 ישיבות מועצה,

כשביקשנו להעלות את תמ"ל מילצ'ן, אז עלתה בקשה מהחברים שבנושא של תמ"לים נעלה את זה ראשית בוועדת המשנה לתכנון ובנייה. אז אכן תמ"ל/2048 עלתה בוועדת המשנה וזכתה לתמיכה פה אחד. וזה מובא בפניכם.

עוד אני רוצה להוסיף, שאנחנו יודעים שתמ"ל מחייב את הרשות לקדם את התכנית הזאת בשיתוף ציבור. קיימנו שיתוף ציבור עם התושבים, קיימנו כנס מאוד מכוון שבו שיתפנו את התושבים בתכנית. ואני חייב לומר לכם שלמדנו המון-המון. ממש, אי אפשר בכלל להקל ראש בידע ובתובנות שעלו מהציבור לגבי התכנית, ויישמנו גם את הדיוקים ואת ההערות שעלו מהציבור. והתכנית, לאחר ההערות, מגיעה כרגע בפניכם, אז בבקשה.

**נדב שפירא:** טוב, שלום לכולם. אדריכל עידו אלונים שמוביל את התכנית, יציג את המצגת בקצרה. כמו שנשלח במכתב המקדים, בעצם ההחלטה המוצעת היא אישור קידום התכנית בוותמ"ל. אנחנו בעצם כמו שראש העיר אמר, ערכנו כנס הכרזה, הצגנו את ההצעה הזאת גם בוועדה המקומית. ולמעשה, אם תאשרו לנו, אנחנו נוכל להתקדם גם לשולחן עגול בוותמ"ל.

**אדר' עידו אלונים:** ערב טוב, שמי עידו אלונים, ממשרד אלונים גורביץ אדריכלים בוני ערים. את התכנית הזאת, תמ"ל/2048 למרכז העיר רחובות אנחנו עושים עבור עיריית רחובות ועבור הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. יש לנו צוות יועצים מלא, כולל מנהל הפרויקט אלי לנצמן וכל יתר היועצים ששמותיהם היו רשומים פה. את התכנית הזאת בעצם התחלנו בהכרזה על מתחם לוותמ"ל. ותמ"ל – ועדה לתכניות מתחמי דיור לאומיים. עברנו שלבים של ניתוח מצב קיים, חלופות תכנון, התקיים כנס שיתוף ציבור בו בעצם הייתה הכרזה על הכנת התכנית, שזה מה שכבוד ראש העיר דיבר עליו. וכיום אנחנו בדיון מליאה שהוא תנאי לפני הגשת התכנית לדיון שולחן עגול בוותמ"ל. אני אסקור בפניכם את המצב הקיים. בעצם מה המשמעות של התכנית שלנו בתוך כלל העיר. אנחנו רואים את הקו הכחול של התנית במרכז העיר רחובות על תחנת המטרו העתידית המרכזית שתהיה בעיר.

אנחנו רואים בתחום הקו הכחול, על רקע מסמך המדיניות שאתם הכנתם ואישרתם ללב העיר. בעצם התכנית שלנו תואמת את מסמך המדיניות של לב העיר, עם ניואנסים כאלה ואחרים שמתחייבים מתכנון מפורט. אנחנו נמצאים בתחום תמ"א 70, שזו תכנית המתאר הארצית שעוסקת במרחבי המטרו. תמ"א 70 מדברת על צפיפות מינימאלית, היא מדברת על תמהילים כאלה ואחרים של שימושים. למשל תעסוקה ומסחר מול מגורים. אנחנו מן הסתם תואמים את תמ"א 70, ואנחנו גם תואמים את מסמך המדיניות שאתם אישרתם, כמובן עם ההתאמות שמתחייבות כשאנחנו מגיעים, מה השלב של מסמך המדיניות לתכנון מפורט. הקו הכחול של התכנית הוא די מורכב הוא מגיע בחלק המערבי למשטרת רחובות ובחלק המזרחי לגן המייסדים, הוא כולל את השוק העירוני. אתם יכולים לראות את מבנה העירייה פה ברקע.

אנחנו כוללים את מתחם המשטרה, את המתחם שאנחנו קוראים לו בית הפועלים, את השוק וגם את המתחם שנמצא מול גן המייסדים, בצד השני של רח' הרצל. סך הכל יש לנו כ-300 יחידות דיור בתחום הקו הכחול, ו-155 דונם. התכנית קורית בעיקר בפאה אחת של רח' הרצל, ויש את השאלה הטבעית למה לא על 2 הצדדים. אז אנחנו יכולים לראות שבצד הנגדי של רח' הרצל יש לנו תכנית בנימין יעקב, תכנית מאושרת. יש תכנית אחרת בפינת הרצל ויצמן, שהיא... בהליך מתקדם, את בית שוסיף, תכנית מאושרת. לכן בעצם ההחלטה פה הייתה לעשות תכנית על המקומות שאין בהם כרגע יוזמות או תכניות מאושרות, וככה לתפוס איזשהו נתח רציף ובעל משמעות.

המשך הסקירה, אנחנו רואים את הקו הכחול על רקע המוקדים הראשים שיש בעיר. המשטרה, גן המייסדים, השוק, גן המגנים בסמוך. אנחנו רואים פה סקירה של השימושים של המבנים, הרבה מאוד מבנים שמשמשים היום למסחר. בנוסף גם מבנה מגורים, גובה הבנייה. מבנים לשימור, יש לנו כ-30 מבניים לשימור בתחום התכנית, יש לנו יועץ שימור, לעירייה יש 2 יועצי שימור, לוותמ"ל יש יועצת שימור משלה.

כולם בעצם משתתפים באיזשהו שיח שמאפשר לדייק מי הם המבנים לשימור ומדוע, ואיזה דרגת שימור אנחנו מחייב במסגרת התכנית. ואנחנו יכולים לראות שבעצם החזית של רח' הרצל, השורה הראשונה מורכבת בעצם רובה מאותם מבנים לשימור שצבועים פה בצבע הוורוד, וזה אחד מהדברים שייתן לתכנית את האופי המיוחד שלה.

**פנחס הומינר:** למה... (בלי מיקרופון)

**אדר' עידו אלונים:** לא הבנתי, סליחה.

**פנחס הומינר:** למה הקו הכחול...?

**אדר' עידו אלונים:** הסברתי מקודם, בשקף הזה רואים טוב. פה למשל יש את התכנית של בנימין יעקב, פה יש את התכנית של בית שוסייף, כאן יש יוזמה שכבר מתקדמת, פה יש גם יוזמה של... ויש עוד יוזמות.. באזורים האלה. בעצם אנחנו רצינו שהתכנית שלנו לא תתנגש עם יוזמות שהן כבר בשלות לתכניות מאושרות... נתח רציף, וזה בעצם החלק שאתם רואים. אבל כל הזמן בתוך בסיס המידע שלנו, קיימות גם התכניות שמתקדמות בצד הנגדי של הרחוב. מבחינת תנועה, בוודאי מועבר אליהם התכנון של הרת"צ לאורך רחוב הרצל. ובנוסף למערכת האוטובוסים המשוכללת שתהיה פה.

בעזרת השם תהיה פה גם תחנת מטרו, אחד מקווי המטרו שמגיעים לאזור הזה של דרום המטרופולין, ויהיו לה 2 תחנות יציאה, אחת בגן המייסדים ואחת בצד הנגדי לכיוון המגנים. אנחנו רואים פה את השטחים הפתוחים וחופות העצים, ויש לנו עצים בעיקר באזור גן המייסדים, וכמובן לאורך רח' הרצל. יש לנו אגרונום בצוות שעזר לנו למפות את העצים, לקבוע את הערכיות שלהם... שורשים שלהם. התמונה הסטטוטורית, אני לא אלאה אתכם בזה.

אנחנו רואים פה את תת"ל 101, היא התכנית הלאומית שקבעה את המיקום המדויק של תחנת המטרו, ואנחנו יכולים לראות שגן המייסדים מיועד להיות אזור התארגנות. כלומר, אנחנו יודעים שגן המייסדים יישאר שטח פתוח מעכשיו

לתקופה מאוד ארוכה. וחלק ממנו או כולו ייתפס על ידי נת"ע, כדי לשמש אתר התארגנות לבניית המטרו. מטרו, למי שלא בקיא-

**עו"ד מתן דיל:** 15-20 שנה.

**אדר' עידו אלונים:** המטרו היא מערכת תת קרקעית, ממש כמו המטרו בפריז או הטיו בלונדון.

**רונן אהרוני:** זה אחרי שיהיה את המהיר...?

**עו"ד מתן דיל:** כן.

**אדר' עידו אלונים:** כן, זה עוד הרבה שנים.

**עו"ד מתן דיל:** זה על אותו ציר.

**אדר' עידו אלונים:** אנחנו רואים פה את הבעלויות, אני אעבור הלאה. אז

כאמור התקיים כנס הכרזה במאי 2024, וזו הייתה הזדמנות לראות ציבור גדול בבת אחת ולענות לשאלות. מלבד זה, הצוות שלנו פוגש באופן קבוע, שבועי בעלי עניין, בעלי קרקע, דיירים, סוחרים, יזמים בתחום הקו הכחול. אנחנו לומדים מהם מה הם הרצונות שלהם, איפה הדברים לוחצים בנעל ומתכננים בהתאם. אני יכול לסקור ולומר שלגבי הסקר החברתי שנעשה, ואני לא רואה טעם כרגע להתעכב על הדברים אני רק אומר שנעשתה פה עבודה חברתית מקיפה על ידי חברת מודוס שכללה סקר מדלת לדלת של הדיירים שלנו. אנחנו רואים פה במבט על את המופע כיום, יחסית בנייה דלילה לאורך רח' הרצל. אנחנו רואים פה בצורה מודגשת יותר את המבנים לשימור, ורואים שהם מהווים בעצם את המבנים לשימור, ורואים שהם מהווים בעצם את חלון הראווה שלנו על רח' הרצל, למעט באזור הזה של נצבא פחות או יותר, שם אין בתים לשימור, יתר האזורים יש.

ואנחנו רואים פה את מבני המסחר. אנחנו שואלים את עצמנו מה הסיפור של המקום. אז קודם כל מרכז עיר, חי, אמיתי, כזה שכל עיר הייתה מתקנאה בו. רח' ראשי מתפקד שמגיעים אליו במיוחד. יש בו את אזורי הקסם האלה של המבנים

הקטנים מראשית המושבה, אותם מבנים לשימור שחייבים להישאר מבנים לשימור. ואחת המטרות שלנו במסגרת התכנון מחדש, זה לשימור על הטוב הזה שיש, לא לקלקל, רק לחדש. המטרות שלנו זה לחשוף את המבנים המיוחדים לשימור שכיום הם ככה נחבאים מאחורה ולא מפותחים ולא מטופחים, ולעשות מהם פנינים. יחד הכל עובד עם הרת"צ, יחד הכל עובד עם המטרו העתידי שיהיה כאן. אני אדלג על הכיתובים. אני אגיד שבגדול אנחנו מדברים פה על 2,000 יחידות דיור, 25,000 מ"ר מסחר, בערך 100,000 מ"ר של תעסוקה, 25,000 מ"ר למבנה ציבור, כולל קריית ממשלה חדשה ומקום לבית עירייה חדש. מה תפיסת התכנון שלנו? – אנחנו רואים המחשה עקרונית של רח' הרצל מלמעלה, אנחנו יכולים לראות בעצם את הבנייה לשימור על רח' הרצל. העורף שמאחוריה, אנחנו נשתמש בו כדי לייצר בנייה חדשה וגבוהה יותר.

אנחנו נגביר את הקישוריות וההליכתיות בתוך המתחם על ידי שבילים חדשים, שצ"פים חדשים שלא קיימים כיום. הם יובילו אותנו מהרחובות העורפיים: גלוסקין, אפשטיין, אל רח' הרצל. אנחנו רואים פה את האבחנה בין שימושי תעסוקה לבין מגורים. יש לנו סדר גודל של 30% תעסוקה, תורם לבסיס המס העירוני נכון למרכז עיר. כאשר המבנה השמאלי שאתם רואים ליד גן המייסדים, הוא בעצם קריית ממשלה חדשה, שתרכז את כל שירותי הממשלה ברחובות ובסביבה. ובמבנה הזה גם אפשר להכיל את בית העירייה החדש שהוא מבנה שיעבור מקום למעשה. הנושא של השימור הוא כלי מרכזי מבחינת העיצוב העירוני. אנחנו יכולים לראות פה דוגמא מקרוב, איך למשל אנחנו עושים שימור שהוא לא שימור מחמיר בחלק מהמבנים, אלא מאפשרים למבנה חדש כאילו להיכנס פנימה לתוכו ולהתערב בו. יש הרבה מאוד אפשרויות ומודלי לשימור. מבט על של התכנית, אני אדלג הלאה, פרוגרמה לצרכי ציבור.

**יוליה קפלן:** דיור מוגן פה...

**אדר' עידו אלונים:** אנחנו נדאג לצרכי ציבור מלאים, גם במסגרת התכנית.

**אלדד גדסי:** למה זה לא כתוב כאן?

**אדר' עידו אלונים:** כי אנחנו בשקף הזה לא יורדים לכל פרט ופרט.

**אלדד גדסי:** איפה כתוב...?

(מדברים ביחד)

**נדב שפירא:** אבל זה לא ברמה הזאת.

**עו"ד מתן דיל:** נדב, תחדד להם שאנחנו עדיין לא קובעים איזה מבנה

ציבור יהיה והיכן. אנחנו עדיין לא שם.

**אלדד גדסי:** תסתכל, כתוב פה...

**עו"ד מתן דיל:** אלדד, תן לי להשיב לך. חשוב שתדעו, כל החברים,

חברי ועדת המשנה יודעים, אבל אנחנו מקדמים פרוגרמה על ידי חברה חיצונית, דבר שלא נעשה בעיר עד היום, מקדמים פרוגרמה שתיתן מענה אמיתי לצרכים האמיתיים של תושבי רחובות. דבר שלא נעשה עד היום, זה משהו שקורה. על פי מפת הצרכים והפרוגרמה האמיתית, נוכל לדייק את הדברים כי תהיה פרוגרמה. כן יש כאן, שאם יש אזור גדול, אז כמובן שזה יהיה בית ספר. כי הרי הצרכים העירוניים, מתברר שאתה מוסיף תושבים, מוסיף יחידות דיור, אז זה בהכרח מייצר צורך בבית ספר, בתיכון, בגני ילדים. אז זה קל לדייק. יש דברים נוספים שאנחנו לא יכולים לדייק כרגע. כמובן שזה עדיין ברמה של קידום תמ"ל.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מתן, אפשר הערה כללית אליך?

**עו"ד מתן דיל:** בטח.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא צריך כל דבר שעושים אותו, להפוך את כל מה

שהיה לפני כאילו הכל שחור. יש פרוגרמה, וגם כדי קצת לדייק את הדברים, גם היום בערב, כל ההצבעות שאתם מביאים, אתם מתבססים על הפרוגרמה הקיימת. אז לבוא ולהגיד שלא... זה שאתה עושה חדשה, אני בעד, הנה אני אומר לך, אנחנו גם נתמוך בה. אבל אי אפשר כל דבר לבוא ולהגיד אין.

**עו"ד מתן דיל:** אתה מרים להנחתה אבל לא רציתי להנחית. אני אגיד לך למה. כי כשאני נכנסתי לתפקיד ראש העיר, הונחה בפניי פרוגרמה של הצוות המקצועי, ואני שללתי אותה. אבל זה עכשיו בתקופה שלי. למה? כי אני סבור שפרוגרמה חייבת להיעשות על ידי חברה חיצונית, ככה זה יהיה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מעולה, אבל זה לא אומר שאין פרוגרמה.

**עו"ד מתן דיל:** הפרוגרמה, אני לא יכול להתכחש לכך, אני אומר את זה בצורה ברורה, הפרוגרמה של היום לא משקפת את המציאות, היא לא משקפת, אני אמרתי את זה. אם אתה זוכר, אני אמרתי פעם שעברה כשהביאו את הפרוגרמה לאישור, אמרתי אפשר לקחת את המסמך הזה ולזרוק אותו לפח הקרוב. שמעת אותי? אני עדיין אומר את זה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני מקשיב.

**עו"ד מתן דיל:** ולכן הפרוגרמה של היום של עיריית רחובות, היא לא פרוגרמה רצינית, אי אפשר להסתמך עליה בכלל, היא לא משקפת כלום.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** הצוות המקצועי הכין אותה.

**עו"ד מתן דיל:** לכן יניב, הרמת לי להנחתה. שכן, נעשו פה החלטות שערורייתיות, לא רציתי לומר את זה, אבל תודה שהרמת לי. בבקשה, תמשיכו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** על ידי אותם אנשים שעדיין בתפקיד עכשיו קיבלו את ההחלטות השערורייתיות.

**עו"ד מתן דיל:** בוא, בוא נדייק.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אף אחד לא התחלף. הצוות המקצועי נשאר אותו צוות מקצועי.

**עו"ד מתן דיל:** יש לנו צוות מקצועי נהדר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז הם עושים עבודה שערורייתית? אז למה הם בתפקיד?



**עו"ד מתן דיל:** הם פועלים על פי רוח המפקד.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא צריך כל דבר להפוך לשחור, זה מה שאני מנסה ל  
הגיד. אפשר גם לבוא להגיד מה אתם עושים חיובי. לא צריך כל דבר להגיד שזה  
גרוע.

**עו"ד מתן דיל:** יניב, אני אחדש לך משהו. יש לנו צוות מעולה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אוקיי, אם הוא מעולה. אני מסכים אגב, אני חושב...

**עו"ד מתן דיל:** נדב שפירא, בכניסתי לתפקיד לא היה ראש מנהלת.  
אני מיניתי ראש מנהלת קריית משה, הוא היה פעם רכז, הוא ראוי להיות הרבה  
יותר מכך, כי הוא איש מקצוע מעולה, והוא מוביל את הנושא הזה. ודרך אגב,  
אנחנו פורצי דרך בנושא של התחדשות עירונית ואתה מרגיש את זה. החזון שלי  
מתמש ומתגשם, החזון שלנו. ולכן אני כן אומר במקומות מסוימים, שאם לא  
פעלנו נכון, אני אומר עכשיו בצורה ברורה, אני אפעל אחרת.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אוקיי.

**אבי קינד:** בפרוגרמה הנוכחית מסומנים בתי כנסת ובתי דת?

**עו"ד מתן דיל:** מסומנים בהחלט. אז לצורך העניין הפרוגרמה  
משקפת לך חוסר, והחוסר לא משקף את המציאות.

**נדב שפירא:** יש פה איזה בלבול בין פרוגרמה עירונית לבין  
הפרוגרמה של התכנית הזאת. יש נספח פרוגרמתי מלא. אנחנו לא נכנסים לזה  
עכשיו.

**אבי קינד:** כולל מבני דת והכל?

**נדב שפירא:** כולל מבני דת, כולל מבני חינוך.

**אבי קינד:** זו השאלה שהוא רצה לשאול.

**נדב שפירא:** בסדר, ניסיתי להסביר את זה, אבל אתה לא קיבלת... אני אומר עוד פעם, יש נספח פרוגראמתי מלא שגם מצביע על הצרכים, אנחנו גם נותנים את המענה הזה.

**עו"ד מתן דיל:** יותר מזה, אלדד, זה עלה בהנהלה וחשוב לומר את זה.

**נדב שפירא:** רק להוסיף עוד משהו אחד, יש את מצאי הקרקע הציבורי הקיים בתוך הקו הכחול ויש תוספות נוספות שאנחנו גם מייצרים פה עוד קרקעות בכל אחד ואחד מהמתחמים כאן, וגם מקבלים פה המון שטחים במסגרת הפרשות מבונות שיינתנו כאן בבניינים.

**עו"ד מתן דיל:** אני רוצה לחדד משהו שעלה בהנהלה וחשוב שהוא יעלה במועצה גם. גיא העלה את זה וחשוב שתאמר את זה גם כאן למועצה. גיא ירכז וינהל ויוביל את הנושא הזה בכלל של התחדשות עירונית לגבי כל התמ"לים שאנחנו מקדמים, וגיא ידאג לכך שיוזמנו לכך כל חברי המועצה. נכון גיא? אני רוצה שתשתפו את כולם, שכולם יידעו.

**מר גיא צור:** אבל נעשה דיון מקדים, דיון שבו אנחנו נקבל את האינפורמציה של כל, יוזמנו אליו כל חברי המועצה, בלי שום קשר למי שחבר בוועדת תכנון ובנייה או לא.

**עו"ד מתן דיל:** יפה.

**מר גיא צור:** כולכם תוזמנו, כל אחד ייתן את האינפורט שלו לגבי התכניות המוצעות וזה יהיה שיתוף ציבור לנבחרי ציבור.

**עו"ד מתן דיל:** והייתי אולי צריך לומר משפט אחד מקדים. אנחנו קיבלנו הרבה מאוד, אוסף של תכניות שהגיעו ככה למנהל הנדסה לגבי מרכז העיר. וזה לא תאם את המדיניות שלנו ואת החזון שלנו העירוני. אנחנו רוצים את מרכז העיר, טבורה של העיר, להעמיס בזכויות של מסחר ותעסוקה, להעמיס בזכויות של מסחר ותעסוקה ככל שניתן. ויש לכם גם את בניין העירייה העתידי בכיכר העיר נקרא לזה, איפה שגן המייסדים היום. לצד גן המייסדים כמובן, לא

על הגן. הגן נשמר כגן. ולכן, ראינו לנכון לקדם תמ"ל שישקף את החזון שלנו, שלא ניגרר על ידי תכניות של יזמים כאלה ואחרים, אלא יקדם את החזון שלנו, שנבנה את מרכז העיר בצורה נבונה למען השנים הבאות. תמשיכו, בבקשה. נדב ושאלות.

**יוליה קפלן:** סליחה, גם בתי כנסת אנחנו נבנה בפרוגראמה של ההתחדשות העירונית?

**אלדד גדסי:** ...

**עו"ד מתן דיל:** לא, לא, לא, סליחה אלדד, אני לא מוכן לקחת את הדיון לשם. יוליה, זה לא הדיון כרגע. הדיון כרגע לקדם את התמ"ל. באמת ברזולוציה כזאת תקבלו מפה מלאה. זה רק התחלת הדרך, אנחנו רק מתחילים את התכנון.

**נדב שפירא:** אנחנו רק מתחילים את הדרך, רק הולכים לשולחן עגול, מזמינים את התושבים, מזמינים את כולם לדיון הזה. אנחנו מציגים את התכנית, אחר כך יהיה עוד המון עבודה עד שהתכנית הזאת תרקום עור וגידים.

**עו"ד מתן דיל:** טוב, תודה רבה לכם. שאל, בבקשה.

**שאל צגהון:** רק בשביל להבין, ואולי גם שהתושבים יבינו, מה השתנה, ואולי זה באמת חשוב לשקף את זה, בין מה שהיה קודם לבין מה שאתה מציע? מה השתנה. תסביר, אני באמת רוצה להבין.

**נדב שפירא:** מה השתנה בין המצב הקיים למצב המתוכנן?

**שאל צגהון:** לא, בין מה שאתם מציגים, לבין מה שהציגו לי לפני 3 שנים פלוס-מינוס. תגיד לי.

**נדב שפירא:** אתה מדבר על מסמך המדיניות? מסמך המדיניות מדבר על כל הרחוב. אוקיי? גם ברמת מאקרו. הוא דיבר בנפחים כלליים, דיבר במגבלות של קומות, בצפיפות. פה אנחנו יורדים כבר, לוקחים את הדבר הזה

ומתחילים לפרט אותו, לא נשארים ברמה המאוד-מאוד כללת מתארית. פה זו כבר תכנית מפורטת שניתן להוציא מכוחה היתרי בנייה.

**שאל צגהון:** אז ממה שאני מבין ממך, קודם היה שלב ראשון, עכשיו זה שלב ב'. אז לא השתנה כלום.

**נדב שפירא:** אפשר להסתכל על זה ככה.

**שאל צגהון:** יופי. אז לא באמת השתנה שום דבר, זה פשוט שלב מתקדם.

**עו"ד מתן דיל:** מה זאת אומרת לא השתנה שום דבר?

**אבי קינד:** יש תמ"א 70. כמה זמן קיימת תמ"א 70? זו תכנית חדשה.

**שאל צגהון:** אבי, אתה מבין בזה ממש. תגיד לי מה השתנה, לפי מה שאז שהיינו ביחד לבין זה. תגיד לי אתה.

**אבי קינד:** תמ"א 70 כמה שנים קיימת?

**עו"ד מתן דיל:** היא תכנית ארצית. זו תמ"ל. תמ"א 70 היא תכנית מתאר ארצית.

**שאל צגהון:** אני מבין, באמת.

**עו"ד מתן דיל:** אה, אוקיי.

**שאל צגהון:** אז אני רוצה להבין בין מה שהיה קודם.

**נדב שפירא:** אז אני אומר, יש היררכיה בתכנון.

**אביב איטח:** הוא מתכוון לנובמבר 2022 לעכשיו.

**נדב שפירא:** בהיררכיה הייתה מדיניות כללית, עכשיו אנחנו יורדים לתכנית מפורטת, מתחילים באמת לנתח את השטח ולתכנן אותו.

**שאל צגהון:** תודה, תודה.

**עו"ד מתן דיל:** העמסה של זכויות, פתרון בעיות. יש לך שם בניינים שלא הייתה להם אפשרות להתחדשות עירונית בכלל, היו תקועים. הכנסנו אותם לתוך התכנית, כדי שניתן להם זכויות נוספות, כדי שנוכל להבריא את הנושא הזה מבחינה תכנונית ונוכל להרוס ולבנות מחדש, כמה וכמה בניינים. אתה יכולת להשאיר את זה ככה, לקבע את זה. אתה צריך להבין שנייה משהו. אם יש תכנון שלא תופס את המציאות, זה ישתמר ככה, יישמר ככה. מרכז העיר היה נשאר אותו דבר. ברגע שאתה לוקח את זה ומפרק את זה, ולוקח מגרשים, מחבר אותם יחד, מוסיף להם זכויות, ואז אתה מאפשר את הבנייה החדשה, אתה משחרר את כל החסמים, זאת התכנית שלפניך.

**נדב שפירא:** ועוד משהו. היא נתנה מדיניות לכולם, גם ליזמים פרטיים שיכולים לקדם תכניות. פה אנחנו לקחנו את היוזמה והעירייה מקדמת בעצמה את התכנית. זה שינוי משמעותי.

**אבי קינד:** אני דיברתי בישיבה של בניין ערים. יש לנו תכנית רח/2020, אחר כך רח/2040. שום דבר לא מתקדם על הרצל.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**אבי קינד:** אם החלטנו שרח' הרצל צריך להתחדש ולא לדבר על זה עוד עשור ועוד עשור, אני כבר 11 שנה פה, סנטיים לא זז.

**עו"ד מתן דיל:** צודק.

**אבי קינד:** אז אנחנו צריכים בתכנית גם להכניס-

**עו"ד מתן דיל:** מקל וגזר.

**אבי קינד:** מקלות וגזרים. זאת אומרת, שמי שלא יבנה, צריך לשלם קנס לעירייה כל שנה. היה על זה פעם נקרא מס רכוש קראו לזה פעם.

**עו"ד מתן דיל:** תכנית מתכלה. צריך לחשוב על כל ההיבטים. כי אז למעשה לפעמים אתה מגיע רגע לפני הסיומת של התכנית ואז היא מתכלה ואתה מהר-מהר רץ כדי לקדם אותה מחדש.

**אבי קינד:** שוב, אני דיברתי ב-11 השנים האחרונות לפחות על 3 תכניות, מגה תכניות שטחנו אותן בלי סוף.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**אבי קינד:** אגב, העירייה גם השקיעה בזה מאות אלפי ש"ח בתכנון. הכל התכלה בסוף. זאת אומרת, אם אנחנו לא יודעים לאן הולכים, אז אולי לא כדאי ללכת.

**עו"ד מתן דיל:** העיקרון לתפיסתי בתכנית הזו היא תמ"ל שזה מהיר.

**אבי קינד:** סליחה, זה גם לא כל כך בסמכות העירייה, בוא נגיד את האמת. תמ"א 70 זו החלטה ממשלתית שנותנת זכויות בכל מרכזי הערים, שמתייחסות התייחסות ישירה למטרו. זאת אומרת, במעגל סביב תחנות המטרו יש זכויות בנייה גם בנס ציונה וגם בראשון, אותן זכויות כמו ברחובות.

**עו"ד מתן דיל:** אתה יודע שיש לך היבטים של היטל השבחה שזה מורכב. אבי, הדיוק פה שמאפשר לך -

**אבי קינד:** אם לא נקנוס אנשים על מימוש, אין טעם ל... את זה.

**עו"ד מתן דיל:** אני מסכים איתך. אבל אם אנחנו עכשיו מקדמים תמ"ל שזה הליך מהיר יותר, ואתה מוסיף פה זכויות בצורה מאוד משמעותית, אתה מייצר כדאיות כלכלית ליזמים, כי אתה פותרת את כל הקשיים התכנוניים, את כל המשוכות שיכולות להיות לך בדרך. ולכן, התכנית הזאת היא תכנית שעושה שכל תכנוני ואפשר לקדם אותה בצורה מהירה. אבל את הנושא המתכלה אני מסכים איתך, צריך לבחון אותו.

**אבי קינד:** אבל עדיין צריך לעודד אותם ולדחוף אותם, לא בכוח.

- עו"ד מתן דיל:** רונן.
- רונן אהרוני:** לא הבנתי. הבנתי שיש יוזמות פרטיות. למה לא לעשות את זה על כל ה-, למה לעצור...?
- עו"ד מתן דיל:** שאלה טובה, זה לא נעצר.
- רונן אהרוני:** באחד העם בצד אחד יהיה, בצד אחד לא יהיה?
- עו"ד מתן דיל:** מה שהם ענו והסבירו, מה שאתה רואה כרגע זה תמ"ל, שלמעשה, איפה שאין תכנית מאושרת, או תכנית שמתקדמת בצורה כבר מהירה. למשל תראה את בנימין יעקב, יש כבר תכנית שאושרה, עכשיו דרך אגב מקדמים תב"ע נוספת להשבחה, להוספת זכויות, ולכן היא לא נלקחה במסגרת התמ"ל, כי יש כבר תכנית. זאת אומרת, למעשה, כל החלק הזה של רח' הרצל כולו מתוכנן. ... עוד שכבה של תכניות מאושרות ותכניות שנמצאות ממש רגע לפני אישור.
- רונן אהרוני:** ?...
- עו"ד מתן דיל:** כן, מנהל הנדסה מסתכל על הכל.
- אדר' עידו אלונים:** מה שאתה רואה כאן זה קצת קטן...  
**עו"ד מתן דיל:** הנה, רונן תסתכל טוב.
- מר גיא צור:** רונן, יש בתכנית הזאת כבר תכניות מאושרות.
- עו"ד מתן דיל:** סוג של תכנית צל.
- אדר' עידו אלונים:** גם ביוזמה שנמצאת כאן...  
**נדב שפירא:** דרך אגב, זה אחד הדברים שעלו בכנס שיתוף ציבור.
- עו"ד מתן דיל:** נכון. דרך אגב, אנחנו השלמנו מקומות מסוימים שבאמת היו בהם פערים, השלמנו אותם. היה איזשהו מבנה שהיה בחוץ.
- רונן אהרוני:** ... (בלי מיקרופון)

**עו"ד מתן דיל:** אין לך בורות. אנחנו השלמנו והוספנו מגרשים שלא היו חלק מהתכנית, הוספנו אותם. יש תכנון שלם לכל רח' הרצל.

**נדב שפירא:** בסוף 2 הצדדים כפופים לאותה מדיניות שזה לב העיר.

**עו"ד מתן דיל:** שפה אחת, שפה אחת.

**נדב שפירא:** זה הרעיון, שיש מדיניות אחת.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, אנחנו מאשרים את הקידום. יש עוד הערות? בבקשה, יוליה.

**יוליה קפלן:** מתן, סורי, אני לא ראיתי, אולי אני פספסתי ממש. פינת טלר והרצל, שם ממש מצב על הפנים. מה בפרוגראמה של ההתחדשות מה אנחנו עושים?

**נדב שפירא:** שניהם בתכנית, שני הצדדים.

**יוליה קפלן:** מה?

**עו"ד מתן דיל:** שני הצדדים בתוך התכנית, יוליה. בסדר? אז אנחנו מאשרים את אישור קידום תמ"ל/2048, מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל. פה אחד, תודה רבה.

**עו"ד מתן דיל:** אישור פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות. אני רוצה לומר כמה מילים עובר לאישור. למעשה, בעקבות ישיבה שהתקיימה פה עם שר הפנים, בישיבה עלו 2 נושאים. נושא ראשון – הצגנו בפניו את תכנית ההתייעלות שאנחנו מקדמים בעיר. והנושא השני – הצגנו בפניו 5 בקשות לשינוי גבולות. אם אני מסתכל על הנושאים השונים, אם אני מחלק נקרא לזה את ה-5 בקשות האלה ל-2 נושאים עיקריים, אז זה מתחלק ל-2. הראשון – להוסיף שטחים מניבים לעיר רחובות. העיר רחובות היא העיר המרכזית פה באזור בשפלה והיא מוקפת בשטחים מסוימים מניבים. למשל מיכלי דלק, למשל בסיסים צבאיים, שאנחנו סבורים



שהשטחים הללו צריכים להיכלל במסגרת הגבולות של העיר רחובות, כדי שאנחנו נזכה בארנונה המניבה שלהם.

אין כאן הוצאה, יש כאן רק הכנסה. כולנו מכירים את המצב הכלכלי, סליחה יניב שאני מזכיר את זה שוב. ולכן, אנחנו מחפשים עוד מקורות הכנסה כדי לאזן את התקציב וכדי לתת רווחה טובה יותר לתושבים. זה חלק ראשון. החלק השני, אנחנו מבקשים חלקת השלמה נוספת ממועצה אזורית גזר. למעשה, זו חלקת השלמה שצמודה לשכונת אושיות. אנחנו מקדמים בשכונת אושיות פינוי בינוי, תהליך של התחדשות עירונית, תכנית התחדשות עירונית. למעשה, אנחנו מכירים את השכונה, היא שכונה ותיקה. היא שכונה שיש בה אוכלוסייה מסורתית, דתית. כאשר אנחנו לא רוצים לפגוע במרקם השכונתי, ואנחנו רוצים לאפשר גם בנייה נמוכה יותר, שתאפשר לתושבים הוותיקים, לתושבים שחיים בשכונה להמשיך להתגורר בה.

ולכן למעשה אנחנו צריכים לייצר צפיפות נמוכה יותר, או בניינים פחות גבוהים נקרא לזה. ולכן מבקשים אפשרות להרחיב את גבולות התכנית לעוד חלקת השלמה שבאה על חשבון מועצה אזורית גזר, כרגע בשטחים חקלאיים. אז אלה למעשה 5 הבקשות שמופיעות בפניכם. אני חוזר על הסעיפים. הסעיף הראשון – היקף של 117 דונם של מיכלי דלק, תשן, זה בדרומה של העיר מי שמכיר. רואים את זה לכיוון הנסיעה אני אומר לרמלה, מצד ימין. גם לשם קבלת ארנונה כמו שאמרתי. עוד הכללת שטח בהיקף של 500 דונם שמשמש כבסיס צבאי. צריך להבין שוב, המטרה היא להגביר הכנסות, להוסיף לרחובות שטחים שמאפשרים הגברת הכנסות מארנונה מניבה. התוספת השלישית, תוספת שטחים חקלאיים סביב כפר ביל"ו כמו שאמרתי ממועצה אזורית גזר, כ-200 דונם, השלמה לתכנית תכנית פינוי בינוי קריית משה.

הבקשה הרביעית זה הכללת שטחים בתחום השיפוט של רחובות בצמידות לתשן. יש שם איזשהו שטח שיועד בתכנית המתאר של גזר לשטח תעסוקה. זה סורב, זה לא התקדם. הוועדה המחוזית אמרה את דברה שזה פחות מתאים למועצה

אזורית גזר. אנחנו סבורים שלנו היא כן תאפשר את זה, היא תאפשר עוד שטח תעסוקה נוסף שנוכל לקדם, אם זה יהיה למרלו"גים, אם זה יהיה לשטחי תעסוקה אחרים. השטח החמישי זה שטח בהיקף של 22 דונם, זה צמוד לבית החולים קפלן. גם זה סוג של משולש כזה, גם של אזור תעסוקה, שאנחנו סבורים שצריך להיות חלק מהעיר רחובות ולא ממועצה אזורית גזר. אלה החמישה סעיפים, חמש הבקשות. יוליה, בבקשה.

**יוליה קפלן:** תודה רבה. תגיד לי, ב... שם, שטח חקלאי, הוא הפך כבר להיות למטרות אחרות או נשאר?

**עו"ד מתן דיל:** הוא שטח חקלאי. התהליך הוא כזה. גם מול השר, השר שמע את הבקשות שלנו, אמר שהן עושות בהחלט שכל, אבל כדי להתחיל בכלל בהליך, צריך להביא את זה בפני המועצה, להביא את זה בוועדת גבולות, להגיד לכם שנצא עם כל תאוותנו בידינו, התשובה היא לא. אין לי ספק שלא יאושרו כל החמש בקשות. אבל הלוואי ונצליח אפילו לאשר חלק מהן, 2-3 בקשות יביאו... למצב טוב יותר. לשאלתך, השטח הוא עדיין חקלאי.

**יוליה קפלן:** כמה זמן זה ייקח פחות או יותר?

**עו"ד מתן דיל:** רק אחרי שתאושר לנו הבקשה ולמעשה הקו הכחול של רחובות יגדל גם בהיקף של השטח המסוים שאנחנו מבקשים, רק אז נוכל לקדם הליך תכנוני, לשנות את ייעוד הקרקע לבינוי ולבנייה.

**יוליה קפלן:** ושם אתה לא תוכל לבנות?

**עו"ד מתן דיל:** אני אוכל לבנות.

**יוליה קפלן:** איך אתה תבנה? אחרי אישורים?

**עו"ד מתן דיל:** זה יהיה חלק מהתכנית שלנו לפינוי בינוי אושיות.

**יוליה קפלן:** הבנתי, תודה.

**עו"ד מתן דיל:** שאול.

**שאל צגהון:** רק שאלה קצרה, באושיות זה הולך להיות פינוי בינוי

או בינוי פינוי בינוי?

**עו"ד מתן דיל:** שאלה מצוינת.

**שאל צגהון:** כי 2 האופציות קיימות. אתה מבין?

**עו"ד מתן דיל:** אתה צודק. מי כמוך מכיר את קריית משה, שהכוונה

הטובה של כולנו הייתה שיהיה בינוי פינוי, ולכן ביקשנו חלקת השלמה מהמנהל, ולימים הבנו שאין באמת חלקת השלמה. זאת אומרת, אין באמת את האפשרות לעשות בינוי פינוי. ומה שקרה בקריית משה זה מה שיקרה אם נצליח באושיות. חלקת ההשלמה הזאת תאפשר לנו חיזוק כלכלי. ברגע שחלקת ההשלמה הזאת תתאפשר, אז יהיו שם שיווקים על ידי המנהל, ואז למעשה עיריית רחובות תזכה באיזושהי קרן מקרקעין שתאפשר לה לצופף פחות את השכונה ולבנות פחות לגובה. זה לא יהיה בינוי פינוי, זה עדיין יהיה פינוי בינוי. אבל יהיה לך נקרא לזה קופה עירונית כלכלית שתאפשר לך לבנות בצפיפות נמוכה יותר.

**שאל צגהון:** יש הבטחה, מניסיון, שהולך תהליך כזה שהוא נכנס,

ואז יש מה שנקרא קרקע בתולה, איך מבטיחים באמת שזה ילך לתושבים וזה לא יקרה? אני... מניסיון.

**עו"ד מתן דיל:** ברגע שאנחנו נזכה, והלוואי והבקשה הזאת תאושר,

למעשה שטח העיר רחובות גדל. תחשוב שהשטח למעשה, הקו הכחול של העיר רחובות, גדל ויקיף גם את אותם 200 דונם. ואז ה-200 דונם, בצמידות לאושיות, כל התכנית הזו יהיה לה קו כחול של פינוי בינוי והתחדשות אושיות.

**שאל צגהון:** תודה.

**החלטה מס' 131-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר קידום תמ"ל/2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.

ח. אישור פניה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות.

עו"ד מתן דיל: חברים, אז אנחנו מאשרים גם את אישור הפנייה לוועדה הגיאוגרפית, את סעיף ח' פה אחד.

החלטה מס' 132-8-24: הוחלט פה אחד לאשר פנייה לוועדה הגיאוגרפית של משרד הפנים בעניין שינוי גבולות העיר רחובות בנושאים שלהלן:  
א. הכללת שטח בהיקף של 117 דונם המכיל מיכלי דלק, תש"ן לתחום השיפוט של רחובות  
ב. הכללת שטח בהיקף של כ-500 דונם המשמש כבסיס צבאי – אוגדה 98  
ג. הכללת שטחים חקלאיים סביב כפר בילו בהיקף של 200 דונם, לשם שטחי השלמה לתכנית פינוי בינוי שכונת אושיות  
ד. הכללת שטחים בתחום השיפוט של רחובות, בצמידות תש"ן, אשר יועדו בתכנית המתאר של גזר כשטחי תעסוקה.

ט. אישור חוזה הקצאת חלק ממבנה חלק מחלקה 573 בגוש 3704 ברחוב יעקובזון 3 לעמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל להפעלת גנ"י.

עו"ד מתן דיל: סעיף ט' – אישור חוזה הקצאת חלק מחלקה ברח' יעקובזון 3, גוש 3704, חלק מחלקה 573, לעמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל. איפה יוסי כפיר? מישהו רוצה לשאול, מיכל רוצה להשלים? רוצים לומר על זה משהו?

מיכל עבודי: לא.

דניאלה בש סגל: לי יש שאלה.

עו"ד מתן דיל: בבקשה, דניאלה.

דניאלה בש סגל: אני ראיתי שביעקובזון 12 יש כבר גן של אגודת ישראל. זאת אומרת, זו תוספת?

**עו"ד מתן דיל:**

בדיוק. בבקשה, מיכל.

**מיכל עבודי:**

כן, יש להם מספר גנים באותו רחוב. יש להם מספר גנים.

**עו"ד מתן דיל:**

חברים, אני מזכיר לכם, הסכם זה סוף התהליך של ההקצאה. למעשה, כחלק מהתהליך, אחרי 3 פעמים שזה מגיע למועצה, זו הפעם השלישית, אנחנו מאשרים את ההסכם. זה חלק מהתהליך. יוסי, תשלים.

**דניאלה בש סגל:**

מה כמות הילדים שנמצאת בכל כיתת גן?

**עו"ד מתן דיל:**

אפי בן גד לא משתתף בהצבעה, לכשתהיה הצבעה.

**יוסי כפיר:**

רישום גני הילדים נעשה בהתאם לרישום של גני הילדים, בהתאם לבקשות של מנהל החינוך. יש לך גני ילדים ממלכתי דתי, ויש לך כמובן את החילוני ויש לך את הממלכתי חרדי, ויש גם גנים של אגודת ישראל. ככל שיש צורך במנהל החינוך בעירייה, יש רישום של גני ילדים. בהתאם לזה, אנחנו מקצים לפי הצורך של הרישום.

**דניאלה בש סגל:**

מה ממוצע הילדים?

**אלדד גדסי:**

מעל המותר...

**עו"ד מתן דיל:**

לא, לא מעל המותר. חבר'ה, תענו ברצינות, נו. 35 ילדים, לא להגיד מעל המותר.

**יוסי כפיר:**

הנושא של רישום גני ילדים בהתאם להנחיות של משרד החינוך, יש לך מצבת של כמות ילדים. את לא פותחת גן ילדים כשיש לך מספר מינימאלי. וכל גני הילדים האלה, הם גנים שהם מלאים למעשה.

**עו"ד מתן דיל:**

דרך אגב, אנחנו מחויבים. זאת אומרת, ככל שלא נקצה להם, אנחנו צריכים לשכור עבורם קרקע ושטח ומבנה. ולכן, הרבה יותר נכון שהעירייה תקצה להם קרקעות, ולמעשה זה לא ייפול על קופת העירייה. ככל שניתן למצוא קרקעות, ואנחנו יודעים ומנסים לפחות למקסם את תוואי

הקרקע. אני מזכיר לכם, זה נושא שרק מגיע אלינו עכשיו ברמה של ההסכם וזאת הקצאה ישנה. בסדר? אז אנחנו מאשרים את החוזה. שוב פעם אני אחזור על זה, אישור חוזה הקצאה חלק מחלק ברח' יעקובזון 3, גוש 3704 חלק מחלקה 573 לעמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל. מאושר פה אחד? תודה. אפי בן גד לא משתתף בהצבעה.

**החלטה מס' 133-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת חלק ממבנה בחלק מחלקה 573 בגוש 3704 ברחוב יעקובזון 3 לעמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל להפעלת גנ"י לתקופה של שנת לימודים אחת החל מיום חתימת ההסכם עם אופציה לעירייה להארכת התקופה ב- 4 שנים נוספות. \*\*\* אפי בן גד לא משתתף בהצבעה.

י. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר ציון 4 בחלק מחלקה 83 בגוש 5713 לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית להפעלת בית כנסת.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף י – אישור חוזה הקצאה לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית. שאלות?

**יוליה קפלן:** אני רוצה לומר. תודה רבה. ה... הקודם גני ילדים, בניית גני ילדים, אין שום בעיה מבחינתי, בכלל, בכל מקום. גן ילדים הוא גן ילדים. כזה או כזה, זה לא חשוב. אבל אם אני רואה בשכונה חילונית, שאנחנו ברחובות ההולנדית בונים בית חב"ד, למרות שאני מאוד מכבדת חב"ד, את אלכס וכל הנציגים שלהם, למה צריכים לבנות שכונה חילונית, חוזרת לעצמי, אדוני, למה אנחנו בונים שם בית חב"ד, בית כנסת שוב ושוב?

**עו"ד מתן דיל:** לא, לא בית חב"ד.

**יוליה קפלן:** מתן, ראש העיר המכובד. ממש אתה כשהלכת לדרך שלך אתה הבטחת מה?

**עו"ד מתן דיל:** עקביות. תמכתי בזה אז, תומך בזה כעת. יש שם בית כנסת.

**יוליה קפלן:** אז למה?

**עו"ד מתן דיל:** יוליה, רק חשוב לסבר את האוזן. מה שהעיר לך אמיתי, זה חשוב לומר את זה, זאת שכונה מעורבת. על פי הכללים של מנהל התכנון, לא של מתן דיל, לא שלי, אין שכונה חילונית, יש שכונה מעורבת.

**דניאלה בש סגל:** אז מה זה שכונה חרדית, מה זה שכונה דתית? זאת אומרת, יש שכונה דתית ויש שכונה מעורבת וזהו?

**עו"ד מתן דיל:** אני מכיר שכונה מעורבת, אני מכיר שכונה מעורבת.

**דניאלה בש סגל:** ומה זה שכונה חרדית?

**עו"ד מתן דיל:** על פי הכללים של מנהל התכנון, לא שלי, יש שכונה מעורבת. אין את ההגדרות שאתם הולכים אליהן. אתם יודעים למה? אני חושב דווקא בימים כאלה נבחר במאחד ולא במפלג. אבל לא משנה.

**דניאלה בש סגל:** לא, אנחנו מאוד מאחדים.

**עו"ד מתן דיל:** יוליה, יש לך הערה עניינית אבל? אני שואל ברצינות, יש הערה עניינית? כי את צריכה לזכור שוב פעם, את לא היית במועצה הקודמת. זה הסכם, זה הסוף של ההליך ההקצאה. מדובר על הקצאה זמנית. אני מזכיר לכם. דרך אגב, אני הייתי נגד ההקצאה הזמנית. הייתי שמח לסיים את התהליך הזה בהקצאה העיקרית שהיא נתקעה. אבל לימים החליטו לקדם הקצאה זמנית היות והם יושבים שם כבר.

ולכן, אני חושב שצריך לברך על ההסכם הזה. אני אגיד לכם גם למה. כי טענו נגד העירייה, ומי שטען וצדק – צדק, שהעירייה אפשרה בעבר, סליחה יניב שאני חוזר שנייה לעבר, אפשר לעמותות מסוימות להיות על קרקע ציבורית בלי הסכם. דבר כזה לא יכול להתאפשר. עכשיו אנחנו דורשים הסכם. ההסכם הזה

יאפשר מכוחו לגבות שכירות, מים, חשמל, כי יש הסכם. בעבר טכנו נגד העירייה ובצדק רב, גם תושבים, גם עורכי דין, שהעירייה אפשרה הקצאות ולא השלימה להסכם, נתנה זכות לעמותות מסוימות להיות בקרקע מסוימת כזו או אחרת, במבנים כאלה ואחרים, בלי הסכמים. ולכן, שנייה, בזה אני מסיים. אנחנו עכשיו מאשרים הסכם, אנחנו מכוח ההסכם הזה נוכל לגבות שכירות, נוכל לגבות שימוש.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, עכשיו אתה הרמת לי להנחתה.

**עו"ד מתן דיל:** בבקשה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז האם מתוקף ההסכם הזה עיריית רחובות עכשיו הולכת לגבות את חובות העבר של אותה עמותה שמאיר אמר בבית המשפט, מאיר המנכ"ל אמר בבית המשפט שהחובות הם רבים על שנים אחורה? האם התהליך הזה מכשיר את הגבייה הזאת?

**מאיר דהן:** לא אמרתי, תדייק.

**עו"ד מתן דיל:** מאיר אמר שהוא לא אמר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** או שהחובות גם נעלמו בקדנציה הזו?

**עו"ד מתן דיל:** חובות הזה משהו שחייבים לדון בנושא הזה, והנושא גם נמצא בבית משפט. אני חושב שחייבים לגבות דו"חות עבר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ואתם לא רואים בעיה שיש חובות עבר לבוא ולתת פרס לעמותה, על זה שהיא לא שילמה, על זה שיש הליך תלוי ועומד בבית משפט בתוך פרוגרמה שלא שווה כלום?

**עו"ד מתן דיל:** יניב, אתה כורך 2 דברים שלא קשורים בעליל.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** למה לא? אותי לימדו שלא מקבלים משהו לפני שאני מ... על משהו שאני חייב. ככה אני.



**עו"ד מתן דיל:** אם יש טענה צודקת נגדנו, שאנחנו לא מקדמים הסכם. למה שלא נתחיל לתקן, יניב? אי אפשר לתקן הכל ביום אחד. למה שלא נתחיל לתקן? הנה, מובא בפניך הסכם.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז אני שואל, האם זה... שהעמותה תחזיר את החובות שלה?

**עו"ד מתן דיל:** אני שואל אותך שאלה בחזרה. אתה מסכים איתי שחייבים לכרות הסכם?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** חד משמעית.

**עו"ד מתן דיל:** יפה, אז ההסכם כשלעצמו הוא דבר נכון?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** במקום... ושלא התושבים מתנגדים.

**עו"ד מתן דיל:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ולא במקום, סליחה, אתה בעצמך הראית מקומות אחרים ברחובות ההולנדית שהיו יכולים להתאים במהלך קמפיין הבחירות שלך.

**עו"ד מתן דיל:** לא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** והייתי מצפה ממך היום-

**עו"ד מתן דיל:** לא, הראיתי מקום שאני אבנה מתנ"ס, אני בונה מתנ"ס שם.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, אתה גם אמרת אז, עוד בדיונים הקודמים ש היה לבית כנסת שישי מקום אחר שהוא לדעתך מתאים.

**עו"ד מתן דיל:** בהר הצופים. הקצאה עיקרית, חד משמעית.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** נו, אוקיי, אז?

**עו"ד מתן דיל:** הלוואי ולא היינו צריכים לדון בהקצאה זמנית. הלוואי ובאמת מועצת העיר הייתה מקדמת.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ... אתה אומר בוא נמשיך את כל מה שהיה...

**עו"ד מתן דיל:** לא, את ההליך העיקרי. אנחנו נתקענו, אני לא רוצה להזכיר למה נתקענו, יניב ברשותך. אני לא רוצה להזכיר למה נתקענו, בהליך העיקרי. אבל אם היינו מקדמים את ההליך העיקרי, לא היינו צריכים בכלל לדון בהקצאה זמנית. ההליך הזה לדעתי הזוי, אנחנו לא צריכים להיות בכלל בהליך זמני. צריך לקדם את ההליך העיקרי ולהוציא אותם מהפארק כמה שיותר מהר. אני אומר את זה בצורה ברורה. אני אפעל להוציא אותם מהפארק כמה שיותר מהר, כי זה לא המקום נכון עבורם ועבור כולנו. זה לא נכון. לא צריך בית כנסת בפארק, הנה אני אומר את זה בצורה ברורה לפרוטוקול, למצלמות, לכולם. אני רוצה לקדם את ההליך העיקרי, להוציא אותם משם כמה שיותר מהר, להביא אותם להר הצופים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז למה אתה לא עושה את זה?

**עו"ד מתן דיל:** אני עושה את זה. בישיבה הבאה יגיע ההליך העיקרי. מה זאת אומרת? ברור. אני אקדם את זה כמה שיותר מהר.

**פנחס הומינר:** חברים, אני רוצה להתבטא.

**יוסי כפיר:** אפשר לדייק?

**יוליה קפלן:** תן לנו לסיים, תודה. ברחובות ההולנדית אנחנו ממש, אני ראיתי תכנית ממש מצוינת. אבל אני גם חיפשתי, קארין, קארין.

**עו"ד מתן דיל:** יוליה, דברי אליי. מה את רוצה מקארין? אני לא אתן לך לגרור. ותכבדי את הדיון.

**יוליה קפלן:** אנחנו ביחד עם קארין רצינו ממש ביחד לבנות לעולים החדשים.

**עו"ד מתן דיל:** מה זה קשור העולים החדשים?

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אין שום קשר.

**עו"ד מתן דיל:** יוליה, בישיבה הקודמת שאלת אותנו מי בנה את המדינה. אני לא יודע מה זה קשור עכשיו העולים. כל ישיבה העולים? אנחנו תומכים בעולים, רוצים להקים מבנה ראוי לעולים. מה זה קשור לנושא הזה? חברים, אל תגררו את הדיון. מאוד קל לגרור את הדיון ולהפוך אותו באמת לדברים שלא קשורים לעניין. אני מבקש מכם, בואו נתמקד בדיון שמופיע בפניכם, הסעיף שמופיע בפניכם.

**יוסי כפיר:** אני רק רוצה לומר, ההקצאה הזאת אושרה ב-27.8.23. אנחנו מאשרים היום את החוזה של ההקצאה, כלומר ההקצאה אושרה כבר במועצה. מדובר באמת בבית הכנסת הזמני.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל מה זה קשור, יוסי? לא הבנתי. חברי המועצה עכשיו יכולים להצביע נגד. כל הליך ההקצאה עם 3 ההצבעות, בכל תחנה חברי המועצה יכולים להצביע נגד, אין קשר.

**יוסי כפיר:** אני מזכיר שזה אושר במועצה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** נכון, חד משמעית.

**יוסי כפיר:** היום זה אישור של החוזה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ברור, אני גם אומר את זה. מסכים איתך.

**יוסי כפיר:** ואנחנו כמו שאמר ראש העיר, במקביל לאישור, אנחנו נגררנו ונכנסנו לתוך ההליך ההקצאה הזמנית בעקבות עתירה שהוגשה נגד העירייה.

**עו"ד מתן דיל:** בדיוק.

**יוסי כפיר:** בעקבות הסכם שימוש שאני עשיתי מול בית הכנסת, על מנת לגבות גם כסף וגם לעשות נספח ביטוח וזה מה שעשינו. בעקבות עתירה, בית המשפט אמר לנו – אין חיים מחוץ... ואמר לנו – תעשו את

ההקצאה הזמנית. בעקבות הדבר הזה, פעלנו והלכנו להקצאה הזמנית עד שייגמר ההליך של ההקצאה העיקרי.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, אין לנו אפשרות לא לאשר את ההסכם הזה שאנחנו פועלים בצורה נכונה, תקינה, חוקית. עצם זה שלא נאשר הסכם, אנחנו מייצרים פה באמת פגם אדיר. אם אנחנו נגשים ונממש הקצאות בלי להשלים את ההסכם, אנחנו נאפשר לעמותות לשבת על שטחים שלנו של העירייה בלי הסכם. איפה נשמע דבר כזה? דרך אגב, בדיוקו בנושא הזה תקפו אותנו בבית משפט. ואני מקבל את הטענה הזאת. ולכן אני מתחיל לתקן. זה לוקח זמן, נתקן הכל.

**אבי קינד:** מצוין. איך אפשר לתקן מעכשיו שאם עמותה....

**עו"ד מתן דיל:** מכאן קדימה, אנחנו נעשה את התהליך בצורה שקופה.

**אבי קינד:** מבקשים אותנו לאשר בדיעבד.

**עו"ד מתן דיל:** לא, לא בדיעבד. ההיפך, לא בדיעבד, זה כבר השלמה של תהליך שהיה, שהלוואי ולא היינו נגררם אליו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבי, זה דף חדש. עכשיו זה דף חדש. מתחילים.

**אבי קינד:** אוקיי, איך פותחים דף חדש?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא יודע.

**אבי קינד:** תסביר לי.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני לא יודע, אני לא אמרתי.

**אבי קינד:** שמישהו בא, נותנים לו משהו ואחרי זה אומרים – הוא כבר יושב שם.

**עו"ד מתן דיל:** לא, לא, לא. אבי, כל הקצאה שתגיע כרגע, דרך אגב, אני גם משתף את החברים, אני סבור שאנחנו צריכים, ומיכל וולקן לא נמצאת כאן, אבל היא כבר התחילו במיפוי הזה מהמקום שלה כאחראית על נושא של קהילה ושירות לתושב. אנחנו נכנסים לשכונות, ממפים את כל השטחים

הציבוריים ממש, ויוצרים סקר יחד עם התושבים ושיתוף ציבור, מה הם מבקשים שאנחנו נבנה בשכונה שלהם. אנחנו הולכים להגשים את הדבר הזה יחד איתם. זה איך שאתה שואל, באמת מה קורה מכאן קדימה. יש הקצאות שכל הקצאה לגופו של עניין. כל הקצאה לגופה וכל נושא לגופו של עניין. בנושא הזה, אני אומר לך אבי, זה ברור לכולנו, אנחנו מתקנים.

**אבי קינד:** חברי מועצה, זה מגיע לשולחנם?

**עו"ד מתן דיל:** כן, יגיע, אנחנו נעשה שיתוף ציבור עם תושבים ועם חברי המועצה. מגי, בבקשה.

**מגי סלע וגר:** תודה. אני רוצה בבקשה להדגיש, גם בשם חברת המועצה איטל, שנבצר ממנה להגיע ברגע האחרון, את התהליך שהיא הייתה מעורבת בו ביחד עם תושבי השכונה בהתנגדות להקצאה המדוברת. אנחנו מבינים ומעריכים שראש העיר פועל למען מנהל תקין, על מנת להסדיר את שהות העמותה במבנה, וכדי לאפשר גביית החובות הגבוהים שהעמותה חייבת לעירייה, סוגיה שגם עליה התריעה איטל. עם זאת, לאור הפרוגרמה הנוכחית צרכי התושבים וההתנהלות של העמותה לאורך השנים, אנחנו התנגדנו ומתנגדים גם עכשיו באופן עקרוני להימצאותה של העמותה במבנה המדובר. ועל כן, אנחנו נצביע נגד.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רק שאלה, מי זה אנחנו?

**עו"ד מתן דיל:** עוד מעט יש הצבעה וכל אחד יצביע לפי מצפונו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, כי איטל לא פה, אז איך היא יכולה להתנגד.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, כל אחד יצביע לפי מצפונו, לפי סולם הערכים שלו, כמובן לפי ההבנה שלו.

**דניאלה בש סגל:** זה את מצביעה, זה לא איטל מצביעה. איטל לא כאן, היא לא יכולה להצביע.

עו"ד מתן דיל: חברים, עזבו את ההתנצחות הזאת, היא לא רלוונטית.

דניאלה בש סגל: אבל מה לעשות, איטל לא כאן, היא לא מצביעה.

עו"ד מתן דיל: חברים, סעיף י', אישור חוזה הקצאה לעמותת בית

חב"ד שכונת רחובות ההולנדית ברח' הר ציון 4 וחצר צמודה לו בחלק מחלקה 83, בגוש 5713. מי בעד? צביקה.

צביקה מדהלה: מי שלא מרים זו מגי... (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: מי נגד?

(מדברים ביחד) – בלי מיקרופון.

עו"ד מתן דיל: אושר ברוב. אתם רוצים לראות שוב?

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אנחנו רק מבקשים שמית, בבקשה ראש העיר.

עו"ד מתן דיל: בסדר צביקה? תכתוב את זה שמית.

צביקה מדהלה: חברים, תרימו יד בבקשה.

עו"ד מתן דיל: חברים, מי בעד? אתה אחרי זה תשלים את הנגד.

חברים, מי נגד?

צביקה מדהלה: ... (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: תודה רבה, אושר ברוב קולות.

**החלטה מס' 134-8-24:** הוחלט ברוב קולות (נגד: שוקי, מגי, אווה, אורית, יניב, שאול, יוליה, דניאלה, שמואל) לאשר חוזה הקצאה הקצאת מבנה ברחוב הר ציון 4 בחלק מחלקה 83 בגוש 5713 לעמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית להפעלת בית כנסת לתקופה שלא תעלה על 5 שנים מיום אישור ההקצאה או עד השלמת הקצאת ובניית בית הכנסת הקבוע ברח' הר הצופים, המוקדם מביניהם.

יא. אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר חרמון 4 בגוש 5714 חלק מחלקה 355 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים.

**עו"ד מתן דיל:** אנחנו עוברים לסעיף י"א – אישור חוזה הקצאה לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים וחצר צמודה ברח' הר חרמון 4, גוש 5714, חלקה מחלקה 355. פה אחד? מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 135-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת מבנה ברחוב הר חרמון 4 בגוש 5714 חלק מחלקה 355 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים לתקופה של שנת לימודים אחת החל מיום חתימת ההסכם עם אופציה לעירייה להארכת התקופה ב- 4 שנים נוספות.

**י.ב.** אישור חוזה הקצאת מבנה ברחוב פרשני ישראל 8 גוש 3699 חלקה 144 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף י"ב – אישור חוזה הקצאה לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי לצורך הפעלת גן ילדים וחצר צמודה ברח' פרשני ישראל 8, גוש 3699 חלקה 144. מי בעד? פה אחד.

**דובר:** דניאלה, למה פה את לא שואלת?

**דניאלה בש סגל:** אתה שואל, אני אענה לך.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, תאפשרו לי לקדם את הישיבה. דניאלה.

**דניאלה בש סגל:** לא, הוא שאל אותי משהו.

**עו"ד מתן דיל:** את רואה, גם עצרתי אותך, עצרתי אותך. עזבו, זה לא שייך.

**דניאלה בש סגל:** אז אני אגיד לך אחר כך.

**החלטה מס' 136-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת מבנה ברחוב פרשני ישראל 8 גוש 3699 חלקה 144 לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי

לצורך הפעלת גן ילדים לתקופה של שנת לימודים אחת החל מיום חתימת ההסכם עם אופציה לעירייה להארכת התקופה ב- 4 שנים נוספות.

יג. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 79 מיום 3/8/23.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 79 מיום 3.8.23. זה מופיע בפניכם. מאושר פה אחד?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, אני אגיד לך משהו. אני לא מצליח להבין, אתם מביאים פה, אגב, אני מסכים עם התיקון של ההחלטה, אבל אתם למעשה הופכים אותנו לעשות צחוק מעצמנו באותה ישיבה.

**עו"ד מתן דיל:** למה?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני אגיד לך למה. ב-79 קיבלתם החלטה אחת לגבי העמותה הזאת.

**עו"ד מתן דיל:** אתה שואל שאלה מצוינת. אני גם שאלתי את השאלה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** יוסי העלה נקודה יפה מאוד, ואמר – חבר'ה, אני אבדוק. אז החלטה מקצועית הייתה צריכה להתקבל, שעד שיוסי לא יבדוק, לא מקבלים החלטה. קיבלתם החלטה ב-79 להגדיל את השטח של ההקצאה מהמון נימוקים. ואז בפרוטוקול מס' 81 יוסי חוזר אחרי שהוא בדק את מה שהוא היה צריך לבדוק, מה שהיו צריכים להגיד לו לפני הישיבה. ואז הוא אומר – חבר'ה, בואו תבטלו אותה. אז מה אנחנו עושים עכשיו?

**עו"ד מתן דיל:** שאלה מצוינת. שאלתי את אותה שאלה. אני מזכיר לך,

זה לא מועצת העיר, זאת הוועדה המקצועית. הוועדה המקצועית, כדי שנאשר את 81, אז דווקא בשל השקיפות, דווקא בשביל להציג את כל הכרונולוגיה של הדברים, הכל מובא בפניכם. ולכן, כדי לאשר את 81, אתה חייב לאשר את 79, את 80 ואת 81. אתה צודק, זה מקשה אחת, צריך להסתכל על כל התהליך ביחד.



אני מזכיר לך, כדי לקדם את הליך ההקצאה, זה רק שלב ראשון. הנושא הזה, זה הדיון השני.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** פרסום שני.

**עו"ד מתן דיל:** נכון, פרסום שני.

**יוסי כפיר:** זה הדיונים של הוועדה המקצועית שקיבלנו באוגוסט 2023.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** יוסי, בזה אתה אמור להיות מבסוט, הסכמתי איתך, מה אתה רוצה? אמרתי אני חושב שהעלית הערה טובה בדיון.

**עו"ד מתן דיל:** אתה צודק, בגלל זה אנחנו מביאים את זה ביחד.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אגב, כמו בפרוטוקול 80, שמיכל דגן אומרת משהו וכאילו מתעלמים ומחליטים משהו אחר.

**עו"ד מתן דיל:** יניב, אני רוצה לספר לך עוד משהו. אנחנו קיימנו את פרוטוקול 81 ולא הייתי מביא את 79 בלי 81 כמובן, בסדר?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני נמנע רק בגלל הטכני.

**עו"ד מתן דיל:** אין בעיה. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 79. עוד לא הצבעתי. חברים, אני חוזר שוב פעם, סעיף י"ג, אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 79 מיום 3.8.23, מאושר פה אחד למעט נמנעים, כל האופוזיציה. אתם נמנעים, נכון?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כן.

**עו"ד מתן דיל:** אז מאושר ברוב קולות למעט האופוזיציה ש-4 נמנעים.

**החלטה מס' 137-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נמנעים) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 79 מיום 3.8.23 בעניין עמותת המרכז לחינוך מקצועי כדלקמן:

לאחר שהוועדה שמעה את נציגי חברת הל"ר האמונה על פרויקט התחדשות עירונית קריית משה ולאחר ששמעה את נציגי אגף החינוך ונציגי העמותה המבקשת ודברי ההסתייגות של יוסי כפיר מנהל אגף נכסים, מחליטה הוועדה לבטל את הליך ההקצאה ולפתוח בהליך הקצאה רחב יותר מהטעמים הבאים:

ברור כי אי הקצאת התוספת אינה פוגעת בתכניות העתידיות לבניית מוסדות חינוך ונציג הל"ר הציג את הפתרונות ברמת השכונה ולכן השתכנעה הוועדה כי לא צפוי להיווצר מחסור בבית ספר בשכונה.

הוועדה השתכנעה כי בית הספר הקיים נמצא בהליך התפתחות והוא צפוי לגדול במהלך שנת הלימודים הקרובה ומס' תלמידי רחובות יוכפל.

לפתוח בהליך הקצאת קרקע ומבנים לעמותה בחלקה 25 בשלמות, ח"ח 28 בגוש בשטח של כ- 1662 מ"ר, ח"ח 24 בשטח של כ-630 מ"ר בגוש 4545, חלקה 55 בשלמות, ח"ח 61 בגוש 3679 בהתאם לתשריט.

י.ד. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 80 מיום 6/6/24.

**עו"ד מתן דיל:** אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקעות מס' 80

מיום ה-6.6.24. מאושר פה אחד?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא.

**עו"ד מתן דיל:** למעט הנמנעים מהאופוזיציה.

**דניאלה בש סגל:** לא, לא, ממש לא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, לא, לא. אה.

**עו"ד מתן דיל:** אוקיי, בבקשה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** שנייה, תקני אותי היועצת המשפטית אם אני טועה,

האם לא צריך להצביע סעיף-סעיף?

**עו"ד מיכל דגן:** נהגנו לאחרונה...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מה? לפרוטוקול רק בבקשה. אני מבקש שכל מה

שאומרים, יירשם וייכתב ויישמע. האם נדרש-?

**עו"ד מיכל דגן:** לפרוטוקול ולרמקול, נהגנו בדרך כלל להקריא סעיף-

סעיף. זה לא עניין של חובה. נהגנו להקריא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** נהגנו. עכשיו הנוהג הזה בוטל, וכל פרוטוקול, או שמאשרים הכל או שלא מאשרים כלום?

**עו"ד מתן דיל:** לא, לא, לא, לא. יניב, אני מבחינתי-

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז בוא תעשה סעיף-סעיף.

**עו"ד מתן דיל:** אם אתה מעוניין לעבור סעיף-סעיף, אני עובר סעיף-סעיף.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני חושב שאם אתם תעשו סעיף-סעיף, ההתנגדות לא תהיה מלאה.

**עו"ד מתן דיל:** נעבור סעיף-סעיף, יניב אין שום בעיה. פרוטוקול 79 אישרנו ברוב קולות למעט 4 נמנעים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** נכון.

**עו"ד מתן דיל:** פרוטוקול 80, מיכל בבקשה, תעברי סעיף-סעיף.

**מיכל עבודי:** סעיף מס' 1 - חברת קדישא, בקשה להקצאת קרקע לבית עלמין. הוועדה החליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בגוש 3658 חלקה 33 לחברת קדישא שעריים. בסדר?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מתן, הצבעה תעשה.

**עו"ד מתן דיל:** שנייה. מיכל?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** היא הציגה את הסעיף.

**עו"ד מתן דיל:** אוקיי. חברים, בפרוטוקול מס' 80 מיום 6.6.24, סעיף 1 מאושר פה אחד?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כן.

**עו"ד מתן דיל:** תודה. מיכל.

**החלטה מס' 138-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין חברת קדישא גחש"א שעריים קדישא כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך להקצאת קרקע בגוש 3658 חלקה 443, ברחוב שמשון צור, בשלמות לעמותת "חברה קדישא גחש"א שעריים ברחובות" למטרת בית עלמין לתקופה של 25 שנים.  
\*\*\* קארין ברגינסקי לא השתתפה בהצבעה.

**מיכל עבודי:** סעיף 2 – בקשה של עמותת אמונה, הקצאת מבנה חד קומתי וחצר סמוכה למטעת הפעלת מעון יום לפעוטות ברח' מלצר פינת הגר"א. לפתוח בהליך, ההחלטה של הוועדה.

**עו"ד מתן דיל:** אז גם סעיף 2 מאושר פה אחד. רינת, אם אפשר להקרין את זה על המסך, נודה לכם.

**החלטה מס' 139-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת אמונה – תנועה האישה הדתית לאומית כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך להקצאת מבנה בשטח של 557.20 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 750 מ"ר למטרת הפעלת מעון יום, בגוש 3694 ח"ח 68 ברחוב מלצר 9 פינת הגר"א 12 לעמותת "אמונה - תנועה האישה הדתית לאומית" למטרת הפעלת מעון יום לגילאי 0-3 לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**מיכל עבודי:** סעיף 3 – בקשה של עמותת בית כנסת עץ יוסף רחובות. זו בקשה להקצאת מבנה בשטח של 21 מ"ר וחצר סמוכה למטרת בית כנסת ברח' אברבנאל 10. הוועדה החליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע למטרת הפעלת עזרת נשים בלבד בבית הכנסת. אני מציינת שיש שם בית כנסת שהוא צמוד לשטח המוקצה.

**עו"ד מתן דיל:** אז גם סעיף מס' 3 מאושר פה אחד.

**דניאלה בש סגל:** זה פשוט המשך של בית הכנסת?

**מיכל עבודי:**

כן, כן.

**החלטה מס' 140-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין חברת עמותת בית כנסת עץ יוסף רחובות כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בשטח של 21.62 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 66 מ"ר, בשטח כולל של 87.62 מ"ר, בגוש 3705, חלקה 299, תת חלקה 1, ברחוב אברבנאל 10, לעמותת "בית כנסת עץ יוסף - רחובות" למטרת הפעלת עזרת נשים בלבד בבית הכנסת לתקופה של שנה אחת עם אופציה לעירייה בלבד להאריך בעוד 4 תקופות בנות שנה אחת ולא יותר מחמש שנים.

**עו"ד מתן דיל:**

סעיף 4 – מיכל.

**מיכל עבודי:**

בקשה להקצאה לבית מדרש גבוה להוראה – כולל אברכם רחובות. בקשה להקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של 900 מ"ר וחצר סמוכה למטעת הפעלת כולל וישיבה ברח' מרים מזרחי 8.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

רגע, פה שאלה. מי זו העמותה הזאת?

**יוסי כפיר:**

אני אסביר. מדובר בעמותה שבנתה את המבנה הזה ב-1980.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

זה מה שחשבתי, בסדר.

**יוסי כפיר:**

מסדירים את המצב, אתם תראו את זה, זה חלק מההסדרה.

**עו"ד מתן דיל:**

יוסי, אני רק אומר לפרוטוקול, בסעיף הראשון בחברת קדישא, קארין ברגינסקי לא השתתפה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

קארין, יש לך שם אינטרסים בבית העלמין?

**עו"ד מתן דיל:**

עתיד, ב-120 יהיה לה אינטרסים. אז סעיף 4 גם מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 141-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת בית מדרש גבוה להוראה – כולל אברכים רחובות כדלקמן:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה בן 3 קומות בשטח של 926.34 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 350 מ"ר ברחוב מרים מזרחי 8 בגוש 3705 חלקה 491 לעמותת "בית מדרש גבוה להוראה - כולל אברכים רחובות" למטרת הפעלת כולל וישיבה, לתקופה של 10 שנים עם אופציה לעירייה בלבד להאריך עד 10 שנים נוספות.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף 5.

**מיכל עבודי:** סעיף 5 זו בקשה של עמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות, להקצאת מבנה להפעלת גן ילדים אנתרופוסופי ברח' שיטה מלבינה. לפתוח בהליך.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה. מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 142-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות כדלקמן:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי (בשטח של כ- 150 מ"ר) וחצר סמוכה בשטח כולל של 500 מ"ר, ברחוב שיטה מלבינה, גוש 3779 חלקה 139 לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה

**עו"ד מתן דיל:** סעיף 6.

**מיכל עבודי:** בקשה של עמותת באורך נראה אור להקצאת גג מבנה גן ילדים לבניית 2 קומות נוספות שישמשו לבית כנסת ומועדון נוער בסיכון, ברח' מנשה קפרא 51. הנושא הזה הובא מספר פעמים. ההחלטה של הוועדה הייתה, ממליצה הוועדה, בקיצור אני אומרת, ממליצה הוועדה לדחות את הבקשה להקצאת מבנה גן הילדים לצורך הקמת בית כנסת ומועדון נוער.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, אז ההחלטה היא לא לאשר?

**מיכל עבודי:** לא לאשר. לדחות את הבקשה, לא לפתוח בהליך.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** זה כבר היה יוסי, לא? אני זוכר את זה.

**יוסי כפיר:** זה היה.

**מיכל עבודי:** זה היה מספר פעמים בעבר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אוקיי, אז פה ההחלטה היא לא לאשר?

**מיכל עבודי:** כן, לדחות את הבקשה.

**עו"ד מתן דיל:** אז גם סעיף 6 מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 143-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת באורך נראה אור כדלקמן:

נוכח עמדת מנהל החינוך כי גן הילדים הקיים בקומת הקרקע של המבנה נחוץ והכרחי וכי לא ניתן להפסיק את פעילותו בתקופת הבניה בשל מחסור בגני ילדים באזור זה וכן בשל העובדה כי גן זה נבנה בכספי מפעל הפיס, וכן לאור חו"ד מנהלת האגף לשירותים חברתיים, ממליצה הוועדה לדחות את הבקשה להקצאת גג מבנה גן הילדים לצורך הקמת בית כנסת ומועדון נוער.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף 7 – אפי בן גד לא משתתף.

**מיכל עבודי:** סעיף 7 – בקשה של רשת גני הילדים של אגודת

ישראל להקצאת מבנה ברח' שקולניק 1. זה עבר הליך הקצאה, היה פרסום ראשון, פרסום שני, לא התקבלו בקשות נוספות, לא התקבלו התנגדויות, הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה.

**עו"ד מתן דיל:** אז גם סעיף 7 מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 144-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין עמותת רשת גני הילדים של אגודת ישראל כדלקמן:

הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת מבנה צפוני חד קומתי בשטח של כ-180 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-110 מ"ר, ברחוב שקולניק 1 רחובות, בגוש 3704 חלקי חלקה 659 לעמותת "רשת גני הילדים של אגודת ישראל" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא

יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.  
\*\*\* אפי בן גד לא השתתף בהצבעה.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף 8 – עמותת בני חניכי הישיבות.

**מיכל עבודי:** בקשה של עמותת בני חניכי הישיבות להקצאת חלק צפוני בקומת קרקע להפעלת גן ילדים ברח' שקולניק 1. גם כן זה עבר הליך. היה פרסום ראשון, פרסום שני. לא התקבלו בקשות נוספות ולא התקבלו התנגדויות. הוועדה ממליצה לאשר את ההקצאה.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף 8 מאושר.

**החלטה מס' 145-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין בני חניכי הישיבות רחובות כדלקמן:  
הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת חלק צפוני בקומת קרקע במבנה אמצעי דו קומתי בשטח של כ-170 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-122.14 מ"ר, בגוש 3704 חלקי חלקה 659 ברחוב שקולניק 1 רחובות, לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף 9.

**מיכל עבודי:** הקצאה של בני חניכי הישיבות להקצאה להפעלת מבנה לגן ילדים ברח' ההגנה 46. היה פרסום ראשון, היה פרסום שני, לא התקבלו התנגדויות ולא התקבלו בקשות נוספות. הוועדה ממליצה לאשר את הקצאת המבנה.

**עו"ד מתן דיל:** אוקיי, אז גם זה מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 146-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין בני חניכי הישיבות רחובות כדלקמן:



הוועדה להקצאת קרקע ממליצה לאשר הקצאת חלק ממבנה דו קומתי בשטח של כ-168 מ"ר בנוי וחצר סמוכה בשטח של כ-165 מ"ר, ברחוב ההגנה 46 רחובות, בגוש 3700 חלקה 387 לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**עו"ד מתן דיל:** סעיף 10.

**מיכל עבודי:** בקשה של עמותת בית כנסת אחוזה לתרבות יהודיית להארכת פיתוח בהסכם הקצאה למטת הקמת בית כנסת בשכונת אחוזת הנשיא ברחוב כרמל.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, זה עכשיו לפני סעיף הסל או אחרי סעיף הסל? או שלא קשור לסעיף הסל?

**עו"ד מתן דיל:** מה זאת אומרת? זה התאריך של הישיבה. בבקשה, מיכל, תציגי את ההחלטה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** זאת אומרת, ב-80 זה עוד לא סעיף הסל, ב-81 זה נהיה סעיף סל?

**מיכל עבודי:** כן. לא בדיוק.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** וב-80 מה אתם אומרים?

**עו"ד מתן דיל:** מה ההמלצה שלכם?

**מיכל עבודי:** 80 זו החלטה פרטנית בקשר לבקשה של העמותה הזאת, וההחלטה הייתה ככה, בנסיבות המיוחדות שנוצרו והתמשכות מצב החירום בעורף ובהמשך למדיניות משרדי הממשלה שבאה לידי ביטוי בהארכת מועדים, בהקלות בשורה של נושאים באמצעות התקנת הוראות שעה, ולאור ההסברים שניתנו על ידי נציגי העמותה, בהתחשב במצב הבנייה, הוועדה ממליצה לאשר הארכת הסכם פיתוח לשנה נוספת עד ליום 8.1.25.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כמה שאלות. האם העמותה סיפקה איזה שהן אסמכתאות או איזה שהן ניירות שיש ביכולתה לסיים את עבודות הפיתוח האלה בתום שנה?

**מיכל עבודי:** כן.

**יוסי כפיר:** היה גם סיור בפנים, יניב, בתוך המבנה. המבנה בפנים גמור, נשאר להם רק את המעטפת לעשות טיח. המשמעות היא גם מבחינת יכולת הביצוע, זה מספר בודד של חודשים, וגם היכולת הכספית להם נבחנה גם על ידי מנכ"ל העירייה שנפגש איתם בשעתו. גם לראות את היכולת שלהם, גם לסיים את הבנייה וגם כדי באמת להבין את כל הסיטואציה של כל התמשכות הבנייה. אני מזכיר שהיתר הבנייה של המבנה הזה ניתן בנובמבר 2019, 3 חודשים מיד אחרי זה היה את הסגר הראשון של הקורונה, שנה ראשונה כמעט והלכה להם לאיבוד. מבעוד מועד הם הגישו לנו ב-2021, הגישו בקשה להאריך את התקופה של הסכם הפיתוח, אמרנו בכפוף להארכת היתר הבנייה. אני הייתי בשטח, תסתכלו גם במסגרת הוועדה, באותה החלטה שקיבלנו הראשונה, למעשה אישרנו להם על בסיס מצב של בנייה וסיום של שלד ועל בסיס דברים קיימים. מה שקרה אחר כך, הם היו אמורים לסיים את הבנייה, ואז חרבות ברזל הגיעה לעניין. ישי פה דיליי של מספר חודשים מעבר לכל הדברים האלה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** זהו, שנראה לי שהדיליי הוא גם כזה שעוד שנה, לא יודע, תחושת בטן, עוד שנה אותו דיליי.

**יוסי כפיר:** לא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** כי בוועדה המקומית לפני חודשים בערך, כשראש העיר ביקש להאריך את ההיתר שלהם, אחרי שהבנו שהם שנה וחצי בכלל בונים בלי היתר, נאמר שעד נובמבר, עד חגי תשרי, אוקטובר נובמבר, זה כבר יהיה פתוח.

**יוסי כפיר:** נכון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** עכשיו אני מבין שלא פתוח ולא שום דבר. זאת אומרת, זה לפחות שנה.

**יוסי כפיר:** אתה צודק, גם באמירה וגם לגבי המועד שדיברת על נובמבר, זה נכון. אבל בגלל באמת הקושי שאנחנו רואים באמת בכל ענף הבנייה. הבנו באמת את הסיטואציה, גם נכנסנו לתוך הבניין בפנים, אני הייתי מספר פעמים כדי לראות גם את קצב הבנייה. אם היה לי רגע אחד הרגשה שהם לא יעמדו בלוחות הזמנים שאנחנו כרגע הגדרנו, לא היינו הולכים לשם.

**עו"ד מתן דיל:** יופי, יישר כוח.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני יכול מתן שאלה, הצעה אליך?

**עו"ד מתן דיל:** כן.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אל תאשר אותה עכשיו, תחשוב עליה. הרי שכונת אחוזות הנשיא זה אחד המקרים היותר כואבים ועם הכי הרבה בעיות, ומעורר הרבה מאוד לחץ וזעם משם, עם הרבה מאוד בעיות. שים לב שחלקן לא באשמתך. אתה רואה, זה באמת מהעבר.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אתה רואה? הנה על זה אני אומר לך. השאלה אם נוצרה סיטואציה כזאת, שיש כאן עמותה שהיא צריכה את העירייה. היא הייתה צריכה את העירייה כדי לאשר לה את ההיתר רטרואקטיבית, היא צריכה אותה היום כדי להאריך לה בשנה, והנה אני אומר את זה פה שיש לי תחושה שגם השנה הזאת לא תיגמר. אני זורק לך איזושהי הצעה. כמובן שתאשרו את זה היום, אין לי ספק בכלל.

אבל אולי זה הפתח, לפני שמאשרים להם את כל מה שהם מבקשים, לעשות את מה שתושבי השכונה ביקשו אז, ואני מודה שלא הצלחתי לשכנע את ראש העירייה הקודם, ואולי בתוך המבנה הזה, שהוא באמת האחרון מבחינת האופציות, למצוא איזשהו מקום ראוי לתושבי שכונת אחוזות הנשיא, לאיזשהו

מועדון קהילתי, לאיזשהו משהו, כי אין להם כלום. ומה שהקימו להם בשכונה, השכירו את זה, שוב אני אומר אחורה, אחד לקופת חולים כללית, ואחד למעון וכל מיני סיפורים מסחריים אחרים, ושכונה שלמה לא קטנה שאין לה שום מבנה ציבורי שלה. ואני חושב שרגע שלפני שחותמים ונותנים לעמותה את הכל, אתה יכול להיכנס, אתה וזה רק אתה, לנסות כן לתת לתושבים את המענה שהם כל כך רוצים לקבל בשכונה שבה הם גרים.

**עו"ד מתן דיל:** ראשית, אני מאוד-מאוד שמח על השאלות ועל הדיון, ממש. אני כן רוצה לשתף אתכם בכמה דברים בפעולות שאנחנו עושים שם. ראשית, דרך אגב מאיר, זה חשוב אולי שייאמר, עכשיו נזכרתי גם בנושא הזה, עיריית רחובות קיבלה הרשאה ממשרד הדתות לתקצוב של 300,000 ש"ח, 400,000 ש"ח?

**מאיר דהן:** לא, היא קיבלה תקציב של כמעט 1 מיליון ש"ח, שהוא נוצל במתווה הראשון.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא שומעים.

**מאיר דהן:** עבור בית הכנסת הזה התקבלה הרשאה ממשרד הדתות לסיוע בבנייה. בשל סיבות כאלה ואחרות, נוצל רק החלק הראשון, הם קיבלו את המקדמה 350,000 ש"ח. עכשיו אנחנו עושים מאמצים, נשארה להם יתרה של עוד 350,000 ש"ח במשרד הדתות, שאנחנו עושים מאמצים לסייע להם לקבל את ה- 350,000 ש"ח האלה.

**עו"ד מתן דיל:** שאושר להם לפני 7-8 שנים.

**מאיר דהן:** שאושר להם בעבר, נכון. מסיבות כאלה שקשורות לאי ההבנה של תהליך הדיווח למשרד הדתות. הייתה פגישה משולשת עם אנשי משרד הדתות, אנשי העמותה, אנשי העירייה, כדי לנסות ולשחרר את הכסף הזה. אני מקווה שזה יעלה, הנה, אולי...

**עו"ד מתן דיל:** יניב, סליחה שאני שוב פעם חוזר לעבר, אבל כן, בשל כך שהעירייה לא פעלה כמו שצריך בנושא הזה, יכולנו כבר להיות במקום אחר, גם בהיבט הזה. יכול להיות שהיינו מקבלים את הכסף וגומרים את האירוע הזה מזמן ואת הבנייה מזמן. ואני חושב שה-300 או ההמשך של התקצוב דרך משרד הדתות, יכול לסיים את התהליך הזה לשביעות רצון כולם. ולהשאיר אפילו עודף. לגופה של שאלה, דיברתי על זה מקודם בהקשר אחר ואני רוצה לחדד את העניין. מיכל וולקני לקחה באמת כפרויקט קודם כל את שכונת אחוזות הנשיא, סיירה שם עם יוסי כמה פעמים, מיפו את כל השטחים הציבוריים.

אני רוצה לומר לך, שגם קופת חולים כללית שם באירוע הזה. אנחנו רוצים להרוס ולבנות מחדש. רוצים לעשות את זה, אבל יחד עם התושבים. מצאנו שם שטחים ציבוריים לא מעטם. אנחנו נביא מפה של כל השטחים הציבוריים לשכונה ונבצע סקר אמיתי יחד עם התושבים, שיתוף ציבור אמיתי. נגיד להם – מה אתם רוצים שנבנה פה בשכונה? יחד עם הפרוגרמה העירונית כמובן, עם הצרכים האמיתיים של השכונה, בשיתוף התושבים, ונקבע יחד איתם מה נבנה בשכונה ואני אומר לך, זה יקרה מיידית.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז קודם כל, אני שמח.

**עו"ד מתן דיל:** כמו שאנחנו מקדמים בהולנדית, מחפשים באחוזות הנשיא. עוד בשורה מאוד גדולה להולנדית, אתם מכירים שם את הדיור המוגן, ויש שם בשורה מדהימה לשכונה של 500 מ"ר, שהולך להיות המתנ"ס הכי יפה ברחובות. דרך אגב, זה לא המתנ"ס היחיד שיהיה בהולנדית, אנחנו נבנה גם את המתנ"ס שהתחייבתי לפני הבחירות, לצד בית הכנסת, בשטח שסימנו באותו תוואי שטח. אבל הולכים להיות 2 מתנסים נוספים בשכונת רחובות ההולנדית. כמובן לשביעות רצון התושבים ויחד עם התושבים. הם יקבעו מה יהיה שם. ולכן אני אומר, יניב אתה יודע בעצמך, שברגע שאתה מקצה כרגע, הם הבעלים של המבנה. זאת אומרת, הם בנו את המבנה. אני יכול לבקש, אני לא יכול לדרוש, ואנחנו משלימים את התהליך.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני אגב לא ביקשתי לקחת מהם את המבנה, אני גם לעולם לא אבקש שייקחו ממישהו בית כנסת.

**עו"ד מתן דיל:** אבל כן לבקש מהם לשתף את הציבור, כן לבקש לעשות שם אירועים לטובת השכונה. אני אומר אני יכול לבקש, אני לא יכול לדרוש. כי ברגע שאנחנו מקצים והם בנו מכספם שלהם, אנחנו יכולים רק לבקש.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** פה אני לא מסכים, זה לא מה שכתוב בהסכם.

**עו"ד מתן דיל:** למה?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** בהסכם הקצאה יש לכם תנאים שכרגע חוקית משפטית, ואני מניח שהיועצת המשפטית תוכל לאשר לך את זה, הם לא עומדים בהם. זאת אומרת, הם בנו שנה וחצי ללא היתר, יש להם כרגע בלי הרשאה, ולכן יש הזדמנות לקבל. אני שאלתי בגלל זה... אסמכתא.

**עו"ד מתן דיל:** יניב, לכן אני אומר לך, אנחנו מתקנים. הנה, יוסי אומר לך שהוא לא רק הסתמך על אסמכתא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, יוסי אומר שהוא היה בסיוור בשטח.

**עו"ד מתן דיל:** הוא היה שם בסיוור בשטח.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני שואל אם הם הביאו איזו אסמכתא, האם יש משהו כתוב, איזושהי התחייבות כספית, חשבון בנק, משהו שקיים להם. אין לי שום בעיה...

(מדברים ביחד)

**עו"ד מתן דיל:** אדוני, אתה מדר או שגיל מדבר בשמך, זה בסדר? הוא ייצג אתכם נאמנה, האמן לי, הוא בחור רציני מאוד. בוא נשמע.

**מר גיל הינדי:** השם שלי גיל הינדי, אני עותר מספר 1 בעתירה נגד המבנה. מכיוון שלא מצאנו בשום פרוטוקול התייחסות ליכולות הכספיות של העמותה לסיים את המבנה, הלכתי לעבר וראיתי שחברת המועצה קארין בעבר

כשהייתה באופוזיציה שאלה את מר רחמים מלול האם יש סיכוי שזה ייגמר בספטמבר 2023. אנחנו עכשיו ספטמבר 2024, והיא תקבל את אותה תשובה. אז אני מקריא פשוט מהאתר של העמותה.

**עו"ד מתן דיל:** גיל, הבניין השתנה קצת בשנה האחרונה שם?

**מר גיל הינדי:** לא הרבה.

**עו"ד מתן דיל:** לא הרבה?

**מר גיל הינדי:** אני מקריא מהאתר של העמותה עצמה. המקום היחיד שיש התייחסות כספית. עד כה הושקעו 4 מיליון ש"ח, אנו צריכים 1 מיליון דולר נוספים כדי להשלים את הבנייה במלואה.

**עו"ד מתן דיל:** גיל, אין לי מושג מאיפה אתה קורא, אין לי מושג מאיזה תאריך.

**מר גיל הינדי:** ...

**עו"ד מתן דיל:** שנייה, זה לא בית משפט. גיל, אני כן רוצה לשמוע אותך בתור תושב. ביקשת להשמיע, בשמחה רבה. עזוב אותנו מפרוטוקולים, מכל מיני דברים, מעמותה כזו או אחרת, מרישום כזה או אחר שאני לא יודע מהו. אני לא יכול להתייחס. אני לא בית משפט, אני לא דן כרגע ברמה משפטית. אנחנו עירייה, אנחנו דנים במה שמונח בפנינו. יש כאן הקצאה ותיקה, ישנה, שאנחנו רוצים להשלים אותה לטובת התושבים. המבנה כבר בנוי. אומר לך מנהל אגף הנכסים שהוא ביקר בנכס כמה פעמים, שהמבנה הסתיימה בנייתו, נשאר רק לעשות לו את הטיח מסביב. יש להם 300,000 ש"ח בקנה שהם עוד לא קיבלו.

**מר גיל הינדי:** זה גם נאמר שנה שעברה, שבחגי תשרי הם ייכנסו.

**עו"ד מתן דיל:** לכן אני חשוב שהדיון די מוצה. אדוני רוצה להוסיף משהו? בבקשה אדוני. מה שמך?

**חכם:** אני... חכם ואני גר בשכונה כבר 16 שנים. הבניין הזה הוא לא רק בית כנסת, בית כנסת זה דבר מכובד. אבל זה לא רק בית כנסת... שמתכוננים שם לאולם אירועים, לכולל, לכל מיני דברים כאלה. זה רק כיסוי של בית כנסת, אבל בתוכו יש...

**עו"ד מתן דיל:** טוב אדוני, אני חולק עליך. זה לא כולל. זה לא כולל, אני חולק עליך. אתה אומר דברים לא נכונים, מה לעשות? הפרוטוקול לא סובל הכל. אתה אומר דברים לא נכונים. זה לא כולל. כולל יש לו היבטים מסוימים, אם אדוני יכיר מה זה כולל, זה לא כולל, קשה לי להסביר את זה יותר מזה. לכן אדוני, תודה רבה. חברים, אני מעלה את זה להצבעה.

**מגי סלע וגר:** רגע, רציתי לשאול שאלה.

**דניאלה בש סגל:** אנחנו מבקשים הצבעה שמית.

**עו"ד מתן דיל:** בבקשה, יהיה שמית.

**מגי סלע וגר:** במטרות של עמותת חב"ד הנשיא, מצוינות 2 מטרות: אחת – הפעלת בית הכנסת, השנייה – לטובת גרעין משימתי. הם קיבלו אישור ממשרד המשפטים לשנות את מטרות העמותה. לי חשוב לדעת, שכשאומרים גרעין משימתי, למה הכוונה.

**עו"ד מתן דיל:** מה זה קשור להקצאה?

**מגי סלע וגר:** שנייה. אני מכירה גם לצורך העניין את המרכזים לצדק חברתי שגם כן מוגדרים כגרעין משימתי ולצורך קבלת מימון ממשרד ההתיישבות זה לגיטימי לגמרי, זה בסדר גמור. אם יש איזושהי הבטחה שלא יוקם או שבית הכנסת לא ישמש איזושהי מרכז פעילות לגרעין תורני, מכיוון שגרעין תורני לא מתאים לאופי השכונה, ובאמת לא מתאים למרקם של השכונה, מה אפשר לעשות על מנת להבטיח את זה?



**עו"ד מתן דיל:** מגי, יש הסכם ברור, אין לי מושג על מה מדובר. אני לא צריך לאשר אם הם יכולים גרעין משימתי או תורני, אין לי מושג מה זה אומר בכלל. אני מאשר הקצאה.

**אמיתי כהן:** אני יודע מה זה... כל התושבים.

**עו"ד מתן דיל:** לא, אבל זה לא משהו, אמיתי. כל בית כנסת יכול להפעיל כבית כנסת. ואם הוא קורא לזה גרעין משימתי כזה או אחר, אין לי מושג בכלל מה זה אומר. אני מאשר את מה שמובא בפניי ויש הסכם.

**יוסי כפיר:** ההסכם הזה אושר במשרד הפנים בנובמבר 2019.

**מגי סלע וגר:** לא, אבל אם זה גרעין תורני, זה חשוב מאוד לדעת. שיעשו מה שהם רוצים...

**עו"ד מתן דיל:** אני רוצה להעלות את זה להצבעה, חברים.

**דניאלה בש סגל:** לא, אנחנו רוצים לשמוע מה זה הגרעין שאמיתי רוצה להסביר.

**עו"ד מתן דיל:** אמיתי יסביר לך בהעשרה מה שאת רוצה.

**דניאלה בש סגל:** לא, אבל למה לא לדעת על מה מצביעים?

**עו"ד מתן דיל:** דניאלה, אני מנהל את הדיון. כי אני לא מצביע על גרעין משימתי, אין לי מושג מה זה.

**דניאלה בש סגל:** אבל זה חלק מזה.

**עו"ד מתן דיל:** דניאלה, לי אין מושג מה זה אומר גרעין משימתי.

**דניאלה בש סגל:** אז בבקשה, אז הוא רוצה להסביר.

**עו"ד מתן דיל:** אין לי זמן לתיאוריות. יש לי זמן לאשר את מה שמופיע בפניי.

**דניאלה בש סגל:** זה לא עניין של תיאוריות.

- עו"ד מתן דיל:** תודה רה, אני מנהל את הדיון.
- עו"ד מתן דיל:** סעיף 10 – בית כנסת אחוזה לתרבות יהודית רחובות. מי בעד?
- דניאלה בש סגל:** שמי בבקשה.
- עו"ד מתן דיל:** שמית. אני רואה שזה פחות או יותר אותו דבר. מי נגד?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** רק שמי, שמי, צביקה.
- עו"ד מתן דיל:** זה אותו דבר.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, כמה-כמה? אני לא מצליח לעקוב.
- עו"ד מתן דיל:** שמוליק, אווה, אורית, מגי, שוקי, יניב, יוליה, דניאלה ושאל. אושר ברוב קולות, תודה רבה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** סליחה ראש העיר, כמה היו בעד?
- דוברת:** 11.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** 11? צביקה, אתה סופר.
- צביקה מדהלה:** 4, גב' מגי, שוקי, אורית ואווה ושמואל.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אבי היה בעד.
- דובר:** 9 נגד.
- עו"ד מתן דיל:** יופי. הנה, עכשיו זה ברור, נאמר בצורה ברורה.

**החלטה מס' 147-8-24:** הוחלט ברוב קולות (9 נגד): שמוליק בר דאנזאן, אווה גור, אורית שרגאי, מגי סלע וגר, שוקי קרומר, יניב מרקוביץ, יוליה קפלן, דניאלה בש סגל, שאול צגהון) לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 80 מיום 6.6.24 בעניין בית כנסת אחוזה לתרבות יהודית רחובות כדלקמן:

בנסיבות המיוחדות שנוצרו והתמשכות מצב החירום בעורף ובהמשך למדיניות משרדי הממשלה שבאה לידי ביטוי בהארכת מועדים בהקלות בשורה של נושאים, באמצעות התקנת הוראות שעה (מכרזים, קבלת כ"א, הליכי משפטיים ועוד)

ולאור ההסברים שנתנו ע"י נציגי העמותה (קשיים בקבלת מימון שאושר ע"י המשרד לשירותי דת), בהתחשב במצב הבנייה (סיום עבודות השלד והתקדמות בעבודות גמר) הוועדה ממליצה לאשר הארכת סעיף הפיתוח לשנה נוספת עד ליום 8/1/25.

טו. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 סעיפים: 1-10, 13.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, סעיף ט"ו – אישור פרוטוקול הוועדה

להקצאות קרקע מ' 81. יניב, לעבור שוב פעם סעיף-סעיף? 1-10 ו-13.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** האמת שפה לא צריך.

**עו"ד מתן דיל:** יופי.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני אגיד לך למה, כי מבחינתי, אני רק אגיד משהו

אחד, כשהיועצת המשפטית אומרת משהו בתוך הדיון והיא אומרת שלדעתה לעשות סעיף שבו נותנים לכולם הארכה אוטומאטית זה לא נכון, ומה שמקבלים בסוף החלטה זה בואו נעשה לכולם בכפוף לזה שהם יביאו אחר את הניירות, זו שיטת עבודה, זה מה שכתוב.

**עו"ד מתן דיל:** יניב היא לא אמרה דבר כזה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז יכול להיות שטעיתי, ואז אני אשנה את דעתי. אני

רק משהו אחד.

**מיכל עבודי:** כתוב – אלא לבדוק כל מקרה לגופו.

**עו"ד מתן דיל:** אם תרצו, אמרה היועצת המשפטית, מדובר בנוהל

שהיה בעבר.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** עו"ד מיכל דגן, כתוב, מפנה לסעיף 5.

**עו"ד מתן דיל:** איפה? איפה? תפנה אותי.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** בעמ' 4. עו"ד מיכל דגן מפנה לסעיף 5 בנוהל הקצאת קרקע. כדי לקבל הארכה, העמותה צריכה להוכיח כי עשתה מצידה את המירב לפתח את הקרקע, ורק עקב נסיבות חריגות לא עמדה בזה. ובמקרה כזה, עמותה צריכה לחתום על התחייבות להשלמת הפיתוח עד תום הארכה. אני חושבת שלא צריך לקבל החלטה גורפת, אלא לבדוק כל מקרה לגופו, אם העמותה עשתה את המירב לפיתוח הקרקע או לא. אני שואל שאלה.

**עו"ד מתן דיל:** ומאיר קיבל החלטה בהמשך לחוות הדעת המשפטית.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** שמה היא אומרת? – אני מאפשר לכולם אוטומט ואחר כך נבדוק.

**מיכל עבודי:** כתוב שם בכפוף.

**עו"ד מתן דיל:** לא, יניב, ממש לא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז תקראו מה כתבתם.

**עו"ד מתן דיל:** תקרא את ההחלטה.

**יוסי כפיר:** אנחנו בודקים כל מקרה לגופו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מבחינתי לא צריך אחד-אחד כי זה לא...

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה. אז אנחנו מאשרים את פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע מספר 81.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, גם הצבעה שמית.

**עו"ד מתן דיל:** מה-3.8.23. סעיפים, כי יש שם יותר, אנחנו מאשרים את סעיפים 10-1 ואת סעיף 13. פה אחד?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא. אני מתנגד. אנחנו בעד ו-4 מתנגדים. 4 חברי האופוזיציה מתנגדים.

**דניאלה בש סגל:** אווה, מגי?

**עו"ד מתן דיל:** כולם בעד, ואתם 4 מתנגדים. בסדר גמור. תודה רבה לכם.

**שאל צגהון:** מתן, אני בדרך כלל מנומס... אומר את זה...

**עו"ד מתן דיל:** בסדר, אפשרנו להם שוב וכולם עומדים איתנים בהחלטה שלהם.

**החלטה מס' 148-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין הארכת מועדים להתחייבויות העמותות להשלמת פיתוח קרקע כפי שנקבע בהסכם ההקצאה כדלקמן:  
ממליצים להאריך בשנה נוספת תקופת סיום פיתוח הקרקע שנקבעה בהסכמי הקצאת קרקע להסכמים שתקופת הפיתוח שלהם אמורה להסתיים בין 10/2023 ועד 5/2024, בכפוף להמצאת הסברים ונימוקים מטעם העמותה על כך שעשתה את המירב לפיתוח הקרקע במועד שנקבע בחוזה וכי מלחמת חרבות ברזל גרמה לעיכוב בפיתוח הקרקע.

**החלטה מס' 149-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול מס' 81 מיום 19/9/24 בעניין אורט ישראל חל"צ כדלקמן: ממליצים לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בשטח של כ- 80 מ"ר המהווים 12.3% תוספת לשטח בהקצאה מאושרת, ברחוב יום הכיפורים רחובות, בגוש 4545 חלק חלקות 26,28 לאורט ישראל חל"צ, למטרת הפעלת ישיבה תיכונית, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב-2 תקופות נוספות באופן שיחפוף את תקופת הסכם ההקצאה המקורי.

**החלטה מס' 150-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין קרן ילדינו מרכז תקוותינו כדלקמן:  
לדחות את בקשת העמותה להקצאת המבנה למטרת הפעלת מרכז קהילתי, לנוכח הצורך הציבורי בהפעלת בית ספר בשטח זה. אין באמור כדי לפגוע בהסדר עם קרן ילדינו במסגרת תיק רע"א 54882-08-24 בבימ"ש מחוזי מרכז.

**החלטה מס' 151-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין המרכז לחינוך מקצועי כדלקמן:  
ממליצים להמשיך את הליך ההקצאה הנוגע לחלקה 25 בלבד. היה והעמותה תעמוד בסירובה לפרסם פרסום שני, יזמנו מנהלי העמותה לשימוע בוועדה להקצאת קרקע.

**החלטה מס' 152-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת צבייה כדלקמן:

ממליצים לפתוח בהליך הקצאת מבנה בשטח של 860 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 4200 מ"ר, ברחוב הרב דוד נדב 5 רחובות, בגוש 3653 חלק חלקה 196 לעמותת צביה – רשת חינוכית תורנית – ע"ש הרב צבי יהודה הכהן קוק זצ"ל, למטרת הפעלת בית ספר על יסודי בתנאי פנימייה, בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג מתמ"ל 1086, לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות.

**החלטה מס' 153-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת עזר מציון כדלקמן:

בהתאם לסעיף 7 בנוהל הקצאות קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית של משרד הפנים, ממליצים לפתוח בהליך להגדלת ההקצאה המקורית הקצאת 3 מבנים בשטח של 271 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 345 מ"ר, ברחוב יהודה המכבי רחובות, בגוש 3658 חלק חלקה 115 לעמותת עזר מציון, למטרת הפעלת מעון יום שיקומי לתקופה של עד שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות או עד לסיום הבניה של מבנה הקבע.

**החלטה מס' 154-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין בית הכנסת אוהל בלהה רחובות כדלקמן:

ממליצים לפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של 1039 מ"ר ומבנה בשטח של 244 מ"ר ומבנה נוסף בשטח של 53 מ"ר, ברחוב דולינסקי 14, בגוש 3699 חלק מחלקה 56 לעמותת "בית הכנסת אוהל בלהה" למטרת הפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנים, בכפוף לכך שהעמותה תדאג לקבלת היתר בניה למבנה הקיים בתוך שנה ממועד חתימת הסכם ההקצאה.

**החלטה מס' 155-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 8 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין המועצה לשימור אתרים כדלקמן:

ממליצים לבטל החלטה קודמת מיום 22.9.2014 להקצאת הקרקע והמבנים נשוא הבקשה,

ולפתוח בהליך להקצאת קרקע בשטח של 35,424 מ"ר ומבנים בשטח של כ-3689 מ"ר, ברחוב דוד פייקס 1, גוש 3688 חלקה 135 לעמותת "המועצה לשימור אתרי מורשת ישראל" למטרת קיום פעילות חינוכית למבקרים באתר מורשת – אתר לאומי מכון איילון, לתקופה של שנה עם אופציה לעירייה להארכה בארבע תקופות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסה"כ.

**החלטה מס' 156-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 9 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת עמ"ך כדלקמן:  
ממליצים לפתוח בהליך הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 231 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ- 600 מ"ר, ברחוב טרייבוש רחובות, בגוש 3703 חלקות 1345,1241 לעמותת עמ"ך, למטרת הפעלת מועדונית לקשישים ניצולי שואה ובני משפחותיהם, בכפוף לקבלת היתר לשימוש חורג מהיתר הבניה, לתקופה של שנתיים עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 3 תקופות נוספות של שנה כל אחת ולא יותר מחמש שנים בסה"כ.

**החלטה מס' 157-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין עמותת עץ החיים – ע"ש כמהר"ר יחיא צלאח זיע"א כדלקמן:  
לא ניתן להאריך תקופת פיתוח הקרקע מאחר וסעיף 7 ו בנוהל הקצאות קרקע מאפשר הארכת מועד הפיתוח בשנתיים נוספות לכל היותר, מעבר לשלוש השנים המקוריות, ונכון להיום אף שנתיים אלה כבר חלפו.

**החלטה מס' 158-8-24:** הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר סעיף 13 בפרוטוקול הקצאת קרקע מס' 81 מיום 19.9.24 בעניין בני חניכי הישיבות כדלקמן:  
ממליצים לפתוח בהליך הקצאת חלק ממבנה בשטח של 1227 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של 230 מ"ר למטרת הפעלת בית ספר לבנים כיתות א-ח, בגוש 3705 חלקי חלקה 191 וחלקי חלקה 154 ברחוב הרצל 108, לתקופה של שנת לימודים אחת אשר תסתיים ביום 31.7.25, עם אופציה לעירייה בלבד להארכה ב- 4 תקופות נוספות,  
זאת בכפוף להחלטת ביהמ"ש המחוזי מרכז בתיק רע"א 54882-08-24, אשר בו נקבע -  
בשנת הלימודים הקרובה, אשר לצורך הסדר זה, תסתיים ביום 20.8.25, העירייה תפעיל בנכס את בית הספר ( תלמוד התורה) כמתוכנן על ידה, וזאת במקביל לפעילות החוגים של המשיבה שתמשיך להתקיים גם כן בשנת הלימודים הנזכרת לעיל כסדרה, וזאת ביחס לחוגים שמתחילים מהשעה 16:30. לגבי חוגים שפעלו בשנת הלימודים הנוכחים בשעות מוקדמות יותר, ויש כוונה להמשיך ולהפעילם, יפעלו הצדדים במשותף למצוא פתרונות מוסכמים לטובת המשך הפעלתם ככל הניתן.

**טז. הסמכת הפקח צבי קוטליאר לרישום דו"חות איכות הסביבה.**

**עו"ד מתן דיל:** סעיף ט"ז – הסמכת הפקח צבי קוטליאר לרישום

דו"חות איכות הסביבה. בכפוף לחוות דעת משפטית.

(מדברים ביחד)

- עו"ד מתן דיל:** חברים, לא נשאר עוד הרבה. עוד 3-4 סעיפים, בואו.
- עו"ד מיכל דגן:** מכיוון שהוא עובד זמני, צריך להכפוף את ההסמכה שלו למשך העסקתו בעירייה כפוף לחוות דעת.
- עו"ד מתן דיל:** מיכל, למיקרופון, לא שומעים אותך.
- עו"ד מיכל דגן:** מכיוון שהבנתי שהוא עדיין בגדר עובד זמני, צריך להכפוף את תקופת ההסמכה שלו לתקופת ההעסקה המאושרת שלו. לכן ביקשתי שזה יהיה בכפוף לבדיקה משפטית.
- עו"ד מתן דיל:** אוקיי, אז בכפוף לבדיקה משפטית, סעיף ט"ז מאושר  
פה אחד.

**החלטה מס' 159-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר הסמכת הפקח צבי קוטליאר לרישום דו"חות איכות הסביבה כפוף לבדיקה משפטית הואיל ומדובר בעובד זמני, יש להכפוף את תקופת ההסמכה לתקופת ההעסקה המאושרת שלו.

**יז.** מינוי גזבר העירייה בניהו שרעבי לממונה על הגביה, תחומי הסמכויות של הנ"ל כמפורט במסמך המצורף.

- עו"ד מתן דיל:** סעיף י"ז – בשעה טובה, מינוי גזבר העירייה בניהו שרעבי לממונה על הגביה. תחומי הסמכויות של בניהו כמפורט במסמך המצורף בפניכם. מאושר פה אחד?

**החלטה מס' 160-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי גזבר העירייה בניהו שרעבי לממונה על הגביה, תחומי הסמכויות כדלקמן:  
א. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ב. גביית של קנסות שפסק ביהמ"ש לעניינים מקומיים או בימ"ש השלום לטובת העירייה על פי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.



ג. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעי' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982, המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ד. גבייה של קנסות מנהליים לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985, שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

יח. מינוי סגן מנהל אגף האכיפה משה כהן לפקיד גביה, תחומי הסמכויות של הנ"ל כמפורט במסמך המצורף.

**עו"ד מתן דיל:** מינוי סגן מנהל אגף האכיפה משה כהן לפקיד גבייה, למעשה במקומו של בניהו. תחומי הסמכויות של משה כהן כמפורט במסמך המצורף. מאושר פה אחד. משה, בהצלחה רבה.

**החלטה מס' 161-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי סגן מנהל אגף האכיפה משה כהן לפקיד גביה, בתחומי הסמכויות כדלקמן:  
א. גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג – 1992, ותשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ב. גבייה של קנסות שפסק ביהמ"ש לעניינים מקומיים או בימ"ש השלום לטובת העירייה על פי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.  
ג. גביית קנסות כמשמעותם בסעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977, בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעי' 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב – 1982, המגיעים לעירייה על פי כל דין.  
ד. גבייה של קנסות מנהליים לפי סעיף 18 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו – 1985, שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מנהלית לפי חוק העבירות המנהליות.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, לפני סעיף י"ט ו-כ', אני רוצה לפתוח ולומר מילת תודה. אנחנו נפרדים היום, עדיין לא נפרדים רשמית, כי אנחנו כמובן נעשה את זה בצורה הכי מכבדת שיכולה להיות. אנחנו נפרדים ממנכ"ל העירייה מאיר דהן. אני רוצה לשתף אתכם בנימה אישית, כשנכנסתי לתפקיד, אז מאיר הסכים להמשיך וללוות אותי בתחילת תפקידי, עם כל האתגרים שככה הונחו

לפתחנו, ולהביא מהניסיון הרב שלו גם בעירייה וגם מרשות סמוכה אלינו ובכלל ניסיון חייו והבנתו את ההליכים המוניציפאליים. הוא באמת הסכים להמשיך איתי את התקופה הראשונה בראשית הקדנציה, כדי לאפשר לי באמת לבנות בכלל את המבנה הארגוני והמנהלתי והתקציבים, וכל ההבנה שלי בתוך העירייה וככה לצלול לפרטים שלא היו בפניי.

והוא ליווה אותי בצורה באמת הדוקה ונעימה ושירותית ומקצועית. אז מאיר, אני אומר לך בשם תושבי רחובות, בשם מועצת העיר, באמת תודה רבה לך על שנים יפות שהיית כאן בעירייה, שסייעת לנו, שבנית את העירייה נכון, שפעלת באמת לרווחת התושבים. מודה לך על שיתוף הפעולה הבאמת נעים. היה לי כיף לעבוד לצדך, ותודה רבה לך. כמו שאמרתי, ניפרד בצורה הרבה יותר מכבדת מאשר רק במועצת העיר. זהו מאיר, תרצה לומר איזו מילה?

**מאיר דהן:** כן, ממש בקיצור. לפני 3 שנים קיבלתי טלפון בדיוק בקטע האחרון של שביל ישראל שזה היה איזה חלום שהשלמתי. הגעתי לתפקיד מנכ"ל עיריית רחובות. אני רוצה קודם כל בהזדמנות הזאת, זה לא היה פשוט להגיע מתפקיד של ראש רשות במשך 3 קדנציות עם כל העוצמה שבזה ולהגיע ולהיות מנכ"ל של רשות מקומית.

אבל בשבילי זו הייתה חוויה מאוד-מאוד נעימה, מאוד-מאוד מאתגרת, ועל כך אני רוצה להודות. קודם כל, אנחנו מדברים על הכרת הטוב, אז אני רוצה באמת להוקיר את ראש העירייה הקודם רחמים מלול ולומר לו מפה תודה על ההזדמנות שהוא נתן לי לשרת את תושבי רחובות ולהניח עוד לבנה או שתיים בבניין הגדול הזה שנקראת עיריית רחובות או העיר רחובות שיוסדה ב-1890.

ולאורך השנים אלפי אנשי ציבור וראשי ערים ופעילים וחברי מועצה, כל אחד הניח את האבן הקטנה שלו, ללא מלחמות קרדיטים, הניח אותה וביחד בנו עיר לתפארת מדינת ישראל. רק נשאר עוד חוב קטן, אני מוכרח לומר אותו. אני חושב, כשפניתי למתן כשהוא נבחר ואמרתי לו – אנחנו מוכחים להוקיר לרחמים על הטוב שהוא עשה ב-15 שנים, מתן אמר לי בצורה אמיתית וכנה – מגיע,

אנחנו צריכים לעשות את זה. הוא אמר את זה באצילות נפש. לצערי הרב, רחמים לא נעתר ולא הסכים לשתף פעולה, אבל אני חושב שזה עוד לא מאוחר. אני חושב שיהיה נכון ולכבוד למועצת העיר, בכל זאת, אחרי שהענן והאבק קצת ירד, לבוא ולהגיד תודה כמו שאמרו לי תודה על 3 שנים, צריך להגיד תודה לרחמים מלול אחרי 15 שנה על העבודה הזאת.

**עו"ד מתן דיל:** בהחלט.

**מאיר דהן:** וצריך להוקיר אותו למרות, וברוח האחדות שאתה מוביל, כן צריך לעשות. זה חוב שאנחנו צריכים לקיים אותו ולהוקיר לו תודה. אני אישית חושב שזו הדרך, ואם נעשה את זה, אנחנו נהיה חברה הרבה יותר טובה, אם נדע להוקיר, כמו שאנחנו מוקירם את כל האנשים שפה נמצאים על הקיר, אני בטוח שביום מן הימים עוד 100 שנה גם אותך-

**עו"ד מתן דיל:** לאט לאט, שאני אהיה על הקיר.

**מאיר דהן:** גם אותך יוקירו ויעשו. אני רוצה לסיים את דברי, אני לא מסכם אותם. במהלך ה-3 שנים עשיתי, עבדתי לילות כימיים למען העיר. הצלחתי לעשות כמה דברים וחלק מהדברים גם לא הצלחתי. זו הייתה עבודה מאתגרת, אני אומר לכם.

יש תקופה מאתגרת לפניכם, אני מקווה שבגלים שעוד עתידים לבוא על העיר, שזה גם מבחינת הפיתוח שלה וגלי ההתחדשות העירונית וכל האתגרים שעומדים, וגם האתגר הכלכלי שעומד בפני עיריית רחובות, אני מאחל לך מתן שתמשיך להוביל את העיר הזאת ברוח החזון שלך. אני מוכרח לציין שמתן קיבל אותי פה בצורה עניינית, הוכיח יכולת חזון מאוד-מאוד גבוהה, מאוד מתרשם. אני חושב, איך אומרים באין חזון – ייפול עם. ולכן, הדבר הראשון שמנהיגות צריכה, זה חזון. ולמתן יש חזון.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה .

**מאיר דהו:** יש חזון, ואם חזון זה השלב הראשון, בעזרתכם אני מאחל לך שתוביל את העיר קדימה.

**עו"ד מתן דיל:** זה יקרה. תודה רבה, מאיר.

**מאיר דהו:** ושיהיה לכולנו חג שמח ושנה טובה.

**עו"ד מתן דיל:** מישהו רוצה לומר משהו?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני מצטרף לברכות. מאיר, נהניתי לעבוד איתך, מקצועיות, ענייניות, באמת הייתה זכות גדולה, כיף גדול, למדתי ממך המון. היו דברים שהסכמו, דברים שפחות, אבל תמיד זה נעשה בצורה נעימה, בצורה עניינית. אין לי ספק שבתחנה הבאה שתלך אליה תצליח, לא יודע איפה היא תהיה, אבל אני אשמח כמובן לשמור על הקשר. העיר רחובות זכתה, נהנינו לעבוד איתך, ואני מאחל לך המשך הצלחה בכל מה שתעשה.

**עו"ד מתן דיל:** יישר כוח.

**דניאלה בש סגל:** אני גם רוצה רק להגיד משהו. אמנם אנחנו מכירים ממש-ממש מעט זמן, אבל בזמן הקצר הזה אני הכרתי באמת מנכ"ל נהדר, ג'נטלמן אמיתי שיכול ורוצה להקשיב, ובאמת איש יקר.

**שאול צגהון:** אז הכרת הטוב מאת השם. אז באמת, יש בכך משהו מרגיע, ראינו את זה בזמן המלחמה שהייתי צמוד שם. באמת יישר כוח על האופי הרגוע שלך, גם כשאני לפעמים זה. אבל יש לך משהו מרגיע, וזה משהו שבאמת צריך ללמוד לעשות אותו. גם כשיש רעש, אתה מעביר את זה ברגוע. ובזמן המלחמה זה היה בולט, ייאמר לזכותך. במלחמה, ממש בהתחלה, באוקטובר בתקופה של ה-3 חודשים, נדמה לי בזכות האופי שלך דברים נרגעו. אז אני ממש מכיר את זה, זוכר את זה, ואני מאחל לך המון בהצלחה. אתה בן אדם טוב, באמת אני מאחל לך הצלחה.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה. כולם מצטרפים, שי?

**אביב איטח:**

אני גם מצטרף.

**שי קזיוף:**

אני מצטרף לברכות. מאיר היקר, זה שאתה מקצוען – ידוע, אבל יש לך מידות טרומיות, שגאווה ללמוד ממך. גם כשאתה מעיר, זה בחכמה ודעת, ועליך נאמר – חן וכבוד ייתן השם, ואני מאחל לך באהבה גדולה שתעלה מעלה-מעלה בעזרת השם. תודה על כל מה שעזרת לציבור החרדי פה, לא ברור מאליו. בחכמה, בטוב טעם ודעת, בייעוץ, בעזרה. גם בתקציבים, הסברת נינוח את האמת לאמיתה. וגם כשחלקנו, ידעת לומר את המילה הנכונה במקום הנכון. בהצלחה רבה בכל מעשה ידיך.

**עו"ד מתן דיל:**

תודה רבה. אמיתי.

**אמיתי כהן:**

גם מצטרף ולומר, הרבה דיברו פה על הנועם. אני אומר, גם בדברים מורכבים תמיד אמרתי לך שאני נהנה לראות איך אתה מביא את זה לתוצאה. תמיד אתה אומר – בדרך... בדרך הישרה, בצורה רגועה. גם כשזה היה בדברים שהיה בהם הרבה אתגרים ומורכבויות. אז באמת תודה רבה על כל התקופה הזאת.

**עו"ד מתן דיל:**

תודה רבה. יו"ר ועד העובדים?

**רמי מדהלה:**

אני מצטרף לברכות של כולם, והלוואי שיהיה לי זמן להצטרף אליך לשביל ישראל.

**מאיר דהן:**

גמרתי אותו.

**אביב איטח:**

מאיר, אני גם מצטרף לברכות החמות. אני לא חושב שמישהו יודע, אבל יש בינינו אפילו קרבה רחוקה משפחתית. סקופ סוד.

**רונן אהרוני:**

כל השנים הסתרת את זה.

**אביב איטח:**

בגלל זה הייתה עוצמת הפגיעה.

**מאיר דהן:**

אבא שלו גילה לו, אני ואבא שלו. הוא לא ידע.

**אביב איטח:** לפני כמה שנים אני ככה חבר אופוזיציה מריר באיזו ישיבה לא מוצלחת ואמרתי – איך מאיר ככה לא עושה? ציפיתי שדווקא יהיה לי איזה משהו אחר, אבל לא.

**עו"ד מתן דיל:** היה ענייני. מאיר ענייני תמיד.

**אביב איטח:** מאיר הוא איש מקצוע, מאיר הוא לויאלי. לכל מקום שהוא יהיה בו ויתרום מניסיונו הרב, ובאמת הכל תמיד בענווה ובאמת בג'נטלמניות ובנועם. איש מקצוע, בן אדם לפני הכל. מאחל לך בהצלחה מאיר בכל הדרך. אוהבים אותך.

י.ט. מינוי מושיקו ארז לתפקיד מנכ"ל עיריית רחובות החל מתאריך 1/11/2024. מושיקו יחליף החל מתאריך זה את מר מאיר דהן, מנכ"ל העירייה היוצא, בכל תפקידיו בכל הפורומים השונים.

**עו"ד מתן דיל:** תודה רבה לכולם. מהמנכ"ל היוצא למנכ"ל הנכס. אז לפני שמושיקו ככה יציג את עצמו ותגלו ככה טפח ממה שאני ראיתי, אנחנו נאשר את המינוי שלו. סעיף י"ט – מינוי מושיקו ארז לתפקיד מנכ"ל עיריית רחובות, החל מתאריך 1.11.24. מושיקו יחליף החל מתאריך זה את מר מאיר דהן מנכ"ל העירייה היוצא בכל תפקידיו בכל הפורומים השונים. הפורומים מופיעים לפניכם בסדר היום. ואני מוסיף כמובן ששכרו 100% שכר מנכ"ל.

אני רוצה לומר מילה לפני שבאמת מושיקו יאמר ככה כמה מילים על עצמו. אתם יודעים, יש הרבה אנשים מוכשרים, הרבה אנשים מקצועיים, אני ראיתי כמה וכמה מהם. ומושיקו מביא איתו משהו אחר, רוח שבאמת הדביקה אותי מאוד כבר במפגש הראשון, ואת הנשמה היתרה שאני מחפש אצל אנשים, ממש. אני מרגיש שקיבלנו וזכינו בשחקן נשמה אמיתי, שיעזור לי, יעזור לכולנו להוביל את רחובות בדרך שאנחנו רוצים. מושיקו, בבקשה.

**מושיקו ארז:** תודה רבה לכולם. קודם כל, תודה רבה ראש העיר על הבעת האמון. אמרתי גם בהנהלה, אני אומר גם עכשיו, אנחנו לא מכירים הרבה

זמן, ועצם הבחירה בגורם מקצועי היא מעוררת הרבה כבוד ולמדתי גם דרך הבחירה הזאת בכ הרבה דברים. אני בטוח שנעבוד ביחד בצורה מצוינת, גם איתך וגם עם כל עובדות ועובדי העירייה ועם חברי וחברות המועצה.

אני חייב להגיד תודה למשפחה שלי שתומכת בי לאורך כל התפקידים, במילואים, פה, קודם, למורן, לעמית, לירדן ולמעין דוד. אני מתכוון לעבוד פה בשיתוף פעולה לא כסיסמא, אלא כדרך עבודה. מיו"ר ועד העובדים ועד אחרון ואחרונת עובדות העירייה והחברות הבנות. ככה נהגתי לעבוד ואפשר לבדוק אותי על זה. אני מאחל קודם כל לכולנו שנה טובה ומבורכת, כתיבה וחתימה טובה. שתכלה שנה וקללותיה, ותיכנס שנה וברכותיה בעזרת השם. מגיע לעם ישראל הרבה יותר טוב.

הצלחה לתושבי העיר הזאת. שנעשה דברים גם במקצועיות ונחישות, אבל גם בהרבה נשמה ואהבה, כי אפשר וזו החובה שלנו. זה התור שלנו עכשיו. אנחנו כולנו פה מתפללים להחזרת החטופים והחטופות בריאים ושלמים, וניצחון מוחץ של צה"ל והמדינה כולה, על כל המערכות שלה. מבחינתי, ברורה לי ההזדמנות הגדולה שניתנה לי, אני מודה להשם שזכיתי בה, לכהן בתפקיד ציבורי כל כך חשוב. אני מתכוון לעשות הכל, כולל הכל, כדי למלא אותה נאמנה.

אני אספר לבקשת ראש העירייה בכמה מילים ממש בקצרה. אני מסיים ממש באותו יום 1.11 בעיריית ראשון לציון, כיהנתי בה מה-1.1.20 כסמנכ"ל תפעול, פיתוח, ארגון ועוד כמה דברים. לפני כן הייתי מנטור של מנכ"ל העירייה דאז מטעם משרד הפנים, יחד עם עוד 10 מנכלים ומנכ"ליות וראשי ערים שליוויתי אותם מטעם משרד הפנים. זכות גדולה, לימוד גדול.

באותה שנה גם הייתי מפקד מרכז האוכלוסייה של מחוז דן, שזה אומר אחריות בתחומי האוכלוסייה על 42 ערים ונתב"ג. גם שם למדתי ערים מכל הגוונים שלהן, ומנהלים ומנהיגים התחדדתי גם שם. לפני כן באותה שנה שהייתי לא בתפקיד ציבורי, הייתי גם יו"ר דירקטוריון של תאגיד ציבורי, לא במובן הציבורי

של העניין, אלא תאגיד ציבורי, חברת בנייה ציבורית. ועשיתי עוד כמה דברים בתחום הייעוץ.

קודם לכן הייתי מנכ"ל קדימה צורן, מועצה מקומית בשרון. הקמנו גם את אשכול רשויות השרון שמנה חצי מיליון תושבים. היינו ב-3 ערי ההקמה, יחד עם רעננה וכפר סבא. הבנו את הקבוצתיות ואת העבודה המרחבית ואת עיקרון החיבור שעשה שם בכל הארץ, בטח באזור השרון, מדרום השרון ועד נתניה. היום כבר יש שם 16 ערים, התחלנו מ-3, עזבתי ב-15.

לפני זה הייתי בעולמות המשפט, הייתי היועץ המשפטי של התאגיד הכלכלי של ההסתדרות, עשרות חברות בנות של ההסתדרות החדשה. הבאנו הרבה מאוד כסף עבור העובדים. הנושא של העובדים הוא מאוד-מאוד רגיש לי, ברור לי, והוא חלק בלתי נפרד מההצלחה. זהו, קודם הייתי עו"ד במגזר הפרטי במשרד פישר, שם גדלתי. לפני זה הייתי 8 שנים באמ"ן ובמשרד ראש הממשלה בתפקידים שונים. כל כולי פה, ובעזרת השם נעשה ונצליח. תודה רבה.

**עו"ד מתן דיל:** והוא רק בן 43. מושיקו, בשם כולנו בהצלחה רבה.

ממש. תודה רבה לך.

**מושיקו ארז:** תודה רבה.

**החלטה מס' 162-8-24:** הוחלט פה אחד לאשר את מר מושיקו ארז לתפקיד מנכ"ל עיריית רחובות ב-100% שכר מנכ"ל, החל מתאריך 1/11/2024. מושיקו יחליף החל מתאריך זה את מר מאיר דהן, מנכ"ל העירייה היוצא, בכל תפקידיו בכל הפורומים השונים.

**כ. ברכות לראש השנה החדשה.**

**עו"ד מתן דיל:** באתי לומר שלפני הברכות לראש השנה, אני רוצה

להודות לחברתי קארין ברגינסקי, שביום הולדתה שהוא היום, אז הרבה מאוד מזל טוב. את נמצאת איתנו במועצה, אחרי יום מלא באירועים עירוניים. אני



רוצה כמובן חברים, אני אפתח את זה, כל מי שירצה לומר ככה משהו לקראת החג, אני רוצה לומר משהו מאוד-מאוד קצר. אני בטוח שכולנו מרגישים את זה. אנחנו בתקופה משוגעת. נכון מורכבת, אבל משוגעת. אנחנו מצד אחד עוברים בין הרמות כוסית, מצד שני פוקדים אזכרות של משפחות שכולות. זה אירוע בלתי נתפס בכלל, זה אירוע שקשה בכלל לשכל לתפוס אותו.

אז בתקופה כזאת באמת משוגעת וקשה, קראתי מאמר של הרב מרדכי ברוך אזרחי. הוא נפטר לפני שנה, קראתי מאמר שאני מאוד התחברתי אליו, שהוא אומר שאנחנו מסתכלים תמיד על חודש אלול כחודש שמסיים את השנה ותשרי פותח את השנה. אנחנו יודעים שחודש אלול זה חודש של חשבון נפש. הוא אומר שתמיד בתפיסה שלנו חשבון נפש נעשה בסוף שנה. הוא אומר, תחשבו על זה אחרת, קחו את חשבון הנפש לתחילת השנה, תסתכלו על חודש אלול כהתחלה של לפני ההתחלה.

שאם נחשוב על זה באמת, וככה נטמיע את זה ונחלחל את זה פנימה, אז אם אנחנו באמת נקיים כל אחד מאיתנו ברמת הכלה, ברמת סובלנות לאחר, ונעשה את חשבון הנפש שלנו מהתחלה של לפני ההתחלה, נוכל לפתוח את השנה בצורה טובה יותר, שזה מה שאני מאחל לעצמי ולכולנו.

ועוד איחול אחד שהוא נשמע קצת טריוויאלי ואולי ככה די גם מתוך השנה הזאת אולי דבר שמובן מאליו אבל צריך לומר אותו. אני מאחל לכולנו שנה מאוד-מאוד משעממת מבחינה ביטחונית ולאומית, ושנה שקטה, אבל יחד עם זאת שמחה. מגיע לנו לשמוח, מגיע לנו להיות מאושרים. שבאמת תכלה שנה וקללותיה, ותחל שנה וברכותיה. והצלחה רבה, באמת למועצת העיר הזו, אופוזיציה וקואליציה.

יש לנו אתגרים רבים. אנחנו רוצים כולנו, כל אחד שיושב סביב השולחן, להוביל את העירייה הזאת עבור התושבים שלנו בצורה הטובה ביותר, לרווחת, לאיכות חייהם, לעשות את הדברים נכון עבור כולם. אנחנו חיים פה, זה הבית שלנו. אז תודה לכולם על שיתוף הפעולה, תודה לכולם על האוזן הקשבת, על כתף, על

שיתוף הפעולה, על האחריות המשותפת של כולנו יחד לטובת התושבים. שתהיה לכולנו שנה טובה ומתוקה. תודה רבה. מישהו רוצה לומר משהו? בבקשה.

**פנחס הומינר:** אני רוצה. כבוד ראש העיר, סגני ראש העיר, חברי מועצת העיר ותושבים כולם, מי ששומע אותנו. אנחנו נמצאים בשנה לא פשוטה לעם ישראל, ואנחנו צרכים כולנו לשאת תפילה לקדוש ברוך הוא שישמע את תפילתנו וששנה זו תהא יותר טובה לעם ישראל, שאנחנו כמו בנים לאבא שאנחנו מבקשים ממנו שישמע את תפילתנו, את כל התפילות של כל אחד ואחד באשר הוא.

בוודאי שאנחנו מבקשים סליחה מריבוננו של עולם, אם לא התנהגנו טוב, אז אנחנו מבקשים סליחה, ואנחנו נבקש סליחה אחד מהשני, שאחד לשני נוכל לחיות יחד פה בארץ ישראל ולהבין אחד את השני, וגם פה בבית הזה, וזה לא משנה אם זה בית הכנסת או משהו אחר כל אחד נבין אחד את השני, כי אפילו כל בני ישראל אחים הם, ולא משנה, כולנו צריכים גם את המקום הזה בבית כנסת להתפלל בו. אז כל אחד צריך את זה.

כל אחד יחליט אם הולך או לא הולך, זאת אומרת, הכבר לא משנה. אבל צריך את זה, אז כל יהודי צריך את זה. בשביל זה אבותינו נלחמו בכל המקומות בגולה, שלא נתנו להם להתפלל, אז אנשים זעקו לשמיים ועשו את זה במחטרות, במרתפים שאף אחד לא יראה אותם ושלא יגלו אותם.

גם במדינות אשכנז וגם במדינות ספרד, היו כאלה שהלכו לאינקוויזיציה בגלל זה ושרפו אותם באש בגלל זה, אז ודאי שפה בארץ ישראל, אנחנו צריכים לראות שכל יהודי, כל יהודי הוא צריך בית כנסת. למה שהוא צריך, הוא צריך בית כנסת, תפילה לריבוננו של עולם, לאבינו שבשמיים. אז ני רוצה לברך את כולם, את ראש העיר, שזה ראש השנה הראשון בתפקיד, באמת שצריך חן וחסד, צריך סיעתא דשמיא. להוביל את העיר כמו שצריך, יש הרבה על הכתפיים שלו ושלנו, ושנוביל את זה בהבנה לכל אחד מה שהוא צריך.

ונתפלל גם על כל חיילי צבא ההגנה לישראל, שהקדוש ברוך הוא ימשיך ויראה ניסים ונפלאות, כמו שאנחנו רואים בימים האחרונים, וצריך להודות לריבונו של עולם על חסדים גדולים מה שקורה פה בארץ ישראל. ודאי שהקדוש ברוך הוא נותן כוח. לצבא, אבל ודאי שזה הכל מאיתו יתברך, ורק הוא נותן את הכוח לעם ישראל, להגיע לכאלו הישגים. ואנחנו נברך את כל החיילים, שהקדוש ברוך הוא ייתן להם כוח, וגם את כל החטופים שהקדוש ברוך הוא יעזור, שבקרוב ממש יזכו לחזור לבתיהם בריאים ושלמים. תודה רבה לכולם.

**אביב איטח:** אמן, יישר כוח, חזק וברוך.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, יישר כוח. שנה טובה, באמת, אנחנו נושאים תפילה לשלומם של חיילי צבא ההגנה לישראל, לרפואתם ובריאותם של הפצועים בגוף ובנפש, ולהשבתם של החטופים. שנה טובה. .

---

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

---

מאיר דהן

מנכ"ל העירייה