

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 2

מיום רביעי, ל' בניסן תשפ"ד 8/5/2024

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

עו"ד מתן דיל – ראש העיר, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ
מר דני מרשה, ח"מ גב' מיכל וולקני, ח"מ מר זוהר בלום,
ח"מ מר אבי קינד, ח"מ גב' אורית שרגאי, ח"מ גב' אוה גור,
ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ
ח"מ גב' יוליה קפלן, ח"מ גב' דניאלה בש סגל, ח"מ מר שאול
צגהון, ח"מ גב' איטל בציר אלשיך, ח"מ מר שוקי קרומר, ח"מ
גב' מגי סלע וגר, ח"מ מר אלדד גדסי, ח"מ מר שי קזיוף, ח"מ
מר אביב איטח, ח"מ מר רונן אהרוני, ח"מ מר רחמים מלול,
ח"מ מר פנחס הומינר, ח"מ מר אמיתי כהן, ח"מ מר אפי בן
גד, ח"מ מר אריה ליפסקר.

משתתפים:

מאיר דהן - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, אקרמן נפתלי - מבקר העירייה,
צביקה מדהלה - סמנכ"ל תפעול, גב' אפרת צוקרמן - ראש
מינהל החינוך, מר אייל פרנקל - מנכ"ל החברה העירונית,
מר רזי בארי - ה.ל.ר, מר יוסי כפיר - מנהל אגף הנכסים,
גב' מיכל עבודי - מנהלת מחלקת נכסים.

נוכחים:

1. סדר היום :

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 1 מתאריך 7/4/24.

2. שאילתות :

3. הצעות לסדר :

א. מועדון וטרנרים ומשפחתם – ח"מ יוליה קפלן מיום 30/4/24.

ב. הפסקת האכיפה הבררנית בנושא פתיחת עסקים מיום 2/5/24 - ח"מ יניב מרקוביץ.

4. נושאים נוספים:

א. הצהרת אמונים ח"מ רחמים מלול

ב. אישור חוק עזר לרחובות (אחזקת מקלטים), תשפ"ד – 2024.

ג. אישור צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), תשפ"ד – 2024.

ד. אישור חוק עזר לרחובות (פינוי פסולת עודפת מעסקים) התשפ"ד.

ה. אישור המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (תיעול) התשנ"ט – 1998.

ו. אישור המשך חוק העזר לרחובות (סלילת רחובות) התשס"ב – 2001.

ז. אישור המשך חוק העזר לרחובות (שצ"פ) התשע"א – 2010.

ח. מינוי עובדת העירייה טלי אלישע אחראית על מניעת הטרדה מינית בראשות המקומית לפי סעיף 1 בתקנות למניעת הטרדה מינית (חובת מעסיק) תשמ"ח – 1998.

ט. אישור מינויה של איריס דדון למנהלת לשכת סגן רה"ע. תשלום שכרה מאושר מיום אישור המועצה, בטווח שכר של 25%-35%, בהתאם להחלטת רה"ע ובכפוף לאישור משרד הפנים.

י. מינוי נציגי העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה, זוהר בלום – סגן רה"ע ומאיר דהן – מנכ"ל העירייה.

יא. אישור מורשי חתימה על מסמכים מטעם עיריית רחובות לפי סעיף 203 לפקודת העיריות.

יב. אישור הארכת תוקף הסכם עם אורט ישראל להפעלת בי"ס על יסודי טכנולוגי לכיתות ז'-י"ב.

יג. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי לבנים לכיתות ז'-י"ב.

יד. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת ישיבה תיכונית לבנים לכיתות ז'-י"ב.

טו. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי דתי לבנות שש שנתיות.

- טז. אישור הארכת תוקף הסכם עם רשת צביה – נועם להפעלת בי"ס אולפנה לבנות לכיתות ז'-י"ב.
- יז. אישור הסכם עם עמותת ברנקו וייס להפעלת ביס על יסודי לכיתות ט'-י"ב.
- יח. אישור תב"רים.
- יט. אישור סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאה קרקע מס' 75 מיום 16/3/23.
- כ. אישור סעיפים 1,2,4,5 בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 76 מיום 29/5/23.
- כא. אישור סעיפים 1-3 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22/6/23.
- כב. אישור הסכם הקצאה עם עמותת תלמוד תורה הבאר רחובות.
- כג. אישור הסכם הקצאה עם אגודת תומכי שער אליעזר קרעטשניף.
- כד. אישור הסכם חכירה עם חברת החשמל לחכירת חדר שנאים בבריכת האיגום.
- כה. דוחות כספיים מבוקרים של החברה העירונית ליום 31/12/22.
- כו. אישור מועצת העיר למינוי נציגים לוועדות חובה ורשות.
- כז. מינוי חברי דירקטוריון לחברה העירונית לתרבות וספורט.
- כח. מינוי חברי דירקטוריון ה"ר.
- כט. מינוי חברי דירקטוריון תאגיד המים "הבאר השלישית".

החלטות המועצה
ישיבת מועצה מן המניין מס' 1 מיום 07/04/2024

- א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 1 מתאריך 7/4/24.
- החלטה מס' 17-2-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 1 מתאריך 7/4/24.
1. הצעות לסדר :
א. מועדון וטרנינג ומשפחתם – ח"מ יוליה קפלן מיום 30/4/24.
- החלטה מס' 18-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לדחות את ההצעה לסדר.
- ב. הצעה לסדר בעניין הפסקת האכיפה הבררנית בנושא פתיחת עסקים מיום 2/5/24 - ח"מ יניב מרקוביץ.
- החלטה מס' 19-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) להוריד את ההצעה מסדר היום.
4. נושאים נוספים:
- ב. אישור חוק עזר לרחובות (אחזקת מקלטים), תשפ"ד – 2024.
- החלטה מס' 20-2-24: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לרחובות (החזקת מקלטים), תשפ"ד – 2024.
- ג. אישור צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), תשפ"ד – 2024.
- החלטה מס' 21-2-24: הוחלט פה אחד לאשר את צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), תשפ"ד – 2024.
- ד. אישור חוק עזר לרחובות (פינוי פסולת עודפת מעסקים) התשפ"ד - 2024.
- החלטה מס' 22-2-24: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לרחובות (פינוי פסולת עודפת מעסקים) התשפ"ד - 2024.
- ה. אישור המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (תיעול) התשנ"ט – 1998.

החלטה מס' 23-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (תיעול) התשנ"ט – 1998. לתקופה של 12 חודשים נוספים

ו. אישור המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (סלילת רחובות) התשס"ב – 2001.

החלטה מס' 24-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (סלילת רחובות) התשס"ב – 2001. לתקופה של 12 חודשים נוספים.

ז. אישור המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (שצ"פ) התשע"א – 2010.

החלטה מס' 25-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד 1 נמנע) לאשר המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (שצ"פ) התשע"א – 2010. לתקופה של 12 חודשים נוספים.

ח. מינוי עובדת העירייה טלי אלישע כאחראית על מניעת הטרדה מינית בעירייה לפי סעיף 4 בתקנות למניעת הטרדה מינית (חובת מעסיק) תשמ"ח – 1998.

החלטה מס' 26-2-24: הוחלט פה אחד לאשר מינוי עובדת העירייה טלי אלישע כאחראית על מניעת הטרדה מינית בעירייה לפי סעיף 4 בתקנות למניעת הטרדה מינית (חובת מעסיק) תשמ"ח – 1998.

ט. אישור מינויה של איריס דדון למנהלת לשכת סגן רה"ע. תשלום שכרה מאושר מיום אישור המועצה, בטווח שכר של 25%-35%, בהתאם להחלטת רה"ע ובכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה מס' 27-2-24: הוחלט פה אחד לאשר מינויה של איריס דדון למנהלת לשכת סגן רה"ע. תשלום שכרה מאושר מיום אישור המועצה, בטווח שכר של 25%-35%, בהתאם להחלטת רה"ע ובכפוף לאישור משרד הפנים.

י. מינוי נציגי העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה, זוהר בלום – סגן רה"ע ומאיר דהן – מנכ"ל העירייה.

החלטה מס' 28-2-24: הוחלט פה אחד למנות את זוהר בלום – סגן רה"ע ומאיר דהן – מנכ"ל העירייה לנציגי העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה..

יא. אישור מורשי חתימה על מסמכים מטעם עיריית רחובות לפי סעיף 203 לפקודת העיריות.

החלטה מס' 29-2-24: הוחלט פה אחד לאשר את הסמכת סגן גזברית העירייה מר ירון יחיא לחתום מטעם הגזברית על מסמכים מטעם עיריית רחובות לפי

סעיף 203 לפקודת העיריות, וזאת בתחום הסכום כפי שנקבע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסויימים) תש"ך-1959 כמפורט במסמך שהוצג בפני חברי המועצה.

יב. אישור הארכת תוקף הסכם עם אורט ישראל להפעלת בי"ס על יסודי טכנולוגי לכיתות ז'-י"ב ברחוב טשרניחובסקי 1.

החלטה מס' 30-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם אורט ישראל להפעלת בי"ס על יסודי טכנולוגי לכיתות ז'-י"ב ברחוב טשרניחובסקי 1.

יג. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב קיבוביץ 5.

החלטה מס' 31-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב קיבוביץ 5.

יד. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת ישיבה תיכונית לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב מגיני הגליל 2.

החלטה מס' 32-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת ישיבה תיכונית לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב מגיני הגליל 2.

טו. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי דתי לבנות שש שנתי ברחוב לח"י 36.

החלטה מס' 33-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי דתי לבנות שש שנתי ברחוב לח"י 36.

טז. אישור הארכת תוקף הסכם עם רשת צביה – נועם להפעלת בי"ס אולפנה לבנות לכיתות ז'-י"ב ברחוב הרב מאיר 1.

החלטה מס' 34-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם רשת צביה – נועם להפעלת בי"ס אולפנה לבנות לכיתות ז'-י"ב ברחוב הרב מאיר 1.

יז. אישור הסכם עם עמותת ברנקו וייס להפעלת ביס על יסודי לכיתות ט'-י"ב ברחוב חיים מורי 2.

החלטה מס' 35-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם עמותת ברנקו וייס להפעלת ביס על יסודי טכנולוגי לכיתות ט'-י"ב ברחוב חיים מורי 2.

יח. אישור תב"רים.

החלטה מס' 36-2-24: הוחלט פה אחד לאשר 12 תב"רים כמפורט במסמכים שהוצגו בפני חברי המועצה כדלקמן.

י.ט. אישור סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאה קרקע מס' 75 מיום 16/3/23 - הקצאת קרקע ברחוב הפרדס בגוש 3698 בחלקה 450 במשותף לעמותת מנוף ישראל ליהודי אתיופיה ועמותת אחד שבטי ישראל למטרת הקמת והפעלת בית כנסת.

החלטה מס' 37-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 75 מיום 16.3.23 בעניין עמותת "אחד שבטי ישראל" כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של 371 מ"ר ברחוב הפרדס בגוש 3698 חלקה 450 ברחובות, במשותף לעמותת "מנוף ישראל ליהודי אתיופיה" (ע"ר) 580353605 ולעמותת "אחד שבטי ישראל" (ע"ר) 580665149, למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים. העמותות הנ"ל יבנו על הקרקע מבנה דו קומתי שישמש את שתי העמותות להפעלת בית כנסת לעדה האתיופית בהתאם להסכם שיתוף פעולה שיחתם ביניהן ושיאושר ע"י ועדת ההקצאות.

כ. אישור סעיפים 1,2,4,5 בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 76 מיום 29/5/23.

החלטה מס' 38-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין הרחבת השימוש במבנה בית ספר ברחוב דרך ירושלים פינת זכריה מדאר בגוש 3698 ח"ח 404, 416 עבור כיתות ט' - יב' לעמותת "מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף" כדלקמן: לאשר הרחבת השימוש במבנה בית ספר ברחוב דרך ירושלים פינת זכריה מדאר בגוש 3698 ח"ח 404, 416 עבור כיתות ט' - יב' ללא הגדלת שטח ביה"ס, מהנימוקים הבאים:

- 1) השטח נשוא ההקצאה מיועד עפ"י תב"ע למבנה ציבור והשימוש המבוקש תואם פרוגרמה.
- 2) הסכם ההקצאה לביה"ס לכיתות א-ח כבר אושר ע"י משרד הפנים.
- 3) בבקשה הנדונה כעת אין משום גידול במס' התלמידים ובכמות המבנים ביחס לביה"ס המאושר.
- 4) ככל ויתגלו מטרדי רעש העניין יועבר לטיפול ואכיפה של הגורמים הרלוונטיים בעירייה.

החלטה מס' 39-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין פתיחת הליך להקצאת חלק מקומה ראשונה במבנה ברחוב סמילנסקי 7 בגוש 3703 חלקה 938 לעמותת "תאיר" למטרת הפעלת מרכז לנפגעות תקיפה מינית כדלקמן:

בכפוף לאיתור היתר הבניה של המבנה, לפתוח בהליך להקצאת חלק מקומה ראשונה בשטח של כ- 200 מ"ר במבנה דו קומתי ברחוב סמילנסקי 7 בגוש 3703 חלקה 938 למטרת הפעלת מרכז סיוע לנפגעות ולנפגעי תקיפה והטרדה מינית,

לתקופה של שנתיים עם אופציה לעירייה להארכה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.

החלטה מס' 40-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין עמותת "באורך נראה אור" כדלקמן: לשוב ולדון לאחר הגשת תוכנית מתוקנת שעומדת בדרישות מהנדסת העיר אדר' דלית הראל.

החלטה מס' 41-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין עמותת "עמ"ך" כדלקמן: לשוב ולדון לאחר שמנהל אגף הנכסים יוסי כפיר יעריך ויבדוק את מצב המבנה והתאמתו ותתקבל התייחסות מהנדסת העיר בדבר ניצול פוטנציאל המקום בהיקף בנייה גדול יותר.

כא. אישור סעיפים 1-3 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22/6/23.

החלטה מס' 42-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22.6.23 בעניין הקצאת מבנה וחצר ברחוב פרשני ישראל ואברהם 8, בגוש 3699 חלק מחלקה 355, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים כדלקמן: לאשר הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 155.58 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח כולל של 530 מ"ר, הממוקם ברחוב פרשני ישראל ואברהם 8, גוש 3699 חלק מחלקה 355, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים, עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות דומות נוספות. *** מיכל וולקני לא משתתפת בדיון.

החלטה מס' 43-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22.6.23 בעניין הקצאת חלק ממבנה ברחוב הר חרמון 4, בגוש 5714 חלק מחלקה 144, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות דומות נוספות.

החלטה מס' 44-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22.6.23 בעניין הקצאת קרקע ומבנים ברחוב צבי הורביץ 3 בגוש 4545 ח"ח 25 לעמותת "המרכז לחינוך מקצועי" כדלקמן:
לשוב ולדון בהשתתפות נציגי מינהלת קרית משה, מינהל החינוך, הל"ר והעמותה המבקשת.

כב. אישור הסכם הקצאת מבנה ברחוב דהרי 9 בגוש 3697 ח"ח 317 לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות לצורך הפעלת בית ספר יסודי..

החלטה מס' 45-2-24: הוחלט ברוב קולות (2 מתנגדים) לאשר חוזה הקצאת מבנה בן שתי קומות בשטח של 555 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 1080 מ"ר, ברחוב דהרי 9 בגוש 3697 חלק מחלקה 317 לעמותת "תלמוד תורה הבאר רחובות" למטרת הפעלת בית ספר יסודי תלמוד תורה, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב - 4 תקופות נוספות.

כג. אישור הסכם הקצאת חלק ממבנה ברחוב ההגנה 29 בגוש 3700 ח"ח 666 לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף למטרת הפעלת תיכון לבנים - ישיבה לצעירים..

החלטה מס' 46-2-24: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת קומה שנייה בשטח של כ - 336 מ"ר וקומה שלישית בשטח של כ 336 - מ"ר במבנה בן שלוש קומות וגג בשטח של 336 מ"ר אשר ישמש לחצר בית הספר ברחוב ההגנה 29 גוש 3700 חלק מחלקה 666 לעמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף, למטרת הפעלת תיכון לבנים - ישיבה לצעירים, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.
*** פנחס הומינר לא משתתף בדיון.

כד. אישור הסכם חכירה עם חברת החשמל להחכרת חדר שנאים בגוש 3692 ח"ח 6

החלטה מס' 47-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הסכם להחכרת חדר שנאים בגוש 3692 חלק מחלקה 6 ברחוב גורודסקי לחברת החשמל לישראל בע"מ לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת .

כו. אישור מועצת העיר למינוי נציגים לוועדות חובה ורשות.

החלטה מס' 48-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת הנחה בארנונה לפי סעיף 149 ד' לפקודת העיריות כדלקמן:
יו"ר – פנחס הומינר
אריה ליפסקר
אלדד גדסי

גזברית העירייה דניאלה ליבי או מי מטעמה.
מנהלת אגף שירותים חברתיים בת חן קרני או מי מטעמה.
מנהל אגף גבייה קובי ביסמוט או מי מטעמו.
יועמ"ש עו"ד מיכל דגן או מי מטעמה.

החלטה מס' 49-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת ביטחון לפי סעיף 149 ב' לפקודת העיריות כדלקמן:

יו"ר - רה"ע מתן דיל.

אמיתי כהן.

פנחס הומינר.

זהר בלום.

נציג סיעת רחובות אחת.

נציג שר הביטחון שימנה מפקד הג"א מחוזי.

נציג שר החינוך והתרבות שימנה מנהל הלשכה המחוזית של המשרד.

נציג שר המשטרה שימנה מפקד משטרת המחוז.

מת"ח משטרת רחובות.

מפקד תחנת כיבוי אש רחובות.

מנהל מד"א רחובות.

נציג ציבור - רון שרייבר.

נציג ציבור - יוסף יצחק גנץ.

נציג ציבור - רמי בוסי.

מנכ"ל העירייה מאיר דהן.

מהנדסת העיר אדר' דלית הראל.

דוברת העירייה.

מנהל אגף בטחון וחרום אליצור זרחי

ס.מנהל אגף חירום ובטחון אופיר מזרחי

מנהלת אגף מוסדות העירייה לורי נחמיאס

סמנכ"ל משאבי אנוש גלית אנגל

ראש מינהל חינוך אפרת צוקרמן

מנהל אגף חזות העיר ערן יחיא

מ"מ מנהל אגף הרכב אוהד שלומי

מנהלת אגף שירותים חברתיים בת חן קרני

וטרינר עירוני ד"ר אבי צרפתי.

מנהלת המוקד העירוני לירון פלדמן.
מנהל אגף מערכות מידע גד שרובי.
מנכ"ל הל"ר.
מנכ"ל החברה העירונית לתרבות.

החלטה מס' 50-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדה לקליטת עליה לפי סעיף 149 ה' לפקודת העיריות כדלקמן:

1. קארין ברגינסקי – יו"ר.
2. מגי סלע וגר.
3. רחמים מלול.
4. אפרים בן גד.
5. אריה ליפסקר.
6. דני מרשה.
7. אמיתי כהן.

החלטה מס' 51-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת ביקורת לפי סעיף 149 ג' לפקודת העיריות כדלקמן:

1. יו"ר – נציג סיעת רחובות אחת.
2. מגי סלע וגר.
3. רחמים מלול.
4. שמואל בר דאנזאן.
5. מיכל וולקני.
6. שי קזיוף.
7. רונן אהרוני.

החלטה מס' 52-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת תחבורה כדלקמן:

1. רונן אהרוני – יו"ר.
2. נציג סיעת רחובות אחת.
3. שי קזיוף.
4. אבי קינד.
5. אפרים בן גד.
6. דני מרשה.
7. נציג ציבור – אלכס קרלינסקי.

8. נציג ציבור – רפאל חממי.
9. נציג ציבור – עוז בר ליס.
10. נציג ציבור – שמואל טייטלבוים.
11. נציג ציבור – גיל הינדי.

החלטה מס' 53-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת שימור אתרים לפי סעיף 10 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה כדלקמן:

1. רה"ע מתן דיל – יו"ר.
2. שוקי קרומר.
3. אבי קינד.
4. אביב איטח.
5. מהנדסת העיר אדר' דלית הראל.
6. נציג ציבור – אבנר פרליס.
7. יועץ מקצועי לשימור.

החלטה מס' 54-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי סעיף 169 ב' לפקודת העיריות כדלקמן:

1. רה"ע מתן דיל – יו"ר.
2. זהר בלום.
3. רחמים מלול.
4. מנכ"ל העירייה.
5. נציג השר שימונה על ידו.

החלטה מס' 55-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת משנה להקצאת קרקע, לפי נוהל הקצאת קרקע של משרד הפנים כדלקמן:

1. יו"ר – אפרים בן גד.
2. פנחס הומינר.
3. שמואל בר דאנזאן.
4. מיכל וולקני.
5. אריה ליפסקר.
6. אלדד גדסי.
7. רחמים מלול.
8. איטל בציר אלשיך

החלטה מס' 56-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת משנה לתמיכות ומענקים, לפי נוהל תמיכות של משרד הפנים כדלקמן:
יו"ר - אלדד גדסי.
דני מרשה.
אריה ליפסקר.
אביב איטח.
איטל בציר אלשיך.
פנחס הומינר.
אורית שרגאי.
אפרים בן גד.

החלטה מס' 57-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת נכסים ושכירויות כדלקמן:
יו"ר - שמואל בר דאנזאן.
שי קזיוף.
רון אהרוני.
אפרים בן גד.
נציג ציבור – אלי קליימן.
נציג ציבור – רפאל חממי.
נציג ציבור – שמואל טייטלבוים.
נציג ציבור – אבי פדר.

החלטה מס' 58-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת נגישות כדלקמן:
יו"ר - מגי סלע וגר.
מיכל וולקני.
שי קזיוף.
נציג רחובות אחת.
אפרים בן גד.
אוה גור.
נציג מינהל הנדסה.
נציג אגף שירותים חברתיים.
יועץ נגישות.

נציג ציבור – צופית גולן.
נציג ציבור – אברהם ביטקין.
נציג ציבור – יהונתן מרדכי ביטון.
נציג ציבור – לי-רון עופר.
נציג ציבור – לירז צוקרן.
נציג תכנית קהילה נגישה בעירייה.

החלטה מס' 59-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת קשרי חוץ כדלקמן:

יו"ר - קארין ברגינסקי.
אורית שרגאי.
נציג רחובות אחת.
אביב איטח
נציג ציבור – אברהם ביטקין.
נציג ציבור – משה בורוכוב.
נציג ציבור – יהונתן מרדכי ביטון.
נציג ציבור – ד"ר ויקה שטיימן.

החלטה מס' 60-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הרכב ועדת כספים כדלקמן:

1. פנחס הומינר – יו"ר
2. עו"ד קארין ברגינסקי
3. אוה גור
4. אבי קינד
5. מיכל וולקני
6. אביב איטח
7. שאול צגהון
8. אפרים בן גד
9. שוקי קרומר
10. שי קזיוף

החלטה מס' 61-2-24: הוחלט ברוב קולות לאשר הרכב ועדת מכרזים כדלקמן:

1. רונן אהרוני
2. עו"ד קארין ברגינסקי
3. עו"ד שמואל בר דאנזאן

4. מיכל וולקני
5. אלדד גדסי
6. דני מרשה
7. יניב מרקוביץ
8. אריה ליפסקר
9. מרגלית סלע וגר
10. אורית שרגאי

כז. מינוי חברי דירקטוריון לחברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

החלטה מס' 62-2-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד) לאשר מינוי חברי דירקטוריון לחברה העירונית לתרבות וספורט כדלקמן:
מקרב נבחרו הציבור: רה"ע – מר מתן דיל – יו"ר, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ אביב איטח.
מקרב עובדי העירייה: מנהלת מחלקת תקשורת ודיגיטל – גב' פריאל צוקרמן.

כח. מינוי חברי דירקטוריון להל"ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ.

החלטה מס' 63-2-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד) לאשר מינוי חברי דירקטוריון להל"ר כדלקמן:
מקרב נבחרו הציבור: רה"ע – מר מתן דיל – יו"ר, ח"מ אבי קינד, ח"מ אמיתי כהן.
נציגי ציבור: גב' יערה ספיר, מר ישי אבידן.

כט. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד המים והביוב "הבאר השלישית".

החלטה מס' 64-2-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד) לאשר מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד המים "הבאר השלישית" כדלקמן:
מקרב נבחרו הציבור: רה"ע – מר מתן דיל – יו"ר, ח"מ קארין ברגינסקי.
מקרב עובדי העירייה: ראש מינהל החינוך גב' אפרת צוקרמן.

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 1 מתאריך 7/4/24.

עו"ד מתן דיל: ערב טוב, חודש טוב. אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר, ישיבה מס' 2, ישיבה מן המניין. היום יום רביעי, ל' בניסן תשפ"ד, 8.5.24, השעה 18:07. סדר היום, אנחנו מבקשים לאשר את הפרוטוקול הקודם שהתקיים בהיכל התרבות בבית העם. יש הערות? הפרוטוקול מאושר פה אחד. יש הערות? בבקשה, רחמים.

רחמים מלול: התחלתי לדבר לפני שהצהרתי אמונים.

עו"ד מתן דיל: אתה רוצה להצהיר אמונים? אבל זה בסעיף הבא. אז תשלים את זה אחר כך.

רחמים מלול: רגע, רגע.

עו"ד מתן דיל: רחמים, עדיין אתה לא יכול לדבר, עד הצהרת האמונים.

רחמים מלול: אני שואל האם מותר לי להעיר לפרוטוקול לפני שהצהרתי אמונים?

עו"ד מתן דיל: לצערי לא.

רחמים מלול: לא?

עו"ד מתן דיל: לא.

רחמים מלול: אז אני מצהיר אמונים כעת.

עו"ד מתן דיל: אתה לא יכול, בסדר היום.

רחמים מלול: ואחר כך אעיר על הפרוטוקול.

עו"ד מתן דיל: רחמים, עוד מעט אני אתן לך לדבר. אתה אמרת לי פעם לא להשתלט לך על הדיון.

- רחמים מלול:** לא, הערה אחת.
- עו"ד מתן דיל:** לא, לא להשתלט לי על הדיון. אנחנו מאשרים את הפרוטוקול פה אחד.
- רחמים מלול:** בכפוף להערות שאני אעיר אחר כך.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אתה עדיין לא יכול לדבר.

החלטה מס' 17-2-24: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 1 מתאריך 7/4/24.

1. הצעות לסדר :
- א. מועדון וטרנים ומשפחתם – ח"מ יוליה קפלן מיום 30/4/24.

ההצעה:

9 למאי, כל העולם חוגג ניצחון על הנאצים, ארגן וטרניים ומשפחתם עומד מעל 1,500 איש.

הארגון הציבורי היחידי בעיר, שדואג כל הזמן עבור אותן משפחות וטרנים.

הארגון כולל ועדה חברתית, ועדה תרבותית, הרבה חוגים ועוד.

עד היום לא קיים שום מועדון לארגון וטרנים. ברח' לוי אפשטיין, (בניין רעוע עם חולדות) לא ראוי לאנשים האלה.

להיום, חדר קטן ברח' לוי אפשטיין 16 (פעמיים בשבוע) יכול להכיל לא יותר מ-40 איש, ולאירועים מגיעים יותר מ-100 איש.

בכל עיר בארץ ישנם מתחמים מרווחים לחברי הארגון מלבד העיר רחובות.

מטרת ההצעה" מציאת מקום בעיר רחובות לטובת מועדון וטרנים.

עו"ד מתן דיל: שאילתות, אין לנו שאילתות בישיבה הזו. הצעות לסדר, מועדון הוטרנים ומשפחתם. חברת המועצה יוליה.

יוליה קפלן: שלום לכולם, תודה שקיבלתם אותי כחברת מועצה חדשה.

עו"ד מתן דיל: חברים, האקוסטיקה נוראית, בבקשה מכם לשמור על שקט, שנוכל לשמוע את החברים. יוליה, בבקשה.

יוליה קפלן: ממש אצל הקואליציה וגם אצל האופוזיציה יש מטרה אחת, לשרת את העם, לשרת את תושבי רחובות. אז אני מאוד אשמח לעבוד עם כולם, וגם אתם תקבלו בעזרת השם, אופוזיציה לוחמת. גם זה יביא רק תועלת, מה שאתה אמרת לי, רק תועלת לעבודתנו המשותפת.

לפני הרבה שנים, אתם יודעים שאברהם גרינזייד ז"ל הקים את הארגון הוטרנים. וגם ברחובות יש לנו סניף של הארגון ממש מכובד, שבתוכו יש כמעט 1,500 אנשים הוטרנים עצמם וגם המשפחות שלהם. הם עושים פעילות, זה כמו מתנ"ס קטן כזה, מיני מתנ"ס. הם עושים פעילות אדירה, ממש אדירה למען עולים מברית המועצות לשעבר. הם שם מעבירים את המסורות שלנו, חוגגים את החגים הישראליים, ממש ארגון מעולה. אבל עד עכשיו לצערי אנשים נשארו בלי אולם קבוע, בלי בניין קבוע.

אנחנו ביקשנו גם בקואליציה הקודמת לקדם את זה, להעביר מסר מהוטרנים למועצה, שממש הם יעזרו לנו. אני חברה בארגון הזה. אז אני גם מטעם, לא רק מטעם חברת המועצה החדשה, גם מטעם הוטרנים האלה שכבר מעל גיל 75, 80, הם עובדים ותרמו המון למדינתנו, והם מבקשים מאוד שאנחנו נקדם את העניין של האולם בשביל עבודתם.

כי היום הם קיבלו מטעם מחלקת הקליטה איזשהו אולם, מועדון עירוני בלויין אפשטיין 16 או 18 אני כבר לא זוכרת מספר, רק נתנו להם יום וחצי לעבוד שם,

להעביר את הפעילות, וזה לא מספיק. כל הציוד שלהם נשאר בלויין אפשטיין 31, זה לא מספיק, מר ראש העיר, ממש לא מספיק להם. ואני גם ממש מבקשת שאנחנו כולנו נשים לב לבעיות של אנשים בגיל מסוים. תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: יוליה, תודה רבה על ההצעה. ראשית באמת, חייבים להתייחס לאדם הזה שנפטר לפני כחודש, אברהם גרינזייד, יו"ר הוטרנים, היה אדם יקר לכולנו. כל מי שהכיר אותו, אי אפשר להתעלם מהנוכחות של האיש המיוחד הזה, ומה שהוא עשה ומה שהוא תרם למדינה שלנו ולעם ישראל. המנכ"ל ישיב לך. לאחר מכן קארין תוסיף ותעבה, היות ודיברת על הקואליציה הקודמת, אז אכן קארין הגישה הצעה לסדר בנושא, והוקם גם מוזיאון ואולם. המנכ"ל וקארין ישיבו לך, בבקשה.

מאיר דהן: יוליה, עוד בקדנציה הקודמת, ראש העיר רחמים מלול נתן לי הנחיה להעביר לרשות מועדון הוטרנים את המבנה ברח' לויין אפשטיין 16. את כותבת שזה חדר קטן, זה לא חדר קטן, זה מבנה בן 150 מ"ר, נגיש, יש בו 2 חדרים גדולים מאוד לביצוע פעילות של הוטרנים, וגם כל המקהלות מתאמנות שם. יש שם ממ"ד, יש שם מטבחון, יש שם מועדון, אמנם קטן, אבל לא חדר קטן, אלא 150 מ"ר מונגש ומותאם.

אני מוכרח לציין שהיינו שם בסיוור עם אברהם גרינזייד ז"ל, שקיבל מאיתנו את המועדון יחד עם הצוות שלו, ואנחנו התחייבנו שם, על פי הנחיית ראש העיר הקודם, שכל אירוע של הוטרנים, וזה היה בהסכמתו ובידיעתו, כל אירוע שמצריך מפגש של הוטרנים באולמות אחרים ברחבי העיר, ההנחיה היא לאפשר להם להשתמש כשיש פעילות גדולה וענפה, מפגשים מהסוג הזה, ואנחנו עומדים בזה. אכן, ברח' לויין אפשטיין 32, המבנה הזה מיועד להריסה.

יוליה קפלן: 31.

מאיר דהן: 32 את רשמת.

יוליה קפלן: 31.

מאיר דהן: בסדר. הוא מבנה שלא מתאים לנוכחות, לא של

וטרנים, ולא של אחרים. אבל מי שמרכז את הנושא הזה בעירייה זו אילנה תבוריסקי, ובעניין הזה היא יודעת שכל בקשה, גם מול החברה העירונית ומול המבנים שעומדים לרשותנו, הם יעמדו לרשותם מתי שהם רוצים.

ובעניין הזה אני מוכרח להגיד, גם רחמים וגם מתן, נתנו הרבה מאוד משאבים, זמן וכבוד לקבוצה הזאת של הוטרנים, שכולנו מעריכים אותם וכולנו אסירי תודה להם.

יוליה קפלן: תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: שנייה, ניתן לקארין רק להשלים. קארין, בבקשה.

עו"ד קארין ברגינסקי: יוליה, ברוכים הבאים. ודבר ראשון, אופוזיציה ודבר זה נהדר, ואופוזיציה לוחמת זה עוד יותר נהדר ואפילו מבורך, רק שזה צריך להיות מכובד. אז אני מקווה שאנחנו נפתח דף חדש מהיום.

יוליה קפלן: יש לך ניסיון, כן.

עו"ד קארין ברגינסקי: יש לי ניסיון, עם ראש הסיעה שלך ועם ראש העיר מר רחמים מלול לשעבר, בהחלט היו לנו יחסים מצוינים. אנחנו יכולנו להתנהל פה ואחר כך יכולתי לדפוק לו בדלת והוא תמיד קיבל אותי. אז הכל מתחיל מכבוד הדדי. אז אם את תכבדי אותי, אני אכבד אותך. בסדר? הכל מתחיל ונגמר בכבוד הדדי. לפני כמה ימים אני אזכיר לך שלא כיבדת אותי.

עו"ד מתן דיל: טוב, נו.

עו"ד קארין ברגינסקי: לא אותי ולא את ראש העיר. אז לגופו של עניין, ב-2019 אני הגשתי הצעה לסדר – הקמת בית עולה. בזמנו לפני 6 שנים, אם היית בודקת, היית יודעת, ויניב מודע לזה היטב, היה צריך לקום בלויין אפשטיין 14 כ-660 מ"ר היה צריך לקום, רחמים יודע את זה היטב. ובסופו של דבר, קם שם תאגיד. אוקיי? כאשר בפועל לויין אפשטיין הוסב על ידי ההסתדרות. ובהמשך,

כמו שציין פה מאיר, ניתנה פה אפשרות בליון אפשטיין 16. ובנוסף, אנחנו גם מקבלים מקום בבית התרבות. ויש עוד ספר מקומות שעליהם לחמתי.

אז לפני 5 שנים, הגשתי הצעה לסדר ובה ביקשתי לעשות גם בית עולה, גם מרכז לתרבות וגם מוזיאון לוטרנים, כאשר הייתי פה ללעג של כל הקואליציה. ו-7 חודשים, שלא ראיתי אותך אף פעם, שלא הגעת לתמוך ולעזור ולהיות חלק מכל המלחמה הזאת.

בסופו של דבר אחרי 7 חודשים הגשתי שוב הצעה לסדר וביקשתי בהצעה לסדר להקים מוזיאון בקומה השנייה ברח' אברבנאל במורשת תימנים ולכלל הקהילות. ראש העיר דאז, מר רחמים מלול, החליט שהמוזיאון יקום בסמילנסקי 7. כולנו מודעים היטב למה שזקוקים הוטרנים. ווטרנים זה לא רק מי שנמצא בליון אפשטיין, יש הרבה מעבר וטרנים שבכלל לא כלולים בשום ארגון.

יוליה קפלן: חבל שאת מתייחסת לוטרנים שלנו...

עו"ד מתן דיל: שנייה, בואו נאפשר לכל אחד לסיים.

עו"ד קארין ברגינסקי: את לא מפריעה, את לא מפריעה, סליחה.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: יוליה, לא הפרענו לך, נקיים תרבות דיון כמו שצריך,

קארין תסיימי.

יוליה קפלן: בבקשה, אוקיי.

עו"ד קארין ברגינסקי: זה נקרא כבוד הדדי. כשאת מדברת, אני לא מדברת.

וכשאני מדברת, את לא מדברת. אז בבקשה, תפסיקי לעשות פרסום שהוא לא הוגן, שהוא פרסום שקרי עלינו שאנחנו לא דואגים, ושנחנו עושים דברים, ושלא אכפת לנו. מאוד אכפת לנו מהתושבים פה. את מייצגת קהילה, אני מייצגת את אותה קהילה לא פחות ממך. אני לא מזלזלת במה שאת עושה, תכבדי גם את העשייה של האחר. תודה רבה לך.

עו"ד מתן דיל: טוב, אני חושב שקיימנו דיון ממצה מאוד על הנושא. אנחנו כמובן דוחים את ההצעה. מי בעד לדחות את ההצעה? ברוב קולות. מי נגד? 5 נגד. תודה רבה, ההצעה נדחתה. 4 נגד, נכון אביב, הוא עוד לא הצהיר אמונים. 4 נגד, ההצעה נדחתה.

החלטה מס' 18-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לדחות את ההצעה לסדר.

עו"ד יניב מרקוביץ: ראש העיר, לפני שממשיכים, הערה.

עו"ד מתן דיל: שנייה, אני רוצה גם לאחל לך.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, אומרים שאין סאונד בשידור.

עו"ד מתן דיל: אני יודע, מתקנים את זה. אני רוצה לאחל לך מזל טוב, יניב. קודם כל, שמעתי שיש לך יום הולדת.

עו"ד יניב מרקוביץ: תודה, תודה.

עו"ד מתן דיל: 42?

עו"ד יניב מרקוביץ: 43. היום היום.

זוהר בלום: אז איפה עוגה?

עו"ד יניב מרקוביץ: בחדר של האופוזיציה.

עו"ד מתן דיל: תשאיר לנו, מקווים שהשארית לנו חתיכה.

עו"ד קארין ברגינסקי: ואתמול היה יום הולדת לאביב איטח, מזל טוב.

עו"ד מתן דיל: שירבו שמחות.

ב. הצעה לסדר בעניין הפסקת האכיפה הבררנית בנושא פתיחת עסקים מיום 2/5/24 - ח"מ יניב מרקוביץ.

ההצעה:

1. לאחרונה נפתח המרכז המסחרי החדש בשכונות "אחוזות הנשיא" וזאת לאחר עיכובים של שנים רבות וציפייה גדולה מצד תושבי ותושבות האזור.
2. בימים אלו המרכז מסים את הליך האכלולס ובין היתר נפתח בו סניף מקדונלדס שעל פי מדיניות הרשת, המאפשרת פתיחת סניפיה גם בסופי שבוע וחגים, גם סניף זה פועל במסגרת הסופ"ש לרווחת האוכלוסייה הגרה בשכונות הסמוכות למרכז.
3. ציבור גדול לאשר פנה אליי נדהם לגלות כי החל מהסופ"ש הראשון לפתיחת הסניף בשכונה, פקחים של העירייה פוקדים את המקום ודורשים מהמפעיל לסגור את הסניף. כפי שנמסר לי, בתחילה דרשו ממנו לסגור באופן גורף, אך לאחר מכן, דרשו ממנו לפעול על פי שעות הפעילות שנקבעו בחוק העזר העירוני.
4. להלן החלק הרלוונטי בחוק העזר שעוזר בסיווג העסק.
5. נכון להיום הסניף פתוח בערבי שישי עד השעה 22:00 וביום המנוחה עד שעה 15:00, בדיוק כפי שהחוק ההיסטורי מורה ועדיין בכל שבת מתייצבים פקחים לוודא באופן פיזי את סגירתו.
6. יצוין, כי החל משנות ה-90 קיים ברחובות סטטוס קוו לגבי פתיחת עסקים במהלך הסופ"ש. לצערי, המונח סטטוס קוו ברחובות מקבלת כעת מגוון פרשנויות בציבור וזאת משום שאין מדיניות אחידה בנושא. בנוסף, הסטטוס קוו שנקבע כאמור בשנות ה-90 לא נמצא בהלימה לגודלה של העיר, לשינויים הדמוגרפיים שחלו בה, להתפתחותן של שכונות חדשות צעירות בעלות צביון חילוני מובהק, לצרכי הציבור החילוני הגדול שנמצא באזור זה של העיר והרצון למשוך אוכלוסייה חזקה נוספת לעיר שתתרום להתפתחותה.

על כל אלה אציין כי לסטטוס קווה המדובר אין שום מעמד חוקי. שכן מדובר במוסכמות בלבד. מאידך, העירייה אמורה לפעול על פלי חוק שיש לאוכפו ללא משוא פנים ואין מקום לאכיפה הבררנית בנושא פתיחת העסקים בסופ"ש, כפי שמתבצע בימים אלו. הופתעתי לגלות שדווקא בעניין זה בחרה העירייה בהנהגתך לפעול בניגוד לפסיקה שאוסרת על אכיפה בררנית ועוד בצורה הפוגעת לא רק בבעל העסק אלא גם בציבור שלם המבקש לצרוך מאותו בית עסק טובין ושירותים. סבורני כי הקנסות שניתנו למסעדת מקדונלדס אנם חוקיים ודינם להתבטל עוד בטרם הרשת תגיש בקשה להישפט. כך אני מצפה כי תפעל הרשות.

7. ככלל, העירייה מחויבת לפעול בצורה שוויונית מול כל העסקיים הפועלים בעיר. לא ניתן לקיים מדיניות מפלה בה עסק אחד נדרש להיסגר בסופ"ש ומקבל כנס על פתיחתו, בעוד שעסק אחר לא, גם אם לכאורה נובעת הדרישה מתלונות הציבור.

8. זאת ועוד, ככל שהנהלת העירייה החליטה להפר את המרקם העירוני העדן שקיים בעיר מזה שנים רבות ולהתחיל לאכוף בצורה בררנית סגירת מסעדות שעובדות בסופי שבוע, עליה לפעול לכך על כל המסעדות/פאבים/בתי קפה בעיר, ללא קשר למיקומם, שכן עיון בחוק מעלה כי זה לא מבחין בין האזורים.

9. המהלכים שהעירייה בהגלתך מובילה, מהווים שינוי מדיניות דרמטי המוביל לתסיסה קשה בקרב תושבי ותושבות העיר וגורר לסוגיות בנושא דת ומדינה ובעקרונות חופש הדת והחופש מדת. שינוי זה אף מלבה שלא לצורך מאבקים ציבוריים שונים של דתיים וחילונים. סבורנו שראוי שהנהלת העירייה תקיים דיון מעמיק בנושא ותחליט האם היא מעוניינת לגרור את העיר למלחמה המיותרת הזאת.

10. אני סבור שבדיוק כפי שאפשרנו לעסקים לפעול בסופי שבוע במקומות שונים בעיר, בנוסף על אלו שברח' הרצל, חובה לשמור על מדיניות זאת

גם עבור סניף מקדונלדס בסשכונת אחוזת הנשיא, ובמיוחד לאור המרחק היחסי של המרכז המסחרי מבתי המגורים, מרחב הגדול משמעותית מבתי עסק אחרים שפתוחים במהלך סוף השבוע.

11. עד שתקבל החלטה אחרת על מדיניות עירונית שונה, יש לפעול בצורה שוויונית באופן מיידי ממתן דו"חות למסעדת מקדונלדס.

לאור האמור לעיל להלן הצעתי: מועצת העיר מחליטה על הפסקת האכיפה הבררנית וזאת עד לתיקון חוק העזר לרחובות (פתיחת בתי עסק וסגירתם).

עו"ד מתן דיל: יניב, קראנו את ההצעה לסדר. אני רוצה להציע לך משהו ברשותך.

עו"ד יניב מרקוביץ: יכול להיות שאני מקבל את ההצעה.

עו"ד מתן דיל: קודם כל, קיבלת את התשובה של היועצת המשפטית היום בבוקר או בלילה?

עו"ד יניב מרקוביץ: כן. שכמובן, ככל שנדון בהצעה או לא נדון בה, נתייחס לחוות הדעת של היועצת המשפטית. אבל אני אציע משהו מצדי.

עו"ד מתן דיל: אז שנייה, אני אציע ואחרי זה אתה.

עו"ד יניב מרקוביץ: יכול להיות שאני יכול להוריד אותו.

עו"ד מתן דיל: אה, יופי.

עו"ד יניב מרקוביץ: שתגידו שאתם לא אוכפים על מקדונלדס.

עו"ד מתן דיל: אה, אוקיי.

עו"ד יניב מרקוביץ: תעשו מדיניות עירונית ואז סיימנו את הכל.

עו"ד מתן דיל: אני אגיד לך למה אני חותר, אני חותר למשהו אני חושב קצת יותר נכון לתושבי רחובות.

רחמים מלול: יש כאלה שלא מכירים את ההצעה.

עו"ד מתן דיל: אבל שנייה, אדוני. אני רוצה להציע הצעה. רחמים, ראשית, אני מבטיח לך שתקבל את זכות הטיעון.

רחמים מלול: רגע, אבל על מה?

עו"ד מתן דיל: רחמים, עוד לא הצהרת אמונים. לא נעים לי.

רחמים מלול: תשמע, אל תצחיק אותי.

עו"ד מתן דיל: רחמים, לא נעים ליל כרגע לעצור אותך בדיבור, אבל אני נאלץ לעשות זאת, עוד לא הצהרת אמונים. אנחנו באמת הצטערנו שלא היית בישיבה הראשונה, באמת הצטערנו שלא היית בישיבה הראשונה.

רחמים מלול: קיבלת חוות דעת על מה שאתה אומר עכשיו? שלפני שהצהרתי אמונים -

עו"ד מתן דיל: רחמים, אני ראש העיר, ואני אומר את הדברים, ואני מנהל את הישיבה, ולכן אני מתנצל שאני עוצר אותך בדברים.

רחמים מלול: ראש העיר כפוף לחוות דעת משפטית.

עו"ד מתן דיל: אני פועל אך ורק על פי החוק. יניב, מה שאני רוצה להציע לך.

רחמים מלול: רגע, רגע.

עו"ד מתן דיל: רחמים, אתה משתלט לי על הדיון. אני רוצה להציע לך יניב הצעה מסוימת. תראה, אנחנו עברנו את הבחירות, עברנו לצערי בחירות מאוד-מאוד מכוערות, כולנו חוונו אותן.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון.

עו"ד מתן דיל: אני חושב שה דברים שכתבת, מעוררים מחלוקת שלא הכרחית, באמת בנושא של דלת, דברים שהעיר שלנו לא רגילה בהם. מחלוקת מסוימת שאפשר לוותר עליה. סתם לייצר אש במקום שאין צורך בכך. קיבלת תשובה מהיועצת המשפטית, עיריית רחובות פועלת על פי החוק, באכיפה-

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא, זה לא מה שהיועצת המשפטית-

עו"ד מתן דיל: אתה יודע מה, אני אגיד גם עוד משפט אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: אם מדברים לפרוטוקול, זה לא מה שהיועצת המשפטית כתבה. היועצת המשפטית פה, והיא גם תדבר לפרוטוקול.

עו"ד מתן דיל: יניב, אני אאפשר לך גם. אתה יודע, על פי החוק מותר לך להציג את ההצעה ואתה זכאי להציג אותה במלואה. יש לך 10 דקות להציג זאת.

עו"ד יניב מרקוביץ: בבקשה, סליחה, כן. מאני כאן בא ואומר, שאנחנו חושבים, שנכון יהיה באמת לקיים דיונים רציניים, אם וכאשר יהיו, אנחנו נקיים אותם בהנהלה ונביא אותם במועצה. לדון בנושא כזה משמעותי שגם אתה היית מחזיק תיק רישוי עסקים, אתה מכיר גם את חוק העזר ואתה מכיר גם את האכיפה של עיריית רחובות בנושא של חוק העזר והסטטוס קוו. ולכן, לכתוב דברים מסוימים שאנחנו יודעים שהם באמת לא מדייקים ולא מדויקים. אני רוצה להציע לך לוותר על ההצעה.

אני אומר לך יניב, הרי בסופו של דבר, סלח לי שאני מקדים את המאוחר, אנחנו לא נעלה אותה לסדר היום. אנחנו לא רוצים שנושא כזה יגיע למועצת העיר וייכתבו בו דברים לא נכונים שיוצרים מחלוקת אצל הרבה מהתושבים וגורמים להם לחשוב שהעירייה באמת אוכפת בצורה בררנית.

אני רוצה גם להציע לך עוד משהו. היום התקבל פסק דין, שחזק את המדיניות של העיר רחובות בנושא הסטטוס קוו עם הסופר מרקט בדרום העיר. לכן, אני

מציע לך לקרוא את פסק הדין לפני שתמשיך את הנושא הזה. ואתה תראה שהמדיניות של עיריית רחובות יצוקה, חזקה, ועומדת גם ברמת הפסיקה.

עו"ד יניב מרקוביץ: רגע, אולי אני אוריד את ההצעה. בוא תגיד לי רק

לפרוטוקול בבקשה, מה המדיניות של עיריית רחובות?

עו"ד מתן דיל: אנחנו אוכפים את חוק העזר.

עו"ד יניב מרקוביץ: רק למי שלא מכיר, אנחנו מדברים על פתיחת עסקים

וסגירתם ביום המנוחה.

עו"ד מתן דיל: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: כאשר למעשה התחילה אכיפה במרכז המסחרי החדש

בשכונת אחוזות הנשיא על ידי עיריית רחובות, כאכיפה יזומה מטעמה. מרכז

מסחרי שנפתח לפני חודש, הוא מקביל לצורך העניין לקניון. נמצא בפאתי שכונה

ומצפון למשטרה.

עו"ד מתן דיל: שוב פעם דברים לא נכונים. הוא לא קניון, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז אני לא יודע.

עו"ד מתן דיל: אתה עו"ד, אתה יודע את זה לא פחות ממני.

עו"ד יניב מרקוביץ: אין בעיה, אז שאלה. המרכז המסחרי בשכונת רחובות

החדשה הוא קניון?

עו"ד מתן דיל: ממש לא.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, ושם יש אכיפה?

עו"ד מתן דיל: אם עסק יהיה פתוח שם, על פי הסיווג של בית העסק,

גם את זה אתה יודע.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני שואל שאלה.

עו"ד מתן דיל: שוב, שנייה. אתה יודע שכל עסק יש לו סיווג, נכון

יניב?

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון.

עו"ד מתן דיל: על פי חוק העזר.

עו"ד יניב מרקוביץ: מכיר טוב.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מחויבים לפעול אך ורק על פי חוק העזר, וזה

מה שאנחנו עושים. לכן הצעתי לך, אני מציע לך לקרוא את הפסיקה שהתקבלה היום ואז אולי תציע את זה פעם הבאה שוב. הצעתי, עכשיו זו החלטה שלך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, ברשותך, תודה על ההצעה, אבל אני אסרב לה

בנימוס. בהזדמנות הזאת, אני קודם כל אתחיל ואומר. לגבי הנושא של כן אופוזיציה לוחמת או לא אופוזיציה לוחמת. אני חשבתי שאת ההצעה לסדר הזאת, בכלל תדעו לקבל אותה, כדי שהנושא הזה לא יתגלגל הלאה, ולא ייכנס לתוך הפרוטוקול ולא יגיע לעתירות מנהליות, כי לשם אנחנו נמשיך עם זה.

אני מבין שזו לא הכוונה והמטרה, ולכן נעשה סדר אחת ולתמיד שמבוסס בין היתר על חוות הדעת של היועצת המשפטית שקיבלתי אותה היום בבוקר. היועצת המשפטית, אני לא אקריא את כל מה שהיא כותבת, ואני אגב לא מקריא את ההצעה לסדר.

עו"ד מתן דיל: אתה לא רוצה להקריא את ההצעה לסדר?

עו"ד יניב מרקוביץ: לא.

עו"ד מתן דיל: לא, אבל זה נושא אחר עכשיו.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא, זה זה, ממש זה.

עו"ד מתן דיל: אז בנושא שלך.

עו"ד יניב מרקוביץ: רק בנושא הזה. אני מדבר על האכיפה הבררנית

שעיריית רחובות מבצעת במרכז המסחרי בשכונת אחוזות הנשיא. לא משנה

מילה ממה שכתבתי בהצעה לסדר. למעשה, זאת פעם ראשונה אחרי למעלה מעשור, שעיריית רחובות מבצעת אכיפה כזאת בסופי שבוע באזור שלא נמצא כחלק מהנושא שהיה מוגדר באותו סטטוס קוו.

אגב, אני אגיד לפרוטוקול, הסטטוס קוו שהיועצת המשפטית מדברת עליו וכולם מצטטים אותו בקבוצות, כתבתי את זה גם בהצעה לסדר, לא מעוגן בשום דבר חקיקה. גם פסק הדין של פתח תקווה, דיבר על מדיניות סדורה, מה מדיניות העירייה. ואני שואל שאלה מאוד פשוטה. ויכול להיות שזה יפתור את העניין.

ואני שואל שאלה מאוד פשוטה, ויכול להיות שזה יפתור את העניין, מה מדיניות ראש העירייה ביחס לפתיחת עסקים וסגירתם בשבת? כי אני מכיר נכון להיום לרגע זה, כולל בסוף השבוע האחרון שצילמתי בכל העיר, כמה וכמה עסקים שעובדים בסוף שבוע ולא נמצאים מצפון למשטרת רחובות. וגם כאלה שנמצאים מצפון למשטרת רחובות, ולא תואמים לסיווגים שכתובים בחוק העזר העירוני. ועל אף אחד מהם לא מתבצעת אכיפה.

ציינת את הנושא של סיטי מרקט שעובד בשעריים, ששם אני לא מכיר, אני מודה שלא מכיר את הפסיקה מהיום. מכיר את התהליך שהתקיים מולו. המקרה לא דומה בשום צורה לדבר הזה. הנושא של סיטי מרקט זה סיפור אחר, לא נתייחס אליו כי הוא לא בהצעה לסדר שלי.

אני טוען דבר אחד פשוט, בהצעה הזאת שעלתה היום, באכיפה סליחה שמתבצעת, ולמעשה בעקבותיה באה ההצעה שלי לסדר, עיריית רחובות בהנהגתך משנה מדיניות ומשנה סטטוס קוו. ואם אנחנו מדברים על סטטוס קוו קבוע, דווקא שם, כשמדובר במרכז מסחרי שנמצא בפאתי שכונה, שלא מפריע לאף אחד, וכל התושבים שם מתלוננים על זה שסוף-סוף יש מרכז ונצמדים לאיזה חוק שבשעה 15:00. משעה 15:00 אז מותר? מה קורה בשעה 15:00? האם לאותם דתיים שלכאורה התלוננו שזה מפריע להם, בשעה 15:00 בצהריים זה מפסיק להפריע?

ואם יש בעיה עם פתיחת עסקים בשבת, למה לא מתקנים את חוק העזר העירוני? אם הייתם באים ואומרים – תשמע, אנחנו רוצים לקחת פרק זמן של חודשיים-שלושה, לתקן את חוק העזר העירוני, הייתי אומר – אנחנו מוכנים לקבל, להשעות את ההחלטה הזאת, לקבל חוק עזר מתוקן שתואם לעיר רחובות.

מה לעשות שגם הסטטוס קוו שאושר בשנות ה-90, שעליו היועצת המשפטית מדברת ואתה מדבר והם מצטטים אותו החוצה חברי מועצה, לא רלוונטי לעיר רחובות של היום. שכונת רחובות החדשה לא הייתה, שכונת רחובות ההולנדית לא הייתה, אחוזות הנשיא לא הייתה, רחובות המדע לא הייתה, השתנו. כשבקדנציות הקודמות נאלצנו להתמודד עם הדברים האלה, התאמנו את המדיניות והרחבנו את היריעה.

יותר מזה אני אשאל, מה זה צפון העיר. מה זה מצפון למשטרה, שכונת אחוזות הנשיא היא צפונית או לא צפונית? או שאנחנו צריכים ללכת לשם עם מצפן ולהחליט אם זה כן או לא. מחר יבואו ויתעוררו גם אנשים, לגבי עסקים שעובדים ברח' הרצל, ויתלוננו שגם שם זה מפריע להם. ואגב, יש תלונות כאלה והן יגיעו לפתחך. מה נעשה אז? גם שם נאכוף? גם שם בצפון העיר נבוא ונגיד – סליחה, זה החוק, ואנחנו פועלים לפי החוק?

אז אם יש מדיניות עירונית, והמדיניות העיריות הזאת תואמת לכלל העסקים בעיקר, הייתי מקבל את זה. כאשר הסיפור של מקדונלדס התחיל עכשיו, אין דרך אחרת לקרוא לו, אלא אכיפה בררנית שמתבצעת על ידי עיריית רחובות מטעם צנעת הפרט של אותם עסקים.

אני לא רוצה לפגוע בהם, אז אני לא אציין את השמות שלהם. אבל אני אציין שברחבי העיר פועלים עשרות עסקים כאלה. אני חושב שההחלטה שלך לבצע אכיפה על מקדונלדס וזה חד משמעית החלטה של ראש העירייה ולא של היועצת המשפטית, בוא נעשה סדר בתחילת הקדנציה. יועצת משפטית היא מייעצת לעירייה, היא לא קובעת מדיניות.

והחלטה שלך לבצע את הדבר הזה, הולכת ליצור מעכשיו ואילך מדרון חלקלק, שאנחנו לא יודעים איך הוא יסתיים, כי התושבים לא מתכוונים לוותר. ועובדה שהנושא שקיבלתי עליו הכי הרבה פניות היה סביב הנושא הספציפי הזה של אותה אכיפה בדרנית, שיושבים תושבים שחיכו למעלה מעשור למרכז המסחרי הזה שלא מפריע לאף אחד, ופתאום עיריית רחובות דבקה בחוק העזר שלה משנות ה-90. ובשעה 15:00 מבקשת ממקדונלדס לסגור ולפתוח שוב פעם בשעה 18:00, כאילו על זה תקום וטיפול השבת.

אז אני מאוד מכבד גם את חבריי הדתיים שנמצאים פה, ולאורך כל הקדנציה תמיד פעלתי ככה, ואני בטח לא מחפש לעשות את המלחמות. אני חושב שדווקא בהחלטה הזאת, ודווקא במדיניות הזאת, תתעורר אותה מלחמה מיותרת, כי התושבים לא יוותרו על הדבר הזה. זה הכל.

עו"ד מתן דיל: טוב, תודה רבה על הצעתך. צר לי שלא קיבלת את הצעתי. יישר כוח. כל הכבוד. בהחלט הציג את זה מאוד-מאוד יפה. תודה רבה לכם. צר לי שלא קיבלת את הצעתי.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רק מבקש שההצבעה תהיה שמית לפרוטוקול.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה. בשולי הדברים נאמר יניב, שאתה מכיר היטב שאנחנו לא אוכפים על פי הסטטוס קוו באזורי המסחר והתעסוקה. אבל זה בסדר, טענת את הטיעונים בצורה יפה ורהוטה, עשית את ההצגה בצורה יפה. אנחנו כמובן מצביעים להוריד את ההצעה מסדר היום. אפילו לא דוחים אותה, מורידים אותה מסדר היום. מי בעד?

עו"ד יניב מרקוביץ: רק שמית, בבקשה צביקה.

עו"ד מתן דיל: מי נגד? אתה רוצה שמי?

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רוצה שמי.

דובר: לא חייב שמי.

עו"ד מתן דיל: אני לא חייב שמי. ההצעה נפלה מסדר היום, ירדה מסדר היום.

עו"ד יניב מרקוביץ: ... חבר מועצה... יש הצבעה שמית.

עו"ד מתן דיל: זה ייבדק. אם צריך, נעשה הצבעה שמית. תודה רבה. רחמים, הגענו לסעיף שלך.

עו"ד יניב מרקוביץ: שנייה, עוד לא הצבענו נגד.

עו"ד מתן דיל: הצבעתם נגד. יש 4 נגד. רחמים עדיין לא יכול להצביע. טוב, יניב, לשאלתך, שלישי מחברי המועצה יכולים לדרוש הצבעה שמית. אתם קצת פחות משלישי. אז 4 מתנגדים. בסדר גמור, תודה רבה על ההצעה.

החלטה מס' 19-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) להוריד את ההצעה מסדר היום.

4. נושאים נוספים:

א. הצהרת אמונים ח"מ רחמים מלול.

עו"ד מתן דיל: רחמים, הגענו אליך. בבקשה, הצהרת אמונים.

רחמים מלול: טוב, אני באמת שמח לשבת במקומי החדש, מה עוד שאישיות נכבדה כמוך ישבה עליו במשך 5 שנים, והנה התחלפנו במקומות. אז פגשתי את קארין לפני כמה ימים, והיא אמרה לי שהתגעגעתם אליי. אז אני קיבלתי את המחמאה והחלטתי כן לבוא ולהצהיר אמונים, בניגוד לכל מיני ציטוטים של בכירים כאלה או אחרים באתרים המקומיים או הלא מקומיים, שמציעים לי בצורה מאוד לעגנית – עשית את שלך, מספיק לך, תפרוש הביתה, בשביל מה לך להישאר במועצת העיר.

ואני יודע שרבים סביב השולחן הזה, לא יודע אם רבים או מועטים, היו באמת רוצים לראות אותי לא במועצת העיר, והנימוקים הם ברורים, הסיבות הן ברורות, כי פחות או יותר לי אי אפשר יהיה למכור לוקשים כאלה או אחרים במהלך הקדנציה הקרובה.

מה אני אעשה בעוד כמה חודשים? אלוהים גדול, אז נחליט מה אני עושה עם המנדט שלי. בינתיים אני מאמץ את המנדט שנתנו לי התושבים, -3061 קולות, ואני מודה לתושבים על כך. ואני בכל זאת אכהן לפחות בתקופה הקרובה כחבר מועצת העיר.

אז לכן, אני באמת מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

עו"ד מתן דיל: יישר כוח, תודה רבה.

רחמים מלול: רגע, בטקס שהתקיים בבית העם, במופע הבידורי שהתקיים, אנחנו אף פעם לא עשינו ישיבת פתיחה חגיגית בהיכל התרבות, אבל החלטתם כך, שיהיה כך.

עו"ד מתן דיל: אתה לא מברך על כך שעשינו את זה בצורה כזאת דקלרטיבית.

רחמים מלול: מכובדת, חבל שהקהל עזב, רוב הקהל עזב באמצע, אבל לא משנה.

עו"ד מתן דיל: אה, אני רואה שעקבת עד הסוף. היה שידור לייב באמת. אני שמח שעקבת עד הסוף. כי היה שידור לייב, אנחנו נעשה עכשיו את כל הישיבות, נשדר אותם בפייסבוק לייב.

רחמים מלול: אני לא עקבתי בשידור, אבל תלמד דבר אחד, לעולם לא תצליח למנוע, כפי שאתה כעת מנסה לעשות, למנוע הדלפות מאנשי עיריית רחובות, ולא יעזור לך קומיסר כזה או קומיסר אחר. כל גוף הוא מנוקב כמו כברה מבחינת הדלפות. אפילו הקבינט המדיני בטחוני המצומצם.

- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אני מתנצל שאני קוטע אותך.
- רחמים מלול:** רגע, אל תפסיק אותי.
- עו"ד מתן דיל:** לא, אני אגיד לך למה. אין לך אפשרות כרגע לדבר. רחמים, אתה מכיר את החוק בדיוק כמוני. אני ניסיתי לתת לך, ככה לא לפגוע בכבודך. אבל זה לא על סדר היום עכשיו הדברים שאתה מנסה להעלות.
- רחמים מלול:** רגע, רגע, רגע.
- עו"ד מתן דיל:** אני מנסה ככה לראות מתי זה מסתיים.
- רחמים מלול:** שנייה, שנייה. לא נתת לי לסיים את הפתיחה, את המבוא.
- עו"ד מתן דיל:** כן.
- רחמים מלול:** גם בתקופתך כיו"ר האופוזיציה היו הדלפות. אתה ניזונת מהמון הדלפות, קל וחומר כשהיו אנשים שלך בקומה 6. אז מה? כעסתי על זה, הוצאתי מכתבים, הוצאתי איומים על עבירות משמעת? אז לכן, אל תתפלא שאני יודע מה היה בבית העם. בטח שאני יודע.
- עו"ד מתן דיל:** לא, זה לא מפריע לי. אני רוצה שעירייה תתנהל בצורה תקינה.
- רחמים מלול:** בסדר.
- עו"ד מתן דיל:** לא ייתכן שעירייה, מתבטאים שם עובדי עירייה. אצלי זה לא יקרה.
- רחמים מלול:** אוקיי, טוב.
- עו"ד מתן דיל:** מה לעשות? אצלי העירייה תתנהל בצורה נכונה כדבעי.
- רחמים מלול:** העתיד יוכיח, אוקיי.

- עו"ד מתן דיל:** נכון, נשתדל לפחות.
- רחמים מלול:** מותר לי לומר כמה מילים?
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אני לא רוצה לקטוע אותך.
- רחמים מלול:** בישיבה החגיגית-
- עו"ד מתן דיל:** אבל רחמים, זה לא שייך כרגע. זה לא על סדר היום.
- רחמים מלול:** אבל רגע, מותר לי כמה דקות אחרי שאני מצהיר אמונים, כמו שנתת לכל חבר מועצה בישיבה הבומבסטית בבית העם? מותר לי או לא?
- עו"ד מתן דיל:** אני רוצה מאוד לכבד אותך, בבקשה. בבקשה.
- רחמים מלול:** לא, אני לא-
- עו"ד מתן דיל:** בבקשה, רחמים, בבקשה.
- רחמים מלול:** אני לא מבין, זה מה שנתת לכולם.
- עו"ד מתן דיל:** נכון. אבל זו הייתה ישיבה אחרת, בסגנון אחר.
- רחמים מלול:** לא, אבל זה קשור, זה קשור.
- עו"ד מתן דיל:** זו הייתה ישיבה חגיגית, אנחנו עכשיו בישיבה מקצועית, ישיבת מועצה, יש פה הרבה מאוד תושבים.
- רחמים מלול:** אני מבטיח לך שכל ישיבת מועצה תהיה חגיגית, תאמין לי.
- עו"ד מתן דיל:** כן? הלוואי.
- רחמים מלול:** ואתה רואה את הקהל שהגיע. אבל נתת לכולם, זה היה סדר היום. מדוע חלקי ייגרע?
- עו"ד מתן דיל:** בבקשה.

רחמים מלול: אפילו יש כאלה שדיברו הרבה יותר מ-2 דקות. אביב בכלל בדברים שלו, ששמחתי לקרוא אותם ולשמוע אותם, הוא אפילו דיבר על העתיד של היילודה אצלו בבית, ושמחתי לקרוא את זה. אז הוא האריך, למרות שהתלבט מה להשאיר, מה להוריד. אבל גם לי מותר לדבר.

עו"ד מתן דיל: רחמים, בבקשה.

רחמים מלול: תראה, קשה לי מאוד בדקות ספורות לסכם 15 שנים של עשייה ברוכה, מפוארת, שהפכה את העיר רחובות, עיר המדע, לאחת הערים המבוקשות ביותר. אני מדגיש עיר המדע, השמטתי את המילה 'והתרבות'. מדוע? כי כל אירועי התרבות מבוטלים לאחורונה.

וכולם זוכרים איך העיר נראתה לפני 15 שנה, ואיך היא נראית היום אחרי 15 שנה, בכהונתי כראש עיר, כמובן תודות לשיתוף פעולה של סגני עיר מצוינים, של עובדים מצוינים, של חברי מועצה שתמכו בי.

תראה, הציבור נתן בי אמון במשך 3 קדנציות, ואני מודה לו על כך. אבל קיבל תמורה נפלאה של עשייה ופיתוח ללא לאות, שגרמה לו לכבוד גדול ולגאווה, להציג את עצמו כתושב העיר רחובות. ולא פלא שהעיר במהלך השנים האחרונות, הגיעה לאוכלוסייה ולהגירה חיובית של 163,000 תושבים, כן ירבו.

נכון, בבחירות האחרונות נכשלת, חייב להודות שנכשלת, לא זכיתי בבחירות, גם לא לעלות לסיבוב השני. לא כאן המקום לנמק את הסיבות לכך. אבל בכל זאת, אני רוצה להודות ל-11,878 תושבים שהמשיכו לתת בי את אמונם.

כיוון שאני אוהב את העיר הזאת, והקדשתי לה גם כחבר מועצת העיר וגם כראש עיר מעל 25 שנה, החל משנת 1988, לכן אני מאחל לך מתן, שתגשים את כל מה שאתה שואף לו, שתגשים את כל החזון שלך, שתגשים את כל ההבטחות שהבטחת, תממש את כל התכניות שתכננת. ואם לא תצליח, אז לפחות אנא, תשמור ותשמר את מצבה של העיר כפי שהיא היום.

העיר נראית נפלא, העיר טופחה, העיר פותחה בתשתיות, בכבישים, במדרכות, במבני ציבור, נבנו פה דברים שלא נבנו מעולם. אני בטוח שלפחות על זה תשמור, והלוואי והלוואי, שבאמת תקיים את כל מה שהבטחת, הן ההבטחות הציבוריות והן ההבטחות האישיות.

אבל אני רוצה לומר לך משהו, גורלן של הישיבות הבאות, ייקבע על פי מה שאתה דואג לפרסם בכל מיני מקומות ובכל מיני אתרים. אני, כשנכנסתי לתפקיד ב-2009 במקום שוקי פורר, ירשתי את הגירעון שאתה מדבר עליו כל כך הרבה, והוא זכור לי. במספרים פה, אף אחד לא יוכל להתחרות בזיכרון שלי. אז ירשתי גירעון של מעל 150 מיליון ש"ח, גירעון מצטבר.

ירשתי עומס מלוות של 261 מיליון ש"ח. אבל לא התלוננתי, לא האשמתי ראשי עיר קודמים, לא יצאתי נגדם בתקשורת, לא אמרתי ששילמתי משכורת למרות הגירעון כשהמשכורת הייתה מוכנה כבר שבועיים קודם, ואפשר לבדוק קודם, ואני יכול להגיד לך גם את מקורות ההכנסה, שנותרה לך יתרה מסוימת מהם. לא עשיתי את זה. אז למה אתה רוצה להתחיל מערכת יחסים בין ראש עיר לשעבר, שהוא היום חבר מועצת עיר, ואני מתגאה גם בתואר הזה, יחד עם ראש העיר החדש, מערכת יחסים של אתה עשית, אתה אמרת, אתה גרמת?

אתה יודע שבוע לאחר שנכנסתי לתפקיד, אז בסוף 2009, היה פה הממונה על המחוז שוקי אמרני, והכריז שהוא ממנה חשב מלווה לעיריית רחובות? אתה יודע את זה, אתה זוכר את זה? הצלחתי ברוך השם למנוע את זה. אבל מה, שינסתי מותניים ועשיתי הרבה מאוד תכניות איך להגדיל הכנסות, איך להקטין הוצאות. ומאז, 15 שנה, יושבים פה נציגים של ועד העובדים, יושבים פה עובדים, מעולם לא היה איחור של יום אחד במשכורות. בדיוק להיפך, יש פעמים שהקדמנו.

שנות הקורונה, שלכאורה היינו צריכים להפחית שכר מהרה עובדים, הנה יושב פה יו"ר הוועד, הוא יעיד שלא גרענו שקל מאף עובד. עכשיו נכון, ב-2023 יש גירעון, יש גירעון, בזה אני מסכים איתך. והגירעון הזה, אני גאה עליו. מדוע אני גאה עליו? משום ש-60 מיליון ש"ח ממנו הם תוספות שכר בלתי משופות על ידי

חברך לממשלה. ואתה חרוץ, יודע להגיע לכל שר. תיגש לאותם שרים שתמכו בך או שעודדו אותך, ותגיד להם 'למה אתם לא משפים בהסכמי השכר?'

הנה, יושבת פה גלית אנגל, היא תוכל להגיד שהוצאות השכר תפחו ב-60 מיליון ש"ח. אני רוצה להגיד לך, אתה עומד לבנות תקציב, ולקחת חברה כלכלית לפי הפרסומים היום שתציע לך הצעות. אני יודע, ושוב אתה יכול לבחון אותי, שאתה בא עכשיו לבנות תקציב, יחסרו לך מעל 100 מיליון ש"ח. אני חושב שאני מנחש נכון.

עו"ד מתן דיל: 140.

רחמים מלול: לא, תלוי. תראה, אם אתה רוצה להגשים חזון.

עו"ד מתן דיל: בלי החזון.

רחמים מלול: אם אתה רוצה לממש תכניות נוספות, אז ברור שיחזרו לך אולי עוד 200 מיליון ש"ח.

עו"ד מתן דיל: בלי החזון, רק ליישם.

רחמים מלול: אבל רק בנושא השכר, ועוד 20 מיליון ש"ח שהוספנו על גינון ועל תברואה לטובת שירות מעולה לתושב, זה כבר 80 מיליון ש"ח. תוסיף עוד שכר זוחל ועוד תוספות שכר, זה מינימום 100 מיליון ש"ח.

אז לכן, תאמין לי, אתה לא צריך שום חברה מייעצת. זה רק הוצאה נוספת. אם תרצה לחתוך בבשר החי, זה לא יהיה פשוט. אתה לא תפטר מאות עובדים, אתה ניסית להוריד שעות כוננות, לא הצלחת, כי אז אתה פוגע במשכורות של אנשים, וזה לא ילך, משום שהעובדים של עיריית רחובות, רובם ככולם עובדים מצוינים, ותטיל עליהם תפקיד, ותראה איך הם מבצעים אותו. אז לפגוע בשכר שלהם, בוודאי זאת לא תהיה המדיניות שלך, ואני לא מציע לך לנקוט במדיניות הזאת. כי חבל, אתה תיכשל.

או שתעלה את הארנונה, תשים לב, מתן, או שתעלה את הארנונה בין 16% ל-20%. כל אחוז ארנונה נותן לך בערך תוספת של 5 מיליון ש"ח. תעשה חשבון, 16%-17% זה נותן לך 100 מיליון ש"ח. אתה תעז להעלות ארנונה ב-16%-18%? אני במשך 15 שנה לא העליתי באגורה אחת את הארנונה למגורים. אתה יכול לבדוק את זה.

או שתקצץ בשירותים, אבל זו לא מהפכת השירות שאתה הצהרת עליה, שהבטחת לתושבים. אז אנא אתה בא? ובאמת יהיו לך קשיים אובייקטיביים, אני מסכים עם זה, בבניית התקציב.

וכשתבנה את התקציב, אני מקווה שתצליח, בעזרת חברה כזאת או אחרת, אולי תקצץ בתקציב החינוך. תקציב החינוך שהוא 40% מהוצאות העירייה, אתה כמחזיק תיק החינוך באמת תקצץ בו עשרות מיליוני ש"ח? אז אנא יגיע החינוך של העיר רחובות? לכן, אני מציע מתן, תשנס מותניים, אתה יודע לעבוד. באופוזיציה עבדת יפה מאוד.

עו"ד מתן דיל: תודה.

רחמים מלול: כראש עיר תהיה חייב לעבוד עוד יו"ר יפה. תשנס מותניים, תבדוק איפה אתה יכול כן לקצץ בלי לפגוע בעובדים, איפה אתה יכול להגביר הכנסות. ותאמין לי, יש מקומות שבהם אתה יכול להגביר הכנסות. תראה, אני התלבשתי בצדק על מינהל ההנדסה, זה ענף שהעירייה יושבת עליו. תגיד לי, יש עשרות תיקים שמחכים בגלל שלא היוועדות כמה חודשים.

עו"ד מתן דיל: נכון, אנחנו עכשיו משנסים מותניים.

רחמים מלול: למה לקבוע ועדה בסוף החודש?

עו"ד מתן דיל: רחמים, קודם כל, תודה על הדברים.

רחמים מלול: תהיה ערני לדברים האלה. עצות טובות אני נותן.

עו"ד מתן דיל: דיברת אפילו יותר מאביב, כפול ממנו.

- רחמים מלול:** לא הבנתי.
- עו"ד מתן דיל:** דיברת כפול מאביב אפילו.
- רחמים מלול:** אבל אני לא בישרתי לא על לידת בן ולא על לידת נכד.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, קודם כל תודה על הדברים. אני רוצה להגיד לך דבר אחד שכן אמרתי בישיבת המועצה החגיגית. אני מאוד החמאתי לך.
- רחמים מלול:** החמאת לי.
- עו"ד מתן דיל:** וביקשתי לומר לך תודה.
- רחמים מלול:** אבל לא מספיק. למה?
- עו"ד מתן דיל:** רציתי לעמוד בלוחות זמנים, רציתי לעמוד בלוחות זמנים.
- רחמים מלול:** לא. כי אין אומרים שבחו של אדם בפניו.
- עו"ד מתן דיל:** מקצת.
- רחמים מלול:** אלא מקצת שבחו. אבל לא הייתי שם.
- עו"ד מתן דיל:** אתה אומר לא הייתי, יכולתי לומר יותר.
- רחמים מלול:** אז תגיד כבר את כל השטח.
- עו"ד מתן דיל:** קיבלתי, קיבלתי. רחמים, קיבלתי את ההערה. רחמים, תודה על הדברים. באמת רחמים, אז מקצת שבחך בפניך. באמת רחמים, אתה פעלת למען העיר. באמת אני יודע שעבדת לילות כימים להצלחתה. אתה אוהב את העיר הזאת. כולנו מודים לך על כל מה שעשית למען רחובות. אני אשמח גם להיעזר במה שתבחר לתת לי עצות טובות וגם ביקורת. האמן ליל, אני אשמע כל מה שתגיד.
- רחמים מלול:** ומותר לי לתת לך עוד הערה בונה?

עו"ד מתן דיל: בבקשה. ואחרי זאת אומרת, נמשיך, שאנחנו לא נטריח את הציבור.

רחמים מלול: כיוון שמדברים כעת על הפרוטוקול, אני תומך בסגנים שמינית.

עו"ד מתן דיל: תודה.

רחמים מלול: הם בעיניי אנשים ראויים, אני מכיר אותם. וכמובן, קודם כל היה צריך להיות כתוב – בכפוף לאישור משרד הפנים, זה לא כתוב. אבל אני מקווה שמשרד הפנים, לא יודע אם הוא כבר אישר או לא אישר, אני מקווה שהוא יאשר.

אבל סגן, כפי שהסגנים שלנו עבדו בשנים האחרונות, גם כשאתה היית סגן, הנה, צריכים תכנים לתיק. בשביל תוכן של קליטה, לא צריך-

עו"ד מתן דיל: רחמים, אל תמשוך אותי בלשון איך מינית את הסגנים.

רחמים מלול: לא, לא.

עו"ד מתן דיל: רחמים, אנחנו מכירים. האמן לי, אתה ואני מכירים את הכל. לא, אבל רחמים, בוא נכבד גם את האנשים.

רחמים מלול: אני רוצה להציע לך הצעה. אתה אצלך חינוך, הנדסה, פיתוח תשתיות, ביטחון.

עו"ד מתן דיל: וזה אושר, רחמים, הקואליציה אישרה, צר לי שלא היית בישיבה הקודמת, יכולת להעיר על כך. רחמים, אני נתתי לך את כל הזמן שבעולם לומר.

רחמים מלול: לא. תמלא תוכן את התפקיד.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה. אני אפעל לתת להם יותר סמכויות ויותר תכנים.

- רחמים מלול:** תמלא תוכן, תמלא תוכן.
- עו"ד מתן דיל:** מבטיח לפעול לתת להם יותר תכנים. תודה רבה, רחמים, אני מסיים את הדיון.
- רחמים מלול:** אתה לוקח...
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, מתנצל, תודה רבה. אני ממשיך, כי באמת הנושא הזה התארך, אני באמת מודה לרחמים ראש העיר לשעבר, על הדברים.
- רחמים מלול:** למי היו מחיאות הכפיים, אליי? לי המחיאות?
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, רחמים. כן, בשבילך, על הדברים הטובים שאמרת, אמרת הערות בונות, נכונות וחכמות.
- רחמים מלול:** באמת? חשבתי לך.
- עו"ד מתן דיל:** אני רוצה להמשיך לנושא הבא, אישור חוקי עזר לרחובות. לפני שאני אעביר למיכל דגן, היועצת המשפטית, להסביר על חוקי העזר, אני רוצה לציין ולהפנות אתכם למסמך שהוציאה היועצת המשפטית ב-14.4. שימו לב. אנחנו כרגע מבקשים לשמור על מצב קיים.
- ... של חוקי העזר מכניסים לעיריית רחובות הרבה מאוד כסף, ומאוד-מאוד חשובים. ואנחנו נתבקשנו לעדכן תעריפים. אני לא מעדכן תעריפים כרגע, היות ואנחנו מעוניינים לדון בנושא של היטל השצ"פ. אתם מכירים את עמדתי בנוגע להיטל השצ"פ.
- ועד שלא תתקבל החלטה בנושא הזה, לאחר שנדון עם היועצים המשפטיים ואני אעביר את זה להנהלה ולמועצה, אז אנחנו למעשה משמרים את המצב כמו שהוא, לאחר שדון בהיטל השצ"פ, ונראה אם ניתן אולי גם לבטל אותו. אז אנחנו כרגע משמרים מצב קיים. בהמשך, נביא לכם בקשה נוספת לעדכון תעריפים. מיכל, בבקשה.
- רחמים מלול:** איך תבטל אותו... (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: רחמים, אתה משתלט לי על הדיון. רחמים, אתה רוצה שאני אדפוק בפטיש כמו שדפקת לי? בוא נכבד את המעמד, אני לא רוצה לעצור אותך כל שנייה בדברים.

רחמים מלול: ...

עו"ד מתן דיל: חכה תראה, אולי אני אצליח. אמרת שאני צעיר, שאני אשנס מותניים. אני אפעל. רחמים, בבקשה. זה מפריע.

רחמים מלול: ... (בלי מיקרופון) 10 שנים...

ב. אישור חוק עזר לרחובות (אחזקת מקלטים), תשפ"ד – 2024.

עו"ד מתן דיל: מיכל, בבקשה.

עו"ד מיכל דגן: סעיף ב' – אישור חוק עזר לרחובות, אחזקת מקלטים. מדובר בחוק עזר שמקנה לעירייה כלים להסדיר החזקה תקינה של מקלטים פרטיים. זה חוק שהוא נדרש לנוכח התקופה, על רקע מלחמת חרבות ברזל. הנוסח שלו הוא די סטנדרטי ותואם נוסח של חוקי עזר ברשויות אחרות. החוק לדוגמא של משרד הפנים, ויש פה דברי הסבר.

עו"ד מתן דיל: חברים, אתם מכירים את זה שעכשיו בכל הנושא של המקלטים, אנחנו מעוניינים שהבעלות... לשמור על המקלטים נקיים לשעת חירום. אז למעשה תתאפשר לנו אכיפה חזקה יותר, אפקטיבית יותר בנושא הזה, כמו שהיועצת המשפטית פירטה. הרבה מאוד רשויות אישרו את חוק העזר הזה. זה חוק עזר הכרחי. במיוחד לאור התקופה שאנחנו חיים בה.

שאל צגהונו: ראש העיר, התייחסות קצרה.

רחמים מלול: אתה יודע, לפעמים אני מתבלבל כשאתם אומרים 'ראש העיר'.

עו"ד מתן דיל: אתה תתרגל.

שאל צגהון: תמיד אני אקרא לך ראש העיר, רק שתדע, בסדר?

עו"ד מתן דיל: אין לי בעיה.

שאל צגהון: ראש העיר מתן דיל. אני רק רוצה להתייחס, לאור

המלחמה המורכבת שעברנו, וכפי שאתה יודע וחלק מחבריי היו איתי ביחד. כל נושא פיננסי המקלטים המשותפים של הדיירים, ואני עכשיו באמת, אפשר לקרוא להצעה הצעה של שאול צגהון אם אפשר לקרוא לה אפילו, ביחד עם אלי דרעי ואליצור.

באמת, זאת הצעה חשובה, היא כל כך חשובה, כי היא באמת מדברת לאותם התושבים הקשישים והערירים שהיו צריכים את העזרה שלנו כגורמי מקצוע. עשינו את זה אז בהתנדבות מלאה. איפה אלי, פה? אלי, תרים את היד... וכל החברים.

עו"ד מתן דיל: עשיתם עבודה נפלאה.

שאל צגהון: ההצעה היא חשובה, היא תעזור לתושבים. בזמן אמת,

אנחנו כרשות, כפי שרחמים מלול, ישבתי איתו, הנה הוא, ראש העיר רחמים מלול, הוא גיבה את המהלך הזה ואחת ההצעות אולי הכי משמעותיות אולי לזמן מלחמה. אז תודה רבה שזה יגיע לשולחן...

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. עשיתם עבודה נפלאה בנושא הזה ותודה

רבה. חברים, אנחנו מעלים את חוק העזר להצבעה. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה מס' 20-2-24: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר לרחובות (החזקת מקלטים), תשפ"ד – 2024.

ג. אישור צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), תשפ"ד – 2024.

עו"ד מתן דיל: מיכל, חוק העזר הבא.

עו"ד מיכל דגן: הסעיף הבא זה צו העיריות עבירות קנס. ככל שחוק העזר הזה יאושר על ידי משרד הפנים, כדי שניתן יהיה לרשום בגינו דו"חות למשפט נגד מי שיפר אותו, צריך להוסיף אותו לצו העיריות עבירות קנס בפרק של עיריית רחובות, אז זו הבקשה לתיקון הצו, על ידי הוספת החוק הזה לכשיאושר על ידי משרד הפנים.

עו"ד מתן דיל: אז אישור צו העיריות עבירות קנס, תיקון תשפ"ד – 2004. מי בעד? גם בנושא הזה, פה אחד. תודה רבה.

החלטה מס' 21-2-24: הוחלט פה אחד לאשר את צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), תשפ"ד – 2024.

ד. אישור חוק עזר לרחובות (פינוי פסולת עודפת מעסקים) התשפ"ד.

עו"ד מיכל דגן: עכשיו יש פה אשרור של חוק העזר, בעניין אגרת פינוי פסולת עודף מעסקים. זה חוק שאושר כבר במועצת העיר בקדנציה הקודמת.

עו"ד מתן דיל: בתקופה של ראש העיר רחמים מלול.

עו"ד מיכל דגן: כן. אושר כבר כמה פעמים הנוסח הראשוני והנוסח המעודכן. והחוק הזה עבר, קיבל את אישור המשרד להגנת הסביבה וגם משרד הפנים. הוא היה ממש על סף פרסום ברשומות. הוא תואם לחלוטין את ההנחיות של משרד הפנים לצורך העניין. בשלב הזה של פרסום ברשומות, התקבלו מספר הערות של משרד המשפטים. הכל דרך אגב מפורט בדברי ההסבר שבפניכם. בין היתר, צריך להוסיף סעיף, כמו בכל חוקי העזר הפיסקליים, של מגבלת גבייה. זאת אומרת, החוק הזה ניתן לגבות את האגרה מכוחו ל-X שנים, ולאחר מכן יהיה צורך לרענן את השיעורים. מהסיבה הזו החוק חזר לפה, כדי להוסיף את הסעיף הזה, על פי הנחיית משרד המשפטים, כדי שהחוק יוכל לקבל תוקף.

עו"ד יניב מרקוביץ: ... (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: רק הגבלת גבייה. הגבלת גבייה, זה הסעיף היחיד שהוספנו. בסדר? זה אושר במועצה הקודמת. אז גם הנושא הזה, אנחנו מעלים אותו לדיון. מי בעד, חברים? אישור חוק עזר לרחובות פינני פסולות עודפת מעסקים, התשפ"ד – 2024. גם מאושר פה אחד.

החלטה מס' 22-2-24: הוחלט פה אחד לאשרר חוק עזר לרחובות (פינני פסולות עודפת מעסקים) התשפ"ד - 2024.

ה. אישור המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (תיעול) התשנ"ט – 1998.

עו"ד מתן דיל: שלושת החוקים הנוספים, כמו שדיברנו על זה בפתח, תיעול, סלילת רחובות ושצ"פ, הסברתי שאנחנו היינו צריכים לעדכן את התעריפים, אנחנו שומרים על מצב קיים. מיכל, את רוצה להוסיף משהו?

עו"ד מיכל דגן: זה רק אישור המשך גבייה.

עו"ד יניב מרקוביץ: פה יש לי שאלה למיכל. מיכל, האם במסגרת סדר היום, כשאתם שולחים חוקי עזר, האם פקודת העיריות לא מחייבת לשלוח את החוק עצמו ואת הסכומים? כי למעשה, מה כתוב פה? בואו נאשר עכשיו תיעול, סלילת רחובות ושצ"פ. אם נשאל פה את חברי המועצה שנמצאים פה, אף אחד אין לו מושג, כולל אני אגב, סליחה, לא שאני מזלזל במישהו, על איזה סכומים מדובר.

לבוא ולהגיד שזה המשכיות של משהו שקיים, זה בסדר. אבל בשביל זה יש היום מועצה חדשה, יש הבטחות חדשות. אני לא מדבר על ראש עירייה חדש, שזה כמובן בלי קשר. לדעתי, מן הראוי, ואני לא בטוח אם זה בכלל לא הייתה חובה, לצרף לסדר היום את חוקי העזר.

כי לפי מה שאני בדקתי בפקודת העיריות, כל דיון על חוק עזר, מחייב שליחה של חוק העזר, כולל התעריפים שמופיעים בחוק, ימים לפני האישור, כדי שנוכל

לבוא ולהגיד האם אנחנו תומכים, מתנגדים. האם אני צודק או לא צודק? אם היה צריך להעביר את זה?

עו"ד מיכל דגן: קודם כל, לא מאשרים פה את חוק העזר, הוא תקף. אלא את המשך הגבייה על פיו לתקופת ביניים.

עו"ד מתן דיל: בדיוק.

עו"ד מיכל דגן: גם אם היינו מביאים לפה את נוסח חוק העזר, התעריף שרשום בו, זה לא התעריף המוצמד העדכני הנוהג כיום.

עו"ד יניב מרקוביץ: זאת אומרת, אנחנו היום עכשיו מצביעים פה.

עו"ד מתן דיל: אתה ממשיך את חוק העזר. למעשה, אנחנו לא משנים שום דבר ממה שקורה כרגע. ויותר מכך יניב, אנחנו שלחנו את חוק העזר כדבעי. שלחנו את זה ממש בזמן, יותר מהצורך אפילו שהיה בישיבות הקודמות. וחבל לי שככה זה לא עלה. חבל לי שזה לא עלה לפני.

עו"ד יניב מרקוביץ: בזה ראש העיר, אני חייב לתקן אותך.

עו"ד מתן דיל: למה?

עו"ד יניב מרקוביץ: בחוקי העזר שהצבענו בעד, אכן שלחתם.

עו"ד מתן דיל: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: ולכן גם תמכנו. בשלושת החוקים האלה שזה תיעול, סלילת כבישים ושצ"פ, לא צורף שום חומר חוץ מעמוד אחד של היועצת המשפטית.

עו"ד מתן דיל: לא צריך, כי זה המשך מצב קיים. הנה, הייעוץ המשפטי נאמר.

עו"ד יניב מרקוביץ: אם זה מה שהיועצת המשפטית אומרת, אז אין שום בעיה.

עו"ד מתן דיל: לא חוק חדש, ולכן אפשר לאשר את זה ככה. מיכל, על

כל חוק או שאפשר לאשר אותם ביחד?

רחמים מלול: אפשר.

עו"ד יניב מרקוביץ: אחד-אחד מאשרים גם ככה.

עו"ד מתן דיל: נאשר את זה אחד-אחד, אין בעיה. אישור המשך גבייה

לפי חוק עזר לרחובות תיעול, התשנ"ט – 1998. מי בעד?

עו"ד יניב מרקוביץ: אז כאן אנחנו מתנגדים.

עו"ד מתן דיל: שנייה, מי בעד? מי נגד? 4: שאול, דניאלה, יוליה ויניב

נגד. תודה רבה, החוק אושר ברוב קולות.

עו"ד מיכל דגן: אישור המשך גבייה.

עו"ד מתן דיל: אישור המשך גבייה, סליחה, נכון.

החלטה מס' 23-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (תיעול) התשנ"ט – 1998. לתקופה של 12 חודשים נוספים.

ו. אישור המשך חוק העזר לרחובות (סלילת רחובות) התשס"ב – 2001.

עו"ד מתן דיל: אישור המשך חוק העזר לרחובות, סלילת רחובות,

התשס"ב – 2001. מי בעד?

רחמים מלול: יש כאן עדכון מחירים?

עו"ד מתן דיל: לא.

עו"ד מיכל דגן: מצב קיים.

רחמים מלול: אבל הוא עתיד להיות אני מבין.

עו"ד מתן דיל: כשנעדכן את המחיר, אני אביא את זה לכאן שוב

כמובן. מי בעד? מי נגד? טוב, 4 נגד, אושר ברוב קולות.

החלטה מס' 24-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד) לאשר המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (סלילת רחובות) התשס"ב - 2001. לתקופה של 12 חודשים נוספים.

ז. אישור המשך חוק העזר לרחובות (שצ"פ) התשע"א - 2010.

עו"ד מתן דיל: אישור המשך חוק העזר לרחובות שצ"פ, התשע"א - 2010.

דניאלה בש סגל: לגבי השצ"פ, רציתי להגיד משהו. דווקא אני אתחיל מציטוט שלך ושל גב' קארין ברגינסקי. "תושבי העיר רחובות היקרים. אנחנו כותבים לכם ביציאה מבית המשפט העליון בירושלים. לצערנו, עמדתנו בנוגע לצמצום היטל השצ"פ לא התקבלה, ואנחנו מכבדים את החלטת השופטים. דווקא עכשיו חשוב לנו להעביר לכם מסר ברור.

כשנלחמים עבור משהו שמאמינים בו, לוקחים בחשבון שיש סיכוי שלא נצליח בו. אבל זה אף פעם לא השיקול שמניע אותנו. עשינו כל שיכולנו כדי לייצג אתכם בצורה הטובה ביותר. אנחנו לא מצטערים ולו לרגע אחד על הניסיון ועל כך שנעשה הכל די להפחית את המס". אתם ממשיכים, ואז בסוף אתם כותבים ש"אנחנו אתכם כולנו כל עוד ננצח, לא בכלל הכוח, אלא בגלל הרוח והאמונה שיכול והכרחי שיהיה כאן טוב יותר". זה באמת מרגש.

עו"ד מתן דיל: מצוין.

דניאלה בש סגל: ואני שואלת. מה קרה בין 2019 לעכשיו, שמחליטים להמשיך את החוק הזה?

עו"ד מתן דיל: הדבר היחיד הוא שלא הקשבת בתחילת הישיבה.

דניאלה בש סגל: רגע, רק תיתן לי לסיים שנייה אחת. יש פה אופציה ב-1.7 לבטל את החוק הזה, ולמעשה לתת לתושבי רחובות היקרים אופציה לא לשלם אותו. יש ליל פה באמת, אני ישבתי על ישיבת המועצה מספר 4, מה-

18.2.19, ואתה ראש העיר מתן דיל דיברת על המכה ועל הגזירה הקשה שהתושבים קיבלו.

והגב' קארין ברגינסקי כתבה שעוד 5 שנים, מעניין איך הם יסבירו את זה ב'בושה, בושה'. זה באמת בושה. ומר אביב איטח כתב שיודעים כאן לקחת מיסים מצוין. או מר דני מרשה אמר שיש פה תושבים שהבית שלהם צפוף ויש להם חדר אחד ולא כולם מסודרים. אז באמת אני רוצה לדעת.

עו"ד יניב מרקוביץ: דניאלה... (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: יניב, יניב.

דניאלה בש סגל: באמת, כאילו אז עכשיו זה לא בושה, זה לא מכביד? פתאום כולם מסוגלים?

עו"ד מתן דיל: יניב, אתה רוצה לדברר אותי? דניאלה, תודה על הדברים. אני רוצה לענות, אני רוצה להשיב.

דניאלה בש סגל: רק משפט אחד, משפט אחד תן לי להגיד. כל חברי המועצה פה, ובראשם אתה ראש העיר, אתם עובדים עכשיו מול הציבור שבחר בכם.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה.

דניאלה בש סגל: איך אתם יכולים להסתכל להם בעיניים שאתם מאשרים את החוק הזה שאתם נלחמתם נגדו?

עו"ד מתן דיל: אני מסתכל אליהם בלייב. דניאלה, יש לך רק בעיה אחת, כנראה שאו לא הבנת את מה שאמרתי, או שאני לא הסברתי מספיק ברור, אני אחזור על זה. ותודה רבה ששמת זרקור על הסיעה הנפלאה שלנו באופוזיציה. אנחנו מאוד-מאוד גאים בה, על כל מילה שנאמרה. וכל מילה שנאמרה, גם נגשים אותה.

דניאלה, לא שמעת את הפתיח של הדברים בראשית הדברים של חוקי העזר. אמרתי בצורה ברורה – אני פועל כדי לבטל את היטל השצ"פ.

דניאלה בש סגל: אז היה אפשר...

עו"ד מתן דיל: אי אפשר, אי אפשר, דניאלה. את צריכה להבין שיש אחריות. היום האחריות על הכתפיים שלי ושל חברי המועצה כאן.

דניאלה בש סגל: וכשהייתה אחריות שם אצל אחרים? אז היה בסדר?

עו"ד מתן דיל: כשהם קיבלו החלטות, אני סברתי שהם קיבלו החלטות מוטעות ושגויות לטובת תושבי רחובות, ולכן התנגדתי. ואני רוצה להסביר שוב, אני שמח שמירקת או שמת זרקור, כי יש לי הזדמנות נוספת לספר ולומר שאנחנו שוקדים כרגע, יחד עם היועצים המשפטיים, על האפשרות לבטל את היטל השצ"פ.

מתוך כך בחרתי לא לעדכן את התעריפים כי אז אני באמת משמר מצב קיים לאורך השנים הבאות. ורציתי לדון בנושא הזה בצורה יותר מושכלת, לקיים דיון רציני.

כי המשמעות שאם אני מבטל את היטל השצ"פ, יכול להיות שיתבעו אותנו אם לא נעשה את זה נכון. יש לזה המון-המון השלכות כמו שראש העיר הקודם רחמים מלול אמר, איך תבטל עכשיו את היטל השצ"פ. אז אני מעוניין לבטל את היטל השצ"פ.

אני מעוניין להביא לכאן למועצה, גם אליכם, להנהלה ואחר כך למועצה, הצעה חכמה יותר, איך אנחנו נוכל להמשיך לדאוג לרווחתם של התושבים, ועדיין לבטל את היטל השצ"פ שעבורי או לשיטתי, וכל מה שציטטת אותי, אני עומד מאחורי כל מה שאמרתי, הוא שערורייתי. וחבל שגבינו אותו, וחבל שבאמת אישרנו את החוק הזה.

דרך אגב, לא אישרנו את החוק הזה כמו שהוא. אנחנו רצינו לגבות אך ורק מתושבים חדשים, לא מהקיימים. לאחר מכן, עיריית רחובות המשיכה ואכפה גם מתושבים ותיקים וקיימים. אנחנו התנגדנו לזה...

עו"ד יניב מרקוביץ: ... בעקבות העתירה שלך ושל קארין ברגינסקי, נתת מתנה לתושבי העיר. ועכשיו עוד שנה וחצי מאריכים להם את המתנה.

עו"ד מתן דיל: יניב, זה לא נכון. זה לא שנה וחצי. חברים, תוך כמה חודשים ספורים תובא בפניכם הצעה גם לעדכון התעריפים.

עו"ד יניב מרקוביץ: מתן, אז תאריך אותה בחודשים ספורים, לא בשנים.

עו"ד מתן דיל: לא, עשינו פרה-רולינג עם משרד הפנים. משרד הפנים ביקש מאיתנו להעביר את זה בנוסח הזה. אנחנו ביקשנו 3 חודשים. משרד הפנים ביקש שנאשר את זה בנוסח הזה. אז אנחנו, כמו שאמרתי בתחילת הישיבה, אנחנו פועלים בצורה חוקית, ולכן אנחנו פועלים בצורה הזאת. כרגע רחמים מלול. חברים, מי שמסביב לשולחן, בבקשה לשמור על שקט, שנוכל לשמוע את החברים. רחמים, בבקשה.

רחמים מלול: ברור שדברים שרואים מכאן לא רואים משם, וכן להיפך. אם אתה שואל את דעתי, אני לא הבטחתי לתושבים לבטל את היטל השצ"פ. מי שהבטיח זה אתה. מי שהראה סרטון שבו הוא מדבר בתוקף נגד השצ"פ – זה אתה. יש לי גם את הציטוטים שלך מה אמרת בבית המשפט, ומה פרסמת בפוסטים שלך וכו'.

אז עכשיו אני רוצה להבין, השצ"פ אני אומר לך, בעזרתו, בעזרת השם ובעזרתו של ההיטל הזה, העירייה גבתה במשך 10 שנים מאז, לא, יותר, 12-13 שנה, מעל 200 מיליון ש"ח שמה עשינו בהם? גינות.

עו"ד מתן דיל: נכנסנו לגירעון עצום. אבל זה בסדר. זכותך.

רחמים מלול: מותר לי לדבר?

עו"ד מתן דיל: כן, אבל אתה מקדים את המאוחר. אל תנסה לדבר אותי או להסביר אותי. תובא בפניכם הצעה ואחרי זה תחליטו אם לאשר או לא לאשר.

רחמים מלול: אסור לי לדבר?

עו"ד מתן דיל: בבקשה.

רחמים מלול: מה זה, דיקטטורה פה? מה זה?

עו"ד מתן דיל: מה שרואים מכאן, לא רואים משם.

עו"ד קארין ברגינסקי: ככה לא נתת לנו לדבר, להזכירך.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: רחמים, אתה זוכר שדפקת לי ככה? קצר בבקשה, תטען את הטיעון ונמשיך הלאה. יאללה, חברים, יש לנו על סדר היום הרבה מאוד נושאים. קארין, אני אתן לך אחרי זה להוסיף.

רחמים מלול: מותר לי להגיב על מה שאמרת גם. אמרת שאנחנו נמצאים בגירעונות עצומים.

עו"ד מתן דיל: לא, לא, זה לא דיון, אני לא פותח את זה מחדש. לא, לא, לא. אני לא פותח את זה, אני מצטער. אני אעלה את זה להצבעה ובזה נגמור. אתה רוצה לדבר על היטל השצ"פ, בבקשה.

רחמים מלול: אתה לא נותן לי.

עו"ד מתן דיל: על היטל השצ"פ בלבד.

רחמים מלול: אתה לא נותן לי להשלים משפט.

עו"ד מתן דיל: על היטל השצ"פ בלבד. אני מנהל את הדיון, רחמים. על היטל השצ"פ בלבד.

רחמים מלול: אתה מודד וסופר כל מילה שאני אומר?

עו"ד מתן דיל: אנחנו סתם גורמים לתושבים עוול, מתווכחים על דברים לא רלוונטיים. תרצה להעלות נושא לסדר היום, אני אדון בו. כרגע הנושא שעל סדר היום, זה היטל השצ"פ, בבקשה.

רחמים מלול: אני אומר לך איך זה רלוונטי. לדעתי, אין לבטל את היטל השצ"פ. אני גם לא הבטחתי את זה לתושבים. אתה הבטחת – תתמודד עם זה. והנה ההתמודדות מתחילה עכשיו. כי איזו עמדה אתה מציג כעת לחברי מועצת העיר, שאתה בעד המשך הגבייה. נכון? אתה מציג כעת את עמדתך, עמדת ראש העיר, שאתה בעד המשך הגבייה, אפילו אם זה לתקופת ביניים. אז זה סותר את ההבטחות ואת העמדות שהצגת בבית המשפט.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, בסדר גמור.

רחמים מלול: זו העמדה החדשה שלך.

עו"ד מתן דיל: מאה אחוז. אנחנו מעלים את זה להצבעה.

רחמים מלול: רגע, לא, מתן.

עו"ד מתן דיל: חברים, מי בעד חוק העזר היטל שצ"פ?

רחמים מלול: מתן, מתן, אני אמשיך לדבר, תרצה או לא תרצה.

עו"ד מתן דיל: מי נגד? מי נגד? 4 נגד.

רחמים מלול: אבל לא ייתן, אני...

עו"ד מתן דיל: רחמים, הדיון הסתיים, תודה רבה.

רחמים מלול: לא, לא, לא, לא.

עו"ד מתן דיל: אני לא רוצה לסגור לך את המיקרופון. רחמים, אני לא רוצה לסגור לך את המיקרופון.

רחמים מלול: אני יכול לדבר גם בלי מיקרופון.

עו"ד מתן דיל: אתה לא יכול לדבר, אני מצטער. הדיון הסתיים, בזה זה נגמר. תשמור על כבודך, בזה הסתיים הדיון, תודה רבה.

רחמים מלול: למה אתה נכנס ללחץ? אתה גם מפרסם -

עו"ד מתן דיל: סליחה, אתה נוהג באלימות. רחמים, לא להשתלט על הדיון. לא להשתלט לי על הדיון.

רחמים מלול: האלימות היא מצידך, תראה איך אתה נוהג.

עו"ד מתן דיל: רחמים, אני לא רוצה לסגור לך את המיקרופון. רחמים, תשמור על כבודך. בבקשה.

החלטה מס' 25-2-24: הוחלט ברוב קולות (4 נגד 1 נמנע) לאשר המשך גבייה לפי חוק העזר לרחובות (שצ"פ) התשע"א – 2010. לתקופה של 12 חודשים נוספים.

ח. מינוי עובדת העירייה טלי אלישע כאחראית על מניעת הטרדה מינית בעירייה לפי סעיף 4 בתקנות למניעת הטרדה מינית (חובת מעסיק) תשמ"ח – 1998.

עו"ד מתן דיל: מאיר, בבקשה, תציג את הנושא הבא – מינוי עובדת העירייה טלי אלישע כאחראית על מניעת הטרדה מינית, בבקשה.

רחמים מלול: כשהעירייה בגירעון... פיתוח של 200 מיליון ש"ח. אני מודיע לך שיש... (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: בסדר, לא להשתלט על הדיון בבקשה. תבוא תסביר לי את זה במשרד, ותן לי עצות טובות, אני אקבל אותן.

רחמים מלול: אני לא בא אליך למשרד.

עו"ד מתן דיל: למה? אתה יודע איפה זה.

רחמים מלול: ... גם מצלמות חדשות.

עו"ד מתן דיל: מצלמות חדשות? רחמים, אמרת כל כך הרבה דברים, עובדות שכולן מעוותות, אבל לא משנה. חברים, אני רוצה לכבד את הציבור שצופה בנו, גם את הציבור שנמצא כאן כרגע ואת חברי המועצה. אתה יודע מה, רחמים, אותי אל תכבד. אבל אני מבקש ממך, להפסיק את הדיון בנושא הזה, אתה גולש למקומות לא נעימים לאף אחד. רחמים, זה לא מכבד אותך, מספיק. מאיר, בבקשה.

רחמים מלול: העירייה נמצאת... (בלי מיקרופון) שהעירייה בגירעון בפיתוח. ונראה אותך בעוד 3 חודשים מבטל את היטל השצ"פ כפי שהבטחת לתושבים. זה הכל.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. מאיר.

מאיר דהן: חברים, אנחנו על פי חוק למניעת הטרדה מינית במקומות עבודה, חייבים למנות עובדת עירייה למשימה הזאת. קיבלנו על כך הערה ממשרד הפנים. עד עכשיו החזיקה בתפקיד אווה גור כחברת מועצה. אז אנחנו מודים לה על העבודה הטובה שהיא עשתה פה בעניין הזה.

עו"ד מתן דיל: עבודה מצוינת. תודה רבה, אווה. היא תמשיך ללוות. אווה, תמשיכי ללוות את טלי, כן?

מאיר דהן: אנחנו ממליצים על טלי אלישע, עו"ס במחלקת הרווחה, שעיסוקה במחלקת הרווחה מתכתב עם הסיפור הזה. טלי תמלא את התפקיד מעכשיו כאחראית על מניעת הטרדה מינית. בשלב הזה כממלאת מקום, כי על פי החוק אנחנו צריכים לפרסם מכרז פנימי. אנחנו נעשה את זה בשלב יותר מאוחר. כרגע אנחנו ממנים אותה לתפקיד.

עו"ד מתן דיל: טוב, חברים, אנחנו מצביעים על הסעיף הזה של מינוי עובדת העירייה טלי אלישע, כאחראית על מניעת הטרדה מינית. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

ח. מינוי עובדת העירייה טלי אלישע כאחראית על מניעת הטרדה מינית בעירייה לפי סעיף 4 בתקנות למניעת הטרדה מינית (חובת מעסיק) תשמ"ח – 1998.

ט. אישור מינויה של איריס דדון למנהלת לשכת סגן רה"ע. תשלום שכרה מאושר מיום אישור המועצה, בטווח שכר של 25%-35%, בהתאם להחלטת רה"ע ובכפוף לאישור משרד הפנים.

עו"ד מתן דיל: הסעיף הבא – אישור מינויה של איריס דדון למנהלת לשכת סגן ראש העיר. תשלום שכרה מאושר מיום אישור המועצה בטווח שכר של 25%-35%, בהתאם להחלטת ראש העיר ובכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 24-2-27: הוחלט פה אחד לאשר מינויה של איריס דדון למנהלת לשכת סגן רה"ע. תשלום שכרה מאושר מיום אישור המועצה, בטווח שכר של 25%-35%, בהתאם להחלטת רה"ע ובכפוף לאישור משרד הפנים.

י. מינוי נציגי העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה, זוהר בלום – סגן רה"ע ומאיר דהן – מנכ"ל העירייה.

עו"ד מתן דיל: מינוי נציג העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה – זוהר בלום סגן ראש העיר ומאיר דהן מנכ"ל העירייה. מי בעד? גם פה אחד.

החלטה מס' 24-2-28: הוחלט פה אחד למנות את זוהר בלום – סגן רה"ע ומאיר דהן – מנכ"ל העירייה לנציגי העירייה באיגוד ערים לאיכות הסביבה..

יא. אישור מורשי חתימה על מסמכים מטעם עיריית רחובות לפי סעיף 203 לפקודת העיריות.

עו"ד מתן דיל: אישור מורשי חתימה על מסמכים מטעם עיריית רחובות לפי סעיף 203 לפקודת העיריות. המסמך הזה נשמט. כאשר פנינו לבנק, הם ביקשו את המסמך הספציפי הזה כדי להמשיך את הוראות העירייה... לצורך

העניין ברמת מורשי החתימה. אז אנחנו מצרפים את המסמך, הוא לעיניכם, הוא בפניכם. אז אנחנו מאשרים גם את המסמך הזה. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 29-2-24: הוחלט פה אחד לאשר את הסמכת סגן גזברית העירייה מר ירון יחיא לחתום מטעם הגזברית על מסמכים מטעם עיריית רחובות לפי סעיף 203 לפקודת העיריות, וזאת בתחום הסכום כפי שנקבע בתקנות העיריות (חתימה על מסמכים מסויימים) תש"ך-1959 כמפורט במסמך שהוצג בפני חברי המועצה.

יב. אישור הארכת תוקף הסכם עם אורט ישראל להפעלת בי"ס על יסודי טכנולוגי לכיתות ז'-י"ב ברחוב טשרניחובסקי 1.

עו"ד מתן דיל: אישור הארכת תוקף הסכם עם, יש לנו כמה וכמה

תיכונים. זוהר, אולי תרצה לומר מילה על זה? משתפים פעולה, ראית?

רחמים מלול: ...

עו"ד מתן דיל: אני מאציל סמכויות. כבר רחמים, נתת עצה טובה,

וכבר אני נותן סמכויות, יאללה.

זוהר בלום: על פי חוזר מנכ"ל משרד החינוך ומשרד הפנים,

הרשות המקומית מחויבת לצאת למכרזים שרשתות מנהלת את בתי הספר. עשינו

את זה לפני כ-5 שנים, ועכשיו מאריכים את התוקף למכרזים שעשינו.

מאיר דהן: סעיף בהסכם מאפשר.

זוהר בלום: זה סעיף בהסכם שמאפשר הארכה כמובן, רק צריך

אישור מועצה. כולם עברו ועדת מכרזים ואושרו, ועכשיו זו הארכה. אתם רואים

את הרשימה של בתי הספר שעברו? יש את רשמת אמית, יש את רשת אורט,

רשת צביה וברנקו וייס.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. בבקשה.

רחמים מלול: האם... יישארו כמו שהם? (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: זה לא קשור לסעיף הזה, רחמים. ההסכם כרגע שבפניכם זו הארכת המכרז.

רחמים מלול: לא, אבל מדובר על התקציב.

עו"ד מתן דיל: לגבי תכנית כלכלית, תכנית ההמראה שפרסמנו, ראיתי שקראת בעיתונות.

רחמים מלול: ההמראה, ההמראה.

עו"ד מתן דיל: המראה. אנחנו נשקף לציבור בדיוק את מצבה הכלכלי של העיר ואת התכנית שלנו להמראה. עכשיו אנחנו מאשרים סעיף-סעיף. אני מקריא אותם. חברים, תהיו איתנו, כדי שנוכל להריץ את זה מהר. אישור הארכת תוקף הסכם עם אורט ישראל להפעלת בי"ס על יסודי טכנולוגי לכיתות ז'-י"ב. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 30-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם אורט ישראל להפעלת בי"ס על יסודי טכנולוגי לכיתות ז'-י"ב ברחוב טשרניחובסקי 1.

יג. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב קיבוביץ 5.

עו"ד מתן דיל: אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמית להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי לבנים לכיתות ז'-י"ב. מי בעד פה אחד.

החלטה מס' 31-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב קיבוביץ 5.

יד. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמי"ת להפעלת ישיבה תיכונית לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב מגיני הגליל 2.

עו"ד מתן דיל: אישור הארכת תוקף עם נשי אמית להפעלת ישיבה תיכונית לבנים לכיתות ז'-י"ב. מי בעד? זה עמיחי, כן.

החלטה מס' 32-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם נשי אמ"ת להפעלת ישיבה תיכונית לבנים לכיתות ז'-י"ב ברחוב מגיני הגליל 2.

טו. אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמ"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי דתי לבנות שש שנתי ברחוב לח"י 36.

עו"ד מתן דיל: אישור הארכת תוקף הסכם עם נשי אמית להפעלת בית ספר על יסודי ממלכתי דתי לבנות שש שנתי, זה עמית הלל. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 33-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם נשי אמ"ת להפעלת בי"ס על יסודי ממלכתי דתי לבנות שש שנתי ברחוב לח"י 36

טז. אישור הארכת תוקף הסכם עם רשת צביה – נועם להפעלת בי"ס אולפנה לבנות לכיתות ז'-י"ב ברחוב הרב מאיר 1.

עו"ד מתן דיל: אישור הארכת תוקף הסכם עם רשת צביה – נועם להפעלת בית ספר אולפנה לבנות לכיתות ז'-י"ב. מי בעד? פה אחד.

החלטה מס' 34-24: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תוקף הסכם עם רשת צביה – נועם להפעלת בי"ס אולפנה לבנות לכיתות ז'-י"ב ברחוב הרב מאיר 1.

יז. אישור הסכם עם עמותת ברנקו וייס להפעלת ביס על יסודי לכיתות ט'-י"ב ברחוב חיים מורי 2.

עו"ד מתן דיל: אישור הסכם עם עמותת ברנקו וייס, עמל לשעבר, להפעלת בית ספר על יסודי לכיתות ט'-י"ב. מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

החלטה מס' 35-24: הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם עמותת ברנקו וייס להפעלת ביס על יסודי טכנולוגי לכיתות ט'-י"ב ברחוב חיים מורי 2.

יח. אישור תב"רים.

עו"ד מתן דיל: אישור תב"רים – חוברת התב"רים נמצאת בפניכם. אני מבקש מרזי, רזי פה? יצא? אפשר לקרוא לו? אנחנו נתחיל עם החינוך.

רחמים מלול: ... תב"רים... (בלי מיקרופון) כי אי אפשר לקיים על זה

דיון. בדרך כלל היינו מעבירים בוועדת כספים, ואם היה מגיע בינתיים איזשהו תקציב שהוא גורם חוץ, היינו מביאים את זה ישירות למועצה.

עו"ד מתן דיל: נכון.

רחמים מלול: ואני מודה שחברי המועצה בדרך כלל קיבלו את

הבקשה ואישרו את זה. אבל יש כאן תב"רים שהם הגדלה של קרנות הרשות.

עו"ד מתן דיל: נכון.

רחמים מלול: וזה לא היה בדיון בוועדת הכספים.

עו"ד מתן דיל: אז אני אסביר. אתה צודק, רחמים, ואני מזכיר לך

שבאמת, בדרך כלל, מה זה בדרך כלל, באופן גורף.

רחמים מלול: השאלה אם זה תקין.

עו"ד מתן דיל: שנייה, באופן גורף.

רחמים מלול: אני שואל גם את המבקר וגם את מיכל.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה, הם כבר יענו. באופן גורף, רחמים, אני רק

מזכיר לך, שבישיבות המועצה בכל ההיבטים של התב"רים, תמיד שיתפתי איתך

פעולה מתוך... שאנחנו לא רוצים שהפעילות תיעצר, ומבנה הציבור לא נוכל

לעצור אותם כדי שנוכל להגיע ל-1.9 כמו שצריך.

אנחנו, כמו שאתה ציינת בעצמך, היו באמת כמה וכמה חודשים שלא התקיימו

ישיבות מועצה. ולכן, נוצרו כאן אילוצים שאנחנו נאלצנו להביא למועצת העיר

בשל דוחק הזמנים את התב"רים, ולא הספקנו לקיים ישיבת מועצת עיר. כמובן

חג הפסח והאירועים שככה מתרגשים עלינו. אז אנחנו באמת, אם תשים לב, רוב

התב"רים רחמים, הם מגורמי חוץ. רובם הגדול של התב"רים מגורמי חוץ.

רחמים מלול: נכון.

עו"ד מתן דיל: יש מעט מאוד תב"רים שאנחנו מדברים על קרנות רשות. אם תשימו לב, התב"רים שמדובר על קרנות רשות, אלה תב"רים של חינוך לקראת ה-1.9, ולכן כמובן נבקש מחברי המועצה לאפשר כדי שנוכל לספק את השירות החשוב ביותר או אחד החשובים ביותר, שזה חינוך לתושבי רחובות לילדי העיר בצורה האופטימאלית. נציג את התב"רים. רזי, בבקשה, ה.ל.ר, תציג תב"ר-תב"ר בבקשה.

רזי בארי: אני מקווה שאני לא אחזור אחרי מה שאמרת, אבל באמת המטרה היא לאשר כרגע תב"רים דחופים לנו, שיש להם 2 מטרות. אחת – לדווח את ההוצאות למשרדי הממשלה ולהכניס כספים לקופת העירייה, תב"רים שכבר בעבודה. לוועדת הכספים הבאה, לבקשת ראש העיר, נעשה הצגה יותר מפורטת. אם יש שאלות נוספות דרך אגב על מבני ציבור, יש כאן את סמנכ"לית בנייה ציבורית שלנו, נעה. יש כאן 6 תב"רים שה.ל.ר מקדמת ועוד 7 תב"רים של החינוך.

התב"רים של ה.ל.ר, התב"ר הראשון זה בית ספר למחוננים שנבנה ברחובות החדשה, פרויקט שכבר בשלב שלד מתקדם. נדרש כאן באופן דחוף לעדכן את התב"ר עם מרכיב של השתתפות גורמי חוץ, על מנת שניתן יהיה לדווח למשרד החינוך ולהתחיל להכניס כסף לפרויקט עבור עבודות שכבר בוצעו.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מחזירים כסף לעירייה. התב"ר הראשון, מי בעד? פה אחד. אני אאשר תב"ר תב"ר. רזי, בבקשה, סעיף 2 – שמשון צור.

רחמים מלול: לא צריך, אני אחסוך לך זמן. תצביעו על הכל.

עו"ד מתן דיל: מצביעים על הכל? אבל שנייה, רזי יציג אותם לפרוטוקול. נציג את הכל בצורה מסודרת ונאשר אותם.

רזי בארי: התב"ר השני שמשון צור. הכביש העוקף הדרומי של העיר שמחבר, כחלק מהסכם הגג, מחבר את שכונת קריית משה, הרובע החדש לכיוון רח' הרצל, מרמורק, רחובות החדשה. פרויקט מאוד גדול שמתקצב, רובו

מהסכם הגג והיתרה שלו מתקציב רחובות הצעירה. אנחנו כבר בשלב מאוד מתקדם שם. וזה תקציב של כאמור גורמי חוץ לביצוע של הפרויקט.

עו"ד מתן דיל: תשתיות על, תכנון.

רזי בארי: הסעיף הבא זה סעיף יותר טכני. הסכם הגג והנחיות משרד השיכון מאפשרות עד 4.5% מכל פרויקט בתשתיות העל, לדווח הוצאות תכנון. מה שיש כאן, זה הוצאות תכנון שכבר היו, ביצענו, אנחנו רוצים לדווח ולהכניס את הכסף חזרה עבור עבודה שכבר נעשתה. שאר התב"רים, אתם רואים שחינוך הכל מופיע בפניכם. יש למישהו שאלות? ואם לא, נצביע באמת על התב"רים. בבקשה.

עו"ד יניב מרקוביץ: ההערה שלי היא לגבי חינוך מבנים יבילים. בהקשר הזה, אני רוצה רק להגיד משהו. בעבר, הייתה מדיניות, לא משנה איך למה וכמה, שהוצבו ברחבי העיר עשרות מבנים יבילים ללא היתר.

המבנים האלה נמצאים היום חלקם בבתי ספר וגני ילדים, וגם היום, כשהם מאוכלסים, אין להם היתר. ואני מדגיש ואומר, שלא מדבר על אישור של משרד החינוך. אישור של משרד החינוך לא מהווה תחליף להיתר. זאת אומרת, אנחנו מדברים על עבירה של חוק התכנון והבנייה.

עו"ד מתן דיל: היו גם בתי ספר ללא היתר.

עו"ד יניב מרקוביץ: נכון.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מקדמים נוהל להצבת יבילים, מטפלים בזה.

עו"ד יניב מרקוביץ: ההערה שלי לפרוטוקול בהקשר הזה, זה קודם כל שאתה תוביל, כמחזיק תיק ההנדסה החדש, קודם כל הכשרה של כל המבנים הקיימים.

רחמים מלול: ... מחזיק תיק ...

עו"ד יניב מרקוביץ: מחזיק תיק חדש. ושמכאן והלאה, כספים שייצאו מהתב"ר הזה, ייצאו אך ורק למבנים שמוצבים כחוק ולפי היתר. לא יכול להיות שהעירייה אוכפת...

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. אנחנו באמת מקבלים נוהל ופועלים בנושא הזה.

עו"ד יניב מרקוביץ: נהדר, הנוהל הוא כמו החוק. אני רק אומר, עיריית רחובות היא לא מעל החוק. מבנים שיוצבו לפי החוק, החוק צריך להיות ואם ל...

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. אז 12 תב"רים, אנחנו מאשרים אותם. מי בעד?

עו"ד יניב מרקוביץ: פה אחד, תודה רבה לכל החברים.

<p>החלטה מס' 36-2-24: הוחלט פה אחד לאשר 12 תב"רים כמפורט במסמכים שהוצגו בפני חברי המועצה כדלקמן:</p>

עיריית רחובות - ישיבת מועצה מן המניין מס' 2 מתאריך 8.5.2024

מספר סדורי	מנהל אגף / מחלקה	שם הפרויקט	תב"ר	אזור השתתפות	אזור השתתפות	בקשה להגדלה במענה נוכחית	סה"כ אומדן מעודכן	אחוז השתתפות מעודכן	פירוט
1	ה.ל.ר.	בה"ס למחנכים במלך שיי	3321	קרנות רשות	44%	-3,217,983	6,317,420	27%	בי"ס חדש 16 כיתות ברחובות החדשה. הקטנת קרנות רשות עקב תרומה שלא התקבלה והגדלת גורמי חוץ - מימון משרד השיכון במסגרת תקציב "מבני ציבור". הגדלה של 8% בעלות הפרויקט לאחר עדכון תוצאות מרכז.
					56%	5,017,983	17,182,580	73%	
					100%	1,800,000	23,500,000	100%	
2	ה.ל.ר.	שמשון צור	חדש	קרנות רשות	4%	1,000,000	1,000,000	4%	עבודות פיתוח לכביש העוקף הדומי שחבר בין דרך הים וקרית משה לרח' הרצל ושכונות דרום העיר. תקציב מלא של משרד השיכון בהסכם הגג. הקמת מקטע חדש והרחבת מקטעים קיימים.
					96%	24,000,000	24,000,000	96%	
					100%	25,000,000	25,000,000	100%	
3	ה.ל.ר.	על - תכנון תשתיות	חדש	קרנות רשות	0%	-	-	0%	יישור קו עם משרד השיכון להחזיר עלויות התכנון הטוטורי והתכנון המפורט בכלל הפרויקט של תשתיות העל, עד 4.5% לפרויקט. מימון משרד השיכון לתקציב שכבר מומש.
					100%	8,000,000	8,000,000	100%	
					100%	8,000,000	8,000,000	100%	
4	חינוך	מטל בה"ס 24 כיתות	3502	קרנות רשות	47%	-	1,000,000	4%	גורם מממן - משרד החינוך
					53%	24,043,833	25,156,288	96%	
					100%	24,043,833	26,156,288	100%	
5	חינוך	בי"ס רמת אלון	3401	קרנות רשות	30%	-	4,500,000	28%	גורם מממן - משרד החינוך
					70%	750,287	11,493,602	72%	
					100%	750,287	15,993,602	100%	
6	חינוך	מגרש 608 בניי	3507	קרנות רשות	100%	-	600,000	6%	גורם מממן - משרד החינוך
					0%	9,253,244	9,253,244	94%	
					100%	9,253,244	9,853,244	100%	
7	חינוך	רכשת מחשבים למסו"ח	חדש	קרנות רשות	0%	-	-	0%	גורם מממן - מפעל הפיס
					100%	4,043,952	4,043,952	100%	
					100%	4,043,952	4,043,952	100%	
8	חינוך	מימון מוסדות חינוך	חדש	קרנות רשות	100%	5,000,000	5,000,000	100%	תוכנית חומש
					0%	-	-	0%	
					100%	5,000,000	5,000,000	100%	
9	חינוך	שפוצים במסדות חינוך	חדש	קרנות רשות	100%	15,000,000	15,000,000	100%	מסגרת
					0%	2,000,000	2,000,000	0%	
					0%	17,000,000	17,000,000	0%	
10	חינוך	גידור מסודר תחני	חדש	קרנות רשות	100%	1,000,000	1,000,000	100%	מסגרת
					0%	-	-	0%	
					100%	1,000,000	1,000,000	100%	
11	חינוך	יבילים	חדש	קרנות רשות	100%	2,500,000	2,500,000	100%	
					0%	1,300,000	1,300,000	0%	
					0%	3,800,000	3,800,000	0%	
12	חינוך	הצטיינות	חדש	קרנות רשות	100%	3,500,000	3,500,000	100%	הצטיינות כיתות חדשות וישנות
					0%	-	-	0%	
					0%	3,500,000	3,500,000	0%	
13	חינוך		חדש	קרנות רשות	100%	-	-	100%	
					0%	-	-	0%	
					0%	-	-	0%	
					קרנות רשות	15,635,403	40,417,420		
					גורמי חוץ	24,020,367	102,429,666		
					סה"כ	39,655,770	142,847,086		
					סה"כ	103,191,316	24,782,017		

י.ט. אישור סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאה קרקע מס' 75 מיום 16/3/23 - הקצאת קרקע ברחוב הפרדס בגוש 3698 בחלקה 450 במשותף לעמותת מנוף ישראל ליהודי אתיופיה ועמותת אחד שבטי ישראל למטרת הקמת והפעלת בית כנסת.

עו"ד מתן דיל: הקצאות קרקע, מיכל. סעיף י"ט. יש לך 4 סעיפים אם אני לא טועה.

מאיר דהן: תעברי סעיף-סעיף.

עו"ד מתן דיל: כן, סעיף-סעיף, נאשר אחד-אחד.

מיכל עבודי: אנחנו מבקשים לאשר פרוטוקול ועדה להקצאת קרקע מס' 75, סעיף מס' 1. לאשר הקצאת קרקע בשטח של 371 מ"ר ברח' הפרדס, בגוש 3698, חלקה 450 ברחובות. במשותף לעמותת מנוף ישראל ליהודי אתיופיה, ולעמותת אחד שבטי ישראל, למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנה. העמותות הנ"ל יבנו על קרקע מבנה דו קומתי, שישמש את 2 העמותות להפעלת בית כנסת לעדה האתיופית, בהתאם להסכם שיתוף פעולה שייחתם ביניהם ויאושר על ידי ועדת ההקצאות.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. יש למישהו שאלות?

עו"ד יניב מרקוביץ: ההסכם נחתם?

עו"ד מתן דיל: מאיר, ההסכם נחתם?

מאיר דהן: כן. ההסכם ביניהם נחתם.

עו"ד מתן דיל: בטח. יוסי, אתה רוצה להוסיף משהו בעניין הזה? אני רואה שיוסי הגיע מהמילואים. בבקשה, יוסי.

יוסי כפיר: אנחנו מאשרים את ההחלטה למעשה באופן פרוצדוראלי. ההסכם בגדול, רק לעדכן אתכם הוא נחתם, הוא מובא אלינו...

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. אז אנחנו מצביעים בעד הסעיף הזה. מי

בעד? פה אחד.

שאל צגהון: הגיע הזמן.

עו"ד מתן דיל: נכון, אכן הגיע הזמן. תודה רבה, שאל.

החלטה מס' 37-24-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 75 מיום 16.3.23 בעניין עמותת "אחד שבטי ישראל" כדלקמן: לאשר הקצאת קרקע בשטח של 371 מ"ר ברחוב הפרדס בגוש 3698 חלקה 450 ברחובות, במשותף לעמותת "מנוף ישראל ליהודי אתיופיה" (ע"ר) 580353605 ולעמותת "אחד שבטי ישראל" (ע"ר) 580665149, למטרת הקמת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים. העמותות הנ"ל יבנו על הקרקע מבנה דו קומתי שישמש את שתי העמותות להפעלת בית כנסת לעדה האתיופית בהתאם להסכם שיתוף פעולה שיחתם ביניהן ושיאושר ע"י ועדת ההקצאות.

כ. אישור סעיפים 1,2,4,5 בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 76 מיום 29/5/23.

מיכל עבודי: פרוטוקול מס' 76, סעיף מס' 1. אנחנו רוצים פה לאשר

החלטה להרחבת השימוש להקצאה והפעלת בית ספר תיכון.

עו"ד מתן דיל: בית הספר קיים.

מיכל עבודי: בית ספר קיים, אור לציון, תיכון ט' עד י"ב. בנוסף

להפעלת בית ספר לכיתות א'-ח'. ההסכם נחתם ואושר על ידי משרד הפנים.

אנחנו פה ביקשנו להרחיב את השימוש. ההחלטה של הוועדה הייתה, העיר

רחובות נמצאת בתקופת פיתוח וגידול משמעותיים, יחד עם מחסור הולך וגדל

בשטחי ציבור, בעיקר אזורים הוותיקים של העיר.

אשר על כן, מחליטה הוועדה לדחות התנגדות ולאשר את הבקשה להרחבת

השימוש גם לכיתות ט' – יב' ללא הגדלת שטח ביה"ס, מהנימוקים הבאים: (1)

השטח נשוא ההקצאה מיועד עפ"י תב"ע למבנה ציבור והשימוש המבוקש תואם

פרוגרמה. (2) הסכם ההקצאה לביה"ס לכיתות א-ח כבר אושר ע"י משרד הפנים.

3) בבקשה הנדונה כעת אין משום גידול במס' התלמידים ובכמות המבנים ביחס לביה"ס המאושר. 4) ככל ויתגלו מטרדי רעש העניין יועבר לטיפול ואכיפה של הגורמים הרלוונטיים בעירייה.

עו"ד מתן דיל: תודה רבה, מיכל. אז אנחנו מאשרים ברשותכם, את סעיף 1.

יוליה קפלן: אפשר שאלה?

עו"ד מתן דיל: בבקשה, בוודאי.

יוליה קפלן: מה זה השטח הזה? של מי הוא?

עו"ד מתן דיל: זה בית ספר קיים.

יוליה קפלן: קיים?

עו"ד מתן דיל: כן.

יוליה קפלן: אה, בתוך בית הספר?

עו"ד מתן דיל: בתוך בית הספר, זה רק לטובת כיתות נוספות, זה בית ספר קיים. אנחנו מאשרים את סעיף 1 בפרוטוקול מס' 76. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 38-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין הרחבת השימוש במבנה בית ספר ברחוב דרך ירושלים פינת זכריה מדאר בגוש 3698 ח"ח 416, 404 עבור כיתות ט' – יב' לעמותת "מרכז מעיין החינוך התורני בארץ ישראל בני יוסף" כדלקמן:

לאשר הרחבת השימוש במבנה בית ספר ברחוב דרך ירושלים פינת זכריה מדאר בגוש 3698 ח"ח 416, 404 עבור כיתות ט' – יב' ללא הגדלת שטח ביה"ס, מהנימוקים הבאים:

1) השטח נשוא ההקצאה מיועד עפ"י תב"ע למבנה ציבור והשימוש המבוקש תואם פרוגראמה.

2) הסכם ההקצאה לביה"ס לכיתות א-ח כבר אושר ע"י משרד הפנים.

3) בבקשה הנדונה כעת אין משום גידול במס' התלמידים ובכמות המבנים ביחס לביה"ס המאושר.

4) ככל ויתגלו מטרדי רעש העניין יועבר לטיפול ואכיפה של הגורמים הרלוונטיים בעירייה.

מיכל עבודי: סעיף מס' 2 באותו פרוטוקול, זו בקשה של עמותת העיר. ההחלטה בכפוף לאיתור היתר הבנייה של המבנה, לפתוח בהליך הקצאת חלק מקומה ראשונה במבנה דו קומתי, בשטח של כ-200 מ"ר להפעלת מרכז סיוע לנפגעות ולנפגעי תקיפה והטרדה מינית, בגוש 3703 חלקה 938 ברחוב סמילנסקי 7 לתקופה של שנתיים ואופציה של העירייה להארכה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.

עו"ד מתן דיל: גם הן נמצאות שם.

עו"ד יניב מרקוביץ: שאלה... (בלי מיקרופון)

עו"ד מתן דיל: אנחנו לא יכולים להקצות מבנה בלי היתר, זה ברור. סביר להניח שנמצא את ההיתר. אם לא נמצא היתר, זה יהיה בכפוף להצהרת מהנדסת העיר.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, אז אפשר להוסיף את זה... בכל מקרה הם יקבלו?

עו"ד מתן דיל: כן, כן. אז אנחנו מצביעים על סעיף בפרוטוקול ועדת ההקצאות מס' 76. מי בעד? פה אחד, תודה רבה לחברים.

החלטה מס' 24-39-2: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין פתיחת הליך להקצאת חלק מקומה ראשונה במבנה ברחוב סמילנסקי 7 בגוש 3703 חלקה 938 לעמותת "תאיר" למטרת הפעלת מרכז לנפגעות תקיפה מינית כדלקמן:

בכפוף לאיתור היתר הבניה של המבנה, לפתוח בהליך להקצאת חלק מקומה ראשונה בשטח של כ-200 מ"ר במבנה דו קומתי ברחוב סמילנסקי 7 בגוש 3703 חלקה 938 למטרת הפעלת מרכז סיוע לנפגעות ולנפגעי תקיפה והטרדה מינית, לתקופה של שנתיים עם אופציה לעירייה להארכה בשלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.

עו"ד מתן דיל: מיכל, סעיף 4.

מיכל עבודי: סעיף 4 – באורך נראה אור. בקשה להקצאת גג מבנה של גן ילדים קיים לבניית 2 קומות נוספות שימשו לבית כנסת פלוס מועדון נוער בסיכון. ההחלטה הייתה לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת שעומדת בדרישות מהנדסת העיר, אדריכלית דלית הראל.

עו"ד יניב מרקוביץ: למה זה פה?

עו"ד מתן דיל: אנחנו חייבים. ברגע שהייתה המלצה של הוועדה, אנחנו חייבים להביא אותה לכאן. זה יחזור לוועדה. אנחנו מצביעים על סעיף 4 בפרוטוקול מספר 76. מי בעד? רחמים, בבקשה.

רחמים מלול: אתה מדבר על באורך נראה אור?

עו"ד מתן דיל: כן.

רחמים מלול: אני ממליץ ל... את הבקשה... העמותה הזאת עוסקת בדבר מאוד חשוב. לא מעניין אותי בית הכנסת. אל תנצלי את מה שאמרתי עכשיו, אלא הטיפול שלו שם כמועדון לנוער בסיכון. אני במקרה זה נמצא ברח' מנשה קפרא ואני עובר שם, ואני עובר שם ואני רואה פעילות עם עשרות תלמידים שהוא עושה ואין לו מקום עבורם. הוא שוכר שם איזה חדר קטן וכל פעם משפץ אותו.

אז זה מה שאתם כותבים פה, שהתקיים דיון ושוב תלוי בדרישות מהנדסת העיר. איזה דרישות? הוא היה אצלה והיא אישרה לו לבנות מעל הגן הקיים, בתנאים מסוימים שאנחנו נתנה איתו. אז מה זה עוד פעם לשוב ולדון? במה אתם צריכים לדון? הוא מחכה להקצאה הזאת שנים כבר.

(מדברים ביחד)

שוקי קרומר: מהנדסת העיר רחמים, אומרת שבעצם התכנית עדיין לא ברורה, בשביל זה הם מבקשים לדחות.

עו"ד מתן דיל: אנחנו נדון בזה, יביאו את זה.

שוקי קרומר: התכנית לא מספיק ברורה, אומרת מהנדסת העיר, ולכן נדון בזה ונעלה את זה עוד פעם.

עו"ד מתן דיל: אין בעיה. אז לשוב ולדון לאחר הגשת תכנית מתוקנת, שעומדת בדרישות מהנדסת העיר. חברים, מי בעד? פה אחד. זה היה סעיף 4 בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 76.

החלטה מס' 40-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין עמותת "באורך נראה אור" כדלקמן: לשוב ולדון לאחר הגשת תוכנית מתוקנת שעומדת בדרישות מהנדסת העיר אדר' דלית הראל.

עו"ד מתן דיל: מיכל, סעיף 5.

מיכל עבודי: סעיף 5 – עמותת עמ"ך. זו בקשה להקצאת מבנה חד קומתי וחצר סמוכה בשטח של 600 מ"ר למטרת מועדונית לניצולי שואה ובני משפחותיהם. ההחלטה לשוב ולדון לאחר שיוסי כפיר יעריך ויבדוק את מצב המבנה והתאמתו, וכן לקבל התייחסות מהנדסת העיר, בדבר ניצול פוטנציאל המקום בהיקף בנייה גדול.

רחמים מלול: רק רגע. השטח הוא שטח עירוני, נכון?

מיכל עבודי: כן.

רחמים מלול: מי בנה את המבנה?

יוסי כפיר: עיריית רחובות.

רחמים מלול: עיריית רחובות. זה שטח מאוד יקר בליבה של העיר, נכון?

מיכל עבודי: נכון.

רחמים מלול: למה לא לנצל אותו על פי 2000/יח ולבנות עוד פונקציות ציבוריות?

מיכל עבודי: זה בדיוק מה שכתוב פה.

עו"ד מתן דיל: אני חושב שזה באמת משלים את ההחלטה. יוסי כפיר צריך להגיע לשטח ולהעביר התייחסות, ובהמשך להתייחסות של יוסי כפיר, מנהל אגף הנכסים, נקבל החלטה וזה יגיע לדיון.

רחמים מלול: אז מה ההחלטה עכשיו, לשוב ולדון?

עו"ד מתן דיל: כן, כן, כן. רחמים, אתה רואה, זה היה תחת הנהגתך, אז הנה, זאת ההמלצה גם. אנחנו מצביעים על סעיף 5 פרוטוקול ועדת ההקצאות מס' 76. מי בעד? פה אחד, תודה רבה לחברים.

החלטה מס' 41-24-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 76 מיום 29.5.23 בעניין עמותת "עמ"ך" כדלקמן:
לשוב ולדון לאחר שמנהל אגף הנכסים יוסי כפיר יעריך ויבדוק את מצב המבנה והתאמתו ותתקבל התייחסות מהנדסת העיר בדבר ניצול פוטנציאל המקום בהיקף בנייה גדול יותר.

כא. אישור סעיפים 1-3 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22/6/23.

עו"ד מתן דיל: מיכל, סעיף כ"א, בבקשה.

מיכל עבודי: פרוטוקול מס' 77, סעיף מס' 1. זו בקשה של עמותת ראם להקצאת גן ילדים. החלטת הוועדה זה לאחר פרסומים: לאשר הקצאת מבנה חד קומתי וחצר הסמוכה, אני מקצרת קצת, הממוקם ברחוב פרשני לעמותת ראם לקידום למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות דומות נוספות.

עו"ד מתן דיל: חינוך אנתרופוסופי. אנחנו מצביעים -

מיכל וולקני: למען הסדר הטוב, אני צריכה להימנע.

עו"ד מתן דיל: מיכל וולקני לא משתתפת בדיון.

עו"ד מיכל דגן: למען הזהירות...

מאיר דהן: מיכל לא משתתפת.

עו"ד מתן דיל: שהיא תצא?

עו"ד מיכל דגן: לא, היא לא צריכה לצאת.

עו"ד מתן דיל: מיכל, את לא צריכה לצאת, אמרת את זה לפרוטוקול.

את לא משתתפת בדיון. אז אנחנו מאשרים את סעיף מס' 1 בפרוטוקול מס' 77. מי בעד? פה אחד, תודה לחברים.

החלטה מס' 42-2-24:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22.6.23 בעניין הקצאת מבנה וחצר ברחוב פרשני ישראל ואברהם 8, בגוש 3699 חלק מחלקה 355, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים כדלקמן:

לאשר הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של 155.58 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח כולל של 530 מ"ר, הממוקם ברחוב פרשני ישראל ואברהם 8, גוש 3699 חלק מחלקה 355, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 1.8 באותה שנת הלימודים, עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות דומות נוספות.

*** מיכל וולקני לא משתתפת בדיון.

עו"ד מתן דיל: מיכל, סעיף 2.

מיכל עבודי: אותו פרוטוקול 77, סעיף מס' 2 בקשה של עמותת

ראם להקצאת גן ילדים ברח' הר חרמון 4. זה גם כן לאשר את ההקצאה. לאחר פרסומים, היה פרסום ראשון ופרסום ושני, לא התקבלו התנגדויות.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מאשרים את סעיף 2 בפרוטוקול מס' 77. מי

בעד? פה אחד, תודה לחברים.

החלטה מס' 43-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22.6.23 בעניין הקצאת חלק ממבנה ברחוב הר

חרמון 4, בגוש 5714 חלק מחלקה 144, לעמותת "ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות" למטרת הפעלת גן ילדים כדלקמן:
לאשר הקצאת מחצית מזרחית ממבנה חד קומתי בשטח של 125 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 260 מ"ר, הממוקם ברחוב הר חרמון 4, גוש 5714 חלק מחלקה 144, לעמותת ראם לקידום החינוך האנתרופוסופי ברחובות, למטרת הפעלת גן ילדים, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב- 4 תקופות דומות נוספות.

עו"ד מתן דיל: סעיף 3.

מיכל עבודי: סעיף 3 – הבקשה להקצאה של המרכז לחינוך מקצועי להפעלת בית ספר ופנימייה לחינוך מקצועי טכנולוגי, בית ספר בית שלמה.

עו"ד מתן דיל: לשוב ולדון, לשוב ולדון. חברים, אנחנו מצביעים בעד סעיף מס' 3 בפרוטוקול מס' 77. מי בעד? פה אחד, תודה רבה.

החלטה מס' 44-2-24: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הועדה להקצאת קרקע מס' 77 מיום 22.6.23 בעניין הקצאת קרקע ומבנים ברחוב צבי הורביץ 3 בגוש 4545 ח"ח 25 לעמותת "המרכז לחינוך מקצועי" כדלקמן:
לשוב ולדון בהשתתפות נציגי מינהלת קרית משה, מינהל החינוך, ה"ר והעמותה המבקשת.

כב. אישור הסכם הקצאת מבנה ברחוב דהרי 9 בגוש 3697 ח"ח 317 לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות לצורך הפעלת בית ספר יסודי..

עו"ד מתן דיל: סעיפים כ"ב-כ"ג, למעשה חברי המועצה יודעים שהליך של הקצאת קרקע הוא הליך שלוקח כשנה, מגיע 3 פעמים לשיבות מועצה. למעשה, יש כאן 2 סעיפים של אישור ההסכם, כדי להעביר למשרד הפנים. אז הסעיף הראשון זה אישור הסכם הקצאה עם עמותת תלמוד תורה הבאר רחובות. יש למישהו הערות, שאלות? לא. אנחנו מצביעים בעד הסעיף הזה. מי בעד? פה אחד.

דניאלה בש סגל: לא פה אחד.

עו"ד מתן דיל: סליחה, מי? דניאלה מתנגדת ויוליה מתנגדת. עבר ברוב קולות, תודה.

החלטה מס' 45-2-24: הוחלט ברוב קולות (2 מתנגדים) לאשר חוזה הקצאת מבנה בן שתי קומות בשטח של 555 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של 1080 מ"ר, ברחוב דהרי 9 בגוש 3697 חלק מחלקה 317 לעמותת "תלמוד תורה הבאר רחובות" למטרת הפעלת בית ספר יסודי תלמוד תורה, לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31.7 באותה שנת הלימודים עם אופציה לעירייה להארכה ב - 4 תקופות נוספות.

כג. אישור הסכם הקצאת חלק ממבנה ברחוב ההגנה 29 בגוש 3700 ח"ח 666 לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף למטרת הפעלת תיכון לבנים - ישיבה לצעירים..

עו"ד מתן דיל: אישור הסכם הקצאה עם אגודת תומכי שער אליעזר קרעטשניף, אותו עניין, הסכם. מי בעד? יוליה ודניאלה, אתן בעד? בעד. פה אחד. אוקיי, תודה רבה. פנחס נמנע, פנחס הומינר לא משתתף בהצבעה, הערה נכונה. בבקשה, יוליה.

יוליה קפלן: מר זוהר בלום, אני פה חדשה, ואני פה רואה שממש אנחנו מאשרים תקצוב, בנייה, גני ילדים וזה. כמה אנחנו ביקשנו עזרה לבנות בשבילנו לסקרנל?

עו"ד מתן דיל: יוליה, זה לא שייך לדיון. אני מבקש. אנחנו נעשה את זה בדיון. זוהר, זוהר, עזוב, לא צריך לענות על זה.

זוהר בלום: יוליה, אני מזמין אותך לבוא ולראות את תשובת משרד החינוך שאתם לא זכאים, גם ל-2023, הגשתי ל-2024 וגם ל-2025. יש תשובה כתובה שלהם.

החלטה מס' 46-2-24: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת קומה שנייה בשטח של כ - 336 מ"ר וקומה שלישית בשטח של כ 336 - מ"ר במבנה בן שלוש קומות וגג בשטח של 336 מ"ר אשר ישמש לחצר בית הספר ברחוב ההגנה 29 גוש 3700 חלק מחלקה 666 לעמותת אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף, למטרת

הפעלת תיכון לבנים - ישיבה לצעירים, לתקופה של 5 שנים מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר מתאריך 31/7 בשנת הלימודים החמישית בתקופת ההסכם.
*** פנחס הומינר לא משתתף בדיון.

כד. אישור הסכם חכירה עם חברת החשמל להחכרת חדר שנאים בגוש 3692 ח"ח 6

עו"ד מתן דיל: טוב, סעיף כ"ד – אישור הסכם חכירה עם חברת חשמל לחכירת חדר שנאים בבריכת האיגום. מיכל, בבקשה.

מיכל עבודי: העירייה באמצעות הבאר השלישית בנתה חדר טרפו. יש פה אישור הסכם לחכירת חברת חשמל של השטח עצמו, השטח עובר לחכירת חברת חשמל, היא מחזיקה את המבנה. והתשלום שאנחנו מקבלים פה, זה תשלום קבוע שנקבע על ידי רשות החשמל.

עו"ד מתן דיל: על פי תעריפי חברת החשמל. תודה רבה, אנחנו מצביעים בעד הסעיף של הסכם החכירה עם חברת החשמל. מי בעד?

רחמים מלול: תציין שהם שילמו כסף...

עו"ד מתן דיל: שילמו הרבה כסף, נכון. בתקופת, רחמים.

מיכל עבודי: על בריכת האיגום.

זוהר בלום: זו לא התחנה הגדולה.

עו"ד מתן דיל: לא משנה, זה פרויקט מאוד-מאוד חשוב. כמובן שהוא חלק מהפינוי-בינוי קריית משה. אנחנו מצביעים בעד הנושא הזה. הצבעה, חברים. כמובן פה אחד, תודה רבה לחברים.

החלטה מס' 47-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הסכם להחכרת חדר שנאים בגוש 3692 חלק מחלקה 6 ברחוב גורודסקי לחברת החשמל לישראל בע"מ לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכה בשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת.

כה. דוחות כספיים מבוקרים של החברה העירונית ליום 31/12/22.

עו"ד מתן דיל: דו"חות כספיים מבוקרים של החברה העירונית ל-2022. זו רק הצגה, אנחנו מציגים אותם, אנחנו לא צריכים לאשר אותם. הצגנו אותם, זה מונח בפניכם.

שאל צגהונו: ראש העיר, ועדת הכספים היא עדיין לא התכנסה.

עו"ד מתן דיל: אנחנו מכנסים אותה מיד. אתה צודק, בשל לוחות הזמנים עם חג הפסח, לא הצלחנו.

שאל צגהונו: היא נדחתה כבר כמה פעמים וחבל.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: אייל בכל זאת יציג את הפרוטוקול.

אייל פרנקל: חברים, אני אעשה את זה בקצרה. א' – נמצא איתנו גם רו"ח חיים דורסמן, הרו"ח של החברה אם למישהו יש שאלות. אנחנו נציג מאוד בקצרה את דו"חות 2022. חל עיכוב בהצגתם בשל המלחמה. הם אושרו בכל האורגנים הנמצאים בחברה, ועל סמך הדו"חות האלה כבר משרד המשפטים, רשות התאגידים, נתנה לחברה גם אישור ניהול תקין לשנת 2024. אנחנו בקרוב גם נציג את דו"חות 2013.

בגדול שנת 2022 הייתה שנה לאחר היציאה משנת הקורונה, והיא משקפת הגדלה משמעותית בפעילות, גם במחזור הפעילות ב-24%-25%, וגם בעלות הפעילות. כמובן שחוות הדעת של רו"ח כדו"חות שמייצגים את מצבה של החברה, היא נקייה ללא כל הסתייגויות. במאזן רואים שהיקף הנכסים וגם היקף ההתחייבויות גדלו בא כוח-10%.

בדו"ח על הפעילות בעמ' 4, זה משקף למעשה את השנה השוטפת, שמראה שהסתיימה בעודף מינורי של בערך 0.6% מהמחזור. אבל מה שיותר חשוב להגיד, שלמעשה זה השלים תהליך של 3 שנים, שבה החברה הצליחה לכסות גירעון

מצטבר שהיה משנים קודמות, 12, 16, 17. ולמעשה, הביאה את החברה חזרה ליתרות חיוביות.

עוד מילה אחת, בהכנסות עצמיות חשוב להגיד, גדלו באופן משמעותי באותה שנה, וגם ב-2023 הם גדלו בהתאם. ומילה אחרונה, כפי שמחויב בביאור הנהלה וכלליות, הוצאות הנהלה וכלליות קטנות ממה שהחשכ"ל מאפשר 5%, הן רק 3.25%. אז אנחנו מציגים פה כנדרש את הדו"חות על פי הנחיית משרד הפנים.

עו"ד מתן דיל: יישר כוח, תודה רבה למנכ"ל החברה העירונית שעושה עבודה מצוינת. שי, בבקשה, אתה רוצה?

שי קזיוף: אני רוצה לפרוטוקול לברך בתור יו"ר ועדת ביקורת של החברה העירונית, את המנכ"ל אייל ואת כל צוות העובדים, ביחד עם אורית שרגאי שביחד איתי בעבודת הביקורת, על העבודה הנפלאה שהם עושים, ועל האתגרים שהם עמדו בהם בגאון. ולראיה יש יתרה בתקציב, יישר כוח על הכל.

כו. אישור מועצת העיר למינוי נציגים לוועדות חובה ורשות.

עו"ד מתן דיל: אישור מועצת העיר למינוי נציגים לוועדות חובה ורשות. למעשה אנחנו משלימים את מה שהתחלנו בישיבה הקודמת של אישור ועדות חובה. ההצעה מונחת בפניכם. אם אין הערות, נעלה אותה להצבעה. יש לי כמה תיקונים קטנים שאני רוצה לתקן. אני קודם כל אגיד את התיקונים ברשותכם, ואז רחמים ויניב תשלימו מה שתרצו. התיקונים שפשוט אנחנו מביאים בפניכם של טעויות סופר.

קודם כל, בוועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים, רחמים נפלה טעות, אתה תהיה בוועדה במקום אריה ליפסקר. ועדת המשנה להקצאות קרקע, אנחנו מוסיפים את חברת מועצת העיר איטל בציר אלשיך.

דובר: במקום מי?

עו"ד מתן דיל: איטל מתווספת לוועדה, אין שום בעיה להוסיף שם, ועדת משנה להקצאות קרקע. ועדת נכסים ושכירויות, במקום מה שכתוב בפניכם של אור הרפז, אנחנו מצרפים את אבי פדר. ועדת נגישות, במקום טלי הינדי נציגת ציבור, תהיה לירז צוקרן.

בוועדת קשרי חוץ, מוסיפים נציגת ציבור, ד"ר ויקה שטיימן. ובוועדת כספים, אנחנו מוסיפים את חבר מועצת העיר, שי קזיוף. אלה השינויים. עוד תיקון אחד, למכרזים, חברת מועצת העיר אורית שרגאי. בבקשה, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ: קודם כל, לגבי הנושא של הוועדה הזאת, ואז אני אתייחס גם למשהו שהיה בפעם שעברה. לגבי הוועדות, מאז ומתמיד הייתה ועדת הוועדות, שהייתה עושה מפתח והייתה מבטיחה שיהיה ייצוג לכולם בתוך הוועדות. הפעם קיבלנו את הקובץ המפורט הזה, מה שנקרא כמסמך גמור. אני ללא מצליח להלבין בשום צורה מה היה פה המפתח, איך נקבע הייצוג, מי בא לידי ביטוי, איך בא לידי ביטוי. אין פה שום דבר, חוץ מאיזושהי רשימת מכולת שמבקשים להצביע.

כל ההבטחות שהיו לאורך כל מערכת הבחירות לגבי ייצוג, לגבי מגוון, לגבי אנשים – שום דבר לא בא לידי ביטוי בדבר הזה. לא כמדיניות ולא כתפיסת עולם. אני שואל, אם יש הנהלה חדשה והנהגה חדשה, ורצון לבוא ולעשות משהו אחר, אין אתה מביא למועצה רשימה כזאת, שלמעשה הסתכלנו, נשבץ את האנשים שהם רלוונטיים במקומות הבודדים שהשאריתם לרחובות אחת, ונדאג שהאנשים שלנו יהיו בפנים. אבל אני ברצינות שואל אותך, האם נראה לך שזה הייצוג שתושבי רחובות רוצים שיהיה בתוך הוועדות. ואיך קבעו אותו, ואיך עשו אותו, ואיך נתנו אותו – לא יודע.

עו"ד מתן דיל: בהחלט, וצר לי יניב שאתה בחרת לומר שאתם לא תקבעו לי, וסירבת להעביר שמות. נעשתה פה עבודה סיזיפית ויסודית.

עו"ד יניב מרקוביץ: מה, מה, מה?

עו"ד מתן דיל: אני אומר, זה בווטסאפים 'אתם לא תקבעו לי', וסירבת להעביר את השמות של הנציגים שלך לוועדות. חבל שלא לקחת חלק בהליך הדמוקרטי והחשוב.

עו"ד יניב מרקוביץ: מתן, יש לך בעיה שאתה עונה תמיד תשובות שהן ליד השאלה. אני אמרתי על המפתח, לא על השמות. שמות נעביר.

עו"ד מתן דיל: אבל לא אפשרת לי לסיים את הדברים. אני אפשרתי לך עד הסוף לסיים את הדברים. נכון?

עו"ד יניב מרקוביץ: בבקשה, אני מקשיב.

עו"ד מתן דיל: אז אני אשלים. אנחנו כמובן, אני חושב שאנשים שנבחרו לוועדות הם אנשים מצוינים. זה עומד בכל הקריטריונים והסטנדרטים שאנחנו כהנהלה מעוניינים ורוצים. דרך אגב, אני מזמין את כל חברי המועצה וגם אתכם להציע שמות נוספים לוועדות. אני מקווה שאנשים יגיעו.

רחמים מלול ראש העיר לשעבר דיבר על זה לא מעט, שלצערנו בוועדות השונות, אנשים פשוט לא הגיעו. אז הלוואי ואנשים שנבחרו, יבואו ויכהנו ויפעלו לטובת ציבור. אנחנו כמובן עומדים ביחס של מפתח סיעתי, וכמובן בייצוג נשים בדירקטוריונים, בהכל, בהכל, תבחנו אותנו.

עו"ד יניב מרקוביץ: מה, מה המפתח? אפשר לקבל אותו את המפתח?

עו"ד מתן דיל: יש מפתח שעל פי החוק.

עו"ד יניב מרקוביץ: איפה?

עו"ד מתן דיל: אנחנו קיימנו אותו, הוא נמצא.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל איפה המפתח? עשה את זה מישהו שלא הביא. אגב, זה מה שביקשתי ממנו, רק את המפתח.

עו"ד מתן דיל: אז אתה תקבל, אתה תקבל את המפתח. חבל מאוד שלא פנית אליי עד הרגע הזה.

עו"ד יניב מרקוביץ: היועצת המשפטית יושבת פה, יש חובה לדאוג לאופוזיציה לייצוג או לא?

עו"ד מתן דיל: אני יכול לומר לך שהיועצת המשפטית עברה על הוועדות, הכל הולם את כל הנהלים, החוקים והתקנות שיכולות להיות, ואנחנו עומדים בכל הסטנדרטיים החוקיים, וכמובן גם בייצוג הולם.

עו"ד יניב מרקוביץ: אפשר רק בבקשה לשמוע ממיכל לפרוטוקול שמבחינתך כיועצת משפטית של עיריית רחובות, הרכב הוועדות כפי שמוצג כרגע לאישור המועצה, עומד בכל הדרישות של ייצוג הולם לחברי האופוזיציה בכל הוועדות.

רחמים מלול: כולל הדירקטורים.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, הדירקטורים עוד מעט נגיע.

עו"ד מתן דיל: לא, עוד לא הבא לדיון. אתה יודע רחמים, אני רק אעוץ לך עצה, עוד עצה.

עו"ד יניב מרקוביץ: דקה, אני רק רוצה את התשובה של מיכל ואני משחרר.

עו"ד מתן דיל: אתה תקבל את התשובה של מיכל. אני רק מזכיר לכם, צריך לשאוף שהאופוזיציה תהיה מיוצגת, אנחנו שאפנו, לצערנו לא זכינו בשיתוף פעולה, אבל תשמע את זה גם מהיועצת המשפטית. חברים, מה שרואים משם, לא רואים מכאן. למדנו היום.

עו"ד קארין ברגינסקי: 5 שנים התחננו לקבל... אתה אמרת לי...

רחמים מלול: אתם הנהגה חדשה.

עו"ד מתן דיל: קארין, למרות שלא קיבלנו, אנחנו דואגים שתהיה אופוזיציה.

יוליה קפלן: אתם עושים דווקא לנו? אנחנו לא משרתי ציבור? מה

זה הדבר הזה?

עו"ד מתן דיל: יניב, האמת שועדת הוועדות בקדנציה הקודמת פעלה

בצורה מאוד-מאוד יפה ונכונה ויעילה לקואליציה, כי היא הצליחה להשאיר את האופוזיציה בחוץ. בגלל הפעולה חסרת האחריות של ועדת הוועדות החלטנו לייצג ולדאוג שיהיה ייצוג הולם לאופוזיציה. לכן זה מה שמונח בפניכם.

עו"ד יניב מרקוביץ: אין בעיה, רק אני רוצה לשמוע את היועצת המשפטית

עונה לי וזהו, הכל בסדר.

רחמים מלול: מיכל, רגע, לפני שאת עונה לו, תענה גם לי, בבקשה.

איזה מן נוהל תקין זה לבחור אדם שניהל לך את מטה הבחירות, ולהטיל עליו משימה כזאת בלי להכיר את הוועדות, בלי להכיר את חברי המועצה, להטיל עליו את השיבוץ של חברי המועצה בוועדות?

עו"ד קארין ברגינסקי: ההיפך.

רחמים מלול: רגע, שאלתי אותך? זה נוהל תקין?

עו"ד מתן דיל: כן. תודה על ההערה. מיכל, בבקשה.

רחמים מלול: זה נוהל תקין?

עו"ד מתן דיל: עניתי לך – כן, תודה על ההערה.

רחמים מלול: זו לא תשובה.

עו"ד מתן דיל: תשובה מצוינת. זו התשובה.

רחמים מלול: תשמע, אתה חושב שככה תמשיך לענות לי? באמת נו.

עו"ד מתן דיל: אני עונה לך בצורה מאוד מכבדת ומכובדת.

רחמים מלול: אתה לוקח את מנהל מטה הבחירות שלך, ואתה מטיל

עליו לבחור חברים לוועדות העירייה. איך הוא מכיר את העירייה? מה זה, בונוס

על העבודה שלו? או למשל אתה לוקח בן אדם מהציונות הדתית, ומטיל עליו לתת הוראות להכין הזמנות לגזברות לגבי הכוללים של הגמלאים.

עו"ד מתן דיל: אני לא יודע על מה אתה מדבר, רחמים.

רחמים מלול: מי הוא, מה הוא? מי מינה אותו?

עו"ד מתן דיל: רחמים, תבדוק את המקורות שלך.

רחמים מלול: תאמין לי, לא תוכל להכחיש את זה.

עו"ד מתן דיל: תבדוק את המקורות שלך. אנחנו מצביעים על מה

שמופיע בסדר היום. אל תפתח לי נושא.

רחמים מלול: רגע, מי קבע-?

עו"ד מתן דיל: אני קבעתי.

רחמים מלול: מי קבע את הוועדות?

עו"ד מתן דיל: אני קבעתי את הוועדות. יש לך בעיה – תתלונן. בזה

נגמר הדיון. בבקשה.

רחמים מלול: זה לא נכון. משה שחר הוא היה בקשר עם חברי

מועצת העיר, ואמר להם 'אתה בוועדה הזאת'...

עו"ד קארין ברגינסקי: ...

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: קארין, קארין, למה פותחים לי דיון?

עו"ד קארין ברגינסקי: ... לא היה לנו ייצוג הולם...

עו"ד מתן דיל: קארין, קארין, לא לפתוח לי דיון.

עו"ד קארין ברגינסקי: שפועל לפי החוק, בניהול הכי תקין שיש, והוא נמצא

במקום הכי ראוי, למרות כל ההשפלות שהיו פה. ובבקשה, כמו שאנחנו כיבדנו,

בבקשה רחמים, תכבד גם אתה.

(מדברים ביחד)

עו"ד מתן דיל: בואו נתקדם.

דני מרשה: רחמים, אתה טועה, אתה אומר דברים לא נכונים. מילים מיותרות אומרים פה.

עו"ד מיכל דגן: בתקופת הבחירות אנחנו הכנו מסמך מאוד מפורט, שהסביר בכל ועדה מה ההרכב שלה לפי החוק או לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים, ומה הייצוג שצריך להיות בה ומה המפתח הסייעתי. אין כל כך כלל אצבע, יש לכל ועדה את הכללים שלה פחות או יותר.

עו"ד יניב מרקוביץ: יש ועדות... (בלי מיקרופון) התשובה היא כן או לא?

עו"ד מיכל דגן: לא.

עו"ד יניב מרקוביץ: עומד או לא עומד?

עו"ד מיכל דגן: יש מסמך מאוד מסודר ומאוד מפורט שהוא שימש את הבסיס לשיבוץ, ואתה בטח מוזמן לעיין בו.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני מכיר אותו, אבל.

עו"ד מיכל דגן: לא, יש עדכון שלו.

עו"ד יניב מרקוביץ: מתן, אני לא מבין למה לא לענות כן או לא?

עו"ד מתן דיל: אתה לא נותן לה לענות, יניב. אתה לא מאפשר לה להשיב. דקה.

עו"ד מיכל דגן: אני אישית לא מכירה בהכרח את כל השמות שם. אבל אם אתה תראה שהשיבוץ לא עולה בקנה אחד עם הכללים שנקבעו באותה חוברת, אז תפנה ונבדוק את זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אוקיי, אז את לא מכירה את השיבוצים, כי אין מפתח.

עו"ד מתן דיל: היא לא מכירה את השמות של האנשים.

- עו"ד יניב מרקוביץ:** אין מפתח, זו בדיוק הבעיה.
- עו"ד קארין ברגינסקי:** למה, בפעם שעברה כן הכרתם את השמות?
- עו"ד מתן דיל:** יניב, אתה מוסיף על דבריה. היא לא מכירה את השמות של האנשים, נכון.
- עו"ד מיכל דגן:** לא את כולם, לא את כולם.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, היא לא מכירה את המפתח.
- עו"ד מתן דיל:** את השמות. המפתח זה על פי מפתח.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** שאלתי שאלה פשוטה. קיבלתי תשובה, קיבלתי תשובה. הכל טוב.
- עו"ד מתן דיל:** תראה איך אתה מעוות את הדברים. הוא אומר שאת לא מכירה את המפתח.
- עו"ד מיכל דגן:** לא, רגע. אני מכירה את המפתח, אני כתבתי אותו. אני לא בהכרח מכירה-
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא שומעים כלום.
- עו"ד מתן דיל:** אתה לא מקשיב. היועצת המשפטית אומרת, יש לה קול יותר חלש משלי, שהיא מכירה את המפתח, היא לא מכירה את השמות. שמעת את זה לפרוטוקול בצורה ברורה?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** זה הגיוני.
- עו"ד מתן דיל:** יופי, תודה רבה. בזה הסתיים הדיון. אנחנו מעלים את הנושא הזה לסדר.
- יוליה קפלן:** מר ראש העיר.
- עו"ד מתן דיל:** לא, לא, לא. אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד סעיף כ"ו – אישור מועצת העיר למינוי נציגים בוועדות חובה ורשות? מי נגד?

- רחמים מלול:** מיכל, ועדת מכרזים...
- עו"ד מתן דיל:** יש לנו פה 4 נגד, 5 נגד. זה אושר ברוב קולות.
- רחמים מלול:** זה לא דרך לנהל ישיבה.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, הדיון הסתיים.
- רחמים מלול:** זו לא דרך לנהל ישיבה, באמת.
- עו"ד מתן דיל:** רחמים, אני יודע שאתה התגעגעת לעירייה, אבל אנחנו רוצים לסיים את הדיון.
- רחמים מלול:** זו לא דרך לנהל ישיבה. אתה לא נמצא...
- עו"ד מתן דיל:** אנחנו מעכבים את התושבים שיש להם דברים נוספים שהם רוצים לראות ולעשות במשך היום.
- רחמים מלול:** זאת בושה וחרפה לנהל ישיבה.
- עו"ד מתן דיל:** בדר גמור. תודה רבה על הערתך. אני ממשיך לסעיף הבא.
- (מדברים ביחד)
- עו"ד מיכל דגן:** מותר לי לדבר על הוועדות או לא?
- יוליה קפלן:** ואני גם רוצה לבקש משהו...

החלטה מס' 48-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת הנחה בארנונה לפי סעיף 149 ד' לפקודת העיריות כדלקמן:
יו"ר – פנחס הומינר
אריה ליפסקר
אלדד גדסי
גזברית העירייה דניאלה ליבי או מי מטעמה.
מנהלת אגף שירותים חברתיים בת חן קרני או מי מטעמה.
מנהל אגף גבייה קובי ביסמוט או מי מטעמו.
יועמ"ש עו"ד מיכל דגן או מי מטעמה.

החלטה מס' 49-24-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת ביטחון לפי סעיף 149 ב' לפקודת העיריות כדלקמן:

יו"ר - רה"ע מתן דיל.
אמיתי כהן.
פנחס הומינר.
זהר בלום.
נציג סיעת רחובות אחת.
נציג שר הביטחון שימנה מפקד הג"א מחוזי.
נציג שר החינוך והתרבות שימנה מנהל הלשכה המחוזית של המשרד.
נציג שר המשטרה שימנה מפקד משטרת המחוז.
מת"ח משטרת רחובות.
מפקד תחנת כיבוי אש רחובות.
מנהל מד"א רחובות.
נציג ציבור – רון שרייבר.
נציג ציבור – יוסף יצחק גנץ.
נציג ציבור – רמי בוסי.
מנכ"ל העירייה מאיר דהן.
מהנדסת העיר אדר' דלית הראל.
דוברת העירייה.
מנהל אגף בטחון וחרום אליצור זרחי
ס.מנהל אגף חירום ובטחון אופיר מזרחי
מנהלת אגף מוסדות העירייה לורי נחמיאס
סמנכ"ל משאבי אנוש גלית אנגל
ראש מינהל חינוך אפרת צוקרמן
מנהל אגף חזות העיר ערן יחיא
מ"מ מנהל אגף הרכב אוהד שלומי
מנהלת אגף שירותים חברתיים בת חן קרני
וטרינר עירוני ד"ר אבי צרפתי.
מנהלת המוקד העירוני לירון פלדמן.
מנהל אגף מערכות מידע גד שעובי.
מנכ"ל הל"ר.
מנכ"ל החברה העירונית לתרבות.

החלטה מס' 50-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדה לקליטת עליה לפי סעיף 149 ה' לפקודת העיריות כדלקמן:

1. קארין ברגינסקי - יו"ר.
2. מגי סלע וגר.
3. רחמים מלול.
4. אפרים בן גד.
5. אריה ליפסקר.
6. דני מרשה.
7. אמיתי כהן.

החלטה מס' 51-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת ביקורת לפי סעיף 149 ג' לפקודת העיריות כדלקמן:

1. יו"ר - נציג סיעת רחובות אחת.
2. מגי סלע וגר.
3. רחמים מלול.
4. שמואל בר דאנזאן.
5. מיכל וולקני.
6. שי קזיוף.
7. רונן אהרוני.

החלטה מס' 52-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת תחבורה כדלקמן:

1. רונן אהרוני - יו"ר.
2. נציג סיעת רחובות אחת.
3. שי קזיוף.
4. אבי קינד.
5. אפרים בן גד.
6. דני מרשה.
7. נציג ציבור - אלכס קרלינסקי.
8. נציג ציבור - רפאל חממי.
9. נציג ציבור - עוז בר ליס.
10. נציג ציבור - שמואל טייטלבוים.
11. נציג ציבור - גיל הינדי.

החלטה מס' 53-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת שימור אתרים לפי סעיף 10 לתוספת הרביעית לחוק התכנון והבנייה כדלקמן:

1. רה"ע מתן דיל – יו"ר.
2. שוקי קרומר.
3. אבי קינד.
4. אביב איטח.
5. מהנדסת העיר אדר' דלית הראל.
6. נציג ציבור – אבנר פרליס.
7. יועץ מקצועי לשימור.

החלטה מס' 54-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת מכרזים לבחירת עובדים בכירים לפי סעיף 169 ב' לפקודת העיריות כדלקמן:

1. רה"ע מתן דיל – יו"ר.
2. זהר בלום.
3. רחמים מלול.
4. מנכ"ל העירייה.
5. נציג השר שימונה על ידו.

החלטה מס' 55-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת משנה להקצאת קרקע, לפי נוהל הקצאת קרקע של משרד הפנים כדלקמן:

1. יו"ר – אפרים בן גד.
2. פנחס הומינר.
3. שמואל בר דאנזאן.
4. מיכל וולקני.
5. אריה ליפסקר.
6. אלדד גדסי.
7. רחמים מלול.
8. איטל בציר אלשיך

החלטה מס' 56-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת משנה לתמיכות ומענקים, לפי נוהל תמיכות של משרד הפנים כדלקמן:

יו"ר - אלדד גדסי.

דני מרשה.
אריה ליפסקר.
אביב איטח.
איטל בציר אלשיך.
פנחס הומינר.
אורית שרגאי.
אפרים בן גד.

החלטה מס' 57-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת נכסים ושכירויות כדלקמן:

יו"ר - שמואל בר דאנזאן.
שי קזיוף.
רונן אהרוני.
אפרים בן גד.
נציג ציבור – אלי קליימן.
נציג ציבור – רפאל חממי.
נציג ציבור – שמואל טייטלבוים.
נציג ציבור – אבי פדר.

החלטה מס' 58-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת נגישות כדלקמן:

יו"ר - מגי סלע וגר.
מיכל וולקני.
שי קזיוף.
נציג רחובות אחת.
אפרים בן גד.
אוה גור.
נציג מינהל הנדסה.
נציג אגף שירותים חברתיים.
יועץ נגישות.
נציג ציבור – צופית גולן.
נציג ציבור – אברהם ביטקין.
נציג ציבור – יהונתן מרדכי ביטון.
נציג ציבור – לי-רון עופר.

נציג ציבור – לירז צוקרן.
נציג תכנית קהילה נגישה בעירייה.

החלטה מס' 59-2-24: הוחלט פה אחד למנות הרכב ועדת קשרי חוץ כדלקמן:

יו"ר - קארין ברגינסקי.
אורית שרגאי.
נציג רחובות אחת.
אביב איטח
נציג ציבור – אברהם ביטקין.
נציג ציבור – משה בורוכוב.
נציג ציבור – יהונתן מרדכי ביטון.
נציג ציבור – ד"ר ויקה שטיימן.

החלטה מס' 60-2-24: הוחלט פה אחד לאשר הרכב ועדת כספים כדלקמן:

1. פנחס הומינר – יו"ר
2. עו"ד קארין ברגינסקי
3. אוה גור
4. אבי קינד
5. מיכל וולקני
6. אביב איטח
7. שאול צגהון
8. אפרים בן גד
9. שוקי קרומר
10. שי קזיוף

החלטה מס' 61-2-24: הוחלט ברוב קולות לאשר הרכב ועדת מכרזים כדלקמן:

1. רונן אהרוני
2. עו"ד קארין ברגינסקי
3. עו"ד שמואל בר דאנזאן
4. מיכל וולקני
5. אלדד גדסי
6. דני מרשה

7. יניב מרקוביץ
8. אריה ליפסקר
9. מרגלית סלע וגר
10. אורית שרגאי

כז. מינוי חברי דירקטוריון לחברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

עו"ד מתן דיל: סעיף כ"ז – מינוי חברי דירקטוריון החברה העירונית.

חברים, מונח בפניכם. מי בעד? מי נגד? בבקשה, יניב.

רחמים מלול: לפרוטוקול, שים לב איך אתה מתנהל.

עו"ד יניב מרקוביץ: בכל הדירקטוריונים שמאשרים היום, אין ייצוג הולם

לאופוזיציה לחברי מועצה, אין אף חבר מועצה.

עו"ד קארין ברגינסקי: ...

עו"ד יניב מרקוביץ: קארין, לא להתערב, אני מכבד אותך.

רחמים מלול: קארין, אל תתערבי.

עו"ד יניב מרקוביץ: אם יש קושי והוא ירצה שתעני לי, את תעני. אני

מדבר אליו.

עו"ד מתן דיל: בסדר, אז תתנגדו.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני רק אומר, בדירקטוריונים, אני לא יודע איך עברת

על זה ואיך הסתכלת על זה. בחברות העירוניות ובתאגידים שנמצאים בבעלות

עיריית רחובות, יש 0 ייצוג לאופוזיציה...

עו"ד מתן דיל: של מי אסף מידני? יניב, תענה לי. של מי אסף מידני?

מינוי של מי אסף מידני? אני אספר לך, רחמים מלול. של מי מינוי יעל גוראון?

של מי המינוי של יעל גוראון?

עו"ד יניב מרקוביץ: אני מדבר על חברי מועצה.

- עו"ד מתן דיל:** של שאול צגהון.
- רחמים מלול:** הוא לא נותן לדבר.
- עו"ד מתן דיל:** חברים, אנחנו עומדים בכל הכללים. כן, כן, כן.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מתן, אני מדבר על חברי מועצה.
- עו"ד מתן דיל:** יניב, תתעדכן, תתעדכן.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אני מדבר על חברי מועצה.
- עו"ד מתן דיל:** אז יניב, תבוא אליי, אני אראה לך שיש ייצוג הולם. אנחנו מצביעים. חברים, מינוי חברי דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש, מי בעד?
- רחמים מלול:** רגע, מותר לי? מתן...
- עו"ד מתן דיל:** מי נגד? אתם נגד?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** נגד הכל.
- עו"ד מתן דיל:** 5 נגד, אושר ברוב קולות.
- רחמים מלול:** סליחה רגע.
- עו"ד מתן דיל:** חברים, חברים. רחמים, אתה משתלט על הדיון, ואני לא אתן לך להשתלט על הדיון.
- רחמים מלול:** אתה מצחיק אותי. מותר לי להעיר הערה לוועדות?
- עו"ד מתן דיל:** צביקה.
- יוליה קפלן:** תתנו לנו איזושהי תשובה.
- רחמים מלול:** מותר לי להגיד משהו על הוועדות?
- עו"ד מתן דיל:** לא.
- רחמים מלול:** למה לא?

עו"ד מתן דיל: כי סיימנו את הדיון בנושא הזה. רחמים, זה כבר לפני 2 סעיפים הסתיים.

רחמים מלול: אבל לא דיברתי מילה על הוועדה.

עו"ד מתן דיל: אתה דיברת מספיק.

רחמים מלול: לא, לא, לא, לא.

החלטה מס' 62-2-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד) לאשר מינוי חברי דירקטוריון לחברה העירונית לתרבות וספורט כדלקמן:
מקרב נבחרו הציבור: רה"ע – מר מתן דיל – יו"ר, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ אביב איטח.
מקרב עובדי העירייה: מנהלת מחלקת תקשורת ודיגיטל – גב' פריאל צוקרמן.

כח. מינוי חברי דירקטוריון להל"ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ.

עו"ד מתן דיל: סעיף כ"ח – מינוי חברי דירקטוריון ה.ל.ר. מי בעד?

עו"ד יניב מרקוביץ: אין ייצוג לאופוזיציה.

רחמים מלול: רגע.

דניאלה בש סגל: אין פה ייצוג לאופוזיציה.

עו"ד מתן דיל: מי נגד? אמרתם את זה, דניאלה. אמרתם את זה. 5

נגד. ברוב קולות. קארין, קארין, לא לעזור לי. (מדברים ביחד)

החלטה מס' 63-2-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד) לאשר מינוי חברי דירקטוריון להל"ר כדלקמן:
מקרב נבחרו הציבור: רה"ע – מר מתן דיל – יו"ר, ח"מ אבי קינד, ח"מ אמיתי כהן.
נציגי ציבור: גב' יערה ספיר, מר ישי אבידן.

כט. מינוי חברי דירקטוריון לתאגיד המים והביוב "הבאר השלישית".

עו"ד מתן דיל: חברים, מינוי חברי דירקטוריון תאגיד המים הבאר

השלישית. מי בעד?

רחמים מלול: התנהלות מבזה, התנהלות משפילה. ככה אתה מנהל-

עו"ד מתן דיל: תודה רבה. מי נגד? 5 נגד. אושר ברוב קולות. תודה

רבה. חברים, תודה רבה על הישיבה, היא הסתיימה.

החלטה מס' 64-2-24: הוחלט ברוב קולות (5 נגד) לאשר מינוי חברי דירקטוריון תאגיד המים "הבאר השלישית" כדלקמן:

מקרב נבחרו הציבור: רה"ע – מר מתן דיל – יו"ר, ח"מ קארין ברגינסקי.

מקרב עובדי העירייה: ראש מינהל החינוך גב' אפרת צוקרמן.

עו"ד מתן דיל

ראש העירייה

מאיר דהן

מנכ"ל העירייה