

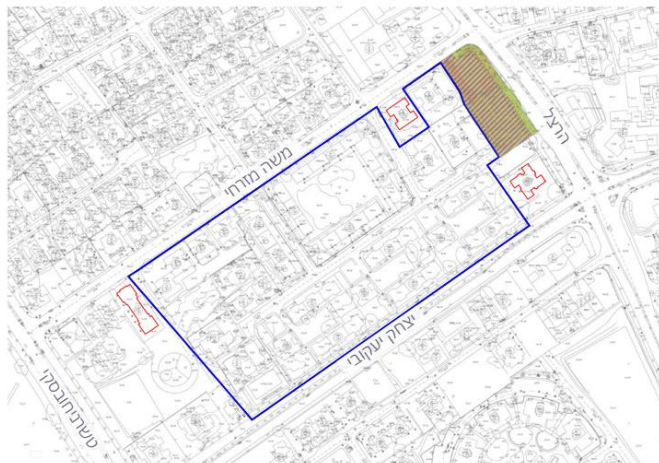
הנידון: קידום תוכנית התחדשות שכונת מילצ'ן (תמ"ל/2044) בותמ"ל

ועדכון הכרזה על מתחם מילצ'ן כמתחם פינוי בינוי

1. רקע ודברי הסבר

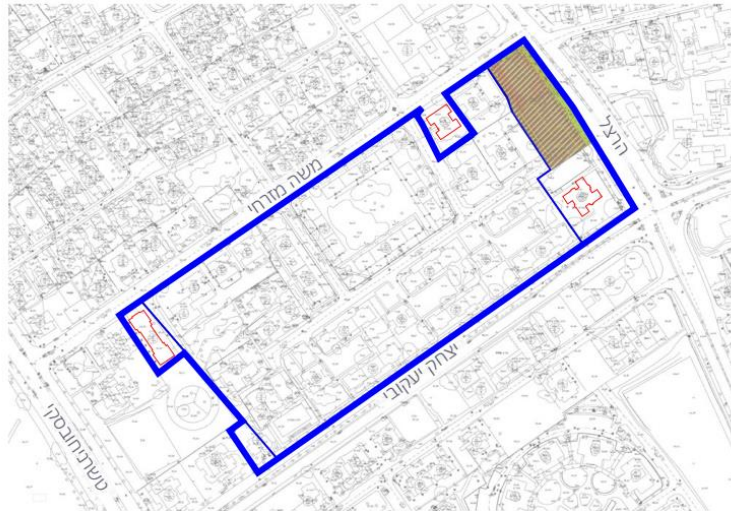
- א. מתחם מילצ'ן מקודם בשנים האחרונות באמצעות מנהלת יישומית הל"ר 360 ובליווי של מנהל הנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית במנהל הנדסה.
- ב. בפני חברי מועצת העיר מובאים שני נושאים: ראשית, קבלת אישור מועצת העיר לקידום התוכנית בותמ"ל כנדרש ע"פ חוק הותמ"ל. שנית, קבלת אישור מועצת העיר לטובת עדכון גבולות ההכרזה על המתחם כמתחם פינוי בינוי.
- ג. המתחם הני"ל הוכרז כשטח המיועד לתכנון כמתחם מועדף לדיר ב-8.11.21.
- ד. בתאריך 22.12.2021 הוכרז המתחם במסגרת מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית כמתחם פינוי ובינוי בהתאם להחלטת מועצת העיר.
- ה. ב-14.11.22 התקיים שולחן עגול במסגרת קידום התוכנית בותמ"ל אליו הוזמנו כלל בעלי העניין בתוכנית.
- ו. לאחר השולחן העגול התגבשה מסקנה כי יש להגדיל את הקו הכחול המקורי ובהתאם לעדכן את גבולות הכרזת המתחם לטובת הגדלת מספר היחיד הקיימות שיעברו הליכי פינוי בינוי.
- ז. להלן גבול ההכרזה המקורית וגבול התוכנית וההכרזה המוצעת כעת:

גבול ההכרזה הנוכחית



קו כחול מקורי - 45.4 דונם

גבול ההכרזה המוצעת



קו כחול מוצע - 53.2 דונם

- ח. התוכנית מציעה מבנים חדשים בעירוב שימושים עם חזית מסחרית לכיוון רחוב הרצל ורחוב יעקובי. בנוסף, מציעה התוכנית כניסה נוספת לתחנת המטרו הקיבוצים.
- ט. התוכנית מציעה הקמת ביה"ס יסודי ומבנה ציבורי רב תכליתי חדש, וכן שטחים ציבוריים רבים נוספים שישולבו במבני המגורים ויספקו מענה ציבורי לתוספת יח"ד.

2. נוסח מוצע להחלטת מועצת העיר:

- א. מועצת העיר מאשרת את קידום התוכנית בותמ"ל.
- ב. מועצת העיר מחליטה לעדכן את גבולות הכרזת של מתחם מילצ'ן כמתחם פינוי ובינוי בהתאם לתשריט המצורף, כך שגבול ההכרזה החדש יכלול כ-53.2 דונם.

בברכה,
 נדב שפירא
 ראש המנהלת להתחדשות עירונית

העתקים:

עו"ד מתן דיל, ראש העיר
 מר דניאל מרשה, מחזיק תיק התחדשות עירונית
 אדרי' דלית הראל, מהנדסת העיר
 אדרי' רועי פרייברון, מנהל אגף תכנון ורישוי
 גבי אפרת חובשי, מנהל אגף תב"ע ומידע תכנוני