

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 52

מיום ראשון, י' באלול תשפ"ג, 27/8/2023

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם,  
ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה  
גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ  
רועי שרעבי, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ  
פנחס הומינר, ח"מ אלדד גדסי, ח"מ שלמה מונטג, ח"מ איטל  
בציר אלשיך, ח"מ שאול צגהון, ח"מ עו"ד מתן דיל, ח"מ עו"ד  
קארין ברגינסקי, ח"מ דני מרשה, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ  
אביב איטח.

נוכחים:  
מאיר דהן - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, צביקה מדהלה – מנהל אגף  
מוניציפאלי, מר יוסי כפיר – מנהל אגף נכסים, מר ניסים  
מחבוש – מנהל מחלקת אגף פיקוח על הבנייה.

חסרים:  
ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ אסף אל-בר.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 50 מיום 26.6.23.
2. **שאלות:**
  - א. דיון רחובות ההולנדית כדין שדרות חן, הר ציון 4 (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 26.7.23).
  - ב. הוצאת צו הפסקת עבודה באתר בנייה, רחוב הנשיא הראשון 4 (מתאריך 26.7.23).
3. **הצעות לסדר:**
  - א. הנגשה של שירות דחוף במסגרת קבלת קהל בעירייה (ח"מ מתאריך 7.6.23).
  - ב. עידוד וחזוק הקריאה לנוער, צעירים ומבוגרים (ח"מ גיא צור מתאריך 7.6.23).
  - ג. הקמת מוזיאון לתולדות רחובות (ח"מ אבי מוזס מתאריך 25.7.23).
4. **נושאים נוספים:**
  - א. אישור התקשרות עם מסיעים לביצוע הסעות תלמידים למוס"ח במסלולים מסוימים ללא מכרז, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים).
    - ב. החכרת מגרש לחברת החשמל לשימוש והקמת תחמ"ש.
    - ג. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות.
    - ד. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.
    - ה. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת רשת גנ"י של אגודת ישראל.
    - ו. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת מרכז החינוך העצמאי ת"ת ובתי ספר ע"ר.
    - ז. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 74, 75, 76, 77.
    - ח. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע לפרוטוקולים 74-77.
    - ט. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 78.
    - י. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע לפרוטוקול 78.

**החלטות המועצה**  
**ישיבת מועצה מן המניין מס' 52 מיום 27/08/2023**

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 50 מיום 26.6.23.

**החלטה מס' 671-52-23:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 50 מיום 26.6.23.

2. שאילתות:

א. דין רחובות ההולנדית כדין שדרות חן, הר ציון 4 (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 26.7.23).

ב. הוצאת צו הפסקת עבודה באתר בנייה, רחוב הנשיא הראשון 4 (מתאריך 26.7.23).

**החלטה מס' 672-52-23:** ניתנו תשובות לשאילתות.

3. הצעות לסדר:

א. הנגשה של שירות דחוף במסגרת קבלת קהל בעירייה (ח"מ מתאריך 7.6.23).

ב. עידוד וחיזוק הקריאה לנוער, צעירים ומבוגרים (ח"מ גיא צור מתאריך 7.6.23).

ג. הקמת מוזיאון לתולדות רחובות (ח"מ אבי מוזס מתאריך 25.7.23).

**החלטה מס' 673-52-23:** ההצעות לסדר יידונו בהמשך.

4. נושאים נוספים:  
א. אישור התקשרות עם מסייעים לביצוע הסעות תלמידים למוס"ח במסלולים מסוימים ללא מכרז, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים).

החלטה מס' 674-52-23: הוחלט פה אחד לאשר התקשרות ללא מכרז עם מסייעים לביצוע הסעות תלמידים למוס"ח במסלולים מסוימים שלא נבחר לגביהם זוכה במכרזים שפרסמה העירייה כמפורט בפניית מנהל מח' ההיסעים, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים).

ב. החכרת מגרש לחברת החשמל לשימוש והקמת תחמ"ש.

החלטה מס' 675-52-23: הנושא ידון בהמשך הישיבה.

ג. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות.

ד. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

ה. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת רשת גנ"י של אגודת ישראל.

ו. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת מרכז החינוך העצמאי ת"ת ובתי ספר ע"ר.

ז. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 74, 75, 76, 77.

ח. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע לפרוטוקולים 74-77.

ט. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 78.

י. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע לפרוטוקול 78.

**החלטה מס' 676-52-23:** הנושאים יידונו לאחר הבחירות למעט עניין בית חב"ד רחובות ההולנדית.

\* בית חב"ד – רחובות ההולנדית.

**החלטה מס' 677-52-23:** הוחלט לאשר הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של כ-111 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-420 מ"ר, ברחוב הר ציון 4 רחובות, בגוש 5713 חלק מחלקה 83, לעמותת "בית חב"ד רחובות ההולנדית" למטרת הפעלת בית כנסת, לתקופה של עד 5 שנים או עד אישור הליך ההקצאה העיקרי וסיום בניית בית הכנסת ברחוב הר הצופים, המוקדם מביניהם.

ב. החכרת מגרש לחברת החשמל לשימוש והקמת תחמ"ש – המשך דיון.

**החלטה מס' 678-52-23:** פה אחד מחליטים לאשר התקשרות עם חברת החשמל בפטור ממכרז, להחכרת מגרש בגוש 3688 חלקות 1, 29 לצורך הקמה ותפעול של תחנת משנה להולכת והשנאת חשמל, כמפורט בהסכם החכירה ובהתאם לחוה"ד המשפטית.

\* תב"ר גורמי חוץ (מחוץ לסדר היום).

**החלטה מס' 679-52-23:** אושר פה אחד גורמי חוץ ממשרד החינוך על סך 6,120,000 ש"ח.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 50 מיום 26.6.23.

**רחמים מלול:** אני פותח ישיבת מועצה מן המניין, היום יום ראשון, ' באלול תשפ"ג, 27.8.23. השעה 19:13. אישור פרוטוקול. אם אין הערות, הפרוטוקול מאושר.

**החלטה מס' 671-52-23:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 50 מיום 26.6.23.

2. שאילתות:

א. דין רחובות ההולנדית כדין שדרות חן, הר ציון 4 (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 26.7.23).

ב. הוצאת צו הפסקת עבודה באתר בנייה, רחוב הנשיא הראשון 4 (מתאריך 26.7.23).

**רחמים מלול:** יש 2 שאילתות שענינו עליהן. איטל, לגבי השאילתא הראשונה – קיבלת תשובה וזה יידון היום, תיכף תשמעי.

**איטל בציר אלשיך:** רגע, רגע, לא לגבי השאילתא על ההולנדית.

**רחמים מלול:** כן, אז זה יידון היום. בהקצאות הורדנו את כל ההקצאות חוץ מרחובות ההולנדית, בגלל ההחלטה של בית המשפט העליון. אז תוכלי לדבר על זה כשנגיע לשם.

**איטל בציר אלשיך:** לא להתייחס לעניין של הפרוגרמה עכשיו?

**רחמים מלול:** לא, את יכולה להתייחס אחר כך כשזה יעלה להצבעה.

**איטל בציר אלשיך:** טוב, אז כשזה יהיה בהצבעה אני אדבר על זה, אוקיי.

**רחמים מלול:** לא, היא קיבלה תשובה, אבל היא תוכל להתייחס בהצבעה, אם יש לה עוד הערות.

**איטל בציר אלשיך:** לפני ההצבעה.

**רחמים מלול:** טוב. הוצאת צו הפסקת עבודה, קיבלת תשובה. את יכולה לשאול עוד שאלה. נמצא פה מנהל אגף הפיקוח ניסים, אם תרצי עוד שאלה, הוא יענה לך, בבקשה.

**איטל בציר אלשיך:** אני רוצה להגיד שהעירייה עשתה פה אכיפה בררנית. זאת אומרת, אנחנו חיכינו להסדרה ולא היה צריך לחכות להסדרה עם הקבלן. אם קבלנים לא עומדים בדרישות, אנחנו צריכים להפסיק להם את התהליך, שלא ימשיכו לבנות כמו שהוא בנה והמשיך לבנות אותו קבלן מרפסות. בגלל זה אני חושבת שההתנהלות במקרה הזה היא קלוקלת, היא בעייתית, ראש העיר.

**רחמים מלול:** אוקיי, אני מנוע מלענות על השאילתא הזאת, אז ניסים יענה. מנוע, כי גם בדיונים לא השתתפתי בנושא הזה.

**אבי קינד:** גם אני בניגוד עניינים.

**רחמים מלול:** תודה. ניסים, נתת תשובה כתובה, היא יכולה לשאול עוד שאלה ולענות עוד תשובה, בבקשה.

**ניסים מחבוש:** אני עניתי על השאילתא שלה. אכן באמת הוצאנו צו הפסקת עבודה, ובמקביל גם שלחנו מכתבי התראה וזימונים לחקירה, שזה הנוהל, ככה אנחנו עושים, אחרת אני לא יכול להגיש דו"ח למשפט, לא יכול כלום. במקביל, הם הגישו תב"ע לפני השאילתא, הגישו תב"ע והתב"ע הזאת אושרה. מדובר על 60 ס"מ סה"כ תוספת מעבר לקו בניין שאנחנו גם נותנים בוועדה מעבר לזה.

הם ביקשו בתב"ע 1 מטר. אישרנו להם את המטר. התכנית עכשיו באישור אמורה לקבל את התוקף שלה וייצא היתר. יש שם 18 בעלי נכס. אז אנחנו גם צריכים

לשלוח לכל ה-18 מכתבי התראה וזימון לחקירה. זה ייקח זמן, זה לא על רגל אחת. מה לעשות, זה הנוהל.

**איטל בציר אלשיך:** אני רק רוצה אז להוסיף, לשאול שאלה נוספת. עדיין צריך לעבור היתר בנייה מחדש, נכון?

**ניסים מחבוש:** כן, צריכים להגיש אחרי התב"ע.

**איטל בציר אלשיך:** שגם לזה יש תהליך, והוא התקיים?

**ניסים מחבוש:** ברור, הוא יתקיים. התב"ע תאושר.

**איטל בציר אלשיך:** הוא צריך להתקיים?

**ניסים מחבוש:** ברור. חייב. בלי זה אי אפשר.

**רחמים מלול:** אחרי שהתב"ע תקבל תוקף, נכון?

**ניסים מחבוש:** לא, היא צריכה לקבל בימים הקרובים, כבר זה עבר

ועדה, הכל, הגישו את כל האישורים, ועדת התנגדויות, הכל.

**רחמים מלול:** תודה רבה, איטל.

**החלטה מס' 672-52-23:** ניתנו תשובות לשאלות.

3. הצעות לסדר:

א. הנגשה של שירות דחוף במסגרת קבלת קהל בעירייה (ח"מ מתאריך 7.6.23).

ב. עידוד וחיזוק הקריאה לנוער, צעירים ומבוגרים (ח"מ גיא צור מתאריך 7.6.23).

ג. הקמת מוזיאון לתולדות רחובות (ח"מ אבי מוזס מתאריך 25.7.23).



**רחמים מלול:** הועלו פה 3 הצעות לסדר על ידי חברי הנהלה. בהנהלה ראינו את זה בחיוב, אבל כיוון שיש לזה השלכות תקציביות שכובלות את ידי המועצה הבאה שתיבחר בעזרת השם, אז לכן הם דוחים את זה, בתקווה שכולנו נהיה פה.

**החלטה מס' 673-52-23:** ההצעות לסדר יידונו בהמשך.

4. נושאים נוספים:  
א. אישור התקשרות עם מסיעים לביצוע הסעות תלמידים למוס"ח במסלולים מסוימים ללא מכרז, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים).

**רחמים מלול:** אישור התקשרות עם מסיעים לביצוע הסעות תלמידים, מאיר.

**מאיר דהן:** לאחר שפג תוקפו של ההסכם להיסעים עבור בתי הספר ברחובות, יצאנו ל-2 מכרזים. 2 המכרזים הסתיימו בהצלחה חלקית, נבחרו מסיעים למספר קווים, ועדיין נותרנו עם 43 קווים שהמגישים והקבלנים, או שלא הגישו הצעות, או שהגישו הצעות שלא ניתן לאשר אותן בגלל החריגה מסכום המקסימום שמשרד החינוך קבע.

לכן, בהתאם לחוות דעת משפטית שקיבלנו, אנחנו מבקשים למנות ועדת משא ומתן מקצועית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות, שתכלול את מנכ"ל העירייה, את גזברית העירייה, את היועצת המשפטית ואת מנהל מחלקת הסעות, כדי לנהל משא ומתן עם קבלני הסעות, ולנסות להגיע למחיר שוק שאליו אנחנו שואפים.

**עודד עמרם:** כן, על פי החלטת ועדת מכרזים.

**רחמים מלול:** מיכל, רוצה להוסיף משהו?

**עו"ד מיכל דגן:** והכל בהסתמך על תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים, שמאפשרת בנסיבות כאלה להתקשר ללא מכרז.

שוב, שנת הלימודים בפתח, 2 מכרזים שפרסמה העירייה לא הניבו פרי. בשלב הזה, לא נראה שיש טעם או אפשרות לערוך מכרז חדש, ולכן האישור הוא בעצם להתקשר בחוזה ללא מכרז.

**רחמים מלול:** טוב, תודה רבה.

**רונו אהרוני:** שאלה קטנה, איך זה מפורסם לחברות?

**מאיר דהן:** אנחנו פונים אליהן באופן ישיר. לכל החברות, כולן.

**עו"ד מיכל דגן:** לכולן.

**רונו אהרוני:** אלה שהתמודדו בלבד?

**מאיר דהן:** לא, לא, לא. אנחנו רשאים לפנות לכל חברה שנמצאת במרחב.

**רחמים מלול:** ולכן, חייבים לבצע את זה באופן מייד, כדי לפתוח את שנת הלימודים בזמן.

**שאל צגהון:** ראש העיר, רק הערה או התייחסות, זוהר מכיר את זה, גם אני פוגש את זה הרבה, שבודקים במכרז, זה לא רק העלויות אלא יחס אנושי ואישי לכל מיני מקרים לא פשוטים...

**רחמים מלול:** לכן יש חברים שנפסלו. התפרצת לדלת פתוחה, אתה צודק.

**שאל צגהון:** אני מעיר על זה, וגם זוהר מקבל כמות טלפונים, ואני מקבל על זה, אותם אנשים שוב ושוב. יש עניין של יחסי אנוש פשוטים ביותר באופן שהם מקבלים את אותם הילדים, שהם ילדים בדרך כלל עם מורכבות מאוד גדולה. ההורים סובלים באופן שמתייחסים. אז כשבחרים זה לא רק המחיר. בבקשה, יחס.

- רחמים מלול:** יש לנו מנהל מחלקת היסעים.
- שאל צגהון:** שמשון, מכיר, איש נפלא.
- רחמים מלול:** ששמו... מאוד מסור לעבודה הזאת. בכל תלונה שהוא מקבל, הוא מתייחס אליה בשיא הרצינות, גם מכם וגם מההורים, ואנחנו סומכים עליו במאת האחוזים.
- שאל צגהון:** אין לי הערה לשמשון. ממש אין לי הערה. זוהר מכיר את ההערה שאני מכיר.
- רחמים מלול:** ולכן בוועדת המכרזים הוא הציג את עמדתו ואת הניסיון שלו עם חברות שונות, ועובדה שיש חברות שנפסלו. תודה.
- שלמה מונטג:** ... שלאחר המשא ומתן עדיין ישלמו מחירים יותר ממה שאתם משופים.
- רחמים מלול:** בוודאי. משרד החינוך לא מכסה את כל ההוצאות של ההסעות. כמה, זוהר? 50%-60%?
- זוהר בלום:** תלוי בקו.
- שלמה מונטג:** אז זה אומר שהעירייה יש לה כסף לתקצב הסעות?
- רחמים מלול:** בוודאי. מה.
- שלמה מונטג:** הבנתי.
- רחמים מלול:** טוב, תודה.

**החלטה מס' 674-52-23:** הוחלט פה אחד לאשר התקשרות ללא מכרז עם מסיעים לביצוע הסעות תלמידים למוס"ח במסלולים מסוימים שלא נבחר לגביהם זוכה במכרזים שפרסמה העירייה כמפורט בפניית מנהל מח' ההיסעים, לפי תקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים).

**ב. החכרת מגרש לחברת החשמל לשימוש והקמת תחמ"ש.**

**רחמים מלול:** החכרת מגרש לחברת החשמל לשימוש והקמת תחמ"ש. יש פה בשורה נוכח החוסר בחשמל של החברה לא רק בעיר רחובות, במיוחד באזור פארק תמר, אלא בכל הערים מסביב. אז חברת החשמל החליטה להקים תחמ"ש חדש.

**אבי קינד:** סליחה, לא ראיתי בחוזה את הסכום.

**רחמים מלול:** רגע, שנייה. מיכל תענה על זה, אתה צודק. ולכן, אנחנו צריכים להחכיר להם את הקרקע, את המגרש, לשם הקמת תחמ"ש. מיכל, בבקשה, תתייחסי.

**עו"ד מיכל דגן:** לעניין הסכום, אני כרגע לא יכולה לתת לכם. יוסי פה? אוקיי. ההחלטה צריכה להתקבל פה היום ברוב מוחלט, כי מדובר בעסקה במקרקעין, זאת אומרת, קודם כל להתקשר עם חברת החשמל בפטור ממכרז. יש חוות דעת משפטי שהועברה אליכם לעניין זה, וגם לאשר את עצם ההתקשרות לגופה. הסכום, יוסי?

**אבי קינד:** איך אנחנו יכולים לחתום, לאשר משהו בלי לדעת את הסכום?

**רחמים מלול:** נכון, אתה צודק. הסכום היה צריך להיות פה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבי, הערה מאוד חשובה.

**רחמים מלול:** יוסי.

**יוסי כפיר:** מדובר בבנייה של תחמ"ש, אין פה עניין של שיפוי כספי, יש פה עניין של בנייה של תחמ"ש והפעלה שלה, מדובר בקרקע עירונית. וכדי לבצע ולהקים את התחמ"ש, אנחנו צריכים לעשות הסכם התקשרות עם חברת חשמל. הם מפעילים את תחנת המשנה.

**אבי קינד:** עד כאן הבנתי, אבל מה?

עו"ד מיכל דגן: משלמים להם...

(מדברים ביחד)

אבי קינד: אני לא מבין, גם הם מתחרים להקצאות...? קדוש ברוך

הוא אחר. אני לא מבין. אנחנו דיברנו חצי שעה שלמה על כמה כסף מקבלים כל דבר.

רחמים מלול: אבי, אני מקבל את ההערה שלך, אני מוריד את זה

מסדר היום עד שנדע את הסכום.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, יוסי אמר ש... כסף. .

יוסי כפיר: מדובר בבנייה של תחנת משנה, שנבנית על ידי חברת

חשמל, הם מפעילים את תחנת המשנה כמובן חשמל, מדובר בקרקע בבעלות העירייה. אבל מי שבונה, זה חברת חשמל.

אבי קינד: הם בונים 2,500 מ"ר ועוד 1,000 מ"ר מתחת לקרקע.

רחמים מלול: הוא שואל על המגרש שלנו, כשאנחנו מחכירים אותו,

האם זה ללא תמורה או עם תמורה?

מאיר דהן: זה בתמורה, יש שמאות. מה זאת אומרת?

רחמים מלול: לא, אבל אין לו את הסכומים.

מאיר דהן: חברים, מדובר על כללים של הכנת שמאות ושמאות

נגדית, והם צריכים לשלם לעירייה על זה כסף.

רחמים מלול: אבל הוא שואל מהו הסכום.

אבי קינד: הוא אומר אין כסף, אתה אומר יש כסף.

מאיר דהן: בוודאי שיש כסף.

אבי קינד: ראש העיר ביקש לעצור...

זוהר בלוס: אבי, אפילו לתחנה קטנה...

(מדברים ביחד)

**אבי קינד:** היום יש תחנות חלופיות של אגירת אנרגיה. אגב, יש תחרות לחברת חשמל.

**רחמים מלול:** אבי, מאיר מברר אם לתלי או לחברת ה.ל.ר. שהיא במשא ומתן איתם, יש את הסכום, ואז נאמר אותו.

**מאיר דהן:** ... כמה מיליונים, אני אגיד לך בדיוק.

**רחמים מלול:** רגע. אל תדבר על מיליונים, כי זה לא מיליונים. אבל אם יהיה הסכום, הנה מה טוב. אם לא, אנחנו נעדכן אתכם. תודה רבה.

**החלטה מס' 675-52-23:** הנושא ידון בהמשך הישיבה.

ג. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות.

ד. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

ה. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת רשת גנ"י של אגודת ישראל.

ו. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת מרכז החינוך העצמאי ת"ת ובתי ספר ע"ר.

ז. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מספר 74, 75, 76, 77.

ח. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע לפרוטוקולים 74-77.

ט. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 78.

י. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע לפרוטוקול 78.

**רחמים מלול:** לגבי ההקצאות, הורדנו את כמעט כולן מסדר היום בעקבות חוות דעת שקיבלתי ממיכל, שעולה בקנה אחד עם החלטתה הקודמת, כאשר רצינו להעלות את נושא התחבורה הציבורית, ואמרה או הביעה עמדה שיש לזה השלכות לטווח רחוק ולא רצוי בתקופה הזאת.

**איטל בציר אלשיך:** ראש העיר, במקרה הזה רצינו רק דיון עקרוני, ואתה אמרת שזה לטובת קדושת השבת. אז אני שואלת, אם באמת פגענו בקדושת השבת.

**רחמים מלול:** רק תני לי לסיים את המשפט. ואז היועצת המשפטית דבקה באותה עמדה, ולכן הורדנו גם את הנושאים של הקצאות הקרקע. אבל נושא אחד שתלוי ועומד בבית המשפט העליון, ובית המשפט העליון ביקש שנביא לו תשובה עד ה-4.9, זה הנושא של המבנה ברחובות ההולנדית.

לכן, אנחנו מעלים את זה לסדר היום, כל אחד יוכל להצביע על צו מצפוננו בעד או נגד, ונשיב תשובה לבית המשפט העליון.

**החלטה מס' 676-52-23:** הנושאים יידונו לאחר הבחירות למעט עניין בית חב"ד רחובות ההולנדית.

**\* בית חב"ד – רחובות ההולנדית.**

**איטל בציר אלשיך:** אז בוא נחזור לשאילתא שלי.

**רחמים מלול:** בבקשה.

**איטל בציר אלשיך:** ראש העיר, אני העליתי שאילתא, לגבי העובדה שלפי הפרוגרמה מספר 12, השטח אמור להיות מיועד למעון ילדים, אוקיי. ואי לכך ובהתאם לזאת, זה לא אמור להיות לשטח של בית כנסת.

אני חוזרת ואומרת שדין רחובות ההולנדית כדין שדרות חן. אנחנו מכירים את המקרה שבסופו של דבר בג"צ הכריע והודיע שבשל העובדה שהמבנה עצמו בפרוגרמה לא מיועד למבנה דת, למקווה, ומיועד למעון או מתנ"ס ועל זה, זה נפל. על אותה סיבה, אין שום סיבה שגם ברחובות ההולנדית זה לא יהיה באותה מידה. זאת אומרת, שזה יוסר וזה יהיה מבנה כמו גן ילדים.

**רחמים מלול:** ההחלטה שלנו היום היא לא החלטה משפטית. היא החלטה מוניציפאלית. העתירה תידון, זאת אומרת, העתירה לא נופלת, לא יורדת מסדר היום של בית המשפט העליון.

העתירה תמשיך להידון בבית המשפט העליון וזה אחד הטיעונים שעולה בעתירה. אז ניתן לבית המשפט העליון, אנחנו בעד בית המשפט העליון, את יודעת.

**איטל בציר אלשיך:** לא, לא כולם, לא בטוח.

**רחמים מלול:** לא, לא, אני בעד.

**איטל בציר אלשיך:** כשאתם רוצים וזה מתאים לכם, זה בג"צ טוב.

**רחמים מלול:** אז בית המשפט העליון יחליט בעתירה לגופה אחרי שהוא יקבל את התשובה.

**איטל בציר אלשיך:** מעולה, אנחנו עם בג"צ, אנחנו בעד בג"צ ותומכים בבג"צ.

**רחמים מלול:** כשנוח.

**איטל בציר אלשיך:** לא, אנחנו תמיד בעד בג"צ. אנחנו יוצאים להפגנות, ראש העיר, אתה מוזמן להצטרף אלינו. אבל מה שאני רוצה להגיד, לגבי הנושא שהיה, הרי רצינו לייצר מינהל תקין וניגשו עוד עמותות חברתיות אחרי שנים.

**רחמים מלול:** אבל אלה הטיעונים.

**איטל בציר אלשיך:** בסדר, אבל העמותות החברתיות אתם דחיתם אותן.

**רחמים מלול:** אנחנו לא טריבונול משפטי כעת.



**איטל בציר אלשיך:** אז אנחנו, מאותם טיעונים שאתם טענתם שהם לא רלוונטיים לגבי העמותות החברתיות, רוב הציבור לא רצה, רוב התושבים לא רצו מבנה.

**רחמים מלול:** איטל, לא זה הדיון אבל.

**איטל בציר אלשיך:** רגע, אני רק אגיד עוד דבר, משפט ובזה אני אסכם. ההחלטה עכשיו, הורדתם מסדר היום את ההצעות האחרות, זה לשים אצבע לתושבים בשכונה. זהו. אתם תחליטו, אבל זה לשים אצבע לתושבים בשכונה. זה הכל.

**אלדד גדסי:** אז איך יש להם רוב? הייתה הצבעה?

**רחמים מלול:** אנחנו מכבדים את בית המשפט העליון. בית המשפט העליון ביקש מאיתנו תשובה עד 4 בספטמבר, זה מה שאנחנו עושים. הדיון בגופה של העתירה אני מבטיח לך שהוא יימשך, כך גם אמרו, תקראי את פסק הדין. אז אנא, את יכולה כמובן להצביע נגד, אף אחד לא מכריח אותך להצביע בעד.

**איטל בציר אלשיך:** אני הסתכלתי על פסק דין תקדימי של שדרות חן והסתכלתי על אותה סוגיה.

**רחמים מלול:** בסדר, אז את זה תטעני בבית המשפט.

**איטל בציר אלשיך:** בסדר, בסדר.

**עו"ד מתן דיל:** אני גם רוצה להגיד משהו.

**רחמים מלול:** כן, בבקשה, מתן.

**עו"ד מתן דיל:** רחמים, תשמע, אני מאוד מקווה שתשיב לי עניינית ולא בציניות למה שאני אגיד.

**רחמים מלול:** אני ציני?

**עו"ד מתן דיל:** אני חושב שהנרטיב שסופר זה שאפשר רק או ו/או. אני חושב שאם העירייה, וזה אולי משהו שאולי נצא מהשולחן הזה עכשיו, תבוא ותגיד – כל עירייה שתהיה עוד חודשיים, אני עצמי הצהרתי על כך, אבל כל עירייה שתהיה עוד חודשיים, נבוא ונגיד שאנחנו נקים גם מתנ"ס, ויקום גם בית כנסת, כל הסיפור היה אחרת.

הרי הקרע בשכונה נוצר הרבה וגם בגלל שהבינו שזה בית כנסת במקום מתנ"ס או בגלל צרכים אחרים. אני אומר לך, רחמים, אני שומע את הקולות, יש קולות לכאן ולכאן ולכאן.

**רחמים מלול:** זה לא נכון.

**עו"ד מתן דיל:** אז אני אומר לך, שאם אנחנו נבוא ונגיד שאנחנו נקים גם מתנ"ס וגם בית כנסת, הרבה מאוד תושבים יקבלו את זה בהכלה. ויותר מכך, רחמים, אני גם לא רוצה בית כנסת בפארק.

אני חושב שהמיקום הוא לא אידיאלי, אני חושב שגם עבור מתפללי בית הכנסת. ולכן, צריך למצוא את האיזון הנכון. דרך אגב, בהיבט הזה, אני גם ביקשתי מהם שיעברו משם יותר מהר לא 5 שנים הקצאה זמנית אלא שנתיים והם הסכימו. זאת אומרת, נכון, אפילו יותר.

**רחמים מלול:** נו, זה עד שתהיה הקצאה הקבועה.

**עו"ד מתן דיל:** ואני רוצה שזה יהיה אפילו פחות מכך. רחמים, לכן אני חושב, שאם תצא אמירה מפה מהנהלת העירייה, מהקואליציה וגם מהאופוזיציה, שאנחנו ברחובות ההולנדית נקים גם את הפונקציות שנדרשות להם שרוב תושבי השכונה רוצים, מתנ"ס, ספריה או כל דבר אחר, לפי סקר צרכים אמיתי, וגם בית כנסת רחמים, כולנו נרוויח, ונשקיט קצת את הקרע ואת הרעש בשכונה.

**אלדד גדסי:** כמו שבונים מתנ"ס, שייבנו בית כנסת.

**אמיתי כהן:** הם לא רוצים בכלל בית כנסת.

**עו"ד מתן דיל:** חברים, זה המסר שאני חושב שאפשר לצאת מכאן ערב ראש השנה.

**רחמים מלול:** לא כולם סבורים כמוך.

**אלדד גדסי:** מתן, הקריאה צריכה להיות שייבנו מתנ"ס וייבנו בית כנסת. שלא המתפללים יבנו את בית הכנסת, שהעירייה תבנה את בית הכנסת.

**דובר:** ממתי עירייה בונה בתי כנסת. עירייה לא בונה בתי כנסת.

**איטל בציר אלשיך:** בכל הארץ, עירייה לא בונה בתי כנסת. למה אתה לא נותן לבית הספר הקונסרבטיבי הקצאה? למה אף פעם לא נתת הקצאה לקונסרבטיבי? יש רק אורתודוכסי?

**רחמים מלול:** איטל, דיברת בשקט קודם.

(מדברים ביחד)

**עו"ד מתן דיל:** חברים, זה מה שאני שומע בשכונה.

**זוהר בלוס:** זה לא עומד אחד מול השני בכלל.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** בסדר, זה יידון בהקצאה הקבועה.

**עו"ד מתן דיל:** רחמים, ברגע שזה מובא בפנינו, אז אנחנו צריכים להצביע.

**רחמים מלול:** רגע, מותר לאנשים לצלם?

**עו"ד מתן דיל:** רחמים, אנחנו שומעים קולות במדינה, שומעים על קרע, שומעים על כעס, שומעים על תסכול. למה להכניס את זה לרחובות? דווקא מרחובות תצא הבשורה. אם אנחנו נצא מכאן בקריאה אחת נרגשת חשובה של כל העירייה, של כל ה... רחמים, אנחנו כולנו יודעים מה קורה במדינה.

**רחמים מלול:** אבל אתה לא נותן לי להשלים.

**ד"ר רוני באום:** אבל בית משפט רוצה תשובה ממועצת העיר.

**רחמים מלול:** אתם לא נותנים לי להשלים משפט. במסגרת המדיניות

שהנהגתי מאז שנבחרתי להקים מועדונים או מתנ"סים קטנים כגדולים בכל השכונות, אני יכול למנות לכם את כל השכונות בהן בנינו מעין מתנ"סים, חלקם קטנים, חלקם גדולים. אחת השכונות הראשונות, וזוהר יאשר את זה, ששם הקמנו מועדון קהילתי, זה רחובות ההולנדית של 250 מ"ר.

ואם באמת הצרכים ידרשו בעתיד מתנ"ס יותר גדול, אתם יודעים שדלתנו פתוחה. ואם הם דורשים, אנחנו בהחלט מוכנים להאזין לדרישות של התושבים. אבל בסך הכל כעת מדובר במבנה של כמה 100-120 מ"ר לצורך עוד קהילה שזקוקה, במיוחד בימים האלה להתפלל שם. אז לכן אני מביא את זה, כדי לתת תשובה. אבל בהחלט אני מבין מה שאתה אומר.

**עו"ד מתן דיל:** לכן אני אומר, זה בדיוק הנושא, שזה גם וגם. זה לא

או ו/או. יצאה תחושה שפגעה בהרבה אנשים. אנשים באמת נכנסו לתסכול ולכעס ולקרע. יש שם קרע, הרבה אנשים נפגעו.

(מדברים ביחד)

**ד"ר רוני באום:** מתן, אבל עכשיו אנחנו צריכים לתת תשובה לבית

משפט ולהצביע, מה זאת אומרת?

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** רועי ביקש רשות דיבור ואחריו שמוליק. חברים, רשות

דיבור לכולם בשקט.

**רועי שרעבי:** אני מבקש בבקשה לא להפריע לי. בואו נכבד אחד את

השנייה. אני בא ואומר, זה נהפך להיות דיון פוליטי, שאנחנו נמצאים לפני מערכת בחירות. אנחנו צריכים להמשיך ולהתמיד במדיניות שבנינו לכל שכונה

ושכונה, ולא להסתכל רק על כמות בוחרים כאלו ואחרים. תמיד אפשר לשפר, תמיד אפשר לבנות עוד, תמיד אפשר לבחון את הצרכים של אותה שכונה. ובואו לא נהפוך את הדיון הזה לדיון של קמפיין מערכת בחירות. תודה חברים.

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אני גם רוצה להוסיף משהו, בבקשה.

**רחמים מלול:** רגע, רגע, לפי הסדר, שמוליק.

**עו"ד שמואל בר דאנזאן:** האמת השאלה שלי יותר לגורמים המקצועיים, פחות הצהרות פוליטיות כאלו ואחרות. לפני חודש, בעיקר למיכל, לפני חודש פחות או יותר העברתי מכתב עם בקשה לחוות דעת משפטית. עולה טענה שקיים לעמותה של חב"ד חוב.

ולתפיסתי, עצם החוב יורד לשורש ההקצאה. זאת אומרת, לתפיסתי, לא ניתן להקצות ככל שקיים חוב לעמותה, לא ניתן להקצות לה קרקע. זאת שאלה אחת. ושנית, מדוע לא קיבלנו איזושהי חוות דעת שהיא בעצם כתובה? כי היה מספיק זמן להכין אותה. ותודה על התשובה.

**רחמים מלול:** כן, מי עוד רוצה?

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אני. אני רוצה לחלק את הדברים ל-2 חלקים. אחד – אני רוצה לשאול את מיכל קודם כל, בחודש שעבר בישיבת המועצה האחרונה, נאמר כאן חד משמעית שהחלטות שישפיעו על תושבי העיר, אנחנו לא מקבלים עכשיו בתקופה בסמוך לבחירות. כאשר ברור מאליו שבית המשפט נתן את החלטתו עד ה-4 לספטמבר שאנחנו נקבל את החלטה.

הרי אפשר היה, שנינו עורכי דין, ויש פה עוד הרבה עורכי דין כמונו, יודעים שאנחנו יכולים להגיש בקשה לבית המשפט, אם בית המשפט שכח שיש בחירות בפתח, וההשפעות שמתקבלות לפה ולפה, למרות שאנחנו נשבענו לקבל החלטות על פי צו מצפוננו, כמו שהתקבלו החלטות פה במשך 5 שנים, יש פה הרבה אנשים שקיבלנו החלטות והצביעו ככה או ככה. זה לא בדיוק, זה בדיוק נוגע את מה שהם טוענים כיום.

אז אני שואלת, איך יכול להיות מצב שאנחנו עומדים בפתח הבחירות ואנחנו שוב נאלצים ונדרשים לקבל החלטה כזאת שהיא קורעת והיא מביאה לפילוג. כי אני אתן דוגמא, מה שאני נכחתי והייתי עדה ופשוט התביישתי. ביום חמישי האחרון אני נכחתי בפאנל, כאשר ראש סיעתי התמודד עם משהו שאני עד עכשיו לא יכולה לישון בלילה כשאני נזכרת עם מה הוא היה צריך להתמודד.

כי אם היה מצב הפוך וכל המתמודדים היו עם כיפה על הראש, והיה רק חילוני אחד שמתמודד והיה קם מועמד אחד והיה אומר שנעשה הכל כדי שהחילוני הזה לא יתמודד ולא יוביל בסופו של דבר את ראשות העיר. אני חושבת שזה כבר היה בכותרות ברמה ארצית.

אז אני שואלת, שולחים פה המון המון רפש על נושא הכיפה ועוד כל מיני נושאים כאלה ואחרים. אותם גורמים שקוראים לאחדות, בסופו של דבר מפלגים. אנחנו נצא מפה מהישיבה הזאת, ייקחו את מה שאני עכשיו אמרתי, יקרעו את זה לחתיכות, יעוותו את זה, יעשו מזה עוד רפש ועוד רפש. אני שואלת אותך כיועצת המשפטית שלנו, ואני מבקשת ממך שנפנה כולנו לבית המשפט, וכשנחתום בסופו של דבר כולנו חברי מועצה 25 חברי מועצה ונעשה את הדבר הנכון לתושבי העיר, ולא נצביע עכשיו בהחלטה שמשפיעה על כל כך המון אנשים. ויש פה אמירות שנאמרות.

**רחמים מלול:** תודה.

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אני לא סיימתי. יש פה אמירות שנאמרות שתושבים אומרים ככה, תושבים אומרים ככה. אין לנו נתונים בפועל, נתונים מתמטיים כמה שומעים ככה וכמה שומעים ככה. אני שמעתי שהתושבים רוצים גם וגם, בדיוק מה שהוצג פה. והצד השני אומרים שזה לא נכון. אז אנחנו לא במה נכון ומה לא נכון. האם אפשר לקבל החלטה שהיועצת המשפטית מיכל-

**עו"ד מיכל דגן:** את לא נותנת לי להשיב...

**רחמים מלול:** תני לה לענות.

**ד"ר רוני באום:** תנו למיכל לענות.

**רחמים מלול:** תתני לה להשיב. תשיבי גם לשמוליק.

**עו"ד מיכל דגן:** שמוליק, קודם כל, באמת בסוף יולי העברת שאלה

לגבי 2 הקצאות, שבסופו של דבר ירדו מסדר היום, אבל הטענות שלך הן בעצם יותר לגופה של ההקצאה. אבל הנושא ירד מסדר היום של הישיבה, החזרת את זה אליי ביום שישי האחרון ולא הספקתי להכין לך חוות דעת כתובה.

ועדיין, התשובה שלי היא שאתה יכול להעלות את התמיהות שלך, את ההסתייגויות שלך, במסגרת הדיון לגופו. ההקצאה לעמותת על"ה לא עולה עכשיו. אבל הנושא השני כן.

לפי חוות הדעת שלי, אין מניעה להעלות אותו, והטענה שלך היא בעצם לגופה של ההקצאה, האם החוב שאתה טוען לו מונע את האפשרות להקצאה או שהוא אמור להשפיע על ההחלטה. זה דבר שיעלה בדיון לגופו.

**איטל בציר אלשיך:** מיכל, האם אפשר לדחות את הדיון, כמו שגם קארין הציעה?

**עו"ד מיכל דגן:** אני רוצה רגע לענות לקארין. בעיניי, המקרה הספציפי הזה, מבלי חלילה לפגוע, יכול להיות שאת לא מודעת לנסיבות הספציפיות. לדעתי הוא חורג, הוא חריג להנחיית מנכ"ל משרד הפנים על הצורך בריסון ואיפוק לקראת בחירות שבחוזר מנכ"ל מה-5.1.23.

ולמה? אני הסברתי, לא מדובר כאן בהקצאה הקבועה לעמותת בית חב"ד. הליך ההקצאה הקבוע תלוי ועומד כבר שנים. לא מדובר פה בעניין עצמו אלא מדובר פה בהליך בעקבות עתירה מנהלית שהגישו המתנגדים, להסדיר שימוש זמני של עד 5 שנים או עד אישור ההקצאה הקבועה, המוקדם מביניהם.

**רחמים מלול:** עד אישור ההקצאה הקבועה במקום אחר.

איטל בציר אלשיך: להזכיר לכם? אבל זה היה 10 שנים זמני.

עו"ד קארין ברגינסקי: אבל דווקא בגלל שזה עומד שנים -

איטל בציר אלשיך: זה לא היה זמני 10 שנים?

עו"ד מיכל דגן: (בלי מיקרופון) בית המשפט המחוזי קיבל את עתירת

המתנגדים והפסיק את השימוש של העמותה במבנה הזמני. על פסק דינו הוגשו ערעורים לבית המשפט העליון, אשר החליט ביולי 23 כי ראוי לקבל הודעה מעדכנת מטעם העירייה לא יאוחר מה-4.9.23 בדבר סטטוס ההליך. לא מבקשים להתערב לגופו של עניין.

רחמים מלול: העתירה תימשך לגופו של עניין.

עו"ד מיכל דגן: רק מבקשים מהעירייה, תגידו אם אתם נתתם מבנה

זמני, רוצים לתת מבנה זמני, לא רוצים לתת מבנה זמני. זה זמני בתוך הזמני, זה לא הכרעה אם יהיה בית כנסת שם או לא יהיה.

רחמים מלול: וזה על המבנה מדובר.

עו"ד מיכל דגן: הליך ההקצאה הקבוע תלוי ועומד, לא זז מילימטר כבר שנים.

רחמים מלול: טוב, די, נו שמוליק. די.

עו"ד מיכל דגן: זה עדכון סטטוס ההליך לבקשת בית המשפט. ולכן בעיניי זה חריג. אני חושבת שזה דבר שאפשר לעשות.

רחמים מלול: חבר'ה, כל אחד יצביע לפי הבנתו.

עו"ד שמואל בר דאנזאן: ראש העיר, אני רק רוצה לשאול.

רחמים מלול: חבר'ה, לא צריך 10 פעמים רשות דיבור, נו.



**עו"ד שמואל בר דאנזאן:** התשובה שלך הבנתי אותה. אני אשאל שאלה אחרת. מכיוון שמה שאני שואל זה בעצם אני יורד לשורש ההליך עצמו, השאלה היא שאלה משפטית, אין לי בעיה לדון פה על זה עם החברים. אבל השאלה היא שאלה משפטית. האם עצם החוב יורד לעצם ההקצאה? זאת אומרת, האם קודם כל החוב בא או קודם כל ההקצאה באה?

**עו"ד מיכל דגן:** אני אסביר.

**עו"ד שמואל בר דאנזאן:** אין בעיה, זה אחד. שנית, ככל שרוצים לתת חוות דעת כתובה, אני חושב ואני מצטרף למה שקארין אמרה, אפשר לקבל דחייה של כמה ימים. ובמידה ולא, אפשר לקיים, יקפצו פה כולם עוד שנייה, אפשר לקיים ישיבה ב-3.9, יום לפני-

**רחמים מלול:** אוי, באמת. נו, יאללה, משגע אותי. מי בעד? אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד?

**עו"ד שמואל בר דאנזאן:** אבל לא ענו לי.

**צביקה מדהלה:** להרים ידיים.

**רחמים מלול:** למבנה ברחובות ההולנדית.

**צביקה מדהלה:** אני סופר מחדש, להרים ידיים... 14...

**רחמים מלול:** תודה רבה. מי נגד?

**צביקה מדהלה:** 9.

**רחמים מלול:** תודה רבה.

**החלטה מס' 677-52-23:** הוחלט לאשר הקצאת מבנה חד קומתי בשטח של כ-111 מ"ר וחצר סמוכה בשטח של כ-420 מ"ר, ברחוב הר ציון 4 רחובות, בגוש 5713 חלק מחלקה 83, לעמותת "בית חב"ד רחובות ההולנדית" למטרת הפעלת בית כנסת, לתקופה של עד 5 שנים או עד אישור הליך ההקצאה העיקרי וסיום בניית בית הכנסת ברחוב הר הצופים, המוקדם מביניהם.

**ב. החכרת מגרש לחברת החשמל לשימוש והקמת תחמ"ש – המשך דיון.**

**מאיר דהן:** חברים, לגבי התחמ"ש, על פי חוות דעת שמאית

שהייתה לנו, חברת חשמל צריכה לשלם לעירייה 4.5 מיליון ש"ח עבור הקרקע.

**אבי קינד:** לכמה זמן?

**עו"ד מיכל דגן:** 49 שנה.

**מאיר דהן:** לצמיתות.

**אבי קינד:** ל-49 שנים?

**יוסי כפיר:** 49 שנה, זה נעשה על פי שמאות של ה.ל.ר.

**אבי קינד:** וזה שמאות של מי? מה מקובל לשלם למדינה?

**מאיר דהן:** לא, אנחנו גם יכולים להגיש.

**רחמים מלול:** לכמה שנים זה?

**עו"ד מיכל דגן:** 49.

**רחמים מלול:** 4.5 מיליון ש"ח ל-49 שנים.

(מדברים ביחד)

**יוסי כפיר:** ראש העיר, נעשה על פי שמאות שעשתה חברת ה.ל.ר.

ל-49 שנים.

**רחמים מלול:** שמאי קבע.

**מאיר דהן:** מה שחשוב אבל להבין, חברים, התחמ"ש הזה, אם

אנחנו לא נאשר אותו היום, זה ייצור עיכוב משמעותי באספקת החשמל לעיר. אז

לאשר את זה?

**רחמים מלול:** כן, כן, מאשרים את זה, בכפוף להערה של אבי.

**אבי קינד:** זה המחיר שמקובל בכל הארץ?

- מאיר דהן:** כן.
- רחמים מלול:** אני לא שמאי, השמאי קבע.
- ד"ר רוני באום:** מה המחיר? לא שמעתי.
- רחמים מלול:** אני מוכן לשאול אותו בשבילך.
- מאיר דהן:** זה הנוהל המקובל. עיריית רחובות, כמו כל העיריות במדינת ישראל, מקצות שטחים לחדרי טרפו, לשנאים.
- אבי קינד:** זה ברור.
- מאיר דהן:** ופה מדובר מעין חדר טרפו אחד גדול עם 2 שנאים שיעצים את כמות החשמל שהעירייה צריכה לספק לבניינים החדשים.
- אבי קינד:** איפה זה?
- מאיר דהן:** זה ליד פארק תמר, קרוב לאצטדיון.
- זוהר בלום:** הוא ייתן חשמל בעצם לכל...
- מאיר דהן:** בתב"ע הוא מיועד לחשמל.
- דובר:** ... נאשר את זה בכפוף.
- אבי קינד:** נהדר.

**החלטה מס' 678-52-23:** פה אחד מחליטים לאשר התקשרות עם חברת החשמל בפטור ממכרז, להחכרת מגרש בגוש 3688 חלקות 1, 29 לצורך הקמה ותפעול של תחנת משנה להולכת והשנאת חשמל, כמפורט בהסכם החכירה ובהתאם לחווה"ד המשפטית.

**\* תב"ר גורמי חוץ (מחוץ לסדר היום).**

- רחמים מלול:** חברים, יש פה תב"ר גורמי חוץ בלבד ממשרד החינוך על 6,120,000 ש"ח לגני פלדי. תודה רבה.

**החלטה מס' 679-52-23:** אושר פה אחד גורמי חוץ ממשרד החינוך על סך 6,120,000 ש"ח.

**רחמים מלול:** חבר'ה, לכבוד ראש השנה לא תהיה לנו עוד ישיבה. אני מאוד מקווה שהחודשיים הקרובים יעברו בצורה טובה, הולמת, מתורבתת מנומסת, על אף האינטרסים המנוגדים של סיעות הבית. אני מודה לכולם על כל העשייה בשנה שחלפה, ואני מאחל לכולנו באמת בריאות טובה, שלוה, נחת. נימוס, דרך ארץ, החלמה מהירה לבנצי שרעבי, רפואה שלמה. ובשם כולכם, משמחה לאבל, אנחנו מוסרים ניחומים במעמד הזה לאבי על פטירת אביו היקר. אמנם היינו בלוויה ובשבעה, אבל לא היה לנו באמת כינוס של כולם על מנת להביע את תנחומינו.

**אבי קינד:** תודה לכל המנחמים. תודה.

**רחמים מלול:** ולהבדיל, רפואה שלמה לבנצי. תודה והצלחה לכל המועמדים. שנה טובה, לחיים.

רחמים מלול  
ראש העירייה

מאיר דהן  
מנכ"ל העירייה