

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 50

מיום ראשון, י"ב באב תשפ"ג 30/7/2023

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ עודד עמרם,
ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה גור, ח"מ עו"ד
שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אמיתי כהן,
ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ שלמה מונטג, ח"מ איטל בציר
אלשיך, ח"מ אסף אל-בר, ח"מ עו"ד מתן דיל, ח"מ עו"ד
קארין ברגינסקי, ח"מ דני מרשה, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ
אביב איטח, ח"מ אלדד גדסי .

נוכחים:
מאיר דהן - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, צביקה מדהלה – סמנכ"ל,
מר יוסי כפיר – מנהל אגף נכסים ושכירויות, מר נדב שפירא
– מתכנן אסטרטגי, מר אייל פרנקל –מנכ"ל החברה העירונית
לתרבות ספורט ונופש, ליאור שוקרי – מנהל אגף התנועה .

נוכחים:
ח"מ גיא צור, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן
ומ"מ רה"ע, ח"מ שאול צגהון, ח"מ רועי שרעבי .

סדר היום:

- א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 49 מתאריך 26/6/23.
 2. שאילתות :
 - א. דין רחובות ההולנדית כדין שדרות חן (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 26/7/23) – (השאילתה תענה בישיבת המועצה הבאה)
 - ב. הוצאת צו הפסקת עבודה באתר בנייה רחוב הנשיא הראשון 4 (מתאריך 26/7/23) – (השאילתה תענה בישיבת המועצה הבאה)
 3. הצעות לסדר :
 1. הנגשה של שירות דחוף במסגרת קבלת קהל בעירייה (ח"מ גיא צור מתאריך 7/6/23).
 2. עידוד וחיזוק הקריאה לנוער צעירים ומבוגרים (ח"מ גיא צור מתאריך 7/6/23).
 3. הצטרפות רחובות למיזם תחבורה ציבורית בשבת (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 12/7/23).
 4. שוויון מגדרי בשלטי הכניסה לעיר רחובות (מ.מ ראש העיר זוהר בלום מתאריך 24/7/23).
 4. נושאים נוספים:
 1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 19/6/23.
 2. הצגת דוחות מבוקרים של החברה העירונית לנופש, תרבות וספורט.
 3. הכרזת מתחם גוש עציון כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות.
 4. עדכון סעיפי תקציב לבחירות המקומיות לאור עדכון משרד הפנים :
סעיף הוצאות - 619000210 - 2,025,000 ₪ במקום 1,400,000 ₪.
סעיף הכנסות - 1190000911 - של 1,260,000 ₪ (משרד הפנים)
 5. ביטול הפקעה בשטח האצטדיון העירוני.
 6. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות.
 7. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרטשניף.
 8. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת רשת גנ"י של אגודת ישראל.
 9. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת מרכז החינוך העצמאי ת"ת ובתי ספר ע"ר.
 10. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מספר 74,75,76,77.
 11. אישור פרוטוקול וועדת משנה להקצאות קרקע.
 12. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 78.
 13. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע.
- בוצע ע"י בונס פרוטוקולים בע"מ, הנצי"ב 14, ת"א. טל' 03-5373237, פקס 03-6393860.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 50 מיום 30/07/2023

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 49 מתאריך 26/6/23.

החלטה מס' 662-50-23: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 49 מתאריך 26/6/23.

2. שאילתות :

א. דין רחובות ההולנדית כדין שדרות חן (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 26/7/23)

ב. הוצאת צו הפסקת עבודה באתר בנייה רחוב הנשיא הראשון 4 (מתאריך 26/7/23)

החלטה מס' 663-50-23: השאילתות תיענינה בישיבה הבאה.

3. הצעות לסדר :

1. הנגשה של שירות דחוף במסגרת קבלת קהל בעירייה (ח"מ גיא צור מתאריך 7/6/23).

2. עידוד וחיזוק הקריאה לנוער צעירים ומבוגרים (ח"מ גיא צור מתאריך 7/6/23).

החלטה מס' 664-50-23: ההצעות יורדות מסדר היום, מגיש ההצעות גיא צור לא נמצא בישיבה.

3. הצטרפות רחובות למיזם תחבורה ציבורית בשבת (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 12/7/23).

החלטה מס' 664-50-23: ההצעה ירדה מסדר היום.

4. שוויון מגדרי בשלטי הכניסה לעיר רחובות (מ.מ ראש העיר זוהר בלום מתאריך 24/7/23).

החלטה מס' 665-50-23: ההצעה נדונה בהנהלה והתקבלה.

3. נושאים נוספים:

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 19/6/23.

החלטה מס' 666-50-23: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 19/6/23.

2. הצגת דוחות מבוקרים של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

החלטה מס' 667-50-23: ניתנה סקירה על ידי מנכ"ל החברה.

3. הכרזת מתחם גוש עציון כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות.

החלטה מס' 668-50-23: הוחלט פה אחד לאשר הכרזת מתחם גוש עציון כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות כמפורט במסמך שהוצג למועצה

4. עדכון סעיפי תקציב לבחירות המקומיות לאור עדכון משרד הפנים:
סעיף הוצאות - 619000210 - 2,025,000 ₪ במקום 1,400,000 ₪.
סעיף הכנסות - 1190000911 - של 1,260,000 ₪ (משרד הפנים).

החלטה מס' 669-50-23: הוחלט פה אחד לאשר עדכון סעיפי תקציב לבחירות המקומיות לאור עדכון משרד הפנים כדלקמן:
סעיף הוצאות - 619000210 - 2,025,000 ₪ במקום 1,400,000 ₪.
סעיף הכנסות - 1190000911 - של 1,260,000 ₪ (משרד הפנים).

5. ביטול הפקעה בשטח האצטדיון העירוני.

החלטה מס' 670-50-23: הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה בשטח האצטדיון העירוני בגוש 3688 חלקות בשלמות: 53-55,57-58,71-77,79-81,85-88,90,92-102 חלקי חלקות: 103,89,91,84-82,69-70,48,29,11,23,20-19,12, גוש 3695 חלק מחלקה 84.

6. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות.

7. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרטשניף.

8. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת רשת גנ"י של אגודת ישראל.

9. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת מרכז החינוך העצמאי ת"ת ובתי ספר ע"ר.

10. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מספר 74,75,76,77.

11. אישור פרוטוקול וועדת משנה להקצאות קרקע.

12. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 78.

13. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע.

החלטה מס' 671-50-23: סעיפים 6-13 יידונו במועד אחר.

רחמים מלול: חברים, אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מספר 50. היום יום ראשון, י"ב באב, תשפ"ג, 30.7.23, השעה 18:00.

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 49 מתאריך 26/6/23.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מספר 49. האם יש הערות לפרוטוקול? אם אין, הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 662-50-23: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 49 מתאריך 26/6/23.

2. שאילתות :
א. דין רחובות ההולנדית כדין שדרות חן (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 26/7/23)

ב. הוצאת צו הפסקת עבודה באתר בנייה רחוב הנשיא הראשון 4 (מתאריך 26/7/23)

רחמים מלול: 2 שאילתות, תיענינה בישיבה הבאה. מ

החלטה מס' 663-50-23: השאילתות תיענינה בישיבה הבאה.

3. הצעות לסדר :
1. הנגשה של שירות דחוף במסגרת קבלת קהל בעירייה (ח"מ גיא צור מתאריך 7/6/23).

2. עידוד וחיזוק הקריאה לנוער צעירים ומבוגרים (ח"מ גיא צור מתאריך 7/6/23).

רחמים מלול: הצעות לסדר של גיא צור, לא תעלינה, הוא לא נמצא.

החלטה מס' 664-50-23: ההצעות יורדות מסדר היום, מגיש ההצעות גיא צור לא נמצא בישיבה.

3. הצטרפות רחובות למיזם תחבורה ציבורית בשבת (ח"מ איטל בציר אלשיך מתאריך 12/7/23).

רחמים מלול: הצטרפות רחובות למיזם תחבורה ציבורית, אני רואה שהמציעה לא נמצאת, אז גם מבחינה משפטית אי אפשר להעלות את זה, לפי הנחיות משרד הפנים, כי יש לזה השלכות לטווח רחוק. גם אנחנו כובלים את ידי המועצה הבאה, ועל פי ההנחיות ועל פי פסק דין של בג"צ, הצעות כאלה, שהן יש להן השפעה רבה, גם על המרקם העירוני, גם על הסטטוס קוו וכו', אי אפשר להעלות את זה תקופה כל כך קצרה לפני הבחירות. זו גם חוות דעתה של מיכל דגן, לכן זה יורד לגמרי מסדר היום. לא היינו צריכים בכלל להעלות את זה, אגב. אבל בטעות מראש זה לא היה צריך לעלות. תודה רבה.

החלטה מס' 664-50-23: ההצעה ירדה מסדר היום.

4. שוויון מגדרי בשלטי הכניסה לעיר רחובות (מ.מ ראש העיר זוהר בלום מתאריך 24/7/23).

רחמים מלול: שוויון מגדרי, אז דנו בזה בהצעה של זוהר בהנהלה וקיבלנו את ההצעה שלו.

איטל בציר אלשיך: רגע, למה אתה לא מעלה את ההצעה על התחבורה הציבורית?

אלדד גדסי: זה כבר עבר.

עו"ד יניב מרקוביץ: מיכל נתנה חוות דעת, איטל. מיכל אומרת שאי אפשר היה להעלות את זה בכלל.

החלטה מס' 665-50-23: ההצעה נדונה בהנהלה והתקבלה.

3. נושאים נוספים:
1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 19/6/23.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת כספים, יש הערות?

אלדד גדסי: אין הערות.

רחמים מלול: אם אין הערות, הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 666-50-23: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 19/6/23.
--

2. הצגת דוחות מבוקרים של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

רחמים מלול: הצגת דו"חות מבוקרים של החברה. אייל, בבקשה.

איטל בציר אלשיך: ... (בלי מיקרופון)

רחמים מלול: לא קיבלת רשות דיבור.

איטל בציר אלשיך: אתה מוריד הצעה לסדר.

רחמים מלול: התחלנו את הישיבה ועברתי על פי הסדר על

הנושאים. הלאה. אייל, בבקשה. אני מבקש לא להפריע לי, איטל. אני מבקש. לא להפריע.

איטל בציר אלשיך: רגע... (בלי מיקרופון)

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, זה לא עלה בכלל.

זוהר בלום: היא אומרת שאסור לנו בזה.

רחמים מלול: אי אפשר לקיים דיון על זה, בגלל ההנחיות המשפטיות

של משרד הפנים.

איטל בציר אלשיך: אבל היועצת המשפטית...

- אלדד גדסי:** למה אתם נגררים אליה? למה נגררים?
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** הכל אני צריך ללמוד מנס ציונה? תשבי אחר כך עם מיכל.
- אלדד גדסי:** לא, אני אשב עכשיו.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא, לא. לא היית פה, בעיה שלך.
- איטל בציר אלשיך:** אני הלכתי לשירותים.
- רחמים מלול:** אייל, בבקשה.
- איטל בציר אלשיך:** מה זו ההתנהגות הזאת? ...
- אייל פרנקל:** אנחנו מציגים את דו"חות החברה העירונית. מוצגים פה דו"חות 2021 בגלל עיכוב גם של הרשם בלרשום את נתוני החברה, ולכן לא יכולנו להשיג אותם בחצי שנה הקודמת. בגדול, הדו"חות של 2021 כמובן מראים גידול בפעילות למול 2020 שהייתה שנת הקורונה הקשה והראשונה בכל הפרמטרים, גם בהיקף הפעילות שעלה ב-24%, גם בהיקף ההכנסות שעלה בהיקף דומה. בגדול, למרות שהיו גם בשנה הזאת גלי הקורונה השלישי והרביעי, הפעילות עלתה. זה נכון בכל הפרמטרים ב-4 הדו"חות, גם במאזן, גם בדו"חות על הפעילויות, גם בדו"ח התזרימי. בכל הפרמטרים, גם היקף הנכסים, גם היקף ההתחייבויות עלו. גם בשנה השוטפת מה שנקרא על הדו"ח על הפעילויות, הצלחנו זו השנה השנייה להוריד גירעון מצטבר שיש לחברה מתוך מטרה שב-2022 או ב-2023 נוכל להשקיע את כל המשאבים של החברה על הפעילות השוטפת ולא לצמצום גירעונות עבר משנים 2016-2012 וכיוצא בזה. חוות הדעת של רואה החשבון שנבצר ממנו להיות היום היא חלקה, והמליץ לאשר את הדו"חות. כמובן ועדת כספים, ועדת ביקורת... החברה אישרו את הדו"חות והם מובאים לידיעת מועצת העיר. תודה.

רחמים מלול: תודה רבה.

עו"ד מתן דיל: רחמים, אני רוצה בבקשה לשאול.

רחמים מלול: כן, בבקשה.

עו"ד מתן דיל: האמת שאייל התייחס לזה, אז נותר לי באמת לשמוע

את ההסבר, אבל תראו באמת, אלה לא דו"חות ראשונים שאנחנו מקבלים באיחור. מאוד-מאוד קשה להתייחס בצורה עניינית לדו"ח שהוא מלפני שנתיים. ואז אם אנחנו רוצים להעיר על דברים שלכאורה מעידים, דרך הדו"ח הכספי אתה מבין כל מיני דברים שאולי כדאי לתקן, לשנות, זה כבר לא רלוונטי. יכול להיות שמאז דברים השתנו בצורה קיצונית וזה מאוד קשה. אני רק יכול לבקש שאנחנו נקבל דו"חות, כבר אנחנו בשלהי הקדנציה, בסוף הקדנציה.

רחמים מלול: אתה צודק. גם אני הערתי את ההערה הזאת. אבל יש

סיבה מצוינת לה מדוע זה הוגש באיחור. אייל הסביר את זה בהנהלה, אני מוכן שתסביר את זה עוד פעם.

אייל פרנקל: אני הסברתי קודם שהדו"חות כבר היו מוכנים אי שם

ב-2022. אבל מכיוון שבחל"צ הדו"ח המילולי והדו"ח הכספי הם תאומים סיאמיים שאתה חייב להגיש אותם ביחד, גם לאישור ניהול תקין ולכל הפרוצדורה הזאת, אי אפשר היה להגיש דו"חות כספיים בלבד, כי זה צריך להגיע ביחד עם הדו"ח המילולי. ומכיוון שרשם החברות התעכב בלרשום כל מיני עדכונים של החברה, אפשר היה לשאוב אותם אוטומטית מקוון מתוך הרשומות של משרד החברות. הדו"חות האלה כבר היו גמורים אי שם ברבעון הרביעי, תחילת הרבעון הרביעי, וחיכו עד עכשיו כדי שהדו"ח המילולי יוכל להיות...

רחמים מלול: ועובדה שדוח 2022 מתי הוגש?

אייל פרנקל: אנחנו מקווים שבאזור החגים, לפני החגים. מקווים.

עו"ד מתן דיל: תוך חודש בערך?

אייל פרנקל: קצת יותר, חודשיים.

עודד עמרם: אנחנו לקראת הסיום.

עו"ד מתן דיל: אז קודם כל, זה כבר אירוע אחר. ואני אומר שוב, אין

לי מה להתעכב על זה, אבל סתם כרעיון, יכול להיות שהיה כדאי להגיש את זה, ברמה של להציג את זה למועצה, שנוכל לשאול שאלות, גם אם זה לא ברמה הפורמאלית. יכול להיות שזה היה חשוב. אני כן רוצה לשאול שאלה אחת, דווקא על חובות של העירייה. למעשה בעמ' 9, ביאור 5, אנחנו יודעים שלמעשה העירייה חייבת לחברה 11 מיליון ש"ח.

אייל פרנקל: כמעט כל החובות האלה עברו ושולמו ולכל השאר יש

כבר פקודות לטובת העירייה.

עו"ד מתן דיל: הכל נסגר? זאת אומרת, רואים שהחובות גדלים משנה

לשנה...

אייל פרנקל: לא. קודם כל, אני מזכיר לכולם שמאזן הוא צילום

מצב ל-31 כבר בזה, הוא לא דבר שמחייב.

עו"ד מתן דיל: הנה ההסבר למה קשה להתייחס לדו"ח הזה.

אייל פרנקל: זה נקודתית. זה גופו של מאזן, אתה יודע את זה. אבל

ברמה העקרונית, כמעט כל החובות שולמו, וגם אלה שזניחים שלא שולמו, יש פקודות לטובת החברה.

עו"ד מתן דיל: זאת אומרת, רק להבין, הדו"ח הסופי של 2022 לצורך

העניין, החובות קטנים, ירדו, גדלו? אתה יכול להגיד לנו משהו בנושא הזה? שזאת מגמה שיכולה להיות מדאיגה.

אייל פרנקל: אני אומר עוד פעם, מאזן הוא נקודת ציון ל-12 בלילה.

עו"ד מתן דיל: ברור, ברור.

אייל פרנקל: ולכן, גם אם יש ב-12 בלילה חובות, חלקם משולמים דקה אחרי זה ב-9 לחודש.

עו"ד מתן דיל: נכון. אבל עדיין, כולנו מבינים שהמטרה אולי שלך, והאינטרס גם להקטין את החובות. ולכן, אם זה קרה, זה מעיד על משהו. בסוף אנחנו בוחנים את הדו"ח שמובא בפנינו.

אייל פרנקל: לא. מתן, אז חשוב לי להסביר. החובות הם העברות שוטפות שלעיתים עוברות מחודש לחודש. זה לא חובות.

עו"ד מתן דיל: בוא נגיד ככה, יהיה יותר קל להתייחס לדו"ח הבאה, נתייחס יותר רצינית לדו"ח הבא.

רחמים מלול: טוב, תודה.

עודד עמרם: אני רוצה להודות לאייל ולכל החבר'ה על העבודה היפה שעשו. תודה אייל, תמסור גם לאנשי המקצוע.

אייל פרנקל: תודה רבה, עודד?

רחמים מלול: תודה גם לעודד, מחזיק תיק התרבות, על שמירת איזון בתקציב.

החלטה מס' 667-50-23: ניתנה סקירה על ידי מנכ"ל החברה.

3. הכרזת מתחם גוש עציון כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות.

רחמים מלול: הכרזת מתחם פינוי בינוי במסלול רשויות של גוש עציון. זו גם בשורה לאחד האזורים. בגלל שזקוקים מאוד לפינוי בינוי. בבקשה, נדב.

נדב שפירא: אנחנו מבקשים את אישורכם להכריז על מתחם גוש עציון במסגרת מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית. ההכרזה היא

כמתחם לפינוי בינוי. ההכרזה תאפשר לקבל מימון להכנת תכנית והטבות מיסוי עתידיות לדיירים שמתגוררים במתחם. נשלח אליכם מכתב עם מיקום המתחם בין הרחובות גוש עציון וההגנה. זהו, למעשה במידה ונשאר את ההכרזה הזאת, המתחם יוכל לעבור את המיון השני של הרשות להתחדשות עירונית ולקבל את ההכרזה.

רחמים מלול: שאלות, בבקשה.

נדב שפירא: ושכחתי לציין, יש כ-193 יחידות דיור קיימות, ואנחנו מציעים במסגרת התכנית העתידית כ-671 יחידות דיור חדשות.

עו"ד מתן דיל: אני רציתי לשאול רחמים 3 שאלות. ראשית, אנחנו כמובן מברכים על ההכרזה הזאת. הדרך הנכונה לקדם עיר, לפתח אותה, היא באמת התחדשות עירונית. שאלה טכנית – כמה קומות מדובר?

רחמים מלול: 8 פלוס חלקית.

עו"ד מתן דיל: 8 קומות?

רחמים מלול: כן. אתה יודע שלפני הרבה מאוד שנים -

דובר: רצו 17.

עו"ד מתן דיל: רחמים מבין למה אני שואל.

רחמים מלול: אני מבין מצוין, תאמין לי. היה אצלנו יזם, לא אגיד את שמו, שהוא רצה לעשות שם בגוש עציון פינוי-בינוי, אבל הוא בא עם רעיון של 20-22 קומות, ואמר 'זה לא כלכלי אחרת'. ודחינו אותו על הסף, כי המקום הזה לא מתאים בגבהים כאלה, לא רק בגלל האופי של האוכלוסייה שם שלא יכולים להתגורר ברבי קומות, אלא גם בגלל שהמתחם והכבישים שם צרים, וצריך לפתוח כבישים חדשים וכו'. אבל היום, נדב יגיד לך שעל פי בדיקות כלכליות שנעשו, אפשר לעשות שם במכפיל של 3.2?

נדב שפירא: 3.5

רחמים מלול: 3.5, ב-8 קומות פלוס חלקית על פי המדיניות שלנו.

אפשר לבצע שם את התכנית והיא תהיה רווחית וכלכלית 17%-18%?

נדב שפירא: 17%.

עו"ד מתן דיל: אז קודם כל, רחמים, אני שמח על זה, בגלל זה שאלתי

את השאלה. אם זה 8 קומות, זה אירוע אחר לגמרי.

רחמים מלול: ברור.

עו"ד מתן דיל: ואם אפשר, בצפיפות הזאת-

רחמים מלול: לא היינו מסכימים אחרת.

עו"ד מתן דיל: שאלה, למה לא לבוא ולדרוש במסגרת ההכרזה

כמתחם פינוי בינוי גם על חלקת השלמה?

רחמים מלול: אתה מתפרץ לדלת פתוחה לרווחה.

עו"ד מתן דיל: אוקיי, אני שמח.

רחמים מלול: כי יש לנו עכשיו איזו תכנית שאנחנו דנים בה, ואני

לא מסכים לקדם אותה, אלא אם ייתנו חלקת השלמה לפינוי בינוי בכפר גבירול.

אבל היום יש מדיניות של רמ"י, שיותר לא נותנים חלקות השלמה. נתנו לנו

בקריית משה לשמחתנו, ואגב, כבר מוגשים שם היתרי בנייה לפרויקטים מאוד

יפים. היום הם לא נותנים יותר, אז אמרנו להם – אתם לא נותנים לנו יותר, אז

אתם לא תפתחו דירות חדשות נוספות. למשל באנ"מ, באזור נופש מטרופוליני,

בדיוק היום נדב, הכנו מכתב לרמ"י שאנחנו מסכימים בתנאי, דורשים קרקע

משלימה. התפרצת לדלת פתוחה.

עו"ד מתן דיל: יופי, אני שמח.

רחמים מלול: ותודה על ההערה.

עו"ד מתן דיל: תודה על התשובה.

החלטה מס' 668-50-23: הוחלט פה אחד לאשר הכרזת מתחם גוש עציון כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות כמפורט במסמך שהוצג למועצה

4. עדכון סעיפי תקציב לבחירות המקומיות לאור עדכון משרד הפנים:
סעיף הוצאות - 619000210 - 2,025,000 ₪ במקום 1,400,000 ₪.
סעיף הכנסות - 1190000911 - של 1,260,000 ₪ (משרד הפנים).

רחמים מלול: עדכון סעיפי תקציב בחירות. דניאלה.

זוהר בלום: כל מטה מקבל סכום כזה?

רחמים מלול: זה לא למטות, חבר'ה.

דניאלה ליבי: אנחנו צריכים לעדכן לפי משרד הפנים את התקציב של הבחירות. אנחנו תקצבנו את ההוצאות ב-1.4 מיליון ש"ח.

רחמים מלול: בקיצור, סעיף ההוצאה 2 מיליון ש"ח.

דניאלה ליבי: אנחנו תקצבנו את ההוצאות ב-1,400,000 ש"ח, ולפי משרד הפנים אנחנו צריכים לתקצב את ההוצאות ב-2,025,000 ש"ח. הכנסות ממשרד הפנים זה ההשתתפות של המשרד, זה 1,260,000 ש"ח.

רחמים מלול: ואנחנו מתוקצבים בספר התקציב?

דניאלה ליבי: כן. אנחנו את זה נתקצב.

רחמים מלול: טוב, תודה.

החלטה מס' 669-50-23: הוחלט פה אחד לאשר עדכון סעיפי תקציב לבחירות המקומיות לאור עדכון משרד הפנים כדלקמן:
סעיף הוצאות - 619000210 - 2,025,000 ₪ במקום 1,400,000 ₪.
סעיף הכנסות - 1190000911 - של 1,260,000 ₪ (משרד הפנים).

5. ביטול הפקעה בשטח האצטדיון העירוני.

רחמים מלול: ועוד משהו טכני, ביטול הפקעה בשטח האצטדיון.

יוסי, הסברת בהנהלה, תסביר גם פה לחברים. משהו טכני, פורמאלי.

יוסי כפיר: אנחנו מבקשים את אישור המועצה לביטול הערת

הפקעה מכוח תכנית שפורסמה ב-2018, כדי לרשום הערת הפקעה לפי תכנית

חדשה שקיבלה תוקף במאי 2022. כדי שנוכל לרשום את הערות ההפקעה

החדשות, צריכים לבטל את ההפקעה הקודמת, וצריך את אישור המועצה לטובת

העניין.

רחמים מלול: תודה רבה. בהצלחה לכל המועמדים והסיעות. תודה

רבה. הישיבה נעולה.

איטל בציר אלשיך: זהו, נגמר?

רחמים מלול: כן.

החלטה מס' 670-50-23: הוחלט פה אחד לאשר ביטול הפקעה בשטח האצטדיון העירוני בגוש גוש 3688 חלקות בשלמות: 53-55,57-58,71-77,79-81,85-88,90,92-102 חלקי חלקות: 12,19-20,23,11,29,48,67,69-70,82-84,89,91,103, גוש 3695 חלק מחלקה 84.

6. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת תלמוד תורה הבאר רחובות.

7. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לאגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרטשניף.

8. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת רשת גנ"י של אגודת ישראל.

9. הסכם הקצאה בין עיריית רחובות לעמותת מרכז החינוך העצמאי ת"ת ובתי ספר ע"ר.

10. אישור פרוטוקול וועדת הקצאות מספר 74,75,76,77.

11. אישור פרוטוקול וועדת משנה להקצאות קרקע.

12. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 78.

13. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע.

החלטה מס' 671-50-23: סעיפים 6-13 יידונו במועד אחר.

רחמים מלול
ראש העירייה

מאיר דהן
מנכ"ל העירייה