

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 48

מיום ראשון, ח' בסיוון תשפ"ג 28/5/2023

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ גיא צור,  
ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה גור, ח"מ ד"ר  
רוני באום, ח"מ רועי שרעבי, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אבי  
מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ אלדד גדסי, ח"מ שלמה מונטג,  
ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ אסף אל-בר, ח"מ שאול צגהון,  
ח"מ עו"ד מתן דיל, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ דני  
מרשה, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ אביב איטח.

נוכחים:  
עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית  
העירייה, אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, צביקה מדהלה –  
מנהל אגף מוניציפאלי, מיכל עבודי – מנהלת מחלקת נכסים,  
מר קובי ביסמוט – מנהל אגף המיסים, מר רזי בארי – מנהל  
הסכם הגג, מר אבנר אקוע - ח"מ שפרש.

חסרים:  
ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד שמואל בר  
דאנזאן, ח"מ עודד עמרם.

**סדר היום:**

- א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 47 מיום 26.2.23.
2. **שאלות:**
  - א. גינות קהילתיות בעיר (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 23.3.23).
  - ב. מתי מתכננת העירייה לקיים את החלטת החוק לגבות תשלום מעמותת "חב"ד רחובות ההולנדית" בגין שימוש במבנה ציבור (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 21.3.23).
3. **הצעות לסדר:**
  - א. שלילת רישיון עסק למי שמפלה להט"ב (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 25.3.23).
  - ב. מענק לסטודנטים שיתרמו לקהילה במהלך חופשת הקיץ (ח"מ המועצה איטל בציר אלשיך מיום 24.5.23).
4. **נושאים נוספים:**
  - א. הצהרת אמונים של מר אלדד גדסי כחבר מועצה.
  - ב. מינוי אלדד גדסי כחבר מועצה במקום ח"מ היוצא אבנר אקוע בכל הוועדות בהן היה חבר ח"מ אבנר אקוע.
  - ג. מינוי ח"מ עודד עמרם כמ"מ יו"ר ועדת המכרזים.
  - ד. אישור הנחה למוסד מתנדב – מר קובי ביסמוט.
  - ה. עדכון – הכרזה על מתחם קריית משה כמתחם התחדשות עירונית.
  - ו. אישור קידום תמ"ל/2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.
  - ז. אישור מקום התכנסות נוסף לוועדת הערר לארנונה מרכז גישור רח' טלר 9.
  - ח. אישור חוזה הקצאת חלק ממבנה ברח' זכריה משה 6 בגוש 3705 חלק מחלקה 642 לעמותת בני חניכי הישיבות.
  - ט. אישור תב"רים גורמי חוץ.
  - י. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22.
  - יא. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23.
  - יב. אישור פרוטוקול ועדת משנה להקצאת קרקע מיום 28.2.23.

### החלטות המועצה

#### ישיבת מועצה מן המניין מס' 48 מיום 28/5/23

- א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 47 מיום 26.2.23.
- החלטה מס' 633-48-23: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 47 מיום 26.2.23.
4. נושאים נוספים:  
א. הצהרת אמונים של מר אלדד גדסי כחבר מועצה.
- ב. מינוי אלדד גדסי כחבר במקום ח"מ היוצא אבנר אקוע בכל ועדות העירייה בהן היה חבר ח"מ אבנר אקוע.
- החלטה מס' 634-48-23: הוחלט פה אחד לאשר מינוי אלדד גדסי כחבר במקום ח"מ היוצא אבנר אקוע בכל ועדות העירייה בהן היה חבר ח"מ אבנר אקוע.
2. שאילתות:  
א. גינות קהילתיות בעיר (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 23.3.23).
- החלטה מס' 635-48-23: ניתנה תשובה לשאילתא.
- ב. מתי מתכננת העירייה לקיים את החלטת החוק לגבות תשלום מעמותת "חב"ד רחובות ההולנדית" בגין שימוש במבנה ציבור (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 21.3.23).
- החלטה מס' 636-48-23: ניתנה תשובה לשאילתא.
3. הצעות לסדר:  
א. שלילת רישיון עסק למי שמפלה להט"ב (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 25.3.23).
- החלטה מס' 637-48-23: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של איטל בציר אלשיך בנושא שלילת רישיון למי שמפלה להט"ב כיוון שאינה עולה בקנה אחד עם חוק רישוי עסקים.
- ב. מענק לסטודנטים שיתרמו לקהילה במהלך חופשת הקיץ (ח"מ המועצה איטל בציר אלשיך מיום 24.5.23).
- החלטה מס' 638-48-23: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של איטל בציר אלשיך בנושא מענק לסטודנטים תורמים לקהילה משום שאינה מתקצבת ועניין ממילא מטופל במסגרת מלגות סטודנטים שמעניקה העירייה.

ג. מינוי ח"מ עודד עמרם כמ"מ יו"ר ועדת המכרזים.

**החלטה מס' 639-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי ח"מ עודד עמרם כמ"מ יו"ר ועדת המכרזים. ואת ח"מ מ"מ גיא צור כמ"מ של ח"מ עודד עמרם.

ד. אישור הנחה למוסד מתנדב.

**החלטה מס' 640-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר הנחה למוסד מתנדב לפי סעיף 5' לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) לעמותות: ויצ"ו, אק"ם וילדים בסיכוי מהנימוקים שפורטו בחו"ד ועדת ההנחות.

ה. עדכון – הכרזה על מתחם קריית משה כמתחם התחדשות עירונית.

**החלטה מס' 641-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר הכרזת המתחמים הבאים בשכונת קריית משה כמתחמי פינוי בינוי ע"פ הטבלה שהוצגה למועצה

| כתובות                | מתחם | מקבץ | חלקה | גוש  |
|-----------------------|------|------|------|------|
| גבריאלוב 26+28        | 101  | א1   | 48   | 3653 |
| השקד 103              |      |      | 49   | 3653 |
| טוכמן 108             | 102  | ב1   | 54   | 3653 |
| גבריאלוב 22+24        |      |      | 55   | 3653 |
| השקד 104              | 103  | ג1   | 50   | 3653 |
| השקד 105              |      |      | 51   | 3653 |
| טוכמן 106             | 104  | ד1   | 52   | 3653 |
| טוכמן 107             |      |      | 53   | 3653 |
| טוכמן 155             | 105  | א2   | 77   | 3653 |
| טוכמן 154             | 106  | ב2   | 78   | 3653 |
| טוכמן 153             | 107  | ג2   | 79   | 3653 |
| הורוביץ 152           | 108  | א3   | 94   | 3653 |
| הורוביץ 153           |      |      | 92   | 3653 |
| הורוביץ 154           |      |      | 93   | 3653 |
| הורוביץ 149           | 109  | ב3   | 91   | 3653 |
| הורוביץ 147           | 110  | ג3   | 89   | 3653 |
| הורוביץ 148           |      |      | 90   | 3653 |
| הורוביץ 145           | 111  | ד3   | 87   | 3653 |
| הורוביץ 146           |      |      | 88   | 3653 |
| גבריאלוב 31+33        | 112  | א4   | 188  | 3653 |
| גבריאלוב 27+29        | 113  | ב4   | 189  | 3653 |
| גבריאלוב 19+21        | A114 | ג4   | 191  | 3653 |
| גבריאלוב 23+25        |      |      | 190  | 3653 |
| הרב דוד נדב 12 +10 +8 | 115  | ד4   | 192  | 3653 |
| הרב דוד נדב 6 +4 +2   | 116  | ה4   | 195  | 3653 |

|                        |     |    |     |      |
|------------------------|-----|----|-----|------|
| הרב דוד נדב 9+11+13+15 | 117 | 14 | 193 | 3653 |
| הרב דוד נדב 1+3+5+7    | 118 | 14 | 194 | 3653 |
| גבריאלוב 17 + 15       | 119 | 14 | 117 | 3653 |
| גבריאלוב 13 + 11       | 120 | 14 | 118 | 3653 |
| הורוביץ 30             | 121 | 15 | 31  | 4545 |
| הורוביץ 36             |     |    | 37  | 4545 |
| יום הכיפורים 35        |     |    | 36  | 4545 |
| הורוביץ 31             | 122 | 15 | 32  | 4545 |
| יום הכיפורים 32        |     |    | 33  | 4545 |
| יום הכיפורים 33        |     |    | 34  | 4545 |
| יום הכיפורים 34        |     |    | 35  | 4545 |
| יום הכיפורים 37        | 123 | 15 | 38  | 4545 |
| יום הכיפורים 38        | 124 | 15 | 39  | 4545 |
| יום הכיפורים 28        | 125 | 15 | 29  | 4545 |
| יום הכיפורים 21        |     | 15 | 22  | 4545 |
| מרבד הקסמים 41         | 126 | 16 | 42  | 4545 |
| מרבד הקסמים 42         |     |    | 43  | 4545 |
| מרבד הקסמים 43         |     |    | 44  | 4545 |
| הורוביץ 44             | 128 | 16 | 45  | 4545 |
| מרבד הקסמים 45         |     |    | 46  | 4545 |
| מרבד הקסמים 46         |     |    | 47  | 4545 |
| מרבד הקסמים 47         |     |    | 48  | 4545 |
| מרבד הקסמים 48         | 130 | 16 | 49  | 4545 |
| סטולוב 216             | 131 | 7  | 86  | 3653 |
| גבריאלוב/הורוביץ 144   | 132 | 8  | 116 | 3653 |

ו. אישור קידום תמ"ל/2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.

החלטה מס' 642-48-23: הנושא נדחה לישיבת המועצה הבאה.

ח. אישור חוזה הקצאת חלק ממבנה ברח' זכריה משה 6 בגוש 3705 חלק מחלקה 642 לעמותת בני חניכי הישיבות.

החלטה מס' 643-48-23: הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת חלק ממבנה ברח' זכריה משה 6 בגוש 3705 חלק מחלקה 642 לעמותת בני חניכי הישיבות למטרת הפעלת גן ילדים לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת הלימודים, עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

ט. אישור תב"רים גורמי חוץ.

החלטה מס' 644-48-23: הוחלט פה אחד לאשר את טבלת התב"רים כפי שהוצגה למועצה למעט תב"ר 3321 (בי"ס למחוננים) – שאושר כבר בעבר.

י. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22.

**החלטה מס' 645-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין מוסדות חינוך חב"ד רחובות כדלקמן:

לקבל את עמדת ועד חסידי חב"ד ולבטל את הליך ההקצאה למוסדות חינוך חב"ד רחובות ברחוב חס"ם 11 מכוח היותם פועלים במקום מכוח הסכם שאושר בבג"ץ ובכפוף לכך שההסכם אושר במועצת העיר.

**החלטה מס' 646-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין בית חב"ד פארק המדע רחובות-נס ציונה כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר קבלת התייחסות של חברת הל"ר, המחלקה לתכנון אסטרטגי ומינהל הנדסה בעניין סטטוס היתכנות לבניה בשטח המבוקש.

**החלטה מס' 647-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין שמחת תהילה כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר קבלת התייחסות של חברת הל"ר ואגף הנדסה לגבי מועד הצפוי להריסת המבנה ומועד התחלת הבניה הצפוי.

**החלטה מס' 648-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין באורך נראה אור כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר בחינה:

ההסכם מול מפעל הפיס האם יש מגבלה לבנות מעל גני הילדים שהוקמו ע"י מפעל הפיס.

לקבל חוות דעת ממנהל הנדסה בשאלת ההתאמה לפרוגרמה והאם יש צורך בביהכ"נ באזור בהתאם לסוג האוכלוסייה המבקשת.

יש לערוך סיור במקום.

יש לקבל חוות דעת ממנהל הנדסה האם קיימת היתכנות הנדסית לבניה מעל המבנה.

**החלטה מס' 649-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין עמותת למען אחיי כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר בירור של כל ההיבטים והמשמעויות של הנושאים שהועלו במסגרת הדיון.

**החלטה מס' 650-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין עמותת בית כנסת רוחני אימרי נועם רחובות כדלקמן:

לשוב ולדון לאחר בירור העובדות הבאות:

מדוע לא הושלם הליך ההקצאה הקודם.  
קבלת חו"ד הנדסית האם ניתן לבנות מעל מבנה יביל וברור האם ניתן לאשר בנייה מעל גגות המבנה.  
פעילות ללא הסכם במבנה עירוני ברחוב מגיני הגליל 50, בגוש 3699 חלק מחלקה 281.

**יא. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23.**

**החלטה מס' 651-48-23:** הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 8 נגד) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23 בעניין עמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודות חב"ד כדלקמן:  
לדחות את הבקשה של עמותת "גינות קהילה בישראל" ע"ר 580620300 להפעלת מרכז קהילה לקיימות ויזמות אקולוגית במגרש נשוא הדיון הואיל ולא נמצא כי קיים צורך בפעילות המבוקשת באזור הזה.  
להמשיך בהליך ההקצאה לעמותת בית חב"ד רחובות ההולנדית, לצאת לפרסום שני.  
מנהל אגף הנכסים יתקשר עם נציגי העמותה בהצעה לשילובם בפעילות העירונית הקיימת.

**החלטה מס' 652-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23 בעניין עמותת בית חב"ד פארק המדע רחובות נס ציונה כדלקמן:  
לדחות את הבקשה להקצאה נוכח עמדתם של הגורמים המקצועיים בעירייה ותוכניות של עיריית רחובות שהחברה העירונית לפיתוח רחובות (הל"ר) שוקדת על הכנתן, לפיהן השטח נשוא הבקשה כלול בתכנון העתידי ודרוש לעירייה לשימושים ציבוריים אחרים.

**החלטה מס' 653-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23 בעניין עמותת באורך נראה אור כדלקמן:  
לקבל התייחסות מהאגפים הרלוונטיים לעניין ההקצאה: מינהל הנדסה לאחר בחינת סוג הבניה הקיימת במקום ותוכנית העמדה, ומינהל החינוך לעניין הצורך בגן ילדים במיקום המבוקש  
כפוף להתייחסות עפ"י חוות הדעת של הגורמים המקצועיים במנהל ההנדסה, מנהל החינוך ואגף שירותים חברתיים לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה גן ילדים קיים בשטח של כ-131 מ"ר לבניית שתי קומות נוספות שישמשו לבית כנסת + מועדון נוער בסיכון לעמותת "באורך נראה אור", בגוש 3705 חלקה 681 ברחוב מנשה קפרא 51. בתקופת הבנייה ימצא פתרון בטיחותי לגן הילדים. לא תתאפשר בניה בזמן הפעלת הגן.

**א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 47 מיום 26.2.23.**

**רחמים מלול:** היום יום ראשון, ח' בסיוון תשפ"ג, שעה 18:05. אז רק נאשר פורמאלית קודם את הפרוטוקול ואחרי זה נעבור לסדר היום. יש הערות לפרוטוקול? ואם אין הערות, הפרוטוקול מאושר.

**החלטה מס' 633-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 47 מיום 26.2.23.

**4. נושאים נוספים:**  
**א. הצהרת אמונים של מר אלדד גדסי כחבר מועצה.**

**רחמים מלול:** כדי שיהיה לנו הרכב מועצה מלא ויש חילופי גברי, אז נבקש לאשר קודם את אלדד גדסי כחבר מועצה חדש, והוא צריך להצהיר אמונים. איך מצהירים אמונים? שכחתי.

**צביקה מדהלה:** הוא כבר יודע מה ההצהרה, הבאתי לו.

**רחמים מלול:** אלדד עומד להחליף מהיום כחבר מועצת העיר את ידידנו אבנר אקוע, שגם ניפרד ממנו. בבקשה, אלדד. יש הצהרה על פי פקודת העיריות.

**אלדד גדסי:** אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

**רחמים מלול:** תודה רבה, אלדד, בהצלחה. יש לך ניסיון ציבורי עשיר ורב, ואני מאוד מקווה, אנחנו מקווים שתנצל את כל הניסיון שלך על מנת להמשיך בשליחותך הציבורית, ותעשה זאת בהצלחה מלאה ולא פחות ממה שידידנו אבנר אקוע הוותיק עשה במהלך מספר קדנציות פה במועצת העיר.



אז לפני שניפרד מאבנר, בבקשה, אלדד.

**אלדד גדסי:** ברשות ראש העיר, סגני ראש העיר, חברי מועצת העיר ופקידות בכירה. השבת, כמה מדהים שזה נופל דווקא בפרשה הזאת, נקרא בפרשת השבוע פרשת "בהעלותך", בה מספרת לנו התורה על ציווי של הקדוש ברוך הוא למשה לאסוף... שינהיגו את העם. שניים מהנבחרים לא הצטרפו לאסיפה ונשארו במחנה. יהושע ששומע שאלדד ומידד מתנבאים במחנה ומכריזים ואומרים שמה... במדבר ויהושע יכניס את עם ישראל לארץ. אומר יהושע למשה רבנו 'אדוני משה...'. המילה... קשה מאוד. האם מלשון כילוי חס ושלום. אז רש"י אור דבר מדהים, אתם עליהם צופי ציבור, והם יהיו... לצרכי ציבור, והנבואה אינה שורה על הדם שהוא...

מבין אני, כאשר מוטל עליי תפקיד כחבר מועצת העיר, שזו טרדה גדולה, אבל אני נכנס בעזרת השם לתפקיד זה להיות קשוב לצרכי תושבי העיר, כליד העיר רחובות וכבן למשפחה שורשית אשר הוריי שיהיו בריאים נולדו כאן ברחובות. וברוך השם זכיתי השנה גם לנכד... בשבילי רחובות זה חלק מההוויה שלי.

במשך 12 שנה כיהנתי כראש מועצה דתית, בה ניהלתי את כל נושא הדת בעיר, והשתדלתי ל... להנגיש את שירותי הדת בעיר. כשליחת תנועת ש"ס, כשליח של מרן הרב עובדיה זצ"ל, עומדות לנגד עיניי 2 מטרות עיקריות, להחזיר עטרה ליושנה בשימור הזהות היהודית. והמטרה השנייה, לדאוג לצרכי הפרט.

אני רוצה להודות לחבריי לסיעה ובראשם ידידי אבנר אקוע שבעבודתו המסורה עשרות בשנים, באורך רוח שירת את הציבור בנאמנות. אדם שפיו וליבו שווים, ואני בטוח שהוא ימשיך לתרום לתושבי העיר מתוך בריאות שלמה. וכן לידידי חברי הסיעה, שי קזיוף וידידי שלמה מונטג. חברים יקרים, אני מודה לכולם על ההקשבה, ואני בטוח שנפעל לטובת העיר רחובות. תודה רבה וערב טוב.

**רחמים מלול:** תודה אלדד, אני רוצה להודות לידידנו, כמה קדנציות, אבנר? 4 קדנציות. יותר ממני אפילו. חבר מועצת העיר לשעבר אפשר לומר,

אבנר אקוע, שבמשך 4 קדנציות שימש כנציג ש"ס במועצת העיר. כסגן ראש העיר, והוא שימש בתפקידים רבים ועשה מלאכה נאמנה ומסורה, לא רק למען הסקטור והקהילות ששלחו אותו למועצת העיר אלא למען כל תושבי העיר.

אני אישית מצטער שהוא עוזב את מועצת העיר, מבלי לפגוע בכבודו של אלדד. ואני מאחל לו קודם כל הרבה בריאות, לו, לרעייתו, והמשך פעילות ציבורית במתכונת אולי שונה, אבל יש לו את הכישורים להמשיך ולעשות את זה כמו שצריך. אז תודה רבה לך, אבנר, בשם כל החברים. ואני מזמין עוד חברים אם הם רוצים לברך. כן, בבקשה.

**עו"ד מתן דיל:** אני רוצה לומר, אני באמת מברך את אלדד שנכנס למועצה, זה אירוע חשוב, חגיגי, משמש. באמת שיהיה לך המון-המון בהצלחה. וגם אני רוצה לומר לאבנר, גם ברמה האישית וגם ברמה הציבורית, שאני חושב שזאת אבידה מאוד-מאוד גדולה.

אבנר, אתה אדם מאוד יקר, אדם שבאמת, כמו שאלדד אמר פיו וליבו שווים. פעלת למען האוכלוסייה ולמען הציבור הרחובותי באופן שווה, ממש לא, כמו שאמר ראש העיר, לא לסקטור כזה או אחר, לא לאוכלוסייה מסוימת כזו או אחרת. תמיד השתדלת לנהוג בצורה שוויונית, בצורה הגונה והוגנת, פעלת בצורה מעוררת השראה, למדתי ממך המון. אתה באמת אבידה מאוד גדולה גם ברמה הרחובותית הציבורית שלנו כמועצת עיר, וגם ברמה האישית.

ואני חייב לומר לך שבאמת נהניתי מהמון שיחות איתך, מעצות טובות בדרך. אתה אדם יקר מאוד שפעלת, נבחר ציבור אמיתי שפועל מדם ליבו ובעוצמה רבה למען הציבור, בלי לקבל תמורה, לעשות את זה בלב רחב ובנפש חפצה ובעוצמה חזקה מאוד. אז אבנר, תודה רבה לך על כל השנים. תודה לך גם ברמה האישית על החברות, על הליווי, על העצות כמו שאמרתי. קשה ועצוב, ובטוח שאתה מהמקום שלך תמשיך לעשות למען העיר, אז הרבה בהצלחה גם בהמשך.

**רחמים מלול:** תודה רבה. מי עוד?

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אבנר, שומע אותי? אני רוצה דווקא מהמגזר שלא שלך, לגמרי לא שלך, לומר לך שאתה אדם גדול. באמת. ואני רוצה להודות לך על העשייה הציבורית המדהימה.

אבל מעבר לזה שאתה איש ציבור, אתה קודם כל חבר, חבר בכל מצב שאפשר לדבר איתך, כשאני אתקשר אליך ואתייעץ איתך, ואתה תמיד-תמיד נותן עצות מכל הלב. ועל כך, אנחנו נזכור אותך תמיד. ואני בטוח שאתה תמשיך את העשייה הציבורית בכל מצב, כי זה בנפשך. וזהו אנחנו לא נפרדים, אבנר. זה אמנם מעמד עזוב, אבל אנחנו לא נפרדים. אני בטוחה שאנחנו ממשיכים. בהצלחה.

**רחמים מלול:** שאול, בבקשה.

**שאול צגהון:** קודם כל, חבר המועצה החדש שיהיה לו המון בהצלחה, אלדד. יצא לנו להיפגש לפני 6 שנים בערך, כל מיני רעיונות, האיש מבריק, אני בטוח שתצליח. חברי אבנר, איש של השכונות, איש שרואה את ה... הוא לא מפחד לגשת, לא משנה מאיזה עדה הוא, מאיזה קהילה הוא, אם הוא בבית כנסת או לא בבית כנסת, אם הוא מקהילה כזאת... פגשתי אותך לפני קרוב לאיזה 13-14 שנים והלב שלך היה נקי כמו שאתה. אז אני מאחל לך שתמשיך להצליח. זה לא הסוף, מבחינתי זו ההתחלה למשהו חדש. אני מאוד מעריך ומוקיר אותך. אז שיהיה לך בהצלחה.

**רחמים מלול:** תודה שאול, אמיתי בבקשה.

**אמיתי כהן:** בהצלחה רבה לאלדד גדסי. אני עבדתי איתו 4 שנים כגזבר במועצה הדתית. היו לנו הרבה שיתופי פעולה... ואבנר כמובן, וותיק, שנים רבות ישבנו ביחד, הביא לי הרבה עצות, תובנות. גם כשלא תמיד הסכמנו, הכל היה בכבוד. רק לפני חודשיים דפקתי לו בבית, אמרתי לו בוא נשב נדבר. זהו, זו הדרך. אני מקווה שנמצא את הדרך להמשיך לעשות שיתופי פעולה. כמו שעשינו את זה בתרבות היהודית ובתרבות התורנית...

**רחמים מלול:**

תודה, עוד משהו? בבקשה, יניב, זוהר.

**זוהר בלום:**

ראשית אני רוצה לפתוח, אלדד, אני רוצה לאחל לך בהצלחה. אמנם זה רק 5 חודשים, אבל גם ב-5 חודשים יש הרבה מה לעשות. אז באמת שיהיה לך בהצלחה, העבודה המשותפת זה כולנו ביחד. ולאבנר חברי, אנחנו 4 קדנציות ביחד, ומכירים.

ואני חושב שהפכנו להיות מעבר לפוליטיקה חברים. הוריי מכירים אותך ואת רעייתך. אני רוצה להגיד לך אנחנו אוהבים אותך, את כל העשייה שלך, שיתוף פעולה תמיד, בכל פרויקט שחשבת או אני חשבת, ביחד עשינו אותו באמת על הצד הטוב ביותר. ואין לי ספק שעוד ניפגש ונעשה עוד הרה דברים ביחד. בהצלחה.

**רחמים מלול:**

יניב גם?

**עו"ד יניב מרקוביץ:**

כן. אז אלדד, אני מצטרף לברכות, מאחל לך הצלחה. לרשותך לכל מה שצריך, גם ל... גם לשיחה וגם לשיתופי פעולה. תמיד טוב שאנשים טובים נכנסים, מצטרפים למועצה, לוקחים חלק בפעילות, ואין לי ספק שהתרומה שלך תהיה... למועצה ולעיר רחובות. אבנר, אני רואה שאתה מאוד-מאוד מתרגש, אבל גם אנחנו מתרגשים. ואני חושב שהיפוי שהצלחת בתבונה שלך כאן לחתוך את כל המגזרים ואת כל ה... וגעת בולם.

זכות היושר שלך, האכפתיות שלך, ההליכה סביב העקרונות, אני זוכר ככה אותך קופץ ומציץ ותמיד בא, ולעולם לא מבקש משהו שהוא חלילה באיזושהי צורה לטובתך, אלא תמיד עם הפנים והציבור. אין לי ספק שתמשיך לתרום בדרך שלך לציבור הרחובות, ואני כמובן כאן לרשותך בכל מה שתרצה, זו באמת זכות גדולה לעבוד איתך ולשתף איתך פעולה. אז אני מאחל לך עוד הרבה שנים של עשייה ציבורית מוצלחת ובהצלחה רבה.

**רחמים מלול:**

רועי, בבקשה.

**רועי שרעבי:** אלדד גדסי, ברכות. יצא לי לעבוד איתך כחבר המועצה הדתית, כגזבר המועצה הדתית מספר שנים. אני רוצה להגיד לחברים שממש כיף לעבוד עם אלדד גדסי, ולראות... שירות של המועצה הדתית... כלל האוכלוסייה בכל המגזרים, ונתן מענה לכלל ה... וזה היה ממש כיף לעבוד איתך. אני בטוח שנעבוד גם פה בשיתוף פעולה מלא ונאחל לך בהצלחה. אבנר, אני בטוח וזו בקשה אישית שלי, ואני מאמין גם של כולנו שיצטרפו אליה, שתמשיך מהניסיון שלך לתרום למען הציבור ברחובות, כי יש לך ניסיון רב, ואתה יכול לעזור לכולנו לקדם דברים עם כל הידע שצברת, בהצלחה.

**עו"ד מיכל דגן:** ישיר כוח. פנחס, אחרון חביב.

**איטל בציר אלשיך:** אני רוצה גם לברך אחר כך.

**פנחס הומינר:** ברכות. אבנר גדסי... הביא בפתח דבריו את החזון, אלדד ומידד מתנבאים במחנה, זה דבר מרגש. ואני רוצה לברך את אבנר ידידי היקר, שתמשיך, אנחנו לא נפרדים ממך, ממשיכים הלאה, ביתר שאת... תודה.

**שלמה מונטג:** אני מאחל הרבה הצלחה לאלדד...

**צביקה מדהלה:** מונטג, אם אתה לא לוחץ, לא שומעים.

(מדברים ביחד)

**איטל בציר אלשיך:** אני רוצה לברך אותך, אבנר, אני קודם כל שמחתי לעבוד איתך. עדנו בשיתוף פעולה, כל מה שקשור, גם אם אתה מש"ס, וגם אם אני מרחובות חופשית, מצאנו את הדרך לייצר שיתופי פעולה גם מאחורי הקלעים, והכל לטובת התושבים בסופו של דבר. ולך מר גדסי, הרבה הצלחה.

**רחמים מלול:** תודה, איטל. אבנר-

**אבי קינד:** מי שלא דיבר, גם אוהב אותך, שיהיה ברור.

**ד"ר רוני באום:** בדיוק.

**אבנר אקוע:** זו לא שאלה. חבר'ה, תודה רבה על הברכות, אני מודה לבורא עולם שזיכה אותי להגיע לגיל הזה 67, אמרתי בגיל הזה אני פורש ממועצת העיר. שיתפתי גם את רחמים ראש העיר בנושא הזה. ואני חושב שאדם שהוא שליח ציבור, הוא משרת ציבור. משרת ציבור צריך לחשוב כל הזמן מה חסר... ולא משנה באיזה אוכלוסיה ובאיזה מגזר. מה שהוא עושה, הוא לוקח איתו. ואני יכול להגיד שהשתדלתי עד כמה שאני יכול ביכולות שלי. אמנם לא התבטאתי הרבה במועצת העיר, אבל... כל דבר הייתי מעורה כמה שאפשר.

לפעמים... השתדלתי לא לדבר הרבה בנושא הזה. ואני חושב... שעושים את זה בהתנדבות ומשתדלים לשרת כל אחד במגזר שלו... שלו, הכי חשוב כולם עם אחד, כולם אומרים – אין לנו בית אחר, זה הבית שלנו. איך אומרים? אין לנו בית אחר... אין פה 2 עמים, אין פה 3 עמים, אין פה קבוצות, עדות. יש יחד.

כתוב... ויחננו. כתוב – ויחן ישראל כנגד ההר, כאיש אחד בלב אחד. כדי להצליח צריך אחדות. צריך שיתוף פעולה, צריך כנות, צריך אמינות. זה הדבר הכי חשוב בעשייה הציבורית. להגיד 'לא' זה לא בושה, להגיד 'אני לא יכול' זה לא בושה. להגיד הפוך, להגיד... זה דבר... ואני מאחל לכולם... שייתן לנו כוחות נפש לתת, לעשות עד ביאת המשיח... אמן.

**רחמים מלול:** אבנר, בוא. הכנו לך משהו צנוע. ספר תהילים, בוודאי טוב תמיד בכל שעה. ושמענו בבית הכנסת שאין לך איפה לשים את הסידור.

ב. מינוי אלדד גדסי כחבר במקום ח"מ היוצא אבנר אקוע בכל ועדות העירייה בהן היה חבר ח"מ אבנר אקוע.

**רחמים מלול:** לאחר שעשינו את טקס החילופין, אז כמובן אלדד גדסי ייכנס במקומו של אבנר בכל התפקידים שבהם שימש אבנר בכל הוועדות, קרי חבר ועדה זאת, חבר ועדה אחרת. כמובן באופן אוטומאטי הוא נכנס לכל התפקידים.

**החלטה מס' 634-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי אלדד גדסי כחבר במקום ח"מ היוצא אבנר אקוע בכל ועדות העירייה בהן היה חבר ח"מ אבנר אקוע.

2. שאילתות:

א. גינות קהילתיות בעיר (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 23.3.23).

השאילתא:

בהמשך לפרוטוקול 73 מתארים 19.1.23 של ועדת הקצאות קרקע בנושא הקצאת מבנה ציבורי ברח' הרצופים ברחובות ההולנדית, התקבלה החלטה על ידי חברי ועדת ההקצאות, לסרב לבקשת הקצאת השטח לעמותת גינות קהילה בישראל, עבור הפעלת מרכז, קהילה לקיימות ויזמות אקולוגית מקום.

נימוקי הוועדה נשענו על המלצת הגורמים הבאים: מר יניב מרקוביץ סגן ראש העיר ומחזיק תיק שפ"ע וגנים, הגב' אפרת דסקלו מנהלת תאגף גנים והגב' בת חן קרני מנהלת האגף לשירותים חברתיים.

נימוקי הוועדה על פי הפרוטוקול: העירייה מקיימת פעילות ענפה ומוצלחת של גינות קהילתיות במס' מקומות ברחבי העיר מזה שנים רבות באמצעות האגף לשירותים חברתיים ואגף גנים ועיצוב סביבה. בנסיבות העניין ולאור זאת, נוכחנו כי לא קיים צורך בפעילות המבוקשת.

לאור נימוקי ועדת הקצאות לאשר את המשך פעילות עמותת חב"ד רחובות ההולנדית ולהעניף פעילות דתית, שכבר קיימת במספר מוקדים בשכונה, על פני פעילות קהילתית ענפה אשר חסרה לתושבי העיר בכלל ולתושבי שכונת רחובות ההולנדית בפרט, ובהכרח באה לענות על צורכי תושבי השכונה.

הריני מבקשת לקבל את המידע הבא בטרם תתקיים ישיבת מועצה מס' 47.

1. מספר הגינות הקהילתיות בעיר, היכן הן ממוקמות?

2. לאור ההסבר כי הגינות קיימות שנים רבות, נא לציין מתי הוקמה כל גינה.

3. מהו היקף הפעילות הענפה של הגינות הקהילתיות בעיר כפי שהוסבר בניוקי הוועדה?

התשובה:

בעיר רחובות יש כ-30 גינות קהילתיות בשלבים שונים של התפתחות, חלקן בפעילות שוטפת וחלקן בתכנון. בכל שבוע משתתפים בפעילות מאות תושבים. אנחנו מתחילים בספטמבר 2023 קורס שני של מובילי גינות קהילתיות עבור תושבי העיר. מצ"ב סטטוס הגינות הקהילתיות.

**רחמים מלול:** טוב, חברים, יש לנו שתי שאילתות, שהתשובה עליהן

נדחתה להיום. גינות קהילתיות. איטל, קיבלת תשובה, נכון?

**איטל בציר אלשיך:** לא.

**רחמים מלול:** מה לא?

**איטל בציר אלשיך:** אני עברתי על זה ואני רוצה להעיר.

**רחמים מלול:** עוד שאלה.

**איטל בציר אלשיך:** לא, זה לא עוד שאלה. אני רוצה להעיר.

**רחמים מלול:** לא, לא, לא. זאת לא הצעה לסדר.

**איטל בציר אלשיך:** אני לא מעלה לסדר, סליחה.

**רחמים מלול:** לא דיון

**איטל בציר אלשיך:** ראש עיר, אני לא מתדיינת.

**רחמים מלול:** לא מפתחים דיון.

**איטל בציר אלשיך:** לא, אני לא מתדיינת, ואתה תיתן לי להגיב לגבי

הרשימה שקיבלתי לידיי. אז ראש העיר ככה, קודם כל, למה בכלל שאלתי את השאילתא. תיתן לי לדבר, אחרי 4.5 שנים אני רוצה לדבר.

**רחמים מלול:** את כל הזמן מדברת.

**איטל בציר אלשיך:** אז קודם כל נתחיל מה הסיבה. ביקשתי ב-19.1-

**רחמים מלול:** לא להפוך את זה להצעה. מותר לי?



- איטל בציר אלשיך:** ראש העיר.
- רחמים מלול:** לא להפוך את זה להצעה לסדר.
- איטל בציר אלשיך:** תגיד את מה שאתה רוצה לדבר ואז אני אמשיך.
- רחמים מלול:** כי זאת שאילתא.
- עו"ד מתן דיל:** ... לבחירות לדבר פה.
- איטל בציר אלשיך:** אתה לא מתמודד לבחירות, תעשה לי טובה. אני יכולה להגיב על השאילתא? יש לי מה להגיד על השאילתא, אני לא מדברת באוויר.
- רחמים מלול:** תשאלי שאלה.
- איטל בציר אלשיך:** אני אגיד לך מה, עברתי על כל ה-30 נקודות של גינות קהילתיות. קודם כל, אני רוצה להגיד, למה ביקשתי גינות קהילתיות? למה ביקשתי רשימה? ראש העיר, אתה רוצה לכבד אותי?
- רחמים מלול:** הנה, אני מכבד.
- אבי קינד:** אנחנו רוצים לצאת.
- איטל בציר אלשיך:** אתם רוצים לצאת? תצאו בבקשה. מי שרוצה, שייצא, אני אגיד...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** תשאלי את השאלה, איטל.
- איטל בציר אלשיך:** לגבי הגינה קהילתית, אתם לא רציתם לתת גינות קהילתיות. יש מיקום ברחובות ההולנדית. הגישו סוף-סוף הצעה עמותה, עמותה שנקראת גינות קהילתיות. ואתה יניב אמרת 'יש מספיק גינות קהילתיות'.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** איפה אמרתי, מניפולטורית?
- איטל בציר אלשיך:** יש את זה בפרוטוקול.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** איפה אמרתי...? איטל, את ה... שלך את לא תעשי פה.

(מדברים ביחד)

- איטל בציר אלשיך:** חברים, אי אפשר כל דבר יהיה ויכוח. אי אפשר.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אם את רוצה... מישהי שעושה עבודה מדהימה.
- איטל בציר אלשיך:** כולם עושים פה עבודה מדהימה וגם שירלי ואני מכירה אותה כי היא נהדרת.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ... בשכונה שלך, 250 אנשים בפינה... ברחובות המדע.
- איטל בציר אלשיך:** מעולה שעכשיו מתחילים. מעולה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ... 250 אנשים בגינה הקהילתית ברחובות המדע. אין ספק שתוכלי להגיד ש...
- איטל בציר אלשיך:** ... זכותו לקבל, לא צריכה, גם השכונה הזאת מנותקת, רחובות ההולנדית מהעיר, ומגיע לכל שכונה שתהיה גינה. לכל שכונה.  
(מדברים ביחד)
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז אני עונה לך תשובה ואולי התשובה...
- איטל בציר אלשיך:** כל מה שרשמתם, רשמתם לב רחובות יש להם גינה קהילתית. סליחה, זה שטח פרטי. גם שכנה שלי יש לה בית פרטי ויש לה הכל, למה לא רשמתם את זה פה? יש פה שטחים פרטיים שאתם הכנסתם פה. נראה לכם הגיוני? קודם כל, כל הכבוד, התחלתם טוב, גם סמילנסקי מ-2006, פצצה, מעולה. מוקד קליטה, פעמיים רשמתם את זה בטעות, אין שם שום דבר. פקולטה לחקלאות.
- זוהר בלום:** סליחה? אין כלום במוקד קליטה? תבואי לראות...
- איטל בציר אלשיך:** ... רגע, רגע...
- איטל בציר אלשיך:** איטל, איטל, איטל.  
(מדברים ביחד)

- איטל בציר אלשיך:** אני שמחה שב-2023 אתה התחלת לעשות... מעולה.
- למה ביקשתי גינות קהילתיות? כי אתם אמרתם ש... זה לא רלוונטי אם יש הרבה. אם שכונת רחובות ההולנדית רוצה גינה, היא צריכה לקבל גינה.
- רחמים מלול:** איטל, איטל. אי אפשר להשתלט עליה.
- איטל בציר אלשיך:** מה זה משנה כמה גינות קהילתיות יש?
- רחמים מלול:** טוב, תודה רבה, תודה רבה.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** איטל, איטל, זה לא בסדר. את מפרה את התקנון.
- איטל בציר אלשיך:** למה? כי אני מגיבה לשאילתא?
- רחמים מלול:** זה לא דיון.
- אבי קינד:** את צועקת בלי ל הקשיב.
- איטל בציר אלשיך:** ... יש פה גינות שסגורות...
- רחמים מלול:** שאילתא הבאה, לגבי חב"ד.
- איטל בציר אלשיך:** לא הגבת.
- רחמים מלול:** אין לי מה להגיב. אין לי תגובה.
- אסף אל-בר:** אני מגיב. קודם כל, אני רוצה לברך.
- רחמים מלול:** רגע, זה לא דיון.
- אסף אל-בר:** אני יכול לברך?
- רחמים מלול:** כן, ודאי. מאוחר קצת.
- אסף אל-בר:** אני מברך על זה שיש דיון על גינות קהילתיות.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ... זה התיק שלו.

**אסף אל-בר:** זה מאוד משמח שזה עולה, יש פה שיתוף פעול הנדיר בין מינהל חינוך לבין חזות העיר לבין חוסן קהילתי. אנחנו עושים משהו אדיר. הקמנו המון-המון גינות קהילתיות. אפשר לראות את זה כאן. איטל מנתה וכל הכבוד שהיא מנתה אותם ותודה רבה. יש פה באמת משהו נפלא. ויניב כבר מבטיח שיקום מרכז קיימות. אנחנו בדרך נכונה וזה נפלא. אני רוצה לברך את כולנו על הדבר הנפלא הזה, ושנמשיך.

**רחמים מלול:** תודה, אסף.

**רחמים מלול:** כן, לגבי השאילתא הבאה. קראת את התשובה?

**איטל בציר אלשיך:** קודם כל, יש פה דברים ש... שהעירייה מנכסת לעצמה, זה בסדר.

**רחמים מלול:** תודה רבה.

**אסף אל-בר:** אחד הרעיונות היצירתיים, מגיע לאיטל קרדיט, שמכל ה-30 גינות, אנחנו מחפשים בכל שכונה מקום לגינות קהילתיות. ובחלק מהמקומות שאין שטחים ציבוריים, נעזרים בשטחים פרטיים. זה לא מאוד יצירתי. כי מה שחשוב פה זה הקהילה, שאנשים יתקלו ביחד ויעשו עבודה ביחד, זה נורא חשוב וזה נפלא. וגם... עזרה לנו למצוא את המקומות, כל הכבוד.

**רחמים מלול:** טוב, תודה.

**אסף אל-בר:** וזה דבר נפלא.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אסף, כל הכבוד לך.

**אסף אל-בר:** לפני כמה ימים לקחת על זה קרדיט...

**החלטה מס' 635-48-23:** ניתנה תשובה לשאילתא.

ב. מתי מתכננת העירייה לקיים את החלטת החוק לגבות תשלום מעמותת "חב"ד רחובות ההולנדית" בגין שימוש במבנה ציבור (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 21.3.23).

#### השאלתא:

בתאריך 6.9.22 ניתן פס"ד גין פעילות עמותת חב"ד במבנה עירוני שברח' הר ציון 4. פסה"ד הורה כי העירייה הקציתה את המבנה שלא כדין, ולפיכך נתבקשה חב"ד לפנות את המבנה.

בתאריך 17.2.23 ניתן פס"ד לאור המידע שמסרה העירייה ממנו עולים הנתונים הבאים:

א. העמותה לא שילמה דמי שימוש במבנה או דמי שכירות בשנים 2012-2019.

ב. העמותה לא שילמה חשבונות חובה בשנים 2012-2019 לרבות: חשמל, מים, ארנונה והיטל שמירה.

ג. העמותה שילמה בשנים 2020-2022 דמי שימוש בסך 400 ש"ח לחודש (פס"ד קבע שסכום זה אינו משקף את הערך הריאלי של דמי השימוש בנכס או השכירות).

ד. גם בשנים 2020-2022 לא שילמה העמותה לעירייה חשבונות חובה לרבות: חשמל, מים, ארנונה והיטל השמירה.

#### התשובה:

נושא גביית חובות העבר מעמותת חב"ד רחובות ההולנדית נמצא בטיפול לשכת מנכ"ל העירייה כחלק מתהליך הסדרה מקיף של כלל הנכסים בעיר הנמצאים בשימוש עמותות וארגונים.

בימים אלו אנו פועלים, בשיתוף פעולה מלא עם מנהל אגף הנכסים והלשכה המשפטית, לרענון והתאמה של נהלי העבודה הקיימים לפסיקה ולשינויי החקיקה בראיה רחבה של כלל ההיבטים הקשורים להעמדת נכסים ציבוריים לרשות עמותות וארגונים.

במסגרת בדיקה והסדרה זו, נבחנים גם ה היבטים שהוזכרו בהליך המשפטי נושא שאלתא זו.

שאלתא הבאה, איטל. קראת את התשובה?

רחמים מלול:

**איטל בציר אלשיך:** אני לא קיבלתי עד הסוף את התשובה. את האמרת

אתה לא רוצה לקיים דיון. אבל יש פה גינות שלא קיימות בכלל.

**רחמים מלול:** עוד פעם חזרנו לגינות?

**איטל בציר אלשיך:** לא, אבל לא קיים. זה בניין פרטי שהתושבים בכלל לא

קשורים. הבנת טוב מאוד שזה למראית עין. לעג לרש.

**רחמים מלול:** שמענו, לעג לרש.

**איטל בציר אלשיך:** חיפשתם בנרות עד שמצאתם בניינים... לב רחובות זה

דיור מוגן שאני קידמתי, גינה קהילתית בשיתוף פעולה עם הפקולטה, אבל זה שטח פרטי, זה לא קשור לעירייה בכלל.

**רחמים מלול:** אבל איטל, את מנהלת נאום ודיון.

**איטל בציר אלשיך:** אז אוקיי, רחובות ההולנדית...

**רחמים מלול:** תודה רבה.

**איטל בציר אלשיך:** אם רחובות ההולנדית מבקשת גינה קהילתית, היא

תקבל גינה קהילתית... הלאה, השאילתא הבאה.

**רחמים מלול:** כן. קיבלת תשובה.

**איטל בציר אלשיך:** לא. לגבי ההחזרים שמגיע לתושבים... רחובות

ההולנדית חב"ד. אז הבנתי שבזכות השאילתא שלי עכשיו הולכים לפתוח את כל התשלומים שחייבות עמותות כאלה ואחרות, שזה מצוין. דרך אגב... מאוד מבורך.

**רחמים מלול:** אבל?

**איטל בציר אלשיך:** יחד עם זאת, אני חושבת שכמו כל דבר, צריך שיהיה

איזשהו תאריך, עוד חודש, תוך חודשיים, שהציבור יקבל תשובה מתי הכסף אמור להגיע. עוד חצי שנה, עוד שנה. כאילו זה מצוין שפותחים את זה, ואני

מודה לך על זה ראש העיר, גם לגבי העמותות האחרות, אם יש איזשהו דד-ליין, איזשהו תאריך מתי זה יקרה.

**רחמים מלול:** אני מקווה, מיכל, תוך כמה זמן?

**מיכל עבודי:** אנחנו עכשיו עושים סקר מעמיק בכל המקומות שבהם פועלים גופים ולא שילמו, וגם אנחנו פועלים לעשות נוהל, נהלי עבודה, כאשר נסיים את הסקר וגם את נהלי העבודה, אני מקווה ש...

**אסף אל-בר:** אבל פה יש משהו מובהק שכולם יודעים, והוא רשום שחור על גבי לבן. עכשיו לטפל בו לאלתר. אין סיבה לחכות לסקר ולנוהל. יש פה משהו שהוא זועק לשמיים ודורש טיפול.

**פנחס הומינר:** אני לא מבין למה הם צריכים בכלל לשלם. איזה שימוש הם עשו במקום.

**איטל בציר אלשיך:** שימוש בשטח ציבורי.

**פנחס הומינר:** איזה שימוש הם עשו במקום?

**אסף אל-בר:** הם ידעו היטב ש... הם צריכים לשלם. זה ידוע, זה כבר בפסק דין... זה נפלא שעושים את זה, זה מהלך נפלא שייקח חודשים. יש עכשיו צורך לגבות לאלתר, ואנחנו מבקשים תשובה מתי זה יקרה.

**רחמים מלול:** כמו שגובים כסף מהמועדון הקהילתי מכבי חבצלת. גובים מהם, 10,000 ש"ח כל חודש. מה אתה אומר על זה? לא רק שלא גובים, אנחנו גם משלמים את השכירות על זה.

**פנחס הומינר:** במקום שישלמו להם...

**רחמים מלול:** לידיעתכם, דוגמא. יש לי עוד עשרות דוגמאות, וזו חרב פיפיות, אסף תזכור. הלאה, חרף פיפיות, תיזהרו מזה. אבל בכל זאת, לבקש...

**אסף אל-בר:** זה לא חרב פיפיות.

- רחמים מלול:** זה ועוד איך חרב פיפיות.
- אסף אל-בר:** כי יש פה עשרות ומאות ואלפי בתי כנסת שחב"ד בונה תחת כל עץ רענן. והלוואי... כל חודש בישיבת מועצה, עוד ועוד ועוד.
- רחמים מלול:** תודה רבה. תודה רבה.
- אמיתי כהן:** אתה אומר מאות ואלפי, ואין 5 ב כל העיר.
- איטל בציר אלשיך:** אמיתי, מספיק שבמקום אחד יש אפליה...  
(מדברים ביחד)
- אסף אל-בר:** ראש העיר, על זה אני מדבר איתך מתחילת הקדנציה. זה לא קשור לבחירות, זה לא קשור-
- רחמים מלול:** שמה, שיש אלפי בתי כנסת, נכון? תספור אותם. גם לא מאות.
- פנחס הומינר:** אל תגידו שרחובות חופשית דואגת לכולם.
- אמיתי כהן:** אסף, נראה לך הגיוני, בשכונה כזאת גדולה, שלא יהיה בית כנסת אחד? יש דבר כזה? בית כנסת אחד בשכונה.  
(מדברים ביחד)
- אסף אל-בר:** נעשתה בדיקה. יש שם עניין של כמה תושבים נמצאים בשכונה וכמה בתי כנסת מקימים.
- רחמים מלול:** סוף סוף אסף הצטרף למרץ. כן, בבקשה.
- אסף אל-בר:** בשביל מה ההערה הזו טובה?
- רחמים מלול:** מה, אסור לי להעיר? אתה מעיר הערה על אלפי בתי כנסת, אני מעיר את ההערה.
- אסף אל-בר:** אבל אני לא מעיר לך... אתה יודע טוב מאוד באיזה סיעה אני, ואני מזמין אותך להצטרף למפלגת העבודה, מפלגה... חכה ותראה.



רחמים מלול: מה זה בדיוק?

אסף אל-בר: חכה, סבלנות. גם לך וגם לך.

איטל בציר אלשיך: זה פרומו, זה טיזר.

רחמים מלול: מה זה בדיוק?

החלטה מס' 636-48-23: ניתנה תשובה לשאלתא.

3. הצעות לסדר:

א. שלילת רישיון עסק למי שמפלה להט"ב (ח"מ איטל בציר אלשיך מיום 25.3.23).

ההצעה:

לאור הסעיף בה סכמים הקואליציוניים שנחתמו בממשלה הנוכחית, ישנו סעיף המציע לאפשר אפליה להט"בים ונשים בבתי עסק על רקע דתי, במסגרת תיקו חוק איסור אפליה, באופן שיאפשר לכל בית עסק פרטי להימנע מלספק שירות או מוצר בשל אמונה דתית – אם ניתן להשיג חלופה דומה בקרבה גיאוגרפית במחיר דומה.

תיקון חקו האפליה – חוק הסלקציה שנחקק בשנת 2000, ועד היום אסר על אפליה במוצרים, שירותים, ובכניסה למקומות ציבוריים, אפליה באספקה של מוצר או מתן שירות ציבורי מחמת גזע, דת או קבוצה דתית, לאום, ארץ מוצא. מין, נטייה מינית, גיל, השקפה, השתייכות מפלגתית, מעמד אישי או הורות. כעת, יתיר לבעלי עסקים לנהוג באופן מפלה כלפי קבוצות מיעוט. תיקון לחוק יאפשר הפרדה מגדרית לבעלי עסקים שונים כגון: אולמות אירועים או מרפאה פרטית אשר יוכלו לסרב לספק שירותים לבני קהילת הלהט"ב, נשים, ערבים, חרדים, בעלי מוגבלויות וקבוצות מיעוט אחרות.

מחובותנו ואחריותנו, כעירייה וכנציגי ציבור, לדאוג לכלל הקהילות והתושבים בעיר ולמנוע גילויי גזענות ואפליה, לפיכך הצעתי: שלילת רישיון עסק לכל בית עסק אשר יפעל כלפי לקוחות ממניעים מפלים.

ראוי לציין, כי גם גופים מובילים במשק (בנקים, חברות ביטוח, הייטק) יצאו לפני חודשים ספורים בהודעה לציבור בה הודיעו: כי לא יספקו שירותים לעסקים שפלים לקוחות על בסיס דת, גזע, מין או נטייה מינית.

אישור הצעה זו, יש בה משום הצהרה ותמיכה של ראש העיר כי אין מקום בעירנו רחובות, לשום שיח המעודד גזענות ואפליה מכל סוג שהוא בחברה מתוקנת.

**רחמים מלול:** בבקשה, איטל. יש לך 2 הצעות לסדר. להט"בים.

**איטל בציר אלשיך:** על שלילת רישיון עסק אנחנו מדברים?

**רחמים מלול:** כן.

**איטל בציר אלשיך:** אז ככה, הממשלה הנוכחית הביאה איתה כל מיני...

הזויים ולא הגיוניים, ואחד מהם זה תיקון חוק האפליה.

**רחמים מלול:** בלי פוליטיקות.

**איטל בציר אלשיך:** מה זה בלי? אבל אני מדברת בהקשר לחוק האפליה.

זה לא קשור. אתה לא יודע שעבר חוק האפליה? עבר חוק האפליה. מה זה אומר?

שאם אני בעלת עסק, אני יכולה להחליט שאני מהיום לא מאשרת ל נשים

מהקהילה הגאה להיכנס. זה הגיוני, היום זה בסדר. אז מה אני מבקשת פה

לאשרר? שכולנו נאשר פה אחד שלא אפליה כלפי קהילה כזאת או אחרת. ואם

יהיה בעל עסק שכן יפר, נשלול לו את הרישיון. נשמע לי הגיוני. לא ככה?

**רחמים מלול:** מיכל היועצת המשפטית תעיר לך על כך מבחינה

משפטית.

**עו"ד מיכל דגן:** כבר דיברנו על זה. חוק רישוי עסקים שהוא החוק

שמסדיר מתן רישיונות וכפועל יוצא גם שלילה של רישיונות עסק, לא מאפשר

לשלול רישיון עסק על חשש לאפליה של ציבור כזה או אחר. אלא... עניינים של

תברואה, של בטיחות... בנוסף, הרבה עסקים היום גם פטורים מרישיון עסק, אז

ממילא לא תוכלי להחיל עליהם את הצעתך.

**רחמים מלול:** אבל אין סעיף כזה בחוק ששולל, בדיוק. אוקיי, לכן

ההצעה היא לא רלוונטית.

**שאל צגהון:** הבסיס של ההצעה בעיניי הוא בעייתי, כאילו הצעה לסדר.

(מדברים ביחד)

**שאל צגהון:** הצעה על אפליה... לכולם, נשים, עולים, אתיופים, כל הקהילות.

**איטל בציר אלשיך:** צודק...

**שאל צגהון:** אז לא לעשות פופוליזם.

**רחמים מלול:** כל אחד מכוון לקהל שלו.

**החלטה מס' 637-48-23:** הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של איטל בציר אלשיך בנושא שלילת רישיון למי שמפלה להט"ב כיוון שאינה עולה בקנה אחד עם חוק רישוי עסקים.

**ב.** מענק לסטודנטים שיתרמו לקהילה במהלך חופשת הקיץ (ח"מ המועצה איטל בציר אלשיך מיום 24.5.23).

**ההצעה:**

עבור תלמידים רבים, חופשת הקיץ הינה תקופת זמן המיועדת לבילוי עם המשפחה והחברים, ומאידך גם תקופה טובה להתכונן לקראת שנת הלימודים הבאה. במהלך החופש, יפעלו עשרות קייטנות עירייה במתנ"סים ברחבי העיר. בשל המצב הכלכלי, משפחות רבות לא תוכלנה לאפשר לילדיהם לקחת חלק בקייטנות אלו.

על מנת לסייע לילדים ונוער הזקוקים לעזרה ותמיכה לימודית, ולהקל על המשפחות הכורעות תחת הנטל הכלכלי ויוקר המחיה, הנני להעלות הצעתי לסדר כדלקמן:

תלמידי העיר (בהעדפת אזורים בעלי חתך סוציו-אקונומי נמו) יוכלו להגיע למתנ"סים בשעות אחה"צ, מספר פעמים בשבוע, לצורך הכנה לימודית לקראת שנת הלימודים הקרובה. העזרה תינתן בקבוצות קטנות שיתקיימו במתנ"סים על ידי סטודנטים תושבי העיר. כך, ילדים מתקשים יוכלו ליהנות במהלך החופש גם ממסגרת וגם מהכנסה לימודית טובה לקראת

שנת הלימודים הקרובה.

שיתוף הפעולה יהיה מול אגודת הסטודנטים של מכללת פרס ו/או  
בפקולטה ומכון ויצמן, בהם לומדים סטודנטים/יות מהעיר.  
סטודנט שייקח חלק בתכנית ויתרום לקהילה, יוכל ליהנות ממלגה בסכום  
של עד 1,500 ש"ח.

**רחמים מלול:** טוב, ההצעה הבאה – מענק לסטודנטים. בבקשה, היום

את כוכבת. איטל, ההצעה הבאה.

**איטל בציר אלשיך:** מענק לסטודנטים. מה שאני אומרת, לאור בעיית יוקר

המחיה, יש הורים שלא יכלו לשלוח את הילדים שלהם בחופש הגדול לקייטנה.  
למה אתה מחייך, ראש העיר? עוד לא סיפרתי בדיחה. אתה מבסוט.

**רחמים מלול:** כל הצעה לסדר את מכניסה הערה בהתחלה שנוגעת

לשלטון המרכזי.

**איטל בציר אלשיך:** זה יוקר המחיה, כולנו סובלים מזה.

**דובר:** גם אתה מוטרד מזה, ראש העיר.

**איטל בציר אלשיך:** ברור. יוקר המחיה זה קשור... זה לא סתם...

**רחמים מלול:** נכון, זו בעיה באמת.

**איטל בציר אלשיך:** לא סתם אתם נבלמתם נגד חוק הארנונה. תמכתם גם

כן שלא יהיה חוק הארנונה, נכון? בקיצור, לגבי הנושא של קייטנות. יהיו הורים  
שידם אינם משגת. וההצעה שלי, שסטודנטים מתוך העיר יסייעו לתלמידים,  
לסייע להם לקראת תחילת שנת הלימודים בשיעורים, בלחזק אותם במקצועות  
שהם חלשים. ועל כך הם יקבלו מלגה בסך 1,500 ש"ח מתוך התקציב של 2  
התיקים שהחזקתי.

**רחמים מלול:** למה את עושה פרצוף כזה? זה לא יפה.

- איטל בציר אלשיך:** למה פרצוף? אני אומרת לך... כי הוא שאל אותי מאיפה התקציב, אז אני אגיד לך.
- רחמים מלול:** למה את עושה לי פרצוף?
- איטל בציר אלשיך:** סליחה ראש העיר, לא התכוונתי.
- רחמים מלול:** זה קשור להצעה לסדר?
- איטל בציר אלשיך:** לא, ראש העיר, אין לך מה, אני אומרת לך.
- רחמים מלול:** זה לא קשור.
- איטל בציר אלשיך:** 1,500 ש"ח, זה מה ש... אם אתה חושב אחרת, בבקשה.
- אסף אל-בר:** מכיוון שזוהר לא פה, יש מערך של מאות...
- רחמים מלול:** אסף לשם שינוי יענה במקומות.
- אבי קינד:** למה 1,500 ש"ח ולא 2,000 ש"ח? למה?
- אסף אל-בר:** יש מערך... האתגר הגדול...
- רחמים מלול:** גם קהילתיות, גם חברתיות, גם כלכליות. תסביר לה.
- אסף אל-בר:** האתגר הגדול זה בהפעלה שלהם... דבר הזה, זה לא כל כך קשור לסטודנטים. בקיץ זה מחופשת בחינות לחופשה, הם לא תמיד נמצאים בעיר. אבל רעיון יפה, נבחן אותו.
- איטל בציר אלשיך:** כן, לתת אפשרות...
- רחמים מלול:** אני מוריד את ההצעה מסדר היום.
- איטל בציר אלשיך:** מורידים את ההצעה מסדר היום?
- רחמים מלול:** א' – זה לא מתוקצב, ב' – אנחנו מחלקים מלגות.
- אסף אל-בר:** זוהר, אתה רוצה להתייחס?

**רחמים מלול:** ג' – בתקופת בחירות אסור לי... משלושת הנימוקים

הללו, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום.

**איטל בציר אלשיך:** אוקיי.

**רחמים מלול:** אם יש מתנגדים, בבקשה.

**איטל בציר אלשיך:** אם זה החוק, מה נעשה...

**רחמים מלול:** טוב. תודה רבה.

**החלטה מס' 638-48-23:** הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את ההצעה לסדר של איטל בציר אלשיך בנושא מענק לסטודנטים תורמים לקהילה משום שאינה מתקצבת ועניין ממילא מטופל במסגרת מלגות סטודנטים שמעניקה העירייה.

**ג. מינוי ח"מ עודד עמרם כמ"מ יו"ר ועדת המכרזים.**

**רחמים מלול:** לגבי הצהרת אמונים – סיימנו. מינוי אלדד גדסי כחבר

מועצה במקום אבנר – דיברנו. מינוי עודד עמרם כממלא מקום יו"ר ועדת המכרזים במקום בנצי שרעבי, שבהזדמנות הזאת-

**גיא צור:** זה לא במקום, הוא יהיה ממלא מקום שלו.

**רחמים מלול:** ממלא מקום של היו"ר. ובהזדמנות הזו, אני רוצה

לאחל לבנצי, שאושפז היום לשם ניתוח כלשהו שיעבור את ההליך בהצלחה וישוב לאיתנו בריא ושלם. כיוון שבסיעת הליכוד מגיעים 2 חברים בוועדת המכרזים, א' – אני פה מוציא קריאה לכולם לבוא להשתתף בוועדות, כי אנחנו תמיד נאבקים על החברות ולא באים להשתתף בישיבות.

אז עודד ימלא את מקומו של בנצי כיו"ר, ואם הוא לא יוכל לבוא, אז עדיף שיישמר מאזן הכוחות בוועדה, אז גיא יחליף את עודד. תודה רבה. אז שוב אני מאחל באמת בריאות שלמה לבנצי. אני בטוח שזה בשם כולם בע"ה.

**החלטה מס' 639-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר מינוי ח"מ עודד עמרם כמ"מ יו"ר ועדת המכרזים. ואת ח"ממ גיא צור כמ"מ של ח"מ עודד עמרם.

**ד. אישור הנחה למוסד מתנדב.**

**רחמים מלול:** אישור הנחה למוסד מתנדב. קובי.

**קובי ביסמוט:** לפי סעיף 5 לפקודת העיריות, אנחנו צריכים לאשר עד ה-1.6 במועצה הנחה למוסד מתנדב לעמותות. סך הכל הוגשו 6 בקשות, ועדת הנחות ממליצה לאשר ו-3...

**רחמים מלול:** אלה עמותות שעונות על הקריטריונים של מוסד מתנדב. ולא כל עמותה עונה על הקריטריונים. והוועדה קובעת אם העמותה עונה או לא עונה, ולפי זה מאשרים להם 2/3 אחוזי הנחה ממס הארנונה שלהם.

**קובי ביסמוט:** נכון.

**רחמים מלול:** אז מי ה-3? תגיד.

**קובי ביסמוט:** ויצ"ו, אקים וילדים בסיכוי...

**רחמים מלול:** תודה רבה.

**החלטה מס' 640-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר הנחה למוסד מתנדב לפי סעיף 5' לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) לעמותות: ויצ"ו, אקים וילדים בסיכוי מהנימוקים שפורטו בחו"ד ועדת ההנחות.

**ה. עדכון – הכרזה על מתחם קריית משה כמתחם התחדשות עירונית.**

**רחמים מלול:** עדכון הכרזה על מתחם קריית משה, זה רק תיקון קטן שמשרד הבינוי ביקש מאיתנו, שההכרזה על מתחם קריית משה כפינוי בינוי, לא כוללת את כל השכונה, אלא 33 מתחמים שמיועדים לפינוי בינוי. רזי, אתה רוצה להוסיף משהו?

**רזי בארי:** לא, אמרת.

**רחמים מלול:** אז זה תיקון שמשרד הבינוי ביקש.

**החלטה מס' 641-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר הכרזת המתחמים הבאים בשכונת קריית משה כמתחמי פינוי בינוי ע"פ הטבלה שהוצגה למועצה

| גוש  | חלקה | מקבץ | מתחם | כתובות                  |
|------|------|------|------|-------------------------|
| 3653 | 48   | א1   | 101  | גבריאלוב 26+28          |
| 3653 | 49   |      |      | השקד 103                |
| 3653 | 54   | ב1   | 102  | טוכמן 108               |
| 3653 | 55   |      |      | גבריאלוב 22+24          |
| 3653 | 50   | ג1   | 103  | השקד 104                |
| 3653 | 51   |      |      | השקד 105                |
| 3653 | 52   | ד1   | 104  | טוכמן 106               |
| 3653 | 53   |      |      | טוכמן 107               |
| 3653 | 77   | א2   | 105  | טוכמן 155               |
| 3653 | 78   | ב2   | 106  | טוכמן 154               |
| 3653 | 79   | ג2   | 107  | טוכמן 153               |
| 3653 | 94   | א3   | 108  | הורוביץ 152             |
| 3653 | 92   |      |      | הורוביץ 153             |
| 3653 | 93   |      |      | הורוביץ 154             |
| 3653 | 91   | ב3   | 109  | הורוביץ 149             |
| 3653 | 89   | ג3   | 110  | הורוביץ 147             |
| 3653 | 90   |      |      | הורוביץ 148             |
| 3653 | 87   | ד3   | 111  | הורוביץ 145             |
| 3653 | 88   |      |      | הורוביץ 146             |
| 3653 | 188  | א4   | 112  | גבריאלוב 31+33          |
| 3653 | 189  | ב4   | 113  | גבריאלוב 27+29          |
| 3653 | 191  | ג4   | A114 | גבריאלוב 19+21          |
| 3653 | 190  |      |      | גבריאלוב 23+25          |
| 3653 | 192  | ד4   | 115  | הרב דוד נדב 8 + 10 + 12 |
| 3653 | 195  | ה4   | 116  | הרב דוד נדב 2 + 4 + 6   |
| 3653 | 193  | ו4   | 117  | הרב דוד נדב 9+11+13+15  |



|                      |     |    |     |      |
|----------------------|-----|----|-----|------|
| הרב דוד נדב 1+3+5+7  | 118 | ז4 | 194 | 3653 |
| גבריאלוב 17 + 15     | 119 | ח4 | 117 | 3653 |
| גבריאלוב 13 + 11     | 120 | ט4 | 118 | 3653 |
| הורוביץ 30           | 121 | א5 | 31  | 4545 |
| הורוביץ 36           |     |    | 37  | 4545 |
| יום הכיפורים 35      |     |    | 36  | 4545 |
| הורוביץ 31           | 122 | ב5 | 32  | 4545 |
| יום הכיפורים 32      |     |    | 33  | 4545 |
| יום הכיפורים 33      |     |    | 34  | 4545 |
| יום הכיפורים 34      |     |    | 35  | 4545 |
| יום הכיפורים 37      | 123 | ג5 | 38  | 4545 |
| יום הכיפורים 38      | 124 | ד5 | 39  | 4545 |
| יום הכיפורים 28      | 125 | ה5 | 29  | 4545 |
| יום הכיפורים 21      |     | ו5 | 22  | 4545 |
| מרבד הקסמים 41       | 126 | א6 | 42  | 4545 |
| מרבד הקסמים 42       |     |    | 43  | 4545 |
| מרבד הקסמים 43       | 127 | ב6 | 44  | 4545 |
| הורוביץ 44           | 128 | ג6 | 45  | 4545 |
| מרבד הקסמים 45       |     |    | 46  | 4545 |
| מרבד הקסמים 46       |     |    | 47  | 4545 |
| מרבד הקסמים 47       | 129 | ד6 | 48  | 4545 |
| מרבד הקסמים 48       | 130 | ה6 | 49  | 4545 |
| סטולוב 216           | 131 | 7  | 86  | 3653 |
| גבריאלוב/הורוביץ 144 | 132 | 8  | 116 | 3653 |

**ו. אישור קידום תמ"ל/2048 מתחם רחובות מרכז בוותמ"ל.**

**רחמים מלול:** אישור קידום תמ"ל/2048. למעשה הייתה הכרזה פה המועצה שאושרה, אלא עכשיו כדי לפתוח את ההליך של שולחן עגול לקראת דיון בוותמ"ל, שאגב התכנית הזאת באה לחדש את מרכז העיר, את לב העיר, אם תרצו, יש מצגת.

**איטל בציר אלשיך:** ראש העיר יהיה שיתוף ציבור?

**רחמים מלול:** בוודאי.

**איטל בציר אלשיך:** מתי?

**רחמים מלול:** אחרי השולחן העגול בוותמ"ל, כמובן שיהיה שיתוף ציבור. נדב, אתה רוצה להוסיף משהו או שנעבור הלאה. זה רק אישור שולחן עגול לדיונים קדם ותמ"ליים נקרא להם. תודה רבה.

**עו"ד מתן דיל:** שנייה, אני רוצה להגיב.

**רחמים מלול:** בבקשה.

**עו"ד מתן דיל:** רחמים, אני מדבר בשם הסיעה ואני בראשה, אנחנו קודם כל בעד התחדשות עירונית, נקודה, בטח ובטח שתכנית כזאת דרמטית שמשפיעה בצורה מאוד משמעותית על מרכז העיר. אבל רחמים, זה פה עמוד וחצי, זו תכנית שיכול להיות שאתה מכיר אותה מאוד-מאוד טוב.

**רחמים מלול:** אז הקדמתי ואמרתי, יש מצגת אם תרצו.

**עו"ד מתן דיל:** אני יכול להעלות כמה דברים. ואני שוב אקדים ואומר, שאני רוצה לבקש ממך, בסוף הדברים שאני אומר, שתדחה את זה לישיבה הבאה, תן לנו ללמוד את הדברים כמו שצריך. אני אשמח שהצעה כזאת תעלה...

**רחמים מלול:** אין לי בעיה. יש מצגת, אם תרצה, תראה אותה עכשיו. אם אתה רוצה, תראה אותה בישיבה הבאה, אין לי בעיה.

**עו"ד מתן דיל:** מצוין. אז אני אומר לך, אתה רוצה שאני... בכל זאת? אולי הצוות המקצועי?

**רחמים מלול:** זה דחוף, נדב?

**נדב:** אפשר לדחות את זה.

**עו"ד מתן דיל:** ... שלחתי לבקשה מסמכים, שוב, כדי להבין את הנושא הזה...

**רחמים מלול:** נדב ייתן לך את הכל.

**עו"ד מתן דיל:** אז נהיה בקשר עם נדב.

**רחמים מלול:** קיבלתי.

**עו"ד מתן דיל:**

מצוין. תודה.

**רחמים מלול:**

תודה רבה.

**רחמים מלול:**

הלאה. זה משהו פורמאלי, סעיף ז' שמאשרים עוד מקום לכינוסה של ועדת הערר ארנונה על פי חוזר מנכ"ל צריך לאשר את זה פה במועצה. אז נוסף לאגודת תרבות הדיור, למבנה שלהם, אנחנו נאשר גם את רחוב טלר 9.

**החלטה מס' 642-48-23:** הנושא נדחה לישיבת המועצה הבאה.

**ח.** אישור חוזה הקצאת חלק ממבנה ברח' זכריה משה 6 בגוש 3705 חלק מחלקה 642 לעמותת בני חניכי הישיבות.

**רחמים מלול:**

אישור חוזה הקצאת חלק ממבנה ברח' זכריה משה לעמותת בני חניכי הישיבות. זה גן ילדים שלמעשה כבר יושבים בו כמה שנים וזה אישור פורמאלי, אוקיי? אני לא מתעכב על הדברים הפשוטים יותר.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:**

פה אחד.

**החלטה מס' 643-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה הקצאת חלק ממבנה ברח' זכריה משה 6 בגוש 3705 חלק מחלקה 642 לעמותת בני חניכי הישיבות למטרת הפעלת גן ילדים לתקופה של שנת לימודים אחת מיום חתימת ההסכם ולא יאוחר יאוחר מתאריך 31/7 באותה שנת הלימודים, עם אופציה לעירייה להארכה ב-4 תקופות נוספות.

**ט.** אישור תב"רים גורמי חוץ.

**רחמים מלול:** אישור תב"רים – חבר'ה, בדרך כלל תב"רים חדשים אנחנו מביאים את זה קודם לוועדת כספים, ולאחר מכן למועצת העיר. אבל יש לנו נוהג שהוא חוסך זמן, שתב"רים שהם מימון של קרנות חוץ, לא רק מימון של קרנות גורמי חוץ, אלא הם גם מפחיתים את התקצוב של קרנות הרשות, אנחנו מביאים את זה ישיר למועצת העיר. זה כמו הדף שצורף אליכם, זוהר יפרט אותו, בבקשה.

**זוהר בלום:** אז סעיף 1 יורד, כי אישרנו אותו באוגוסט 2022.

**רחמים מלול:** זו תרומה ל ...

**זוהר בלום:** למרכז למחוננים, אז זה יורד מסדר היום, כי אישרנו אותו בעבר.

**אסף אל-בר:** של מי התרומה?

**זוהר בלום:** יש כמה. אנשים, החוזה הראשון שנכתב עם מישהו מירושלים... ויש עוד 2 משפחות. תוספת כיתות...

**רחמים מלול:** אנחנו מקווים שתהיה חריגה בתב"ר הזה. חריגה בתרומת זוהר, אם לא הבנת אותי.

**זוהר בלום:** תוספת כיתות לבית ספר בכור לוי. זו הרשאה ממשרד השיכון, יש לנו מבני ציבור, 3,356,712 ש"ח. בית ספר רמת אלון, הכל זה גורמי חוץ, 1,607,407 ש"ח, תוספת כיתות אנתרופוסופי, קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך 6,914,418 ש"ח. מגרש 608-

**רחמים מלול:** מגרש 608 זה בפנינו בינוי של קריית משה, שבונים שם קריה חינוכית ענקי, וכבר קיבלנו על זה הפקעה.

**זוהר בלום:** הרשאה של 18,559,728 ש"ח. אולם ספורט רון ארד 8,763,000 ש"ח, שזה מפעל הפיס.

**אסף אל-בר:** למה זה לא מופיע בסך הכל שם בטבלה?

**זוהר בלום:** איזו טבלה?

**אסף אל-בר:** בטבלה שנשלחה אלינו שצביקה שלח אלינו, בכל מקום בסכם רואים את הסך הכל, ופה לא רואים.

**זוהר בלום:** איפה לא רואים? צד שמאל, תראה, 16,100,000 ש"ח.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** כדאי שתבקרו במגרשי הטניס שבנינו שם על יד הספורטק. משהו מפואר, 6 מגרשי טניס. תודה.

**החלטה מס' 644-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר את טבלת התב"רים כפי שהוצגה למועצה למעט תב"ר 3321 (בי"ס למחוננים) – שאושר כבר בעבר.

**י. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22.**

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע 73-72. קדימה, מיכל.

**מיכל עבודי:** פרוטוקול מספר 72, יש פה מספר סעיפים. סעיף ראשון זו בקשה של עמותת מוסדות חינוך חב"ד רחובות. התחלנו בהליך הקצאה למבנה בן 3 קומות ברח' חס"ם 11. העמותה ביקשה לבטל את הליך ההקצאה מאחר והם פועלים במקום מכוח הסכם שאושר בבג"צ, זו ההחלטה ראשונה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אנחנו צריכים להצביע.

**מיכל עבודי:** בקשת העמותה לבטל את הליך ההקצאה למוסדות חינוך חובה מאחר שהם פועלים במקום מכוח הסכם שאושר בבג"צ.

**אסף אל-בר:** את יכולה להסביר מה זאת אומרת?

**מיכל עבודי:** כן, אנחנו התחלנו בהליך הקצאה. העמותה פועלת גם פה ברח' חס"ם 11, מפעילה שם בית ספר. הם הגישו לנו בקשה להקצאה,

והתחלנו בהליך ההקצאה. באמצע הליך ההקצאה הם פנו אלינו ואמרו לנו שבעצם אין צורך בהליך ההקצאה, מאחר שהם פועלים שם מכוח הסכם שאושר בבג"צ בשנים קודמות.

**רחמים מלול:** לפני הרבה שנים.

**מיכל עבודי:** הם ביקשו לבטל את ההליך ההקצאה, מאחר ש... מכוח ההסכם והם לא צריכים את הליך ההקצאה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** בקיצור אסף, הם אומרים שהם שם, איתנו או בלעדינו, כי יש החלטה של בית משפט. אז אין צורך שאנחנו נצביע שאנחנו בעד.

**אסף אל-בר:** והם צודקים?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני לא יודע.

**רחמים מלול:** ... בית משפט עליון, זה בג"צ. משולם, והתושבים הלכו לבג"צ. ו

**זוהר בלום:** הם היו אמורים לבנות, מי שמכיר, איפה שמעלות משולם, והתושבים הלכו לבג"צ. ופסק הדין בעצם בפשרה היה שהם יקבלו את... הישן והמתחם מתפנה לבית ספר מעלות משולם ואחרי זה...

**החלטה מס' 645-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין מוסדות חינוך חב"ד רחובות כדלקמן:  
לקבל את עמדת ועד חסידי חב"ד ולבטל את הליך ההקצאה למוסדות חינוך חב"ד רחובות ברחוב חס"ם 11 מכוח היותם פועלים במקום מכוח הסכם שאושר בבג"ץ ובכפוף לכך שההסכם אושר במועצת העיר.

**מיכל עבודי:** סעיף מספר 2 בפרוטוקול 72, זו בקשה של בית חב"ד פארק המדע להקצאת שטח לבניית-

**רחמים מלול:** זה לסרב שם הבנתי.

**מיכל עבודי:** כן. בפרוטוקול 72 אנחנו קיבלנו החלטה לשוב ולדון.  
ב-73 באותה בקשה אנחנו קיבלנו החלטה לדחות את הבקשה שלהם. אז סעיף 4,  
וסעיף 5 וסעיף 6 בפרוטוקול גם נדחה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז למעשה, כל הבקשה של בית חב"ד רחובות פארק  
המדע מסורבת?

**מיכל עבודי:** כן, לא רק זה. אחר כך יש באורך נראה אור.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** חכי, עוד לא הגענו...

**החלטה מס' 646-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה  
להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין בית חב"ד פארק המדע רחובות-נס  
ציונה כדלקמן:  
לשוב ולדון לאחר קבלת התייחסות של חברת הל"ר, המחלקה לתכנון אסטרטגי  
ומינהל הנדסה בעניין סטטוס היתכנות לבניה בשטח המבוקש.

**מיכל עבודי:** 3 – בקשה של עמותת שמחת תהילה להקצאת מבנה  
בן 2 קומות ברח' רמז 80. הוועדה קיבלה החלטה לשוב ולדון.

**רחמים מלול:** אוקיי, מה שלשוב ולדון תמשיכי.

**החלטה מס' 647-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה  
להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין שמחת תהילה כדלקמן:  
לשוב ולדון לאחר קבלת התייחסות של חברת הל"ר ואגף הנדסה לגבי מועד  
הצפוי להריסת המבנה ומועד התחלת הבניה הצפוי.

**מיכל עבודי:** באורך נראה אור סעיף 4 – גם כן הייתה החלטה לשוב  
ולדון.

**רחמים מלול:** גם זה לשוב ולדון לאחר המצאת האישורים ההנדסיים.

**אמיתי כהן:** כן, אבל... זמן להתארגן...

**מיכל עבודי:** באורך נראה אור, בפרוטוקול 73 גם יובא לדיון פה במועצה. אנחנו קיבלנו החלטה לפתוח בהליך בכפוף לאישורים מסוימים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אנחנו בזה אמרנו שזה לא לפתוח. אמרנו שנביא את האישורים.

**רחמים מלול:** יניב, אני בעד לפתוח, בכפוף להבאת האישורים הנדרשים. יש שם מועדון לנוער בסיכון שיושבים באיזה חירבה, ויש בן אדם שרוצה לתרום כסף כדי לבנות את זה. למה לדחות? זה שכתוב גם בית כנסת? נו, אז יתפללו שם... מה קרה? אם לא יהיה... הנדסית, אז ימצאו להם מקום אחר. אבל אם אתה לא מתחיל, הוא מחכה כבר שנתיים... באורך נראה אור... בשביל 30-40 חבר'ה שעושים פעילות נפלאה לנוער בסיכון. אבל לדחות אותה, הלוואי וייבנו את זה בסוף.

**מיכל עבודי:** סעיף 5 – בקשה של למען אחיי. הוועדה כבר פתחה בהליך להקצאת מבנה דו קומתי להפעלת ישיבה תיכונית ברחובות. כרגע לא ניתן לאשר את ההקצאה, מאחר והם נמצאים בקרקע שייעודה מגורים, ולכן אנחנו לא מאשרים את ה...

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אפשר רגע להתעכב על מה שנאמר פה לגבי בית כנסת או נוער בסיכון, מה יהיה שם?

**מיכל עבודי:** ... סעיף מספר 4 זו בקשה של עמותת באורך נראה.

**אמיתי כהן:** הם לא יקבלו אישור ממשרד החינוך.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** היא חזרה עכשיו אחד אחורה.

**מיכל עבודי:** ביקשו ממני לחזור להבהיר אז סעיף מספר 4, באורך נראה אור. הבקשה הזאת נדונה גם בפרוטוקול 72 וגם ב-73, שניהם באים פה לאישורכם. בפרוטוקול מס' 72, הוועדה החליטה לשוב ולדון. בפרוטוקול 73 אפשר, את רוצה שעכשיו...?



**עו"ד קארין ברגינסקי:** לא הבנתי את הסלט. האם זה נועד בשביל נוער בסיכון או שזה נועד בשביל...?

**מיכל עבודי:** הם ביקשו בקשה להקצאת מבנה גן ילדים לבניית בית כנסת ומועדון נוער בסיכון...

**עו"ד קארין ברגינסקי:** יש דבר כזה?

**איטל בציר אלשיך:** ... הסברים: צריך לערוך סיור, צריך הסכם מול ה...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** זה בדיוק מה ששאלתי. לכן יש את כל התנאים בפנים.

**איטל בציר אלשיך:** יש 4 סעיפים, וזאת הסיבה שכרגע לא מאשרים את זה. נשארנו פה אחד...

**אמיתי כהן:** מיכל, יש פה משהו שעקרונית מפריע לי, בשביל מה מביאים את זה לפה היום אם צריך להביא אישורים. אם צריך להביא את האישורים, תביאו את זה ל... וזה יבוא לישיבה הבאה בצורה מסודרת. או שיש אישורים או שאין אישורים.

(מדברים ביחד)

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל איטל, אם אין אישור, מה יש לדון?

**אמיתי כהן:** סתם מבלבלים את העמותות.

**מיכל עבודי:** בפרוטוקול 73 התקבלה החלטה בנושא הזה של באורך נראה אור.

**רחמים מלול:** איטל, ההחלטה היא לא של ועדת המשנה, מצטער לומר לך את זה.

**איטל בציר אלשיך:** לא, המקצועית.

**רחמים מלול:** ההחלטה היא של הוועדה המקצועית.

**איטל בציר אלשיך:** נכון.

**רחמים מלול:** ועדת המשנה יכולה להביע עמדה. בסופו של דבר, המועצה הכריעה. זה רק שנדע מבחינת הסדר הטוב. אז אמרנו, בכפוף להמצאת כל האישורים שדרשתם, בסדר?

**מיכל עבודי:** כן, בפרוטוקול 73...

**רחמים מלול:** עכשיו לגבי מצפה, אני רוצה להסביר לאנשים פה.

**אסף אל-בר:** למה לא להחזיר את זה לדיון לכאן כמו ש... אם הוועדה המליצה קודם כל שיהיו את האישורים ואחר כך יהיה דיון, אז מה הבעיה?

**רחמים מלול:** לא, אבל הם ביקשו-

**אסף אל-בר:** למה שזה לא יחזור לכאן? ככה גם נוכל...

**אמיתי כהן:** ברור שזה יחזור.

**רחמים מלול:** זה יחזור לכאן, ודאי שזה יחזור. אל תדאג, כל מקום שרשום בית כנסת, יחזור לפה 100 פעם, מבטיח לכם. אנחנו בגלות. ניקח את זה איזי איזי.

**החלטה מס' 648-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין באורך נראה אור כדלקמן:  
לשוב ולדון לאחר בחינה:  
ההסכם מול מפעל הפיס האם יש מגבלה לבנות מעל גני הילדים שהוקמו ע"י מפעל הפיס.  
לקבל חוות דעת ממנהל הנדסה בשאלת ההתאמה לפרוגרמה והאם יש צורך בביהכ"נ באזור בהתאם לסוג האוכלוסייה המבקשת.  
יש לערוך סיור במקום.  
יש לקבל חוות דעת ממנהל הנדסה האם קיימת היתכנות הנדסית לבניה מעל המבנה.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** לאן הגעת, מיכל? מצפה?

**מיכל עבודי:** מצפה... ההחלטה הייתה לשוב ולדון, בגלל אותה בעיה שאמרת.

**רחמים מלול:** ייעוד הקרקע, אי אפשר להקצות אותו משום שהוא מגורים בתב"ע של פינוי בינוי קריית משה. אבל בונים להם במקום אחר במימון של המינהל, ואז יתקיים הסכם בינם לבין העירייה, ואז זה יבוא לאישור מועצת העיר. הלאה.

**החלטה מס' 649-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין עמותת למען אחיי כדלקמן: לשוב ולדון לאחר בירור של כל ההיבטים והמשמעויות של הנושאים שהועלו במסגרת הדיון.

**מיכל עבודי:** סעיף מספר 6 זו הבקשה של עמותת אימרי נועם. גם כן ההחלטה שם לשוב ולדון.

**אמיתי כהן:** אני רוצה פה כמה מילים ברשותכם. הבקשה פה, אני אומר את זה כמעט שנה... זה מגיע לפה שאומרים לשוב ולדון אם יש את המסמכים האלה. אפשר להגיד להם יש ישיבה קרובה, ישיבה הבאה, יוציאו את המסמכים, זה לא לוקח חודש. ב-48 שעות אפשר להוציא פה את כל המסמכים.

**רחמים מלול:** בסדר, מיכל. אנחנו מבקשים מוועדת הקצאות לבקש מהם את כל המסמכים החסרים ולהביא את זה לישיבה הקרובה.

**אמיתי כהן:** לא העלו את זה. אני אגיד לך מתי הגישו את זה במשרדים, יש לי תאריך.

**רחמים מלול:** זו בקשה שהיא חוסכת משאב קרקע אגב.

**אמיתי כהן:** בדיוק.

**רחמים מלול:** כי בונים אחד על השני.

**החלטה מס' 650-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 72 מיום 8.12.22 בעניין עמותת בית כנסת רוחני אימרי נועם רחובות כדלקמן:  
לשוב ולדון לאחר בירור העובדות הבאות:  
מדוע לא הושלם הליך ההקצאה הקודם.  
קבלת חו"ד הנדסית האם ניתן לבנות מעל מבנה יביל וברור האם ניתן לאשר בנייה מעל גגות המבנה.  
פעילות ללא הסכם במבנה עירוני ברחוב מגיני הגליל 50, בגוש 3699 חלק מחלקה 281.

**יא. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23.**

**מיכל עבודי:** פרוטוקול 73. הסעיף הראשון – זו בקשה של בית חב"ד שכונת-

**רחמים מלול:** זה דיברת כבר, הלאה.

**איטל בציר אלשיך:** מה, מה, מה.

**שלמה מונטג:** רק תראו, רק תראו. 50 פעם את אותו נושא בגלל הפרוצדורה, כל הפרוצדורה שחייבים ל...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אבל כלפי מי הטענה שלך?

**שלמה מונטג:** כלפי החוק.

**רחמים מלול:** כן, מיכל, בבקשה.

**מיכל עבודי:** פרוטוקול 73, סעיף 1. אני אתן קצת את הרקע. הוגשה עתירה לבית המשפט על זה שעמותת בית חב"ד רחובות ההולנדית פועלת במבנה בהסכם שימוש. ואנחנו התבקשנו בעצם, ההחלטה הייתה שלא ניתן בעצם לאפשר לעמותות להשתמש בהסכם שימוש במתכונת הזאת.

**רחמים מלול:** אלא בהקצאה.

**מיכל עבודי:** כן. ואז בעצם הגישו בקשה להקצאה זמנית עד שההקצאה -

**איטל בציר אלשיך:** מי זה הם?

**מיכל עבודי:** בית חב"ד רחובות ההולנדית, הגישה בקשה להקצאה למבנה הזמני עד שההקצאה למבנה הקבע שלהם ברחוב הר הצופים תאושר. אנחנו פתחנו בהליך הקצאה, היה פרסום ראשון, שהפרסום הראשון בעצם אומר לכל העמותות שהן יכולות להגיש בקשה להקצאה למבנה המוקצה. הגישו לנו 2 עמותות בקשות להקצאה. העמותה הראשונה הייתה מלאכים על גלגלים, לא היה אישור ניהול תקין ולכן לא ניתן היה לדון בבקשה שלהם. עמותת גינות קהילת ישראל הגישה גם כן בקשה.

**איטל בציר אלשיך:** ולמה לא קיבלו? למה סירבו?

**מיכל עבודי:** כתוב פה את כל הרקע.

**איטל בציר אלשיך:** לא, התושבים, אנשים רוצים לדעת למה סירבו.

**מיכל עבודי:** אז אני מסבירה, כתוב פה את כל הרקע, יש מהלך דיון והחלטה. אני אקריא לך.

**איטל בציר אלשיך:** ההחלטה סופית.

**מיכל עבודי:** ההחלטה – לדחות את הבקשה של עמותת גינות קהילות ישראל להפעלת מרכז קהילה לקיימות ויזמות אקולוגית במגרש, הואיל ולא נמצא כי קיים צורך בפעילות המבוקשת באזור זה. שנית, זה להמשיך בהליך ההקצאה לעמותת בית חב"ד רחובות ההולנדית ולצאת לפרסום שני. שלוש, מנהל אגף הנכסים יתקשר עם נציגי העמותה בהצעה לשילובם בפעילות העירונית הקיימת.

(מדברים ביחד)

**איטל בציר אלשיך:** אני רוצה לשאול איך... גינה קהילתית. רק תגידו לי מי

בדק את זה. שאלתם?

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אני רוצה לשאול לפי איזה קריטריונים. אמרת שלפי

הקריטריונים נקבע שאין צורך בגינה קהילתית. לפי איזה קריטריונים בדיוק ואיזה סקרים נעשו בנושא.

**איטל בציר אלשיך:** את צודקת, קארין, אני מחזקת... הם לא עושים רק

גינות קהילתיות, הם מתעסקים בכל מה שקשור לקיימות. וכשאמרתם שאין צורך, אתם שאלתם את התושבים ברחובות ההולנדית שאין צורך?

**דובר:** ... גנים ירוקים, שיהיה גינות, זה לא רק מבנים.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** רגע, רגע. אז אני מבקש רגע להגיד משהו, מאחר וגם

שמי התערבב בפרוטוקול אחד כן ובשני לא. אז בפרוטוקול הראשון שיצא של הוועדה המקצועית, נכתב שם כביכול כאילו התייעצו איתי ושאלו אותי לגבי הדבר הזה.

אני בכלל לא ידעתי על הפרוטוקול הזה, וכשראיתי אותו, הוצאתי באותו יום מכתב, אני מדבר על המקצועי בלבד, גם לחברי ועדת הקצאות קרקע וגם לכל הגורמים הרלוונטיים שיושבים בוועדה, שאני לא השתתפתי בכלל בדיון הזה. וההתייעצות היחידה הייתה מעין שיחת מסדרון סביב ההקצאה הזאת.

אני הוצאתי את זה כמכתב כתוב, שאני יודע שמתגלגל החוצה וידעתי שייצא. אז זה לגבי השם שלי בתוך הפרוטוקול כביכול, שמישהו התייעץ איתי לגבי הגינה הקהילתית. כן נשאלתי לגבי גינות קהילתיות, ואני שיש הרבה מאוד פעילות של גינות קהילתיות ברחבי העיר, אבל ההבנה או המחשבה שלי זה שבמקום הספציפי הזה אין קשר לגינה קהילתית. למה? מדובר במבנה ולא בגינה. גינה קהילתית, אנחנו מקימים בגינה ולא... מקימים גינה קהילתית בשצ"פים.

**איטל בציר אלשיך:** זה לא נכון... גם בניינים פרטיים אתם רשמתם שיש

גינה קהילתית.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אני לא הפרעתי לך, תודה. גינה קהילתית מוקמת בשצ"פים ולא בשב"צים ולא מוקמת במבני ציבור. זה הדבר היחיד שאני עניתי אותו. עלתה טענה שלא רוצים להקים גינה קהילתית, אלא רוצים להקים מרכז קיימות עירוני.

ומרכז קיימות עירוני שהוגש דרך עמותה שמטפלת בגינות קהילתיות. אני, על הדבר הספציפי הזה אמרתי, ואני אומר פעם נוספת, וגם אסף אמר את זה מקודם, אנחנו פועלים להקים מרכז קיימות עירוני, אבל מרכז קיימות עירוני לא יכול להיות מוקם בתוך פארק, בתוך שכונה שהיא שכונה שנמצאת באחד האזורים בעיר, אלא צריך להיות מקום מרכזי, שסביבו תהיה כל פעילות הקיימות בעיר. ויש מקום כזה. ולכן, אני נתתי את דעתי לגבי הדבר הספציפי הזה בלבד.

מהדבר הזה לקחו אנשים שמתנגדים וזכותם להתנגד לנושא של בית הכנסת שם ברחובות ההולנדית, ומזכיר שגם אנחנו התנגדנו בדיון הקודם. ועשו בלבול שלם עם הגינה הקהילתית.

אז נעשה סדר, גינה קהילתית קמה בשצ"פים, היא לא קמה במבני ציבור בשום מקום, ואין קשר לא לשטחים פרטיים ולא לבעלויות. ועכשיו שיהיה שקט אז אני רק אשלים את המשפט מקודם. שיר יצאה מפה כי לא נתנו לה לדבר בכלל, אבל הזמנו אותה כדי לדבר. כי גם בגינות קהילתיות שנמצאות בשטחים פרטיים, אנחנו מלווים, עוזרים, נותנים הדרכה לכל מי שרק מבקש.

**איטל בציר אלשיך:** ... בלב רחובות? זה שטח פרטי. אני עשיתי את כל ההליך שם...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** יש לי שאלה. למה את חושבת שאם את תצעקי את צודקת, איטל?

**איטל בציר אלשיך:** אבל אתה אומר שאתה עשית דיון...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** איטל, את מצולמת... מצלמים אותך, אל תדאגי.

**איטל בציר אלשיך:** זה לא קשור אליך, זה לא קשור אליך.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אל תדאגי, שומעים אותך גם בלי שאת צועקת ועולה טורבו.

**איטל בציר אלשיך:** אבל אתה דיברת ואתה מתפאר באיזה דיורים מוגנים בשטחים פרטיים. זה לא קשור אליך. ועם כל הכבוד, גם קובי שמנהל את העמותה של הגינות הקהילתיות, הוא לא פעם ולא פעמיים השתתף במכרזים בערים אחרים ובמבני ציבור, והוא זוכה בהם. רק ברחובות הוא לא זוכה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** פה הוא לא התמודד על כלום. קובי התמודד לקבל קרקע... אבל הוא לא יקבל פה שום דבר. אני ממש מודה לקובי שהוא רצה להתמודד...

**איטל בציר אלשיך:** התושבים בשכונה רוצים שם גינה קהילתית.  
(מדברים ביחד)

**איטל בציר אלשיך:** ביקשו, לא קיבלו, זה הכל.

**רחמים מלול:** איטל, את משתלטת על הישיבה הזאת ולא נותנת לאף אחד לדבר, אנא. דמוקרטיה דמוקרטיה, אבל יש כללים גם בדמוקרטיה.

**עו"ד קארין ברגינסקי:** בהמשך למה שיניב אמר, איפה זה אמור להיות ממוקם המרכז?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ברור לך שכשיהיה רלוונטי, נודיע.

**עו"ד קארין ברגינסקי:** אז שאלתי אם יש, אמרת שיש.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אם זה משפיע על ההצבעה שלך, תצביעי...

**עו"ד קארין ברגינסקי:** מה קשור, אני רק רציתי ל...

**עו"ד יניב מרקוביץ:** אז אני מסביר שאנחנו עובדים על...

**רחמים מלול:** את יודעת מה לא הגון פה? אף אחד לא חלם ולא חשב לבקש גינה קהילתית במבנה הזה ברחובות ההולנדית. מעולם לא חשבו על זה.



עו"ד קארין ברגינסקי: אני בכלל שאלתי משהו אחר.

רחמים מלול: את מרשה לי לדבר?

עו"ד קארין ברגינסקי: אני שואלת שאלה, עונים לי משהו אחר.

רחמים מלול: היא נכנסה לנישה של התנגדויות לבית ספר של חב"ד

ברחובות ההולנדית, יש מבנה, בית המשפט סילק אותם משם, אני רוצה את

המבנה הזה. מתאים או לא מתאים, זה ניצול הזדמנויות. זכותה, אבל במקור, מי

חשב לבנות שם גינה קהילתית במבנה?

איטל בציר אלשיך: למה לא אבל? יש שם כבר מבנה קיים, יש שם שטח...

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: אסף, אסף.

איטל בציר אלשיך: לא, אבל זו עמותה, עמותה יכולה...

רחמים מלול: איטל, תני בבקשה לאסף לדבר, כן.

אסף אל-בר: תודה, ראש העיר. קודם כל, אני כן רוצה להבהיר,

הליווי שאנחנו נותנים קורה גם בגינות הפרטיות וגם במקומות אחרים, וצריך

מרכז קיימות עירונית, ויש פה תנועה של תושבים של התקהלות שרוצים להיות

ביחד ולעשות דברים ביחד, וטוב שאנחנו נענים לזה.

ואפרופו התקהלות ואפרופו קהילה, ראש העיר, אני פונה אליך ומפציר בך,

בחודשים שנשארו לנו פה ביחד. הסיפור של חב"ד מה שאמרת לאיטל, אתה יודע

שאני מכבד את רוב הדברים שאתה אומר, אבל פה, אפרופו מה התושבים רוצים

ומה השכונה רוצה ומה בית המשפט אמר, אני מפציר בכם להניח למבנה הזה,

שלא תהיה פוליטיקה מכאן, לא תהיה פוליטיקה מכאן.

אמיתי כהן: מה זה פוליטיקה? בית כנסת זה פוליטיקה?

אסף אל-בר: בית כנסת בשכונה... הם לא רצו את זה.

(מדברים ביחד)

- רחמים מלול:** תודה רבה. אמיתי.
- אמיתי כהן:** באמת, זה כבר עבר את הגבול. יש עו"ד אחד שעושה צרות שם.
- זוהר בלום:** העתירה היא של 400 איש ביחד.
- רחמים מלול:** אני רוצה לקיים הצבעה על הסעיף הזה. מי בעד ההמלצה? חברים, די. מי בעד ההמלצה של ועדת ההקצאות? בבקשה.
- צביקה מדהלה:** חברים, מי בעד ההקצאה?
- אסף אל-בר:** מה ההמלצה?
- רחמים מלול:** מי בעד ההצעה של ועדת ההקצאות?  
(מדברים ביחד)
- אמיתי כהן:** חברים, עכשיו עזבו פוליטיקה, מה אתם רוצים, לזרוק בית כנסת?
- אסף אל-בר:** למה צריך מבנה ציבור באמצע רחובות ההולנדית?
- רחמים מלול:** נקיים הצבעה.  
(מדברים ביחד)
- אסף אל-בר:** ראש העיר, בשביל מה, בשביל מה? למה צריך... בשביל מה?
- רחמים מלול:** מי בעד?
- אסף אל-בר:** אבל למה, למה? למה? התושבים ביקשו, למה? למה?
- אמיתי כהן:** מה זה התושבים?
- אסף אל-בר:** התושבים של רחובות ההולנדית ביקשו, התחננו.
- רחמים מלול:** אסף, עם כל הכבוד, יש עוד תושבים שביקשו. והיום, יש עשרות אם לא מאות מתפללים שאין איפה להתפלל.

- אסף אל-בר:** חב"דניקים ברחובות ההולנדית...
- רחמים מלול:** טוב, תודה רבה.
- איטל בציר אלשיך:** בוא נדבר כמה עמותות לעמותות חברתיות יש.
- רחמים מלול:** אבל את מתנהגת באלימות. את מתנהגת באלימות.
- איטל בציר אלשיך:** שאני אומרת לך שאין...
- רחמים מלול:** את אישה אלימה.
- איטל בציר אלשיך:** זה אלימות? שאני אומרת שאין הקצאות לעמותות חברתיות זה אלימות?
- רחמים מלול:** אני מקיים הצבעה. מי בעד ההחלטה לפתוח בהליך? זה יבוא עוד פעם להתנגדויות.
- צביקה מדהלה:** 10.
- רחמים מלול:** מי עוד? מי נגד? אלדד גם בעד, 11.
- צביקה מדהלה:** 8 נגד.
- רחמים מלול:** 11 בעד, 8 נגד. תודה רבה.
- (מדברים ביחד)

**החלטה מס' 651-48-23:** הוחלט ברוב קולות (10 בעד, 8 נגד) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23 בעניין עמותת בית חב"ד שכונת רחובות ההולנדית שע"י צעירי אגודות חב"ד כדלקמן:  
לדחות את הבקשה של עמותת "גינות קהילה בישראל" ע"ר 580620300 להפעלת מרכז קהילה לקיימות ויזמות אקולוגית במגרש נשוא הדיון הואיל ולא נמצא כי קיים צורך בפעילות המבוקשת באזור הזה.  
להמשיך בהליך ההקצאה לעמותת בית חב"ד רחובות ההולנדית, לצאת לפרסום שני.  
מנהל אגף הנכסים יתקשר עם נציגי העמותה בהצעה לשילובם בפעילות העירונית הקיימת.

**מיכל עבודי:** סעיף 2 – בקשה של בית חב"ד פארק המדע. פה הייתה

החלטה לדחות את הבקשה שלהם.

**רחמים מלול:** נו, למה עוד הפעם? אמרנו את זה כבר, נו.

**החלטה מס' 652-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23 בעניין עמותת בית חב"ד פארק המדע רחובות נס ציונה כדלקמן:

לדחות את הבקשה להקצאה נוכח עמדתם של הגורמים המקצועיים בעירייה ותוכניות של עיריית רחובות שהחברה העירונית לפיתוח רחובות (הל"ר) שוקדת על הכנתן, לפיהן השטח נשוא הבקשה כלול בתכנון העתידי ודרוש לעירייה לשימושים ציבוריים אחרים.

**רחמים מלול:** מה עוד נשאר?

**מיכל עבודי:** זהו, באורך נראה אור.

**רחמים מלול:** תודה רבה, חברים.

**החלטה מס' 653-48-23:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 73 מיום 19.1.23 בעניין עמותת באורך נראה אור כדלקמן:

לקבל התייחסות מהאגפים הרלוונטיים לעניין ההקצאה: מינהל הנדסה לאחר בחינת סוג הבניה הקיימת במקום ותוכנית העמדה, ומינהל החינוך לעניין הצורך בגן ילדים במיקום המבוקש

בכפוף להתייחסות עפ"י חוות הדעת של הגורמים המקצועיים במנהל ההנדסה, מנהל החינוך ואגף שירותים חברתיים לפתוח בהליך הקצאת גג מבנה גן ילדים קיים בשטח של כ 131 מ"ר לבניית שתי קומות נוספות שימשו לבית כנסת + מועדון נוער בסיכון לעמותת "באורך נראה אור", בגוש 3705 חלקה 681 ברחוב מנשה קפרא 51. בתקופת הבנייה ימצא פתרון בטיחותי לגן הילדים. לא תתאפשר בניה בזמן הפעלת הגן.

**רחמים מלול:** בסיומה של הישיבה, אני רוצה להודות לכל מי שהיה

שותף באירוע הקשה שהיה לנו במבצע האחרון מגן וחץ, שבפעם הראשונה,

לשמחתנו זו פעם ראשונה, אבל לצערנו זה קרה גם בעיר רחובות, שנפל הטיל על

רחוב סמילנסקי, ובאמת כולם נרתמו לעבודה קשה ומאומצת על מנת להתגבר על אותו אסון, לשרת ולשמש את התושבים, כדי שכל אחד ואחד ימצא פתרון מידי וגם לטווח רחוק לבעיות שלו, לבעיות הרווחה ולבעיות הנפשיות, לבעיות האחסון שלהם.

ובאמת, כל מכלולי העירייה שתמיד אנחנו מתרגלים אותם במהלך השגרה, הוכיחו את עצמם בזמן חירום ומכאן אני באמת רוצה להודות, גם לחברי מועצה שהיו שותפים, גם לסגנים, גם למנהלי המכלולים, גם לעובדים היקרים, שעד היום אני בקשר עם התושבים, הן מבחינת שירותי הרווחה, הן מבחינת שירותי הנדסה. אנחנו בקשר איתם יומיומי, וזו ההזדמנות באמת להודות להם מקרב לב. ורועי רצה להגיד כמה מילים, רועי הוא אחד הנפגעים, אגב, הבית שלו יותר נכון.

**רועי שרעבי:** שלום, ערב טוב לכולם. היום אני הגעתי כדי לחלוק אתכם את מה שעברנו, והטלטה שאני והמשפחה שלי והתושבים בשכונה עברו, ואני רוצה להגיד לכם שאנחנו חברי ההנהלה מקבלים החלטות, אנחנו מבצעים במהלך השנים תרגילים כאלה ואחרים של פיקוד העורף, ונערכים למשימות קשות. ואני רוצה להגיד לכם שהמצד השני כנפגע אני ומשפחתי מהטיל שנפל וגם ביתי ניזוק וגם הילדות שלי פונו באמבולנסים, בהתקפי חרדה, ועד רגע זה עוד הבית שלי איך אומרים עוד לא תוקן.

אבל עם זה, באותו לילה, אני רוצה להגיד לך ראש העיר, שכל התרגילים וכל ההיערכות, היו ושלמים. מגיע שאפו לכל האגפים, אם זה משרד הרווחה שמגיע ועד היום מלווה את המשפחות.

כי אנחנו כהורים טיפלנו בימים האחרונים בילדים, ורצנו והסתובבו, ועכשיו יש את הגל השני כמו שאומר, שכרגע ההורים מתחילים לקרוס מכל הלחץ, ומתחילים לעכל את הטרומה והטלטה שעברה. אני רוצה להגיד לך, ראש העיר, אתה ניהלת את זה בצורה מושלמת, יחד עם כל החברים פה. אתה היית שם 24/7 ואני ראיתי אותך שם. אני רוצה להגיד לך זוהר בלום, מערכת החינוך

עד רגע זה עוטפת את התלמידים ומתקשרת לכל מי שנפגע, ובכל סיטואציה, למשל שהבת שלי לא מגיעה לבית הספר, כי היא עוברת תקופה לא פשוטה, המורים מתקשרים, המנהלת.

וזה עד רגע זה. נכון שהטיל היה. לימים, אני רוצה להגיד לך שהגיעו העירייה עם צוות... כי הטיל נפל ביום חמישי, אנחנו נכנסנו לשבת וכל הבית וכל הכניסה ללובי של הבית, אני רוצה להגיד לכם עובדי העירייה עשו מבצע ניקיון לקראת שבת.

**רחמים מלול:** עוד באותו לילה.

**רועי שרעבי:** באותו לילה ועד למחרת. בכל דבר, בכל מענה שפנינו, זה נתן, איך אומרים, אני מאוד התרגשתי. כל טלפון, וואלה תוך 5 דקות יש מענה. משרד הרווחה בראשות בת חן מתקשרת כל היום, שואלת. כרגע שלחו לטיפול פסיכולוגי את המשפחות, כי זה סך הכל איך שאומרים, נכון, כולנו בטרומה, המשפחות והתושבים שם, אבל זה מצב נורמאלי בסיטואציה לא נורמאלית. ולכל אחד ואחת פה מגיע שאפו ותודה.

הומינר באותו יום שבאת וראית והסתכלת, והבאת מזון ואוכל ושתייה. אמיתי, עוד רגע אני אגע בך לקראת הסוף. אבל מגיע גם שאפו לאופוזיציה. ואני רוצה להגיד לך, מתן, רונן, קארין, אביב, דני, התנהגתם בצורה ממלכתית, אחראית, דבר שמראה איך אומרים, שבשעת משבר כולם מתגבשים, כולם דואגים אחד לשני. ובהזדמנות הזאת גם למדתי שהבת של קארין היא בכיתה של הבת שלי.

**עו"ד קארין ברגינסקי:** הן חברות.

**רועי שרעבי:** אם הן בקואליציה סביב שולחן הלימודים, אני חושב שאנחנו יכולים להיות גם פה בקואליציה. אין מחלקה בעירייה שלא נתנה מענה, ועד היום הפיקוח נמצא שם, שואל אם צריך דברים. כי האירוע הזה עוד לא נגמר. האירוע הזה הוא נמשך, וכל הכבוד לך ראש העיר, זה סימן שכל ההכנות

שהיו עם כל גורמי המקצוע, ששיתפו פעולה ביום, אני אומר לכם, ביום שאני לא  
אשכח, ביום מטורף, זה לא קל להתמודד.

יש כאלה אומרים מלחמה מלחמה, אבל ביום שייפול טיל ליד הבית שלהם, הם  
יבינו ויראו את הנזקים, גם הנפשיים וגם הפיזיים, הם יתחילו להבין שלא קל  
להגיד את המילה מלחמה. עכשיו אני רוצה לסיים בקצת הומור. אני יודע שיש  
פה כמה אנשים מסביב השולחן שיש להם איתי מאבק פוליטי. אז אני מבקש  
ממך, ראש העיר, להקים ועדת חקירה, לראות מי מהחברים פה יש לו קשר  
לגי'האד האסלאמי.

**רחמים מלול:** תודה רבה, הישיבה נעולה.

**איטל בציר אלשיך:** צביקה, גם תודה לך... כי אתה ניהלת את כל סידורי  
הלוויה והכל.

(מדברים ביחד)

---

רחמים מלול

ראש העירייה

---

מאיר דהן

מנכ"ל העירייה