

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 6/2022 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:

סגירת חלק ממרפסת בשטח 7.7 מ"ר באמצעות בלוקים, גבס וגג מלוחות פאנל בצידו הצפון מערבי של הנכס.

סגירת מרפסת בשטח 9.5 מ"ר בצידו הצפון מזרחי של הנכס.

סגירת חלק ממרפסת בשטח 14.8 מ"ר בצידו הדרום מזרחי של הנכס.
שימוש במרפסות למגורים.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

ביצוע עבודה אסורה ושימוש אסור - 243 (ב) 243 (ה) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה -1965.

3. תנאי ההסדר:

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של ₪8000.

(ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה במשך שנה.

(ג) הריסה או הכשרה של הבניה שנבנתה ללא היתר תוך 6 חודשים.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. היקף העבירה ומהותה.