

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 38

מיום רביעי, ל' בסיוון תשפ"ב 29/6/2022

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ גיא צור, ח"מ אבי קינד, ח"מ אורית שרגאי, ח"מ אווה גור, ח"מ עו"ד שמואל בר דאנזאן, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אבי מוזס, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שאול צגהון, ח"מ עו"ד מתן דיל, ח"מ עו"ד קארין ברגינסקי, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ אביב איטח.

נוכחים: מאיר דהן - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, צביקה מדהלה – מנהל אגף מוניציפאלי, אביטל רגב קיסר – דוברת העירייה, מנחם רוזנטל – מנהל אגף המיסים, ליאור שוקרי – מנהל אגף התנועה.

חסרים: ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – סגן רה"ע, ח"מ רועי שרעבי, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ שלמה מונטג, ח"מ איטל בציר אלשיך, ח"מ אסף אל-בר, ח"מ דני מרשה, ח"מ עודד עמרם.

סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2023.

החלטות המועצה
ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 38 מיום 29/06/2022

א. אישור צו הארנונה לשנת 2023.

החלטה מס' 536-38-22: הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 בהתאם לנוסח המצ"ב.

בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגה יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), והתקנות מכוחו, הריני מתכבד להגיש לאישורכם הצעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2023.

א. טייס אוטומטי" - עדכון שיעורי הארנונה לשנת 2023

כידוע, סכומי הארנונה הכללית המוטלים מדי שנת כספים הנם הסכומים שהגיעו כדין בשנת הכספים הקודמת (במקרה זה שנת 2022), בתוספת שיעור העדכון כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים (להלן: "שיעור העדכון"). כלומר, מדובר בעדכון אוטומטי שאינו תלוי בהחלטת מועצה, ומקורו נובע מחוק ההסדרים עצמו.

שיעור העדכון לשנת 2023 הנו 1.37% (להלן: "שיעור העדכון לשנת 2023"). כאמור, מדובר בעדכון המצטרף אל תעריפי הארנונה לשנת 2022 באופן אוטומטי ולגביו אין לרשות המקומית שיקול דעת בבואה להחליט על הטלת הארנונה לשנת 2022.

ב. הנחות

על-מנת שהפקידות באגף המיסים שאמונה על מתן ההנחות מארנונה תוכל להעניק אותן, נדרש כי המועצה תאמץ את ההנחות הקבועות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחות") או את חלקן, בשיעור המירבי הקבוע בהן או בשיעור אחר שיקבע על ידה. משיקולים חברתיים ומשיקולים שברוחה המועצה החליטה מזה שנים רבות לאפשר לתושבים הזכאים את כלל ההנחות מארנונה שניתן להעניק ובשיעוריהן המרביים, תחת הסתייגויות נקודתיות שהונהגו בעבר. לפיכך, מוצע כי המועצה תאשר את מתן ההנחות בהתאם למדיניות העבר.

ג. נוסח הצעת החלטה

בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2023, שתעריפיו יהיו תעריפי הארנונה לשנת 2022 בתוספת שיעור העדכון כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים (1.37%).

לעניין ההנחות, המועצה מחליטה לקבוע את ההנחות שלהלן:-

המועצה מאמצת את שיעורי ההנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו, כלומר:-

סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, למעט נכים הזקוקים לתמיכה. המועצה מאמצת את העדכון האחרון לטבלת ההנחות המנויה בתוספת הראשונה לתקנות, למעט הזכאים להנחה בשיעורים 20% ו-30% עפ"י טבלת ההנחות שבתוספת.

סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).

המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים מראש, כנוהגה.

א. אישור צו הארנונה לשנת 2023.

רחמים מלול: יש קוורום. ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 38. השעה 18:02. על סדר היום על פי החוק, צריך לאשר עד ה-1.7 של השנה את צו הארנונה לשנת 2023.

צו הארנונה נשלח אליכם והוא מונח בפניכם אם הבאתם אותו. זה צו ארנונה רגיל פלוס הטייס האוטומטי שלא אנחנו קובעים אותו אלא המדינה, ועדת הכספים, הכנסת, או תרצו חוק ההסדרים. בשנת 2023 הארנונה תתייקר ב-1.37%. אני מציין פה שוב שעיריית רחובות, מאז שאני זוכר שנכנסתי לתפקיד, שחברים רבים כאן, חברי מועצה כיהנו איתנו גם אז, עיריית רחובות לא העלתה את הארנונה למגורים מאז במשך 13 שנה, אלא במסגרת העדכון האוטומטי כפי שהכנסת קבעה.

אז אפשר לציין את זה לשבח, לגנאי בוודאי שלא. אני חוזר, וזה לפרוטוקול, עיריית רחובות לא העלתה כבר 13 שנה, יכול להיות גם לפני כן, אני לא זוכר, את הארנונה למגורים בשום שבריר של אחוז, מעבר לעדכון האוטומטי. זה דבר ראשון.

דבר שני, אני מבקש בסעיף 3 להצעת צו הארנונה, להוסיף את המילים הבאות: למעט נכים הזקוקים לתמיכה. כלומר, צאצאים בוגרים שמתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שנייה או שלישית, לא יהיו זכאים להנחה, למעט נכים הזקוקים לתמיכה. זהו הצו, אם יש שאלות, הערות? אז אנחנו מאשרים את זה, בבקשה להצביע. מי בעד? אוקיי, אני מודה.

צביקה מדהלה: כולם בעד.

רחמים מלול: אני מודה גם לכל חברי המועצה על אישור צו הארנונה. אני צריך לקרוא את זה, מנחם? אני מעביר את הצו לשנת 2023 לפרוטוקול. הישיבה נעולה.

החלטה מס' 536-38-22: הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 בהתאם לנוסח המצ"ב.

בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגה יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), והתקנות מכוחו, הריני מתכבד להגיש לאישורכם הצעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 2023.

ד. "טייס אוטומטי" - עדכון שיעורי הארנונה לשנת 2023

כידוע, סכומי הארנונה הכללית המוטלים מדי שנת כספים הנם הסכומים שהגיעו כדין בשנת הכספים הקודמת (במקרה זה שנת 2022), בתוספת שיעור העדכון כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים (להלן: "שיעור העדכון"). כלומר, מדובר בעדכון אוטומטי שאינו תלוי בהחלטת מועצה, ומקורו נובע מחוק ההסדרים עצמו.

שיעור העדכון לשנת 2023 הנו 1.37% (להלן: "שיעור העדכון לשנת 2023"). כאמור, מדובר בעדכון המצטרף אל תעריפי הארנונה לשנת 2022 באופן אוטומטי ולגביו אין לרשות המקומית שיקול דעת בבואה להחליט על הטלת הארנונה לשנת 2022.

ה. הנחות

על-מנת שהפקידות באגף המיסים שאמונה על מתן ההנחות מארנונה תוכל להעניק אותן, נדרש כי המועצה תאמץ את ההנחות הקבועות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות ההנחות") או את חלקן, בשיעור המירבי הקבוע בהן או בשיעור אחר שיקבע על ידה. משיקולים חברתיים ומשיקולים שברוחה המועצה החליטה מזה שנים רבות לאפשר לתושבים הזכאים את כלל ההנחות מארנונה שניתן להעניק ובשיעוריהן המרביים, תחת הסתייגויות נקודתיות שהונהגו בעבר. לפיכך, מוצע כי המועצה תאשר את מתן ההנחות בהתאם למדיניות העבר.

ו. נוסח הצעת החלטה

בהתאם לסעיף 276(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהתאם לסעיף 9(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק

ההסדרים") והתקנות מכוחו, מובאת בזאת הצעת החלטה לאשר את צו הארנונה לשנת 2023, שתעריפיו יהיו תעריפי הארנונה לשנת 2022 בתוספת שיעור העדכון כהגדרתו בסעיף 7 לחוק ההסדרים (1.37%). לעניין ההנחות, המועצה מחליטה לקבוע את ההנחות שלהלן:-

המועצה מאמצת את שיעורי ההנחות המרביים המותרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, כפוף לסייגים ולהנחיות שניתנו בשנים עברו, כלומר:-

סעיף 12 לתקנות אינו מאומץ.

בסעיף 13 לתקנות לא מאומצים סעיפים 13(א)-(2)-(3).

צאצאים בוגרים המתגוררים אצל קרוביהם ממדרגה ראשונה, שניה ושלישית לא יהיו זכאים להנחה (משוקללת) מארנונה, למעט נכים הזקוקים לתמיכה. המועצה מאמצת את העדכון האחרון לטבלת ההנחות המנויה בתוספת הראשונה לתקנות, למעט הזכאים להנחה בשיעורים 20% ו-30% עפ"י טבלת ההנחות שבתוספת.

סעיף 3 לתקנות (הנחה למשלמים בהוראת קבע) אינו מאומץ כנהוג ע"י המועצה מאז שנת 2008 (עפ"י החלטת מועצה מיום 28.11.07).

המועצה מאמצת את תקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007, ולפיה היא מעניקה הנחת 2% למשלמים מראש, כנוהגה.

רחמים מלול

ראש העירייה

מאיר דהן

מנכ"ל העירייה