

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 1/2022 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודה החשוד:
במהלך שנת 2019 או בסמוך לכך, בנה החשוד בשטח המשותף של הבניין מבנה מלוחות פאנל בשטח 6 מ"ר בגובה של 3.2 מ' המשמש כמחסן, בצידו המערבי של הבניין.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
ביצוע עבודות טעונות היתר במקרקעין, סעיף 145 (א)(2) 204 (א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. שימוש טעון היתר במקרקעין, סעיף 145(א)(3) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
3. תנאי ההסדר:
 - (א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 4000 ₪
 - (ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה.
 - (ג) הריסה של הבניה שנבנתה ללא היתר תוך 6 חודשים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - ד. היקף העבירה ומהותה.