



ד' שבט תשפ"א
17 ינואר 2021

תושבים יקרים,

הנדון: הליכי התחדשות עירונית ברחבי העיר - רחובות

בימים אלו עיריית רחובות, באמצעות הלי"ר- החברה לפיתוח רחובות בע"מ, בוחנת מתווים תכנוניים וכלכליים לקידום התחדשות עירונית במתחמים אשר הוגדרו להתחדשות עירונית ברחבי העיר למען שיפור איכות חייהם של התושבים.

לצורך כך, נשכרו שירותים של אנשי מקצוע שונים (אדריכלים, עורכי דין, שמאים) אשר פועלים במסגרת מנהלת עירונית, לנתח את מתחמי ההתחדשות.

חשיבות שיתוף הפעולה בין בעלי המקצוע, במסגרת מנהלת, היא קריטית עבור קידום הפרויקטים ומספקת לתושבים ליווי מקצועי ומענה מקיף מראשית התהליך ועד סופו.

כזרוע הביצועית של העירייה, ההכרות שלנו עם מנגנוני התכנון והדרישות העירוניות, מאפשרת לנו לפעול ביעילות וביסודיות בחתירה לקיצור לוחות הזמנים של תהליך ההתחדשות, תוך שיתוף הציבור בשקיפות לאורך התהליך.

למעשה, יתרונה הגדול של המנהלת הוא ביצירת וודאות לתושבים וליזמים בחליך סדור, כך שהסיכון במימוש הפרויקט פוחת, עובדה שמאפשרת ליזמים להציע הצעת התקשרות טובה יותר לתושבים ומאפשר לכם לקחת את גורלכם בידכם עובר לבחירת היזם/קבלן שיבצע את הפרויקט ובתנאי שזה יעמוד בתנאים ובסטנדרטים מוקפדים.

לפיכך, בשעה שהעירייה עוסקת בקביעת מדיניות להתחדשות עירונית ובוחנת כלכלית ותכנונית את ההתחדשות המיטבית להתחדשות השכונות, אנו סבורים כי בפרק הזמן של החודשים הקרובים כדאי שלא תקבענה עובדות בשטח מבחינת התחייבויות בעלי הדירות אל מול יזמים.

בהתאם לאמור, על מנת למנוע קשיים ועיכובים בהוצאתו אל הפועל של פרויקט במתחם, נמליץ שלא לחתום על הסכמי התקשרות כלשהם עם יזמים או אנשי מקצוע כלשהם - לרבות עורכי דין, אדריכלים או מפקחים (ככל שלא נחתמו עד כה), שכן חתימתכם והתחייבותכם אליהם עלולות לעכב באופן משמעותי את הוצאתו אל הפועל של הפרויקט. תהליך התכנון הינו מורכב וארוך ורצוי עבורכם למסד קשר עם יזמים/גורמים רלוונטיים רק אחרי שהמדיניות להתחדשות השכונה, לרבות ההליכים וזכויות הבנייה בה, ייקבעו ויובאו לידיעת הציבור.

כמו כן, מתחמים אשר מעוניינים לבחון קידום של פרויקט התחדשות עירונית באמצעות מנהלת עירונית, מוזמנים לפנות אלינו במייל: minheltbiz@hlr.co.il

נבקש לאחל לכולנו הצלחה בתהליך ההתחדשות.

בכבוד רב,


רחמים מלול
ראש העיר

גיא צור, חבר מועצה
מחזיק תיק התחדשות עירונית

קובץ: 16:02. מינהל הנדסה. ביוב. תשתיות 803-תושבים יקרים. הליכי התחדשות עירונית ברחבי העיר רחובות. doc17.1.21