

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 56

מיום רביעי, ט' בטבת תשס"ז 10/01/2007 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ ד"ר מרה קנבל - מ"מ
וסגנית רה"ע, ח"מ שמעון מלכה - סגן רה"ע, ח"מ זוהר בלום,
ח"מ רחמים מלול, ח"מ מנחם קליין, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ
שאול ליבי, ח"מ שטאובר אריה, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ
שמעון קהלני, ח"מ איליה דז'נשוילי, ח"מ יפים זאיקה.

נוכחים:
עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, עו"ד תמיר פינשטיין -
מנהל לשכת ראש העיר, בורוכוב משה - מנהל אגף תכנון
ורישוי, דניאלה ליבי - גזברית המועצה.

חסרים:
ח"מ שוקי קרומר, ח"מ עו"ד יעקב בוטניק, ח"מ משה מלמד,
ח"מ אבנר אקוע, ח"מ אורלי אברהמי, "מ אברהם גרינזייד,
ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ אהרון בר, ח"מ חיים אברהם,

סדר היום:

1. אישור הלוואה בסך 70,000,000.00 ₪ (שבעים מיליון שקלים חדשים) לכיסוי גרעון מצטבר עפ"י אישור משרד הפנים.
2. אישור הלוואה בסך 15,000,000.00 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) להקמת מבנה משרדים של העירייה על מגרש בית"ר (רחוב טלר פינת חרל"פ).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 56 מיום 10/01/2007

מחליטים ברוב קולות (10 בעד, 2 נגד, 1 נמנע) לאשר הלוואה בסך 70,000,000.00 ₪ (שבעים מיליון שקלים חדשים) לכיסוי גרעון מצטבר עפ"י אישור משרד הפנים.

החלטה מס' 553-56-07:

מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 2 נמנע) לאשר הלוואה בסך 15,000,000.00 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) להקמת מבנה משרדים של העירייה על מגרש בית"ר (רחוב טלר פינת חרל"פ).

החלטה מס' 554-56-07:

סעיף 1 : אישור הלוואה בסך 70,000,000.00 ₪ (שבעים מיליון שקלים חדשים) לכיסוי גרעון מצטבר עפ"י אישור משרד הפנים.

עו"ד שוקי פורר: אני פותח בזה את ישיבת המועצה מס' 56, ישיבה שלא מן המניין. זימנו אותה ל-2 צרכים ושניהם מאוד מאוד משמחים. הנושא הראשון הוא אישור הלוואה. הסעיף הראשון הוא אישור הלוואה בסך 70 מיליון ₪ שאנו מבקשים לקבל לכיסוי גרעון מצטבר. אני גאה מאוד על כך שהעירייה קיבלה את האישור בפרק זמן של כ-3 ימים מאז שביקשנו ועד שקיבלנו את האישור לנטילת הלוואה הזאת. זאת לאור העובדה שעיריית רחובות מתנהלת בצורה ראויה מבחינה כספית, ומשרד הפנים שמח לאשר לנו את הלוואה הזאת, כי מטרתה היא רק מטרה אחת והיא להקטין את הגרעון המצטבר. כפי שחברי המועצה יודעים, כי אנחנו מסבירים את זה מידי שנה, לעירייה גרעון מצטבר של כ-130 מיליון ₪ שהוא מורכב מחובות שונים לזמן קצר, אם לספקים ואם לבנקים. אלה חובות שאנחנו מממנים אותם, הרי כשיש לך חוב אתה צריך לממן אותו באיזושהי צורה. איך אתה מממן אותו? אתה מממן אותו ע"י אשראי ספקים, אתה לא משלם לאנשים.

עו"ד אריה שטאובר: כמו בבנקים.

עו"ד שוקי פורר: או הלוואות לזמן קצר. אנחנו לא לקחנו הלוואות לזמן קצר מהבנקים, אבל יש לנו כפי שאתם יודעים 24 מיליון ₪ שהם מסגרת חח"ד – מסגרת אשראי שיש לנו בבנק. המסגרת הזאת לצערי הרב, ברוב הזמן מנוצלת עד תומה. משמעות הדבר שהעירייה בכל רגע נתון עומדת ב-24 מיליון ₪ הלוואה יקרה שהיא הלוואת חח"ד שזה האוברדראפט בבנק שזאת הלוואה היקרה ביותר, והדבר הזה מגדיל את הוצאות המימון של העירייה. מה שאנחנו עושים כעת במהלך הזה, הוא שאנחנו לוקחים 70 מיליון ₪ שאנחנו חייבים אותם, וממירים אותם ל-70 מיליון ₪ שנהיה חייבים אותם לבנק בתנאים הרבה יותר טובים לפרק זמן של 15 שנה.

עו"ד אריה שטאובר: את ה-70 מיליון ₪ שאתה לוקח עכשיו, אתה ממיר אותם במה? במה אתה ממיר את זה?

עו"ד שוקי פורר: אני אסביר. אני חייב היום 10 מיליון ₪ למקורות.

עו"ד אריה שטאובר: נושא ריבית החוב הזה?

עו"ד שוקי פורר: כן.

עו"ד תמיר פינשטיין: גבוהה גם.

עו"ד שוקי פורר: ריבית גבוהה. אני חייב היום כפי שאמרת 24 מיליון

₪ לבנקים טווח קצר.

עו"ד אריה שטאובר: אתה תהיה ב-0?

עו"ד שוקי פורר: כן.

עו"ד אריה שטאובר: זאת אומרת אתה עומד להיות כל 2007 ב-0?

עו"ד שוקי פורר: נכון.

עו"ד אריה שטאובר: לא תהיה לך מסגרת?

עו"ד שוקי פורר: נכון. תהיה לי מסגרת של 10 מיליון ₪ אם אני צריך

מידי פעם. אבל המטרה היא להוריד בצורה משמעותית את הוצאות המימון. זאת המטרה.

רחמים מלול: אבל אתה תהיה חייב עוד 60 מיליון.

עו"ד שוקי פורר: אני אהיה חייב את אותו סכום. אני לא אהיה חייב

יותר, אני אהיה חייב בדיוק אותו סכום.

רחמים מלול: מבחינת המצטבר, לא מבחינת המלוות.

עו"ד אריה שטאובר: המצטבר.

רחמים מלול: במצטבר יישאר לך 60.

מנחם קליין: בוודאי, יישאר 60 בחוב המצטבר אבל יש תהליך

מתגלגל-

עו"ד שוקי פורר: שנייה, אתה מדבר על ההפרש בין 130 ל-70?

מנחם קליין: כן.

עו"ד שוקי פורר: אני גם את זה אסביר. מי שניהל פעם עסק יודע, שבכל עסק יש חוב מתגלגל. מה משמעותו? הרי תנאי התשלום של עיריית רחוב הם שוטף + 90. עובד איתי ספק מסוים, הוא גמר את העבודה שלו והגיש לי חשבון. החשבון הזה אומר שלם לי מיליון ₪, דניאלה נותנת לו שיק לעוד 90 יום. אני חייב לו מיליון ₪, קיבלתי ממנו הלוואה ל-3 חודשים. זאת אומרת יש לי תמיד חוב מתגלגל שזה אשראי ספקים, שזה האשראי הזול ביותר, כי הוא לא עולה לי כסף - אני מקבל אותו בחינם. את זה אני משאיר, אבל יתר החוב - חברים, זה ישפיע על חיי העירייה השפעה דרמטית.

עו"ד אריה שטאובר: אני לא מבין למה דרמטית, זה מה שאני לא מבין.

עו"ד שוקי פורר: אני אסביר. היום הרי אנחנו מאוזנים בתקציב, התאזנו

ב-2006. מה הבעיה של דניאלה? הבעיה שלה היא תזרים המזומנים. תמיד יש לה מישור שהיא חייבת לו כסף, שהוא כסף לזמן קצר והוא עומד בדלת. היא צריכה להעביר את השיקים של זה מהר מהר, היא שילמה לזה שהיא כבר חייבת לו. ברגע שלי יש חוב שהוא מוסדר לי ל-15 שנה, אני משלם אותו בתשלומים קבועים מידי חודש, כשאני יודע שפרסתי אותו לתקופה ארוכה - אני החלפתי חוב לזמן קצר יקר בחוב לזמן ארוך זול.

עו"ד אריה שטאובר: כמה עולה לך החוב לזמן ארוך?

5.25.

מה זה 5.25, נומינלי? הצמדה + 5.5?

ריבית.

ריבית? כתוב 5.25 צמוד. אבל הצמוד אין מדד כמעט.

אני לא יודע. שאלה: ה-70 שאתה מחליף אותם, כמה

אמיתית עשינו חשבון משהו כמו 14% או 15%.

14%?

כן.

אז אם המדד יעלה ב-2007 לדוגמא רק 2%, שזה מה שהממשלה קבעה, אז זה 7.5, 14 פחות 7.5 - 7%. אתה חוסך 7% על 70 מיליון,

כמה זה?

4.5 מיליון. 4.9.

בסדר, זה מה שחשכתם.

כמו שאוברדראפט לוקחים בבנק.

אתה לוקח את משק הבית שלך ואומר 'במקום שאני אני לוקח משכנתא ואני אשלם אותה לזמן ארוך'.

זה ברור, אנחנו מדברים על החיסכון של 4 מיליון ₪

בהוצאות מימון.

עו"ד שוקי פורר: נכון. לכן אני מאוד שמח, כי האמינו לי שהתחלנו

לחשוב על המהלך הזה לא האמנו שנקבל על זה אישור. אבל משרד הפנים גם

כתב לי מכתב השבוע בעניין אחר, ואני רוצה להקריא אותו לפרוטוקול. לא את

כל המכתב כולו, כי הוא לא בעניין הזה, אבל במכתב הזה הוא כתב לי פסקה

כזאת וראוי שחברי המועצה יידעו: "לדעת הגורמים המקצועיים במשרד ואני

בראשם" כותב מנכ"ל משרד הפנים, "עיריית רחובות סיימה בהצלחה את תכנית

ההבראה בשנת 2006. העירייה עומדת באתגרים העומדים לפניה בצורה טובה

ומתנהלת באופן משביע רצון, תוך שמירה על ריסון תקציבי הכרחי". אני גאה,

שאנחנו הצוות המקצועי שלנו והצוות שמוביל את העירייה קיבלו ציון כזה

באותו שבוע שבו קיבלנו גם פרס על ניהול כספי תקין של משק המים + פרס

כספי על ניהול תקין של משק המים של 280,000 ₪. אני מאוד מעודד מהעניין

הזה. מה גם שאני מודיע למועצה, שאישרו לנו במועצה הארצית את תכנית גן

הפקאן-מכבי שחיכינו לו הרבה מאוד זמן. עכשיו זה הולך לשמיעה פה בוועדה

המקומית לשמיעת התנגדויות בנושא טבלאות ההקצאה והאיזון שזה בשורה

גדולה מאוד לעיר התכנית הזאת. אז אנחנו יושבים היום בישיבה שהיא מאוד

מאוד חשובה, חגיגית וטובה. אז אני מבקש מחברי המועצה לאשר את ההלוואה

בסך 70 מיליון ₪.

- רחמים מלול:**
 אולי כדאי לפרט לפרוטוקול למי ישולמו ה-70 מיליון?
עו"ד שוקי פורר:
 דניאלה, את רוצה להגיד?
רחמים מלול:
 ראש העיר אמר 2 סעיפים.
עו"ד שוקי פורר:
 יש רשימה. יש לי במשרד רשימה.
רחמים מלול:
 לא כדאי להגיד את זה לפרוטוקול?
דניאלה ליבי:
 אני אגיד לך בלי סכומים, אני אגיד את הנושאים.
עו"ד שוקי פורר:
 בלי סכומים, תגידי את הנושאים.
רחמים מלול:
 בסדר.
דניאלה ליבי:
 אני רוצה להסביר, אני לא חייבת לקרנות עובדים
 כסף, כי אני נתתי להם שיקים בפריסה. מה שאני רוצה שנקבל את הכסף כי אני
 משלמת ריבית על זה, להגיד להם 'תחזירו לי את השיקים האלה, אני נותנת לכם
 מזומן'. אז למשל קרנות, זה מצטבר בערך 10 מיליון קרנות. 24 מיליון זה
 משיכות היתר. יש לנו גם הסדר עם מקורות, זה לא שינתקו, כי אנחנו משלמים
 להם. שפד"ן – גם כן אני נותנת להם 6-7 מיליון ₪ בשיקים. חברת יר"ר שזה
 פיננסי אשפה, גם כן. כל החברות שעשיתי איתם פריסה, אני רוצה לקבל מהם
 חזרה את השיקים.
עו"ד אריה שטאובר:
 הריבית על הפריסה היא יותר גבוהה?
דניאלה ליבי:
 בוודאי. לקבל, להפחית את הריבית - לשלם להם את
 זה במזומן. זה הרעיון הכללי של ההלוואה.
רחמים מלול:
 אני יודע שיש רשויות שנהגו בשיטה של סחיטה,
 סליחה על הביטוי, במרכאות סחיטת הספקים והגופים הנושים ע"י כך ששילמו
 להם במזומן והפחיתו את החוב. האם אפשר לעשות את זה גם?
עו"ד שוקי פורר:
 רק את זה אנחנו מתכוונים לעשות?
דניאלה ליבי:
 את זה אנחנו רוצים לעשות.
רחמים מלול:
 ואולי זה יחסוך עוד כמה מיליונים.
דניאלה ליבי:
 נכון.
רחמים מלול:
 ואז יהיה כסף למענקים.
עו"ד שוקי פורר:
 מישהו רוצה להתייחס?
עו"ד תמיר פינשטיין:
 רחמים, יש עוד כאלה שעומדים בתור.
עו"ד שוקי פורר:
 בבקשה, שמעון קהלני.
רחמים מלול:
 הוא בעד, הוא בעד. אחרי שהוא שמע את ההסבר
 המפורט והמנומק הוא בעד.
שמעון קהלני:
 אני קצת מפריע לשמחה שכל כך פה נאמרת, בצורה כל
 כך דרסטית וחד משמעית. קצת נתונים, קצת מהעבר ובואו נחשוב ביחד איך קרה
 שהגרעון המצטבר, וזו שאלה שאנחנו צריכים לשאול את עצמנו, הגיע למצב של
 130 מיליון ₪?
עו"ד שוקי פורר:
 אני רק רוצה לסבר את האוזן, הוא היה כל השנים.
שמעון קהלני:
 אז אתה טועה, ובגדול. אני יכול גם להגיד לך שאתה
 משקר. הוא רוצה להעיר הערות, אני יכול להוכיח לו – יש לי נתונים אחרים. אז
 בוא תראה, או שאתה לא יודע את הנתונים ותאזין ותלמד, או שאתה יודע את
 הנתונים והם לא מדויקים.
עו"ד שוקי פורר:
 מרה, בואי תנהלי את הישיבה בבקשה.
שמעון קהלני:
 כן, זה לא נעים לך לשמוע כי גם אתה לא יודע כלום,
 אתה גם יכול לצאת מהישיבה כמו שאתה נוהג לעשות את זה כל הזמן.
רחמים מלול:
 אתה יוצא לפי החוק החדש שוקי?
שמעון קהלני:
 חברים, בואו נשים לב טוב טוב לנתונים האלה. יש לנו
 מספר סעיפים במאזן שעליהם אנחנו צריכים לתת את הדעת. אני פשוט רוצה
 להתייחס ל-3 סעיפים ועליהם אנחנו ננתח את המצב.
רחמים מלול:
 מאיפה אתה קורא? מהנייר שנתת לנו?
שמעון קהלני:
 לא. אנחנו מדברים על 3 סעיפים במאזן: 1 – היקף
 מלוות משערוך, 2 – עומס מלוות שנתי, 3 – הגרעון המצטבר. אני הלכתי ובדקתי
 בשנת 2000 איך היו הנתונים של המאזן בעיריית רחובות. וטראו מה זה הפלא

ופלא. גבירותיי ורבותיי כדאי שאנחנו נבין את המשמעויות איך גדל היקף המלוות המשווער, איך גדל הגרעון המצטבר, ואיך גדל עומס המלוות השנתי. לפרוטוקול אני אומר את זה, הגרעון המצטבר בשנת 2000 היה 55 מיליון ₪ בלבד, היום אנחנו עומדים על 130 מיליון. כמובן, שהכסף הזה כמו שהסביר ראש העיר - ספקים, בנקים. אנחנו ראינו לאורך כל השנים שהגרעון לא היה מאוזן, כל הזמן היו חריגות.

רחמים מלול:

בתקציב.

שמעון קהלני:

התקציב.

מנחם קליין:

התקציב היה גרעוני.

שמעון קהלני:

התקציב היה גרעוני.

רחמים מלול:

הגרעון הוא אף פעם לא מאוזן.

שמעון קהלני:

בוודאי. סליחה, אני חוזר בי, התקציב היה גרעוני

והגרעון הזה התווסף על הגרעון המצטבר וככה זה גדל משנה לשנה, והגענו היום ל-130 מיליון. דבר שני, השאלה היא למה זה קרה? האם אנחנו תושבי רחובות צריכים לשלם את המחיר של הניהול הכושל של ראש העיר? מילא תבוא ותגיד ולא שמעתי את זה בישיבה 'אני במהלך 5 שנים, משנת 2000 - 6 שנים, את הגרעון המצטבר הזה שקפץ מ-50 מיליון ל-130 מיליון, תראו איזה עיר פורחת יש לנו. השקעתי בתשתיות, השקעתי בכבישים, השקעתי בגינות, החינוך שלנו פורח, יש לנו רווחה היום בצורה יוצאת מן הכלל, בתי ספר חדישים'. אנחנו קצת כועסים, נכון, כי הוא גרם להוצאה כספית של עשרות מיליוני שקלים ללא אישור, אבל לפחות אנחנו רואים עיר יפה. אנחנו צריכים לשאול את עצמנו איך קרה שגרעון מצטבר קפץ מ-50 מיליון ל-130 כשלמעשה העיר שלנו היא שבורה, רצוצה ומרוסקת? אז איפה הכסף? אנחנו חייבים לספקים, אנחנו חייבים לבנקים, זו שאלה אחת. לא בקלות הולכים ומאשרים הלוואה לקיצוץ הגרעון המצטבר. עוד נקודה חשובה על הנקודה הזו, כדאי שתיקחו בחשבון חבריי למועצת העיר, אני מודיע לכם, מוטלת היום עלינו אחריות גדולה וכבדה. מכיוון שאנחנו הולכים לחזור אחורה לגרעון מצטבר של 50 מיליון, שבעוד 5 שנים אנחנו נמצא את עצמנו שוב בין שוקת שבורה ואף אחד לא מבטיח לנו שלא נמצא את עצמנו עוד פעם עם 130 מיליון.

עו"ד אריה שטאובר:

מתי חוזרים ל-50? לא הבנתי. לא. 70 זה לא מחזיר

אותך לגרעון 50.

שמעון קהלני:

מה אתה מדבר? זה לכיסוי הגרעון המצטבר.

עו"ד אריה שטאובר:

לא, זו הלוואה. הגרעון נשאר אותו גרעון.

שמעון קהלני:

לא משנה, אבל יהיה לך בצד אחר של סעיף במאזן.

הגרעון המצטבר יקטן לך.

עו"ד אריה שטאובר:

לא שמעון, אתה טועה.

שמעון קהלני:

מה שיגדל לך זה עומס המלוות.

עו"ד אריה שטאובר:

תסבירו לו, הלוואי וזה היה קורה ככה. אם היה 70

מענק, אתה צודק.

מנחם קליין:

אריה, לא נניח, אתה צודק. הגרעון המצטבר גדל. היום אנחנו במצב נתון שיש לנו גרעון של 130 מיליון. צריך לבדוק, חבל ששנים קודמות לא בדקו אני מסכים איתך, חסרים פה אנשים לשאול אותם הרבה שאלות. לא יודע איך הגרף בשנתיים האחרונות ירד, אבל השאלות הן נכונות. היום יש לך חוב שאתה משלם עליו 1% לחודש ריבית. כ-70 מיליון ₪ שאתה משלם עליו 1% לחודש ריבית. אם תיקח הלוואה תשלם 0.5% לחודש. כל מה שאמרת נכון, אז לכן צריך להעניש את העיר? עכשיו לא את ראש העירייה. אני חוזר שישמעו החברים. יש היום חוב של 70 מיליון שהוא נושא חוב של 1% לחודש, אנחנו קיבלנו אישור לקחת 70 מיליון ב-0.5% לחודש, קצת פחות. אנחנו צריכים להעניש את העיר גם אם אתה חושב שלמישהו מגיע עונש?

שמעון קהלני:

לא. אני רוצה בנקודה הזו להתייחס למנחם, ולומר

לכם למה המהלך הזה לא נעשה לפני שנה ולפני שנתיים ולא נעשה גם לפני שלוש שנים.

כי לא אישרו לנו.

מנחם קליין:

שמעון קהלני: כשהבנק היום מאשר לך למשק הפרטי לקחת הלוואה, אתה לוקח אותה בכל מחיר? לא, כי הלוואה זה לא מתנה.

מנחם קליין: משרד הפנים לא אישר.

שמעון קהלני: אבל אם מאשרים זה עדיין לא אומר שזה מתנה, זה אתה צריך להסכים.

מנחם קליין: מסכים, אבל היינו חוסכים הרבה כסף אם היו מאשרים. התחננו לפניהם.

שמעון קהלני: אני אגיד לך איפה שורש הבעיה. אנחנו נמצאים לפני בחירות רבותיי.

רחמים מלול: אז דואגים שראש העיר הבא כשיקבל את המושכות – תהיה קופה יפה שמעון. אתה מתמודד לרשות, אנחנו דואגים לך.

שמעון קהלני: למה אני אומר לכם שהסיבה שהוא לוקח את זה היום זה בדיוק לפני בחירות? מסיבה אחת פשוטה. אם נסתכל במאזן של 2003, וכולנו

זוכרים שב-2003 זו היתה שנת בחירות, הגרעון השנתי היה למעלה מ-50 מיליון ₪. שפכו פה כסף רבותיי. אני רוצה לומר לחברים, נשפך פה כסף כמים כדי לקנות את הבחירות, אני אומר את זה מתוך אחריות מלאה. הגרעון המצטבר קפץ ב-50 מיליון ₪. היום שוקי לא יכול לעשות את זה, כי הגרעון המצטבר הוא 130. אם הוא ישפוך בשנת בחירות כסף, יעשו לו 'נונונו' ממשרד הפנים ויהיה פה חשב מלווה. מה הוא עושה? הוא עושה תרגיל אחר. הוא מעביר מסעיף תקציבי לסעיף תקציבי אחר, זה לסבר את האוזן.

אתה רציני?

מנחם קליין:

שמעון קהלני: אני רציני מאוד. אני רוצה להזכיר לחברים נקודה מאוד חשובה. לפני כשנה בדיוק יצא ראש העיר במסיבת עיתונאים.

מנחם קליין: ואמר שיגיע לאיזון תקציבי – והגענו, למרות שאתה הסתפקת.

שמעון קהלני: מנחם, אתה רוצה לומר את הדברים במקומי? אני לא מתכוון לזה כרגע. אני אתן לך את זכות הדיבור, תענה הכל, אבל תן לי לדבר.

אתה לא יכול כל שנייה להפסיק. יצא ראש העיר במסיבת עיתונאים, העלה את זה בעל פה וגם העלה את זה בכתב, ואמר את המילים הבאות: "מגיע לעיריית רחובות צל"ש, כי סינינו את כל הגרעון שהיה בתב"ר בשווי של 60 מיליון ₪". אני את האמת לא ידעתי מאיפה, כולנו היינו בהלם. לכסות גרעון בתב"ר 60 מיליון, כולנו חושבים אולי היה קיצוץ בהשקעות, אולי היה קיצוץ בשכר בכירים.

אישרת הלוואה.

זוהר בלום:

אישרתי הלוואה, לא ידעתי למה.

שמעון קהלני:

למה? לכיסוי הגרעון בתב"רים.

זוהר בלום:

שמעון קהלני: תפתח את הפרוטוקול זוהר, ולא נאמרה מילה אחת, ואני בדקתי את זה 'לכיסוי התב"ר', מילה אחת. אמרו שלוקחים הלוואה, פתאום

זה היה לכיסוי התב"ר, גיליתי את זה בדיעבד. אז למה אתה הולך למחוא לעצמך כפיים, כי אתה הגדלת את העומס של המלוות. אמנם סגרת פינה אחת, אבל הגדלת את הפינה השנייה. אז על מה אתה יוצא בהצהרה? ועל מי אתה בא לעבוד? בטח לא עלינו. אבל לצערי, התושבים לפעמים קולטים לוקשים, וזה לא בסדר. צריך לומר את האמת לציבור. אני רוצה לומר לכם נתון מאוד חשוב לגבי היקף המלוות המשוער. בשנת 2004 היקף המלוות המשוער היה 151 מיליון ₪. לאור ההלוואות שהוא לקח, ביניהם לכיסוי התב"ר, גדלנו ל-207 מיליון ₪. היום אנחנו הולכים להגדיל משהו בסדר גודל ל-300 מיליון ₪.

270.

מנחם קליין:

יש עוד 15 מיליון ₪, עזוב, 85 מיליון.

שמעון קהלני:

מנחם קליין: זה הסעיף הבא שמדברים, עכשיו אתה מדבר על 70, לא?

שמעון קהלני: אנחנו נוגעים ב-300 מיליון ₪ שזה מהווה מהתקציב השנתי משהו בסדר גודל של כ-60%. זה רע לעיר, זה רע לעירייה, זה רע לתושבים. אסור לנו כחברי מועצה לאשר את הדבר הזה, כי בסופו של דבר אנחנו

נאלץ לשלם את המחיר. הלוואה זה לא מתנה. הלוואה זה החזר לבנקים. הנקודה

הנוספת שאני רוצה לומר אותה בדיוק בנושא הזה של להחזיר לבנקים, אנחנו משנת 2000 ואני רוצה לומר לכם, החזר השנתי לבנקים הלך וצמח משנה לשנה. בשנת 2000 ההחזר לבנקים היה עומס מלוות שנתי 37 מיליון ואחרי זה גדל ל-38 מיליון, ואחרי זה גדל ל-39 מיליון. היום אנחנו מגיעים ל-44 מיליון החזר שנתי לבנקים.

מנחם קליין:

הנתונים לא נכונים.

שמעון קהלני:

הנתונים לא נכונים? אתה טוען. אני מבטיח לך מילה במילה, אות באות, מספר במספר מהפרוטוקול לכל סעיף ולכל מילה שאני אומר אותה פה.

מנחם קליין:

אם תרשה לי משפט – אדבר, אם לא – לא.

שמעון קהלני:

בבקשה.

מנחם קליין:

בשנת 2006 לקחנו 14 מיליון הלוואה בשביל למחזר הלוואה. היא נרשמת כתוספת של 14 מיליון פירעון מלוות, למרות שהיא לא משפיעה על שום דבר כי יש מלווה מול פירעון המלוות. אבל בסך הכל זה נכון, 37, 38 זה נכון.

שמעון קהלני:

אז אני אענה לך על זה.

מנחם קליין:

לא צריך.

שמעון קהלני:

אני בכלל לא מתייחס ל-2006 ידידי. אני מדבר על 44

מיליון עדיין לשנת 2005.

מנחם קליין:

אז הם החזירו משהו.

שמעון קהלני:

44 מיליון. אנחנו עכשיו עפ"י דו"ח שפיצר - כדי להחזיר 85 מיליון ₪ אנחנו נאלץ להחזיר חודש בחודשו במהלך 15 שנים הקרובות 9 מיליוני ₪. במילים אחרות, אנחנו מגדילים את עומס המלוות השנתי מ-44 מיליון ל-53 מיליון ₪. אתם צריכים להבין, הפגיעה הקשה זה בשירות לתושב שיינתן מידי חודש, או מידי שנה בשנה. כי מאיפה הכסף הזה? הרי אנחנו אמורים את הכסף הזה לתת שירות לתושבים בתחום החינוך, בתחום הרווחה, בתחום התשתיות.

זוהר בלום:

זה מתקזז בין פירעון המלוות

שמעון קהלני:

זה מתקזז, אבל לא בסכום הזה, הסכום הוא הרבה יותר גבוה, זה נכון. אבל אנחנו מגיעים לסכומים אדירים, שבסופו של דבר אולי בטווח הקצר אתה נהנה מזה. בטווח הארוך התושבים ישלמו את המחיר. אתה יודע שיש הרבה הרבה הוצאות בתקציב שהן הוצאות קשיחות מאוד? אין לנו נגיעה בהן בכלל. הדברים הנזילים שאנחנו מסוגלים לתת שירות לתושב, הם מאוד מצומצמים, ואתה במהלך הזה מצמצם אותו עוד יותר. זוהר, אתה מבין שהמצב בחינוך קשה, אתה יודע שהיום בתי ספר קורסים בהרבה הרבה תחומים, ואני לא רוצה פה כי זה כרגע זה לא נושא החינוך. ואתה יודע בדיוק שהמצב בתשתיות קשה, מצב המדרכות קשה וגם ברווחה קורסים. למה אנחנו צריכים לקחת על עצמנו? אני אגיד לך מה אנחנו יכולים לעשות.

רחמים מלול:

אז מה היית מציע? זה רציתי לשאול אותך.

שאל ליבי:

לו היית ראש העיר-

רחמים מלול:

באמת, בוא תן לנו איזו הצעה.

מנחם קליין:

תצביע למחוק את החובות, אני מצביע איתך.

שמעון קהלני:

קודם כל אני מאוד שמח שהחברים כאן מסביב לשולחן מסכימים איתי, מסכימים איתי שהמצב קשה. ולא כמו שמציגים את זה בחוץ שהמצב שלנו טוב, זה לא נכון, זה שקר וכזב. זה לא פעם ראשונה שאומרים את הדברים האלה פה בשולחן על ידי ראש העירייה ואני אומר לך שבהשוואה לשנת 2000 המצב שלנו-

זוהר בלום:

הוא הרבה יותר טוב. אני משווה ל-1998.

שמעון קהלני:

תשווה למצב ששוקי קיבל את העירייה הזאת בשנת 1998 או 1999. המצב שלנו היום הרבה יותר גרוע, במיוחד בגלל עומס המלוות. מה גם שלא ניכר בעיר הזאת שום דבר. זוהר, הרי אנחנו היינו יחד באופוזיציה, כולנו רואים את המצב בעיר.

רחמים מלול:

שמעון, תן לנו איזה רעיון עכשיו, נו, איזו הצעה יפה.

מנחם קליין: שמעון בוא, תן רעיון מקורי.
שמעון קהלני: אני חושב שאם אנחנו נסתכל טוב-טוב בתקציב, ואני אמרתי זאת לא פעם ולא פעמיים, יש היום הרבה סעיפים בתקציב מיותרים. הירידה בעומס המלוות-

מנחם קליין: אישרנו עוד 60 מיליון לדברים האלו.
שמעון קהלני: תן לי לסיים את המשפט ואני אשמע אותך מנחם. אני אשמע כל אחד שירצה להעיר לי בנושא הזה. אני אומר שהיום עומס המלוות של 130 מיליון ₪ הוא קשה לעירייה, הוא באמת קשה. הגרעון הוא מאוד קשה לעירייה, ובאמת צריך לפתור את הבעיה. אני חושב שלו משנה לשנה היינו מבצעים קיזוז בהוצאות המיותרות ולטווח ארוך עושים תכנית של ירידה בגרעון המצטבר, זה התהליך הנכון והטוב ביותר לעירייה שלנו. אני יכול לפרט פה, אבל אני חושב שצריכים לטפל בנושא הזה.

מנחם קליין: כבוד ראש העיר, אני רוצה לומר כמה מילים. דבר ראשון שמעון, גם לדברך, הייתי מפריד בין ה-70 ל-15. יש פה תכנית 15 מיליון, יש פה שטח – זו תכנית בפני עצמה, לבנות על השטח בניין משרדים לעירייה שהיא משלמת שכירות. תבדוק את החלק ... בזה אני תומך לפחות. אנחנו משלמים פה שכירות על 2,500-3,000 מ"ר, במקום זה על המגרש שלה שנמצא פה היא רוצה לבנות בניין ושהשכירות תשתלם לעצמה. אז תבדוק את זה. למה לאחד את הכל תחת קורת גג אחת? תפריד ביניהם. תבדוק את ה-15 אם יש כדאיות כלכלית, תחשוב, תבדוק, תגיד 'בזה אני תומך, 70 – אני לא תומך'. זה לא צריך להיות הכל במגמה שאני נגד, יכול להיות שזה עסק טוב, תגיד יפה.

שמעון קהלני: כתוב רק הלוואה לבניית מבנה.

רחמים מלול: על מגרש העירייה, לא? אין לך פירוט, אוקיי.

מנחם קליין: גם לגבי ה-70 מיליון, למרות הביקורת וחלק מהביקורת היא צודקת. ישנה ביקורת, עובדה שהמצב הכספי של עיריית רחובות היה קשה, בשנת 2002-2004 המצב היה קשה. מה שברור כרגע, שהצלחנו – לא להגדיל את הגרעון המצטבר, זה לא דבר פשוט. קודם כל צריך להגיע לאיזון. אתה אמרת שב-2003 גמרנו ב-50 מיליון, אני ארמוז לך זה לא 50 זה 62.5.

שמעון קהלני: איפה?

מנחם קליין: בשנת 2003 הגרעון השוטף שהזכרת 52, כך כתוב בספים. אני מודיע לך זה לא 50.

שמעון קהלני: על איזו שנה אתה מדבר אני אגיד לך.

מנחם קליין: 2003. אתה לא תגיד לי, אני יודע את זה בעל פה. רק

תרשום, זה + 12 תוסיף. ובסה"כ צריך להביא צל"ש למי שהביא את המצב הזה שהגענו לאיזון כלכלי.

שמעון קהלני: הגרעון המצטבר?

מנחם קליין: לא, השוטף.

שמעון קהלני: הגרעון השוטף היה 50 מיליון.

מנחם קליין: עוד משפט אחד. לגבי הלוואה, מהיום שנכנסו לפה,

לפחות אני יכול להעיד על עצמי, רצינו הלוואות, וודאי שרצינו הלוואות, הן יותר זולות. אף אחד לא אישר לך אותן, משרד הפנים לא אישר, בנקים לא רצו לתת כסף חד משמעית.

שאל ליבי: ההיפך, בנק המזרחי ישמח קהלני.

מנחם קליין: העיתוי הזה ב-2007 לקבלה נוצר עקב האיזון הכלכלי

של 2006. לולא האיזון לא היינו מקבלים אישור. רצון יש לנו כבר 3 שנים, רצון לקחת הלוואות קיים כבר 3 שנים. שאלת למה דווקא עכשיו, כאילו לכאורה בגלל הקרבה לאיזשהו תאריך בגלל זה ביקשנו. אנחנו מבקשים כבר 3 שנים ולא אישרו לנו, ורק עקב זה שבחנו את המאזנים ומצאו שהגענו לאיזון תקציבי בשנת 2006, הבינו שהעירייה נמצאת בדרכה הנכונה ולכן הקלו על העירייה. מה שקורה לעיריות העניות, עולה יותר יקר. לחזקות – אומרים קחו מלוות בכסף קטן. עניים, לא רק שאתם עניים אתם גם תשלמו 15% ריבית, אבל כך גם במשק הבית הפרטי. גם במשק הפרטי עניים משלמים יקר והעשירים משלמים בזול, זו המציאות. אני חושב לעירייה במקרה הזה מגיע צל"ש והביקורת היא קיימת. אבל

כרצון טוב או לתת אפשרות למען העיר שהעיר – ולא ראש העיר ולא הנהלת העיר, שכספי העיר לא ילכו לריבית לבנקים אלא כספי העיר ילכו להשקעה או להורדת החוב או לכל מיני פעולות – כולם במקרה דנן צריכים להצביע ביחד בעד. היה ביקורת, הנה ביקורת וחלקה נכונה.

שמעון קהלני: על זה שהגענו לגרעון מ-50 מיליון ל-130 מיליון ואף

אחד מאיתנו לא נותן על זה את הדעת, אני חושב שזה כשלעצמו חמור מאוד. מי יכול להבטיח לי שהיום נוריד את הגרעון המצטבר ל-50 מיליון שוב, ושוב אנחנו נגדיל את זה ל-130.

עו"ד שוקי פורר: מנחם, מה זה 50, 130? לא הבנתי.

הגרעון המצטבר, אדוני ראש העיר, בשנת 2000 קיבלת

שמעון קהלני: אותו ב-55 מיליון ₪.

עו"ד שוקי פורר: בשנת 2000 אני לא קיבלתי אותו אלא הבאתי אותו.

הבאת אותו ל-55 מיליון ₪ והגדלת אותו.

הבנתי שדיברת ממושכות. מה שצריך לבחון לאורך

עו"ד שוקי פורר: פרקי זמן זה 2 דברים: דבר אחד – את סה"כ ההתחייבויות של העירייה מול

סה"כ התקציב של העירייה מול השירותים. אי אפשר לקחת מספר אחד ולבודד אותו מכל יתר המספרים.

לואיס בר-ניר: שוקי תראה, אני באופן עקרוני אין לי התנגדות לנושא

של ההלוואה וההיגיון בכל התהליך הזה. אבל מה, לפחות אני כחבר מועצה, אני לא בקואליציה, אני מניח שאתה בקיא מאוד במספרים ומנחם מן הסתם, אבל לצפות שאנחנו, אני לפחות ארים את ידי בהינף יד בלי נתונים קצת יותר נתונים, זה לא נראה לי רציני. אני חושב שהיה מן הראוי להביא את זה לאישור לפחות אחרי אישור התקציב שזה לא כזה רחוק. הרי אתה אומר אנחנו מאוזנים, בסדר, אני לא ראיתי דו"ח רבעוני אחרון ולא ראיתי שנת תקציב, ולא ראיתי תקציב 2007. אני בעיקרון אין לי התנגדות.

עו"ד שוקי פורר: למה? הגשנו דו"חות רבעוניים. אם היית מסתכל על

הדו"ח של שלושת רבעי השנה הראשונה-

ראיתי.

לואיס בר-ניר:

עו"ד שוקי פורר: ראית שאנחנו מאוזנים בתקציב שלנו ואנחנו הצלחנו

להגדיל מאוד את תקציב ההכנסות, ולמעט הוצאות שחרגנו בהן כי זה לא באשמתנו אלא דברים שלא יכולנו לדעת אותם כמו עליות שכר שנכפו עלינו ע"י הממשלה – כפי שכתב מנכ"ל משרד הפנים, אנחנו עומדים יפה מאוד באופן משביע רצון תוך שמירה על ריסון תקציבי הכרחי. השבוע כותב מנכ"ל משרד הפנים.

לואיס בר-ניר: א' – אם זכרוני אינו מטעני, לפחות בדו"ח הרבעוני

האחרון היה 2 מיליון ₪ גרעון וזה גם מצב מצוין.

עו"ד שוקי פורר: 2 מיליון ₪ ו-500 מיליון ₪, זה גרעון שכולם חותמים

עליו.

לואיס בר-ניר: גם אני חותם עליו. תאמין לי שוקי אני קורא את

החומר, אבל עדיין אני חושב מבחינת הליך של-

אם אומרים שגרעון שוטף אומר 30 מיליון-

אל תתלהב לואיס.

שמעון קהלני:

למה אתה רוצה פירוט?

אני מביע את דעתי מבחינת הליך קבלת ההחלטות.

שמעון קהלני: אתה תסתכל בסעיפי תקציב מאיפה זה בא, אולי חלק

בא מגירעונות ואולי חלק הוחבא דרך הארנונה. חכה, אנחנו ננתח את התקציב,

ותאמין לי יש לי פה מה לדבר, 3 שעות לפחות.

לואיס בר-ניר: לגבי הסעיף השני, מקובל להביא איזה הסבר.

עו"ד שוקי פורר: לגבי הסעיף השני עוד לא הגענו, אני עוד לא שמת

אותו על סדר היום.

עו"ד אריה שטאובר: גם בהנחה שמה שאתה אומר נכון, לא נכנס לזה,

בהנחה שזה נכון וגם בהנחה שצריך לקזז בהוצאות כדי לשפר את המצב, זה

וודאי – זה תמיד נכון הרי. אבל אומרים לך יש פה שאלה כלכלית גרידא. אתה

מחליף כסף בכסף יותר זול, אומרים לך חשבון 4 מיליון ₪ חסכון, 5 מיליון ₪ חסכון, לא משנה אם זה 2 מיליון ₪ חסכון – אתה חוסך 2 מיליון ₪, 4 מיליון ₪, הכסף החסכוני הזה ילך לפעולות: חינוך, תרבות, מה שאתה רוצה. אני מדברת איתך כלכלית כרגע.

לואיס בר-ניר: אני אענה לך על זה.

עו"ד שוקי פורר: אריה, הדיון במועצה הזאת כאשר כל אחד מקבל רשות דיבור, מדבר ואומר את דעתו ואחר כך מצביעים על הצעת ההחלטה. אז אל תנהל שיחה בבקשה, תסיים.

עו"ד אריה שטאובר: אני גמרת, אני חושב שהשאלה היא כלכלית. אני מניח שיש חסכון – צריך להצביע בעד, השאר כבר לא מעניין.

עו"ד שוקי פורר: אני מעמיד להצבעה. מי בעד אישור ההלוואה ע"ס 70 מיליון ₪? יש תנאים להלוואה, צריך להגיד תנאים? בריבית של 5.35%, צמוד ל-15 שנה? ירים את ידו. ואישור משכון הכנסות עצמיות?

עו"ד תמיר פינשטיין: 10.

עו"ד שוקי פורר: 10 בעד. מי נגד?

עו"ד תמיר פינשטיין: 2.

לואיס בר-ניר: אני לא מצביע נגד שוקי, אני רוצה הצעה אחרת.

עו"ד שוקי פורר: אבל על זה אנחנו מצביעים עכשיו, סליחה. מי נמנע? 1 נמנע.

עו"ד תמיר פינשטיין: 2 נגד, 1 נמנע.

החלטה מס' 553-56-07: מחליטים ברוב קולות (10 בעד, 2 נגד, 1 נמנע) לאשר הלוואה בסך 70,000,000.00 ₪ (שבעים מיליון שקלים חדשים) לכיסוי גרעון מצטבר עפ"י אישור משרד הפנים.

סעיף 2: אישור הלוואה בסך 15,000,000.00 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) להקמת מבנה משרדים של העירייה על מגרש בית"ר (רחוב טלר פינת חרל"פ).

עו"ד שוקי פורר: הסעיף השני הוא יותר קל. בסעיף הזה כפי שאתם זוכרים חברי המועצה ובמיוחד חברי ועדת בניין ערים, אנחנו עשינו מאמץ גדול להכין תכנית בניין עיר על המגרש הסמוך כאן כשאתם נכנסים לעירייה מצד ימים, פינת רח' חרל"פ ורח' טלר או פינס, אני לא יודע איזה רחוב מתחיל שם. סיכמנו שאנחנו נותנים את זה לה.ל.ר, נכון? יש הסכם עם ה.ל.ר, שה.ל.ר מקבלים את המגרש הזה, בונים עבורנו בניין. ההלוואה הזאת היא הלוואה סגורה לצורך הפרויקט הזה, למימון הפרויקט הזה. כשהמטרה שלו בסופו של דבר ליצור שטחים והכנסות לעירייה וחיסכון בהוצאות של שטחים מושכרים שיאפשרו לנו: תשלום בגלות של ההלוואה ואפילו יתרת תזרים מזומנים חיובית, נכון? אתה רוצה להציג את זה בורוכוב?

משה בורוכוב: מדובר על מבנה בן 5 קומות, מעל קומת מרתף חניה, סה"כ 3,500 מ"ר. בזמן שעיריית רחובות היום שוכרת גם במבנה העירייה הזה וגם במבנה שסמוך לעירייה שטחים מהקניון שמאוד קרובים בשטח לשטח שאנחנו רוצים לבנות, אנחנו נבנה טיפה יותר, קרוב ל-3,500 מ"ר. היום בשכירות העירייה משלמת כ-50,000 \$ בחודש שכירות עבור הנכסים האלה. החיסכון התזרימי הצפוי לשנה הוא למעלה מחצי מיליון ₪, ואם בוחנים את שתי החלופות: חלופת בנייה עצמית לעומת חלופה של שכירות ומהוונים ב-8%, מקבלים חיסכון של 5.5 מיליון דולר.

שמעון קהלני: יש לי שאלה, למה הדברים האלה שאתם מעלים עכשיו, לא קיבלנו נייר בכתב?

עו"ד שוקי פורר: טוב, זה לא תפקידו, זה תפקידו.

שמעון קהלני: אז למה לא קיבלנו את זה?

עו"ד שוקי פורר: אתה תשאל בזמנך. תן לו לסיים הוא באמצע דברים. תשאל אותי, לא אותו באמצע הדברים שלו. הוא יסיים, תשאל אותי. חנניה, תצלמו את זה בבקשה ותתנו לאנשים את הנתונים. זה באמת לא בסדר, צריך היה לעשות את זה. לפי דעתי זה גם היה בוועדת כספים. תמשיך להסביר.

משה בורוכוב: פחות או יותר הסכם השכירות עם ניצבא היה ל-10 שנים, הוא התחיל בשנת 1998 כשעיריית רחובות נכנסה לבניינים האלו, ומסתיים לקראת שנת 2008. זאת הזדמנות טובה גם מבחינת לוחות הזמנים לצאת לבנייה. היינו יחד עם גזברית העירייה ועם הממונה על הנכסים בפרה-רולינג במשרד הפנים, הם בחנו את העסקה הזאת מבחינה כלכלית, מאוד התלהבו, שלחו אותנו גם למחוז. גם במחוז אישרו כבר את העסקה מבחינה כלכלית ואת ההלוואה מבחינה כלכלית ואנחנו מביאים את זה עכשיו למועצת העיר לאישור.

רחמים מלול: סכום ההלוואה כולל גם הצטיידות?

לא.

משה בורוכוב:

מה עלות הבנייה למ"ר?

רחמים מלול:

יש פה תחשיב מפורט, מדובר על 3,500 מ"ר-

משה בורוכוב:

כפול 750?

רחמים מלול:

כ-1,000\$ למ"ר.

משה בורוכוב:

\$1,000?

רחמים מלול:

משה בורוכוב: כולל הכל. כולל מע"מ, כולל הכל וזה מביא אותנו

לעלות של כ-3.5 מיליון דולר. \$750 זו עלות הבנייה הישירה, יש עלויות נוספות: יש עלויות מימון, עלויות של מתכננים ומע"מ.

זה לא כולל הצטיידות? בטוח?

רחמים מלול:

לא כולל הצטיידות.

משה בורוכוב:

עו"ד שוקי פורר: כל התחשיב שנעשה מלווה בחוות דעת כלכליות-

שמאיות שמצדיקות את הכדאיות הכלכלית הגדולה של הפרויקט הזה.

וההלוואה תרשם בסעיף התב"רים?

רחמים מלול:

כן, אבל מחוץ לחשבון.

עו"ד שוקי פורר:

זה חשוב.

רחמים מלול:

עו"ד שוקי פורר: אני רוצה לספר לך: לפני 3 חודשים היה בורוכוב יחד

עם דניאלה במשרד הפנים אצל גדי אייזנרייך שהוא ממונה על התב"רים. הסבירו לו את הפרויקט הזה, הוא מאוד אהב את הפרויקט הזה ואישר אותו באופן מיידי. לפני שבועיים או שלושה הייתי במשרד הפנים בעניין אחר, פגשתי אותו במסדרון הוא אומר לי: 'למה אתם לא באים לגמור את הסיפור הזה?'. הסיפור הזה נמשך מפני שאנחנו עיכבנו את האישור שלו פה אצלנו, את האישור שעומד לסדר היום היום. הפרויקט הזה יכול לצאת באופן מיידי לדרך ולשפר את מצבנו לעתיד לבוא. רחמים, הוא מחוץ לחשבון התב"רים הרגיל.

זהו, צריך לדעת את זה.

רחמים מלול:

שמעון קהלני: אני אגיד לך משהו שוקי. תראה, זה לא שאני בעד וזה

לא שאני נגד. אנחנו שומעים פה דברים בעל פה ואני חושב שהתחשיבים האלה שנאמרים פה ע"י משה בורוכוב, אני מאמין לכל מילה שלו. אבל יחד עם זאת, כשאני הולך לאשר דבר כזה, אני חושב מן הראוי שגם אני אראה את הנתונים לפני כן ולא לחלק אותם עכשיו פה בישיבת מועצה שאני לא יודע מה המספרים האלה בכל אומרים. אני חושב שמן הראוי קודם כל לדחות את האישור מהיום לפעם אחרת, כדי לתת לנו את האפשרות ללמוד את זה ויתכן מאוד שנגיע למסקנה שאכן זה חיובי, ונאשר את זה פה אחד. אבל זה בלתי אפשרי להביא כרגע נתון כזה פה לחברי מועצה ולהגיד להם 'הנה, עכשיו תעינו בזה, תלמדו, תשאלו שאלה פה ושאלה שם, תאמינו למה שמשה בורוכוב אומר ותאשרו את הדבר הזה'. אני חושב שזה בלתי אפשרי לנהל כך את העניין הזה, במיוחד שהולכים לקחת פה את ההלוואה כדי לבנות פה את המבנה. אני לא בא להגיד שזה רע, בשום פנים ואופן לא. ייתכן מאוד שמדובר פה במהלך שהוא ממש מצוין.

רחמים מלול: אם לא הבנת, איך הכנת לנו את הגרף על 85 מיליון

שח?

שמעון קהלני: זה היה ה-70 + ה-15 מיליון. שוב אני אומר, מכיוון שמדובר פה בהלוואה לבניית המבנה של העירייה, ואני צריך לעשות את התחשיב מול העלויות שמשלמת היום העירייה עבור השכירות כאן במקום הזה, יתכן מאוד באמת ששווה לצאת לדרך לתהליך הזה. אבל שוב, תן לי את האפשרות ללמוד את זה. ואני מבקש אם אפשר לדחות את ההחלטה על ה-15 מיליון ₪, אלא אם כן תגיד לי שמדובר פה במשהו דחוף שחייבים היום ואם זה יהיה בשבוע הבא אנחנו פשוט לא נקבל את ההלוואה הזו. אני חושב שאפשר לדחות את זה, תן לנו את הצ'אנס ללמוד את זה ואני מבטיח לך, במידה וזה חישובים כלכליים נכונים, אני בהחלט אתמוך במהלך הזה.

זוהר בלום: איש מקצוע אתה.

שמעון קהלני: זוהר, עם כל הכבוד יש פה הרבה אנשי מקצוע. מותר לי כחבר מועצה ללמוד את הנושא.

עו"ד שוקי פורר: ראשית, אני מאוד שמח על הנימה החיובית שבדבריך, אני מקבל אותה מאוד בברכה. אני מציע שאנחנו לא נעכב את זה, נאשר את זה היום ואני מבטיח לך שאם אתה תמצא פגמים – אנחנו עד שהעניין הזה ייצא לפועל זה ייקח עוד חודשים – יש לך מספיק זמן לבוא אלי ולהגיד לי 'לפי דעתי פה יש טעות', אנחנו נתקן את הטעות הזאת. אני לא רוצה לעכב את זה, צריך את האישור הפורמלי.

שמעון קהלני: אני אגיד לך משהו. ב-24 לחודש נדמה לי, יש לנו פה ישיבת מועצה על התקציב.

עו"ד שוקי פורר: בישיבת מועצה על התקציב לא דנים בשום דבר.

שמעון קהלני: הרי אתה אומר שזה ייקח חודשים, אז למה זה דחוף?

עו"ד שוקי פורר: אני מעמיד להצבעה את אישור ההלוואה בסך 15

מיליון ₪ להקמת מבנה משרדים של העירייה על מגרש בית"ר בתנאים שייקבעו עם הבנק. מי בעד?

עו"ד תמיר פינשטיין: 9.

עו"ד שוקי פורר: מי נגד? מי נמנע? 2 נמנעים.

החלטה מס' 554-56-07: מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 2 נמנע) לאשר הלוואה בסך 15,000,000.00 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) להקמת מבנה משרדים של העירייה על מגרש בית"ר (רחוב טלר פינת חרל"פ).

הישיבה הסתיימה בשעה 18:55

עו"ד שוקי פורר
ראש העירייה

עו"ד תמיר פינשטיין
מנכ"ל העירייה