

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 75

מיום רביעי, כ"ד בטבת תשס"ח 25/6/2008 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
עו"ד שוקי פורר - ראש העיר, ח"מ זוהר בלום - סגן רה"ע,
ח"מ מנחם קליין - משנה לרה"ע, ח"מ שמעון מלכה - סגן
רה"ע, ח"מ שאול ליבי, ח"מ רחמים מלול, ח"מ שוקי קרומר,
ח"מ משה מלמד, ח"מ אהרון בר, ח"מ אינג' יפית זאיקה, ח"מ
אבאי זאודה.

נוכחים:
עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית
העירייה, ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, דלית הראל -
מנהלת אגף תכנון ורישוי, אלי יונה - מבקר העירייה, דודי
אשכנזי - רל"ש ראש העיר.

חסרים:
ח"מ ד"ר מרה קנבל - מ"מ וסגנית רה"ע, ח"מ שטאובר אריה,
ח"מ שמעון קהלני, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ אורלי אברהמי,
ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ איליה
דז'נשוילי, ח"מ עו"ד יעקב בוטניק, ח"מ חיים אברהם.

סדר היום:

1. **אישור פרוטוקולים:**
א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 75.
2. **שאלות:**
א. שאלתא - דרישה לקבלת דו"ח פעילות והיקפי עבודות של החברה לפיתוח רחובות (ה.ל.ר) (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 11.2.08) (תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה).
ב. שאלתא - קרן קרב- מהו שיעור הגביה מההורים עד לשנת הלימוד תשס"ח-תשס"ז, מהו היקף הגעון בתקציב העירייה בסעיף זה לשנת התקציב 2007/8, איך העירייה מתכוננת להיערך לשנת הלימודים תשס"ט בנושא הזה (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 15.6.08) (תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה).
ג. שאלתא - דרישה לקבלת דו"ח פעילות והיקפי העבודות של עיריית רחובות (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 4.5.08) (תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה).
3. **הצעות לסדר:**
א. הצעה לסדר - לבקשת שוקי קרומר תקציב מיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה בהמשך לפרוטוקול מועצה מס' 74.
ב. הצעה לסדר - הפלרת מים המסופקים לתושבי רחובות (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 13.04.08).
ג. הצעה לסדר - הקמת תחנת מעבר עירונית לפינוי וגריסת פסולת בנייה, בטון וגזם. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 18.05.08).
ד. הצעה לסדר - הצללת מתקני משחקים בפארקים ובגנים הציבוריים (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 13.06.08).
4. אישור תב"רים מוסדות חינוך.
5. התחדשות עירונית 'מתחם האצ"ל' - רחובות:
א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי התחדשות עירונית למתחם האצ"ל.
ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.
ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 ש (שלב א').
ד. אישור להשתתפות העירייה בשיעור 15% מתקציב משהב"ש לפרויקט (matching).
- ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.
ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון ייעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת ממשלה.
6. תכנית התחדשות עירונית 'מתחם רוטרי' - רחובות.
א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי התחדשות עירונית למתחם רוטרי.
ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.
ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 ש (שלב א').
ד. אישור להשתתפות העירייה בשיעור 15% מתקציב משהב"ש לפרויקט

(matching).

ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.

ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון ייעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת ממשלה.

7. החלפת יו"ר ועדת ביקורת.

8. פרוגרמה לצרכי ציבור - תיקונים.

9. בקשה להיתר עבודת חוץ לטולדו שלמה.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 75 מיום 25/06/2008

- החלטה מס' 780-75-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 74.
- החלטה מס' 781-75-08: מר שוקי קרומר מקבל את הודעת הגזברית.
- החלטה מס' 782-75-08: מחליטים פה אחד להקים ועדה לבחינת נושא הפלרת מים המסופקים לתושבי רחובות. חברי הוועדה: עו"ד תמיר פינשטיין, מנכ"ל העירייה - יו"ר, שוקי קרומר או לואיס בר-ניר, רחמים מלול, זוהר בלום ואהרון בר.
- החלטה מס' 783-75-08: מחליטים להוריד מסדר היום את הצעתם לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא הקמת תחנת מעבר עירונית לפינוי וגריסת פסולת בנייה, בטון וגזם.
- החלטה מס' 784-75-08: מחליטים לקבל את הצעתם לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא הצללת מתקני משחקים בפארקים ובגנים ציבוריים.
- החלטה מס' 785-75-08: מחליטים פה אחד לאשר הגדלת תב"ר 2246 - שיפוצי קיץ במוסדות חינוך, תוספת של 1.2 מיליון ₪, למטרת החלפת גגות אסבסט.
- החלטה מס' 786-75-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר להקמת 2 גני ילדים ברחובות ההולנדית ע"ס 1.655 מיליון ₪.
- החלטה מס' 787-75-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר אולמות ספורט לפי הרשאה תקציבית בבתי הספר: סמילנקי לאושו, המתאגרפים, בית ספר שז"ר לספיישל אולימפי.
- החלטה מס' 788-75-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר בסך 600,000 ₪ להקמת 3 מבנים יבילים לאמי"ת רחובות, ומבנה יביל לבי"ס שיטה. מקורות מימון: 280,000 ₪ משרד החינוך, 320,000 ₪ מקרנות הרשות.
- החלטה מס' 789-75-08: מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 1 נמנע: שוקי קרומר) לאשר תכנית התחדשות עירונית 'מתחם האצ"ל' רחובות.
- החלטה מס' 790-75-08: מחליטים ברוב קולות (8 בעד, 1 נגד: שוקי קרומר) לאשר תכנית התחדשות עירונית 'מתחם רוטרי' רחובות.
- החלטה מס' 791-75-08: מחליטים פה אחד לדחות את סעיף 7 בנושא החלפת יו"ר ועדת ביקורת לישיבת המועצה הבא.
- החלטה מס' 792-75-08: מחליטים לאשר שינוי בפרוגרמה בגוש 3705 חלקה 642 לגרוע מהשימושים 'מועדון נוער לבני עקיבא' ולהוסיף 'מוסדות דת, חינוך, ספורט ותרבות'.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 75 מיום 25/06/2008

החלטה מס' 793-75-08:

מחליטים לדחות את סעיף 9 בנושא בקשה להיתר עבודת חוץ לטולדנו שלמה לישיבת המועצה הבאה.

עו"ד שוקי פורר: נוכחים: שמעון מלכה - סגן ראש העיר, אהרון בר - חבר מועצה, משה מלמד - חבר מועצה, שאול ליבי - חבר מועצה, רחמים מלול - חבר מועצה, יפים זאיקה - חבר מועצה, אבאי זאודה - חבר מועצה, זוהר בלום - סגן ראש העיר, שוקי קרומר - חבר מועצה, רחמים מלול אמרתי? רחמים מלול - חבר מועצה ומנחם קליין שנמצא שם בכניסה.
שמעון מלכה: שוקי פורר ראש העיר.
עו"ד שוקי פורר: שוקי פורר ראש העיר, סליחה, 11. אני פותח את ישיבת מועצה מס' 75.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים:

א. אישור פרוטוקול מועצה מס' 74.

עו"ד שוקי פורר: יש הערות לפרוטוקול מס' 74?
שמעון מלכה: אין.
עו"ד שוקי פורר: וינברגר? לא נמצא. אין הערות? הפרוטוקול מאושר
פה אחד.

החלטה מס' 780-75-08: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 74.

סעיף 2: שאלות:

א. שאלתא - דרישה לקבלת דו"ח פעילות והיקפי עבודות של החברה לפיתוח רחובות (ה.ל.ר) (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 11.2.08) (תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה).

ב. שאלתא - קרן קרב - מהו שיעור הגביה מההורים עד לשנת הלימוד תשס"ח-תשס"ז, מהו היקף הגרעון בתקציב העירייה בסעיף זה לשנת התקציב 2007/8, איך העירייה מתכוננת להיערך לשנת הלימודים תשס"ט בנושא הזה (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 15.6.08) (תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה).

ג. שאלתא - דרישה לקבלת דו"ח פעילות והיקפי העבודות של עיריית רחובות (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 04.05.08) (תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה).

עו"ד שוקי פורר: לגבי השאלות, כפי שראיתם בסדר היום, אני אתן תשובה בישיבה הבאה.

סעיף 3: הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר - תקציב מיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השבתה בהמשך לפרוטוקול מועצה מס' 74 (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 18.02.08)

להלן ההצעה לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 18.02.08 בנושא: תקציב מיוחד שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי הביתה בהמשך לפרוטוקול מועצה מס' 74:

בעת השביתה הגדולה במערכת החינוך, קיבלה עיריית רחובות, יחד עם שאר הרשויות, סכום של כ-50,000 ₪ לכל יום שביתה. סה"כ מסתכם התקציב להערכתנו בלמעלה מ-2 מיליון ₪.

הכסף נועד לשמש את הרשות המקומית לצורך קיום פעילויות לילדים ובני נוער בימי השביתה.

כמו כן, במהלך השביתה ביקשנו להקים ועדה שתחליט על ייעוד הכסף ועל הפעילויות אליהם יוקצה הכסף, אך כרגיל בקשתנו לא נענתה.

למרות זאת, אנחנו מבקשים לקבל ממך דיווח כדלקמן:

1. כמה כסף התקבל בסה"כ ממשרד החינוך בגין ימי השביתה?
2. כיצד חולק הכסף ועפ"י אילו קריטריונים?
3. אילו פעילויות בוצעו מעבר לפעילות השוטפת?
4. אילו פעילויות בוצעו מול התקציב, מול העברת הכספים ממשרד החינוך?
5. במידה ונותרה יתרה מהכסף שהתקבל, לאלה מטרות הוא יועד?
6. לקבל העתק מכתב התחייבות העירייה מול משרד החינוך הכולל תקציב מבוקש לכל פעולה.

עו"ד שוקי פורר: הצעות לסדר, שוקי קרומר. שוקי, לגבי ההצעה שלך לסדר בנושא התקציב שהתקבל ממשרד החינוך בגין ימי השביתה.

שוקי קרומר: אמרתי לדודי, שאם דניאלה תאשר את התקציב הזה-

עו"ד שוקי פורר: אז אנחנו שואלים את דניאלה.

שוקי קרומר: חוץ מה-350 ל-310, נכון?

דניאלה ליבי: 40 אלף ₪ שצריך,

שוקי קרומר: המתנ"ס, אמרו 350 או 310.

דניאלה ליבי: כן. חוץ מזה הכל מתואם.

שוקי קרומר: בסדר, רק תכתבו.

עו"ד שוקי פורר: חבר המועצה שוקי קרומר מודיע שהוא קיבל את הפרטים ואת אישור הגזברית.

שוקי קרומר: כאשר המתנ"ס זה 310 ולא 350.

דניאלה ליבי: ולא 350.

עו"ד שוקי פורר: עם תיקון של 310 ולא 350. תודה רבה.

החלטה מס' 781-75-08: מר שוקי קרומר מקבל את הודעת הגזברית.

ב. הצעה לסדר - הפלרת מים המסופקים לתושבי רחובות (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 13.04.08).

להלן ההצעה לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 13.04.08 בנושא הפלרת מים המסופקים לתושבי רחובות:

כסיעה שחרטה על דגלה את איכות הסביבה והבריאות לעיר ולתושביה, ובהתאם להצעותינו הרבות בנושא, ביניהן הצעתנו שנתקבלה להצטרפות העיר לרשת ערים בריאות, אנחנו מבקשים להביא לדיון מועצת העיר את נושא הפלרת מי השתייה לתושבי רחובות.

הדיון בנושא חשוב על רקע מידע כתוב שקיבלנו מאנשי מדע ממכון ויצמן, מידע זה הוגש גם לנו. אנשי מדע אלה טוענים לסכנות בשימוש בשיטת ההפלרה. עיקר טענתם כי החומר המסופק להפלרה הוא למעשה חומר רעיל שיזיק יותר מאשר ויעיל.

לדעתנו, חשוב כי קבלת החלטות בנושא צריכה להיעשות באופן מושכל תוך בחינת כל ההיבטים. היות ומדובר על החלטה בעלת השפעה על כלל תושבי העיר, מן הראוי לקבל החלטה בשקיפות מירבית. עד הדיון אנחנו דורשים הקפאת כל הליך הקשור לביצוע הכנסת מים מופלרים לברזי התושבים. נסכם את הצעתנו להלן:

- מועצת העיר תקיים דיון בנושא. לדיון יוזמנו הגורמים המקצועיים הרלוונטיים מהעירייה וממשרד הבריאות.

- לדיון יוזמנו מדענים ממכון ויצמן ואחרים שיוכלו להציג את טיעוניהם כנגד ההפלרה.

עו"ד שוקי פורר: שוקי, אם אתם מסכימים, יש לנו ישיבה יוצאת דופן היום. למה יוצאת דופן? כמה חברי מועצה מהאופוזיציה, שהם בדרך כלל מאוד פעילים בישיבות מועצה לא נמצאים. יש היום 5 מסיבות סיום בבתי ספר, לכן גם התחלנו ב-6. אז אפשר לנסות, אם אתם מסכימים, אם לא יסכימו אני כמובן אקבל את דעתכם, אני אנסה לקצר.

שוקי קרומר: אתה רוצה להעביר את כל ההצעות לסדר לפעם הבאה?

עו"ד שוקי פורר: לא, לא, לעשות אותם ענייני פשוט. תציג את ההצעה, קראנו את ההצעה. אני אומר לגבי הפרת מים.

שוקי קרומר: הבנתי בדיוק, תביא את המומחה לפעם הבאה.

עו"ד שוקי פורר: לא, לא, אני מציע אחרת. אני מציע שנקים ועדה בהרכב של מי שרוצה מחברי המועצה להיות בה, שתשמע דעות לכאן ולכאן. כי המחלוקת היא עניינית, בניהולו של מנכ"ל העירייה. שוקי קרומר, אתה או לוואיס?

שוקי קרומר: לא משנה, זה אחד משנינו.

עו"ד שוקי פורר: שוקי קרומר או לוואיס בר-ניר, רחמים, אתה מוכן להיות מוזמן לישיבה הזאת? בסדר. מישהו עוד רוצה? זוהר בלום ואהרון בר. תקשיבו בבקשה ותביאו למועצה את מסקנותיכם, אני אשמח מאוד. כי אני גם בדילמה.

שוקי קרומר: בסדר.

עו"ד שוקי פורר: תודה.

החלטה מס' 782-75-08: מחליטים פה אחד להקים ועדה לבחינת נושא הפרת מים המסופקים לתושבי רחובות. חברי הוועדה: עו"ד תמיר פינשטיין, מנכ"ל העירייה - יו"ר, שוקי קרומר או לוואיס בר-ניר, רחמים מלול, זוהר בלום ואהרון בר.

שוקי קרומר: דרך אגב, הוועדה בנושא של הגמלאים שהובטחה תוך חודש לקום - לא קמה?

עו"ד שוקי פורר: מה זה?

שוקי קרומר: ד"ר מרה קנבל, וחבל שהיא לא פה, הובטח שתוך חודש יקימו את הוועדה ויקראו לנו.

עו"ד שוקי פורר: מי קיבל על עצמו לעשות את זה?

שוקי קרומר: לגבי נניח כל נושא של ההנדסה, הנה כבר קבענו פגישה עם רחמים.

עו"ד שוקי פורר: טוב, בוא תבדוק, מרה לא פה, בסדר.

שוקי קרומר: בואו נקדם את זה, לא קמה ועדה.

ג. הצעה לסדר - הקמת תחנת מעבר עירונית לפינוי וגריסת פסולת בנייה, בטון וגזם. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 18.05.08).

להלן ההצעה לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 18.05.08 בנושא הקמת תחנת מעבר עירונית לפינוי וגריסת פסולת בנייה, בטון וגזם:

לפני שבועיים נודע לנו כי 2 קבלנים פרטיים שידועים גם כמקורביך, דוד כדורי ודוד אבו, הגישו בקשות לקבלת רישיון עסק מעיריית רחובות להקמה והפעלת תחנות מעבר לפינוי פסולת בנייה, בטון וגזם ב-3 אתרים בעיר. יתרה מכך, נודע לנו כי מר כדורי מפעיל כבר עתה תחנה כזו באזור התעשייה ע"ש רכטמן, ללא רישיון.

אנו, חברי סיעת מרץ הפועל לקידום איכות הסביבה בעיר העלינו לפני כ-4 שנים הצעה שדמתה ליוזמה של מנכ"ל העירייה דאז, מר פרנקו גונן, לפיה: יש לאתר ברחבי העיר אתר עירוני שישמש כתחנת מעבר לפינוי פסולת בנייה, בטון וגזם, אשר יופעל ע"י החברה הכלכלית לרחובות (ה.ל.ר) תוך קביעת קריטריונים ומחירים לפינוי לקבלנים פרטיים ולקבלני העירייה. הצעתנו זו, כמו גם הצעת מנכ"ל העירייה דאז, נועדה למנועה השלכת פסולת בנייה וגזם בשטחים פרטיים ללא פיקוח, כפי שקורה היום, והסדרת כל הנושא תחת פיקוח של גופי העירייה.

עתה, כאשר במקרה גילינו כי מר כדורי מפעיל תחנת מעבר ללא רישוי, פנינו אליך ולמנכ"ל העירייה עו"ד תמיר פינשטיין והזכרנו לכם את הצעות העבר שלנו ושל גונן. התאכזבנו מאוד מתשובתך הרופסת כאשר השבת שהעירייה אינה יכולה לבצע זאת אם כי תבדוק אפשרות שבכל זאת העירייה היא שתקים ותנהל את תחנות המעבר. לגבי טענתך שבינתיים אינך יכול למנוע חוקית מקבלנים פרטיים להקים תחנות כאלה, אנו מאמינים שעם מנהיגות אחרת ועמידה על האינטרס הציבורי, אפשר לפעול אחרת.

לפיכך, אנו מבקשים להעלות לסדר את הצעתנו הבאה, לאישור מועצת העיר: 1. למנוע הפעלת תחנה כזו ללא רישיון כחוק.

2. להנחות את מנכ"ל ה.ל.ר או ממלא מקומות לפעול בתיאום עם מנכ"ל העירייה, לאיתור 3 אתרים ברחבי העיר עם עדיפות לאזורי תעשייה ואזורים שאינם קרובים לאזורי מגורים, אשר בהם יוקמו תחנות מעבר לפינוי פסולת בנייה, בטון וגזם.

3. לגבש קריטריונים ותכנית עסקית להפעלת תחנות מעבר אלה תוך גיבוש מחירון מוסכם שישולם לחברה הכלכלית, לפינוי פסולת בנייה עבור קבלנים פרטיים ו/או עבור קבלנים העובדים עבור עיריית רחובות.

4. הלשכה המשפטית ומינהל ההנדסה יגבשו אמצעי אכיפה על מנת לחייב את כל הקבלנים הפועלים בתחומי העיר, לפעול באמצעות אתרי העירייה לפינוי פסולת הבנייה והבטון שלהם לתחנות אלה. דוגמאות: התניית קבלת היתרים במילוי התחייבות כזו, התניית תשלום קבלנים עבור עבודות של העירייה במילוי התחייבות כזו וכיו"ב.

5. להתחיל בהפעלת תחנת מעבר אחת לפחות עד קיץ 2008 תוך פעולה אינטנסיבית להפעלת תחנות נוספות עד סוף שנת 2008.

לסיכום, קבלת הצעה זו תביא רווחים רבים לעירנו, מתן שירותים לקבלנים הפועלים בעיר, שיפור בחזות העיר, מחזור חומרי בנייה וגזם, חיסכון כספי בהקטנת נפחי פסולת, הגדלת היקף פעילות ה.ל.ר ועוד.

עו"ד שוקי פורר: הקמת תחנת מעבר עירונית לפינוי וגריסה של פסולת בניין.

שוקי קרומר: ההצעה הזאת היא לא מקורית שלי. לפני כ-4.5-4 שנים העלה את זה פרנקו גונן, ואנחנו די במקביל העלינו את זה גם, בנושא של אתרים לפסולת בטון ובנייה. הרעיון המרכזי בכל העניין הזה היה, שהעירייה/החברה הכלכלית, תקים 2-3 אתרים כאלו ברחבי העיר, לא באזור בנוי, כאשר בעצם

המטרה היתה לקבוע נוהל ואפילו לעשות מזה הצעות מסודרות, שבו בעצם קבלן שבונה, כמו שהוא משלם אגרות עבור ככה וככה, תהיה החלטה, יש ידיעה כמה פסולת בטון ובנייה בכל בניין לפי גודלו, תמורת תשלום אגרה שהעירייה צריכה לפנות את זה, העירייה או החברה הכלכלית בשבילי זה אותו דבר. אותו הדבר קבלנים של התשתיות או עבודות שעובדות עם העירייה או עם החברה הכלכלית, אותו דבר שיפוצניקים, אותו דבר אזרחים. והמטרה היתה, שזה גם יהיה יותר זול, גם יהיה פיקוח מלא, וגם הכמויות העצומות של מאות טונות שמפוזרות היום באתרים בלתי מורשים ברחובות, ילכו וייעלמו או יהיה פחות. הצעה יותר טובה, יותר סבירה, יותר אמיתית מזה ל היתה. במשך 4.5 שנים עיריית רחובות/חברה כלכלית, למרות שדיברנו על זה, לא רק אנחנו, אבל לוואיס ואני רבות, וגם פרנקו גונן בזמנו - עיריית רחובות והחברה הכלכלית בפועל תוצאה סופית לא עשו שום דבר. לפני כחודש וחצי-חודשיים פנו 2 קבלנים לעיריית רחובות, בעידודם של מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, רחמים מלול ושוקי. זאת אומרת, בעידודם, הרשאתם, רצונם, לא משנה איך נקרא לזה - הגישו בקשה ל-2 או 3 שטחים לשפיקת פסולת בטון ובנייה. אני מבין שגם מוטי ברזילי הצטרף לרשימה הנכבדת. פניתי למנכ"ל, אמרתי למנכ"ל קודם כל שאחד הקבלנים, מר כדורי כבר שופך פסולת הבטון קודם, ובאמת כדורי בא והסכים להפסיק את הדבר הזה בשלב זה. פניתי למנכ"ל העירייה ופניתי אליך ראש העיר, ואמרתי לך די בכעס ודי בפליאה, שאני מתפלא שאתה כראש העיר או החברה הכלכלית שיש להם מהנדסים ויש להם מפקחים ויש להם מהנדסי עזר ויועצים וכו' - לא מצאתם איזשהו מגרש אחד או 2 או 3 להשכיר אותו, ולעשות אותו לאתר פסולת, בטון ובנייה. אמרת לי והפתעת אותי, כי אתה בן אדם שאני מאוד מעריך כאדם אינטליגנט ואמרת לי 'הפתיעו אותנו ועשו את זה באזורי תעשייה'. הפתעה גדולה. הרי מה חשבת, אדוני ראש העיר, שיעשו את זה במרכז העיר? אפשר לעשות את זה רק בשטחים פתוחים או באזורי תעשייה שלא מפריעים לתושבים. אז שלא נדבר שבאזור שכונת אפריים, למרות שהמקום הוכרז בתב"ע כאזור תעשייה, זה על הבתים. אני הייתי שם בבתיים ואני מזמין אותך להיות שם. שלא נדבר שבקרית משה, למרות שזה באזור התעשייה, כל האבק מהמגרסה יבואו אליו הביתה ולחבריו. אז אני אומר, וקראתי לך אז ואמרתי לך 'אדוני ראש העיר - עצור את הרישוי'. אמרת לי 'אני לא יכול לעצור רישוי לעסקים כאלו'. חשבתי שאתה במקביל, אם לא עשית 4.5 שנים את העניין, תורה באופן מהיר ביותר למנכ"ל העירייה, מנכ"ל ה.ל.ר ומהנדס העיר או מנהל אגף התשתיות, לחפש בנרות, כמו שאדון כדורי ואדון מוטי ברזילי מצאו שטחים בהשכרה, ויש בחבצלת מאות דונמים כאלה של אנשים, שכמו שנתנו את זה אחרים, שהעירייה תעשה את זה, בפיקוח העירייה, בניהול העירייה, למען התושבים, עם מחירים יותר זולים. כאשר היתרון הכי גדול הוא, שבפיקוח שלנו, הסיכוי שישפכו פסולת בטון ובנייה, גם במצב הזה יהיה בהרבה יותר מסודר. לכן אני קורא לך אדוני ראש העיר כאן ולמועצת העיר, זה לא פוליטיקה וזה לא ניגוח. אני אומר לך - אם אתה לא יכול לא לתת רישיון, תקבע שתוך חודש-חודשיים-החברה הכלכלית או כל מי שאתה רוצה, ימצאו 2 מגרשים חלופיים. וכל פסולת הבטון והבנייה שלנו יש ברוך ה' מאות טונות כאלה בשנה בגלל עבודות העירייה וה.ל.ר, וכל הקבלנים יעשו את זה אצלנו. זה תפקידנו, זו חובתנו וזה מאמצנו. ואני קורא לך ולכל מועצת העיר הזאת להתלכד יחד סביב ההצעה הזאת ושאתה תוביל אותה.

עו"ד שוקי פורר: יש לי רק חדשות בשבילך. ה-4.5 שנים שדיברת עליהן, הן לא 4.5 שנים שישבנו ולא עשינו כלום. אנחנו ניסינו בכל כוחנו להקים אתרי פסולת ולא הצלחנו. רצנו עם הוועדה המחוזית על שטח מול בית העלמין, שנים

ניהלנו איתם מו"מ. לבסוף, הם פסלו את המקום הזה. הלכנו איתם על שטח נוסף באזור רחובות ההולנדית וגם שם זה נפסל. כאשר באו יזמים פרטיים עם שטחים שהם שכרו ורוצים להקים את זה, אני אגיד להם 'לא, לא, לא, חכו, אני אחכה עוד 4.5 שנים', כדי שלא יהיה לנו? אלה רעיונות טובים. אני הייתי שמח מאוד אם היינו מוצאים מקום. לא הצלחנו למצוא מקום. אם בא יזם פרטי ומצא כן מקום - אז אנחנו יכולים להגיד לו 'לא, לא, לא, חכה, אנחנו נמשיך לחפש, ועד אז שיזרקו אשפה בכל מיני מקומות?' - זה לא נכון.

שוקי קרומר: שוקי, ברשותך, אם סיימת.

עו"ד שוקי פורר: תשמע, אני רוצה לעשות את הדיון קצר וענייני. אני יכול להתווכח איתך על זה. אני אמרתי את מה שיש לי להגיד, אתה אמרת את מה שיש לך להגיד.

שוקי קרומר: אני רוצה להגיד עוד משפט אחד, ברשותך. אני אומר, שוקי תשמע, אנחנו מתפארים, לפחות אתה מתפאר וחלק מאיתנו אפילו מסכים איתך, שיש לנו חברה כלכלית, או היתה לנו חברה כלכלית-

עו"ד שוקי פורר: לא הצלחנו, שוקי, מה אתה? אתה רוצה להקניט אותי? לא הצלחנו.

שוקי קרומר: שנייה.

עו"ד שוקי פורר: ניסינו עם החברה הכלכלית, בלי החברה הכלכלית. לא הצלחנו.

שוקי קרומר: אז אני אתן לך הצעה. מחזיקים כאן מספר יועצים בעירייה. אני מציע לך, אל תקבל או כן תקבל - אני מציע לך תשכור יועץ לחודש-חודשיים, הוא ימצא לך לא 10 דונם, ימצא לך 50 דונם.

עו"ד שוקי פורר: טוב, בסדר.

שוקי קרומר: וכולם ירוויחו מזה. אני אומר לך, שוקי, אני מציע לך-

עו"ד שוקי פורר: אלה שיטות שלא מקובלות עליי.

שוקי קרומר: אני מציע-

עו"ד שוקי פורר: לא מקובלות עליי. כאשר באים יזמים שרוצים לעשות משהו, אני אגיד להם 'לא, לא, לא, אל תעשו, אנחנו נעשה'.

שוקי קרומר: שוקי, לא. אני אומר לך-

עו"ד שוקי פורר: לא מקובל עליי.

שוקי קרומר: אני אומר לך, כמו שהעירייה הזאת והחברה הכלכלית הזאת שלנו, של כולנו, לוקחת את רוב העבודות בעיר בהיקף של עשרות מיליוני שקלים, אתה לא נותן את זה לאנשים אחרים, ואתה אומר-

עו"ד שוקי פורר: זה לא שייך, זה לא ממין העניין. אתה מביא דברים שאינם ממין העניין. זה לא שייך.

שוקי קרומר: אני אומר לך שוקי, שהשיטה הזו שלך שאתה מרים ידיים בנושא הזה ואומר 'לא הצלחנו' - אז תצליח, תטיל על מנכ"ל שיצליח.

עו"ד שוקי פורר: אני לא רוצה לעשות את זה. אם מישהו אחר יעשה את זה-

שוקי קרומר: הבנתי, אתה לא רוצה, זה הרבה כסף, זה המון כסף שהעירייה מפסידה.

עו"ד שוקי פורר: אוי, שוקי, נו, די.

שוקי קרומר: זה ים של כסף ואתה יודע את זה. זה ים של כסף שהעירייה מפסידה וקבלנים פרטיים מרוויחים את זה, שאתה יכול ואנחנו יכולים להרוויח את זה.

אלה שיטות קומוניסטיות, שהממשלה והעירייה ייקחו את כל היוזמות הפרטיות.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
שוקי, על מה אתה מדבר?	<u>שוקי קרומר:</u>
שיטות קומוניסטיות, על זה אני מדבר. עשה לי טובה.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
שוקי, על פסולת ובטון לבנייה, שיש כאן עשרות טונות, אתה יודע שהעירייה הזאת מסוגלת להרים את זה.	<u>שוקי קרומר:</u>
העירייה ניסתה ולא הצליחה. אתה לא מבין?	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
לא, אני לא מבין.	<u>שוקי קרומר:</u>
אתה לא מבין? טוב.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
לא ניסת מספיק.	<u>שוקי קרומר:</u>
רחמים, מה רצית להגיד?	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
בושה וכלימה.	<u>שוקי קרומר:</u>
נרגעת, שוקי?	<u>רחמים מלול:</u>
אם לראש העיר לא איכפת, אז מה איכפת לי? באמת.	<u>שוקי קרומר:</u>
אני אמרתי שלא איכפת לי, אני כיתתי את רגליי 4.5 שנים.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
הזזת כאן הרים ולא הצלחתי לעשות 2 שטחים?	<u>שוקי קרומר:</u>
לא הצלחתי. נו, מה אתה רוצה שאני אגיד לך? לא הצלחנו.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
אז סליחה, קח מנכ"ל אחר שיצליח.	<u>שוקי קרומר:</u>
לא מצאנו.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
אז תמצא מנכ"ל אחר שיצליח, אם לא המנכ"ל שלך.	<u>שוקי קרומר:</u>
אוי, מספיק עם הדיבורים. איזה דיבורים אלה?	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
אומר המנכ"ל שלך 'לא היה לנו זמן לזה'.	<u>שוקי קרומר:</u>
תסלח לי, אתה הרי בעצמך אומר שפרנקו עוד התחיל עם זה.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
לא. אתם עצרתם אותו.	<u>שוקי קרומר:</u>
מה?	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
עצרתם אותו.	<u>שוקי קרומר:</u>
איזה עצרנו אותו?	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
עצרתם אותו.	<u>שוקי קרומר:</u>
אוי, זה סתם.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
אדוני ראש העיר, עצרתם אותו.	<u>שוקי קרומר:</u>
טוב, רחמים.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
אין שום בעיה להשיג שטחים פה, ואתה יודע את זה.	<u>שוקי קרומר:</u>
אני לא יודע את זה, אני לא יודע את זה.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
כדורי גאון? אבו גאון? מוטי ברזילי גאון? רק אנחנו אידיוטים? תגיד לי, שלושת הגאונים מצאו שטחים ואנחנו האהבלים לא מצאנו.	<u>שוקי קרומר:</u>
איך כדורי מצא? איך אבו מצא? איך מצא מוטי ברזילי? ואנחנו, מנכ"לים, סמנכ"לים, לא מצאנו? אז אזלת יד או משהו אחר, אדוני ראש העיר.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
טוב. מלול.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
ראשית, אני רוצה לברך את עורך עיתון 3+ לשעבר.	<u>רחמים מלול:</u>
מה שיך, סליחה? מה אתה?	<u>שוקי קרומר:</u>
שוקי, אתה אחראי?	<u>רחמים מלול:</u>
לא, מה אתה רוצה להקניט?	<u>שוקי קרומר:</u>
אתה אדון למילים שלי?	<u>רחמים מלול:</u>

לא. אתה רוצה להקניט פה?	<u>שוקי קרומר:</u>
למה אתה מפריע לו לדבר? הוא באמצע רשות דיבור	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
	עכשיו.
שוקי, מה קרה לך?	<u>רחמים מלול:</u>
הוא רוצה להקניט פה אנשים.	<u>שוקי קרומר:</u>
שוקי קרומר.	<u>רחמים מלול:</u>
מותר לו להגיד מה שהוא רוצה.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
מה קרה לך?	<u>רחמים מלול:</u>
זו ישיבת מועצה. רק לך מותר לדבר?	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
מה קרה לך?	<u>רחמים מלול:</u>
דבר, אני אדבר אחר כך. דבר.	<u>שוקי קרומר:</u>
זה מרגיז אותך?	<u>רחמים מלול:</u>
אתה רוצה להקניט אנשים בחוץ שלא יכולים להעיר	<u>שוקי קרומר:</u>
	לך.
מה אכפת לך מה אני אומר? ריבוננו של עולם.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, כי אתה אחר כך לא יכול לתת לו לדבר.	<u>שוקי קרומר:</u>
קרומר, הוא כבר לא יכול לשים את התמונה שלך	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
	בעיתון.
מה זה שייך?	<u>שוקי קרומר:</u>
בבקשה, מלול.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
אדוני, את התמונה שלך, כל העיתונים שאתה קונה	<u>שוקי קרומר:</u>
אותם, ומודעות, שמים את התמונה שלך. אז מה? כל העיתונים אתה קונה אותם,	אז מה אתה?
	<u>רחמים מלול:</u>
הפכת להיות רודן פה?	<u>שוקי קרומר:</u>
לא רודן.	<u>רחמים מלול:</u>
אסור לי לדבר?	<u>שוקי קרומר:</u>
מותר לך.	<u>רחמים מלול:</u>
רציתי לברך אורח.	<u>שוקי קרומר:</u>
עניתי לראש העיר, שנותן מודעות לכל העיתונים	<u>רחמים מלול:</u>
	וקונה אותן...
רציתי לברך אורח.	<u>רחמים מלול:</u>
דבר.	<u>שוקי קרומר:</u>
מלול ברשות דיבור.	<u>עו"ד שוקי פורר:</u>
שבעקבות סגירת העיתון שלו, נוצרו כמויות עצומות	<u>רחמים מלול:</u>
של פסולת ואנחנו חייבים אתר באופן דחוף.	של פסולת ואנחנו חייבים אתר באופן דחוף.
לא הבנתי.	<u>שוקי קרומר:</u>
זה הכל. אני מברך אותך על סגירת העיתון.	<u>רחמים מלול:</u>
נהדר.	<u>שוקי קרומר:</u>
יהי רצון שתצליח בהמשך דרכך, באותה צורה	<u>רחמים מלול:</u>
	שהצלחת עד עתה.
נהדר, יופי.	<u>שוקי קרומר:</u>
זה א', ב' - עכשיו לגופו של עניין. תשמע, אתה	<u>רחמים מלול:</u>
השתמשת פה במילה מאוד חמורה, שוקי, שהיזמים הללו הלכו והגישו בקשות	השתמשת פה במילה מאוד חמורה, שוקי, שהיזמים הללו הלכו והגישו בקשות
לאתרי פינוי פסולת בעידודם של אנשים פה בעירייה.	לאתרי פינוי פסולת בעידודם של אנשים פה בעירייה.
אמרתי בהסכמתם.	<u>שוקי קרומר:</u>
לא, בעידודם, רשמתי את זה על מנת לא לטעות.	<u>רחמים מלול:</u>

שוקי קרומר:
רחמים מלול: אומר לי מנכ"ל העירייה 'אנחנו בעד'.
 בעידוד רחמים מלול, בעידוד ראש העיר, בעידוד מהנדס העיר, בעידוד מנכ"ל העירייה.
שוקי קרומר: התכוונתי שבהסכמתם, אני מצטער.
רחמים מלול: אה, בסדר.
שוקי קרומר: שאלתי אותך, אמרת לי 'אני בעד'.
רחמים מלול: לא עודדתי אף אחד.
שוקי קרומר: אמרת שאתה בעד?
רחמים מלול: טוב, אתה רוצה לתת לי לדבר?
שוקי קרומר: דבר.
רחמים מלול: אחרת יש לי גם את השיטות שלי למנוע ממך לדבר.
שוקי קרומר: רחמים, בבקשה, נו באמת.
רחמים מלול: באמת יש לי את השיטות שלי.
שוקי קרומר: דבר.
עו"ד שוקי פורר: מלול, אני מציע-
רחמים מלול: לא, אני רוצה רק להסביר.
עו"ד שוקי פורר: לא, תעיר את הערה. אני בסוף דבריי מציע להוריד את

ההצעה הזאת מסדר היום.
רחמים מלול: אוקיי, בסדר. רק להבהיר לשוקי כמה עובדות, כדי שלא יחשוד בכשרים. הוגשו אמנם 2 בקשת לפני כחודש וחצי-חודשיים להקמת אתרי פינוי פסולת, האחד באזור מחסני העירייה והשני באזור קרית משה. הבקשות הוגשו כדת וכדין, זה ללא כל צל של ספק. ואמנם, אי אפשר להקים אתר פינוי פסולת בשטח חקלאי, נקודה. הוועדה המחוזית איננה תומכת בזה. אדם, על שטח שהוא אזור תעשייה, זכותו הקניינית, זכותו החוקית להקים אתר פינוי פסולת אם כל הגורמים הרלוונטיים מאשרים לו את הקמת האתר, כאשר הוא חייב להקים את זה עפ"י תקנים, למנוע מפגעים ומטרדים סביבתיים. ועל כך אחראי איגוד ערים לאיכות הסביבה, כשהאמינו לי, הוא לא מעודד אף אחד, הוא לא נתון למרות של ראש העיר. איגוד ערים לאיכות הסביבה אינם מקורבים לראש העיר או למהנדס העיר או ליו"ר הוועדה. הם בודקים כל פרט ופרט, האם זה מפריע לא מפריע. ואל תתפלאו אם אחד האתרים ייפסל ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, אל תתפלאו.

עו"ד שוקי פורר: כפי שנפסל. האתר בשכונת אפריים.
רחמים מלול: רגע. עכשיו שים לב איך אנחנו בכל זאת דואגים לתושבים. גם חברי קואליציה וחברי ועדה שתומכים בפרויקט כזה או אחר, תשים לב איך אנחנו קשובים לאזרחים ולתושבים. פנו אלינו מוועד שכונת אפריים, תושבים שגרים בסמיכות כזו או אחרת לאותו מקום שחשבנו לאשר אותו ושאישרנו אותו. ואמרו זה מפריע להם, למרות שהם לא יודעים כיצד פועלת תחנה כזאת. כשבודקים את מפגע הרעש ומאשרים רק אם מפגע הרעש אמנם איננו מזיק.

שוקי קרומר: ...
רחמים מלול: שוקי, תן לי לדבר, אני מבקש ממך. לא יודעים גם האנשים כיצד האבק מתפזר, לאיזה היקף, לאיזה שטח הוא מתפזר ולאיזה שטח הוא לא מתפזר. הם לא יודעים שמכונה מיוחדת שמתזיה מים בשעת הריסוק של הפסולת או הגזם מדכאת כל אבק ומשאירה אותו במקום. האנשים לא יודעים פשוט כיצד זה פועל. אז לפעמים, מחוסר ידע בא הרעש הגדול. בכל זאת, כיוון שהיינו קשובים לתושבי שכונת אפריים, באנו בדברים עם היזם, ואתה מכיר את

היזם. אני לא מזכיר שמות. האמן לי כשאנחנו דנים, אני, כשאני דן בבקשות, ברוב המקרים אני לא מסתכל בכלל מי זה היזם, לא מסתכל. ואת רוב היזמים אני לא מכיר. אבל פנינו ליזם, גם אני וגם ראש העירייה וגם הצוות המקצועי במינהל ההנדסה. ואמרנו לו 'אדוני, תגיש בקשה להקמת אתר פינוי פסולת בדרום חבצלת'. דרום חבצלת אמנם הוא שטח חקלאי, אבל יש שם תכנית, זה מרוחק מתושבים, מרוחק מבתיים-

שוקי קרומר: שם מוטי ברזילי-

רחמים מלול: רגע, רגע, רגע, תקשיב טוב. אתה לא יודע כמה

פרטים. אם תדע פרטים, אתה תעריך בכל זאת מה עשינו. שם אנחנו יכולים לאפשר את זה עד לאישור התב"ע אני מקווה במועצה הארצית, שיש לנו שם ערר, על התכנית הגדולה של דרום חבצלת. היא תקבל את הערר שלנו, ואז יש עיגון משפטי כיצד מפנים את השטח. ועל זה מוכנה הולקחש"פ ללכת ולאשר שם לתקופה זמנית. בקיצור, פנינו לאותו יזם ואמרנו לו 'אדוני, אם אנחנו מאשרים לך בדרום חבצלת, אתה מבטל את הבקשה שלך על מחסני העירייה. ראש העיר יודע מזה, מהנדס העיר יודע מזה, דלית הראל יודע מה.

עו"ד שוקי פורר: מלול, אני חושב שהקדשנו לזה יותר מידי זמן.

שאול ליבי: גם לואיס יודע, הוא בוועדה.

רחמים מלול: ואמנם, הוא משך את הבקשה לגבי מחסני העירייה.

תקשיב טוב, למרות שאם הוא היה מתעקש הוא יכול היה להקים את זה, ואם היינו מסרבים לו, יש לו אפשרות לגשת לוועדת הערר ואין מעמד למתנגדים. תקשיב טוב, למתנגדים אין מעמד.

שוקי קרומר: מה אני אמרתי, רחמים?

רחמים מלול: לו יש מעמד.

שוקי קרומר: אני אמרתי שחניון רכב כבד, שתמיר אמר 'אנחנו

נקים', שהוא אומר 'אני לא יכול להקים', עוד פעם יזם...

רחמים מלול: ראש העיר הסביר לך, ש-4.5 שנים מחפשים אתר ולא

מצליחים.

שוקי קרומר: מי מחפש? בחיך, נו.

רחמים מלול: טוב, אתה לא מאמין.

עו"ד שוקי פורר: מלול, עשה לי טובה, אני מנסה לנהל פה ישיבה בצורה

תרבותית.

שוקי קרומר: כדורי מצא בשניות, הצליח למצוא? חברה כלכלית לא

יכולה למצוא?

עו"ד שוקי פורר: והוא, עם תנועות הביטול האלה שלו. אני אתנהג

איתך כמו שאתה מתנהג, שוקי. אני מציע להוריד את ההצעה זו מסדר היום. מי בעד? ירים ידו.

שוקי קרומר: אתה יכול להוריד את הכל באופן אוטומטי.

עו"ד שוקי פורר: הכל אני אוריד.

שוקי קרומר: אתה פועל נגד התושבים.

עו"ד שוקי פורר: אני פועל כל הזמן נגד תושבים.

שוקי קרומר: פועל נגד התושבים, אני מודיע לך.

עו"ד שוקי פורר: אתה פופוליסט גדול.

שוקי קרומר: בקטע הזה אתה פועל נגד התושבים. אם אתה לא

מסוגל להקים אתר כזה לבד - אז לך הביתה, אתה והעובדים שלך.

רחמים מלול: שוקי, מה קרה לך היום?

שוקי קרומר: לא, כי זה מרגיז אותי. 4.5 שנים הוא לא מצא אתר?

באמת, נו.	רחמים מלול:
4.5 שנים הוא לא מצא אתר?	שוקי קרומר:
הורדנו את זה מסדר היום.	עו"ד שוקי פורר:
החברה הכלכלית לא מצאה אתר 4.5 שנים?	שוקי קרומר:
אתה מאמין לי שחיפשנו?	רחמים מלול:
לא אתה. אתה תחפש, אתה עובד?	שוקי קרומר:

החלטה מס' 783-75-08: מחליטים להוריד מסדר היום את הצעתם לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא הקמת תחנת מעבר עירונית לפינוי וגריסת פסולת בנייה, בטון וגזם.

ד. הצעה לסדר - הצללת מתקני משחקים בפארקים ובגנים הציבוריים. (ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר 13.06.08).

להלן ההצעה לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר מיום 13.06.08 בנושא הצללת מתקני משחקים בפארקים ובגנים הציבוריים:

מידי קיץ, עם הגעת ימים המשופעים בשעות אור מחד, וחופשת הקיץ לילדים מאידך, השימוש בגנים הציבוריים בכלל ובמתקני המשחקים לילדים בפרט, עולה.

העירייה, בעידודנו ובתמיכתנו בוועדת הכספים, פיתחה בשנתיים האחרונות שטחים פתוחים רבים, אך הורים רבים מתלוננים כי אינם יכולים ליהנות מהשימוש בהם במשך שעות רבות ביום. בימי הקיץ, כבר בשעה 10:00 עוזבים הורים עם ילדיהם את הגנים ואינם חוזרים לפקוד את הגנים לפני שעת אחר הצהריים המאוחרות.

הפתרון הוא הצללת מתקני המשחקים כמו שמבוצע בערים אחרות כגון רעננה, נס ציונה ועוד. נודע לנו כי עלות ההצללה עומד על כ-200 ₪ למ"ר. על כן אנו מציעים להלן:

- מועצת העיר מנחה את הגורמים המקצועיים בעירייה, כגון מינהל ההנדסה, אגף גנים ועיצוב הנוף, אגף האחזקה בתיאום עם הגזברות - להכין תכנית רב שנתית להצללת מתקני משחקים ברחבי העיר כולל תמחור והגשת תב"ר לתחילת ביצוע עוד השנה.

- סדר העדיפות ייקבע עפ"י מדרג כאשר תינתן עדיפות למתקנים עירוניים ורובעיים כגון הספורטק, גן המייסדים, פארק היובל, גן רחבעם, גן יד לבנים וכיו"ב.

יש לך עוד הצעה, קרומר. הצללת מתקני משחקים. תורידו גם את זה מעל סדר היום וזהו.	עו"ד שוקי פורר:
אתה תופתע עוד מעט.	שוקי קרומר:
אתה יודע מה, אנחנו מוכנים לקבל את ההצעה שלך,	רחמים מלול:
יפה, הנה, גמרנו.	עו"ד שוקי פורר:
בסדר, מסכים, אוקיי. התקבלה הצעה לסדר היום.	עו"ד שוקי פורר:
תוך כמה זמן עושים את זה?	עו"ד שוקי פורר:
אמרתי לך שאתה תופתע.	רחמים מלול:

החלטה מס' 784-75-08: מחליטים לקבל את הצעתם לסדר של ח"מ שוקי קרומר + ח"מ לואיס בר-ניר בנושא הצללת מתקני משחקים בפארקים ובגנים ציבוריים.

סעיף 1: אישור תב"רים - מוסדות חינוך.

עו"ד שוקי פורר: הסעיף הבא - אישור תב"רים. אפשר לקבל את רשימת התב"רים? תקריא, זוהר, תקריא בבקשה.

זוהר בלום: אישור תב"רים. אנחנו רוצים להגדיל את תב"ר 2246

שיפוצי קיץ במוסדות חינוך, תוספת של 1.2 מיליון ₪ להחלפת אסבסט. 140,000 ₪ קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך לבית ספר קציר. ובימים הקרובים אנחנו אמורים לקבל עוד הרבה מאוד הרשאות. אז אנחנו רוצים לאשר הרחבת התב"ר עד 10 מיליון ₪ מגורמי חוץ, שיגיעו כל פעם. כל פעם מגיעה עוד הרשאה, אנחנו לא נוכל להתכנס כל שבוע. כספים שיגיעו ממפעל הפיס ומשרד החינוך, לא נצטרך כל פעם להתכנס. אם זו הרשות-

שוקי קרומר: אסבסט?

זוהר בלום: לא, אסבסט זה כספי רשות. אנחנו מאשרים אותם עכשיו.

שוקי קרומר: אתה רוצה לדבר על כל אחד ואחד?

זוהר בלום: לא, לא, לא, זה תב"ר אחד.

עו"ד שוקי פורר: כמה סה"כ התב"ר הזה?

זוהר בלום: התב"ר היום יהיה 4.340 מיליון ₪, פלוס שאנחנו

רוצים מה-4.340 מיליון ₪ לתת עד 10 מיליון אם יגיעו כספים ממשרד החינוך שאמורים להגיע בימים הקרובים ולא נצליח לכנס הרי מועצה עוד שבוע. עד 10 מיליון בכספי חוץ.

עו"ד שוקי פורר: אז תשאיר את ה-10 מיליון מותנה בקבלת-

מנחם קליין: 5.300 מיליון גורמי חוץ, וההפרש...

עו"ד שוקי פורר: כן, כן.

שוקי קרומר: אני קודם כל מברך על נושא של תב"רים לחינוך,

בוודאי תב"רים להחלפת גגות אסבסט. אז לוואיס ואני הצענו את ההצעה, אנחנו תומכים בזה. אני רק רוצה לדעת אם יש לכם פירוט לאן ה-1.2 מיליון ₪ האלו-

זוהר בלום: תומר ייתן לך את הרשימה. הוא עשה את זה עפ"י מה

שיש לו ממשרד הבריאות וסדרי עדיפויות.

שוקי קרומר: אין בעיה. אפשר לקבל את הפירוט גם של...?

עו"ד שוקי פורר: יש פירוט מלא.

שוקי קרומר: אני בעד באופן אוטומטי, אבל אם אפשר לקבל.

זוהר בלום: על הבוקר תקבל את הרשימה.

עו"ד שוקי פורר: אושר תב"ר ע"ס 10 מיליון לשיפוץ במוסדות חינוך.

5.7 מיליון ₪ מגורמי חוץ ו-4.3 מיליון ₪-

זוהר בלום: מהרשות המקומית.

עו"ד שוקי פורר: מקרנות העירייה.

שוקי קרומר: עפ"י תכנית מסודרת?

זוהר בלום: כן, כן.

החלטה מס' 785-75-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר ע"ס 10 מלש"ח לשיפוץ במוסדות חינוך 5.7 מלש"ח מגורמי חוץ ו-4.3 מלש"ח מהעירייה ו-1.2 מלש"ח להחלפת גגות אסבסט.

זוהר בלום: בישיבת ועדת כספים האחרונה אנחנו אישרנו הקמת 2 גנים ילדים ברחובות ההולנדית ע"ס 1.655 מיליון ₪ וזה בטעות לא נכנס לפרוטוקול. אנחנו רוצים לאשר את התב"ר.
עו"ד שוקי פורר: מאשרים, מאשרים. זה תוספת לפרוטוקול שלא נכנסה לישיבה הקודמת.
זוהר בלום: תב"ר לרחובות ההולנדית.

החלטה מס' 786-75-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר להקמת 2 גני ילדים ברחובות ההולנדית ע"ס 1.655 מיליון ₪.

זוהר בלום: מזגנים עפ"י הרשאה מהטוטו.
עו"ד שוקי פורר: מיזוג אולמות ספורט בבתי ספר, לפי הרשאה.
זוהר בלום: לפי הרשאה תקציבית, חילקנו את החומר. בתי הספר הם: בית ספר סמילנסקי לאושו, המתאגרפים, ובית ספר שז"ר לספיישל אולימפי. אלה ההרשאות של הטוטו.
שוקי קרומר: מצוין.

החלטה מס' 787-75-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר אולמות ספורט לפי הרשאה תקציבית בבתי הספר: סמילנסקי לאושו, המתאגרפים, בית ספר שז"ר לספיישל אולימפי.

זוהר בלום: הרשאה נוספת שיש לנו, זה מבנים יבילים עבור מוסדות חינוך, כספים של משרד החינוך והרשות לחיבורים. קיבלתם את ההרשאה הזאת.

החלטה מס' 788-73-08: מחליטים פה אחד לאשר תב"ר בסך 600,000 ₪ להקמת 3 מבנים יבילים לאמי"ת רחובות, ומבנה יביל לבי"ס שיטה. מקורות מימון: 280,000 ₪ משרד החינוך, 320,000 ₪ מקרנות הרשות.

עו"ד שוקי פורר: אני רוצה לומר לכם, חברי המועצה, שרחובות גדלה מאוד במספר התושבים שלה, וזה מקבל את ביטויו בביקוש הגדול לגני ילדים. וזה מחייב אותנו גם במקומות מסוימים במבנים יבילים כדי לעמוד ב-
שוקי קרומר: זה כולל את רחובות ההולנדית, אדוני ראש העיר?
עו"ד שוקי פורר: כן.
זוהר בלום: ההולנדית אישרנו גן עכשיו.
שוקי קרומר: אישרתם גן, יפה.
זוהר בלום: 2 גנים.
שוקי קרומר: ברחובות החדשה יהיו 2 גנים?
עו"ד שוקי פורר: גם. גם ברחובות החדשה וגם ברחובות ההולנדית.
שוקי קרומר: גן חובה או טרום חובה?
זוהר בלום: רק טרום. חובה אין לנו בעיה.
שוקי קרומר: אין בעיה. טרום חובה 2-2.
זוהר בלום: טרום-טרום הבעיה שלנו.
שוקי קרומר: טרום-טרום בשניהם?
זוהר בלום: 1 חסר בחדשה.

שוקי קרומר: יהיה בספטמבר 2008?
זוהר בלום: כן, בטח. בשביל זה אנחנו רוצים היום.
עו"ד שוקי פורר: עוד משהו, זוהר?
זוהר בלום: זהו, התב"רים סיימנו.
עו"ד שוקי פורר: אז אושרו התב"רים כפי שהקריא אותם סגן ראש העיר, זוהר בלום. תודה רבה.

סעיף 5: התחדשות עירונית 'מתחם האצ"ל' - רחובות.
א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי התחדשות עירונית למתחם האצ"ל.
ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.
ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 נח (שלב א').
ד. אישור להשתתפות העירייה בשיעור 15% מתקציב משהב"ש לפרויקט (matching).
ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.
ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון ייעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת ממשלה.

עו"ד שוקי פורר: חברים, הנושא הבא הוא התחדשות עירונית.
רחמים מלול: 2 מילים לפני כן לפרוטוקול. הוחלט בישיבת המועצה הקודמת להציג את 2 הנושאים של רוטרי והאצ"ל בוועדת משנה לבניין ערים ולאחר מכן להציג את זה במועצה. אז כדי שלא תיווצר בעיה של אי קיום החלטת מועצה, בוועדת בניין ערים האחרונה אני קיבלתי הסכמה מהחברים, במקום להציג את זה פעמיים, גם בוועדת-
עו"ד שוקי פורר: הסתבר שיצטרכו להציג את זה גם בוועדת המשנה וגם במועצה.

רחמים מלול: לא, לא, קיבלנו החלטה.
שאל ליבי: אבל חנניה לא פה. הוא לא ירצה לראות?
רחמים מלול: שיגיש עוד הצעה לסדר. כיוון שהנוכחות בוועדת משנה לבניין ערים היא דלילה מאוד, לצערי בדרך כלל, שנמצאים 4-5 ולפעמים רק 3 בסוף הישיבות. לא היה טעם לזמן את האדריכלים להציג את 2 התכניות החשובות הללו שם בוועדה. קיבלתי הסכמה של החברים שנכחו בישיבה האחרונה לזמן את האדריכלים לישיבת המועצה הזאת. ישנם יותר חברים לפחות באופן יחסי. אני לא יודע אם יחסית של בין 10 ל-21 היא כמו יחסיות בין 3 ל-11.

שוקי קרומר: לא בדקת מתמטית?
רחמים מלול: לא בדקתי מתמטית. בכל אופן, הנושא של רוטרי יוצג ע"י אדריכל צ'לי שהוא כבר בדרך לפה. הנושא של האצ"ל, לא הצלחנו להשיג את האדריכל, אז קיבלנו מצגת ואת זה תציג תיכף דלית הראל. רק אני מבקש מהחברים, הניירת שלפניכם, הנייר הראשון חלה בו טעות דפוס. במקום 'מתחם

רוטרי', זה צריך להיות 'מתחם האצ"ל', ואליו מצורפות המפות המתאימות. אז אני מציע, אם אתה רוצה להגיד כמה מילים לצורך זה, בבקשה.

עו"ד שוקי פורר: לא, לא, בסדר. חברים, אני חוזר ומסביר, הנושא של

התחדשות עירונית הוא תכנית שיזומה ע"י משרד השיכון, ומטרתה לאפשר או לנסות לפנות מתחמים של בנייה ישנה ולהעביר אותם להתחדשות עירונית באמצעות מתן זכויות מוגברות, ובאמצעות מתן הקלות של הרשות כדי לעודד את בניית המתחמים האלה. מתחם אחד, שהלוואי והוא יצליח, עובדים עליו כבר הרבה מאוד זמן, זה מתחם האצ"ל, אתם מכירים את הבתים הלא יפים אני מוכרח לומר, והמכוערים אפילו, בכניסה הצפונית לרחובות ברח' האצ"ל פינת דרך יבנה. עזריאל, אתה רוצה לומר כמה מילים?

מר עזריאל רגב: לא, אחרי שיציגו, אם תהיינה שאלות.

עו"ד שוקי פורר: אז דלית הראל תציג את התכנית.

רחמים מלול: הראשון זה האצ"ל.

עו"ד שוקי פורר: אני מבקש בקיצור דלית, להסביר את התכנית, מהם

העיקרים של התכנית, ומהן הבקשות שאנחנו מתבקשים לאשר.

רחמים מלול: יש לכם גם מפות מצורפות.

דלית הראל: מתחם האצ"ל הוא מתחם שמשתרע על שטח של קרוב

ל-17 דונם, כמו שראש העיר אמר, במפגש של דרך יבנה והאצ"ל, ומקיף את הרחובות ציפורה טוב, השעורה, בארי, הגפן ודרך יבנה. יש תמונה של מצב קיים? זה למעשה המצב הקיים כיום בשטח, שניתן לראות 4 מבני רכבת. מבני הרכבת אלה מבנים של 16 יחידות דיור כל אחת, 3 קומות, מבנים ישנים. 4 במגרש הגדול יותר, התכלת העליון ועוד מבנה אחד בצורת רכבת גם כן, ארוך, שזה המבנה החמישי, ועוד מבנה אחד אחריו שהוא יותר קטן. הם מכילים כ-100 יחידות דיור.

שוקי קרומר: חלק מהדירות אלה דירות שאנחנו מכרנו בבארי שם?

???: לא.

דלית הראל: למעשה קיימות במקום 100 יחידות דיור אמרתי.

המתחם בנוסף כולל, אם תראו את השטח הירוק, זה שטח של 4 דונם, של שצ"פ, ובתחומו אם תראו בצד ימין, 2 גני ילדים. הנה, ישראל מראה את 2 גני הילדים שם. ויש בנוסף בחלק העליון, בקטע החום, זה שטח של 1.2 דונם, ויש בו אנדרטה ובית כנסת. זה למעשה המתחם כפי שהוא נראה היום, ועכשיו אני אראה לכם מה מתוכנן. מתוכננים כאן 3 מגדלים גבוהים, בגובה של 21 קומות, 5 דירות בקומה, כך שיוצא 306 יחידות דיור בכל המתחם כולו.

שוקי קרומר: בשכונת נווה יהודה?

דלית הראל: אני לא שומעת. אולי קודם אני אגמור להסביר ואז

שאלות. אתם יכולים לראות את המערך של המגדלים האלה, שהוא ערוך סביב גינה ירוקה באמצע, שזו למעשה צורת החשיבה המודרנית היום. כאשר עושים בנייה רוויה, ובנייה כל כך צפופה ומאסיבית, עורכים אותה סביב גן ירוק, משהו שנותן איזשהו ערך נוסף לצפיפות, לדירות המגורים. כך שממש רואים פארק רחב, יפה בלב הפרויקט. כאשר 2 גנים ילדים, הקטע החום בצד ימין, 2 גני הילדים נשארים כאן אבל מקבלים צבע חום, מה שהיה שונה מהתכנית הקודמת. ובית הכנסת, גם כן נצבע בחום, כך שיש איזשהו משחק עם השטחים מבחינת הייעודיים.

שמעון מלכה: דלית, כאן את מגדילה ב-3 את התושבים, מ-100 ל-300

ואת משאירה רק 2 גנים. למה?

דלית הראל: עוד דקה אחת, עוד דקה אחת.

עו"ד שוקי פורר:

תן לה להציג את הדברים.

דלית הראל:

עוד דבר נוסף, עוד 2 מבנים אפשר לראות אותם למטה. דיברתי על המגדלים הגדולים, אבל יש עוד 2 מבנים בגובה של 9 קומות, ושהם מכילים 38 יחידות דיור. סה"כ אנחנו מדברים על 344 יחידות דיור, זה אכן פי 3 נקודה משהו. הפרויקט הוא בצפיפות של 44 יחידות דיור לדונם, שזה עבר פרה-רולינג ופגישות מוקדמות בוועדה המחוזית, וזה באישורם, בעידודם ובהסכמתם. כאשר שטחי הציבור יוצאים כעת בשטח של 1.7 דונם והבנייה כמובן תהיה בנייה מודרנית, היא תחליף את החזית מרח' האצ"ל, ניתן לראות מבנים מכובדים יותר. הכביסה שמתנוססת היום וכל הכיעור והמבנים כפי שקיימים היום - זו לא חזית שאנחנו רוצים לראות בכניסה לעיר. כניסה אפילו מאזור יבנה וגם כניסה מנס ציונה. אנחנו חושבים שהפרויקט הזה בכל זאת ישדרג את המקום, ייתן איזושהי חזות אחרת, בנייה איכותית, חדשה ויפהפייה עם לב ירוק באמצע, כפי שבונים בבנייה מודרנית היום.

רחמים מלול:

שטחי הציבור גדלים?

דלית הראל:

בנייני ציבור, אנחנו מ-1.2 גדלים ל-1.7.

רחמים מלול:

חצי דונם?

דלית הראל:

כן, כן, בחצי דונם, נכון.

עו"ד שוקי פורר:

אני מציע ככה: אם יש שאלות - בבקשה לשאול.

שוקי קרומר:

אני לא יודע, אני בעד לעשות... אני רק לא יודע מה ההשפעה של כמות הדיירים, כמות המשפחות על 3 דברים: (1) על כמות התנועה באזור הפנימי יותר. לא בכביש האצ"ל, גם כביש האצ"ל, גם הפנימי. כי את יכולה להגיד לי שיש עפ"י חוק 1.4 מקומות חנייה למכוניות, וכולנו יודעים שלכל משפחה כזאת תהיינה 2 מכוניות. אז נכון שהחוק אומר 1.4-

דלית הראל:

1.5

שוקי קרומר:

1.5. תהיינה 2 מכוניות, יש שם 700 מכוניות במקרה הטוב. יכול להיות גם של ילדים שיהיו שם יותר. (2) שטחי הציבור, שטחי הקרקע עלו מ-1.2 ל-1.7, אבל המשמעות של זה היא כלום. כי אתה מעלה בחצי דונם, אבל אתה מעלה פי 3 את כמות המשפחות שם. (3) איך זה ישפיע על המרקם של נווה יהודה, שבדרך כלל הוא במרקם של בתים דו משפחתיים לפי מה שאני זוכר.

עו"ד שוקי פורר:

אבל יש לך את הפרויקט של-

שוקי קרומר:

אמירים. גם אמירים שהקימו בזמנו, ורוצים להקים עוד מגדלים, היתה התנגדות גדולה של התושבים, וידידי דוב חפץ דוקא עזר להקים את זה. אני לא יודע מה המשמעות של העניין. לכן, אני לא נגד התחדשות, אבל השאלה היא האם בכלל נעשה סקר מעבר לזה שזה יהיה יותר יפה ממה שיש היום? זה אין ספק בכלל. השאלה אם נעשה גם איזשהו סקר או מחשבה מה קורה עם התושבים, מה קורה עם החיים של התושבים, מה קורה בערך דירתם, בתים פרטיים שיש בהם פתאום מלא בתים משותפים. אם תיתני לי תשובה על 3 הדברים האלה, אני אודה לך.

רחמים מלול:

הכל כסף.

שוקי קרומר:

כסף זה לא מעניין אותי בכלל, אותי לא מעניין הכסף

בכלל, זו בעיה של היזם.

דלית הראל:

כדי לעבור תכנית, אנחנו יודעים כמה אישורים או כמה תחומים שונים או כמה גופים אנחנו צריכים לעבור כדי לעבור תכנית מבחינת כל האישורים שלה. אז כך שהתכנית תיבדק מבחינה תנועתית, מכל הבחינות שרק יכולות להיות כדי לאפשר את קיומה בצורה נכונה ומושכלת, זה דבר ראשון. דבר שני, כדי להפוך מתחם שהוא קיים, שהוא חי ונושם, אנשים

שחיים בתוך דירות - לא תוכל להפוך אותם מ-3 קומות לדירות צמודות קרקע. לעולם לא תגיע לשום יחס שיצדיק כלכלית לפרק, להרוס את הבתים האלה ולקיים בתים צמודי קרקע. זה לא ריאלי בכלל.

שוקי קרומר: לא, לא, לא דיברתי על זה, אבל אולי ל-12 קומות. לא דיברתי על צמודי קרקע.

ישראל בן ישראל: התשובה לגבי מוסדות ציבור, שזה נבדק באזור - אין מטרה שבתי הספר, הרי שנים בית הספר קיים, זה החוכמה בהתחדשות עירונית.

עו"ד שוקי פורר: הדברים האלה, כפי שאמרה דלית ואמר ישראל, אנחנו לא מאשרים עכשיו את התכנית.

רחמים מלול: היא עדיין לא תב"עית.

עו"ד שוקי פורר: היא עדיין לא תב"עית, אנחנו מאשרים את תחילתו של

תהליך. זאת אומרת, בואו ניתן לזה צ'אנס ונאמר למשרד השיכון אם התכנית הזאת תעמוד במבחנים, כי הרי ועדת התכנון בודקת את כל הדברים האלה שאתה אמרת, את נושא התנועה, ואת נושא מוסדות הציבור, ואת נושא הצרכים, ואת נושא ההשתלבות הסביבתית, וזה גם עוד יבוא אלינו לדיון בנושא התב"ע. לכן, אני מציע, מכיוון שאנחנו רוצים לתת לזה צ'אנס, עזריאל רגב, שהוא הדוחף של התכנית הזאת כבר הרבה שנים, אני יושב איתו כבר אני חושב כבר כמה שנים -

מר עזריאל רגב: אתה הדוחף, לא אני.

עו"ד שוקי פורר: אני הדוחף, בסדר.

מר עזריאל רגב: אתה דוחף אותי.

עו"ד שוקי פורר: הוא החברה המנהלת מטעם משרד השיכון. אני כבר מגלגל איתו תכניות, עוד גלגלנו אותן על המגרשים מעבר לדרך האצ"ל. מכל מקום, אני מציע שאנחנו נאשר -

רחמים מלול: עזריאל רצה לומר כמה מילים.

עו"ד שוקי פורר: אם יש לו, אני לא בטוח שיש לו כמה מילים. אני

מציע שאנחנו נאשר את העקרונות, ניתן לתכנית הזאת להתחיל לנסוע. היא עוד תחזור אלינו, נקבל עוד תשובות כהנה וכהנה. אתה רוצה להגיד?

מר עזריאל רגב: רציתי להגיד כמה מילים, להוסיף על מה שאתה

אמרת, כי זה בסה"כ עכשיו אור ירוק. אני מקווה שעל סדר היום נמצאים כל הסעיפים שצריכים לאשר, כדי להעביר את זה למשרד השיכון. כרגע זו רק בקשה להגיע להחלטת ממשלה על המתחם. ורק אחרי זה להתחיל להתגלגל.

שוקי קרומר: אתה רוצה אישור להשתתפות העירייה בשיעור 15%,

אתה רוצה אישור להתקשרות עם החברה - אנחנו לא יודעים מי זו החברה.

עו"ד שוקי פורר: שוקי, אם אנחנו לא נותנים את האישורים האלה - אין

לו כרטיס כניסה להתחיל את התהליך.

שוקי קרומר: 15% מהתקציב, אתה יודע מה האישור?

רחמים מלול: מאיזה תקציב?

שוקי קרומר: כתוב.

ישראל בן ישראל: מתקציב התכנון. 15% מתקציב התכנון.

שוקי קרומר: לא יודע כמה תקציב התכנון בכלל.

עו"ד שוקי פורר: חברים, יש תכנית שקוראים לה התחדשות עירונית. זו

לא פעם ראשונה, אישרנו כבר בעבר. אם אנחנו רוצים להתחיל לתת לזה אור

ירוק שהנושא יתחיל לזוז, הוא עוד יחזור אלינו. מי שירצה לשאול שאלות ולא

יהיה מרוצה - עוד תהיינה לו כהנה וכהנה הזדמנויות. בוא ניתן לזה את הצ'אנס,

נגיד אנחנו מוכנים. אם אתם תמצאו, וועדת התכנון שלנו ושלכם תמצאנה שזו

תכנית ישימה - נדבר על זה.

שוקי קרומר: אני אמנע רק בגלל סיבה אחת. אני הרי לא אפיל את ההצעה ואני אמנע מזה. אבל תראה, יש כאן 6 סעיפים, שכל סעיף יש בו, סתם אולי, 'אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק לפטור מהיטל ההשבחה לדירות מגורים', 'אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון ייעודי', 15% - אלף ואחד דברים.

עו"ד שוקי פורר: אלה התנאים של התחדשות עירונית, זה לא חדש.

שוקי קרומר: בסדר, אני אמנע.

רחמים מלול: שוקי, אלה פרויקטים שחייבים לדחוף אותם.

שוקי קרומר: בסדר. אני לא נגד, אני נמנע. לא חייבים להיות הכל נגד.

רחמים מלול: אבל זה התהליך החוקי.

שוקי קרומר: אין לי בעיה, נו, מה.

עו"ד שוקי פורר: בטח, זה הנוהל, שוקי, זה הנוהל של התחדשות עירונית.

שוקי קרומר: בסדר גמור.

עו"ד שוקי פורר: או שרוצים, או שלא רוצים. הלוואי, אני אומר לך עזריאל, שזה יהיה רשום פה בפרוטוקול, לדעתי יהיה קשה מאוד כלכלית לבצע את הפרויקט הזה.

מר עזריאל רגב: אני מסכים איתך.

עו"ד שוקי פורר: כי יחס של 100, 348 או כמה שלא קיים שם, הוא יחס נמוך, וכלכלית הפרויקט הזה, אני לא בטוח שהוא ישים. אני מקווה שמחירי הדירות ברחובות יוסיפו ויעלו. ואם מחירי הדירות ברחובות יוסיפו ויעלו, אז זה ייצור כדאיות כלכלית ליזם לעשות את התכנית הזאת.

מר עזריאל רגב: כרגע זה 29%, קומבינציה, בגלל שהמחירים עולים. כמה שאני יודע וביררנו בג'רפות מה שנקרא. בשלב הבא של הג'רפות, בטח המחירים יהיו עוד גבוהים.

עו"ד שוקי פורר: טוב, יש פה סעיפים, אני מקריא אותם: אישור התקשרות של העירייה עם משרד הבינוי והשיכון, אישור ההתקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ, אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 מיליון ₪ שלב א', אישור השתתפות העירייה בשיעור 15% מתקציב משרד הבינוי והשיכון, אישור מועצת העירייה וזה אישור עקרוני להגשת בקשה עפ"י החוק לפטור מהיטל השבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר, ואישור מועצת העיר לפתיחת חשבון ייעודי לפרויקט תוך 45 יום. מי בעד קבלת כל הצעות ההחלטה האלה? ירים את ידו.

דודי: 9.

עו"ד שוקי פורר: 9. מי נגד? אין. מי נמנע? 1 נמנע.

עו"ד שוקי פורר: תודה רבה, אדון רגב, שיהיה לך בהצלחה.

מר עזריאל רגב: גם רוטרי שלי.

עו"ד שוקי פורר: גם רוטרי שלך? נו, יופי.

החלטה מס' 789-75-08: מחליטים ברוב קולות (9 בעד, 1 נמנע: שוקי קרומר) לאשר תכנית התחדשות עירונית 'מתחם האצ"ל' רחובות.

סעיף 6: התחדשות עירונית 'מתחם רוטרי' - רחובות.
א. אישור התקשרות העירייה עם משרד הבינוי והשיכון לגבי

התחדשות עירונית למתחם האצ"ל.
 ב. אישור התקשרות עם החברה המנהלת עזריאל רגב פרויקטים בע"מ.
 ג. אישור לפתיחת תב"ר ע"ס 62.478 ש"ש (שלב א').
 ד. אישור להשתתפות העירייה בשיעור 15% מתקציב משהב"ש לפרויקט (matching).
 ה. אישור מועצת העיר להגשת בקשה עפ"י החוק, לפטור מהיטל ההשבחה לדירות המגורים, לשרים הנוגעים בדבר (שר השיכון ושר האוצר), וזאת בהתאם להוראות סעיף 19(ב)(2) לתוספת השלישית לתיק התכנון והבנייה.
 ו. אישור מועצת העיר לפתיחת חשבון ייעודי לפרויקט, תוך 45 יום מיום קבלת הודעת משהב"ש שהמתחם עמד בדרישות המיון הסופי והם מומלצים להכרזת ממשלה.

עו"ד שוקי פורר: מי הגיע?
מר צ'ארלי יעבץ: צ'ארלי...
עו"ד שוקי פורר: בוא תציג את זה בבקשה. בוא ספר לנו. חברים, הפרויקט השני הוא פרויקט שאנחנו קוראים לו 'מתחם הרוטרי'. הוא גובל עם שדרות רוטרי מדרום לשדרות רוטרי, ולמעשה הוא גם כולל אותם בתוך התכנית. כולל אותם והופך את המעבר של רוטרי לכיכר. אני
מר צ'ארלי יעבץ: צ'ארלס ...
שוקי קרומר: אני רק רוצה לדעת, שנדע איפה זה בדיוק.
עו"ד שוקי פורר: תיכף תראה את התכנית.
מר צ'ארלי יעבץ: בנימין פינת הרצל. זה רח' הרצל. כאן למטה זה כל האזור של גן המייסדים, כאן זה הספרייה וגן הבנים, רח' בנימין, רח' הרצל. אנחנו מציעים בעצם 3 בניינים ושימור של עוד 2. אני אתחיל עם עוד 2 כי זה מוכר. זה הבניין הפינתי בפינת הרצל ובנימין ועוד בנין, קצת הלאה, יש גם תכנית, העלו את העניין שיכול להיות עוד בנין לשימור. הימני זה באוהאוס, לזה יש ערך היסטורי, קשור להיסטוריה של רחובות. אנחנו מציעים בעצם 3 בניינים, 1 גבוה, 2 נמוכים יותר.
עו"ד שוקי פורר: זה מצב קיים?
מר צ'ארלי יעבץ: לא, לא, זה לא מצב קיים, זה מצב מוצע. קיימת שם שורה של בניינים מאוד נמוכים, אני יכול להסביר. (מדברים ביחד)
מר צ'ארלי יעבץ: אני אראה לכם, האזור כאן, בנימין פינת הרצל, הפינה הזאת. איפה שהיה כאן המעבר של רוטרי, כאן הספרייה...
דלית הראל: שורת הבתים הראשונה על רח' הרצל, לא כולל את הבניין הגבוה, בנימין 4 של משרד הפנים, ועד לגן ה-
שוקי קרומר: זה בצד השני של לפידות, נכון?
דלית הראל: נכון.
מר צ'ארלי יעבץ: כן.
עו"ד שוקי פורר: אני חושב שזה מדרום לזה.
מר צ'ארלי יעבץ: מבנימין עד מעבר רוטרי. אנחנו מחליפים או בעצם מגדילים את מתחם רוטרי, ואת מעבר רוטרי ויוצרים כיכר. התמונות שאתם רואים זו תוצאה של תחרות שזכינו בה לפני כמה שנים. אחר כך נוסף לזה הנדבך

של המגורים. זה מצב קיים, רח' הרצל היום מאופיין ע"י חנויות קטנות, עסקים קטנים ובניינים מדור המייסדים פחות או יותר. אנחנו לוקחים את האזור הזה, את הבניינים הנמוכים, יוצרים כיכר, בונים את הגובה רחוק מרח' הרצל בונים 2 בניינים יותר נמוכים על רח' הרצל, תיכף נראה את העקרונות של התכנון. כיכר רוטרי, יהפוך לכיכר במקום מעבר. כיכר רוטרי מקשרת בין בניינים בפרויקט לבין העיר. הוא מקשר גם בין רח' הרצל לבניין הספרייה ובניין המתנ"ס.

שוקי קרומר: מה המרחק של הבניין מרחוב גולדין?

עו"ד שוקי פורר: דלג על זה. תראה מה אתם הולכים לעשות.

שוקי קרומר: שאלתי מה המרחק של הבניין מרחוב גולדין? רחוב

שאחריו יש את בית התרבות ואת הספרייה. מה המרחק?

מר צ'ארלי יעבץ: אנחנו יושבים די קרוב לספרייה ולרח' גולדין. אנחנו

נראה את זה תיכף במבט אחר. הבניין הגבוה יותר לפי התכנית שמאושרת לרח' הרצל. אישרו לשים את הגובה של רח' הרצל, לא ממש על הרח' אלא בנסיגה. רח' גולדין, שזה הרח' הקטן, עובר בין הספרייה כאן לבין הבניין הגבוה. היום יש על המגרש תחנת דלק לשעבר וכמה חנויות, מעט מאוד מגורים. כל מיני בעלויות קטנות של מסחרים. מה שאנחנו מציעים במסגרת פינוי בינוי ולפי המכפלות של פינוי בינוי, זה להגיע לסביבות 105 יחידות דיור. על המגרש הספציפי הזה החשבון יצא משהו כמו 85 יחידות דיור והוסיפו לזה גם את הזכויות של מתחם זילברמן.

שוקי קרומר: השטח של גן רוטרי,

מר צ'ארלי יעבץ: דרומה יותר, לצד השני של רוטרי.

שוקי קרומר: כמה דונם יש בכלל?

דלית הראל: 4.7.

שוקי קרומר: 105 יחידות דיור?

דלית הראל: כן.

(מדברים ביחד)

מר צ'ארלי יעבץ: הבניינים עומדים מול אחד השטחים הפתוחים

והירוקים ברח' הרצל, ולכן גם המצב האורבני מאפשר לנו להוסיף מסה וגובה תוך שמירה על הבניינים לשימור. ואנחנו גם יוצרים כיכר אורבנית. זו רק דיאגרמה של התב"ע שכאן מראים את הבניין הגבוה שנקרא A ו-B ו-C, זה בניינים פחות או יותר בקנה מידה של רח' הרצל. בבקשה.

שוקי קרומר: יש לי כמה שאלות. אני באופן עקרוני לא... אני רק

חושב, שאם אישרנו את ה... הולכים להקים שם כמה מאות יחידות דיור.

דלית הראל: 110.

ישראל בן ישראל: 118.

דלית הראל: 118.

שוקי קרומר: כל האזור הזה, כל האזור של פינת הרצל בנימין, עם

הבניין של בנק... משרד הפנים וכל הדברים האלו, צריכים... אבל אני חושב שזה... 110 יחידות דיור בצד השני. אפילו אם כיכר, יש התחבטות כי תראה, אם זה לא היה פינוי בינוי אז היו אומרי לקבלן 'תשמע, לא מתאים שאתה נותן 100 יחידות דיור', יש שטח של 4 דונם ריק... תכנית עסקית... אני אומר. מצד אחד אתה רוצה..., מצד שני הולכים לעשות בסלמס יפה. למה? כי כמות המכוניות וכמות התנועה שתהיה, פה יהיה... ספרייה..., ספרייה ובית התרבות הולכים להיות מוסתרים לחלוטין. הבניין יהיה כמה קומות, אדוני?

דלית הראל: 19 קומות.

שוקי קרומר: 19 קומות.

ישראל בן ישראל: ברחוב הרצל זה נמוך יותר. שנייה אחת. אם כן, 19 קומות יבנו ספרייה של 3 קומות או 2 קומות, ובית תרבות של 4 קומות. זאת אומרת, אם נניח היתה זאת היתה הצעה - לוקחים את כל מתחם בית התרבות, מגביהים אותו, מיפים אותו, עושים שערים, לא יודע בדיוק מה, מילא. כשאתם אומרים שאתם מחברים את העיר לכיוון בית התרבות והכל, לפי דעתי אתם מסתירים. עם הבניינים היפים האלו תסתירו את כל הנוף של בית התרבות, של הספרייה העירונית, של בית יד לבנים. זה יהפוך להיות בטון גבוה עם קצת ירק, עם כיכר שנוסעים בה כל בוקר מלא מכוניות, אני לא יודע אם זה כיכר, הולכי רגל, והכל יתנקז שם ברחוב הבנים מסביב לפרץ או באיזה כניסה, יכנסו כאן 200 מכוניות וכאן 300 מכוניות וכולם יוצאים ב-07:00 בבוקר מהעבודה וחוזרים ב-18:00 או ב-19:00, ויהיו כאן בניינים יפים. ואני בתכנית הזאת למרות שאני בטח היחיד, פה מתנגד לחלוטין. לא שאני לא חושב שצריכים לעשות דברים אבל אני חושב שכל הקומפלקס יוצר מצב שאנחנו נמצאים פה וזו תהיה בכייה לדורות. יהיה שם צפוף, וחנייה ותנועה ובלגן. על הנייר זה נראה יפה, התמונות נראות פנטסטיות. במציאות - אם תחשבו על צד תחבורתי, כי הקהל שיהיה שם, אני בטוח שלפי כל הזה, יגידו שמאשרים ככה, האישורים זה בסדר, לא יעשו שום דבר בלי אישור. יהיה מהנדס תנועה שיאשר. כולם יאשרו בצדק. אבל לתושב או לאזרח מעבר לזה שהוא יראה בניינים יפים, זה יהיה בטון, יהיה כאן עשרות אלפי טון של בטון שיהיו במרכז העיר ובעיות חנייה, בעיות של ריחות, בעיות של עשן ופיח וצפצופים והכל. לכן אני אישית מתנגד לזה.

שמעון פינטו: המטרה שלנו, שמעון פינטו, אדריכל.

דלית הראל: יחד עם צ'ארלי יעבץ לעבות את מרכזי הערים, ליצור הרבה מגורים במרכזי ערים כדי שאנשים... ויצטרכו לכל דבר שהם עושים; קניות, בילויים, עבודה, נסיעות. האנשים שיגורו כאן, פרט לעבודה, שאם העבודה פיזית... קרוב, הם יוכלו לחיות פה בלי מכונית. יש להם את כל הקניות, את כל הבילויים במרכז העיר. יהיה להם פה היכל תרבות, יש פה בית התרבות, ספרייה, קניון, אגד וברחוב הרצל לא יצטרכו.

שוקי קרומר: ייצאו לעבודה ויחזרו. הרבה אנשים כמוני למשל, וכמו צ'ארלי, הולכים לעבודה, תתפלאו לשמוע, לא כל אדריכל עובד בתל אביב או בראשון, הרבה אנשים יוכלו למצוא פה את העבודה שלהם.

שוקי קרומר: רוב האנשים יעבדו בהיי-טק, אפילו בפארק המדע או באזור תעשייה, רוב העובדים לא...

שמעון פינטו: אין ספק שהדרך... יבוצע, לא רק הפרויקט הזה יפתור את הבעיה של שימוש ברכב במדינת ישראל. אז אני רוצה שהפרויקט הזה וגם הפרויקטים הסמוכים שאני לא מכיר אותם, יתרמו תרומה חשובה לחיזוק מרכזי הערים.

שוקי קרומר: אם הפרויקט הזה, אגב, יש עכשיו שני פרויקטים גדולים שאני אומר לך שבפועל ברגע שזה יהיה, ברגע ששני הפרויקטים האלה יהיו יחד על צומת כזאת גדולה, הצומת שעמוסה היום לעיפה, ואנשים שנוסעים לאזור הזה יודעים מה אני מדבר, שאתה בשעות שיא, הרי אתה נמדד בשעות השיא, לא בשעות שאין שום דבר, לא ביום כיפור, בשעות השיא בצומת הזאת שיוספו מאות יחידות דיור, מאות מכוניות, זה הכל יתנקז פלוס-מינוס בשעות קריטיות - בוקר וערב, תוסיף לזה את אנשי בית התרבות וכו', נושא של חניות

והכל, אם עד היום אין חניות, יהיה פחות חניות מפני שאתה לא יכול, אתה נותן לי 1.5 חניות למכוניות והמכוניות יצטרכו למצוא פתרון של עוד 200-100 מכוניות באזור שהולכים בלילה לישון. יש לנו בעיה שם שאין לה פתרון.

נתקענו עכשיו במכונית בתל אביב, נתקענו, לא פה. **שמעון פינטו:**

בסדר. **שוקי קרומר:**

נתקענו, נתקענו בראשון, **שמעון פינטו:**

אז תסתכל גם פה. אז גם תסתכל פה. **שוקי קרומר:**

מה שמך? **עזריאל רגב:**

שוקי. **שוקי קרומר:**

שוקי, יש פה תנועה, יש תנועה בארץ היום שנקראת **עזריאל רגב:**

'להציל את הרצל'. זה רחוב הרצל הוא רחוב ראשי ברוב הרשויות המקומיות כמו בנתניה, ברחובות.

אני בעד להציל את רחוב הרצל, אבל לא להרוס אותו. **שוקי קרומר:**

רגע, רגע. אז קוראים להם 'להציל את הרצל'. עכשיו, **עזריאל רגב:**

מה שאמר פה שמעון, זה היום הסיפור. קודם כל הרכבת הקלה צריכה לעבור ברחוב הרצל והתקנים של החניות זה לא מה שאתה מכיר. להפך, משרד התחבורה אומר להוריד את התקנים איפה שעוברת הרכבת הקלה כדי שאנשים יחזרו למרכז העיר וילכו ברגל.

(מדברים ביחד)

אנשים חוזרים למרכז ערים. היה פה סיור של הוועדה **עזריאל רגב:**

... של משרד השיכון עם נציג משרד האוצר, הוא עשה סיור ברחוב הרצל, אז הוא אמר 'אני לא מבין למה לא עושים פה הרבה פרויקטים? איך יכול להיות שקיים כזה רחוב ראשי בעיר... בישראל'.

אני איתך. אני אמרתי, העומס באותו צומת גדולה **שוקי קרומר:**

מדי. אני בעד כל,

טוב חברים. האישור פה הוא אישור עקרוני ואנחנו **עו"ד שוקי פורר:**

מבקשים גם בפרויקט הזה לאשר כפי שאמרתי קודם, את אותם הסעיפים שהקראתי בסעיף הקודם. מי בעד? ירים את ידו. כמו קודם. אותם הסעיפים שהקראתי לגבי הפרויקט הקודם וגם לגבי הפרויקט הזה. 8 בעד. מי נגד? 1 נגד. תודה.

תרשום 'שוקי נגד'. **שוקי קרומר:**

החלטה מס' 790-75-08: מחליטים ברוב קולות (8 בעד, 1 נגד: שוקי קרומר) לאשר תכנית התחדשות עירונית 'מתחם רוטרי' רחובות.

סעיף 7: החלפת יו"ר ועדת ביקורת.

עו"ד שוקי פורר: חברים, הסעיף הבא. שוקי אתה הנציג היחידי של

האופוזיציה פה. בישיבה הקודמת אתם אמרתם שתביאו שם ל-

יש גם... **שוקי קרומר:**

מה? אני לא שומע. **עו"ד שוקי פורר:**

...יו"ר ועדת ביקורת. מאחר... בישיבות האלה, **שוקי קרומר:**

טוב, נדחה את זה לישיבה הבאה. **עו"ד שוקי פורר:**

בסדר. **שוקי קרומר:**

החלטה מס' 791-75-08: מחליטים פה אחד לדחות את סעיף 7 בנושא החלפת יו"ר ועדת ביקורת לישיבת המועצה הבא.

סעיף 8: פרוגרמה לצרכי ציבור - תיקונים.

עו"ד שוקי פורר: איזה תיקונים רציתם בפרוגרמה לצרכי ציבור?
רחמים מלול: מה שביקשת לדחות לישיבת המועצה הבאה.
שמעון מלכה: דחה את זה לישיבה הבאה.
עו"ד שוקי פורר: אני גם, אני רוצה להבין מה זה. אני לא יודע מה זה.
גם 8 אני דוחה לישיבה הבאה.
רחמים מלול: שוקי, חייבים לאשר את זה. אתה דחית את זה מישיבה קודמת.
עו"ד שוקי פורר: אבל מה זה?
רחמים מלול: כיוון שוועדת הקצאות קרקע החליטה על הקצאות בשטח הזה שהיה מיועד לבני עקיבא, החליטה על הקצאות לגופים אחרים, חייבים לעשות שינוי בפרוגרמה.
עו"ד שוקי פורר: אבל למה רק למוסדות דת?
רחמים מלול: אחרת אי אפשר,
עו"ד שוקי פורר: עשה את זה - מוסדות דת וחינוך, זה ייתן לך-
רחמים מלול: יפה. כתבתי פה 'להוסיף את המילה חינוך'.
עו"ד שוקי פורר: בסדר גמור.
רחמים מלול: זהו. מוסדות דת וחינוך. בסדר?
עו"ד שוקי פורר: אני אסביר לך. ליד רחוב כובשי החרמון בגן יש שם מגרש שיועד בזמנו לבני עקיבא. בני עקיבא קיבלו מועדון וצריך לצורך הפרוגרמה לשנות את הייעוד לנושא צרכי דת או חינוך.
שוקי קרומר: דת, חינוך, ספורט ותרבות, למה רק דת וחינוך?
עו"ד שוקי פורר: בסדר. דת, חינוך, ספורט ותרבות. טוב, שינינו. תיקנו כמבוקש.

החלטה מס' 792-75-08: מחליטים לאשר שינוי בפרוגרמה בגוש 3705 חלקה 642 לגרוע מהשימושים 'מועדון נוער לבני עקיבא' ולהוסיף 'מוסדות דת, חינוך, ספורט ותרבות'.

סעיף 9: בקשה להיתר עבודת חוץ לטולדו שלמה.

עו"ד שוקי פורר: בקשה להיתר עבודת חוץ לשלמה טולדו.
רחמים מלול: אני רוצה לשמוע נימוקים.
עו"ד שוקי פורר: לא, לא, לא, סליחה.
שוקי קרומר: סליחה, אף פעם לא שמענו נימוקים, מה פתאום נימוקים?
רחמים מלול: אני רוצה לשמוע נימוקים.
עו"ד שוקי פורר: סליחה, אנחנו לא מאשרים את זה. אתה תשמע נימוקים ביחידות, לא פה.
שוקי קרומר: אני רוצה להגיד משהו אדוני ראש העיר, אין לי בעיה לדחות, לחכות,

- עו"ד שוקי פורר:** אתה שום דבר אין לך בעיה, רק יש לך בעיה. אין לך בעיה - רק יש לך בעיה.
- שוקי קרומר:** סליחה?
- עו"ד שוקי פורר:** בכל נושא אתה מתחיל 'אין לי בעיה'. יש לך בעיה. אתה מתנגד לכל נושא.
- שוקי קרומר:** סליחה, בינתיים שוקי את כל ועדות הכספים שאתה ביקשת לאשר, וחצי מחברי הקואליציה שלך לא היו, אנחנו אישרנו.
- עו"ד שוקי פורר:** באמת מגיע לך פרס על זה.
- שוקי קרומר:** סליחה?
- עו"ד שוקי פורר:** כולם צריכים להודות לך.
- שוקי קרומר:** יכולנו להפיל לך 20 פעם ולא הפלנו וכולל בישיבה הזאת, אישרנו תקציבי החינוך ואסבסט. אז אל תגיד שאני מצביע נגד. סליחה, אל תגיד דברים שהם לא קיימים.
- עו"ד שוקי פורר:** טוב.
- שוקי קרומר:** זה אחד.
- עו"ד שוקי פורר:** מה רצית להגיד על הסעיף הזה?
- שוקי קרומר:** אז אל תגיד דברים שהם לא נכונים.
- עו"ד שוקי פורר:** טוב.
- שוקי קרומר:** אם אני אומר דברים לא נכונים, תגיד משהו אחר. אנחנו כשביקשנו מתמיר בזמנו שנשמע את הנימוקים על כל עובד ועובד, אתה החלטת שמספיק שהעובד יבוא מול תמיר ויגידו את הנימוקים לגבי כל העובדים.
- עו"ד שוקי פורר:** נכון.
- שוקי קרומר:** אם אתה מקבל את העמדה של רחמים, אני רוצה את כל העובדים לשמוע את הנימוקים שלהם. לא רק שלמה טולדו.
- עו"ד שוקי פורר:** בסדר.
- שוקי קרומר:** זה הכל.
- מנחם קליין:** האם יש תקדים למנהלי מחלקה?
- עו"ד שוקי פורר:** הורדתי את זה מסדר היום.
- מנחם קליין:** אני שואל אותך שאלה כללית.
- עו"ד שוקי פורר:** הורדתי.
- מנחם קליין:** האם יש תקדים שמנהל מחלקה עובד עבודה נוספת?
- עו"ד שוקי פורר:** המנכ"ל לא פה, אין לי תשובה. תרצו לקבל תשובה - אתם תקבלו. הורדתי את זה מסדר היום.

החלטה מס' 793-75-08: מחליטים לדחות את סעיף 9 בנושא בקשה להיתר עבודת חוץ לטולדו שלמה לישיבת המועצה הבאה.

עו"ד שוקי פורר: הישיבה נעולה.

עו"ד שוקי פורר
ראש העירייה

דודי אשכנזי
ראש לשכת רה"ע