

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 25

מיום רביעי, ד' בתמוז תש"ע 16/6/2010 בשעה 19:10

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע-סרה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש
העיר, ח"מ מנחם קליין, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ פנחס
הומינר, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ שמשון צור, ח"מ חנניה
וינברגר, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ אמיר
ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ עו"ד
מתן דיל.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש -
ממונה ביטוחים ונכסים, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, דודי
אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר העירייה.

חסרים:
ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ
שי קזיוף, ח"מ אינג' יפים זאיקה.

סדר היום:

- * הנואם הצעיר.
1. **אישור פרוטוקולים:**
- א) אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24 מיום 12.5.10.
2. **שאלות:**
- א. שאלתא – רשימת האנשים (נבחרים ועובדים) שהעירייה העמידה לשימוש רכב. (ח"מ חנניה וינברגר 6.5.10).
- א. שאלתא – קרן החניות (ח"מ חנניה וינברגר 6.5.10).
- א. שאלתא – רח' איזנברג – סיפוח המדרכה ומפרץ החנייה לקבלן הבונה את המגדלים במתחם הרצל-איזנברג גורדון (ח"מ חנניה וינברגר 2.5.10).
- א. שאלתא – חניון אגד – היכן ההחלטות המוסמכות והיתר הבנייה (ח"מ חנניה וינברגר 13.6.10 – תשובה תינתן בישיבת המועצה הבאה).
3. **הצעות לסדר:**
- א. הצעה לסדר – דו"ח פעילות ותכנית עבודה של ה.ל.ר (ח"מ חנניה וינברגר 27.5.10).
- ב. הצעה לסדר – בנייני איזנברג – גורדון (ח"מ עוזי סלנט 6.6.10).
- ג. הצעה לסדר – דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ (ח"מ חנניה וינברגר 13.6.10).
4. קמפוס המרכז האקדמי פרס – הארכת חוזה שכירות.
5. אישור קבלת תרומה מקרן היסוד להקמת גן משחקים בגוש 3653 חלקה 149 בקרית משה תירשם הערת אזהרה על הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין הנ"ל.
6. אישור חברי ועדת בטיחות.
7. אישור חברי ועדת מל"ח.
8. המלצת ועדת מכרזים להליך של התמחרות מול זכיינים (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 25 מיום 16/06/2010

מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' מיום 12.5.10, כפוף לתיקונים שתוקנו במהלך הישיבה.

החלטה מס' 296-25-10:

מחליטים ברוב קולות להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא בנייני איזנברג-גורדון.

החלטה מס' 297-25-10:

מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא דו"ח פעילות ותכניות עבודה של ה.ל.ר.

החלטה מס' 298-25-10:

מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

החלטה מס' 299-25-10:

מחליטים פה אחד לאשר הארכת חוזה שכירות בקמפוס המרכז האקדמי פרס.

החלטה מס' 300-25-10:

מחליטים פה אחד לאשר חברי ועדת בטיחות.

החלטה מס' 301-25-10:

מחליטים פה אחד לאשר חברי ועדת מל"ח.

החלטה מס' 302-25-10:

מחליטים פה אחד לאשר קבלת תרומה מקרן היסוד להקמת גן משחקים בגוש 3653 חלקה 149 בקרית משה תירשם הערת אזהרה על הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין הנ"ל.

החלטה מס' 303-25-10:

מחליטים פה אחד לאמץ המלצת ועדת מכרזים להיכנס להליך של התמחרות מול הזכיינים.

החלטה מס' 304-25-10:

רחמים מלול: אני פותח את ישיבת המועצה. היום יום רביעי, ד' בתמוז תש"ע, 16.6.10, השעה 19:10.

*** הנואם הצעיר.**

רחמים מלול: נא לשבת, אנחנו רוצים להתחיל, תודה רבה. חברים, אנחנו זימנו לפה היום 4 נעשים ונערו, תלמידי בתי ספר יסודיים, שהשתתפו בתחרות מקסימה מאוד, תחרות הנואם הצעיר, שאורגנה ע"י מועדון רוטרי ואגף החינוך והתרבות. והם הדהימו בנאומיהם. אפילו אנחנו יכולים ללמוד מהם את תורת הנואם. אז התלמידים הם, נתחיל בנועה ענבר מבית ספר סמילנסקי, שהיא חיברה נאום על החינוך ברחובות לאן. בואי בבקשה, נועה.

נועה ענבר: שלום, שמי נועה ענבר, ואני תלמידת כיתה ו' מבית ספר סמילנסקי. אני בוגרת כמעט 8 שנים במערכת החינוך בעיר רחובות, והסתכלו עליי היטב. המצב לא רע כל כך, נכון? אין ספק כי קיימת השקעה ומסירות רבה למעננו הילדים בעיר, ועדיין מתגלים קשיים לא מעטים שקיימים במערכת החינוך סביבנו. הערב אני עומדת על במה זו, על מנת לשתף אתכם במספר נקודות בתחום החינוך, אשר אצלי כילדה שמסיימת בית ספר יסודי ופניי לחטיבה, מעוררות שאלות, תהיות, ומחשבות.

מערכת החינוך ברחובות, לאן? האם שמעתם פעם תלמיד פונה אל מורתו? נדמה לפעמים שהתלמיד חושב שעומדת חברה מולו. הסתובבתם ברחובות העיר בשעות הערב המאוחרות? – קבוצות מתקבצות להן בגנים הציבוריים, צמאות לאלכוהול ושמחות במפגש עם הבקבוקים. אני לומדת בכיתה ו' ראשונה, אשר מונה כ-31 תלמידים. תענוג, תענוג ללמוד וכנראה שגם תענוג ללמד. לעומת זאת, כיתב ב' ראשונה בה לומדת אחותי, מונה כ-38 תלמידים. דוגמא נוספת היא לכיתה ט' בה לומד אחי, אשר מונה מעל 40 תלמידים. איך אפשר? מה הפלא שמדברים על הישגים נמוכים.

אם כך, מה נעשה בעירנו כיום ומה ניתן עוד לעשות? אז העליתי את עניין חוסר הכבוד בין התלמיד למורתו, אגב גם בין תלמיד לחברו, ובכלל איפה הכבוד? אצלנו בבית הספר ובארץ בכלל, קיימת תכנית מפתח הלב, שמטרתה הטמעת ערכים. יש להעצים את התכנית, לשתף את ההורים ו... גם אותה. תכנית נוספת היא תכנית גישור, הפועלת בעיר ומכשירה מגשרים צעירים. תכנית זו מסייעת לפתרון סכסוכים בין תלמידים, מחנכת לסובלנות, לסבלנות, לתקשורת טובה יותר ולכבוד הדדי.

מה דעתכם על הקמת מועצת תלמידים עירונית? הרי בבתי הספר קיימות מועצות תלמידים. בכל אופן, אצלנו קיימת. ולדעתי, יהיה ערך מוסף בשיתוף פעולה בין כל תלמידי בתי הספר בעיר. ומה בעניין האלימות בעיר? לצערי, תופעת האלימות במדינת ישראל הולכת וגואה ועל רחובות לא פסחה. אז דיברנו על קבוצות ילדים שמוצאות עניין בישיבה משותפת בגנים ציבוריים, שותים ומעשנים. לצערי, גם ילדים משכבת הגיל שלי, מתחילים כבר מגיל זה לשתות ולעשן. לכן, יש ל... את ההסברה בעיר במסגרת בתי הספר, כדוגמת סדנת מעברים, ואתם ההורים חייבים ליטול חלק ולהיות מעורבים בפעילויות אלה כשותפים.

הידעתם שברחובות קיימת סיירת הורים היוצאת בסופי שבוע לבדוק, למנוע ולמגר את תופעת השתייה? מי מכם ההורים שותף לפרויקט הזה? דעו לכם, שככל שיגדל מספר ההורים המתנדבים, כך נעזור ונסייע לילדים ולבני הנוער, החברים שלי ושלכם. רעיון נוסף שיש לי הוא לפתוח עוד מרכזי נוער ותרבות, אשר יהווה מקום תעסוקה לשעות אחר הצהריים והערב, וימנעו מהילדים ומבני הנוער שוטטות ברחובות ללא מעש, שתייה ובעקבותיה וונדליזם ואלימות.

נקודה אחרונה, לא פחות כואבת ומצערת, היא נושא ההישגים הלימודיים. אנחנו עדים לתוצאות מבחני מיצ"ב ומבחנים בינלאומיים אשר מתפרסמים מידי שנה בעיתונות וה... מצער. כדי לפתור את הבעיה הזו, מתגברים תלמידים שקשה להם בעזרת רפורמת אופק חדש, ופותרים בתי ספר חדשים בעיר, על מנת לצמצם את מספר התלמידים בכיתות. בזכות אלה ניתן להעניק יחס אישי, עזרה ותמיכה לתלמידים, ובכך להגיע לתוצאות טובות הרבה יותר.

עד כה דיברתי על אלימות, והצעתי הצעות כיצד לנסות ולמגר את תופעת האלימות ברחובות. העליתי את הנושא הכבוד, וגם לנושא זה הבאתי מספר פתרונות. הצגתי את בעיית הישגי התלמידים, ומצאתי לנכון לשתף אתכם במספר הצעות גם בנושא זה.

אני רוצה לסיים את דבריי ולקוות שברחובות אכן ייעשה חיבור בין רשות מקומית יוזמת למערכת חינוך תומכת והורים משתפי פעולה. רק כך נוביל את רחובות לעתיד טוב יותר. תודה רבה שהקשבתם לי, אני נועה ענבר. ערב טוב לכולכם.

עו"ד עוזי סלנט: צריך לפרסם את הנאום שלה.

חנניה וינברגר: הוא מוקלט.

עו"ד עוזי סלנט: ואולי לעשות מהנאום שלה הצעה לסדר.

רחמים מלול: הזוכה הבא במקום השלישי, מבית ספר מעלות משולם, דביר שר שלום, הוא פה? נושא הנאום, ישן מול חדש. בבקשה, דביר.

דביר שר שלום: אני חוגגת יום הולדת, אני בת 120. ואני כמו יין טוב, משתבחת עם השנים. קוראים לי רחובות. מקור שמי הוא בפסוק "ויקרא שמה רחובות. ויאמר, כי עתה הרחיב ה' לנו ופרינו בארץ". כן, התרחבתי, התפתחתי לתפארת ואת שורשי אני... הוקמתי כמושבה בשנת 1890 ע"י חברת מנוחה ונחלה. הוכרזתי כעיר בשנת 1950. בעבר קראו לי עיר ההדר, בשל הפרדסים הרבים שנטעו בי, וזכיתי להיות עטורת פרדסים ב... היום, את שטחי הפרדסים החליפו בתים, בניינים וגנים ושכונות חדשות. המנון בית ספרי פותח במילים "... מקום מקסים, אה, רחובות, רחובות". היו זמנים.

קוראים לי דביר שר שלום, אני תלמיד בכיתה ו' 2 בבית ספר מעלות משולם. אני רוצה לדבר על רחובות מההיבט של שימור הישן מהפנים בתנופה לחדש. הוקמו ופותחו שכונות ופארקים רחבי ידיים, המעניקים לכולנו הרבה... שכונות שנבנו על שטחי פרדסים. דילמה לא פשוטה. לעקור פרדסים למען תנופת בנייה, מה אתם הייתם עושים?

לדעתי נכון הוא כי אוכלוסיית העיר... תורמת לעיר... שבעקירת הפרדסים. אז לשמר? כן. לדוגמא, מוזיאון הפרדסנות, בו נבנה הפרדס הראשון, שוקם ושוחזר ומציע שפע פעילויות חינוכיות. ובמכון איילון כבר הייתם? מכון איילון... נשק ללוחמה בבריטים.

בעירנו שוכנים 2 מוסדות להשכלה גבוהה... הבולט שביניהם הוא מכון ויצמן למדע, שהוקם שבשנת 1949. המכון, מהווה מקור גאווה לעירנו ולמדינתנו. כלת פרס נובל, פרופ' עדה יונת, שזכתה השנה לפרסום עולמי בשל מחקרה, והביאה כבוד גדול למכון, לעיר רחובות ולמדינת ישראל. אנו גאים בך, עדה יונת. המוסד השני הוא הפקולטה לחקלאות של האוניברסיטה העברית, אשר הוקמה כתחנת מחקר ניסיונית בשנת 1932. והיום מניבה מחקרים התורמים לחקלאות בעולם כולו. ... גאה. ואתם, ידידי?

יש הטוענים שבעידן המאה ה-21 עלינו לשאוף קדימה, ומה שהיה נותר בעבר. אני אומר שרק עם כבוד עצום לעבר אפשר למנף את העתיד. חשוב אמנם לפתח את העיר, אך חלילה לא על חשבון הרס השרידים, הרס העבר.

אסיים בסיפור קטן... שכל אחד ואחת מאיתנו יכול ללמוד רבות ממנו. בשנת 1921 הגיע ווינסטון צ'רצ'יל, שר המושבות של בריטניה לביקור בארץ ישראל. תל אביב כוסתה לקראת בואו בדגלים, בשטיחים ובפרחים. כדי להדגיש את הצבע הירוק, החליט ראש עיריית תל אביב מאיר דיזינגוף לקשט את הדרך בעצים וליצור שדרה שתקרא על שמו של צ'רצ'יל. מאחר שלא היה זמן מספיק לנטיעת עצים, החליט הוועד לכרות עצים מחורשות מקווה ישראל ולתקוע אותם, פשוטו כמשמעו, בחולות. כאשר התקרבה מכוניתו של צ'רצ'יל ותזמורת הגימנסיה פצה בנגינה – החל הקהל להידחק. והעצים נפלו ונחשפו גזעיהם הכרותים. לנוכח המראה הזה פרץ צ'רצ'יל בצחוק ולחש לדיזינגוף *without truth nothing will ever grow here*. כלומר, בלי שורשים שום דבר לא יצמח כאן.

אז מה המסר בדבריי, חברים? – המסר הוא חדש כאשר הוא נשען על הישן והטוב. חובה עלינו לשמר, לטפח, להביא לידיעת ילדים ונוער מקומות היסטוריים. ידידי ומכובדי, צ'רצ'יל היקר הבין מה שרבים מאיתנו נוטים לעתים לשכוח – עם ללא עבר אין לו עתיד.

רחמים מלול: כל הכבוד. טוב, תודה רבה. במקום השני, הילדה, הנערה מבית ספר בכור לוי הדר גולדברג. נושא הנאום, להיות רחובותי. בבקשה.

הדר גולדברג: ערב טוב. שמי הדר גולדברג, ואני לומדת בכיתה ו' 1 בבית ספר בבית ספר בכור לוי. בשפלת החוף, בין פרדסים ושדות, עומד מגדל בין 5 קומות. ומי גר במגדל? קהל נכבד, מי פה תושב רחובות? הצביעו בבקשה, כן, רובכם, חשבת כן. האמת, אני לא גרתי אי פעם מחוץ לעיר הזאת. רחובות היא כל מה שאני יודעת ומכירה. וכאשר אני מתארחת במושב, או בכל מקום אחר בארץ, חסר לי משהו, חסרה הרחובותיות.

אז מה זה בעצם להיות רחובותי? כאשר אני חושבת על רחובות, אני חושבת על בית, על הבית, הבית שלי. הבית שלי. כן, הבית, עם עץ הפיקוס הענקי שנכנס בחלון ביתי, עם היקב הישן לידו, עם הקיוסקים שכולם מכירים. עם בית הספר, עם כל הבניינים, המכוניות, הרעשים, הנוף, מכון ויצמן, תנועות הנוער ואתם, אתה, את וגם אתם, תושבי העיר. להיות רחובותי זה לצפות ממקום גבוה בסביבה, לראות בניינים גבוהים, ולצעוק 'היי, הנה אחוזת הנשיא'. להיות רחובותי זה לראות מכל השדרות הגבוהות את מאיץ החלקיקים ולקרוא לו מגדל הביצה. להיות רחובותי זה נאמר 'בוא נלך למכון', כשהכוונה היא למכון ויצמן ולא למכון כושר.

כן, עירנו רחובות ממוקמת בשפלת החוף, בין פרדסים ושדות, ובמרכז מגדל בין 5 קומות. ומה התפתח במגדל? הווה נראה. בקומה הראשונה במקום התרנגולת

השמנה, גרו בשכנות טובה סופרים ומשוררים: משה סמילנסקי, נחום גוטמן, ס. יזהר והמשוררת רחל. דן אלמגור כתב "כן, איך תיראה רחובות בעתיד? לאגד תהיה תחנה מרכזית, טיסות לירח וגם לשביט. בתים... יגרדו השחקים, ואת בית העירייה...". ועיניכם רואות כי הוא כמעט לא טעה.

בקומה השנייה, ממש פה, במקום הקוקיה החביבה, ייסד בשנת 1934 ד"ר חיים ויצמן את מכון דניאל זיו, שהפך לאחר זמן ל-?

??? :מכון ויצמן.

הדר גולדברג: יפה מאוד, מכון ויצמן למדע. ד"ר חיים ויצמן, הנשיא הראשון של מדינת ישראל, שהיה גם מדען בעל שם עולמי, בנה את ביתו במקום. ולימים, הוקמו סביבו מכוני מחקר ופיתוח מהטובים בעולם, אשר הכשירו מדענים ובתוכם זוכת פרס נובל לכימיה, פרופ' עדה יונת. כל הכבוד. בהמשך, הוקמה גם הפקולטה לחקלאות, המשמשת כמרכז אקדמי בתחומי הביולוגיה, החקלאות והתזונה. המכון ... ביולוגי והמכון הישראלי ליין. כל אלה יחד העניקו לרחובות את התואר עיר המדע.

ומה בקומה השלישית, במקום החתולה הכושית? התפוז, הריחני, הכתום, הססגוני. כן, זה שגדל בפרדס הראשון שניטע בשנת 1904 ע"י זלמן מינקוב. וכך החל פיתוח הענף הכלכלי שהיה מזוהה יותר מכל עם רחובות ונתן לה את הכינוי עיר ההדרים.

ומה בקומה הרביעית, ובמקום הסנאית? לכן חבריי הצעירים, לנו, לכולנו יש תמיד מקום לבלות. תנועות נוער רבות קיימות בעיר, והקניון מקום... לבילוי ולקניות.

הדרים, מדע, רוח ותנועות נוער. הנאים הדיירים בעיניכם? נאים. אך מה בקומה החמישית, נכבדי? התרבות, התרבות, רבותיי. התרבות מהווה חלק בלתי נפרד מחיי התושבים, ואנוכי בתוכם. פעם אחר פעם אני מוצאת את עצמי נפעמת מהיכולת של בימת הנוער לייצר הפקות שאינן נופלות באיכותן מהפקות רפרטואריות של תיאטראות מובילים בארץ. כן חבריי, בימת הנוער מהווה פנינה אמיתית, והיא לא היחידה. יחד איתה רשת חוויות צפון ולהקת המחול הדרי רחובות, המביאה לטקסים את ניחוח ארץ ישראל היפה. רחובות היפה.

דן אלמגור הוא ניבא בשירו כי במרמורק אז יפתחו תיאטרון. ואנחנו, כמו הקוקיה, מכתתים רגלינו לבתים ושכנים אחרים. כי המקום להכיל את התרבות הנפלאה אינו בנמצא. עלינו לנדוד מהעיר שלנו, מהבית שלנו, לשכנותינו, ואף להצפין לתל אביב, כשכל רצוננו ליהנות בעירנו מבית המאגד, מכבד ומעצים את התרבות הנפלאה שכבר נמצאת בתוכנו.

תודו, מרתקת היא העיר שלי, עולם ומלואו. אני קוראת אליכם מעל במה זו, השלימו את מלאכת הבניין המופלא, השלימו את החלק החסר. בנו לנו היכל תרבות שבו נוכל לצמוח, לפרוח ולהאדיר את הקיים. אני גאה להיות רחובותית. תודה רבה.

רחמים מלול: רגע, מקום ראשון לא הגיע?

זוהר בלום: לא הגיע, לא הגיע מקום ראשון.

רחמים מלול: טוב. המקום הראשון, רק אציין אותו לפרוטוקול, מבית ספר יבניאלי, אלון אבוטבול, וחבל שהוא לא הגיע. ההורים שלו פה?

זוהר בלום: הוא עסוק במסע הופעות. עושים תמונה לשלושתם ביחד.

רחמים מלול: חברים, הנואם שזכה במקום הראשון, לשמחתי הוא הגיע. הוא התעכב קצת בדרך. אז אנחנו בכל זאת נפסיק את הישיבה לכבודו. קוראים לו אלון אבוטבול, בית ספר יבניאלי. אני מבקש מעורכי הפרוטוקול, את הנאום שלו לצרף לפתיחה, ברצף אחד עם יתר הנואמים. הנושא הוא רחובות כנושאת הדגל להשלטת השפה העברית. תראו איזה נושא הוא בחר.

אלון אבוטבול: ערב טוב. שמי אלון אבוטבול, ואני תלמיד כיתה ו' בבית הספר יבניאלי. אני רוצה לדבר היום על המתנה שאנו, תלמידי בית ספר יבניאלי, רוצים להעניק לעיר לכבוד יום הולדתה ה-120. מזל טוב. והמתנה היא – צביון חדש לעיר. רחובות כנושאת הדגל להשלטת השפה העברית, האם מישו בקהל מזהה מה יש לי ביד? אני רואה לפי הבעת הפנים של חלק מהאנשים סימן שאלה גדול. מה למחט ולתחרות הנואם הצעיר? עם כל הכבוד, אנחנו לא נמצאים פה בחוג לתפירה.

רבותיי, אל דאגה, לא חל כאן כל בלבול. בראשית ימיה של רחובות, כשהיתה עדיין מושבה, שימשה המחט כנשק סודי שהומצא על ידי ועד המושבה. בשנים הראשונות הקפידו על השפה העברית. ומי שמלמל משהו בשפה זרה, קיבל תזכורת כואבת, דקירת מחט. כן, כן, רבותיי, דקירת מחט. אפילו איתמר בן אבי, בנו של מחייה השפה העברית שביקר במושבה. התרשם מהשיטה וכתב על כך בעיתונו 'דואר היום'.

רבותיי, המאבק לבסוף הצליח. הידד. מעמד השפה העברית, לפני קום המדינה, הלך והתחזק. אך מה קורה היום ברחובות מבחינת השפה? כל מי שמתהלך בעירנו יכול להיות כי לשפה העברית קמה מתחרה רצינית. האם שמתם לב לשלטי חנויות ברח' הרצל ובקניון? אפשר לחשוב שאנחנו חיים בניו יורק או בלונדון. ג'אמפ, פוקס קיד, פוקס מן, H&O, אלה הם רק חלק קטן מן הדוגמאות לשלטי החנויות.

נכון, תופעה זו לא מתרחשת רק ברחובות. אך אנו באופן טבעי דואגים קודם כל לעירנו. אין לי ספק כי השפה העברית חשובה לכל תושבי רחובות. לכן אני פונה אליכם, קהל נכבד, שוב בשאלה מה קרה לנו? האם אין די מילים כדי לתת שמות עם תוכן הקשור לשפה העברית, לשלטי חנויות ועסקים למיניהם? הלא ספרים שנכתבו בעברית התפרסמו בכל העולם. הסופר, ש"י עגנון, הפליא לכתוב בשפתנו וזכה בשל כך בפרס נובל לספרות.

האם אתם יודעים שבעיר פריז בירת צרפת, אם שלט של חנות לא כתוב בצרפתית בעל החנות יקבל קנס ויש סכנה שאפילו יסגרו לו את העסק? רבותיי המכובדים, למה שלא נאמץ הרגל יפה זה גם אצלנו? אני קורא מעל במה זו לבעלי הרשתות שבחרו בשמות לוועזיים, ולשאר בעלי העסקים, לחדש את המאבק. בואו נניף את הדגל ונשמש דוגמא לשאר הערים בארץ. בדיוק כפי שעשו לפני כמאה שנה. אנו תלמידי בית ספר יבניאלי, מציעים להקים גם גוף שייתן ייעוץ עסקי לבעלי עסק בבחירת שמות עבריים. אני אשמח להיות אחד מהיועצים, ומה אתכם? ומה דעתכם גם שנקים שוב ברחובות את גודד להגנת השפה?

ומשינוי השלטים נעבור בהדרגה לשינוי בשפת הדיבור. מילים כמו ביי, אוקיי, MP, DVD, איפון, יוחלפו במילים עבריות. וכך, לא יהיה עוד צורך בדקירת

מחט. אולי רק דקירה קלה, כדי להיווכח שהחלום הופך למציאות. ביי. אופס, שכחתי. היי. תודה רבה.

רחמים מלול: כל הכבוד לכם. תודה רבה, תלמידים יקרים. תודה גם למורים, למורות, למועדון רוטרי, לאגף החינוך, על הארגון ועל ההצלחה. יש לנו במה להתגאות בעיר הזאת. חברים, האירוע הזה של הנואם הצעיר היה רק אירוע אחד מיני רבים שאנחנו מקיימים בחודש-חודשיים האחרונים. פשוט כל ערב יש 2-3 אירועים, אירועים מרכזיים שכוללים אלפי משתתפים ומונים גם את ההישגים של העיר, וכאן המקום להגיד תודה לכל עובדי העירייה שמתעסקים באירועים הללו, לכל המנהלים, למנכ"ל העירייה, לסגנים, לחברי מועצת העיר, מחזיקי התיקים בכל תחום ותחום, שמשקיעים עבודה מצוינת.

היה לנו כנס מצוינים עם 120 מצטיינים, בהשתתפות פרופ' עדה יונת, היה ערב מרגש מאוד. 120 תלמידי מצטיינים מהעיר, שזכו בתחרויות ארציות במקומות הראשונים והשניים. אתמול קיימנו ביוזמת מתן יריד לחיילים משוחררים, יריד תעסוקה, לימודים וכו'. ובאולם ויקס, בסוף הערב, בהופעה של אדיר מילר, השתתפו כ-600-700 חיילים משוחררים, והיה ערב ולילה נפלאים. פרויקט מנהיגות ירוקה בבתי"הס, גם כן פרויקט שקיימנו באחד מימי שישי בקניון, ותלמידי בתי"הס היסודיים הקימו פרויקטים נפלאים בנושא מנהיגות ירוקה.

ואני אמנה במהירות עוד הרבה אירועים: מועדון רכיבה על אופניים באושיות, יום הסטודנט שהשתתפו כ-5,000-6,000 סטודנטים, שבוע הספורט בספורטק שכלל תחרויות רבות והגיעו לכאן אלפי אנשים, לאו דווקא מהעיר רחובות. תחרות הסרטים על שם מעיין ספיר, חידון מורשת, פרס החינוך שזכתה בו רשת אמ"ת. תיכון אמ"ת בנות בפרס החינוך המחוזי. המחוזי, אני מדגיש, כי לא התקיימה תחרות ארצית. ואם היתה מתקיימת תחרות ארצית, הם לדעתי היו זוכות בו. אירוע נפלא, מרשים של בני המצווה. 1,600 בני ובנות מצווה, הוסעו בעשרות אוטובוסים לירושלים ליום מרגש מאוד של סיור בעיר ובערב באמפי בלטרון. הגיעו גם ההורים, היו שם כ-5,000 משתתפים, היה טקס פשוט יוצא מן הכלל. פעילויות של איכות הסביבה, דווקא בשכונות, בשכונת אושיות, בקרית משה, גיורא. יישר כוח על הפעילות הזאת. היה יום של חלוקת ציוד לנזקקים מטעם מכון ויצמן בשיתוף העירייה, חלוקת רהיטים וציוד בשווי של עשרות אלפי שקלים. היה ערב נפלא של להקות המחול בגבעת ברנר, בהשתתפות 700-750 איש, ערב פשוט מרשים. היה כנס תזמורות ארצי, כנס שיתוף הציבור, פרויקט הסברה של משטרת ישראל הורים, תערוכה של גני ילדים, פרויקט תגלית, סיום בית הספר לכדורגל במוצאי שבת האחרון. הגיעו אלינו ללשכה גם זוכים בתחרויות רבות בכל מיני ענפי ספורט, ציינו את 65 שנה לניצחון על גרמניה הנאצית ועוד ועוד אירועים רבים.

חברים, אנחנו עובדים, כל חברי המועצה עובדים, ויישר כוח לכולם. אז אנחנו לאחר הפתיחה הזאת נפתח בסדר היום. ברשותכם.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים:

א. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24 מיום 12.5.10.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 24. בבקשה, האם יש הערות? כן, בבקשה.

חנניה וינברגר: א' – בקשר לנואם הצעיר, אני חושב שגם אנחנו כולנו מברכים, לא רק ראש העיר בשם חברי המועצה, מברכים. ואני מצטער מאוד שלא שמענו כמעט משפט אחד שלם מדברי הנואמים. וחבל מאוד. ביקשתי מספר פעמים, העניין פה של הרמקולים ושל האקוסטיקה איננו בסדר. ואנחנו כולנו מפסידים מערכת דיבורים, הן של חברי המועצה והן של האורחים. להיות בטוח שאלתי את ידידי גיורא אם אני צודק או לא. פשוט הדיבור שומעים הד מאחורי המילה, פירוש הדבר שלא שומעים שום דבר. ולכן אני חוזר על הבקשה. רבותיי, חייבים משהו לעשות פה, שמערכת הדיבור והשמיעה, בעיקר הדיבור, יהיה מתאים למערכת הזאת. זה לא ייתכן שזה יימשך בצורה כזאת.

רחמים מלול: טוב, אנחנו גם הערנו את ההערה הזאת בקדנציות קודמות, אבל אני מקבל את ההצעה שלך. דורון המנכ"ל יבדוק פה אפשרות לבנות פה משהו שישפר את התהודה באולם הזה. נבדוק עלויות ונראה אם אפשר לבצע את זה, לא יודע איך ומה, אני לא מומחה לזה. נביא איזשהו אדם שמתעסק בזה ונבדוק אם ניתן פה לשפר משהו בלי להפוך את כל האולם על קרבו ועל כרעיו. בבקשה.

חנניה וינברגר: עוד משפט אחד קודם. אני מבין שלכבוד הנואמים הצעירים הפעם עשו מסך בחוץ כדי שהציבור הרחב יראה את הנואמים.

רחמים מלול: בין היתר.

חנניה וינברגר: זה לא בשביל המונדיאל, אלא בשביל הנואמים הצעירים.

רחמים מלול: זה בשביל פומביות דיוני המועצה.

חנניה וינברגר: מה?

רחמים מלול: פומביות דיוני המועצה.

מנחם קליין: רחמים, כל הישיבה מוקרנת כרגע בחוץ?

רחמים מלול: כן.

חנניה וינברגר: זה דבר אחד. הערות לפרוטוקול. לעמ' 9, מופיע 'מחליטים ברוב קולות (7 בעד, 2 נגד) להוריד מסדר היום את הצעתו של חנניה בנושא נציגות חברי מועצה בה.ל.ר'. לא היה ולא נברא, לא היה בפרוטוקול, ואדרבא אשמח שיינתנו לי את ההצעה לסדר שאני הצעתי. לא היה ולא נברא. ההצעה לסדר הזאת שמתכוונים אליה, היתה קודם לכן. ואני עררתי על ההחלטה שנתקבלה בישיבה הקודמת.

רחמים מלול: אתה ביקשת, אני אזכיר לך.

חנניה וינברגר: תרשה לי, למדתי היטב את הפרוטוקול.

רחמים מלול: אני אזכיר לך, ביקשת לקיים הצבעה חוזרת על ההצעה שלך לבחור בך כנציג בדירקטוריון ה.ל.ר.

חנניה וינברגר: אני ביקשתי, בהתאם להצעה שלך, שהיועצת המשפטית תחווה דעתך. צר לי מאוד, עד הרגע הזה לא קיבלתי חוות דעת, למרות שהגשתי לך וכו'.

רחמים מלול: בסדר, חנניה, אוקיי. כיוון שלא קיבלת תשובה מן היועצת המשפטית, וכיוון שבישיבה הקודמת הבהרת לי בדיוק מה שאתה רוצה, כי אז אני לא הבנתי מה שאתה רוצה, אתה זוכר?

חנניה וינברגר: כן.

רחמים מלול: שהראיתי לך את המכתב שלך מתי התקבל. אז אני מוכן כעת לתקן את המעוות ולקיים הצבעה כפי שהובטח לך.

חנניה וינברגר: זה לא מופיע בסדר היום, מצטער.

עו"ד עוזי סלנט: על מה מדובר? על מה מדובר?

רחמים מלול: אז אתה לא רוצה לקיים הצבעה?

עו"ד עוזי סלנט: זו לא ישיבה פרטית שלך ושל חנניה, על מה מדובר?

רחמים מלול: מה שאתה רוצה, לקיים הצבעה? אני אסביר על מה מדובר.

חנניה וינברגר: אני מבקש קודם לקבל חוות דעת משפטית כתובה על ההצבעה ההיא שהיתה. אם ההצבעה היא כשרה, אז אין לי בעיה. אתה יודע, אני לא מתעקש. אם ההצבעה היא איננה תקפה חוקית.

רחמים מלול: אז נקיים הצבעה חוזרת?

חנניה וינברגר: אז נעשה הצבעה בישיבה הבאה.

רחמים מלול: אבל אני מוכן לקיים עכשיו הצבעה חוזרת. הוא מעיר את זה כהערה לפרוטוקול, ואני מוכן לקבל את זה לא רק כהערה לפרוטוקול אלא לקיים הצעה. בזמנו, עוזי, קיימנו הצבעה לגבי מינויה של חברת המועצה ד"ר מרה קנבל בדירקטוריון ה.ל.ר, וקיבלנו גם את הצעתו של חנניה למנות כנציג ציבור את פרופ' יקיר פלסנר, שאגב אושר והשבוע הוא כבר השתתף בישיבת דירקטוריון. קיבלנו את ההצעה. חנניה ביקש להעלות לסדר עוד הצעה שלו, שבמקום ד"ר קנבל, שהוא יהיה נציג.

עו"ד עוזי סלנט: שהוא יהיה נציג במקום נציג אחר.

חנניה וינברגר: זה לא נכון. זה לא נכון.

רחמים מלול: אלא, במקום מי?

חנניה וינברגר: סלח לי, אני מבקש לא לעוות את ההצעה שלי.

רחמים מלול: אז תגיד.

חנניה וינברגר: אני הצעתי בהצעה לסדר יום, הצעה לסדר שמורכבת מ-2 סעיפים. מכיוון שה.ל.ר מורכבת מ-3 סוגי חברים, אחד – חברי מועצה, שני – נציגי ציבור, שלישי – עובדי עירייה בכירים. לכן הצעתי, במסגרת נציגי ציבור שזה יהיה יקיר פלסנר. ובמסגרת חברי מועצה שזה יהיה חנניה וינברגר. על זה היתה צריכה להתקיים הצבעה. עכשיו אתה לא הצבעת. אדוני, מנהל ה.ל.ר, אפשר לבקש ממך לא להפריע?

רחמים מלול: הוא לא מפריע, מותר לו להגיד לי מילה.

חנניה וינברגר: לא. עכשיו אני מדבר אליך, אז אני מבקש שאתה תשמע. פשוט מאוד. זה הכל. ולכן, היתה צריכה להתקיים הצבעה-

- רחמים מלול:** כשאני אדבר אליך, גם אתה תשמע.
- חנניה וינברגר:** בהחלט, מבטיח לך שאני שומע כל מילה. מה שעשית, עשית פלגינן דיבורא. ואתה קיבלת את החלק הראשון של ההצעה שלי, לא קיבלת את החלק השני.
- רחמים מלול:** אני קיימתי הצבעה על ההצעה שלנו, שלי. והיא קיבלה רוב.
- חנניה וינברגר:** ההצעה שלכם לא הוצעה.
- רחמים מלול:** מה זה לא הוצעה? מי הציע את ד"ר קנבל, אתה או אני?
- חנניה וינברגר:** אתה הצעת, אבל אתה אמרת שאתה לא רוצה-
- רחמים מלול:** מותר לי לקיים על זה הצבעה?
- חנניה וינברגר:** לא. קודם מצביעים על ההצעה שלי. קודם מצביעים על הצעת המציע.
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר. אז אתה רוצה שנצביע עכשיו?
- חנניה וינברגר:** לא, עכשיו זה לא לסדר היום, והיא גם לא נמצאת.
- רחמים מלול:** אחרי שתקבל מהיועצת המשפטית?
- חנניה וינברגר:** אני מבקש כן לקבל חוות דעת משפטית.
- רחמים מלול:** אני רק רוצה להודיע לך שדירקטוריון ה.ל.ר כבר מלא, יש 9 נציגים. אז אם אתה רוצה-
- חנניה וינברגר:** אם אתה חושב שאני משלה את עצמי, יש לך טעות.
- רחמים מלול:** אז באמת, זו רק פרודצורה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אי אפשר להחליף נציגים?
- רחמים מלול:** אז אני אז הצעתי את ד"ר קנבל כי היינו זקוקים לעוד אישה במועצה ונציג אופוזיציה.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, הוא ביקש להיות בהרכב של המועצה.
- רחמים מלול:** ו... אבל הוא לא קיבל. וחנניה לא יוכל להתלונן על חוסר ייצוג פרופורציונאלית בוועדות השונות ובדירקטורים השונים.
- חנניה וינברגר:** הרי הכל מובן כל כך...
- רחמים מלול:** הרי 2 נציגי ציבור-, אתה נותן לי לדבר גם? אתה מקשיב לי? ביקשתי שתקשיב לי.
- חנניה וינברגר:** עובדה ש...
- רחמים מלול:** 2 נציגי ציבור בתאגיד המים ובדירקטוריון ה.ל.ר.
- חנניה וינברגר:** למה שם לא...?
- רחמים מלול:** אולי תיתן לי להשלים משפט? אולי תיתן לי להשלים משפט? תיתן לי להשלים משפט. 2 נציגי ציבור שאדוני הציע, אדוני המכובד.
- חנניה וינברגר:** מאה אחוז.

- רחמים מלול:** את ד"ר פלסנר ואת יפה מכנס לתאגיד המים, העברנו פה במועצה על פי המלצתך.
- חנניה וינברגר:** נכון, ורק הרווחנו.
- רחמים מלול:** אל תגיד לי מה הרווחנו ומה הפסדנו. אני אומר לך מה קיבלנו.
- חנניה וינברגר:** אני מדבר בחיוב, לא בשלילה.
- רחמים מלול:** קיבלנו 2 הצעות שלך למרות שאתה בסך הכל חבר מועצה אחד.
- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** ויש פה סיעות שאינן מיוצגות. אולי על זה תערער, על זה שאין ייצוג לסיעות יותר גדולות בתאגידים הללו? אז אנא, אתה לא יכול להתלונן על חוסר מינויים באופן פרופורציונאלי על פי הצעותיך. אתה יודע את זה, יד על הלב, אתה יודע את האמת.
- חנניה וינברגר:** לא.
- רחמים מלול:** תכחיש, תכחיש את העובדות. תכחיש את העובדות.
- חנניה וינברגר:** לכן אני מבקש-
- רחמים מלול:** אוקיי, אתה תקבל חוות דעת ותחליט מה אתה עושה איתה. טוב, עוד הערות לפרוטוקול?
- חנניה וינברגר:** לכן אני מבקש למחוק את ההחלטה הזאת שאיננה מדויקת.
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר.
- חנניה וינברגר:** דבר שני, בעמ' 11, אתה אומר 'התמליל ייבדק ואם אמנם נשמטו דברים הם יתווספו לפרוטוקול'.
- רחמים מלול:** טוב, לא עקבתי.
- חנניה וינברגר:** האם הדבר הזה נעשה?
- רחמים מלול:** לא עקבתי אם זה תוקן. המנכ"ל יעקוב אחרי זה וייתן לך תשובה.
- חנניה וינברגר:** אם זה נעשה או ייעשה, אני מבקש שהדבר, בהתאם לממצאים שיהיו וכו'.
- רחמים מלול:** אוקיי. הלאה.
- חנניה וינברגר:** בקשר ל-2 רכבים בעמ' 13, הצעתי שתודיע-
- רחמים מלול:** אז יש לך שאילתא.
- חנניה וינברגר:** לא, אבל גם פה הצעתי שאתה תודיע שאתה מבטל את הרכבים. בשאילתא אני קיבלתי תשובה ואני מברך על כך.
- רחמים מלול:** אבל רגע, למה לפרוטוקול? זה הפרוטוקול הקודם.

- חנניה וינברגר:** כמו שאתה לפעמים אומר שנשמטו דברים שאמרת, אני אומר לך שפה הושמט המשפט הזה.
- שוקי קרומר:** אה המשפט הושמט?
- חנניה וינברגר:** כן. שום דבר לא קרה.
- רחמים מלול:** אוקיי. מה עוד? משהו על יום השואה?
- חנניה וינברגר:** בעמ' 25 כנראה ישנה טעות כי פה אומרים שעו"ד שוקי פורר מופיע, אבל כנראה שהכוונה היא לשוקי קרומר, לא לשוקי פורר.
- שוקי קרומר:** הוא לא עו"ד, זו בעיה.
- רחמים מלול:** אה, בגלל המילה שוקי, כתבו באופן אוטומטי עו"ד שוקי פורר.
- חנניה וינברגר:** לא, יכול להיות שהוא עדיין חבר מועצה, אני לא יודע.
- רחמים מלול:** אז הטעות היא בתואר, אה?
- חנניה וינברגר:** אני לא זוכר שבעמ' 33 שם הוצע שמנהל התנועה הוא ייתן חוות דעת פה.
- רחמים מלול:** על איזה נושא?
- חנניה וינברגר:** אני חושב שזה יועצת משפטית או מנכ"ל העירייה.
- רחמים מלול:** באיזו שורה אתה?
- חנניה וינברגר:** בהחלטה, בסוף עמ' 33. אני לא זוכר ואני גם לא מוצא ביטוי בפרוטוקול שמדובר על מנהל אגף התנועה.
- רחמים מלול:** זה מה שנאמר, כנראה.
- חנניה וינברגר:** אני לא זוכר.
- רחמים מלול:** צריך גם שמנהל אגף התנועה יאשר את זה, לא?
- עו"ד עוזי סלנט:** איפה זה?
- רחמים מלול:** לדעתי זה מה שנאמר.
- חנניה וינברגר:** זה בנושא של אייזנברג, נו, מה שהצעת, או שהופיע של העירייה.
- רחמים מלול:** אוקיי. מה עוד, חנניה?
- חנניה וינברגר:** בעמ' 35, בהתאם למה שדובר וגם מה שתמכת, צריך לדעתי להוסיף להחלטה שלא תיעשה בנייה של קיוסק וכדומה בחצר פרטית לצורך שיקום, אלא רק במקום ציבורי.
- רחמים מלול:** זה תיקון מהותי.
- חנניה וינברגר:** אז בהחלט-
- רחמים מלול:** אבל עכשיו אני לא יכול לשחזר החלטה.
- חנניה וינברגר:** מה הערך של הדיבור שלנו עכשיו?
- רחמים מלול:** הסברנו פעם מה זה תיקון פרוטוקול, הערת.

- חנניה וינברגר:** זה תיקון פרוטוקול, זה הושמט. אני לא אומר כוונה רעה.
- רחמים מלול:** השאלה אם זה נובע. זה הושמט? זה הושמט?
- חנניה וינברגר:** לדעתי כן.
- רחמים מלול:** אז מה אתה מציע?
- חנניה וינברגר:** להוסיף שלא תיעשה בנייה. הרי זה היה פה אחד.
- רחמים מלול:** בעמ' 35.
- חנניה וינברגר:** בעמ' 35 למעלה, להוסיף 'במסגרת העקרונית לא תיעשה', הרי מה מדובר? לתת שיקום לאדם.
- רחמים מלול:** כן.
- חנניה וינברגר:** שהוא רצה בחצר שלו. אמרנו-
- רחמים מלול:** אבל אז הכריז פה חנניה קורש, אם אני זוכר, תן לי רק למצוא את המילים שלו 'היא לא תיבנה'.
- חנניה וינברגר:** נכון, ולכן זה צריך להיות בהחלטה.
- רחמים מלול:** אוקיי. בסדר. טוב, יש פה הצהרה של הממונה על הנכסים בפרוטוקול, אם תשים לב. הוא הצהיר שהיא לא תיבנה. אתה שאלת אותו 'תענה בבקשה', והוא עונה לך 'היא לא תיבנה', וסלנט עונה לך 'היא לא תיבנה. נו, גמרנו'.
- חנניה וינברגר:** וגם אתה תמכת בזה-
- רחמים מלול:** כן, כן, כן, כן.
- חנניה וינברגר:** שהבנייה לא תהיה בפרטי.
- רחמים מלול:** וקיבלת תשובה 'היא לא תיבנה'. העירייה לא תבנה. אני חושב שבתוך הפרוטוקול גם זה עולה, עולה מן הפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** זה עולה בפנים, אבל בהחלטה זה איננו.
- רחמים מלול:** טוב, בסדר, אני מצרף את זה להחלטה, אוקיי.
- חנניה וינברגר:** מאה אחוז. אני מברך על כך. בקשר לפרוטוקול ועדת ביקורת, בהחלטה.
- רחמים מלול:** איפה אתה?
- חנניה וינברגר:** בעמ' 43. מופיעים סעיפים כך וכך וכיוצא בזה. כשכותבים החלטה, צריך לכתוב את ההחלטה. אז מה שהייתי מציע בהתאם למה שאתה הצעת, את אותם סעיפים שאתה המלצת עליהם, שהם יופיעו בפרוטוקול כהחלטה.
- רחמים מלול:** אה, שייכתבו?
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** אבל מצורף לפרוטוקול המועצה מצורף הפרוטוקול-
- חנניה וינברגר:** אבל זה יותר טוב.

- רחמים מלול:** של ועדת הביקורת.
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** לצטט מתוך הפרוטוקול של ועדת הביקורת?
- חנניה וינברגר:** כן. אותם סעיפים שהצעת והתקבלו כהצעה, מה שלא התקבל, הרי זה עבר להנהלה.
- רחמים מלול:** אבל זה לא מופיע בתמליל. זה לא מופיע בתמליל.
- חנניה וינברגר:** לא, זה מופיע בפרוטוקול של ועדת הביקורת.
- רחמים מלול:** מה שאני הייתי כן מציע-
- מנחם קליין:** רק רגע, הרי לא מוסיפים.
- רחמים מלול:** בדיוק. לכן כהצעת פשרה אני מציע, דורון, לפרוטוקול הזה, כי אותה טענה אתה יכול לטעון גם לגבי למשל פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות, כשאנחנו מאשרים סעיף-סעיף. אז אתה רוצה שנצטט את כל תוכן הסעיף? אז לא נגמור. מאשרים, סעיף 1 מאושר. יכול להיות שלכאן כנספח לצרף את דו"ח ועדת הביקורת.
- חנניה וינברגר:** רחמים, אני לא אומר קבלו דעתי. אתה והמנכ"ל, תחשבו, תחליטו ושלוש על ישראל.
- רחמים מלול:** טוב, אוקיי. מה עוד?
- חנניה וינברגר:** אני מבין שבועדת תמיכות ומענקים גלעד יהיה היו"ר.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** ואתה חדל, הוא בא במקומך?
- רחמים מלול:** אני חדל, אני חדל.
- חנניה וינברגר:** לא, לא אמרתי, אבל בוועדה הזאת אתה היית יו"ר וחבר.
- רחמים מלול:** אני הייתי היו"ר, הוא מחליף אותי, כן.
- חנניה וינברגר:** ועכשיו הוא יהיה יו"ר וחבר.
- נדיה ואזה:** נכון. וגם אתה ממשיך להיות שם חבר.
- חנניה וינברגר:** אם לא ידווחו אותי. יכול להיות, יכולה להיות הצעה.
- רחמים מלול:** לא. ממשקיף הפכת לחבר בוועדה של 5.
- חנניה וינברגר:** לא, זה לא...
- רחמים מלול:** רק תראה את הייצוג, את הייצוג.
- חנניה וינברגר:** נכון, אתה רואה שאני מקבל באווירה טובה את ההדחות האלה. למה לא? אין בעיה.
- רחמים מלול:** זו לא הדחה, זה מינוי. הלאה, סיימת פרוטוקול?
- חנניה וינברגר:** לא. הסכם עם העבודה. עד היום לא קיבלתי. היום כתבתי מכתב.

- רחמים מלול:** אמיר, ההסכם שלכם -
- זוהר בלום:** הופץ לכולם.
- רחמים מלול:** הופץ. הנה זוהר פה.
- זוהר בלום:** הוא יודע, אמרתי לו גם. עוד היה מכתב שהגיע לכל חבר מועצה הביתה באותו יום. הוא לא קיבל, אפרת אמרה שמחר הוא יקבל אותו.
- רחמים מלול:** ההסכם הקואליציוני.
- חנניה וינברגר:** סליחה, זה לא בעיה שלך.
- רחמים מלול:** חנניה, נשלח.
- חנניה וינברגר:** זו בעיה של הנהלת העיר.
- רחמים מלול:** זה נשלח. אתה לא מאמין לי? אתה רוצה, נשלח עוד פעם. אולי היתה טעות, לא הגיעו אליך.
- חנניה וינברגר:** רחמים, תרשה לי. הרי לפעמים פה מגורמי עירייה פונים אליי שאני אמציא להם את החומר מה שאבד להם.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** אז אני אומר לך, בלי שום שמץ של קנטרנות או ניגוח או משהו, אני אומר לך כדובר לפי תומר לגמרי - ההסכם הזה לא הוצג בפני חברי המועצה. נקודה.
- רחמים מלול:** הוא נשלח.
- חנניה וינברגר:** תראה לי מכתב שזה צורף אליו.
- רחמים מלול:** טוב, תראו לו את זה. אמיר, תראו לו.
- חנניה וינברגר:** אוקיי, עד כאן.
- אמיר ירון:** נביא לו את זה הביתה.
- ???:** גם את הסעיפים החסויים?
- אמיר ירון:** כן, כן, הכל, הכל.
- חנניה וינברגר:** בטח. את ההסכם תשאיר, את החסויים תביא.
- רחמים מלול:** סיימנו, חנניה?
- חנניה וינברגר:** סיימנו.
- רחמים מלול:** לגבי החתימות שלי ושל דורון אין לך הערות?
- חנניה וינברגר:** מה?
- רחמים מלול:** החתימות שלי ושל דורון?
- חנניה וינברגר:** אני אבדוק אותן.

החלטה מס' 296-25-10: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' מיום 12.5.10, כפוף לתיקונים שתוקנו במהלך הישיבה.

סעיף 2: שאילתות:

א. שאילתא – רשימת האנשים (נבחרים ועובדים) שהעירייה העמידה לשימוש רכב (ח"מ חנניה וינברגר מיום 6.5.10).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: רשימת האנשים (נבחרים ועובדים) שהעירייה העמידה לשימוש רכב:

בהתאם לחוזר משרד הפנים – ראש הרשות, סגני ראש העיר ועובדים בכירים ברשות המקומית, זכאים בצדק לקבל וקיבלו מאת העירייה רכב לשימושם.

יש לציין לשבח כי ראש העירייה הנוכחי, חרף זכותו החוקית שהעירייה תעמיד לרשותו רכב חדש – הרי שהוא ויתר על כך, ביוזמתו, והוא ממשיך לנסוע ברכבו האישי והישן.

עובדה זו הנני מציין במיוחד היות וראש העירייה הקודם, מר שוקי פורר, חרג בהרבה מזכות עקרונית זו, ושכר לעצמו בתוקף תפקידו, 5 או אף 6 פעמים רכבים חדשים לשימוש.

אבקשך להודיעני באורח מפורט מי הם האנשים (נבחרים ועובדים) בעירייה ובחברת ה.ל.ר – תפקידם, סוג הרכב, והק"מ המוקצב להם, שהעירייה שכרה רכבים שונים לשימושים באמצעות ליסינג.

נודע לי כי לעובד מסוים באגף ידוע הועמדו לשימוש, לכאורה, 2 רכבים, האחד נזקף על חשבון העירייה ואילו השני נזקף על חשבון חברת ה.ל.ר.

להלן תשובת רה"ע לשאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: רשימת האנשים (נבחרים ועובדים) שהעירייה העמידה לשימוש רכב:

במענה לפנייתך, בדקתי את הנושא ומצאתי, כי לעובדי העירייה בדרג בכיר ישנו רכב מושכר מחברת ליסינג כתחליף לתשלום אחזקת רכב. במאמר מוסגר אוסיף כי ברוב המקרים הדבר זול יותר לעירייה מאשר תשלום אחזקת הרכב על פי חוקת העבודה / הסכמי השכר.

בעקבות פנייתך בדקתי ומצאתי כי עובדים עירוניים המושאלים לה.ל.ר, משתמשים בתוקף תפקידם אף ברכב עבודה מטעם ה.ל.ר לביצוע משימותיהם, זאת על פי חו"ד יועצת משפטית ה.ל.ר וכנהוג בכל גוף ביצועי המעסיק עובדים. רכב זה כרכב עבודה, אמור להיות מוחזר לרחבת חניית ה.ל.ר בסוף היום.

לאור תוצאות בדיקתי זו, הטלתי על מנכ"ל העירייה לבדוק הנושא, ולאחר דיון עמם הסכימו 2 עובדי העירייה הנ"ל כי רכב הליסינג שהועברו להם ע"י העירייה יוחזרו וכי ישתמשו ברכב העבודה לצרכי עבודתם בלבד.

בכך בא הנושא על פתרונו, ואני מודה לך על פנייתך.

רחמים מלול: שאילתא ראשונה של חנניה. האם התשובה מספקת אותך?

חנניה וינברגר: לא. כי לא תשובה שלמה. אני ביקשתי לקבל את רשימת האנשים נבחרים ועובדים, שיש להם בזכות רכבים.

רחמים מלול: אה, את כל הרשימה?

חנניה וינברגר: בהחלט, כתוב ככה 'רשימת האנשים, נבחרים ועובדים'. ואת הדבר הזה לא קיבלתי'. זה דבר אחר, נכון? קיבלתי תשובה שאותם אנשים נלקח מהם הרכב, ואני אין לי אלא לברך על כך.

רחמים מלול: איפה, באיזו שורה אתה מבקש? מיהם האנשים?

חנניה וינברגר: מי האנשים זה גם ידוע.

רחמים מלול: אוקיי. תקשיב, אם זה לא פוגע בצנעת הפרט, אני אבדוק את זה.

חנניה וינברגר: אני אגיד לך, אם צנעת הפרט, נדמה לי ראש העיר הקודם יכול היה לטעון בצדק, צנעת הפרט ולא היינו יודעים שזה ראש העיר שלנו. עד איפה מגיע צנעת הפרט?

רחמים מלול: אני לא יודע מה.

חנניה וינברגר: דבר פרטי מובהק – אני מבין. אבל על חשבון העירייה רכבים. אז זה צנעת הפרט?

רחמים מלול: לא יודע איזו דוגמא אתה מביא לי. אני אבדוק משפטית אם אין בזה משום פגיעה בצנעת הפרט נקודה. אני אבדוק.

חנניה וינברגר: נניח מגיע לך-

רחמים מלול: תגיד לי, מותר לי למסור לך תלוש משכורת של עובד?

שמשון צור: לא.

חנניה וינברגר: כן.

שמשון צור: לא.

חנניה וינברגר: כן. אז... קח את פסק הדין, אפילו כרטיסי נסיעה.

רחמים מלול: אז אני מודיע לך שאם תבקש ממני תלוש, אני לא אתן לך. כי בפירוש זה פוגע בצנעת הפרט. באמת, נו. יש גבול לכל דבר. אני חושב, ואני רוצה לברר את זה, אם נתון כזה הוא לא פגיעה בצנעת הפרט. מותר לי לבדוק את זה? אני אבדוק את זה. אם היועצת המשפטית תגיד לי שאין בזה פגיעה, תקבל את הרשימה.

חנניה וינברגר: יש בג"ץ בתל אביב, ושם פה אחד הוחלט, בג"ץ מפורסם, ושם חבר המועצה צוקר דרש ואז נפסק, אם קיבלו פקידיים ופורסם שמם ובית המשפט הטיל על ראש העירייה לתת אפילו כרטיסי טיסה והעלות שלהם, שהם נסעו לחו"ל. מחר אני אתן לך את ה...
רחמים מלול: בוא נבדוק את זה. תן את זה למיכל.

חנניה וינברגר: דבר נוסף, כמה זמן היה להם את הרכב השני? אני חושב צריך על הרכב השני לנקות משכרם.

רחמים מלול: אז אני רוצה לומר לך, חנניה, שאני פה פעלתי לפני משורת הדין. על פי חוק, על פי חוות דעת משפטית, שניתנה ע"י היועצת המשפטית של ה.ל.ר למנכ"ל החברה, ולמרות שזה לא היה בתקופתי, אני נתתי לך את התשובה האמיתית – מותר להם להחזיק רכב עבודה, נקודה. בתנאי שהרכב נשאר לאחר שעות העבודה במגרש החנייה של ה.ל.ר. אבל למרות שזה חוקי, אני אמציא לך את חוות הדעת.

חנניה וינברגר: אז הם לא צריכים רכב של העירייה?

רחמים מלול: אני אמציא לך את חוות הדעת.

עו"ד עוזי סלנט: למה לפגוע בהם?

רחמים מלול: למרות זאת, מנכ"ל העירייה קרא ל-2 העובדים והגיע איתם לסיכום, והסיכום הוא ברוח ההצעה שהעלית.

עו"ד עוזי סלנט: למה לפגוע בהם?

רחמים מלול: כי ככה זה כשמחפשים אנשים, מה לעשות? אנחנו.. יותר צדיקים מצדיקים. אז קיבלנו את הצעתך, קראנו להם, דורון קרא להם ובא איתם לסיכום, על פי רוח ההצעה שלך. גיא, תמציא את חוות הדעת המשפטית של עידית בר עמי לחנניה וינברגר, שעל פיה פעלת.

חנניה וינברגר: לנו יש את היועצת המשפטית שלנו.

רחמים מלול: אבל מטעם ה.ל.ר זה ניתן להם. כי רשות החנייה עברה לה.ל.ר.

חנניה וינברגר: מה, רכב אחד נוסע קדימה אחד אחורה?

רחמים מלול: רשות החנייה עברה לה.ל.ר, ידידי.

חנניה וינברגר: אני יודע. ממי הם מקבלים משכורת?

רחמים מלול: הם מקבלים משכורת מעיריית רחובות. אבל רכב העבודה הועמד לרשותם ברשות החנייה ע"י ה.ל.ר. והוא קיבל חוות דעת משפטית. תרצה, תראה אותה. אני קראתי אותה פעמיים. אבל בכל זאת, הגענו לפתרון. תודה.

ב. שאילתא – קרן החניות (ח"מ חנניה וינברגר מיום 6.5.10).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: קרן החניות:

לפני מספר שנים הוחלט על הקמת קרן לחניות – לפיה יוקצו כספים מפרויקטים הנבנים בעיר, שמטרתם וייעודם לשפר את תשתיותיהם של מגרשי החנייה הקיימים ולהקמתם של מגרשי חנייה חדשים בעיר.

אבקשך להודיעני כדלקמן:

1. באיזה בנק ומתי נפתח חשבון קרן החניות בשם הנ"ל או בכל שם אחר שמטרתו היא כאמור לעיל?

2. מי הם בעלי זכות החתימה בחשבון הקרן?

3. כמה כסף הופקד מיום פתיחת הקרן ועד היום בחשבון זה?
4. מאלו פרויקטים שנבנו או הנבנים בעיר הופקדו כספים בחשבון האמור? נא לפרט את הפרויקטים והסכומים.
5. אלו פעולות פיתוח ושדרוג נעשו במימון הקרן הנ"ל, היכן ובאיזו עלות?

להלן תשובת רה"ע לשאלתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: קרן החניות:

1. עיריית רחובות לא פתחה חשבון בנק ייעודי נפרד לטובת קרן החניות. הכספים מופקדים ככל יתר כספי קרנות הפיתוח, בחשבונות העירייה, וההפרדה בקרנות הינה רישומית בלבד.
2. עיריית רחובות גבתה סך של 1,500,000 ₪ בין השנים 2005-2010 בגין קרן החניה.
3. הכספים שנגבו שימשו לביצוע חניונים, להלן רשימה חלקית של החניונים:
חנות חוויות שוויץ – אולם אוסי וזוהר – 80 חניות
גן המייסדים – 40 חניות.
ביה"ס שזר – 60 חניות.
חניון אחד העם – 30 חניות
ספורטק עירוני – 220 חניות
סך הכל בוצעו למעלה מ-430 מקומות חנייה, בעלות של \$2,000 למקום חנייה ובסך הכל הושקעו כ-3.5 מיליון ₪.

ג. שאלתא – רח' איזנברג – סיפוח המדרכה ומפרץ החנייה לקבלן הבונה את המגדלים במתחם הרצל-איזנברג-גורדון (ח"מ חנניה וינברגר מיום 2.5.10).

להלן השאלתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: רח' איזנברג – סיפוח המדרכה ומפרץ החנייה לקבלן הבונה את המגדלים במתחם הרצל-איזנברג-גורדון:

תושבים, הולכי רגל ונהגים, דיירים מרח' איזנברג ואחרים, פנו אליי בעניין סיפוח המדרכה ומפרץ החנייה לקבלן הבונה את המגדלים רבי יחידות הדיור שבמתחם הרחובות הרצל-איזנברג-גורדון.

התושבים התלוננו בפניי קשות שהקבלן הפקיע, שלא כדין, את המדרכה ואת מפרץ החנייה עבור תכניות הבנייה המוגזמות והחריגות – להם הבינו התנגדות תקיפה ונמרצת בפני העירייה. היעדר המדרכה מונע מאנשים ללכת באורח בטוח ברח' איזנברג, ועליהם לרדת תוך סיכון ניכר לכביש, ולהיות נתונים לחסדי הנהגים.

לסבלם הצפוי בגין בניית מגדלים רבי התושבים – נוספה עתה סכנת ההליכה בכביש בהיעדר המדרכה ו'גזילת' מקומות החנייה מהם והגדלת הצפיפות, הרעש והעשן החמורה ליד בתיהם.

מצב מקומות החנייה ברח' הרצל הינו חמור, הרח' הוא אזור מרכזי ביותר של מסחר מחד ומקום בילוי מאידך. כידוע לך, באזור חונים לא מעט באורח בלתי חוקי, ואף בחנייה כפולה. הפקעת מקומות החנייה המעטים הקיימים ברח' אייזנברג – הינו פגיעה חמור בסחר, בחיי הבילויים המתקיימים בעירנו.

יש להדגיש את הסכנה הרבה הנובעת מכך, היות שהשטח שסופח, המדרכה והמפרץ, איננו מקורה. כך שחומרי בניין קשים וכבדים עלולים להישמט מהעגורנים וליפול חס וחלילה על ההולכים. מוטב לזכור את נפילת עגורן הבנייה במהלכי הבנייה שבשכונת אחוזת הנשיא.

יש לציין כי עבודות הבנייה תיערכנה זמן רב, משמעות הדבר, הימשכות הסכנה בהליכה בכביש וגזילת מקומות החנייה המועטים מהציבור והיות התושבים יהיו חשופים לזמן רב וממושך.

כיו"ר ועדת התחבורה בעבר, הוועדה דנה בבקשות הקבלנים ואישרה תמיד 2 מקומות חנייה על מנת להקל על הקבלנים את ביצוע משימתם. למיטב ידיעתי, לא ועדת המשנה לתכנון ובנייה ואף לא ועדת התחבורה, לא דנו בבקשה.

הריני מבקש להודיעני מי הסמיך ומי אישר לקבלן לספח את המדרכה ומפרץ החנייה לשם הרחבת עבודות הבנייה המסוכנות המבוצעות במקום?

כלום עניין שכזה, שהינו בעל השלכות חמורות – כלום אין זה מן הדין ומן הראוי שיובא לדיון באחד המוסדות הנבחרים של מועצת העירייה? כלום הפקעה של שטח רב, ממושכת ובמקום מרכזי בעיר – כלום אין זה מן הדין שתהיה חייבת בהחלטה מוסדית מוסמכת ובתשלום משמעותי?

להלן תשובת רה"ע לשאלתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: רח' אייזנברג – סיפוח המדרכה ומפרץ החנייה לקבלן הבונה את המגדלים במתחם הרצל-אייזנברג-גורדון:

למרות שהשאלתא לא נוסחה בקיצור נמרץ כמתחייב משאלתא, הרי לך תשובתי:

הקבלן המבצע קיבל היתר בנייה בהתאם לחוק.

שטח העבודה נגזר בהתאם לתב"ע המאושרת ובתוספת שטח עבודה מינימאלי לבניית קומות החנייה ומבני המגורים.

בתחילת חודש יוני החלו עבודות הסדרי החנייה ברח' אייזנברג ומעבר בטוח ומקורה להולכי רגל בצד הצפוני של הרח', זאת בעקבות היענות לבקשות תושבי האזור.

רחמים מלול: שאילתא קרן חניות.

חנניה וינברגר: תראה, קרן חניות, עד כמה שאני יודע, העניין הזה למעשה מתחיל עוד משנת, הנושא-

רחמים מלול: היום כל השאלות וההצעות לסדר הן במסגרת מסע אל העבר.

חנניה וינברגר: נכון. מהישיבה הקודמת, לזה אתה מתכוון?

רחמים מלול: מסע אל העבר, זה בסדר. כנראה בהווה לא מוצאים כלום, הולכים אל העבר.

גיורא בן-ארי: רק צריך לבדוק אם זה פג תוקף.

רחמים מלול: אגב, מבחינה חוקית ומשפטית, אני לא הייתי צריך לענות לך על השאלתא, כי זה היה ב-1995.

חנניה וינברגר: 1993.

רחמים מלול: לא, סליחה, 2005. זה היה בשנת 2005. אתה שומר פרוטוקולים הרי, אז תבדוק.

חנניה וינברגר: לא, אבל אז אתה היית חבר מועצה.

רחמים מלול: הייתי, אבל לא הייתי ראש עיר ולא יו"ר הוועדה.

חנניה וינברגר: אבל יש המשכיות.

רחמים מלול: איזו המשכיות? של מה? אחריות על מה שהיה ב-2005?

חנניה וינברגר: לא, לא אמרתי שאתה אחראי.

רחמים מלול: אבל זה בסדר. יש חברי מועצה שעובדים, יש חברי מועצה שבודקים תיקים. אז זה בסדר, לגיטימי, קדימה.

חנניה וינברגר: ועובדה שמצאו שאתה מסכים על כך ופעלת לפי השאלתא.

רחמים מלול: ברור, אני פועל על פי החוק.

חנניה וינברגר: אז אם כך, אז אתה רואה שכדאי.

רחמים מלול: אוקיי, בבקשה. קדימה, חנניה. כן, מה לא ברור בתשובה?

חנניה וינברגר: בקשר לקרן החנייה, עד כמה שאני יודע, מי שפסק בנושא קרן החנייה היה ועדת ערר של המחוז. אם ועדת ערר קבעה שתקום קרן חנייה, שיקום חניון, אין כוח-

עו"ד עוזי סלנט: ... המחוז.

רחמים מלול: איזנברג-גורדון.

עו"ד עוזי סלנט: אנחנו לא יודעים.

חנניה וינברגר: איזנברג-גורדון.

עו"ד עוזי סלנט: אז תגיד.

חנניה וינברגר: אם ועדת ערר קבעה, פירוש הדבר זה ניתן תוקף משפטי. היא טריבונל משפטי. ולכן אי אפשר ואסור היה ל... את ההחלטה הזאת ולשנות אותה. היו חייבים להקים את הקרן. בקשר לסכום, סעיף 2, אין פירוט, יש רק אמירה, אין פירוט. ועד כמה שאני התעניינתי, על 150 חניות שהופכים אותן ליחידות דיור, הפדיון היה צריך להיות בסביבות ה-6 מיליון ₪, לא 1.5 מיליון ₪. וזה אמר איש מקצוע בתחום הזה.

שוקי קרומר: ... זה 1.5 מיליון ₪, איך הגעת ל-6 מיליון ₪?

חנניה וינברגר: מי אמר לך שזה 1.5 מיליון ₪? ... ההחלפה, ההמרה של הדברים האלה ליחידות דיור, הערך שלהם היה צריך להיות 6 מיליון ₪ ולא 1.5 מיליון ₪.

רחמים מלול: חנניה, מותר לי להשלים את התשובה?

חנניה וינברגר: כן, ברצון, בשמחה.

רחמים מלול: שמע, זה יענה גם על ההצעה לסדר של עוזי, כי גם הוא מתייחס שם לנושא החנייה, זה בעיקר הנושא שאדוני התייחס אליו, אחרי שמהנדס העיר ישב איתך והסביר לך את כל הנושא. אז אם התשובה שלי תספק את שניכם, הנה מה טוב. אם לא-

חנניה וינברגר: איך שנוח לך, לי אין התנגדות.

רחמים מלול: תקשיבו. התב"ע הזאת של איזנברג-גורדון, כידוע לכם אושרה בכל האינסטנציות.

עו"ד עוזי סלנט: אושרה?

רחמים מלול: אושרה, בוודאי. אתם יכולים לבדוק את זה בהחלטות, גם של ועדת ערר, גם של הוועדה המחוזית, וגם שלנו פה, משנת 2005. גם גובה המגדלים, גם מספר יחידות הדיור, והפרויקט הזה עבר כ-3 ידדים. כמובן שיזמים שמכרו האחד לשני, כנראה שהם הרוויחו מהפרויקט הזה, ובסופו של דבר הפרויקט הזה הולך ונבנה. נכון, הוא נבנה לגובה. רבותיי, אם היום כיו"ר ועדת בניין ערים הייתי צריך לאשר את הבנייה הזאת לגובה, גם כן הייתי מאשר את זה. הייתי ממליץ לפחות, כאצבע אחת. אם תקראו היום את כל העיתונות הכלכלית והנדל"נית, אם תשמעו את כל הכתבות באמצעי התקשורת, כל המומחים היום אומרים שאין ברירה, במרכז הארץ, גדרה עד חדרה, אין ברירה, חייבים לבנות לגובה. חייבים לבנות לגובה לנצל את משאב הקרקע.

אשתי היתה בנתניה השבוע במסגרת פורום נשות ראשי ערים, אירחה אותם מרים פירברג. באה הביתה, חזרה, אומרת לי 'אתה יודע מה קורה בנתניה? – מתנוססים מגדלים אחד אחרי השני, וזאת המדיניות שראש העיר שם מובילה'. מגדלים אחד אחרי השני, לגבהים של 30, 40 ו-50. הנה, יושב פה יזם והוא יגיד לכם. אין אלטרנטיבה, מה לעשות? נכון, ברור שזה מפריע למי שגר מעבר לכביש בבנייה נמוכה שנבנתה לפני הרבה שנים. אבל אין, חברים, אם רוצים ליצור היצע לזוגות צעירים ולהוריד מחירי דירות, חייבים לבנות לגובה, כי משאב הקרקע הוא יקר מאוד.

בפרויקט שציינתי קודם, פרויקט מנהיגות ירוקה שהתקיים ע"י ילדי בתי הספר, כמובן שסיירתי בין הדוכנים. באחד הדוכנים, אני לא זוכר את שם בית הספר, התלמידים שם יצרו איזשהו דגם מעניין מאוד. מה היה בדגם? – בניין גבוה מאוד, ולידו שטח ירוק. שאלתי אותם מה המשמעות? אומרים לי 'כמה שתבנה לגובה, אתה תשאיר תכסית קרקע יותר גבוהה, יותר גדולה, תוכל לתת ריאה ירוקה יותר גדולה'. ילדים בכיתה ו'. לא הדרכנו אותם, לא אמרנו להם מה לעשות.

עו"ד עוזי סלנט: אבל זה לא באיזנברג-גורדון. מה שהם אומרים זה נכון. איזנברג-גורדון אין לך-

רחמים מלול: יש תפיסה של רשויות, של ערים, שאומרות שהציר המרכזי של העיר, צריך שייבנה לגובה. כאשר פה אצלנו אנחנו נשמר כמובן את החזיתות המסחריות במבנים הראויים לשימור. התכנית הזאת אושרה.

חנניה וינברגר: אני מבין שלגבי הגובה אתה לא מתכוון אליי.

רחמים מלול: נדמה לי שגם אתה-

חנניה וינברגר: אתה יודע שבועדת משנה הצעתי גם להוריד את בית הכנסת ולהרחיב את הבנייה, כולל גם לגובה.

רחמים מלול: נכון, נכון.

חנניה וינברגר: אז לכן, זה לא יכול להיות מופנה אליי.

רחמים מלול: חבר'ה, הפרויקט הזה עבר את כל האישורים. גם התב"ע שמאפשרת להם לבנות קרוב למדרכה, לצערי אולי היום לא הייתי ממליץ על זה, אבל אז היא אושרה. גילינו את הבעיה ופתרנו אותה גם על פי הצעתך, שמהנדס העיר ומנכ"ל העירייה יצאו לשטח, ויצרנו שם מדרכה מקורה על מנת להגן על הולכי הרגל ומן הצד הדרומי של המדרכה אפשרנו חנייה וצבענו את המדרכה בפס לבן, שהתושבים יוכלו לחנות על חצי מדרכה.

לגבי קרן החנייה, אני הלכתי לברר את כל הנושא, חנניה. ופה אני מוסר לכם בצורה השקופה ביותר את העובדות. לא הוקמה קרן חנייה, נקודה.

חנניה וינברגר: כן, ענית את זה מפורשות.

רחמים מלול: התושב או היזם, כשהם באים ומשלמים אגרות והיטלים וכו', משלמים כל מיני סוגים של אגרות והיטלים. היטל מדרכות, היטל ביוב, אגרות בנייה וכו'. אז לכאורה, היינו צריכים לפתוח חשבון נפרד לכל היטל. נכון מנחם? זאת הדרך לכאורה שבה היינו צריכים לנהוג. לאגרות לבד, להיטלים לבד, למדי מים לבד וכו'. אתה אומר על כל תב"ע צריך חשבון?

מנחם קליין: כשנבנה עיר חדשה ונתחיל מא' והעיר לא תהיה בת 120, ולא יהיו חובות לתקן ולעשות ולהשקיע בתשתיות אחרות, באמת נשקיע.

רחמים מלול: אבל זה דבר כמעט בלתי אפשרי. לכן, הנימוק שקיבלתי היום או לפני כמה ימים, גם מהיועצים המשפטיים, לא הוקמה אז קרן חנייה, ויכול להיות שהיו צריכים כן לפתוח קרן חנייה. או כמו כשם שלא פותחים חשבונות מיוחדים לכל היטל, לכל אגרה, גם לקרן חנייה לא פותחים.

עו"ד עוזי סלנט: אין דומה המשל לנמשל. כשמדובר על 150 חניות-

רחמים מלול: רגע, תיכף אני אתקן את המספר 150.

עו"ד עוזי סלנט: על פי החלטת ועדת ערר, איך אומרים, זה דורש הקמת קרן, מכיוון שזה נותן פתרון, אבל עוד נדון בזה.

רחמים מלול: אני יכול להבטיח לכם דבר אחד, מעתה, אם ייגבה כופר חנייה כזה או אחר, אנחנו לא נוהגים אגב בשנים האחרונות לגבות כופר חנייה. אבל מהיום, אם יהיה פרויקט שניאלץ, לא יודע מה תהיינה הנסיבות, אם ניאלץ לגבות כופר חנייה, יפתח חשבון מיוחד לקרן חנייה.

שמשון צור: אתה בתמ"א 38 מחויב לקחת כופר חנייה. מחר אתה צריך... לקחת חניות מ-2 צידי הבניין בכלל, שטחים ציבוריים.

- מנחם קליין:** חשבון מיוחד... שאתה מתחייב שכל כסף שייכנס מכופר חנייה, יצא מה...
- רחמים מלול:** הנה, פה השקענו, שים לב לתשובה, לשאלתא של חנניה.
- מנחם קליין:** ככה צריך להיות.
- רחמים מלול:** במגרש מכבי לבד, השקענו, תתקן שם את המספר, 71 מקומות חנייה.
- זוהר בלום:** זה בטעות הופץ 40.
- רחמים מלול:** בטעות הופץ 40. הלך מהנדס העיר היום לספור את החניות שם, 71 חניות.
- ישראל בן ישראל:** יש לי כלים, GIS לספור מלמעלה.
- רחמים מלול:** אז אני החמאתי לך יותר מידי.
- ישראל בן ישראל:** מי יוצא לשטח?
- רחמים מלול:** בספורטק הכשרנו 225, אני ודודי ספרנו את זה בשבוע הספורטק שם. 225 מקומות חנייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אם אפשר להביא את החנייה של הספורטק לרח' הרצל, זה היה בסדר.
- מנחם קליין:** אפשר, אפשר, פשוט ייקח זמן.
- רחמים מלול:** מה היה מדובר? חנניה, אני רוצה שתבין. מה הטענות של התושבים? שהחניות הללו, החניון הציבורי היה צריך להיות מוקם במגרש מכבי, נכון?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא.
- רחמים מלול:** כן. זו היתה ההחלטה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, ברח' גורדון.
- רחמים מלול:** לא. אבל הרי בסופו של דבר, ההחלטה של הוועדה המקומית, וגם של ועדת הערר היתה-
- חנניה וינברגר:** בשלב ב', בשלב ב'.
- רחמים מלול:** להוריד את ה-150 ל-30. וזה היה תנאי של בוועדה על מנת להצביע בעד.
- חנניה וינברגר:** במליאה, במליאה.
- רחמים מלול:** נכון?
- חנניה וינברגר:** בטח.
- רחמים מלול:** התנאי של חנניה להצביע בעד היה שיקימו 30 חניות ציבוריות.
- חנניה וינברגר:** ציבוריות לגורדון.

- רחמים מלול:** במקום 150 הוחלט שתוקמנה אך ורק 30, בפועל הוקמו 36, כמספר ל"ו צדיקים, בתוך הפרויקט.
- חנניה וינברגר:** עבור תושבי גורדון.
- רחמים מלול:** נכון. מאידך גיסא, הם חויבו לשלם כופר עבור 120 מקומות. עבור 120 המקומות הללו-
- חנניה וינברגר:** לא 150 ?
- רחמים מלול:** לא, כי 30 הם הקימו. 30 הם הקימו.
- חנניה וינברגר:** זה אני לא זוכר, לא יודע.
- רחמים מלול:** זה החידוש, עוזי. זה לא 150. אני בדקתי את זה ביסודיות, תאמין לי.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אוקיי.
- רחמים מלול:** חבר'ה, אני מוסר לכם את כל הנתונים בשקיפות הגדולה ביותר, אתם תפעלו כהבנתכם. מצאנו קבלה, הנה היא אצלי, על תשלום מעבר להיטל השבחה. היזמים ב-2004 שילמו-
- חנניה וינברגר:** 8 מיליון ₪ ?
- רחמים מלול:** 8 מיליון ₪, הנה אתה יודע.
- עו"ד עוזי סלנט:** עבור מה ?
- רחמים מלול:** עבור השבחה. לא זוכר מי שילם, זה לא משנה. אני לא מתייחס.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה צנעת הפרט.
- חנניה וינברגר:** אה, זה צנעת הפרט? הכסף הוא לא צנוע.
- רחמים מלול:** באמת אני לא מתייחס לשמות. ב-12.12.05, שמאי העירייה הוציא חשבון, והחשבון הזה כולל מספר סעיפים, כולל גם מקומות חנייה ציבוריים וכו', וגם איזושהי השבחה. והוא קבע שהם צריכים לשלם \$340,000, ושילמו אמנם, הנה הקבלה לפניכם, 1,519,642 ₪. הנה הקבלה. עכשיו, בקבלה לא כתוב כופר חנייה, לא כתוב כופר חנייה. באחד הסעיפים של יוסי ברק, הנה אני אומר גם את שם השמאי... לאורנה מעוז ולמשה בורוכוב, הוא מפרט מספר סעיפים. השבחה על פי הפסיקה, יש פסיקה של שמאי מוסכם, מקומות חנייה ציבוריים ועוד. הופחתו 200 מ"ר ש... הוא עשה חשבון שהשבחה \$680,000, היטל 50%, \$340,000, אז זה היה שווה ערך ל-1.5 מיליון-
- חנניה וינברגר:** זאת הערכת השמאי המקורית.
- רחמים מלול:** אני רק משלים את התשובה שלי.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה מבין מה הוא עשה ? ...
- רחמים מלול:** עוזי, אני אומר לך-
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אני מסתכל על מה שכתוב. זאת אומרת, הוא התייחס לכופר חנייה כמו היטל השבחה, 50%.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא.

- עו"ד עוזי סלנט:** הנה אתה אומר, \$680,000.
- רחמים מלול:** אני סבור שהעירייה בזמנו העדיפה, אני סבור, לא בדקתי את זה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה לא יכול לדעת, נכון.
- רחמים מלול:** שהעירייה העדיפה לרשום את זה כהיטל השבחה ולא ככופר חנייה, מתוך שיקול לבצע בזה עבודות פיתוח אחרות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל יש החלטה של ועדת ערר שאמרה להקים קרן.
- רחמים מלול:** בפועל היזם שילם 1.5 מיליון ₪, יותר מ-8 מיליון ₪, חברים, זו האמת. והיזם היה אצלנו. נוסף, סליחה, נוסף על ה-8 מיליון ₪. אם העירייה השתמשה בזה בפועל לחניות או לא, לפי הפירוט שנתתי לך, וזו האמת, הכשרנו על חשבוננו או על חשבון גם הכסף הזה, 400 מקומות חנייה, או 430 ליתר דיוק.
- חנניה וינברגר:** לא, לפי זה יוצא גם יותר.
- רחמים מלול:** יותר. השקענו בשווה ערך של 3 מיליון ₪.
- עו"ד עוזי סלנט:** כמו שאמרנו, המשל לא דומה לנמשל.
- רחמים מלול:** אם התשובה שלי מספקת אתכם, הנה מה טוב. לשאילתא ודאי זה מספק. להצעה לסדר, השאלה אם זה-
- חנניה וינברגר:** ... את 2 הדברים, ואני ברצון מקבל את זה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא.
- חנניה וינברגר:** אני לא מדבר במקומך.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אמרת את 2 הדברים.
- חנניה וינברגר:** אז בסדר, אז זה יהיה רק על השאילתא.
- רחמים מלול:** רציתי לאחד, הם לא רוצים.
- חנניה וינברגר:** רחמים, עכשיו ככה, מה שנאמר, \$2,000 למקום חנייה, אז מה עושים בסך הכל, קצת אספלט? על זה \$2,000?
- רחמים מלול:** ישראל, תענה. גיא עידו, תענה.
- ישראל בן ישראל:** שטח של חנייה פתוחה, זה נע בין כ-28 מ"ר לחנייה, כי זו לא החנייה עצמה, זה ה... וכל הדברים האלה שישנם. קח את המספרים שלנו-
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, אבל תת קרקעית זה לא 28 מ"ר, זה 33 מ"ר.
- ישראל בן ישראל:** אני לא מתווכח על תת קרקעי. מה שהוזכר פה זו הכשרה של חנייה עילית.
- רחמים מלול:** אני נותן לכם דין וחשבון על שנת 2005. מה אתם עוד רוצים? באמת, נו.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אגיד לך בהצעה לסדר מה אני מבקש, כשתעלה את זה על סדר היום.
- (מדברים ביחד)

- עו"ד עוזי סלנט:** רחמים, מאחר ואתה לא מקדם את פקודת העיריות, שכתוב שם שאחת לרבעון ראש העיר צריך למסור דיווח מלא.
- רחמים מלול:** דיווח מלא על מה?
- עו"ד עוזי סלנט:** על כל מה שקורה בעיר.
- רחמים מלול:** כשאני אקבל את הרבעון מאושר, אני אקיים עליו דיון.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, תקרא מה שכתוב, ותקיים. אז אני נאלץ להיות ניזון מכל מיני מערכות אחרות. ואם יש צורך, אני מעלה הצעה לסדר.
- רחמים מלול:** ידידי, רבעון יש לו זמן מתי הוא מאושר ע"י רואה החשבון. ברגע שהוא מאושר.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לא דו"ח כספי. אתה חייב לתת כל רבעון, תלמד את פקודת העיריות. אתה בתחילת הקדנציה, כדאי שתלמד.
- רחמים מלול:** תודה. אתה אחרי הקדנציה, אתה כבר למדת?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אני לא צריך ללמוד.
- רחמים מלול:** אני רוצה ללמד אותך קצת דרך ארץ, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי.
- רחמים מלול:** מותר לי? למרות שאתה יותר מבוגר ממני. תשמע, אתה במערכת הבחירות מאוד-
- עו"ד עוזי סלנט:** למה אתה חוזר חזרה למערכת הבחירות?
- רחמים מלול:** אתה חוזר ל-2005, אני חוזר ל-2009.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מדבר על רח' הרצל היום.
- רחמים מלול:** תקשיב, תקשיב.
- עו"ד עוזי סלנט:** תן לי הזדמנות לדבר.
- רחמים מלול:** עוזי, אני מדבר איתך כחבר אל חבר, באמת.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז תן לי הזדמנות לדבר. מה אתה נכנס עכשיו?
- רחמים מלול:** אתה עוד לא שמעת מה אני רוצה להגיד. אתה הגשת הצעה לסדר. למה אני מזכיר את מערכת הבחירות? כי אתה ביקרת אותנו קשות, את המועמדים האחרים, על זה שרמזנו פה ושם על כל מיני מעשים לא כשרים.
- עו"ד עוזי סלנט:** מי רמז?
- חנניה וינברגר:** אותי הוא לא-
- עו"ד עוזי סלנט:** על מה אתה מדבר? אני לא יודע.
- רחמים מלול:** אם תיתן לי להשלים את המשפטים, אני אגיד לך. הרי אפילו הגשת נגדנו תביעת דיבה וביטלת אותה.
- עו"ד עוזי סלנט:** כן.
- רחמים מלול:** ובהחלט, אתה היית זהיר, ורצית שגם אנחנו נהיה זהירים, וצדקת, שכל זמן שאדם חף מפשע, הוא זכאי.

מה זה שייך להצעה לסדר?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מה הקשר? – תשמע. ניסוח ההצעה שלך-	<u>רחמים מלול:</u>
בכל תחילת ישיבה, אתה יכול לבקש לדבר על	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
ניסוח ההצעה שלך מאוד-מאוד מעלה ריח לא טוב.	הבחירות הקודמות.
מדוע?	<u>רחמים מלול:</u>
אתה בכל שורה שנייה כותב 'תקדים הולילנד'.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אולי תפרט את מספר הפעמים שדיברתי על הולילנד?	<u>רחמים מלול:</u>
בבקשה, בבקשה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
כל שורה שנייה?	<u>רחמים מלול:</u>
תשמע, הרי לא סתם ציטטת את הולילנד.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
למה? אני אומר לך מדוע.	<u>רחמים מלול:</u>
מדוע? לא ביטלו שם היתר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
בוודאי שכן.	<u>רחמים מלול:</u>
לא ביטלו היתר, לידיעתך. תבדוק, אוקיי?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אתה מוכן לתת לי להציע את ההצעה לסדר?	<u>רחמים מלול:</u>
אחרי שאסיים את דבריי?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אפשר לגמור עם השאילתא?	<u>חנניה וינברגר:</u>
קצת זהירות לא היתה מזיקה.	<u>רחמים מלול:</u>
אני נזהר, נזהר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
על פי תקדים הולילנד.	<u>רחמים מלול:</u>
נו, אבל כל 2 שורות? אז זה צריך להיות הרבה פעמים	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הולילנד. פעמיים סך הכל.	<u>רחמים מלול:</u>
באמת, נו. אנשים נפגעו מזה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אפשר לומר עכשיו?	<u>רחמים מלול:</u>
רק אם חנניה סיים.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אז תגמור, ואחר כך נדבר עוד פעם על הבחירות.	<u>רחמים מלול:</u>
אין בעיה, אין בעיה. חנניה, לא מספקת אותך התשובה	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הזאת? זו הצעה לסדר או שאילתא. מותר לי לתת לך עוד שאלה, אבל עוד 10	שאלות?
הרי אנחנו מדברים באווירה טובה. אצלי אין הולילנד.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אני הייתי נותן לך פרס הנואם הבוגר.	<u>רחמים מלול:</u>
רחמים, אתה רוצה שאני אכתוב הולילנד? אז אני	<u>חנניה וינברגר:</u>
כותב הולילנד.	

- רחמים מלול:** יאללה, נו, איזו תשובה לא קיבלת?
- חנניה וינברגר:** א' – כל המקומות האלה שמניתם ועשיתם, תבורכו. אבל מקומות החנייה האלה בבית ספר שזר או בחניון אחד העם או בספורט, היו חייבים להיות מעצם הבנייה של המקומות האלה.
- רחמים מלול:** לא, אבל לא היה לנו כסף לזה.
- חנניה וינברגר:** אי אפשר לפתוח ספורטק בלי שיהיו מקומות חנייה. דבר נוסף, אני מבקש בכל אופן לבדוק את העלות של מקומות החנייה. לדעתי, המחיר של \$2,000 למחיר חנייה הוא מוגזם.
- רחמים מלול:** זה יחסית זול, תאמין לי.
- חנניה וינברגר:** הערה אחרונה. למעשה, למה רצו במקור לעשות את ה-150 מקומות חנייה.
- רחמים מלול:** במגרש מכבי?
- חנניה וינברגר:** לא, זה שלב ב', זה שלב ב'. זה היה מדובר על 3 המגלים בהרצל-אייזנברג-גורדון שנהפכו ל-2.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** ושם בשביל מקומות הבילוי, בתי הקפה וכו', רצו את ה-150 מקומות החנייה לעשות שם, שאם מישהו בא לחומס ויצמן או לבית קפה אחר או לבר מסוים, אז שיהיה לו מקום חנייה. אחר כך חל שינוי ופתאום הרחיקו את זה לפה. זה השלב, זה מבחינה עובדתית.
- רחמים מלול:** ואז הגענו למסקנה, כיוון שהיכל התרבות בוטל, אין צורך פה ב-120 מקומות חנייה.
- חנניה וינברגר:** אבל בזה לא פתרנו את מצוקת החנייה ברח' הרצל שם. כי מדוע? מי שבא לקפה או... הרצל, לא ירוץ...
- רחמים מלול:** חנניה, החניון הציבורי הקודם בגורדון-
- חנניה וינברגר:** זה היה מגרש פתוח כמעט ועם תשלום.
- רחמים מלול:** איך הוא מופיע בתב"ע, כחניון? הוא מופיע בתב"ע כמגורים.
- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** נו? אז למה אני חייב להעמיד במקומו חניון ציבורי? הרי זכותו, זה מישהו פרטי.
- חנניה וינברגר:** אתה לא חייב במקומו. אנחנו חייבים לתושבים.
- רחמים מלול:** אז מצאנו פתרון-
- חנניה וינברגר:** לכן התנהל משא ומתן, ובשלב הראשון אמרו 150 מקומות חנייה שם.
- רחמים מלול:** תודה, חנניה. קיבלת נדמה לי תשובה מפורטת לחלוטין.

<u>חנניה וינברגר:</u>	רחמים, אם אפשר יהיה לקבל, אבקש את הערכת השמאי.
<u>רחמים מלול:</u>	הערכת השמאי אצל אורנה.
<u>חנניה וינברגר:</u>	זה צנעת הפרט?
<u>רחמים מלול:</u>	לא יודע, לא יודע. נמשיך במסע אל העבר, הצעה לסדר.

ד. שאילתא – חניון אגד – היכן ההחלטות המוסמכות והיתר הבנייה (ח"מ חנניה וינברגר מיום 13.6.10).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: חניון אגד – היכן ההחלטות המוסמכות והיתר הבנייה:

לאחרונה, לאחר ביצוע עבודות ממושכות, נחנך טרמינל חדש, מחוץ לבניין הקניון, לכל אורך הקיר הדרומי, במקביל לרח' בילו, עבור אוטובוסי אגד.

יש לברך את הנהלת אגד על החידושים שהונהגו בטרמינל, בתחום הנגישות, כרטיס חכם רב-קו, טלפון ירוק, מסכי תצוגה, והעמדה להוצאת כרטיסי נסיעה וכו'. בעבר היה הטרמינל של תחנת אגד הישנה מחוץ לבניין וגבל ברח' בילו.

כאשר נבנה הקניון לפני יותר מעשור שנים, הוכנסו תחנות היציאה של אגד שהיו כאמור בחוץ, לתוך בניין הקניון עצמו. בקומת המרתף של החניון היה חניון לאוטובוסים ומכון לשטיפה וניקוי הרכבים. הללו הועברו לפני חודשים רבים לחניון אגד, הנמצא ליד שכונת רחובות ההולנדית.

למיטב ידיעתי, הקניון/אגד מיצו בעבר את זכויות הבנייה שלהם. על כן, חוששני שהקמת הטרמינל החדש הינה פעילות עצמאית ושרירותית, הגובלת במינהל בלתי תקין ואף בלתי חוקי. כחבר בוועדת תחבורה וכחבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה, לא זכור לי, שבקשה של הנהלת הקניון או של אגד הובאה לדיון באחת משנתי הוועדות לשם אישורה.

לדעתי תוספת הבנייה המקורה לאורך עשרות מטרים ולרוחב של כ-3 או 4 מטרים, טעונה אישור והחלטה מפורשת, של הוועדה המקומית וחייבת בתשלומי השבחה, מס שבח ואגרות בנייה, כמקובל. תמהני, הין היו עד כה גורמי העירייה – מהנדס העיר, הפיקוח והנלווים עליהם.

לטעמי, הביצוע החיצוני מבחינה חזותית נראה מיושן ואפרורי. מן הראוי היה לדאוג שהחזרות של הטרמינל תהיה מלבבת יותר ותואמת את המקובל והראוי היום.

שאלתי, האם הנהלת הקניון או אגד הגישו בקשה לוועדת המשנה לתכנון ובנייה או לוועדת התחבורה לבניית הטרמינל בדיוק כפי שכך חייב לפעול כל יזם, קבלן הגון או אף העירייה עצמה. נא לצרף העתק של הבקשה. כלום ועדת המשנה דנה והחליטה בנדון? נא לצרף את פרוטוקול הוועדה המקומית או המחוזי. כלום נעשתה בדיקה האם ישנן ו/או מה תהיינה ההשלכות הסביבתיות והאורבאניות של מעשה זה?

אם א הוגשה בקשה והבנייה נעשתה ללא היתר, כלום העירייה נקטה או תנקוט בהליכים משפטיים כנגד כל מי שהפר את החוק בריש גלי? שלטון החוק והמשפט הינו חד משמעית, ואינו סובל שום סלחנות או פרוטקציוניזם כלפי שום גורם אשר יהיה. לדעתך, לתושבים יש זכות עקרונית, חוקית ויסודית להביע את התנגדותם בגין רעש, אבק וירידת ערך דירותיהם. כלום הליך זה בוצע? ואם לאו-חובה תהיה על העירייה לאפשר קיומו של הליך זה לכל תושבי הסביבה, וחובה לקיימו בשקיפות ובהגינות מלאה.

- עו"ד עוזי סלנט:** יש לך עוד שאילתא על חניון אגד.
- חנניה וינברגר:** לא, לא אכפת לי. מדברים על הנושא הזה, אז תמשיך.
- רחמים מלול:** אגד, תקבל תשובה בישיבה הבאה. הגשת את זה לפני יומיים-שלושה.
- חנניה וינברגר:** אוקיי.
- רחמים מלול:** אם כי אני מציע לך, לוותר על השאילתא הזאת, ואני יודע מדוע. אתה חושש שם שהקניון בנה את זה בלי היתר. אתה כותב, זאת שערוריה וזאת חוצפה. איך זה יכול להיות? איך אנחנו יכולים לתת דבר כזה בלי היתר?
- חנניה וינברגר:** שמה?
- רחמים מלול:** תחנת אגד החדשה בקניון.
- חנניה וינברגר:** מה שבחוק.
- רחמים מלול:** נו, אתה מעלה השערות שהם עשו את זה בלי היתר? ואתה כותב זאת שחיתות וכו'. איך הגעת למסקנה הזאת? דע לך, בקניון ובאגד מאוד פגועים מהניסוח שלך.
- חנניה וינברגר:** אני נסעתי השבוע איתו.
- רחמים מלול:** אני מציע לך, הרי תשובה תקבל. מתי היתה ועדת רישוי ועל פי תב"ע זה נקבע. אני מציע לך לבדוק את הדברים לפני שאתה כותב.
- חנניה וינברגר:** תראה, לי יש מכתב שקיבלתי היום או אתמול מאיגוד ערים. אז הם כותבים ב-18.4 השנה, כלומר לפני חודש. 'לכבוד הוועדה המקומית, פינני חניון אחד. לאחרונה הועברה לאיגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה תכנית בקשה להיתר בנייה וחוו"ד סביבתית להרחבה ושיפוצים בקניון רחובות'.
- רחמים מלול:** אז, זה משהו אחר, זה משהו אחר לחלוטין.
- חנניה וינברגר:** אלא מה זה?
- רחמים מלול:** הם הגישו תכנית לשינויים פנימיים בתוך הקניון לתוספת.
- חנניה וינברגר:** על שינויים פנימיים אני לא שואל, כי אישרנו את זה.
- רחמים מלול:** וגם תוספת שטחים.
- חנניה וינברגר:** אישרנו את זה.

רחמים מלול: לא, לא, לא. בישיבת ועדת בניין ערים הקרובה, יכול להיות, או זאת שאחריה, הם מביאים שינוי תב"ע מקומי לתוספת שטחי מסחר על חשבון שטחי שירות וכו', והם רוכשים את הזכויות שלנו שם בעירייה, והעירייה תקבל מזה הרבה כסף, אגב. זה הם עוד לא הגישו.

חנניה וינברגר: על זה אני לא מדבר.

רחמים מלול: אתה הגשת שאילתא על המסוף התחבורתי.

חנניה וינברגר: כן, בחוץ.

רחמים מלול: שכאילו זה נעשה בלי היתר. אתה חושב שדבר כזה ייעשה בלי היתר.

חנניה וינברגר: ואני חושב שזה גם לא יפה. אפשר היה היום בזמן-

רחמים מלול: זה משהו אחר. אם יש לך הערה אדריכלית, זה משהו אחר. אבל כיצד תעלה על דעתך שהקניון באגד, הקימו את זה בלי היתר.

ישראל בן ישראל: מה, אנחנו עובדים בלי היתר?

רחמים מלול: הייתכן דבר כזה?

חנניה וינברגר: טוב.

רחמים מלול: לא, אתה גם כותב דברים מאוד חריפים נגדם ונגדנו, כאילו שהעלמנו עין. ידידי, תבדוק את התאריכים של ההיתרים שניתנו. 2 היתרים ניתנו להם. ההיתר המקורי בדצמבר 2008 והיתה עוד תכנית שינויים. זה משהו אחר, נו. זה משהו אחר. ישראל, תסביר לו.

סעיף 3: הצעות לסדר:

ב. הצעה לסדר – בנייני איזנברג-גורדון (ח"מ עוזי סלנט מיום 6.6.10).

להלן הצעה לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא: בנייני איזנברג-גורדון:

כידוע לך בוודאי, מצוקת החנייה במרכז העיר בכלל וברח' הרצל בפרט, זועקת לפתרון. לפי מיטב ידיעתי תכנית הבינוי הנדונה עברה עדכונים ותוספות של אחוזי בנייה במהלך התקופה האחרונה. למיטב ידיעתי ניתנה ליזמים תוספת משמעותית של אחוזי בנייה. כאן ראוי להדגיש כי תכנית הבינוי הבסיסית לעיר, שהיתה בתוקף (אמנם לצורך מתן הנחיות ומידע ע"י המחלקה הטכנית באגף ההנדסה) היתה אזור מגורים ב', דהיינו 105% למגרש, לאחר ניצול הקלות (הריסה + מעלית). למיטב ידיעתי, תוספת אחוזי הבנייה והקלות ניתנו תמורת התחייבות היזמים לבניית חניון ציבורי שיכלול 150 חניות לפחות.

מתוך קריאה בעיתונות המקומית עולה כי העירייה (והעומדים בראש כולם או חלקם) יזמה החלטה לביטול ההתחייבות של היזמים לביצוע החניון הציבורי שהיווה תנאי לתוספת אחוזי הבנייה וההקלות חסרי התקדים שאושרו ליזמים באותה עת. וכן, קבלת החלטה הזויה חסרת היגיון להקים 'קרן חנייה' כתחליף לחניון הציבורי הגדול שתוכנן באתר.

תכנית בינוי זו למעשה היתה ההזדמנות האחרונה למתן פתרון של חנייה לציבור במע"ר של רחובות. זאת ועוד חניון בפאתי המע"ר הוא תנאי בסיסי מקדים להסדרת רח' הרצל, לחידושו ולהפיכתו למרכז מסחרי שיעוצב מחדש ויחזיר את המרכז לתושבים.

על פי תקדים הולילנד רשאית הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להקפיא ו/או לבטל היתר, זאת באם הוצא ההיתר בחוסר סבירות קיצונית. במקרה הנידון ניתן לטעון בנוסף, על הטעיית הוועדה המקומית בתתן נתונים שהיוו מסד למתן ההיתר ולהחלטות השגויות שנתקבלו ע"י הוועדה והנובעות בחוסר סבירות.

מתוך ריאיון אישי שהענקת לאחרונה כקדימון לדיון בתכנית המתאר, הנך מבקש לתושבים כי תוך 3 שנים המע"ר ככלל ורח' הרצל בפרט יזכו למהפך. השאלה הנשאלת היא היכן ומתי ייבנה החניון אשר אמור לקלוט את מאות המכוניות אשר יחפשו חנייה בסמוך למע"ר.

עקב מצוקת החנייה ברח' הרצל, אבקשך לדווח ולקיים דיון בישיבת המועצה הקרובה בנושאים כדלהלן:

1. היכן מתוכנן הפתרון החלופי, חניון ציבורי במע"ר?
2. מה מספר החניות אשר יועמדו לרשות הציבור?
3. מה היקף המימון אשר נצבר בקרן החנייה למימוש ביצוע החניון הציבורי במע"ר?
4. מה עלות ביצוע הפרויקט שתוכנן?
5. מהו הלו"ז לביצוע? כידוע לך ניתן לפתוח את החניון לציבור כבר בשלבי הבנייה.

מחליטים:

א. על פי תקדים הולילנד:

1. הקפאת ההיתרים שניתנו ליזמים.
 2. התניית המשם הבנייה בשינוי ההיתר אשר יאפשר בינוי במתחם אייזנברג-גורדון של 150 חניות לפחות שיועמדו לרשות הציבור.
 3. לקבוע לו"ז לפתיחת החניון לציבור הרחב עוד במהלך הבינוי.
- ב. לערוך חשבון המיסים וההיטלים המגיעים לרשות המקומית בגין הפערים בין תכנית הבינוי המקורית (רח-2000) לבין התכנית המאושרת שבתוקף, לעיון חברי מועצת העיר.

סוף סוף, בבקשה, עוזי.

רחמים מלול:

ברשותך אני אקרא את ההצעה.

עו"ד עוזי סלנט:

לא צריך.

רחמים מלול:

אני רוצה.

עו"ד עוזי סלנט:

קראנו.

רחמים מלול:

שיהיה בפרוטוקול.

עו"ד עוזי סלנט:

רחמים מלול: אני מוכן לצרף את זה לפרוטוקול.
עו"ד עוזי סלנט: אני לא בטוח שכל אחד קרא. אולי אתה קראת, אני לא יודע אם אחרים קראו.

רחמים מלול: טוב, אני מוכן לצרף את זה כרצף אחד עם תחרות הנואם הצעיר. בבקשה, עוזי רוצה לקרוא את ההצעה ככתבה וכלשונה.

עו"ד עוזי סלנט: "כידוע לך בוודאי, מצוקת החנייה במרכז העיר בכלל וברח' הרצל בפרט, זועקת לפתרון. לפי מיטב ידיעתי תכנית הבינוי הנדונה", בניני איזנברג-גורדון, "עברה עדכונים ותוספות של אחוזי בנייה במהלך התקופה האחרונה. למיטב ידיעתי ניתנה ליזמים תוספת משמעותית של אחוזי בנייה. כאן ראוי להדגיש כי תכנית הבינוי הבסיסית לעיר, שהיתה בתוקף (אמנם לצורך מתן הנחיות ומידע ע"י המחלקה הטכנית באגף ההנדסה) היתה אזור מגורים ב', דהיינו 105%, לאחר ניצול הקלות (הריסה + מעלית). למיטב ידיעתי, תוספת אחוזי הבנייה והקלות ניתנו תמורת התחייבות היזמים לבניית חניון ציבורי שיכלול 150 חניות לפחות. מתוך קריאה בעיתונות המקומית", הנה אני מצטט מהיכן האינפורמציה, "עולה כי העירייה (והעומדים בראש כולם או חלקם) יזמה החלטה לביטול ההתחייבות של היזמים לביצוע החניון הציבורי שהיווה תנאי לתוספת אחוזי הבנייה וההקלות חסרי התקדים שאושרו ליזמים באותה עת. וכן, קבלת החלטה הזויה חסרת היגיון להקים 'קרן חנייה' כתחליף לחניון הציבורי הגדול שתוכנן באתר. תכנית בינוי זו למעשה היתה ההזדמנות האחרונה" אני מעריך, "למתן פתרון של חנייה לציבור במע"ר של רחובות. זאת ועוד חניון בפאתי המע"ר הוא תנאי בסיסי מקדים להסדרת רח' הרצל, לחידושו ולהפיכתו למרכז מסחרי שיעוצב מחדש ויחזיר את המרכז לתושבים. על פי תקדים הולילנד רשאית הוועדה המקומית"

חנניה וינברגר: זו פעם ראשונה.

עו"ד עוזי סלנט: זו פעם ראשונה הולילנד.

רחמים מלול: זו פעם שנייה, נו.

עו"ד עוזי סלנט: לא, זאת פעם ראשונה, סליחה. "רשאית הוועדה המקומית לתכנון ובנייה להקפיא ו/או לבטל היתר, זאת באם הוצא ההיתר בחוסר סבירות קיצונית". ולכן אני מדגיש, בגלל החלטה של עיריית ירושלים, של הוועדה.

רחמים מלול: לא הקפיאו את ההיתר שם, יש לך טעות.

עו"ד עוזי סלנט: שוב, מאחר ואני ניזון מהעיתונות, והיועץ המשפטי הוציא חוות דעת, ואם אתה זורק לי את הכפפה, אני ארים אותה, ואני אביא את חוות הדעת.

רחמים מלול: וגם אם שם הקפיאו את ההיתר, אני לא מתכוון לעשות את זה פה.

עו"ד עוזי סלנט: רק רגע אחד. לכן אני אומר.

רחמים מלול: כי אז העירייה צפויה לתביעה של מאות מיליוני שקלים.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא, רק רגע, רק דקה אחת. לכן הזכרתי את העניין הזה. "אם הוצא ההיתר בחוסר סבירות קיצונית. במקרה הנידון ניתן לטעון בנוסף, על הטעיית הוועדה המקומית במתן נתונים שהיוו מסד למתן ההיתר ולהחלטות השגויות שנתקבלו ע"י הוועדה והנובעות בחוסר סבירות. מתוך ריאיון אישי שהענקת לאחרונה", אדוני ראש העיר, "כקדימון לדיון בתכנית המתאר, הנך מבקש לתושבים כי תוך 3 שנים המע"ר ככלל ורח' הרצל בפרט יזכו למהפך. השאלה הנשאלת היא היכן ומתי ייבנה החניון אשר אמור לקלוט את מאות המכוניות אשר יחפשו חנייה בסמוך למע"ר. עקב מצוקת החנייה ברח' הרצל, אבקשך לדווח ולקיים דיון בישיבת המועצה הקרובה בנושאים כדלהלן: 1. היכן מתוכנן הפתרון החלופי, חניון ציבורי במע"ר? 2. מה מספר החניות אשר יועמדו לרשות הציבור? 3. מה היקף המימון אשר נצבר בקרן החנייה למימוש ביצוע החניון הציבורי במע"ר? וההדגשה היא במע"ר, "4. מה עלות ביצוע הפרויקט שתוכנן? 5. מהו הלו"ז לביצוע? כידוע לך ניתן לפתוח את החניון לציבור כבר בשלבי הבנייה". ועכשיו יש פה כל מיני החלטות, וזאת הפעם השנייה שמזכירים את הולילנד. 1. הקפאת ההיתרים שניתנו ליזמים. 2. התניית המשם הבנייה בשינוי ההיתר אשר יאפשר בינוי במתחם אייזנברג-גורדון של-

???

...

עו"ד עוזי סלנט: סליחה רגע אחד. אני קורא את מה שכתבתי, ויכול להיות שזה לא לעניין. "150 חניות לפחות שיועמדו לרשות הציבור. 3. לקבוע לו"ז לפתיחת החניון לציבור הרחב עוד במהלך הבינוי. לערוך חשבון המיסים וההיטלים המגיעים לרשות המקומית בגין הפערים בין תכנית הבינוי המקורית", רח', נדמה לי 2006/2010 לבין התכנית המאושרת שבתוקף". מה שאני מעלה כאן, כמובן שאין לי שום רצון לעסוק בהיסטוריה. יש לנו בעיה, והתשובה שהעיר בנתה 400 או 500 חניות בספורטק ובפאתי העיר, זה לא נותן מענה.

רחמים מלול:

זה נותן מענה לקרן החנייה, ידידי.

עו"ד עוזי סלנט:

לא, לא, אני לא מדבר על קרן. דקה.

רחמים מלול:

זה נותן מענה לכסף. מה אתה רוצה עכשיו, שאני אקים חניון?

עו"ד עוזי סלנט:

אתה יכול להרשות לי לסיים את מה שאני רוצה לומר? בבקשה.

רחמים מלול:

עו"ד עוזי סלנט: אני מודה לך. אני רואה את הדברים כך, ואנחנו חייבים למצוא פתרון להקים 2 עוגנים. רבותיי, אם אתם רוצים לשוחח-

יש לנו...

גיורא בן-ארי:

על החניות.

זוהר בלום:

אז מה אתה אומר על זה?

גיורא בן-ארי:

לא כדאי להתאמץ, גיורא.

עו"ד עוזי סלנט:

עליך בטוח שלא.

גיורא בן-ארי:

זה מעל כוחותיך.

עו"ד עוזי סלנט:

עליך בטוח שלא.

גיורא בן-ארי:

עו"ד עוזי סלנט: לכן, מה שאני מציע כאן זה למצוא פתרון לעוגן חנייה בכניסה למע"ר ברח' הרצל. אם יש עדיין אפשרות להגדיל את החניון הציבורי בגורדון-הרצל – מצוין. אם מבחינה פיזית אי אפשר להגדיל את החניון הציבורי, ואני הבנתי בפגישה שקיימתי שיש אפשרות להגדיל את כמות החניות – לא בטוח, אבל אפשר לעבוד על זה. אדוני ראש העיר, אם אתה חושב שאני בהצעות לסדר, אם נקודת המוצא שלך שאני מגיש הצעות לסדר כדי להקניט-

רחמים מלול: לא, חלילה.

עו"ד עוזי סלנט: סליחה רגע אחד, את הנהלת העיר.

רחמים מלול: מי חשב כך?

עו"ד עוזי סלנט: אז זה ברור לי, איך אומרים, שככה לא מנהלים עיר. אבל אם לעצם העניין יש לך הערה על הקמת עוגן חנייה בכניסה למע"ר – אז תגיד, ואם אין לך הערה – אז תחפש פתרון. יכול להיות שבפרויקטים סמוכים. ואני לא מפריע לי לבנות לגובה. תן לקבלן, אם יש לו, תן לו עוד 5 קומות. אבל אנחנו כחברי מועצה צריכים לדאוג לאוכלוסיה שמגיעה למע"ר, שיהיה לה איפה לחנות ואז רח' הרצל יהיה פנוי.

רחמים מלול: טוב, סיימת?

עו"ד עוזי סלנט: עוד דבר אחד. אני כבר מסיים.

רחמים מלול: אם אתה רוצה, אתה יכול לקרוא את ההצעה שוב. זה מאוד מרתק.

עו"ד עוזי סלנט: אני מאוד שמח שאתה מתעניין, וזה חשוב מאוד. חשוב שאתה תתעניין. אני רק מדבר על נושא ההיתר בשלב הראשון. ברגע שלא קיימו את ועדת ערר, השאלה שלי, ועל זה אני רוצה לקבל חוות דעת משפטית מהיועצת המשפטית.

רחמים מלול: במה לא קיימנו את ועדת הערר? יש כל כך הרבה אי דיוקים בהצעה לסדר שלך.

עו"ד עוזי סלנט: סליחה, סליחה, אתה אמרת שלא הוקמה קרן חנייה.

רחמים מלול: נכון.

עו"ד עוזי סלנט: נכון. אז אני שואל אם בתנאים האלה-

רחמים מלול: ועדת הערר לא החליטה על הקמת הקרן. אתה טועה, ועדת הערר לא קובעת אם תוקם קרן חנייה או לא.

עו"ד עוזי סלנט: ככה אני הבנתי-

רחמים מלול: אתה לא בדקת את הנתונים לפני שהגשת את ההצעה הרי. אם אני אעבור על ההצעה שלך, אני אגלה לך שם 10 אי דיוקים.

עו"ד עוזי סלנט: נו, זה הזמן לתקן.

רחמים מלול: בלשון המעטה.

עו"ד עוזי סלנט: אין דבר.

רחמים מלול: מי קבע שבמתחם איזנברג-גורדון צריך להקים 120 חניות ציבוריות? איפה זה נקבע?

תגיד, אתה עושה לי בחינה?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לא, אתה אמרת. מה זה 'עושה לי בחינה'?	<u>רחמים מלול:</u>
לא. אני כתבתי מה שכתבתי, ותגיד מה שאתה רוצה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אתה כותב 'נתקבלה החלטה'. ככה אמרת.	<u>רחמים מלול:</u>
אז תגיד 'לא התקבלה'. אז תגיד שלא התקבלה, זה בסדר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
למה אתה צועק עליי? אני לא בקופת חולים. באמת, נו.	<u>רחמים מלול:</u>
בגלל האקוסטיקה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אל תצעק עליי. אני לא עובד בקופת חולים.	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא צועק עליך.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
ידידי הטוב, תקשיב טוב. מה אתה אומר 'התקבלה החלטה להקים 150 מקומות חנייה לטובת הציבור במע"ר'. איפה...?	<u>רחמים מלול:</u>
זה ישנו בהיתר, אדוני ראש העיר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
כן? בדקת את ההיתר?	<u>רחמים מלול:</u>
כן, בדקתי.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
ישראל, זה מופיע בהיתר?	<u>רחמים מלול:</u>
לא בהיתר, סליחה, בתב"ע. בתכנית בינוי שנייה-תכנית בינוי-	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אתה רוצה להתווכח? מאה אחוז. בוא נתווכח.	<u>רחמים מלול:</u>
תקשיב. תכנית בינוי בשנת 2005.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
נכון.	<u>רחמים מלול:</u>
שם מפחיתה את החניות מ-150 ל-30, וזה עבר בוועדה. אתה רוצה לראות את תכנית הבינוי. על מה אתה מדבר? ... עובדות נכונות, ידידי.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אני אגיד לך על מה אני מדברת. אני מדבר על התושבים.	<u>רחמים מלול:</u>
יכול להיות שאתה צודק שצריך עוד חניות.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אני טוען, ותגיד שלא צריך, אין בעיה.	<u>רחמים מלול:</u>
יכול להיות שאתה צודק שצריך עוד חניות במרכז העיר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הוא קיבל 150 כפול 33 מ"ר. למה הוא קיבל תוספת בנייה של 150 כפול 33 מ"ר? למה הוא קיבל?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
רחמים, אבל מאיפה יצא ה-150 חניות הזה?	<u>שמשון צור:</u>
מאיפה יצא?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

- שמשון צור:** יש לזה כיסוי? מאיפה 150 יצאו?
- עו"ד עוזי סלנט:** 150 כפול 33 מ"ר.
- שמשון צור:** אבל מי קבע את ה-150?
- רחמים מלול:** עוזי, בהחלטת הוועדה אין זכר למה שאתה אומר, שיוקם שם חניון ציבורי. בדיוק להיפך. שהוא צריך לשלם כופר חנייה על 120.
- עו"ד עוזי סלנט:** אדוני ראש העיר, בהצעה לסדר אני בא ואני אומר כך. באחת התכניות המאושרות היה חישוב של 150 מקומות חנייה לציבור כפול 33 מ"ר המרה למגורים. אם אתה רוצה לראות את העניין בחישוב השטחים, אני אראה לך.
- רחמים מלול:** זה כן, זה נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** שם זה ישנו.
- רחמים מלול:** אבל מה היתה ההחלטה?-
- עו"ד עוזי סלנט:** לא מעניין, לא מעניין.
- רחמים מלול:** מה זה 'לא מעניין'? זה עבר בוועדה אז.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא מעניין. אני בא ואני אומר-
- רחמים מלול:** מה זה לא מעניין? אז מה כן מעניין אותך? מה כן מעניין אותך? מה כן מעניין אותך?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אגיד לך.
- רחמים מלול:** אתה מכבד החלטות של מחוזית, של ועדת ערר ושל ועדה מקומית או לא? למי אתה בטענות עכשיו?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אסביר.
- רחמים מלול:** מה אתה רוצה ממני היום.
- עו"ד עוזי סלנט:** הו. בדיוק אני אגיד לך. אני רוצה, שמאחר ובשעתו חשבו לדעתי נכון ואחר כך שינו את דעתם לדעתי באופן לא בהיר, אני חושב שלתושבים מגיע שיהיה עוגן חנייה בכניסה למע"ר. ולכן, אני אומר, אם ניתן להגדיל את מספר החניות לטובת הציבור בגורדון-איזנברג-
- רחמים מלול:** במתחם הזה היום אי אפשר.
- עו"ד עוזי סלנט:** תן לי רגע אחד.
- רחמים מלול:** כמה אתה רוצה לדבר בהצעה לסדר? שעה? נו, באמת. אתה חוזר על אותו דבר 10 פעמים. ישבת עם מהנדס העיר, קבעתי לך פגישה דחופה עם מהנדס העיר.
- עו"ד עוזי סלנט:** יש דרך.
- רחמים מלול:** יש דרך במתחם אחר אולי.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, יש דרך באותו מתחם-
- רחמים מלול:** לא, באותו מתחם אני אומר לך שאין. אמר לך את זה מהנדס העיר, אולי לא הבנת אותו.

בדרך כלל אני מבין לא רע.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לפי ההצעה לסדר, אתה לא מבין כלום. סליחה שאני	<u>רחמים מלול:</u>
אני מודה לך.	אומר לך את זה.
אתה מוכשר בניהול קופת חולים, אבל לא בהבנת	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אני לא זקוק לציונים ממך.	<u>רחמים מלול:</u>
תאמין לי, שמה שכתבת, אתה לא מבין בין ימינך	תכניות כנראה.
אוקיי, בסדר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הנה ההחלטה של ועדת הערר.	<u>חנניה וינברגר:</u>
ועדת הערר, כותבת לי מיכל, אימצה את ההחלטה	<u>רחמים מלול:</u>
ועדת הערר, בישיבתה מיום-	שלנו. מה כתוב שם?
אבל רגע, חנניה, רק דקה. שאל ראש העיר מה אני	<u>חנניה וינברגר:</u>
מבקש ממנו. אני אגיד לך. תן לי להגיד לך.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אבל אתה מדבר כבר שעה. אני מציע להוריד את	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, אבל אפשר להקריא את ההחלטה?	ההצעה מסדר היום.
מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום? תודה רבה. מי	<u>חנניה וינברגר:</u>
נגד? תודה רבה. אני ממשיך.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 297-25-10: מחליטים ברוב קולות להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא בנייני איזנברג-גורדון.

אפשר להקריא את ההחלטה של ועדת ערר?	<u>חנניה וינברגר:</u>
אין פה שאלה של בעד או נגד, רחמים.	<u>שמשון צור:</u>
היא ארוכה או קצרה?	<u>רחמים מלול:</u>
חבר'ה, אתם לא מכבדים את ראש העיר, הוא נתן לי	<u>חנניה וינברגר:</u>
בסוף הישיבה בנאום אישי.	רשות דיבור.
	<u>רחמים מלול:</u>

א. הצעה לסדר – דו"ח פעילות ותכניות עבודה של ה.ל.ר. (ח"מ חנניה וינברגר מיום 27.5.10).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: דו"ח פעילות ותכניות עבודה של ה.ל.ר:

בהתאם לנוהג שהיה קיים בעבר, חברי מועצת העירייה היו מקבלים בכל שנה, דיווח בכתב על הנעשה בחברה הכלכלית ה.ל.ר בע"מ – פעולותיה, תכניותיה והישגיה. משום מה נוהג ציבורי הגון וראוי זה איננו מתקיים עדיין בקדנציה הנוכחית וזאת, בלא שניתן הסבר המניח את הדעת.

הגשתי לפני מספר חודשים כמקובל בקשה לעיון במסמכים של מועצת המנהלים של החברה הכלכלית ה.ל.ר, וקבלת הפרוטוקולים של הדירקטוריון הגשנתי האחרונות. ברשותי נמצאים הפרוטוקולים ודו"חות הפעילות של ה.ל.ר משנים קודמות שראש העירייה הקודם אישר למוסרם לי ולכל חברי המועצה.

תמהני, על שום מה נוקט מאן דהוא בסחבת מגמתית, ולא עוד אלא שבאורח תמוה לא קיבלתי אפילו תשובה לבקשתי – בניגוד להוראות התקש"ר, בניגוד מוחלק לחוק (המצאת החומר תוך 3 ימים) בסתירה ברורה לנוהל התקין ותוך הפרה בוטה ומזלזלת בעקרון השקיפות הנוהג במערכות המדינה, ושאתה דוגל בו בהתאם להצהרותיך.

הריני מציע בזאת כהצעה לסדר היום לקיים דיון החברה הכלכלית העירונית ה.ל.ר בע"מ – פעולותיה, תכניותיה והישגיה. הריני מבקש שלישיבת המועצה הקרובה יומצאו לחברי המועצה הפרוטוקולים של השנתיים האחרונות ודו"ח פעילות, קרי מראשית כהונת מועצת העירייה בהרכבה הנוכחי. לכשאקבל את החומר הנ"ל אדאג להציע הצעות סיכום להחלטתה של מועצת העירייה.

רחמים מלול: חנניה, הצעה לסדר שלך בעניין ה.ל.ר, אני מקבל אותה. בישיבת המועצה הבאה יוגש גם הדו"ח הכספי. חיכיתי לאישור דירקטוריון, זה היה השבוע של המאזן הכספי, ואתה צודק. זה יובא לדיון בישיבה הבאה בעזרת ה'.

חנניה וינברגר: ואני מבקש את הפרוטוקולים שביקשתי. זה לא צנעת הפרט.

רחמים מלול: לא, ודאי שלא.

החלטה מס' 298-25-10: מחליטים פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא דו"ח פעילות ותכניות עבודה של ה.ל.ר.

ג. הצעה לסדר – דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ (ח"מ חנניה וינברגר מיום 13.6.10).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ:

בדצמבר 2007 אישר משרד הפנים את הקמת החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ. דירקטוריון החברה שנבחר בשעתו מנה כדלקמן:

1/3 חברי מועצת העירייה – מר שוקי פורר, ד"ר מרה קנבל, גב' אורלי אברהמי.
 1/3 נציגי ציבור – מר יחזקאל הרמלך, ד"ר דפנה שוורץ, מר יהושע לביא.
 1/3 עובדים בכירים – עו"ד תמיר פינשטיין, גב' דניאלה ליבי, מר יעקב מרקוביץ.
 חלקם של הנציגים חדל, בהתאם להוראות החוק, באורח אוטומטי, מלכהן כחברי דירקטוריון והם: מר שוקי פורר, גב' אורלי אברהמי ועו"ד תמיר פינשטיין, היות ומינויים של הנ"ל לדירקטוריון היה בתוקף תפקידם.
 תמהני אם יש תוקף מוסרי ו/או חוקי לדירקטוריון הנ"ל בגין חדילותם של הנ"ל לכהן בדירקטוריון כחוק. זכותה של מועצת העירייה הנוכחית לבחור דירקטוריון חדש.
 בהתאם לאמור בחוק ובפסיקה חובה להבטיח נציגות הולמת לסיעות האופוזיציה בדירקטוריון שייבחר הן מקרב חברי המועצה והן מקרב נציגי הציבור.
 כמו כן, בהתאם לחוק החברות ובהתאם להנחיות משרד הפנים, יש למנות חברי ועדת ביקורת שאינם חברי דירקטוריון.
 בשעתו בחרה המועצה רק ביו"ר ועדת ביקורת, אך ללא חברי ועדה נוספים. יש לבחור ועדת ביקורת לחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ, שמספר חבריה יהיה 3 או 5 אנשים.
 החלטה: מועצת העירייה מחליטה למנות את... כחברים בדירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ, ואת... כחברי ועדת הביקורת של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

רחמים מלול: בנייני איזנברג-גורדון, דובר. דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש. חנניה, אני מתפלא עליך בהצעה לסדר. הרי מינינו אנשים חדשים בדירקטוריון של החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

חנניה וינברגר: לא.

רחמים מלול: כן. הנה, הבאתי איתי את הפרוטוקול.

חנניה וינברגר: בוועדת ביקורת נבחר רק יו"ר.

רחמים מלול: לחברה העירונית לתרבות ספורט-

חנניה וינברגר: אם טעיתי, אני מתנצל, אני לא מתבייש.

רחמים מלול: אני אראה לך, הנה, אני הבאתי לך את הפרוטוקול.

חנניה וינברגר: בסדר, תודה.

רחמים מלול: של ישיבת המועצה. תנו לו אותו.

חנניה וינברגר: אין לי בעיה, טעיתי.

רחמים מלול: בחרנו עוד כשהייתי ממלא מקום. אבל החברה עדיין לא פעילה, אגב.

חנניה וינברגר: אז יהיה שדה פעולה למחזיק התיק.

רחמים מלול: אנחנו דנים בנושא הזה איך להתחיל להפעיל את החברה. בכל אופן, תודה.

החלטה מס' 10-25-299: מחליטים פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא דירקטוריון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

- חנניה וינברגר:**
עו"ד עוזי סלנט:
לסדר.
רחמים מלול:
עו"ד עוזי סלנט:
גורא בן-ארי:
עו"ד עוזי סלנט:
גורא בן-ארי:
עו"ד עוזי סלנט:
גורא בן-ארי:
עו"ד עוזי סלנט:
לפעם.
גורא בן-ארי:
רחמים מלול:
אישית.
עו"ד עוזי סלנט:
רחמים מלול:
עו"ד עוזי סלנט:
רחמים מלול:
איתך? קדימה, תמסור. כן, הודעה אישית של חבר המועצה עוזי סלנט. עשיתי טעות ב-2009, חבל שהתמודדתי.
חנניה וינברגר:
עו"ד עוזי סלנט:
רחמים מלול:
שמשון צור:
עו"ד עוזי סלנט:
רחמים מלול:
- נכון, אז לא זוכר, אני בשר ודגים, מה אתה רוצה?
על פי הזכות שלי לדבר 2 דקות בסיום, על ההצעה
מאיזה נימוק? הודעה אישית?
כן, הודעה אישית.
שהוא מתפטר מהמועצה.
לא, מה אני הולך לעשות.
מתפטר מהמועצה.
אני לא יכול בלעדיך.
... שאתה לא תהיה פה.
אני לא יכול בלעדיך. אני נהנה לראות אותך מפעם
תאמין לי, מזל שאני רחוק.
על פי מה שכתוב פה, אתה לא יכול למסור הודעה
אני לא יודע אם זה נקרא הודעה אישית.
אתה יודע מה, תמסור מה שאתה רוצה. באמת, נו.
אני לא יודע אם זו הודעה אישית.
אתה רוצה למסור עכשיו? תמסור. מה, להתווכח
איתך? קדימה, תמסור. כן, הודעה אישית של חבר המועצה עוזי סלנט. עשיתי
טעות ב-2009, חבל שהתמודדתי.
מה, עכשיו הודעה אישית?
למה זה נקרא הודעה אישית? זאת לא הודעה.
זאת לא הודעה אישית?
זאת לא הודעה אישית, סתם הודעה.
אני חושב שהנושא של עוגן חנייה בכניסה למע"ר הוא
עניין חשוב מאוד, בלי שום קשר להצעה לסדר שאני הגשתי.
אבל ישראל הבטיח לך משהו.

עו"ד עוזי סלנט: ואני מבקש שאתה, תציג כלפי התושבים, הם יש להם טענות, לא לי. אתה לא חייב לי שום דבר, אתה חייב לתושבים שבחרו בך. תגיד להם שיהיה עוגן חנייה בכניסה לרח' הרצל.

רחמים מלול: תודה רבה. אבל ישראל בן ישראל מהנדס העיר ישב איתך ואמר לך שאנחנו נבדוק את זה במתחמים-, בתב"עות סמוכות.

שמשון צור: בבניינים הבאים, מה הבעיה?

עו"ד עוזי סלנט: תגיד את זה, תגיד.

רחמים מלול: הנה, אני אומר לך.

עו"ד עוזי סלנט: שיהיה בפרוטוקול.

רחמים מלול: אתה יודע שאתה פנית להיפגש עם מנהלת האגף, אמרתי, עדיף שתיפגש עם מהנדס העיר, ראש המינהל, והוא אמר לי, זה הסיכום שלו איתך. מה, אתה חושב שאני לא רוצה מקומות חנייה?

עו"ד עוזי סלנט: זה סיכום שמקובל-

רחמים מלול: אבל אנחנו פעלנו לפני החלטות של ועדת הערר וועדה מחוזית.

שמשון צור: מבחינה עסקית, חניון ציבורי שגובה כסף, יש לו הכנסות בהרבה יותר טוב מאשר שטחים עיקריים. אז להציע את זה ליזם, מה אכפת לו? גם יפתור לך את הבעיה של החניון, החניות הציבוריות, גם יפעילו את החניון-

רחמים מלול: אה, במקום אחר אתה מדבר?

שמשון צור: בנינים סמוכים, ודאי.

רחמים מלול: ישראל בודק את זה, תודה.

סעיף 4: קמפוס המרכז האקדמי פרס – הארכת חוזה שכירות.

רחמים מלול: חברים, המרכז האקדמי פרס. אני רוצה לבשר לכם שהמרכז האקדמי פרס, ששוכן בסמוך אלינו, בית ספר אורט הישן, החליט לעבור לבניין משרדים שמותאם במיוחד לצרכיו, לצרכי כ-1,500 סטודנטים. ואגב, המכללה הזאת תתחיל להעניק גם תואר שני. אז הם החליטו לשכור בניין משרדים גדול באזור התעסוקה הורוביץ. מובן? אנחנו קיבלנו את זה בברכה. היזמים, הבעלים שבונים את הבניין הזה, יצטרכו לעשות שימוש חורג, ואנחנו נמליץ על זה. משום שהקמת מרכז אקדמי לתקופה של 10 שנים לפחות במקום תעסוקה, זה יהווה מנוף רציני מאוד לפיתוחו של האזור הזה. אבל, בימים האלה עומד להיחתם החוזה ביניהם, ובינינו לבין מכללת פרס ישנו חוזה, שאנחנו חייבים להאריך אותו עד ינואר, משום שהבעלים של המבנה הזה יספיקו להתאים את המקום עד אמצע ינואר, סוף ינואר. אז באופן פורמלי ומשפטי וחוקי, אנחנו חייבים להאריך להם את זה לתקופה של עוד חצי שנה. מיכל, עד ינואר?

עו"ד מיכל דגן: כן, לא יותר.

- רחמים מלול:** עד ינואר. האם יש התנגדות?
- חנניה וינברגר:** אין לי התנגדות, אבל יש לי שאלה. באיזה תעריף שכר דירה?
- רחמים מלול:** שאלה טובה. שאלתי את עצמי, האם צריך לעדכן את שכר הדירה? אם צריך לעדכן, נעדכן. אם יש הצמדות.
- חנניה קורש:** הם משלמים כ-8,000 דולר בחודש.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה שחשוב זה... מחיר למ"ר.
- חנניה וינברגר:** רגע, אני באמצע דיבור.
- רחמים מלול:** חנניה, הנושא שהעלית, ייבדק ע"י חנניה.
- חנניה וינברגר:** זה רק חלק מן העובדות. ההסכם נחתם לפני 4-5 שנים, לאחר מעשה.
- רחמים מלול:** דיברת על זה כל כך הרבה בישיבות מועצה.
- חנניה וינברגר:** לכן אני יודע את הנתונים.
- רחמים מלול:** עכשיו ככה, בהתחלה השמאי נתן שכר דירה של 7,000 דולר. אחרי 3-4 חודשים פתאום הוא נזכר שהיתה לו טעות ועשה את זה ל-8,000\$. נכון? יפה. 2 נקודות עבורי תגיד. זה היה התחשיב שלו. התחשיב הזה נעשה לפני 4 שנים אני לא מדייק, אבל לפני הרבה זמן. בינתיים עלו המחירים.
- רחמים מלול:** קיבלתי את הצעתך.
- חנניה וינברגר:** יש בידיש פתגם, מחיתן מחיתן גישפט גישפט. כלומר, אתה מחותן זה דבר אחד, ביזנס זה דבר שני. לכן אני ושוקי קרומר, ועוד כמה הושמצנו בעניין המכללה הזאת. אז ברוך ה' המכללה נשארת ברחובות ולא בורחת לנו. אני מוכן שהעירייה תקדם, ומה שניתן לעזור. אבל מה ששייך לביזנס, זה ביזנס.
- רחמים מלול:** אוקיי, קיבלתי את הצעתך מראשיתה. חנניה קורש יבדוק עדכון למחצית השנה הזאת, להארכה, אוקיי.
- חנניה וינברגר:** ואני מציע להאריך את המועד שלא יצטרכו אחר כך עוד שבוע, עוד חודש. פה מדובר עד דצמבר, לא אכפת לי אפילו לשנה תקבעו.
- זוהר בלום:** חנניה, הם לא רוצים, הם לא ביקשו.
- חנניה וינברגר:** הם לא חייבים לממש, אבל ניתן להם-
- רחמים מלול:** אני מקבל את הצעתך. ההצעות שלך כשהן נבונות, אני מקבל אותן.
- חנניה וינברגר:** כרגיל, נו תגיד.
- רחמים מלול:** כשהן נבונות, הדגשתי, תפתח סוגריים גדולים. אני מציע לקבל את הצעתך. אם יתברר לנו שהבניין שם לא הספיקו להכין אותו עד סוף ינואר, אז זה מוארך אוטומטית. אתה מקבל את זה, עוזי?
- עו"ד עוזי סלנט:** רק דבר אחד, רק על הכסף אני מדבר.
- רחמים מלול:** אני שמח שאתה מדבר רק על הכסף.

- עו"ד עוזי סלנט:** לא עובדים עם דולרים, אנחנו פה שקלים.
שמשון צור: תהפוך את זה לשקלים.
- עו"ד עוזי סלנט:** לכן, אני בא ואני אומר, אני מקבל בהחלט את ההצעה של חנניה, שלא צריך להגביל את המכללה בזמן, אבל צריך לעדכן את המחיר.
רחמים מלול: גם הצעות נבונות שלך אני מקבל.
- שוקי קרומר:** אל תשכח לעדכן את זה בשקלים. ואם זה אחרי ינואר, אז תן להם עוד פעם. אל תשכח לעדכן את זה, ושהסכום יהיה בשקלים, כי אנחנו לא עוסקים בדולרים, אני מבקש שזה יהיה רשום.
עו"ד יניב מרקוביץ: ולפי הערכת שמאי.
שוקי קרומר: ולפי הערכת שמאי גם.
רחמים מלול: תודה לשני עורכי הדין.
חנניה קורש: לעדכן את השמאות לתקופה ההארכה של החוזה.
- שמשון צור:** אני הייתי מאוד ממליץ על העניין הזה ה... של השמאות. א' – לצאת מהדבר הזה שנקרא דולר. לא מתאים לנו הדולר, הדולר מפסידים בו כסף. להפוך אותו. אם הולכים על דולר, אז לקחת את הדולר, שלא יפחת מ-4 ש"ח למ"ר, בתוספת של... זה הכל.
רחמים מלול: חנניה, תקשיב מה ששמשון אמר.
שמשון צור: או לקחת את זה לחילופין, להצמיד אותו למדד. או זה, או זה, זה הכל.

החלטה מס' 10-25-300: מחליטים פה אחד לאשר הארכת חוזה שכירות בקמפוס המרכז האקדמי פרס.

סעיף 6: אישור חברי ועדת בטיחות.

- רחמים מלול:** אישור חברי ועדת בטיחות. היו"ר – הרצל טובלי שעוסק בתחום הזה בעיריית רמלה. אני אחזור לתרומה, נסיים בדבר חיובי כספי. כל שאר החברים הם אנשי מקצוע, עובדי עירייה. חיים מוסקונה, תומר משה וכו'. יש הערות?
חנניה וינברגר: בקשר לחברי ועדת בטיחות, זאת ועדה סטטוטורית, נכון?
רחמים מלול: סטטוטורית, כן. והיא מקצועית גם.
חנניה וינברגר: מקצועית גם. זה מופיע, סלח לי. בסעיף 149.
רחמים מלול: הרצל, ועדת בטיחות זאת ועדת חובה? מה אתה אומר?

- הרצל טובלי:** ועדת חובה. ועדת בטיחות, בסעיף פקודות בטיחות בעבודה, במקום שיש בו ועד עובדים, זה סטטוטורי.
- רחמים מלול:** אני בודק את זה. מיכל בודקת אם זו ועדת חובה.
- חנניה וינברגר:** מאחר שזאת ועדה סטטוטורית, אז גם צריכים להיות חברי אופוזיציה וגם עוד חברי קואליציה, זה א'.
- רחמים מלול:** אם זו ועדה סטטוטורית.
- חנניה וינברגר:** תראה, יש ועדת מל"ח, יש ועדת ביטחון ויש ועדת בטיחות. אז אם זו ועדה אחרת, אני לא מדבר. אם זאת ועדה במסגרת סעיף 149, אני כן מדבר. ואז אני סבור שצריכים להיות גם חברי מועצה עם קואליציה, וגם באופוזיציה.
- רחמים מלול:** בודקים את זה.
- חנניה וינברגר:** ב' – אני רואה פה את מבקר העירייה בתוך הרשימה. אני סבור כמבקר, הוא לא צריך להיות חבר. במספר 8. כי מדוע? הוא צריך מחר לבקר את הוועדה או את הפעילות שלה, זה לא יהיה בסדר.
- רחמים מלול:** מבקר העירייה יכול להיות חבר? איפה מוסקונה, פה?
- חנניה וינברגר:** או שיהיה חיים מוסקונה. בבקשה, אין בעיה.
- רחמים מלול:** אני אבדוק את זה עם המבקר.

החלטה מס' 301-25-10: מחליטים פה אחד לאשר חברי ועדת בטיחות.

סעיף 7: אישור חברי ועדת מל"ח.

- חנניה וינברגר:** עכשיו מל"ח.
- רחמים מלול:** חבר'ה, ועדת מלח, ראש העיר יו"ר הוועדה מתוקף הפקודה. ויש פה עוד נציגים. מי שרוצה להצטרף, יכול.
- חנניה וינברגר:** אני מציע שזה יהיה עוזי סלנט, הוא-
- רחמים מלול:** אם הוא רוצה. אתה אל תציע אותו אם הוא לא רוצה.
- חנניה וינברגר:** או הוא, או מנחם קליין. זה סגן אלוף והוא-
- רחמים מלול:** מנחם קליין הוא יו"ר ועדת ביטחון.
- חנניה וינברגר:** הוא יכול להיות בשניהם, אדרבה.
- רחמים מלול:** אתה מציע, השאלה אם הם מסכימים. אני צריך לשאול אותם.
- חנניה וינברגר:** אם לא, הוא, אז אני מציע את עוזי.
- רחמים מלול:** אבל עוזי פה. עוזי לא רוצה.
- עו"ד עוזי סלנט:** מספיק ועדה אחת.

הוא הולך בעקבות חיים אברהם, שהיה רק חבר מועצה.	חנניה וינברגר:
אבל רק מבחינת הוועדות, אני מקווה.	רחמים מלול:
ברור, לא ייתכן אחרת.	חנניה וינברגר:
אז מה אתה מציע?	רחמים מלול:
לגבי ועדת מל"ח, אני הצעתי את-	חנניה וינברגר:
אולי אתה, חנניה?	עו"ד עוזי סלנט:
לא, לא.	חנניה וינברגר:
למה לא?	עו"ד עוזי סלנט:
וזה התקבל בוועדת הוועדות. דורון תמיר.	חנניה וינברגר:
צריך לשאול אותם, נו.	רחמים מלול:
אני שאלתי, ובישיבות הראשונות בוועדת הוועדות זה התקבל.	חנניה וינברגר:
טוב, תודה רבה. ועדת בטיחות מאושרת. ועדת מל"ח מי שירצה להצטרף, מוזמן.	רחמים מלול:
דורון תמיר.	חנניה וינברגר:
חנניה, די, תפסיק לזרות לי מלח.	רחמים מלול:

החלטה מס' 302-25-10: מחליטים פה אחד לאשר חברי ועדת מל"ח

(מדברים ביחד)

סעיף 5: אישור קבלת תרומה מקרן היסוד להקמת גן משחקים בגוש 3653 חלקה 149 בקרית משה תירשם הערת אזהרה על הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין הנ"ל.

רחמים מלול: חברים, עוד 2 נושאים.

זוהר בלום: סעיף 5. קיבלנו תרומה מיהודים בארצות הברית להקמת מגרש משחקים בקרית משה, ועל פי נוהל קרן היסוד ומינהל הכספים בארצות הברית, המיסים בארצות הברית, מחייב אותנו לעשות חוזה ורישום הערת אזהרה בטאבו, שלא נעשה עסקה בשטח הזה. ... אנחנו נותנים להם 300 מ"ר והם בונים לנו פארק.

רחמים מלול: אתם מסכימים לקבל את התרומה לקרית משה? תודה רבה, חברים. פה אחד.

החלטה מס' 303-25-10: מחליטים פה אחד לאשר קבלת תרומה מקרן היסוד להקמת גן משחקים בגוש 3653 חלקה 149 בקרית משה תירשם הערת אזהרה על הימנעות מעשיית עסקה במקרקעין הנ"ל.

סעיף 8: המלצת ועדת מכרזים להליך של התמחרות מול זכיינים (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: וסעיף אחרון, לא על סדר היום, אבל זה פועל יוצא של הישיבה האחרונה של ועדת מכרזים בנושא הצעות, שישנו קו אחד שלא הוצעו בו הצעות, ואנחנו מבקשים את אישורכם להיכנס להליך של התמחרות מול הזכיינים. זו ההמלצה של ועדת המכרזים. מאושר פה אחד.

חנניה וינברגר: אתה קובע את ההרכב של ההתמחרות?

רחמים מלול: אה, איזה הרכב יתמחר איתם? ועדת המכרזים.

החלטה מס' 304-25-10: מחליטים פה אחד לאמץ המלצת ועדת מכרזים להיכנס להליך של התמחרות מול הזכיינים.

רחמים מלול: תודה רבה, חברים.

רחמים מלול

מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה