

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 44

מיום רביעי, ב' בטבת תשע"ב 28/12/2011 בשעה 19:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ עו"ד עוזי
סלנט, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-
ארי, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ אינג'
יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, גיא עידו – מנכ"ל
ה.ל.ר, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, אפרת צפתי.

חסרים:
ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר, ח"מ
מנחם קליין, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ עו"ד דיאנה רוזנבוים,
ח"מ שי קזיוף, ח"מ גבי גולן, ח"מ שאול ליבי, ח"מ עו"ד
אמיר ירון.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 42 ו-43 מיום 28.11.11.
2. אסיפת בעלי המניות של תאגיד המים והביוב 'הבאר השלישית' בע"מ – מתן הסמכה לראש העיר לבחירת עו"ד אשר ייצג את תאגיד המים והביוב 'הבאר השלישית בע"מ, בתביעה אשר הוגשה ע"י מר גדי גריף המנכ"ל לשעבר בגין פיטוריו.
3. דו"ח פעילות ה.ל.ר.
4. אישור הסכם שכירות בין עיריית רחובות ובין הדיון הממשלתי – נכס ברח' רמז המשמש את משרד הבריאות.
5. ביטול הפקעות מועדון חבצלת ובית עלמין מרמוק – שערים.
6. תיקון טעות סופר – עמותת שובו בנים בית ישראל רחובות.
7. אישור חוזה חכירה עמותת 'בית הכנסת שכונת שקד רחובות' – קרקע ברח' שובם בגוש 3700 חלק מחלקה 573 (לשעבר 97, 156) לצורך הקמת בית כנסת.
8. אישור חוזה חכירה עמותת 'בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות' – קרקע ברח' כרמל בגוש 3694, חלק מחלקה 217 (חלק מחלקה חדשה 5 בגוש 5908) לצורך הקמת בית כנסת בשכונת אחוזות הנשיא.
9. אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית.
10. אישור פרוטוקול ועדת השמות מיום 19.12.11.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 44 מיום 28/12/2011

- החלטה מס' 488-44-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 42 מיום 28.11.11 כפוף להערות.
- החלטה מס' 489-44-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 42 מיום 28.11.11 כפוף להערות.
- החלטה מס' 490-44-11: הוחלט פה אחד לתת הסמכה לראש העיר לבחירת עו"ד אשר ייצג את תאגיד המים והביוב 'הבאר השלישית בע"מ, בתביעה אשר הוגשה ע"י מר גדי גרייף המנכ"ל לשעבר בגין פיטוריו.
- החלטה מס' 491-44-11: הוחלט פה אחד לאשר הסכם שכירות בין עיריית רחובות ובין הדיור הממשלתי – נכס ברח' רמז 80 המשמש את משרד הבריאות.
- החלטה מס' 492-44-11: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד – עוזי סלנט) לאשר ביטול הפקעות מועדון חבצלת ובית עלמין מרמורק – שעריים.
- החלטה מס' 493-44-11: הוחלט פה אחד לאשר תיקון טעות סופר – עמותת שובו בנים בית ישראל רחובות כך שיירשם 27.7.10 במקום 8.12.10.
- החלטה מס' 494-44-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה "בית הכנסת שכונת שקד רחובות" קרקע ברחוב שובם, בגוש 3700 חלק מחלקה 573 (לשעבר 97, 156) לצורך הקמת בית כנסת.
- החלטה מס' 495-44-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת 'בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות' – קרקע ברח' כרמל בגוש 3694, חלק מחלקה 217 (חלק מחלקה חדשה 5 בגוש 5908) לצורך הקמת בית כנסת בשכונת אחוזות הנשיא.
- החלטה מס' 496-44-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה החקלאית. אין באישור זה כדי לבצע את ההחלטות.
- החלטה מס' 497-44-11: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 1 ו-5 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום 19.12.11:
1. יצחק כץ, ראש עיריית רחובות השני, רחוב בשכונת גבעת האהבה כניסה מרח' שאול טשרניחובסקי.
4. הנצחת שמו של חבר מועצת העיר באמצעות רח' – שמשון צור ז"ל.
- החלטה מס' 498-44-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום 19.12.11:

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 44 מיום 28/12/2011

3. שמות כיכרות בשכונת רחובות המדע: גולדברג לאה, דמארי שושנה, זלדה המשוררת (מישק ובסקי), ליבוביץ נחמה, חנה סנש, פרנק אנה, רובינא חנה.

החלטה מס' 499-44-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום: 19.12.11

2. השלמת סמטאות בשכונות רחובות המדע – על פי הקריטריון המנחה – אנשי חברה, רוח, וחתני פרס ישראל: פרופ' אפרים אלימלך אורבך, פרופ' יוסף יואל ריבלון, פרופ' יהודה רצהבי, פרופ' שמואל הוגו ברגמן, פרופ' ארנסט סימון, פרופ' אורי צבי גרינברג, הרב משה צבי נריה, הריה יוסף קפאח.

החלטה מס' 500-44-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיפים 6,7,8 בפרוטוקול ועדת השמות מיום: 19.12.11

5. הנצחת כיכר שכונת קרית משה ע"ש יהודה חדד ז"ל, בכפוף להנצחה בודדת.

6. קריאת סמטה בשכונת נווה יהודה סמוך לבית הספר שפרינצק, ע"ש ד"ר שרה צימרמן גריס וד"ר מרדכי גריס הוניג.

7. קריאת שם סמטה בשכונת שערים ע"ש המנוח חי רחמים הכהן דוידוב.

החלטה מס' 501-44-11:

הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום: 19.12.11.2:

2. שמעון פרס, נשיא מדינת ישראל, קריאת רחוב בשמו, באזור תעשייה הורוביץ.

רחמים מלול: חברים, אני פותח ישיבת מועצה מן המניין, מס' 44, היום יום רביעי, ב' בטבת, תשע"ב, השעה 16:10. ערב טוב, אפשר עוד להגיד חג שמח. היום יום אחרון, היה של חג החנוכה, נר שמיני של חנוכה.

לואיס בר-ניר: לגבי חנוכה, אתה יודע שאנשי הסביבה אימצו את החג בתור חג ההתייעלות האנרגטית.

רחמים מלול: למה?

לואיס בר-ניר: כי פח השמן החזיק, היה נס פח השמן.

רחמים מלול: אה, הספיק ל-8 ימים?

לואיס בר-ניר: זו דוגמא לצמצום בצריכת אנרגיה.

רחמים מלול: חברים, אנחנו נכבד בתחילת הישיבה בדקת דומיה בקימה את זכרו של חבר מועצת העיר לשעבר בן ציון שמחי ז"ל.

*** דקה דומיה ***

רחמים מלול: אפשר לשבת. חברים, בן ציון שמחי ז"ל, נולד בירושלים בשנת 1923. הוא נפטר לפני כחודש בגיל 88, התגורר בשכונת שעריים, היה אב ל-3 בנים, 2 בנות ו-11 נכסים.

עו"ד עוזי סלנט: מתי הוא עזב את ירושלים, אתה יודע?

רחמים מלול: ב-1955.

עו"ד עוזי סלנט: אה, אז הוא היה 20 שנה, 30 שנה.

רחמים מלול: אז הוא עבר לגור ברח' הנביאים. הוא היה חבר מועצת העיר בתקופת יחזקאל הרמלך, שנים 1978-1979, היה חבר מועצה פעיל מטעם מפלגת העבודה, וחרף העובדה שמפלגתו היתה תקופה לא קצרה באופוזיציה, פעל תמיד על פי האינטרס הציבורי לטובת העיר, מבלי לערב את האינטרס המפלגתי. הוא תרם רבות מניסיונו הרבה כיו"ר ועד עובדי תנובה, ולזכותו מהלכים חיוביים במפלגתו, היא מפלגת העבודה. הוא ייצג יחד עם יחזקאל הרמלך ביקור רשמי של העיר רחובות בעיר התאומה היידברג, בעברו היה שחקן כדורגל בהפועל רחובות שהיתה אז בליגת א', היא היתה אז ליגת העל של ישראל. תפקידים נוספים שהיו לו, סגן מנהל המחוז בתנובה, יו"ר ארצי תנובה, יו"ר אגודת הפועל ברחובות, חבר מועצת העיר, ממלא מקום של יחזקאל הרמלך ומחזיק תיק הספורט בעירייה. יהי זכרו ברוך.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבות מועצה 42 ו-43 מיום 28.11.11.

רחמים מלול: ונעבור לסדר היום, אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 42 ו-43 מיום 28.11.11, האם יש הערות?

עו"ד עוזי סלנט: יש הערות. אני חושב שהחלטה שנרשמה בפרוטוקול היא לא ההחלטה שהתקבלה בישיבת המועצה.

רחמים מלול: איזו החלטה? איזה עמוד? איזה פרוטוקול?

- עו"ד עוזי סלנט:** 42. סעיף 3.
- רחמים מלול:** לגבי הארנונה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לגבי הארנונה. ההחלטה שהתקבלה, התוספת שנתבקשה כאן, היא תוספת שירות לגבי היתרה שלא אושרה.
- רחמים מלול:** נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** וכאן זה לא מופיע כך. כאן ישלמו פעמיים, גם אלה שיאושר להם במסחר, אושר לעירייה לגבות במסחר, ייגבו ממנה עכשיו.
- דורון מילברג:** לא, המסחר מחולק ל-2. חלק אושר.
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, תקרא מה שכתוב. אולי אני טועה.
- רחמים מלול:** עוזי, בסדר. גם אם אתה צודק, אני מחדד את ההחלטה. החלק של המסחר והתעשייה שאושרה העלאת הארנונה לגביהם, לא תחול עליהם העלאה נוספת כפי שפורסם בעיתונות ועל ידי כל מפיצי הדיבות למיניהם. לא העלינו ארנונה פעמיים. בינתיים היא לא עלתה אפילו פעם אחת.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, בסדר. אני מדבר על ההחלטה, היא לא רשומה נכון.
- רחמים מלול:** אתה צודק, אז חידדתי. עוד הערות לגבי הפרוטוקול?
- חנניה וינברגר:** בהתאם לזה תתוקן ההחלטה.
- רחמים מלול:** ודאי. 42 – הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 488-44-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 42 מיום 28.11.11 כפוף להערות.

- רחמים מלול:** 43?
- חנניה וינברגר:** כן. אני העליתי בנושא המענקים את העניין של הסכמים, אחזקת מגרשים של 3 עמותות כדורגל, לא קיבלתי עד היום. ההסכמים לא מצויים. אחזקת מגרשים בסך 75,000 ₪ בשעתו.
- דורון מילברג:** חנניה, רק להבהיר, אתה ביקשת את ההסכם בין העירייה לאגודה לגבי בעלות על המגרש?
- חנניה וינברגר:** לא, אחזקת מגרש.
- דורון מילברג:** איזה מן הסכם זה לאחזקת מגרש?
- חנניה וינברגר:** המימון, שיש הוצאות על המגרש, אחזקת מים וחשמל.
- דורון מילברג:** לא, לא, לא.
- חנניה וינברגר:** ואני אגיד לך יותר מזה, תרשה לי.
- דורון מילברג:** אני הבנתי ממך שאה ביקשת את ההסכם שהמגרש מוחזק ע"י עמותה. כלומר, שבבעלות עמותה.
- חנניה וינברגר:** גם את זה לא קיבלתי, אבל לא משנה.

- דורון מילברג:** אני אומר, אין את זה.
- חנניה וינברגר:** אז אני אומר לך, ואני ראיתי את ההסכמים האלה, ואני חושב שיש לי אותם מלפני X שנים, ולך תחפש אצלי בבוידעם איפה שזה ישנו. ישנם לפחות 2 שהם ביד שלי בשעתו לפני X שנים על אחזקת מגרש, כולל שם תיקונים בכתב שזה לפי המדד, שזה משתנה כל שנה, זה דבר אחד. דבר שני, הערתי בקשר לחיוב מים, האם זה מיושם. לא רק שזה רשום שהעמותה-
- רחמים מלול:** אף קבוצה לא קיבלה את התמיכה ואת המענק שלה, לפני שהיא חתמה על הוראת קבע לתשלום המים השוטף.
- חנניה וינברגר:** זה מאה אחוז בסדר, זה בשנה שעברה תיקנו.
- רחמים מלול:** גם השנה, כי היו אגודות שביטלו את הוראת הקבע. אבל תראה, זו הצעה לסדר אתה מעלה עכשיו. זה לא תיקון פרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** ודבר נוסף, מה שהיינו צריכים לקבל-
- רחמים מלול:** אתה אפילו לא מתייחס למה שאני אומר.
- חנניה וינברגר:** על מגרש הפועל 68,000 ש"ח, שהם טענו, ואני לא ערב אם זה נכון או לא נכון, אבל זו טענה שהובטח שהיא תתלבן. האם אמנם ניכו מהמענק להפועל 68,000 ש"ח?
- רחמים מלול:** כן, נוכה, נוכה.
- חנניה וינברגר:** ומה עם מכבי שעריים ומכבי רחובות?
- רחמים מלול:** רגע, חנניה, אני מתנגד לשיטה הזאת. אתה מגיש לי כעת 4 שאילתות תוך כדי תיקון פרוטוקול. זו לא הדרך.
- חנניה וינברגר:** קיבלתי.
- רחמים מלול:** בסדר? תגיש לי שאילתא.
- חנניה וינברגר:** סליחה, קיבלתי.
- רחמים מלול:** מה שידעתי לענות לך, ענית, בכל זאת, לגבי הפועל מרמורק. שעריים, נבדוק.
- חנניה וינברגר:** קיבלתי, זהו, מאושר מבחינתי.

החלטה מס' 489-44-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 42 מיום 28.11.11 כפוף להערות.

- חנניה וינברגר:** אפשר להעיר? בכל אופן, תראה, אני קראתי נדמה לי השבוע בקשר לבניין בנתניה שהיה עם גז ופיצוץ, שהשבוע החריבו אותו עד יסוד. השאלה, מה אנחנו עושים בתחום של הגג, שחס וחלילה לא יקרה משהו וכיוצא בזה. אני לא חייב לקבל את התשובה עכשיו, אני מבקש רק שהעניין ייבדק. דבר נוסף, היו 2 עררים שבימים האחרונים אנחנו קיבלנו קצת על הראש, והם בקשר למוסד החינוכי בכובשי החרמון.
- רחמים מלול:** מה זה קשור לפה? נו, באמת.

חנניה וינברגר: לא לפרוטוקול, לא לפרוטוקול.
רחמים מלול: אבל זה נכתב בפרוטוקול.
חנניה וינברגר: אנחנו חייבים למצוא פתרון ל-2 הנושאים האלה, אם אפשר לקבל מידע.
רחמים מלול: טוב, הערת, זה נרשם בפרוטוקול, אין תגובה. נעבור לסדר היום באמת, כפי שמופיע פה.

סעיף 2: אסיפת בעלי המניות של תאגיד המים והביוב 'הבאר השלישית' בע"מ – מתן הסמכה לראש העיר לבחירת עו"ד אשר ייצג את תאגיד המים והביוב 'הבאר השלישית בע"מ, בתביעה אשר הוגשה ע"י מר גדי גרייף המנכ"ל לשעבר בגין פיטוריו.

רחמים מלול: אסיפת בעלי המניות של תאגיד המים והביוב, הבאר השלישית, מתן הסמכה לראש העיר לבחירת עו"ד אשר ייצג את תאגיד המים והביוב הבאר השלישית בע"מ, בתביעה אשר הוגשה ע"י מר גדי גרייף המנכ"ל לשעבר בגין פיטוריו. להזכיר לכם קצת היסטוריה, כשניסינו להקים את תאגיד המים, אז היו כל מיני תקלות בדרך. אנחנו לא כל כך היינו מעוניינים להקים את התאגיד, מהסיבות שמנתי בזמנו. הפסד הכנסות לעירייה, ייקור תעריפי המים לתושבים ועוד ועוד. התאגיד המשיך לפעול, למרות שלדעתי הוא פעל בצורה בלתי חוקית, כי לא היו מספיק חברי דירקטוריון, וועדת שפניץ לא אישרה חברי מועצה שהיו אמורים להיות המבקרים של פעילות התאגיד. מכל מקום, התאגיד פעם כאוטונומיה משלו, מינו מנכ"ל שלא על דעתנו, ואפילו שהתנגדנו, מינו גם יועץ משפטי שלא על דעתנו, וכך הוא פעל. שילם משכורות כנראה מאיזשהו מענק או הלוואה שהוא נטל או שרשות המים העבירה לו. ובחודש אפריל נדמה לי, פוטר המנכ"ל שנבחר, ששמו גדי גרייף. גדי גרייף הגיש תביעה נגד העירייה ונגד התאגיד על הפסד הכנסות עתידיות. כנראה שהוא סבר שהוא צריך להיות מנכ"ל התאגיד לאורך ימים שונים. ואז הוא הגיש תביעה נגד העירייה, על שעבודתו הופסקה. בזה הוא הפסיד הכנסות עתידיות, וסכום התביעה מגיעה ל-1.9 מיליון ש"ח, עד כדי כך. מכל מקום, את העירייה מייצג משרד בר בתביעה הזאת.

עו"ד עוזי סלנט: הוא מתמחה בדיני עבודה?
רחמים מלול: משרד בר יש לו עשרות עורכי דין שעוסקים בכל התחומים.
עו"ד עוזי סלנט: אני מציע לקחת עו"ד שהוא מתמצא בדיני עבודה.
רחמים מלול: אוקיי. הם מתמצאים בזה.
עו"ד יניב מרקוביץ: עוזי, לא שמעת, הוא אומר לך עו"ד של העירייה, לא של התאגיד.
רחמים מלול: מטעם העירייה אני אמרתי.
עו"ד עוזי סלנט: מטעם העירייה אני מדבר. מטעם העירייה מייצג משרד בר, לא בר עצמו, אלא אחד מעורכי הדין שבמשרדו, שמתמצא מאוד-מאוד

בתחום הזה. אנחנו צריכים למנות או לתת הסמכה לעו"ד שייצג את התאגיד. כי חייבים גם להשיב לבית המשפט בשם התאגיד עצמו.

עו"ד עוזי סלנט: למה?

הרצל טובלי: כי תובעים את התאגיד.

רחמים מלול: כי תובעים גם את התאגיד.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להציע משהו. אני חושב שבעניין הזה, הגוף, או הגורם, או האישיות שנושאת באחריות, זה יו"ר התאגיד.

רחמים מלול: גם אנחנו חושבים, אבל התאגיד הוא אחד המשיבים, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: רק רגע. אני לא בטוח שאנחנו צריכים לדאוג מי יגיב בשם התאגיד. מכיוון שהתאגיד בפועל לא הוקם.

רחמים מלול: הוקם.

עו"ד עוזי סלנט: לא.

רחמים מלול: הוא לא פעל, אבל הוא הוקם.

עו"ד עוזי סלנט: אבל הוא לא היה רשאי לפעול.

דורון מילברג: הוא היה רשאי לפעול.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא היה לו קוורום.

עו"ד מיכל דגן: הוא קיבל רישיון הפעלה.

עו"ד יניב מרקוביץ: גם נכון לעכשיו, הבאר השלישית היא חברה פעילה במדינת ישראל.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא.

עו"ד יניב מרקוביץ: תפתח את רשם החברות.

עו"ד עוזי סלנט: זה לא משנה מה שכתוב.

עו"ד יניב מרקוביץ: כן, כן.

עו"ד עוזי סלנט: יש תנאים בפקודת החברות.

רחמים מלול: הוא מכיר טוב את הנושא.

עו"ד עוזי סלנט: אני חושב שמי שאחראי לעניין הזה-

רחמים מלול: אני סבור כמוך.

עו"ד יניב מרקוביץ: גם אני.

רחמים מלול: זה יהיה קו ההגנה גם שלנו.

עו"ד עוזי סלנט: אבל אני מציע לקחת עו"ד בנוסף, אוקיי? שהוא מומחה בדיני עבודה. משום שישנם כללים, שכאשר המערכת היא לא פעילה, הוא לא יכול לצפות פני עתיד ולבקש 1.9 מיליון. הוא יכול לבקש 3... תשקלו את העניין הזה לצרף עו"ד.

רחמים מלול: אני מציע שמיכל דגן, היועצת המשפטית שלנו, היא תבדוק, ואנחנו נודיע על שמו של זה שנבחר, נודיע על זה בישיבת המועצה הבאה.

חנניה וינברגר: תראה, עמדתי בעניין תאגיד המים ידועה.

רחמים מלול: ידועה, נכון. אגב, אתם יודעים שעתידים להיות בחצי שנה הקרובה שינויי חקיקה.

חנניה וינברגר: ואז?

רחמים מלול: ואז, התאגיד למעשה יהיה כמו החברה הכלכלית. יו"ר הדירקטוריון זה יהיה ראש העיר, וגם גזברית העירייה תוכל להיות גזברית התאגיד, ומנכ"ל העירייה יוכל להיות שם, ואז אנחנו נבחר נציגים חדשים.

חנניה וינברגר: כמו התאגיד בדרך כלל?

רחמים מלול: כן, כמו התאגיד בדרך כלל. העירייה היא שתבצע את הגבייה, וכן זו הדרך. זו החלטה של ועדת ניסן בעקבות המחאה שקמה.

חנניה וינברגר: תראה, אנחנו הרי פעלנו בעניין המינויים למועצת המנהלים לדירקטוריון בדיוק. ומי ששם רגל בעניין הזה, זו לא היתה עיריית רחובות, אלא עינב.

רחמים מלול: ישראל עינב, נכון.

חנניה וינברגר: לכן השאלה, אם אי אפשר להגיש תביעה נגד עינב או המשרד שהוא מייצג?

רחמים מלול: סליחה רגע. מיכל, התביעה היא גם נגד רשות המים, מיכל?

דורון מילברג: כן. כן.

עו"ד מיכל דגן: נדמה לי שהם השלישיים. אם לא, אנחנו מבקשים לצרף.

רחמים מלול: אם הם לא אחת המשיבות, אז אנחנו נבקש לצרף גם אותם.

חנניה וינברגר: לא רק לצרף.

רחמים מלול: מה זה לצרף? כמשיבים.

חנניה וינברגר: אתה נדרשת עכשיו לשלם 1.9 מיליון?

רחמים מלול: כן.

חנניה וינברגר: 'אדוני מר עינב, אתה חיבלת בהקמת התאגיד, נגרם לנו נזק, 1.9 מיליון או כמה שייפסק'.

רחמים מלול: זה כנראה חלק מקו ההגנה.

חנניה וינברגר: ... תשלם את זה, זה א'. זאת הצעה אחת, רעיון אחד. רעיון שני, אני מבקש לדעת מהי ההסמכה המיוחדת שאתה מביא לפה בעניין של רועי בר? כי מדוע?

רחמים מלול: לא, את רועי בר אני לא מביא להסמכה. אני הבחנתי בין 2 דברים.

חנניה וינברגר: אני עדיין מבין משהו. לא יותר מידי, אבל משהו. רועי בר, יש הסכם עבודה איתו, עם עיריית רחובות. חלק זה בתוקף תפקידו, חלק לפי-

רחמים מלול: ייצוג בתיקים שונים.

חנניה וינברגר: בדיוק. אז לכן השאלה, האם אנחנו באמת חייבים לקבל החלטה ספציפית?

רחמים מלול: לא, לא, לא.

חנניה וינברגר: אז למה זה מובא לפה?

רחמים מלול: לא, בר לא מובא לפה. נתתי את זה כרקע. שנית, שהאסיפה הכללית שהיא היום המוסמכת להחליט גם בנושא תאגיד המים, צריכה לאשר שנשכור עו"ד שייצג את תאגיד המים.

חנניה וינברגר: זאת אומרת, אנחנו יושבים פה כאילו אסיפה כללית?

רחמים מלול: נכון, נכון. בסדר?

הרצל טובלי: אתה יודע מה אני חושב, רחמים?

רחמים מלול: בבקשה.

הרצל טובלי: היות ויש 2 חברי דירקטוריון שהם חברי מועצת העיר, והיו"ר התפטר.

רחמים מלול: אותו לא אישרו, את יניב. גם את לואיס לא אישרו.

הרצל טובלי: חשבתי שאולי הם יקבלו את הסמכות להתמודד.

רחמים מלול: איך?

הרצל טובלי: לא יודע. מטעם העירייה. אה, לא?

???: הם לא... תאגיד.

רחמים מלול: יניב הוא גם עו"ד. אתה יכול לייצג? הוא לא יכול. זאת אומרת, בניגוד עניינים.

עו"ד עוזי סלנט: יש, אני לא יודע אם זה חל בתאגיד המים, אבל יו"ר התאגיד, חלה עליו חובה, לדעתי, חובת דירקטורים. יש התפתחות גדולה בתחום הזה של אחריות דירקטורים. ולכן אני לא חושב שאנחנו צריכים לייצג את זה. שייצג הוא.

רחמים מלול: מי?

עו"ד עוזי סלנט: יו"ר התאגיד. אני לגמרי לא בטוח.

רחמים מלול: הוא התפטר.

עו"ד עוזי סלנט: זה לא שייך. הוא יכול להתפטר 10 פעמים, בתקופתו הוא היה. אני מציע להתייעץ בעניין הזה. יכול להיות שאסור להגיב, לא צריך לענות.

רחמים מלול:

מיכל, דברנו על זה. זה גם צריך להיות-

עו"ד עוזי סלנט:

אתה לא תאגיד המים, זאת אישיות משפטית נפרדת. מה, אתה לוקח עליך בעלות? סליחה, ... האסיפה הכללית כאשר הוא פועל. כאשר הוא לא פועל, זה דבר שהוא בא לעולם וזה הפך להיות לחברת מדף. כמו שאתה הולך היום ואתה רוצה להקים איזושהי אישיות בבורסה וקשה להקים חברות. אתה קונה חברת מדף ומשקיע באמצעותה. אני רוצה לומר לכם, אל תיקחו את העצה שלי. אני מציע להתייעץ לפני שעושים את הדבר הזה, ואף פעם זה לא מזיק. אז יעלה 1,000-2,000 ₪ ייעוץ.

עו"ד יניב מרקוביץ:

בסדר. א' – בשביל זה בכלל לוקחים משרד עורכי דין, והוא יבנה את האסטרטגיה של ההגנה. אני רק יכול להגיד לך משהו אחד לגבי התאגיד. יש מצב משפטי מאוד בעייתי איתו. כי מצד אחד אנחנו לא הכרנו בו, ומצד שני הוא חי, הוא היה קיים, היו בו דירקטורים שזה לא אנחנו.

עו"ד עוזי סלנט:

לא אושרו.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אושרו, אושרו, עוזי.

עו"ד מיכל דגן:

כן, כן.

עו"ד יניב מרקוביץ:

לא מבין חברי המועצה, הוא אישר... את מי שהוא רצה.

רחמים מלול:

הוא אישר את מי שהוא רצה, בדיוק. חברי מועצת העיר הוא לא אישר.

עו"ד עוזי סלנט:

אני אומר תתייעצו, מכיוון שלדעתי יש בעיה של יו"ר הדירקטוריון, יש אחריות דירקטורים. אנחנו לא צריכים לשאת בהוצאה שלהם.

רחמים מלול:

ברור שזה ייטען בקו ההגנה. טוב, אנחנו מקבלים את ההחלטה שנסמך עו"ד שייצג גם את התאגיד, בשם האסיפה הכללית.

עו"ד עוזי סלנט:

לכתוב בהחלטה 'במידה ויהיה צורך'. שהוא יחליט.

רחמים מלול:

כבר בדקנו, ויש צורך.

רחמים מלול:

הם אחד המשיבים.

החלטה מס' 490-44-11: הוחלט פה אחד לתת הסמכה לראש העיר לבחירת עו"ד אשר ייצג את תאגיד המים והביוב 'הבאר השלישית בע"מ, בתביעה אשר הוגשה ע"י מר גדי גרייף המנכ"ל לשעבר בגין פיטוריו.

סעיף 3: דו"ח פעילות ה.ל.ר.

רחמים מלול:

סעיף 3 – דו"ח פעילות ה.ל.ר. גיא.

גיא עידו:

פעם בשנה על פי ההנחיות של משרד הפנים, אנחנו מתבקשים להציג את הפעילות של החברה בפני מועצת העיר. בפעם שעברה שהצגנו את הדו"ח, בשנה שעברה, עלה חבר המועצה עוזי סלנט איזושהי שאלה שאמרה שהוא רגיל מנושא של חברות אחרות, שיש דו"ח דירקטוריון, שלמעשה

הדירקטוריון מציג את הפעילות של השנה. אנחנו שמענו והשנה אתם קיבלתם כולכם את דו"ח הדירקטוריון של חברת ה.ל.ר לשנת 2010. מכיוון שאין כאלה דו"חות בחברות עירוניות שאנחנו מכירים, וזה משהו שהוא חדש מבחינתנו, אז אנחנו הלכנו את הדו"ח של חברת אפריקה ישראל, ועל בסיס הפרמטרים שהופיעו פה, כמובן הכנסנו את הנתונים שלנו. אז בדו"ח מופיעים נתונים על החברה, על תחומי הפעילות שלה, על נתוני ההתאגדות שלה, על הדירקטורים שלה, על כל מיני דברים כאלה שהם.

רחמים מלול: היקפי פעילות, מאזנים כספיים.

גיא עידו: בדיוק. בנוסף לכל הדברים הסטנדרטיים יש קצת נתונים כספיים מתוך הדו"חות הכספיים של השנה, קצת תמונה לגבי 5 שנים אחורה, ואיזשהו סיכום שמדבר במלל, מדבר על סיכום שנת הפעילות. אז שנת הפעילות של 2010 היתה שנת מפנה בעיריית רחובות. הפעילות של החברה כתוצאה מכך צמחה בכמעט 100%. כולכם רואים את היקפי הפעילות של החברה שמתבטאים כמעט בכל מקום ומקום בעיר. החל מנושא של המשך הפיתוח של השכונות, אזור התעסוקה הורוביץ, פיתוח של תשתיות, פיתוח של מבני ציבור, היכל התרבות. הוא עוד לא נכלל בשנת 2010, זה בשנת 2011, וכו'. אז זה הדו"ח. אני מניח שכולכם קראתם אותו. אם יש שאלות, הערות, נמצא פה גם רואה החשבון של החברה, דורסמן. אם אין שאלות-

רחמים מלול: אבל אם יש שאלות, גם רואה החשבון הוזמן.

גיא עידו: בדיוק.

עו"ד עוזי סלנט: קודם כל, אני רוצה לברך את המנכ"ל ואת היו"ר על העבודה, בהחלט נותן תמונה. כל מי שקורא מבין במה החברה הזאת עוסקת ומה היקף הפעילות שלה וכן הלאה. השאלה, ישנם כמה דברים, אני לא יודע אם יש, אם החברה נותנת ערבויות-

גיא עידו: אסור לה.

עו"ד עוזי סלנט: אוקיי. תביעות נגד החברה, אם ישנן, גם כן צריך להופיע. אבל על כל פנים, אין שום ספק שזו התקדמות יפה מאוד, ואפשר להבין מה החברה זאת עושה. מה שחסר לי כאן, יש 5% שהרשות מעבירה לחברה בגין פעילויות. איפה זה מופיע?

רחמים מלול: תקורה. ברווחים.

גיא עידו: בהכנסות.

עו"ד עוזי סלנט: דקה. אני רוצה, זאת אומרת, לי היה חשוב לדעת-

דורון מילברג: יש תקציב לפרויקט.

עו"ד עוזי סלנט: רגע, הכל מאה אחוז. אני בטוח שיש לכל פרויקט תקציב ויש הכל. סך הכל שאנחנו עושים את המאזן השנה, מעניין סך הכל כמה העירייה העבירה לחברה, וזה בסדר גמור. יש שם בעיה של קרוב ל-300,000 ₪ מס הכנסה שהחברה שילמה, צריך לחפש לראות איך אנחנו מצילים את הכסף הזה, כמובן בדרכים חוקיות. אבל יש כאן איזושהי בעיה, ויכול להיות שצריך לבדוק את הנושא הזה של ה-5%. מה שאני עוד רוצה לומר, שאנחנו רואים ויותר, וזה מבורך, היקף התשתית בעיר, לא רק בפארק התעשייה.

- ג'ורא בן-ארי:** יש ראש עיר טוב חביב.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון. מתבצעות.
- ג'ורא בן-ארי:** אתה יכול להגיד את זה בקול רם.
- עו"ד עוזי סלנט:** מתבצעות ע"י החברה. ואני חושב שצריך לשקול כאן להעצים את ה.ל.ר ולהטיל עליה לעשות איזשהו רה-ארגון ולהעביר את כל תחום התשתיות. הרי בסיכומו של דבר, להעביר את כל תחום התשתיות לה.ל.ר, כך שה.ל.ר זה לא טוב שישנם 2 אבות לאותם התחומים. אנחנו יודעים שפותרים את הכביש, אז פעם אחת הדואר לא הודיע וחברת חשמל לא הודיעה, ואז מוציאים פה, ואיך אומרים ולא שמו, פשוט לא עשו כמו שצריך, מאחר והתיאומים הם יוצרים בעיה. תיאום זאת בעיה.
- חנניה וינברגר:** אם יש 2 אבות, הילד ממזר.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון. אם יש ריכוז פעילות ומוציאים את תחום התשתיות פה במחלקת הנדסה... אדם אחראי על העניין הזה.
- רחמים מלול:** אני רוצה להגיד לך, חנניה, שבינתיים יש רק אבא אחד, והוא הממזר.
- עו"ד עוזי סלנט:** ואז יש להניח שהפעילות תהיה הרבה יותר יעילה, מפני שזאת חברה מסחרית לכל דבר, שפועלת וחושבת כמו שחושבים בפעילות מסחרית. וסך הכל אתה תחסוך כסף.
- רחמים מלול:** זה רה-ארגון מאוד מה שאתה מציע.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, אתה צריך רק חלק.
- רחמים מלול:** ... את אגף התשתיות במינהל ההנדסה.
- עו"ד עוזי סלנט:** להוציא את התשתיות.
- רחמים מלול:** ולהעביר אותם לה.ל.ר? מה תעשה עם התחזוקה השוטפת? מה תעשה איתה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, הכל ה.ל.ר, כמו שהוא מוציא את הזבל, כמו שהוא מטפל בגינון.
- רחמים מלול:** מה תרוויח על ידי זה?
- עו"ד עוזי סלנט:** הרבה מאוד תרוויח.
- רחמים מלול:** אבל אני משלם 5% תקורה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל תחסוך כוח אדם.
- חנניה וינברגר:** זה ה... של החברה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, לא. המע"מ – הם לא אידיוטים, הם לא מסכימים. אבל אתה תחסוך, תייעל את המערכת, תחסוך בכוח אדם.
- רחמים מלול:** אבל צריך להכניס כוח אדם בה.ל.ר.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אבל לא באותה רמה. בגלל שיש לך מערכת שפועלת. אני מציע לעשות על העניין הזה עבודה ולקבל החלטה. תעשו עבודה על העניין הזה.

- רחמים מלול:** טוב, זה דרסטי מאוד.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה שחסר פה, האצטדיון, לא התייחסת.
- גיא עידו:** כי זה שנת 2010.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אתה מדבר גם על 2 פרויקטים פני עתיד.
- גיא עידו:** נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** אצטדיון גם כן פני עתיד.
- גיא עידו:** הוא התחיל בתחילת 2011.
- רחמים מלול:** זה יובא לוועדת המשנה הקרובה. עוד משהו, עוזי?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, תודה רבה.
- רחמים מלול:** אדון, מר דורסמן, יש לך מה לומר?
- חנניה וינברגר:** אני גם עיינתי בחומר שקיבלנו, וצירפתי לעיון הזה את הדו"ח של משרד הפנים. הערה, סתם קצת עניין של כבוד לחברי מועצה שהם חברי דירקטוריון. בעמ' מס' 2 מופיע אחרי היו"ר, מיד המנכ"ל, היועצים, רואה חשבון, מבקר. עם כל הכבוד לצד הביצועי, שאני בשום צורה ואופן לא מזלזל בחשיבותו או בערכו, דומני שדבר ראשון לאחר היו"ר, חייבים להופיע הדירקטוריון הנבחר ולא הפקידות עם כל הכבוד לה. וכדאי להביא את זה בחשבון לפעם הבאה. בדו"ח גם מוזכר שאין פירוט של 5 מקבלי השכר הגבוה בחברה, ומן הראוי שזה יתוקן.
- גיא עידו:** מופיע בסעיף 3.8 לדו"ח. מקבלי השכר הגבוה בשנת 2010.
- חנניה וינברגר:** סליחה, אין פירוט.
- עו"ד עוזי סלנט:** הוא רוצה לדעת כמה.
- גיא עידו:** אה, אתה רוצה לדעת כמה?
- חנניה וינברגר:** אני מדבר עברית בגל הקל.
- רחמים מלול:** אתה יכול לתת לו את הפירוט עכשיו.
- גיא עידו:** אני יכול לתת לך את הפירוט עכשיו.
- חנניה וינברגר:** אני לא ממס הכנסה, אין לך מה לפחד ממני.
- רחמים מלול:** רק לציון, חנניה, כל נושא השכר, גם בחברת ה.ל.ר, מאושר ע"י ניסים בן יקר, נכון?
- גיא עידו:** נכון.
- רחמים מלול:** שהוא ממונה במשרד הפנים.
- חנניה וינברגר:** אין לי טענות. אז אדרבא. אם זה מאושר, אז אפשר היה לפרט. אין פה אזכור על הערבות הזאת של 7.5 מיליון ₪.
- רחמים מלול:** זה ב-2010, ואתה מדבר על 2011.
- חנניה וינברגר:** ה-7.5 שייך ל-2011?
- גיא עידו:** כן.

- חנניה וינברגר:** סליחה.
- גיא עידו:** וזו השקעה, זו לא ערבות.
- חנניה וינברגר:** אוקיי. בעמ' 5 על מיסים, כתוב 'לא חל שינוי מהותי בהוצאות המס'. מה היה בכל אופן?
- רחמים מלול:** דורסמן, תענה.
- גיא עידו:** רשום, אתה יכול לראות.
- חנניה וינברגר:** תרשום לך. אני משער שהכל בסדר, אבל לא יודע. פיתוח מתחם חצרות המושבה, הכולל 823 יחידות דיור. לזה, אם אני לא טועה, חייבים להוסיף-
- רחמים מלול:** זה לא 893, כתוב כך?
- גיא עידו:** 823.
- חנניה וינברגר:** בעמ' 7.
- רחמים מלול:** זה 832 צריך להיות.
- חנניה וינברגר:** אוקיי, עוד יותר טוב, אבל לא משנה. את חטאיי אני מזכיר, אבל אז לא הייתי כל כך מנוסה בתחום הזה. גם אני הצטרפתי לאישור מעל ה-800.
- רחמים מלול:** אני אז לא הייתי.
- חנניה וינברגר:** לא בתקופתך. היית אולי חבר מועצה.
- רחמים מלול:** לא, לא הייתי.
- חנניה וינברגר:** זה בקדנציה הראשונה של שוקי, נדמה לי.
- רחמים מלול:** לא הייתי, נו.
- חנניה וינברגר:** מה אנחנו עשינו אז? אישרנו את יחידות הדיור, נקודה. אבל מה עם בית ספר? מה עם מוסדות ציבור וכו'?
- רחמים מלול:** חנניה, נתתי לך כבר תשובה על זה, נכון?
- חנניה וינברגר:** רגע. בפעם הקודמת נתת, אבל...
- רחמים מלול:** והתשובה סיפקה אותך?
- חנניה וינברגר:** סליחה.
- רחמים מלול:** אני קיבלתי תכנית בניין עיר של חצרות המושבה, תקשיב רגע.
- חנניה וינברגר:** אני האשמתי את עצמי. אתה רוצה להתלונן עליי? אשמח.
- רחמים מלול:** כמעט בלי שטחי ציבור.
- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** ואני אמרתי לזכיינים, יש שם 2 זכיינים.
- חנניה וינברגר:** אבל מחסני העירייה, זה בתחום-

רחמים מלול: עזוב את מחסני העירייה. גם במחסני העירייה אנחנו מטפלים מבחינת שטחי ציבור. אתה יכול לסמוך עליי. ואילצנו את היזמים, יש שם 2 זכיינים.

חנניה וינברגר: נכון.

רחמים מלול: האחד יצחקי - מגדלי מירב, ופפושדו - חצרות המושבה, או ים סוף כפי שהם נקראים, מלונות ים סוף. ואילצנו אותם, אמרנו להם 'לא נוציא לכם היתרי בנייה'.

חנניה וינברגר: וכל הכבוד.

רחמים מלול: רק אם אתם מפרישים לנו שטח של 9 דונם לבית ספר, שלא היה מתוכנן אז במקום הזה, לגני ילדים ולמעון. והם התחייבו, ועכשיו הם עושים תב"ע כדי ליצור לנו שטח של 9 דונם לצרכי ציבור.

חנניה וינברגר: האם זה ישפיע על הדרישה שלהם להגדיל חצרות המושבה ל-1,000 ומחסני העירייה ל-300-400?

רחמים מלול: אל תכרוך את מחסני העירייה עם חצרות המושבה. מחסני העירייה, התכנית עברה למחוז, ובמחוז אנחנו מראים להם את שטחי הציבור הנדרשים. ואגב, במחסני העירייה זה לא מגיע לכמות הזו. זה שם 2 יזמים, האחד יש לו 200 ומשהו יחידות דיוור, השני יש לו 100, קרוב ל-100. בסך הכל כ-300, ואנחנו הולכים על פי טבלה, כמה נדרש לתושב או לדונם מבחינת שצ"פים ומבחינת שטחי ציבור. יש לנו טבלה במינהל ההנדסה על פי זה אנחנו מגישים לוועדה המחוזית. אגב, מה שקרה בעבר, למה היום בצפון העיר אין לנו מספיק שטחי ציבור? כי פעם לא דאגו לזה, מה לעשות.

חנניה וינברגר: נכון, נכון.

רחמים מלול: אבל היום בשכונות החדשות.

חנניה וינברגר: היום אנחנו דואגים לזה, נכון.

רחמים מלול: בשכונות החדשות אתה תראה שדואגים לשטחי ציבור.

חנניה וינברגר: נכון.

רחמים מלול: אחרת לא מאשרים את התכניות, בבקשה.

חנניה וינברגר: בקשר לרמזורים בגורדון ואייזנברג. אז נאמר שהיזם נתן 1.9 מיליון, נכון?

רחמים מלול: כן.

חנניה וינברגר: זאת אומרת, זה נכנס לקופת העירייה?

רחמים מלול: זה סכום שאני הוצאתי ממנו, אני יכול להתגאות בזה.

חנניה וינברגר: תבורך.

רחמים מלול: 1.920 מיליון ₪, חלק זה לרמזור, וחלק זה לתשתיות. אבל העבודה שם עולה לנו פי 2, ומשרד התחבורה משתתף.

עו"ד עוזי סלנט: אפשר לעשות רמזורים דמה ולחסוך את כל הכסף.

רחמים מלול: עוזי, אתה יודע שאני איתך. אבל את זה לא טענתם בבית המשפט.

- עו"ד עוזי סלנט:** בית המשפט רוצה שהעירייה תקבל 20 מיליון ₪. תגיד לי רגע אחד, אני רוצה שהעירייה תקבל 20 מיליון ₪, למה אתה מתנגד?
- רחמים מלול:** לא מתנגד. אמרתי, הלוואי והתביעה שלך תתקבל.
- עו"ד עוזי סלנט:** תבוא לעזור לי במקום להפריע.
- רחמים מלול:** הלוואי והתביעה שלך תתקבל. משכתם את העתירה או לא?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא הפסדנו שום דבר.
- רחמים מלול:** לא משכתם?
- עו"ד עוזי סלנט:** ואנחנו נערער אם נפסיד. אנחנו לא יורדים מה-20 מיליון ₪.
- רחמים מלול:** הלוואי, מה אני אגיד לך.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז תעזור לנו במקום.
- רחמים מלול:** באיזה רח' אתה גר?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני? אני בשד' חן. אין לי בעיה עם הרמזור.
- רחמים מלול:** תאמין לי, אם אנחנו זוכים, אתה זוכה. אני מרצף לך את שד' חן עם אבנים טובות.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא צריך, אנחנו רוצים 20 מיליון ₪.
- רחמים מלול:** אין בעיה, אין בעיה. גורדון-אייזנברג, אגב, עכשיו עושים את הפיתוח ואת הרמזורים וכו', כפי שהתב"ע דרשה.
- חנניה וינברגר:** נכון. וזה ישתלב ב-BRT. אוקיי. בדו"ח השני שהיה, שם נכתב 'מתוך 13 עובדים בשנת 2009, 6 מועסקים ברשות החנייה בשכר שעת. ואילו אחר כך כתוב '7 עובדים'.
- רחמים מלול:** רגע, שנייה, אתה קורא מתוך דו"ח הביקורת, או מתוך דו"ח הפעילות.
- חנניה וינברגר:** דו"ח בדיקת התנהלות כספית.
- רחמים מלול:** אה, זה דו"ח הביקורת של משרד הפנים?
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** בזה כבר דנו פה.
- חנניה וינברגר:** נכון, אבל אז לא הערתי. אבל היום דנים בדו"ח שלנו, אז אני למד את זה באופן קצת יותר יסודי.
- רחמים מלול:** מה אני אעשה איתך? תגיד לי.
- חנניה וינברגר:** השאלה היא, וזה מדובר על אותה שנה, לא שנתיים, כי בעמוד הזה מופיע 6 עובדים ברשות החנייה, ואילו בעמ' 13 בסעיף 4(א) מופיע 7. אז מה הנכון? ואחר כך כשמדובר-
- רחמים מלול:** לא הבאנו את הדו"ח.
- גיא עידו:** לא הבאתי את הדו"ח הזה.

- דורון מילברג:** התחילו את השנה ב-7 וסיימו ב-16.
- חנניה וינברגר:** והמבקר לא ידע את זה.
- גיא עידו:** אני לא מבין.
- חנניה וינברגר:** לא מבין? טוב. אין לך פה את הדו"ח, נכון?
- גיא עידו:** לא, לא, לא הבאתי אותו.
- חנניה וינברגר:** בסדר, אז תואיל לרשום לעצמך בדו"ח בדיקה של משרד הפנים, בעמ' 4, כתוב 'מתוך 13 ב-2009, 6 ברשות החנייה', ואילו בעמ' 13 בסעיף 4(א) מופיע 7. מה הנכון? ומדובר על כל אותה שנה. ואחר כך, בסעיף 5 כתוב שנקלטו עוד עובדים. אז פתאום כתוב 13, כלומר 6. זה נותן 19. אז האם פוטרו או התקבלו נוספים? אם אפשר להבהיר את זה לא כרגע. ועניין של התרומות זה עניין תמוה. אני מבין שאנחנו חברה כלכלית.
- גיא עידו:** אין תרומות. החברה לא תורמת ולא מאפשרת שום דבר. הוא רצה שאנחנו נוסיף את זה בתקנון שלנו.
- חנניה וינברגר:** רק תיאורטית?
- גיא עידו:** כן. אוקיי, קיבלתי.
- רחמים מלול:** בזמנו אני פניתי לגיא שיתרום לקמחא דפסחא, הוא אמר 'אסור לי'. אתה מבין?
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לא צריך להופיע בכלל בדו"ח, תרומות.
- רחמים מלול:** אין, אין תרומות, אסור לו לתרום. אבל גיא פעם תרם באופן אישי לנזקקים.
- עו"ד עוזי סלנט:** את זה הוא לא רושם בדו"ח אבל.
- חנניה וינברגר:** ומה עם הכביש העוקף? סוף כל סוף, אם אפשר למסור לנו כמה מילים.
- רחמים מלול:** איזה כביש?
- חנניה וינברגר:** רקטל, הכביש העוקף המזרחי.
- רחמים מלול:** רקטל, מה זה?
- חנניה וינברגר:** זה על ירך, לא תוכל לנסוע שם.
- רחמים מלול:** אתה מדבר על הקיר האקוסטי?
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** הוא עומד בפני סיום, אם תשים לב.
- גיא עידו:** נשארו שם 2 יציקות וחלונות, זה הכל.
- חנניה וינברגר:** בלי תוספת כסף?
- רחמים מלול:** ודאי שלא. אדרבא, עם הורדת כסף. כן, עוד שאלות, חנניה? אין לך עוד איזה דו"ח מצורף שם? אולי נחזור לדו"ח ועדת תמיכות ומענקים?
- חנניה וינברגר:** תאמין לי שזה לא בסדר.

רחמים מלול: מה אני אעשה? תודה רבה, חברים. אז קיבלנו את הדו"ח, אנחנו לא צריכים פה להצביע. הלאה, נמשיך בסדר היום. חנניה קורש פה? בוא תסביר לנו כמה סעיפים. חבר'ה, הנושאים של ההסכמים וההקצאות שיש פה, הם לא דברים חדשים, הם דברים משנת 2008 שמשלימים את ההליך הפרוצדוראלי שלהם. בבקשה, חנניה.

סעיף 4: אישור הסכם שכירות בין עיריית רחובות ובין הדיור הממשלתי – נכס ברח' רמז 80 המשמש את משרד הבריאות.

חנניה קורש: ... השכרת נכס בבעלות העירייה ברח' רמז 80. מדובר במבנה של משרד הבריאות, היה פעם הנפה. משרד הבריאות העתיק את מקום מושבו לפארק המדע ונשארו פה רק המחלקה לבריאות הנפש. עד 2006 לא היה הסכם בין העירייה לבין הדיור הממשלתי. מ-2006 אנחנו הסדרנו את העניין. במקביל מוצג פה בפניכם גם הסכם נוסף לגבי סמילנסקי 7 כמדומני. זה בית המתנדב. זה נכס של המדינה. אז יש פה איזון בין 2 הנכסים. במקום אחד אנחנו משכירים ובמקום אחד אנחנו שוכרים. אז זה מתבקש האישור של ההסכם.

עו"ד עוזי סלנט: אני חושב שהשטח שלנו במשרד הבריאות יותר גדול מבית ה...?

חנניה קורש: עוזי, במטרים אותו דבר, בדוק.

עו"ד עוזי סלנט: זה מרכז הזה, זה רח' רמז, בנדל"ן חשוב הלוקיישן.

חנניה קורש: עוזי, לבשר לך שאנחנו מכינים תכנית בניין עיר חדשה לשטח הזה. אבל מבחינת המטרים הבנויים זה אותו דבר. במרחב הזה של משרד הבריאות לשעבר. פועל שם על"ה וגם פועל שם מרכז עתידים. לא הכל בשימוש של משרד הבריאות. זה ההסכם הזה. צריך להצביע, ראש העיר.

רחמים מלול: אז זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 491-44-11: הוחלט פה אחד לאשר הסכם שכירות בין עיריית רחובות ובין הדיור הממשלתי – נכס ברח' רמז 80 המשמש את משרד הבריאות.

סעיף 5: ביטול הפקעות מועדון חבצלת ובית עלמין מרמורק – שעריים.

רחמים מלול: ביטול הפקעות מועדון חבצלת בית העלמין מרמורק, בבקשה.

חנניה קורש: מועדון חבצלת זה אחד הנכסים של החברה לנכסי ציבור.

רחמים מלול: של ההסתדרות?

חנניה קורש: של ההסתדרות, שהעירייה הפקיעה. במסגרת משא ומתן בין העירייה לגבי כמה וכמה נכסים, הוחלט שהנכס הזה יחזור חזרה

להסתדרות, ולגבי נכס אחר, הם ויתרו לעירייה על הנכס הזה, והנכס בבעלות העירייה.

עו"ד עוזי סלנט: איזה נכס?

חנניה קורש: בית פנחס, ברח' בר כוכבא, גם זה היה מועדון של ההסתדרות.

רחמים מלול: עוזי, ויש לנו מדיניות היום להקים מועדון בכל שכונה. בסדר?

עו"ד עוזי סלנט: טוב מאוד. טוב מאוד.

חנניה קורש: אז הנכס הזה עכשיו מושכר ע"י העירייה.

עו"ד עוזי סלנט: הצעירים אין להם מה לעשות בערבים, בערבי שבתות הם מסתובבים בגנים הציבוריים.

חנניה קורש: מתבקש אישור של ביטול ההפקעה.

חנניה וינברגר: רגע, זה חוזר לרשות-

רחמים מלול: ההסתדרות. אנחנו שוכרים את זה מהם ב-4,000 ₪ לחודש, לטובת תושבי השכונה, ויש שם פעילות יפה מאוד. היתה שם מסיבת חנוכה.

חנניה וינברגר: איפה זה?

חנניה קורש: חבצלת.

חנניה וינברגר: לפני בית הספר?

רחמים מלול: ליד הגן.

עו"ד עוזי סלנט: בגן הציבורי שם.

חנניה וינברגר: על יד המקלט?

רחמים מלול: גם שיפצנו להם אותו, צבענו.

חנניה קורש: הנושא הבא, גוש 3658 חלקה 152, בית העלמין מרמורק. העירייה יזמה לפני מספר שנים הפקעה של חלקה 152 בגודל 2.25 דונם, שייעודה קבורה, וזאת החלקה למעשה היחידה שהיא משמשת עדיין רזרבה לבית העלמין מרמורק. העירייה לא הפקיעה את השטח לצרכיה כי היא לא קוברת, ובמשך השנים נעשה ניסיון מאוד אינטנסיבי של העירייה, בראשות ראש העירייה-

רחמים מלול: העירייה כן קוברת.

חנניה קורש: שאחת מ-2 חברות הקדישא, שעריים או מרמורק, או שתיהן גם יחד, ירכשו את הזכויות בחלקה הזאת, והעסקה הזאת לא צלחה. אז לאור זה שהעירייה מחזיקה למעשה בנכס הזה הרבה מאוד זמן, אז הגענו למסקנה שאין טעם להחזיק את הנכס הזה לעירייה, ואנחנו מבקשים לבטל את ההפקעה.

רחמים מלול: 2 חברות קדישא לא רצו...

עו"ד עוזי סלנט: אני מביע התנגדות בעניין הזה.

- חנניה קורש:** יש פה פיצויים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה לומר לכם, זה הרבה מעבר לכסף. הבעיה, צריך להסתכל לטווח הארוך ואנחנו רואים באזור המרכז ש- הם לא רוצים לרכוש את זה.
- רחמים מלול:** עו"ד עוזי סלנט: אין דבר כזה. צריך למצוא דרך. אז אולי דרך משרד הדתות.
- דורון מילברג:** יש דרך, להוציא את זה למכרז לחברה קדישא פרטית... בבקשה, בבקשה.
- עו"ד עוזי סלנט:** חנניה קורש: דורון, חברה קדישא פרטית לא יכולה להיכנס לשם. אולי לא, אבל-
- עו"ד עוזי סלנט:** רחמים מלול: חברות קדישא שעריים ומרמורק לא ייתנו לאף חברה אחרת להיכנס שם.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מביע דעתי.
- חנניה קורש:** עוזי, בכל מקרה, הייעוד של הקרקע הוא קבורה. זאת אומרת, גם אם הקרקע הזאת תישאר עוד 10 שנים, היא תישאר לקבורה. אי אפשר להשתמש בה למשהו אחר, לייעוד אחר.
- רחמים מלול:** אז אם הבעלים ירצו למכור אותה באופן פרטי, הייעוד הוא קבורה.
- חנניה קורש:** אך ורק קבורה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל שינוי ייעוד. הולכים למחוז.
- רחמים מלול:** השאלה אם נאשר את זה.
- חנניה קורש:** עוזי, לנו יש תכנית לנהוג באופן טקטי אחרת, אבל זה לא המקום עכשיו להגיד את זה. אתה נגעת בחלקו.
- רחמים מלול:** פשוט ניסינו, כבר שנים אנחנו מנסים ולא הצלחנו.
- עו"ד עוזי סלנט:** צריך להכריח אותם לקנות.
- רחמים מלול:** להכריח? מה זה להכריח?
- עו"ד עוזי סלנט:** כן.
- רחמים מלול:** אני יכול להכריח אותך לקנות?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, יש דרכים, הם אנשי ציבור.
- חנניה וינברגר:** שתחסר להם קרקע, זה יכריח אותם.
- רחמים מלול:** בינתיים לא חסר להם.
- חנניה וינברגר:** בינתיים, לך תדע.
- רחמים מלול:** תוחלת החיים גדלה.
- חנניה וינברגר:** בשעתו, דן כוכבי למעש התנגד להפקעה הזאת.
- רחמים מלול:** נכון, הוא אחד הבעלים שם.

- חנניה וינברגר:** לא, זה השטח שלו.
- רחמים מלול:** לא, כולו.
- חנניה וינברגר:** 151 או 152.
- רחמים מלול:** 152. לכוכבי יש 6/16, ולבר קפרא יש 10/16.
- עו"ד עוזי סלנט:** בשביל מה הם צריכים את זה? הרי זה ייעוד קבורה.
- דורון מילברג:** ... דבר כזה?
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע אחד, אבל זה ייעוד קבורה, אז אדרבא. זאת אומרת, יש פה משהו שאנחנו צריכים לעשות משהו.
- רחמים מלול:** היתה שם הפקעה מלאה, והם דרשו פיצויים של מיליונים בניגוד לחוות דעת של שמאי שלנו. הוצאנו את זה למכרז, וחברות קדישא לא רוצות לרכוש את זה. מה לעשות? אין מה לעשות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אסור לוותר על הקרקע הזאת.
- חנניה קורש:** אנחנו נפנה למינהל. עוזי, אם אנחנו מחזיקים את הקרקע הזאת עכשיו בבעלותנו, אנחנו צפויים להיתבע בתשלום פיצויי הפקעה. בשעה שאתה מבטל את ההפקעה, היא חוזרת למעשה לחוכרים. אבל יש בידינו אפשרות לפנות למינהל כבעל הקרקע, על מנת שיעבירו את הקרקע הזאת לעירייה. נעשה את המאמץ הזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז מה, אתה רוצה שהוא ישלם לבעלים? שהוא יעשה איתם החלפת קרקע? זה כמו תשלום. נו אז למה, מה, הוא אידיוט?
- חנניה קורש:** הוא יכול לכפות עליהם.
- עו"ד עוזי סלנט:** ... במינהל.
- רחמים מלול:** אז חברים, אנחנו מאשרים את זה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש לרשום את ההתנגדות שלי.
- רחמים מלול:** אוקיי, עוזי סלנט מתנגד לביטול ההפקעה בחלקה 52 שהיתה מיועדת לעתודת קבורה עבור מרמורק ושעריים. ונאחל לתושבי מרמורק ושעריים שיאריכו ימים עד 120.
- חנניה וינברגר:** ואחרי כמה שנים ההפקעה חוזרת לבעליה אם לא נוצלה לייעודה?
- חנניה קורש:** אין דבר כזה.
- רחמים מלול:** לא קיים. שאלה טובה.
- חנניה וינברגר:** ... 20 שנה.
- רחמים מלול:** לפעמים בית המשפט הוא שקובע את זה. בעיה משפטית.
- חנניה וינברגר:** נדמה לי בג"ץ קבע 20 שנה.
- רחמים מלול:** לא, לא בהכרח.
- חנניה קורש:** תלוי במקרה, חנניה.

עו"ד עוזי סלנט: אין, אין דבר כזה.
רחמים מלול: זה לא שחור ולבן בדיוק. תלוי במקרה, בנסיבות.

החלטה מס' 492-44-11: הוחלט ברוב קולות (1 מתנגד – עוזי סלנט) לאשר ביטול הפקעות מועדון חבצלת ובית עלמין מרמורק – שעריים.

סעיף 6: תיקון טעות סופר – עמותת שובו בנים בית ישראל רחובות.

רחמים מלול: כן, טעות סופר.
חנניה קורש: בעמותת שובו בנים, בית ישראל רחובות, נרשם בטעות התאריך 8.12.10 במקום 27.7.10. מבקשים לתקן טעות טכנית.
רחמים מלול: אז מתקנים פה אחד.

החלטה מס' 493-44-11: הוחלט פה אחד לאשר תיקון טעות סופר – עמותת שובו בנים בית ישראל רחובות כך שיירשם 27.7.10 במקום 8.12.10.

סעיף 7: אישור חוזה חכירה "בית הכנסת שכונת שקד רחובות" קרקע ברחוב שובם, בגוש 3700 חלק מחלקה 573 (לשעבר 97, 156) לצורך הקמת בית כנסת.

חנניה קורש: 7 – חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת שכונת שקד. הקמת בית כנסת בשכונת שקד, זה סוף ההליך. ההסכם הובא לאישור המועצה.

רחמים מלול: וההקצאה היתה ב-2008?

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להעיר פה דבר אחד, לגבי ההסכם. אני הערתי פעם, אבל אני לא רואה שזה השתנה. צריכה להיות ערבות של מקבלי הקרקע, לעמוד בלוחות הזמנים. וצריכים לדאוג שלא יתחילו לבנות ויישארו עם איזשהו שלד או עם איזה שהן חפירות וכן הלאה. צריך להכניס בהסכם, ואז לפחות נדע שהם קיבלו קרקע, הם יצטרכו לבנות. אז אני הערתי את זה פעם שעבר שראיתי את ההסכם.

דורון מילברג: יש מועד בחוק.

חנניה קורש: 3 שנים.

עו"ד עוזי סלנט: לא בעיה של 3 שנים. אתה תיקח את הקרקע עם חצי שלד? מה תעשה? אני אומר, אתה צריך לקבל ערבות, כדי שאם הוא מתחיל לבנות, הוא מתחייב להראות לך את יכולת המימון שלו, אחרת הוא לא מוציא היתר בנייה, זה כל מה שאני מבקש.

- רחמים מלול:**
עו"ד עוזי סלנט:
באיזה גובה היית לוקח ערבות פה? תן לי רעיון.
בגובה הסכום שאתה נותן לו. הרי חצי מיליון ₪ הוא יקבל ממשרד הדתות.
- רחמים מלול:**
עו"ד עוזי סלנט:
אבל את הכסף הזה, אם יש לו כדי לתת לך ערבות, הוא צריך לנצל לבנייה.
- דורון מילברג:**
עו"ד עוזי סלנט:
לא, לא, לא, אבל הבעיה - זה עניין של מדיניות, אבל אני חייב להעיר הערה מקצועית. תראה מה קורה כאן. אתה בא ואומר, אתה מטיל מטלה על אנשים פרטיים, שהיא כביכול ציבורית. אתה בא ואומר 'לא מספיק שאני מטיל עליכם את המטלה הזאת, תנו לי ערבות'.
- דורון מילברג:**
עו"ד עוזי סלנט:
לא רוצה ממנו שום דבר, רק שהוא לא יקבל החלטות שגויות ויישאר לך עם חפירה, ויגיד 'אין לי כסף'.
- דורון מילברג:**
עו"ד עוזי סלנט:
זה לא הרציונל בדרך כלל. זה הרציונל. חסרים מבנים כאלה?
- דורון מילברג:**
עו"ד עוזי סלנט:
ברחובות יש אחד, שגם עכשיו... נו, אבל כמה זמן הוא עמד? תבדוק כמה זמן עמד בית הכנסת בדרך יבנה. לכן אתה בא ואתה אומר לו.
- דורון מילברג:**
עו"ד עוזי סלנט:
זה קורה גם בבית פרטי. בית פרטי הוא צריך לגור בו.
- רחמים מלול:**
חנניה קורש:
הוא אומר שעל זה צריכים להפקיד ערבות. זה מה שהוא אומר.
- עו"ד עוזי סלנט:**
חנניה קורש:
אם אתה לא מקצה קרקע, הם לא יכולים לגייס כסף. לא, תקצה לו, אני לא אמרתי שלא.
- עו"ד עוזי סלנט:**
חנניה קורש:
נוהל הקצאת קרקע לקח בחשבון את העניין הזה. אני מדבר על החוזה.
- רחמים מלול:**
עו"ד עוזי סלנט:
בחוזה זה כתוב. הוא רוצה ערבות לסעיף הזה, אבל זו בעיה.
- עו"ד עוזי סלנט:**
לואיס בר-ניר:
אתה עוזר לו בשיקול הדעת, זה הכל. אתה יכול לבוא ולהגיד שאם אתה לא מתחיל או לא יודע מה, לבטל את ההפקעה.
- רחמים מלול:**
לואיס בר-ניר:
זה כתוב. אני יודע שזה כתוב. אנחנו לא מבצעים את זה אף פעם.
- עו"ד עוזי סלנט:**
חנניה קורש:
אבל לא זאת הבעיה. צריך לאשר את זה.
- רחמים מלול:**
אז זה מאושר, סעיף 7.

החלטה מס' 494-44-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה "בית הכנסת שכונת שקד רחובות" קרקע ברחוב שובם, בגוש 3700 חלק מחלקה 573 (לשעבר 97, 156) לצורך הקמת בית כנסת.

סעיף 8: אישור חוזה חכירה עמותת 'בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות' – קרקע ברח' כרמל בגוש 3694, חלק מחלקה 217 (חלק מחלקה חדשה 5 בגוש 5908) לצורך הקמת בית כנסת בשכונת אחוזת הנשיא.

חנניה קורש: בית הכנסת אחוזת הנשיא בשכונת אחוזת הנשיא החדשה. העמותה נקראת 'בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות'. וגם פה אנחנו מדברים בסוף ההליך, מתבקש אישור חוזה החכירה.

רחמים מלול: אגב, אני סיפרתי בהנהלה, היו אצלי תושבים מאחוזת הנשיא, ואמרו שיש צורך דחוף, אפילו במקום ארעי בינתיים לתפילות, כי אין להם איפה להתפלל. מצאנו את המבנה של גן הילדים, שפעל פעם כגן ילדים, והיום יושבת שם אגודה-

דודי אשכנזי: הרשות למלחמה בסמים.

רחמים מלול: של הרשות למלחמה בסמים, שנמצאים שם כמה ימים בשבוע. אז שילבנו בין 2 השימושים, אך ורק לשישי שבת, והם מאוד מרוצים. ואני מקווה שעל הקרקע הזאת שהוקצתה להם ייבנו בית כנסת ראוי לשכונה היפה הזאת.

חנניה וינברגר: מה זה תרבות יהודית? אם אפשר לאפיין את זה.

רחמים מלול: ככה הם קראו לזה, מה אני אעשה?

חנניה קורש: זה שם העמותה, חנניה. אנחנו לא מתערבים בשם העמותה.

רחמים מלול: סעיף 8 כולם בעד? תודה, פה אחד.

החלטה מס' 495-44-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת 'בית הכנסת אחוזה לתרבות יהודית ברחובות' – קרקע ברח' כרמל בגוש 3694, חלק מחלקה 217 (חלק מחלקה חדשה 5 בגוש 5908) לצורך הקמת בית כנסת בשכונת אחוזת הנשיא.

סעיף 9: אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית.

- חנניה וינברגר:** אני ברחתי משם. אם היו מחלקים אדמות – הייתי נשאר. לא נותנים – אז הלכתי.
- רחמים מלול:** הרצל חבר. הרצל, אתה רוצה למסור לנו דיווח על הוועדה החקלאית?
- הרצל טובלי:** כן.
- חנניה וינברגר:** הרצל לא היה בישיבה?
- הרצל טובלי:** הייתי, הייתי בישיבה.
- חנניה וינברגר:** כתוב: נעדר.
- הרצל טובלי:** מה, של איזה דו"ח זה?
- חנניה וינברגר:** אנחנו מאשרים שלא היית.
- הרצל טובלי:** בישיבה האחרונה? הייתי.
- חנניה וינברגר:** כתוב.
- רחמים מלול:** החוק מחייב, עוזי, מה לעשות. הרצל, יש לך מה למסור.
- הרצל טובלי:** מה שיש לי למסור, זה שקודם כל יש עוד אדמות חקלאיות ברחובות.
- עו"ד עוזי סלנט:** הם מבקשים ארנונה עבור השטחים הפתוחים ויעבירו להם.
- רחמים מלול:** לא כל מה שהם מבקשים אנחנו מאשרים. הם גם מבקשים תקציב שאנחנו לא מאשרים אותו.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, מה זה נקרא לאשר פרוטוקול? אתה טועה, כשאתה מאשר את הפרוטוקול, אתה מקבל את ההחלטות.
- דורון מילברג:** לא, מה פתאום.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז אני מבקש לרשום באישור פרוטוקול-
- רחמים מלול:** אין כדי לבצע.
- עו"ד עוזי סלנט:** אין באישור זה כדי לקבל.
- רחמים מלול:** עוזי, קיבלתי, תודה.
- הרצל טובלי:** קודם כל, לדווח לחברים שיש עוד חקלאים ברחובות שמעבדים אדמות, יש עוד כמה פרדסים ברחובות. יש, בצד המזרחי יש עוד כמה פרדסים.
- עו"ד עוזי סלנט:** פרדסים יש?
- הרצל טובלי:** כן, ובצד הדרומי יש עוד כמה פרדסים.
- רחמים מלול:** לא הרבה, אבל יש. אבל ראית את שדרת עצי הזית שאנחנו נטענו?
- עו"ד עוזי סלנט:** איפה?
- רחמים מלול:** בכביש בגין.

- עו"ד עוזי סלנט:** לא שמת לב.
- דודי אשכנזי:** מכביש 40 ועד פארק המדע.
- רחמים מלול:** כנראה שאתה נוהג בזהירות יתרה. תראה את עצי הזית שנטענו שם.
- עו"ד עוזי סלנט:** יפה מאוד.
- רחמים מלול:** סקירה תמציתית על פעילותה של הוועדה החקלאית מפי הרצל טובלי.
- הרצל טובלי:** אז החקלאים שיש להם אדמות חקלאיות סביב רחובות, טוענים, הם באים בתלונה שיש הרבה שטחים שחקלאים מפקירים ולא מגדרים, ואז באים כל מיני ונדליזם ושופכים שם פסולת ועושים בעיות.
- רחמים מלול:** פלישות, כן.
- הרצל טובלי:** אז מה שהם רוצים, ככה, שהעירייה תאפשר, הם החליטו להעלות את הארנונה, הרי משלמים ארנונה על האדמות האלה. משלמים איזה מס על האדמות. הוועדה החקלאית מבקשת להעלות את המס על האדמות האלה, על מנת שיוכלו בכסף שנכנס לעירייה, הארנונה שהחקלאים משלמים על האדמות נכנסת לעירייה.
- רחמים מלול:** זו ארנונה מועטה מאוד.
- הרצל טובלי:** והעירייה מעבירה את הכסף אליהם, שהם יוכלו לבנות גדרות, ושהעירייה לא תסגור להם את המעברים בכל מיני כבישים, שתאפשר לחקלאים להגיע לשטח החקלאי.
- רחמים מלול:** לא צריך אישור של משרד הפנים?
- הרצל טובלי:** לא, לא צריך אישור של משרד הפנים.
- דורון מילברג:** להעלאת ארנונה?
- הרצל טובלי:** כן. להעלאת הארנונה, זה הוועדה מחליטה ביחד עם העירייה. בשביל זה הוועדה החקלאית רוצה להיפגש.
- דורון מילברג:** העלאת ארנונה לא דרושה אישור של משרד הפנים?
- רחמים מלול:** לקרקעות חקלאיות? – אני לא יודע.
- הרצל טובלי:** אתה תבדוק.
- רחמים מלול:** טוב, אנחנו לא יכולים לאשר את זה כעת, נבדוק את זה.
- הרצל טובלי:** לא כעת, הם צריכים לבוא לדיון, להיפגש עם המנכ"ל. וזהו, צריכים לשמור על השטחים החקלאיים ירוקים.
- חנניה וינברגר:** למה באמת העירייה לא גובה? לפי מה שכתוב.
- רחמים מלול:** גובה, גובה מה שמגיע.
- הרצל טובלי:** היא גובה, אבל המחירים הם אפסיים.
- חנניה וינברגר:** נו, אז אדרבא. היו"ר אומר פה-

רחמים מלול: חנניה, הם רוצים שנגבה יותר ונעביר להם.
הרצל טובלי: ולהעביר להם, שיהיה להם כסף.
עו"ד עוזי סלנט: את הכסף הם רוצים.
לואיס בר-ניר: רחמים, אבל אפשר לדון על זה כמו-
רחמים מלול: השאלה אם זה בסמכותנו, אני לא יודע.
הרצל טובלי: ואם זה יקרה, אז הוועדה תאפשר לעירייה לעשות
שבילי אופניים על השטחים החקלאיים, לטובת הציבור.
הרצל טובלי:

החלטה מס' 496-44-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה החקלאית. אין
באישור זה כדי לבצע את ההחלטות.

סעיף 10: אישור פרוטוקול ועדת השמות מיום 19.12.11.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת שמות, נושא אחרון. חברים,
הפרוטוקול לפניכם, בואו נעבור סעיף-סעיף. להלן החלטות הוועדה. יצחק כץ,
ראש עיריית רחובות השני, רחוב בשכונת גבעת האהבה, כניסה מרח' שאול
טשרניחובסקי. איפה ההחלטה גם לגבי שמשון צור? אה, זה בסעיף 4? לא, זה לא
בסעיף 4.

עו"ד עוזי סלנט: כן, סעיף 4. אין לך את הנייר המעודכן.
רחמים מלול: למה אני כורך את 2 ההחלטות האלה יחד, תיכף תבינו
אותי. אני כורך את סעיף עם סעיף 4.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה רק להעיר פה דבר אחד. ישנם חברי מועצה
שהיו בעבר, שהחליטו בעבר להנציח את שמותיהם ולא הונצחו.

רחמים מלול: תיכף נדבר גם על זה. זו שאלה אחרת. יש איזשהו
תקנון, מסמך של קריטריונים שנקבעו בוועדת השמות מלפני שנים רבות. ושם
יש סעיף שאומר שלא להנציח נפטר אלא לאחר שנתיים מיום פטירתו. זה לא
תקנון שנקבע בפקודת העיריות או בתקנות כלשהן או בחוק כלשהו, אבל זה
קריטריון מקובל. איך חנניה הגדיר את זה בוועדה? עד שהדם מתקרר.

חנניה וינברגר: מה?

רחמים מלול: בוועדה אתה הגדרת את זה ואמרת, שהוחלט אז על
שנתיים, כדי שהדם והרגשות יתקררו. נכון, ככה אמרת?

חנניה וינברגר: נכון.

רחמים מלול: יפה. אתה רואה שאני זוכר כל מילה ממה שאתה
אומר. בכל אופן, אני הצעתי, ולא רק אני, גם אחרים, שלפעמים יש צורך לדון
לגופו של עניין, לגופו של האדם שאמורים להנציח אותו, ולא חייבים להמתין
שנתיים. בנסיבות מיוחדות. אנחנו לא מבטלים את הסעיף הזה או את התקנה

הזאת לחלוטין, אלא מוסיפים לה שורה שאומרת שלעיתים, כשהנסיבות הן מיוחדות, אפשר יהיה כן להנציח, למרות שלא חלפו שנתיים. אז הסכימו רוב חברי הוועדה לשינוי הזה. ועל כן אמרנו שיש פה 2 מקרים יוצאי דופן. זה המקרה של יצחק כץ ז"ל, ראש העירייה הקודם שנפטר בגיל קרוב ל-100 ופעל רבות למען העיר, למען פיתוחה של העיר. ושמשון צור, חבר מועצת העיר ז"ל, זאת בעיקר מן הסיבה שהוא נפטר במהלך כהונתו, וזה המקרה החריג. לא היתה דעה אחידה בוועדה, אבל בסופו של דבר לא היו מתנגדים, אז לכן אני מציע לקבל את ההחלטה של ועדת השמות, אלא אם מישהו רוצה להעיר.

עו"ד עוזי סלנט: אני רק הערתי, בלי שום קשר לפרוטוקול.

רחמים מלול: מאושר פה אחד. אנחנו נסיים את זה ואני אענה לך. האם מאושר?

חנניה וינברגר: אני נמנע בשלושתם.

רחמים מלול: כן, אתה נמנעת גם בוועדה, בסדר.

חנניה וינברגר: ושוב, שלא יובן חלילה שאני נגד.

רחמים מלול: נכון. אתה אומר שזה יגביר לחצים עלינו. יכול להיות, אז נתמודד עם הלחצים האלו.

חנניה וינברגר: אני חושש מאוד שזה בפתח.

החלטה מס' 497-44-11: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 1 ו-5 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום: 19.12.11

1. יצחק כץ, ראש עיריית רחובות השני, רחוב בשכונת גבעת האהבה כניסה מרח' שאול טשרניחובסקי.

4. הנצחת שמו של חבר מועצת העיר באמצעות רח' – שמשון צור ז"ל.

רחמים מלול: עוזי, שאלת לגבי החלטות קודמות שלא יושמו.

עו"ד עוזי סלנט: של חברי מועצה, שהיו חברי מועצה.

רחמים מלול: אתה יודע ספציפית?

עו"ד עוזי סלנט: במקרה אני מכיר, אבל זה לא סדר היום, אני לא רוצה להעלות את זה.

רחמים מלול: תשמע, אנחנו גם, בסיועו הרב של חנניה וינברגר, כשאני נכנסתי לתפקיד, ומתוקף תפקידי אני גם יו"ר הוועדה, ביקשתי לראות את כל ההחלטות שלא יושמו. ומצאנו החלטות להנצחות מלפני 12 ו-13 שנה, והתחלנו ליישם אותן, גם על פי ההמלצות שלך. אני מציע שתכנס לדודי בהזדמנות, אתה תראה. ואדרבא, גם חברי מועצת העיר יכולים להביא כל מיני הצעות לוועדת שמות.

עו"ד עוזי סלנט: אני אומר שיש, קיבלו כבר החלטות.

רחמים מלול: בדרך כלל, חברים, ההצעות שעולות בוועדת שמות, באות מן החברים עצמם. כמו דוגמת ההצעה של חנניה לגבי הכיכרות, ההצעה

של מתן לגבי שמעון פרס ועוד חברי ועדה שמעלים את ההצעות שלהם. אז יש לנו היום לקבל החלטות נוספות לגבי הכיכרות והסמטאות בשכונת רחובות המדע, שכידוע לכם, החלטנו למתג אותה כשכונת מדע גם מבחינת השמות של הרחובות, הכיכרות והסמטאות שעוברות בין הקוטג'ים שם, בין 100 הקוטג'ים ברצועה המזרחית של השכונה. אז בעבר באחת הישיבות הקודמות אישרנו שמות של רחובות על שם אנשי מדע שזכו בפרס ישראל. אתם זוכרים: כהנמן, רוול ועוד. לגבי הכיכרות, חנניה הביא הצעה, שלדעתי היא הצעה ראויה ונבונה במיוחד, לאור מה שמתרחש לאחרונה בנושא של הדרת נשים. לקרוא ל-7 הכיכרות, אם תמצא עוד כיכר, נביא את זה גם לדיון בוועדה הבאה, 7 כיכרות על שם: לאה גולדברג, שושנה דמארי, המשוררת זלדה, נחמה לייבוביץ, חנה סנש, אנה פרנק וחנה רובינא. וזה אושר פה אחד בוועדה.

עו"ד יניב מרקוביץ: נעמי שמר.

רחמים מלול: כן, זה יעלה בישיבה הבאה, כנראה שנמצא שם עוד כיכר על שם נעמי שמר. אתה רוצה פה לומר משהו? אתה לא נמנע, אני מבין.

החלטה מס' 498-44-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום: 19.12.11
3. שמות כיכרות בשכונת רחובות המדע: גולדברג לאה, דמארי שושנה, זלדה המשוררת (מישק ובסקי), לייבוביץ נחמה, חנה סנש, פרנק אנה, רובינא חנה.

חנניה וינברגר: לסעיף הזה אין לי הערה. אבל לגבי סמטאות, אני מבקש להעיר. תראה, א' – צודק עוזי שישנן החלטות שטרם מומשו, וחלק מהן בתמיכתך, הן תמומשנה בכמה אזורים. השמות שהוצעו, הם אישים בתחום.

רחמים מלול: מדעי הרוח.

חנניה וינברגר: בתחום הפילוסופיה ומדעי היהדות. ועם כל הכבוד, האישים האלה ש-2 מהם הכרתי מקרוב, הם לא אישים ממלכתיים כלל לאומיים. הם תרמו רבות בתחום ספציפי שלהם. בוא נגיד ארנסט סימון ז"ל. אגב, מספרים בדיחה עליו, שבפורים הוא היה נגד הכאת גויים. כשבירושלים פורים, אז הוא ברח לתל אביב. כשבתל אביב פורים, הוא חזר לירושלים, כדי שלא יצטרך להכות את המן. אז האישים הראשון, זה הערתי את זה גם בוועדה, 5 האישים הראשונים, אין להם מימד ממלכתי כלל לאומי. אין חולק על תרומתם, אבל אז אפשר להביא את רשימת כל חברי אותם פרופסורים שקיבלו פרס ישראל, ואז נצטרך להקים עוד 2 ערים כדי להנציח את זכרם. לעומת זה, השמות שאני הצעתי, הם כפי שאתה ציינת, כלל לאומיים, כלל ממלכתיים.

רחמים מלול: אני חולק עליך. אני יכול פה להוכיח לך, שגם הדמויות שאתה הצעת לגבי הכיכרות הן לא דמויות כלל לאומיות. אתה רוצה להתווכח על כל שם? אני יכול להתווכח איתך על כל שם.

חנניה וינברגר: אני מדבר על הסמטאות.

רחמים מלול: בסדר, אבל אני עושה אנלוגיה לכיכרות.

חנניה וינברגר: תראה, אין אישיות אחת שמתפרשת על כל התחומים.

רחמים מלול: בסדר, ניסינו למצוא עמק שווה, ולקחנו קריטריון של פרסי ישראל. אם ניתן פרס ישראל ע"י ועדה מיוחדת, כנראה שחברי אותה ועדה הם די חכמים ונבונים. ואם החליטו לתת את הפרס, כנראה בגלל התרומה של אותה אישיות.

חנניה וינברגר: לתחום שלו.

רחמים מלול: בתחום שלו לכלל העם. ככה אני חושב. אני חושב ככה, אתה יכול לחלוק עליי.

דורון מילברג: ... תרם תרומה בתחום ספציפי.

חנניה וינברגר: כולם תרמו בתחום ספציפי.

הרצל טובלי: למה לא את זרסקי ז"ל שהיה חבר מועצה וסגן ראש העיר?

חנניה וינברגר: קיבלנו החלטה, חכה.

דודי אשכנזי: קיבל שם.

חנניה וינברגר: כן, היתה החלטה.

רחמים מלול: יש החלטה לגביו.

חנניה וינברגר: לכן, מה שאני מציע, יש לנו מספר החלטות ומה שאתה התחלת ליישם אותן, והן: פרופ' יאיר שפרינצק.

רחמים מלול: בסדר, תביא לי את זה, למה עכשיו? מוכן ליישם.

חנניה וינברגר: אני רק אזכיר אותם: שי עגנון, נתן אלתרמן, גולדברג עזרא – השוטר שנלחם חזק בנושא ברנס, וכל אלה.

עו"ד עוזי סלנט: יש על שמו כיכר. עזרא גולדברג, יש כיכר על שמו.

חנניה וינברגר: אהרון מתיה, יואל... ס. איזר ויעקב תמרי. ומה שהשלים, זרסקי.

רחמים מלול: אנחנו בודקים את האפשרויות. אני חושב, אם יש הזדמנות להנציח או לממש את ההחלטות, היה רצוי לכלול אותן.

רחמים מלול: אז גם סעיף 2 מאושר. 1 אישרנו קודם, 3 אישרנו פה אחד על הכיכרות. 4 – לגבי שמשון צור ז"ל מאושר עם נמנע אחד.

החלטה מס' 499-44-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום 19.12.11:

2. השלמת סמטאות בשכונות רחובות המדע – על פי הקריטריון המנחה – אנשי חברה, רוח, וחתני פרס ישראל: פרופ' אפרים אלימלך אורבך, פרופ' יוסף יואל ריבלון, פרופ' יהודה רצהבי, פרופ' שמואל הוגו ברגמן, פרופ' ארנסט סימון, פרופ' אורי צבי גרינברג, הרב משה צבי נריה, הריה יוסף קפאח.

רחמים מלול: הנצחת כיכר שכונת קרית משה על שם יהודה חדד על פי בקשת המשפחה, זה מותנה בכך שלא תהיה הנצחה כפולה בעניין המגרש,

כזכור לכם. בקריאת סמטה, אני יודע, זה חצי סמטה אפילו בשכונת שעריים על שם המנוח, חי רחמים הכהן דוידוב, זו סמטה שעוברת ליד בית הכנסת שערי מתיתיהו, למעשה זה 15 מ"ר. היהודי הזה הוא היה יו"ר הקהילה העדה הבורכית בעיר, והוא ייסד את אותו בית כנסת, אז המשפחה ביקשה שאת הסמטה הזאת נקרא על שמו.

החלטה מס' 500-44-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיפים 6,7,8 בפרוטוקול ועדת השמות מיום 19.12.11:

5. הנצחת כיכר שכונת קרית משה ע"ש יהודה חדד ז"ל, בכפוף להנצחה בודדת.
6. קריאת סמטה בשכונת נווה יהודה סמוך לבית הספר שפרינצק, ע"ש ד"ר שרה צימרמן גריס וד"ר מרדכי גריס הוניג.
7. קריאת שם סמטה בשכונת שערים ע"ש המנוח חי רחמים הכהן דוידוב.

רחמים מלול: ... של שמעון פרס, נכון. הושמטה מהפרוטוקול ההחלטה לגבי קריאת הרחוב.

חנניה וינברגר: יש עוד השמטה.

רחמים מלול: רק שנייה, אני אשלים את ההשמטה. לקרוא את הרחוב שמוביל למכללת פרס על שמו של שמעון פרס, למרות שהוא בחיים. כזכור לכם, כשהחלטנו לקרוא שמות לרחובות בפארק התעשייה הורוביץ, הקריטריון היה לאנשים, לאישים שתרמו לתעשייה במדינת ישראל. ושמעון פרס הוא אחד התורמים הגדולים לתעשייה הביטחונית בכלל ולתעשיות אחרות.

חנניה וינברגר: בכל התחומים.

רחמים מלול: אז אני חושב שזאת החלטה ראויה, וגם שאלנו, מתן התעניין אם יש הסכמה, ויש הסכמה של הנשיא. אנחנו גם נזמין אותו לחנוכת המקום, וזה יביא כבוד גדול לעיר. אין פה שום שיקול פוליטי. להיפך, אנחנו דנים לגופו של אדם, לגופה של הפעילות שלו. חנניה אומר שיש עוד השמטה. אז זה מאושר פה אחד לגבי שמעון פרס.

חנניה וינברגר: רגע, בקשר לנשיא פרס. ובכן, ברור שהוא אחד האישים הגדולים בתולדות ישראל של מדינת ישראל העצמאית. אבל העיקרון שלנו היה והינו, וחבל שיופר, עניין שבחיים, אנחנו לא מנציחים. אמנם זה הופר. אני דבר בעמדת. הוויכוח הוא עקרוני, לא מעשי, ואפשר להגיד בהחלט, הרב זכויות יש לפרס, ובפרט בתקופה האחרונה שהוא קומם ורומם את מוסד הנשיאות אחרי תקופה שהיתה עכשיו בשפל. ולכן, בגלל עניין של חיים, אני נמנעת.

רחמים מלול: אתה נמנעת גם בשמות הקודמים לרחובות.

חנניה וינברגר: אפילו התנגדתי.

רחמים מלול: כי גם שם החלטנו-

חנניה וינברגר: כן, מאותו עיקרון. לא התנגדות. תראה, זה ויכוח עקרוני מהותי בין שנינו.

אוקיי, בסדר.	<u>רחמים מלול:</u>
אין שום מימד כלשהו אחר.	<u>חנניה וינברגר:</u>
ברור.	<u>רחמים מלול:</u>
וגם לא נעים לי כשאני נמנע, זה לא תענוג גדול. אני	<u>חנניה וינברגר:</u>
	דבק בעמדתך.
אבל אני חושב שזה מביא כבוד גדול לעיר.	<u>רחמים מלול:</u>
אני חושב שהוספתי על דבריך.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא מנציחים כאן משהו בן 42.	<u>דורון מילברג:</u>
נכון.	<u>חנניה וינברגר:</u>
זה יביא גאווה לעיר.	<u>בן ציון שרעבי:</u>
חנניה, צ'חנובר חי, פרופסור הרשקו חי, פרופסור	<u>רחמים מלול:</u>
	כהנמן.
אומן חי. עדה יונת אמרה שלא רוצה, חיה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נכון, יפה. פרופ' אומן, לא היה ראוי לקרוא על שמו.	<u>רחמים מלול:</u>
מה, אתה רוצה לחזק את עמדתך ש...	<u>חנניה וינברגר:</u>
במה הוא אשם שהוא חי?	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 501-44-11: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת השמות המתוקן מיום 19.12.11:
 2. שמעון פרס, נשיא מדינת ישראל, קריאת רחוב בשמו, באזור תעשייה הורוביץ.

אני לא מציע שמישהו יעשה משהו אחר. כשקראתי	<u>חנניה וינברגר:</u>
היום, נזכרתי בעוד החלטה שהושמטה פה. נציג יד לבנים עורר בעיה, על הנצחת	
חייל, שהחלטת יד לבנים היא נגד הנצחת חיילים. אגב, כשזה תואם את	
העקרונות שאצלנו. כי מילא בקום המדינה, אז עוד הנציחו חיילים.	
טוב, זה נכון מה שחנניה אומר. נציג יד לבנים אומר	<u>רחמים מלול:</u>
שהם העבירו החלטה בהנהלה שלהם שלא להנציח, לא ברחובות, כלומר רחוב,	
לא העיר רחובות, ולא בכיכרות, חללי צה"ל.	
ושהדבר יישאר בסמכות.	<u>חנניה וינברגר:</u>
תראו, יש הרבה רחובות בעיר שמונצחים ע"ש חללים.	<u>רחמים מלול:</u>
הם הציעו הצעה, הם העלו הצעה שבמקומות מסוימים מרכזיים, לשים לוחות	
הנצחה. לא יודע אם זה רצוי. יש ביד לבנים-	
זה לא מכובד.	<u>גיורא בן-ארי:</u>
... בישיבה שאחריה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נכון.	<u>רחמים מלול:</u>

- חנניה וינברגר:** אז פשוט זה נשמט בטעות סופר.
- דודי אשכנזי:** חנניה, לגבי יד לבנים, החלטנו שזה יהיה חלק בלתי נפרד מהתקנון.
- חנניה וינברגר:** ... נציגות. הנצחה...
- רחמים מלול:** נכון, גם דודי צודק. החלטנו שזה יוכנס לתקנון.
- לואיס בר-ניר:** שנייה רגע, אני רוצה להגיד מהניסיון שלי בכל הנושא של הנצחה עם יד לבנים. הנושא כל כך רגיש, אני חושב שאנחנו צריכים להימנע מלהיכנס לכל הדברים האלה. כי כל האזכור של משהו הוא חורג מהכלל, גורם שם לדברים מאוד-מאוד.
- רחמים מלול:** זאת מהות ההחלטה, כלומר, לא צריך להיכנס איתם לעימות.
- לואיס בר-ניר:** אני חושב שאנחנו צריכים להימנע ולכבד, לא להיכנס ליד לבנים. יד לבנים צריך להיות אקס-טריטוריאלי בנושא הזה. כי אני נתקלתי בכמה מקרים, וכל קמצוץ קטן מודדים את זה במילימטר, וזה לא עניין של בן אדם שנפטר שהוא איזה פרופסור או משהו.
- רחמים מלול:** מקבל.
- לואיס בר-ניר:** אני חושב שאנחנו צריכים להימנע מזה, ולא להיכנס לזה.
- רחמים מלול:** טוב, גיורא.
- גיורא בן-ארי:** הספדת בצורה מכובדת את בן ציון שמחי. אני חושב שמן הראוי בישיבה הבאה, ישיבת המועצה, להזמין את המשפחה ולהספיד אותו.
- רחמים מלול:** בסדר. מקובל.
- גיורא בן-ארי:** כי המשפחה ממשיכה לתרום והוא בן אדם שבאמת תרם. אז כדאי לעשות את זה בצורה מכובדת יותר לפי דעתי, להזמין את המשפחה ולעשות את זה.
- רחמים מלול:** חברים. ערב טוב, תודה רבה.

רחמים מלול
ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה