

עיריית רחובות

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 3

מיום רביעי, ח' בטבת תשע"ד 11/12/2013 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ –
משנה לרה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב
איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני
באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן
אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אברהם מוזס,
ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי
קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
רועי בר – יועץ משפטי, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית,
דניאלה ליבי - גזברית העירייה, אדר' דלית הראל – מהנדסת
העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש ראש העיר.

חסרים:
ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע.

סדר היום:

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 3 – לאישור תיקונים בחוקי העזר

1. אישור חוק עזר: תיעול, שצ"פים, סלילת כבישים, סלילת מדרכות,
אגרת שמירה. מצ"ב דברי הסבר.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 3 מיום 11/12/2013

החלטה מס' 10-3-13:

הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר אישור חוק העזר לרחובות התשס"ב 2001: לתיעול, שצ"פים, סלילת כבישים, סלילת מדרכות, אגרת שמירה.

החלטה מס' 11-3-13:

הוחלט פה אחד לאשר כדלקמן: מכוח הוראת החוק לתיקון פקודת העיריות, הוראת שעה, תיקון מספר 2, תשע"ד 2013, אשר פורסמה בספר החוקים מיום 28.11.13, מאשרת מועצת עיריית רחובות המשך הטלת היטל השמירה לפי חוק העזר לרחובות שירותי שמירה תשס"ט 2008, בעד התקופה שמיום תחילתו של החוק לתיקון פקודת העיריות, ועד ליום 31.12.15. היה וההיטל כפי שנקבע בחוק העזר לא יאושר על ידי משרד הפנים, מאשרים את התעריף על פי התחשיב המצורף בזה.

רחמים מלול: חברים, ערב טוב. אני פותח ישיבת מועצה שלא מן המניין. היום יום רביעי, ח' בטבת תשע"ד, 11.12.13. זה מספר מעניין, לא? יש חתונות היום בתאריך הזה? יש לנו בר מצווה היום. השעה 18:15. דיברנו בישיבת ההנהלה על רוב הנושאים, על מה שלא דיברנו אפשר להציג עמדות ולשאול שאלות.

סעיף 1: אישור חוק עזר: תיעול/שצ"פים/סלילת כבישים/סלילת מדרכות/אגרת שמירה.

רחמים מלול: אנחנו ברשותכם נתחיל עם אישור חוקי העזר. זה משום שעו"ד בר שהציג אותם יחד עם אופיר בוחניק, ממהרים לישיבות אחרות, כי ברוב המועצות היום ברוב הרשויות מאשרים את החוקים האלה. אז לכן ברשותכם נאשר את אישור חוק העזר לרחובות התשס"ב 2001, ומדובר על חוקי העזר לתיעול, שצ"פים, סלילת כבישים, סלילת מדרכות, אגרת שמירה. מצורפים דברי הסבר. בבקשה רועי, מספר מילים.

עו"ד רועי בר: כן, כמו שמופיע בחומר שבפניכם, חוקי העזר של רחובות מבוססים על שיטת ההיטל. שיטת ההיטל היא שיטה שאורכת מיצוע בין סך הכל ההוצאות החזויות לסך הכל ההכנסות החזויות. והמונה חלקי מכנה נותן את התעריף למ"ר. ההנחיות של משרד הפנים בחוזר מנכ"ל 3/2006 לעניין חוקי עזר, קובעות, אני מקריא, כי לפיכך הננו להנחות את הרשויות המקומיות כי עליהן לבחון את תעריפי האגרות וההיטלים בתום 5 שנים לכל היותר מאז העדכון האחרון, ובמידת הצורך לעדכןם ולתקן על ידי הגשת התיקון לחוק העזר. אנחנו ערכנו את התחשיבים באמצעות רו"ח אופיר בוחניק שנמצא איתנו כאן. התחשיבים לקחו בחשבון את צפי הבנייה העתידה בעיר רחובות בשנים הבאות, את סך הכל ההוצאות החזויות לעיר רחובות בכל אחד מחוקי העזר, בין לכבישים, בין למדרכות, לתיעול ושצ"פים. ועל בסיס התחשיבים העדכניים, אנחנו מבקשים לתקן את חוקי העזר ולאשר את התחשיבים החדשים. התיקון יסייע מאוד לעירייה להתמודד עם תביעות השבה שהיא מתמודדת איתם כדבר שבשגרה ביומיום, בעיקר כנגד הטענה על אי סדירות התעריפים בשל חלוף שנים רבות מאז שנערכו. אין שוני בתעריפים ברמה המהותית. הסטיות לעומת המצב הקיים הן קטנות מאוד. אבל התחשיב הוא תחשיב נכון, עדכני, עבר את הבקרה של משרד הפנים ולכן ברגע שהמועצה תאשר אותם, נוכל להעביר אותם למשרד הפנים לפרסום. אם יש שאלות.

החלטה מס' 10-3-13: הוחלט פה אחד לאשר חוק עזר אישור חוק העזר לרחובות התשס"ב 2001: לתיעול, שצ"פים, סלילת כבישים, סלילת מדרכות, אגרת שמירה.

רחמים מלול: אז זה מאושר פה אחד. יתר ההסברים נשמעו בישיבת ההנהלה גם על ידי רו"ח אופיר בוחניק, שערך את התחשיבים, והתחשיבים עברו את הביקורת של חברת ג'יגה, שהיא עובדת מטעם משרד הפנים. וכמובן לאחר

האישור פה במועצה, אנחנו שולחים את זה למשרד הפנים, נכון? לגבי היטל השמירה, בבקשה.

עו"ד רועי בר: לגבי היטל השמירה, מאחר והיה תהליך די מורכב מבחינה משפטית, עם זיג-זג מסוים בין ההחלטה של בית המשפט העליון לבין חוזר מנכ"ל משרד הפנים, תקנות שפרסם משרד הפנים, לכן אנחנו מבקשים החלטת מועצה שאומרת "מכוח הוראת החוק לתיקון פקודת העיריות, הוראת שעה, תיקון מספר 2, תשע"ד 2013, אשר פורסמה בספר החוקים מיום 28.11.13, מאשרת מועצת עיריית רחובות המשך הטלת היטל השמירה לפי חוק העזר לרחובות שירותי שמירה תשס"ט 2008, בעד התקופה שמיום תחילתו של החוק לתיקון פקודת העיריות, ועד ליום 31.12.15". כלומר, אנחנו ממשיכים עם המצב הקיים בהתאם להסמכה שניתנה בחוק ההסדרים עד 31.12.15.

רחמים מלול: כלומר ממשיכים בתעריפים הקודמים בלי לייקר אותם. זה מאושר פה אחד, תודה רבה. תיקון למה שהקריא קודם עו"ד בר, זה סעיף 2. נכון מיכל?

עו"ד מיכל דגן: כן.

רחמים מלול: סעיף 2 – היה וההיטל כפי שנקבע בחוק העזר לא יאושר על ידי משרד הפנים, מאשרים את התעריף על פי התחשיב המצורף בזה. אוקיי? זה קראת?

עו"ד רועי בר: כן, כן. 2 החלופות.

דורון מילברג: זה עכשיו קראת.

רחמים מלול: עכשיו קראתי. אוקיי, בסדר. אז זה מאושר גם סעיף 2.

החלטה מס' 11-3-13: הוחלט פה אחד לאשר כדלקמן:

מכוח הוראת החוק לתיקון פקודת העיריות, הוראת שעה, תיקון מספר 2, תשע"ד 2013, אשר פורסמה בספר החוקים מיום 28.11.13, מאשרת מועצת עיריית רחובות המשך הטלת היטל השמירה לפי חוק העזר לרחובות שירותי שמירה תשס"ט 2008, בעד התקופה שמיום תחילתו של החוק לתיקון פקודת העיריות, ועד ליום 31.12.15.

היה וההיטל כפי שנקבע בחוק העזר לא יאושר על ידי משרד הפנים, מאשרים את התעריף על פי התחשיב המצורף בזה.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה