

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 12

מיום רביעי, ב' בתמוז תשע"ד 30/6/2014 בשעה 18:30

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ
– משנה לרה"ע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ
גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ
אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי
אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אברהם מוזס, ח"מ אבאי זאודה,
ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ
יעל בק.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
ניסים מחבוש – מנהל מח' פיקוח בנייה, דודי אשכנזי –
רל"ש ראש העיר, עו"ד אלי אליאס.

חסרים:
ח"מ מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ יפים
זאיקה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 10 מתאריך 14.5.14.
2. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מיום 9.12.13.
3. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.14.
4. אישור הסכם עם חברי קבוצת רכישה למכירת מקרקעין הידועים כחלקה 736 בגוש 3705 ברח' אברבנאל גוש 4705 חלקה 736.
5. תיקון שטח מבנים – הקצאה לעמותת קרעטשניף – רח' ההגנה 46.
6. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 1 מיום 13.5.14.
7. אישור פרוטוקול ועדה מוניציפאלית לנגישויות ושוויון של אוכלוסיות מיוחדות מס' 1 מתאריך 15.1.14.
8. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 24.6.14.
9. אישור חוזה בכירים לגב' שולי סלילת מנהלת לשכת סגן ראש העיר, עו"ד מתן דיל בגובה של 30% משכר המנכ"ל.
10. עדכון שכר לגב' תיקי כוכבי מנהלת לשכת מ"מ ראש העיר, מ-25% ל-30% משכר המנכ"ל.
11. אישור התקשרות של חבר המועצה שפרש עם רשת חוויות.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 12 מיום 30/06/2014

- החלטה מס' 70-12-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 10 מתאריך 14.5.14.
- החלטה מס' 71-12-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "א.נ.לי" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת מבנה מכון יום ברח' קלמן ביאלר בגוש 3697, חלק מחלקה חדשה 536 לעמותת "א.נ.לי" למטרת הפעלת מעון ילדים לתקופה של 10 שנים, בכפוף לאישור מנהל הנדסה בדבר התאמה להערה לפי תקנה 27 המופיעה בנסח הטאבו לחלקה.
- החלטה מס' 72-12-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת חלק ממבנה בית ספר "מעלות משולם" לשעבר בגוש 3698, חלק מחלקות 18 ו-409 בשטח של כ-1,145 מ"ר (כולל מקלט) וחצר בשטח של כ-1,656 מ"ר, לעמותת "מוסדות בית יוסף רחובות", לתקופה של 5 שנים למטרת הפעלת בית ספר תלמוד תורה "בן איש חייל".
- החלטה מס' 73-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "מרכז קהילתי תורני שקד - רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה להקצות גג במבנה מתנ"ס מרגולין לבניית בית כנסת ומרכז תורני קהילתי.
- החלטה מס' 74-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.13 בנושא עמותת "עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני מועצת העיר לבטל את הקצאת גג גן הילדים לעמותת עולל' להפעלת מרכז טיפולי בתחום החינוך המיוחד שאושרה במועצת היער מס' 52 מתאריך 24.10.12. הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן הילדים, ברח' דהרי שלום, בגוש 3697 חלקה 324 לעמותת עולל להפעלת 3 כיתות גן ילדים לתקופה של 10 שנים.
- החלטה מס' 75-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.13 בנושא

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 12 מיום 30/06/2014

עמותת "דרכי אמונה" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת גג מקלט וקרקע סמוכה למקלט הציבורי, בכניסה לבית ספר אמי"ת בגוש 3700 חלק מחלקה 455, לעמותת דרכי אמונה, בשטח קרקע של כ-165 מ"ר בנוסף לשטח גג המקלט בשטח כ-135 מ"ר, למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני (סך הכל שטח הקצאה של כ-300 מ"ר) ולחתום על חוזה חכירה.

החלטה מס' 76-12-14:

הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.13 בנושא עמותת "עולל - עזרה ואהבה לילד ולתלמיד" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת מבנה גן ילדים ברח' רמז 82, בגוש 3702 חלקה מחלקה 366, לעמותת עולל עזרה ואהבה לילד ולתלמיד למטרת הפעלת 3 כיתות גני ילדים לתקופה של 5 שנים.

החלטה מס' 77-12-14:

הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "עץ חיים" כדלקמן: הוועדה ממליצה להקצות קרקע להקמת בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימן ושיעורים לילדים.

החלטה מס' 78-12-14:

הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם חברי קבוצת רכישה למכירת מקרקעין הידועים כחלקה 736 בגוש 3705 ברח' אברבנאל גוש 4705 חלקה 736.

החלטה מס' 79-12-14:

הוחלט פה אחד תיקון החלטה מספר 13-63-657 מישיבת מועצה מתאריך 5.8.13 כדלקמן: "הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת חלקה 387 בגוש 3700 בשטח של 5,782 מ"ר ועליה מבנים בשטח כולל של כ-4,000 מ"ר ברח' ההגנה 46 לאגודת תומכי ישיבת שער קרעטשניף, לתקופה של 25 שנה, למטרת הפעלת מוסדות חינוך, תרבות וקהילה.

החלטה מס' 80-12-14:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 1 מיום 13.5.14.

החלטה מס' 81-12-14:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדה מוניציפאלית לנגישויות ושוויון של אוכלוסיות מיוחדות מס' 1 מתאריך 15.1.14.

החלטה מס' 82-12-14:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 24.6.14. כמו כן מאשרים את חוברת התב"רים המעודכנת המוגשת למשרד הפנים.

החלטה מס' 83-12-14:

הוחלט פה אחד לאשר את העברתה של הגב' שולי

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 12 מיום 30/06/2014

סלילת מנהלת לשכת סגן ראש העיר, עו"ד מתן דיל, לחוזה בכירים בגובה של 30% משכר המנכ"ל, בכפוף לאישור משרד הפנים בתחולה מתאריך 1.7.2014. בהתאם לחוזה, כעבור שנתיים יעודכן שכרה ל-35%, בכפוף לחו"ד הממונים.

החלטה מס' 84-12-14:

הוחלט פה אחד לאשר עדכון שכר לגב' תיקי כוכבי מנהלת לשכת מ"מ ראש העיר, בהתאם להסכם העבודה מ-25% ל-30% משכר המנכ"ל, וזאת בתחולה מתאריך 1.7.2014.

רחמים מלול: חברים, סליחה על האיחור, כי היו דיונים בהנהלה. נתחיל במועצה מן המניין, כי לאור ההחלטות בהנהלה, מנחם רוזנטל מדפיס לנו איזשהו נייר סיכום כדי שנקריא אותו בדיוק לפרוטוקול. אז ברשותכם, אני פותח ישיבת מועצה מן המניין. היום יום שני, 20.6.14, ב' בתמוז תשע"ד, השעה 18:30.

בפתח הישיבה אנחנו נאחל לד"ר רוני באום מזל טוב ליום הולדתה. היא הלכה להביא עוגה כנראה. הרבה הצלחה, הגשמת כל השאיפות. את מוכשרת. איפה היא? אני מקריא את זה לפרוטוקול. רוני, חשבתי הלכת להביא לנו עוגה. אז איחלתי לך מזל טוב ליום הולדתך.

ד"ר רוני באום: תודה רבה.

רחמים מלול: עד 120, הצלחה והגשמת השאיפות כולן. אנחנו שמחים שאת חברת מועצה, את עושה עבודה מצוינת. תמשיכי בזה. טוב, עוגה בישיבה הבאה. זה נרשם בפרוטוקול למען ההיסטוריה של הדורות.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 10 מתאריך 14.5.14.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מועצה מס' 10, מיום 14.5.14. יש הערות? אין הערות. זה מאושר פה אחד.

החלטה מס' 70-12-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 10 מתאריך 14.5.14.

2. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מיום 9.12.13.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מיום 9.12.13. חנניה, מדוע זה מגיע היום? בגלל כל הפרוצדורה.

חנניה קורש: סעיף 1 – עמותת א.נ.לי זה ארגון... למעשה גם זה סוג של הכשרה.

רחמים מלול: אתם יודעים איפה נמצא המקום הזה של א.נ.לי? זה ליד רחובות החדשה, על הכביש. אוקיי? אז המקום הזה, זה מה שהסביר לכם חנניה בהנהלה, המקום הזה כבר קיים שנים רבות. אבל פעם לא נהגו לפי הנוהל של משרד הפנים, עכשיו אנחנו מתקנים את הדברים ועושים לו הקצאה כדין, זה הכל. אני מתאר לי שאין התנגדות להקצאה הזאת. הלאה.

החלטה מס' 71-12-14: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "א.נ.לי" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת מבנה מכון יום ברח' קלמן ביאלר בגוש 3697, חלק מחלקה חדשה 536 לעמותת "א.נ.לי" למטרת הפעלת מעון ילדים

לתקופה של 10 שנים, בכפוף לאישור מנהל הנדסה בדבר התאמה להערה לפי תקנה 27 המופיעה בנסח הטאבו לחלקה.

רחמים מלול:

מוסדות בית יוסף?

חנניה קורש:

מדובר בבית ספר מעלות משולם לשעבר. בית הספר הקודם, למעשה העירייה נתנה ל-2 גורמים. זה בנות חב"ד שהיו לומדות מחוץ לעיר. נכון ראש העיר?

רחמים מלול:

כן.

חנניה קורש:

ובית יוסף, למעשה חילקנו את בית הספר לחצי.

רחמים מלול:

בגלל מצוקה חילקנו את בית הספר לשניים. אבל זה לדעתי רק לשנה שנתיים.

בן ציון שרעבי:

היתה איזושהי...

רחמים מלול:

בסדר. אמרתי את זה כרגע אם היית מקשיב לי. אמרתי שזה זמני משום שיש התנייה, שברגע שחב"ד יצטרכו את יתר הכיתות, קרי שבית הספר לבנות יגדל, אז הם מקבלים בחזרה את הכיתות. ואז נצטרך למצוא מקום עבור בן איש חיל, מוסדות בית יוסף מה שנקרא. אז זה שוב מה שנקרא – הסדרת הקצאה. מספר 1 – אין התנגדות, פה אחד. מוסדות בית יוסף – אין התנגדות, פה אחד.

החלטה מס' 72-12-14:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "מוסדות בית יוסף רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת חלק ממבנה בית ספר "מעלות משולם" לשעבר בגוש 3698, חלק מחלקות 18 ו-409 בשטח של כ-1,1145 מ"ר (כולל מקלט) וחצר בשטח של כ-1,656 מ"ר, לעמותת "מוסדות בית יוסף רחובות", לתקופה של 5 שנים למטרת הפעלת בית ספר תלמוד תורה "בן איש חייל".

רחמים מלול:

מועצה לשימור אתרים מורשת בישראל.

עו"ד יניב מרקוביץ:

לא, זה לא בסדר היום.

חנניה קורש:

יש פה עוד אחד, ראש העיר.

רחמים מלול:

ישיבה מספר 1. סליחה.

חנניה קורש:

מרכז קהילתי תורני.

רחמים מלול:

כן, בבקשה.

חנניה קורש:

מרכז תורני שקד, מדובר פה בהקצאת גג מבנה. בגלל שאנחנו באמת סובלים מבעיות מאוד קשות של מגרשים פנויים, אנחנו מנצלים גם את הגגות. זאת בקשה שכבר עומדת בפנינו הרבה זמן. כל ההליך הבירוקרטי למעשה כבר הושלם. מבקשים את האישור שלכם לערוך איתם את ההסכם.

רחמים מלול:

האם זה מקובל? יניב מתנגד. אז אם כן, ברוב קולות.

גם אני.	<u>יעל בק:</u>
3, אבל סעיף 4 בפרוטוקול, יערה.	<u>חנניה קורש:</u>
נשמעו ההתנגדויות, והוועדה דחתה את ההתנגדויות.	<u>רחמים מלול:</u>
	אז אחד מתנגד?
אין לי מושג מה...	<u>יערה ספיר:</u>
אני לא רואה את זה.	<u>יעל בק:</u>
אוקיי, אז 2 נמנעות, אחד מתנגד, ברוב קולות.	<u>רחמים מלול:</u>
מה זה היה?	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע.	<u>רחמים מלול:</u>
מרגולין?	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
כן, מרגולין.	<u>רחמים מלול:</u>
אז אנחנו שנינו נגד.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
אז אני גם-	<u>יעל בק:</u>
אז כמה מתנגדים? 3? גם את, 4?	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא יודעת על איזה סעיף.	<u>יערה ספיר:</u>
כולם בעד חוץ מ-4. תספור דודי.	<u>רחמים מלול:</u>
כן, נו.	<u>דודי אשכנזי:</u>
הם מפנים אבל את האולם של המתנ"ס.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
כן, לכן אני לא מבין. הם מפנים את הכיתה של המתנ"ס, ואז יש עוד כיתה לטובת המתנ"ס.	<u>רחמים מלול:</u>
נו, מה לא טוב בזה?	<u>עודד עמרם:</u>
לא יודע. זו הקצאה של גג, בסדר.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, משנה, הם מתנגדים.	<u>גיורא בן-ארי:</u>
מי בעד? ראש העיר, 12 בעד.	<u>דודי אשכנזי:</u>
אוקיי, אז בסדר.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 73-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "מרכז קהילתי תורני שקד - רחובות" כדלקמן: הוועדה ממליצה להקצות גג במבנה מתנ"ס מרגולין לבניית בית כנסת ומרכז תורני קהילתי.

פרוטוקול הישיבה להקצאת קרקע מיום 9.12.13. גם	<u>רחמים מלול:</u>
	זה 2013, יערה.
התייחסנו.	<u>יערה ספיר:</u>

התייחסנו לזה. אנלי – בסדר, פה אחד. מוסדות יוסף – פה אחד. מועצה לשימור אתרים מורשת בישראל – מן הסתם פה אחד.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, ראש העיר, מתוך זה הבאנו רק 3 נושאים, ראש העיר.	<u>חנניה קורש:</u>
מתוך הטבלה?	<u>רחמים מלול:</u>
מתוך הטבלה, כן. אתה יכול לראות.	<u>חנניה קורש:</u>
אה, אוקיי, בסדר. למה רק 3? אני לא יודע.	<u>רחמים מלול:</u>
כי אחרים הם בהליך.	<u>חנניה קורש:</u>
אחרים הם בהליך, אוקיי.	<u>רחמים מלול:</u>

3. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.14.

אני עובר לפרוטוקול הבא מה-3.2.14. הלאה, עולל.	<u>רחמים מלול:</u>
יש פה מספר סעיפים מתוך הפרוטוקול.	<u>חנניה קורש:</u>
מאשרים רק את עולל, כי רק הוא חינוך מיוחד...	<u>זוהר בלום:</u>
אז לפרוטוקול, זוהר.	<u>רחמים מלול:</u>
סעיף 1, ראש העיר, תעלה להצבעה.	<u>חנניה קורש:</u>
סעיף 1 להצבעה – עולל עזרה ואהבה לילד ולתלמיד. אני מבין שאין התנגדות, אז פה אחד.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 74-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.13 בנושא עמותת "עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני מועצת העיר לבטל את הקצאת גג גן הילדים לעמותת עולל' להפעלת מרכז טיפולי בתחום החינוך המיוחד שאושרה במועצת היער מס' 52 מתאריך 24.10.12. הוועדה ממליצה בפני המועצה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן הילדים, ברח' דהרי שלום, בגוש 3697 חלקה 324 לעמותת עולל להפעלת 3 כיתות גן ילדים לתקופה של 10 שנים.

סעיף 2 יורד.	<u>זוהר בלום:</u>
סעיף 2 יורד מסדר היום. 3 "דרכי אמונה", מי בעד? זו הקצאה גם על גג.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, אבל... שזה ייבדק.	<u>זוהר בלום:</u>
זה סודר במינהל ההנדסה, הם הגישו בקשה ונבדקה התכנית וזה מסודר. צריך לבדוק את זה במינהל ההנדסה.	<u>רחמים מלול:</u>
ישבנו עם מהנדסת העיר כבר 4-5 ישיבות בעניין הזה, 135 מ"ר זה הגג, ויש לך עוד 165 מ"ר זה כיוון חנייה, לא לכיוון ביה"ס.	<u>חנניה קורש:</u>

- זוהר בלום:** יש לך אולם ספורט, יש לך בית ספר... גם ככה אתה...
- חנניה קורש:** אישרנו כבר, יש כבר הסכם למעשה לזה. רק אנחנו ביקשנו היתכנות תכנונית. וכשם הגישו לנו את ה...
- רחמים מלול:** בסדר, אנחנו נדאג לזה. אז אם אין התנגדות, זה פה אחד.

החלטה מס' 75-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.13 בנושא עמותת "דרכי אמונה" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת גג מקלט וקרקע סמוכה למקלט הציבורי, בכניסה לבית ספר אמ"ת בגוש 3700 חלק מחלקה 455, לעמותת דרכי אמונה, בשטח קרקע של כ-165 מ"ר בנוסף לשטח גג המקלט בשטח כ-135 מ"ר, למטרת הקמת בית כנסת ומרכז רוחני (סך הכל שטח הקצאה של כ-300 מ"ר) ולחתום על חוזה חכירה.

- רחמים מלול:** מוסדות חינוך חב"ד – 4, יורד.
- זוהר בלום:** 5 יורד.
- רחמים מלול:** 5 יורד.
- זוהר בלום:** 6 יורד.
- רחמים מלול:** 6 יורד.
- זוהר בלום:** 7 – חינוך מיוחד.
- רחמים מלול:** זה כן?
- זוהר בלום:** כן, כן, זה כן מאשרים.
- רחמים מלול:** אוקיי, לאשר את ההקצאה. חינוך מיוחד מאשרים.

החלטה מס' 76-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 7 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 2 מתאריך 3.2.13 בנושא עמותת "עולל – עזרה ואהבה לילד ולתלמיד" כדלקמן: הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת מבנה גן ילדים ברח' רמז 82, בגוש 3702 חלקה מחלקה 366, לעמותת עולל עזרה ואהבה לילד ולתלמיד למטרת הפעלת 3 כיתות גני ילדים לתקופה של 5 שנים.

- זוהר בלום:** 8 יורד.
- רחמים מלול:** 8 יורד, למה? עולל?
- זוהר בלום:** לא, אבל הם מפנים אותו עכשיו. זה עובר-
- רחמים מלול:** לחדש? הבנתי, הבנתי.
- רחמים מלול:** הלאה חנניה, מה עכשיו?
- חנניה קורש:** יש עוד פרוטוקול.

אין עוד אחד. חבר'ה, אני עובר לסעיף הבא.	<u>רחמים מלול:</u>
חנניה, יש פה טעות. מצטער, אני מתנצל.	<u>חנניה קורש:</u>
חנניה רוצה תיקון טעות מתוך הטבלה.	<u>רחמים מלול:</u>
טעות שלנו שסעיף 5 בפרוטוקול של הישיבה-	<u>חנניה קורש:</u>
הפרוטוקול הראשון.	<u>רחמים מלול:</u>
כן.	<u>חנניה קורש:</u>
מתוך הטבלה אנחנו נאשר גם את עץ חיים.	<u>רחמים מלול:</u>
סעיף מספר 5.	<u>חנניה קורש:</u>
אוקיי? תודה רבה, אז פה אחד זה מאושר.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 77-12-14: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 1 מתאריך 9.12.13 בנושא עמותת "עץ חיים" כדלקמן: הוועדה ממליצה להקצות קרקע להקמת בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימן ושיעורים לילדים.

4. אישור הסכם עם חברי קבוצת רכישה למכירת מקרקעין הידועים כחלקה 736 בגוש 3705 ברח' אברבנאל גוש 4705 חלקה 736.

רחמים מלול: הסעיף הבא, 4 – אישור הסכם עם חברי קבוצת רכישה למכירת מקרקעין הידועים כחלקה 736 בגוש 3705 ברח' אברבנאל גוש 4705 חלקה 736. אתם יודעים במה מדובר, זה הפרויקט לזוגות צעירים שערי המוזיאון, של 54 יח"ד בשלב זה, ויש אישור לעוד 11 יח"ד. זו תכנית מופקדת. בסופו של דבר במכרז שיצא, זכתה קבוצת רכישה, חברת טלשיר, והם למעשה שיווקו חברים יקרים את כל הדירות, 54 כבר שווקו. ולכן, אפשר להעביר את ההסכם איתם למשרד הפנים לאישור. אגב, על פי ההסכם איתם, הם משלמים שווי קרקע של כ-300,000 ₪ ליח"ד, קרי שב-54 הדירות הללו, העירייה צריכה לקבל 15.7 מיליון ₪ שאמורים, אם תשימו לב, לממן את בניית המוזיאון שבסמוך. בינתיים אנחנו עושים מימון ביניים למוזיאון, כי עוד לא קיבלנו את הכסף מחברת טלשיר. ברגע שמשרד הפנים יאשר את ההסכם, ואין סיבה שהוא לא יאשר, החברה תעביר לעירייה את הכסף הזה. ואגב, מימנו בינתיים 10 מיליון ₪ לטובת המוזיאון שהולך ונבנה, מוזיאון מאוד מפואר. ותוך חצי שנה עד 8 חודשים הבנייה תסתיים. אני מקווה שעד אז יוזרם הכסף לעירייה, כי פה יש לנו מימון ביניים על חשבון פרויקטים אחרים. אני חושב שזה פרויקט מבורך, והלוואי ויהיו לנו עוד קרקעות שנוכל לעשות פרויקטים כאלה. הדירות שם נמכרו בזיל הזול. דירת 3 חדרים פחות מ-1 מיליון ₪, דירת 4 חדרים 1 מיליון ₪ ומשהו, 1.050 מיליון ₪, משהו כזה. דירות 5 חדרים נמכרו ב-1.2 מיליון ₪. ועובדה שהפרויקט ברוך ה' הצליח.

עו"ד אמיר ירון: רחמים, המינון של 3 חדרים, 4 חדרים, 5 חדרים, זה החלטתם בזמנו או מתוקף ההסכמים?

המחירים או המימון?	<u>רחמים מלול:</u>
החלוקה הפנימית של כמה דירות 3 חדרים.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
בוועדת משנה זה היה.	<u>רחמים מלול:</u>
זה היה בוועדת משנה?	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
כן.	<u>רחמים מלול:</u>
כי לפי מה שאני רואה פה-	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
להיפך, אני הוספתי להם דירות של 3 חדרים.	<u>רחמים מלול:</u>
סך הכל, דירת 3 חדרים יש פה יחסית מעט, לא?	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
נמכרו.	<u>רחמים מלול:</u>
3 דירות של 3 חדרים.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
ב-11 שהם הוסיפו-	<u>רחמים מלול:</u>
11 יח"ד בנות 3 חדרים.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
זו התוספת, נכון. אז חייבנו אותם. אתם רוצים	<u>רחמים מלול:</u>
תוספת, אז תעשו את זה 3 חדרים. טוב, מיכל, יש מה להוסיף על ההסכם?	<u>רחמים מלול:</u>
לא, זה...	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
וזה עובר למשרד הפנים?	<u>רחמים מלול:</u>
כן...	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
חבר'ה, בזמנו כולכם בירכתם על הפרויקט, גם אישרנו	<u>רחמים מלול:</u>
אותו. עכשיו צריך להעביר את ההסכם למשרד הפנים כפי שהחוק דורש. אז אני	<u>רחמים מלול:</u>
מביא את זה פה אחד חבר'ה? תודה רבה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 78-12-14: הוחלט פה אחד לאשר הסכם עם חברי קבוצת רכישה למכירת מקרקעין הידועים כחלקה 736 בגוש 3705 ברח' אברבנאל גוש 4705 חלקה 736.

5. תיקון שטח מבנים – הקצאה לעמותת קרעטשניף – רח' ההגנה 46.

תיקון שטח המבנים.	<u>רחמים מלול:</u>
אני אסביר. עשינו הליך של הקצאה. בהליך עצמו דובר	<u>חנניה קורש:</u>
על שטח של 3,100 מ"ר. תוך כדי הליך ההקצאה, נבנו שם עוד מבנים נוספים,	<u>רחמים מלול:</u>
ואנחנו מבקשים לעדכן פשוט, שזה לא 3,100 מ"ר, אלא קרוב ל-4,000 מ"ר. זה	<u>רחמים מלול:</u>
תיקון טכני.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל זה היה צריך לבוא בפרוטוקול של ועדת הקצאות	<u>רחמים מלול:</u>
קרקע.	<u>רחמים מלול:</u>

חנניה קורש: זה כבר היה, ראש העיר. הפרוטוקול מאושר, ההקצאה כבר אושרה. זה תיקון טכני.

רחמים מלול: תיקון שטח?

חנניה קורש: בדיוק ככה.

החלטה מס' 79-12-14: הוחלט פה אחד תיקון החלטה מספר 13-63-657 מישיבת מועצה מתאריך 5.8.13 כדלקמן: "הוועדה המליצה בפני המועצה לאשר הקצאת חלקה 387 בגוש 3700 בשטח של 5,782 מ"ר ועליה מבנים בשטח כולל של כ-4,000 מ"ר ברח' ההגנה 46 לאגודת תומכי ישיבת שער קרעטשניף, לתקופה של 25 שנה, למטרת הפעלת מוסדות חינוך, תרבות וקהילה.

6. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 1 מיום 13.5.14.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת נכסים. היתה הערה של חברי ההנהלה לגבי אחד הסעיפים. אני מקבל בהחלט את ההערה, נדמה לי יניב העיר את זה וזוהר, אז אני מקבל את ההערה. לגבי הסעיף, מה מספרו חנניה?

חנניה קורש: 7.

רחמים מלול: מספר 7, אנחנו נעלה את דמי השכירות. כמה הצעת, יניב?

עו"ד יניב מרקוביץ: 1,000.

רחמים מלול: 1,000 בסדר, בהתניה שזה יהיה פתוח 5 ימים בשבוע. המועצה סוברנית לשנות החלטות. היו דיונים בהנהלה, חברים העירו, אני מקבל את ההערות שלהם. זכות חבר מועצה לשנות החלטות של ועדה.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: יניב, אני מגן עליך. חנניה קורש מציין שעמדת הוועדה הן רק המלצות.

עו"ד אבי מוזס: אני רוצה משהו עקרוני בנושא הזה. יש נכסים לעירייה שאנשים גרים שנים רבות, ואחר כך מוכרים אותם במחיר ששמאי קובע אותו. תראו, אני לא רוצה להזכיר את השם של המשפחה הזאת בסעיף 5. לא יכול להיות שהיא תבקש הנחה של 36,000 ₪, ובעוד שנה-שנתיים היא תבקש לקנות את הנכס הזה במחיר מופחת. צריך לקבוע החלטה שמי שקונה את הנכס וקיבל הנחה, פשוט יוסיפו את הסכום של ההנחה שנקבעה במידה וקבעו הנחה. כלומר, או שלא יהיו בכלל הנחות לשכירויות, ובזה נגמר העניין הזה. לא יכול להיות מצב שאחרי זה יקנה אדם ב-250,000 ₪ נכס. זה אבסורד. אני לא יודע, אבל מחר בבוקר יכול להיות שהם יקנו.

חנניה קורש: אם יקנו, אז...

עו"ד אבי מוזס: לא, זה יבוא לפה ואז תעשו את זה בשומה -250,000 ₪, והוא בינתיים הרוויח 36,000 ₪, וזה האבסורד של העניין.

- חנניה קורש:** לא היה להם כסף...
- עו"ד אבי מוזס:** לא יודע. אתה אף פעם לא יכול לדעת מחר הוא זוכה בלוטו. אני לא יודע. אני אומר שזו צריכה להיות הצעה שהעירייה לא צריכה להפסיד מנכסים ששייכים לה, זה הכל, זו ההצעה. הצעה עקרונית, לא נכנס ל...
רחמים מלול: אבי, הנציג שלך בוועדת נכסים ושכירויות, הוא יו"ר הסיעה אמיתי כהן. אז לתשומת לבך...
- עו"ד אבי מוזס:** הליכוד לקחו לו את המקום הזה גם כן, זו הבעיה.
- רחמים מלול:** אמיתי, ההערה של עו"ד מוזס היא חשובה, ולדעתי גם נכונה. תעלה את זה לסדר בישיבת ועדת נכסים ושכירויות הבאה, ואני מקווה שתקבלו החלטה נבונה. בסדר?
- חנניה קורש:** אז תאשרו את הפרוטוקול.
- רחמים מלול:** כן, אנחנו מאשרים את ההחלטות בכפוף-, תיקון של ה-750,000 ₪.
- עו"ד אבי מוזס:** רגע, מה עם סעיף 5?

החלטה מס' 80-12-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 1 מיום 13.5.14.

7. אישור פרוטוקול ועדה מוניציפאלית לנגישויות ושוויון של אוכלוסיות מיוחדות מס' 1 מתאריך 15.1.14.

רחמים מלול: ועדה מוניציפאלית לנגישות. מי מעלה? אדריכלית יערה ספיר. בבקשה. קודם כל אני מברך על הקמת הוועדה ועל העבודה שהתחילה להיעשות שם. ואגב העירייה, מינהל ההנדסה מנגיש הרבה מקומות, ואנחנו רק בתחילתה של הדרך. אולי באמצעיתה. בבקשה, יערה.

יערה ספיר: קיבלתם את הדו"ח, אני לא אלאה אתכם. רק מספר משפטים שתדעו מה הלך הרוח שהיה בוועדה, כי אנחנו התחלנו את הוועדה כאיזשהו שולחן עגול שהזמנו בעלי עניין להביע את דעתם. ובאמת הגיעו אנשים מכל מיני קצוות של העיר, ושל הנושאים. כיוון שהיום התקנות בעצם כמו שראש העיר אמר, תוך מספר שנים כל מבני הציבור יצטרכו להיות מונגשים, גם נושא השירות יצטרך להיות מונגש, הרבה מאוד דברים. על מנת שהעירייה תעמוד בקצב של ההנגשה ולא תיקלע חלילה בעוד מספר שנים לכל מיני תביעות ייצוגיות ולא ייצוגיות, מה שחשוב לנו לעשות, זה באמת לבנות את תכנית האב עם תכנית עבודה, ולראות שאנחנו נעמוד בקצב של ההנגשה של הדברים. זה דבר אחד.

רחמים מלול: בוועדה היה ניסים מחבוש?

יערה ספיר: כן. דבר מאוד חשוב שעלה מהרבה מאוד אנשים, זה שיש צורך בעצם לעשות איזושהי אינטגרציה בין מכלול המידע והשירותים שיש בעיר. יש המון שירות ויש הרבה גורמים שאחראים על השירות הזה, הן בחינוך וברוחה ובהמון מקומות. אבל אין איזושהו תכנון של כל הדבר הזה, ואנשים

נאלצים עם הבעיות והאתגרים שלהם להתרוצץ בין המון דברים. הרבה מסגרות, המידע לא עובר ממחלקה למחלקה. כשיש גם את הבעיה של צנעת הפרט כמובן, יש בעיה גם להעביר את המידע ממקום למקום. וצריך לחשוב, ואת זה אנחנו נעשה בעזרת ראשי האגפים, לראות איך עושים מה שנקרא one stop center שיהיה מקום אחד שבו אדם, עם הבעיה שלו, עם המגבלה שלו, ייגש, ומשם הוא יוכל לקבל את השירות בכל האגפים. אם זה בחינוך, אם זה ברווחה, אם זה בהנדסה, אם זה במיסים וכו'. זה מה שעלה מהציבור, הדבר הכי כואב, וזה אחד מהדברים הראשונים שאנחנו ננסה לטפל בהם.

רחמים מלול: יופי. כל עזרה שתצטרכו אני נגיש. תודה.

החלטה מס' 81-12-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדה מוניציפאלית לנגישויות ושוויון של אוכלוסיות מיוחדות מס' 1 מתאריך 15.1.14.

8. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 24.6.14.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת כספים, זה למעשה התב"רים וצו הארנונה שנאשר אותו עוד מעט.

דודי אשכנזי: רגע, ראש העיר. מלבד אישור הפרוטוקול אני רוצה לאשר גם את חוברת התב"רים המעודכנת.

רחמים מלול: לא, זה לא... תב"רים, זה ביצוע. אתם ביקשתם דו"ח ביצוע תב"רים. אם יהיו לכם שאלות, לשכתו של מנכ"ל העירייה פתוחה, תוכלו לגשת אליו ולשאול אותו. נעשתה חוברת יפה מאוד, שמראה את הפעילות של עיריית רחובות בכל תחומי הפיתוח.

החלטה מס' 82-12-14: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 24.6.14. כמו כן מאשרים את חוברת התב"רים המעודכנת המוגשת למשרד הפנים.

9. אישור חוזה בכירים לגב' שולי סלילת מנהלת לשכת סגן ראש העיר, עו"ד מתן דיל בגובה של 30% משכר המנכ"ל.

10. עדכון שכר לגב' תיקי כוכבי מנהלת לשכת מ"מ ראש העיר, מ-25% ל-30% משכר המנכ"ל.

רחמים מלול: 9 ו-10 זה אישור חוזה בכירים למנהלת לשכת סגן ראש העיר בדרגה של 30%. ועדכון לגב' כוכבי מנהלת לשכת בנצי, ב-5% על פי פז"מ. זה הכל על פי הסכמים וחוזים אישיים, והכל על פי חוק. זה גם טעון

אישור של משרד הפנים. אז אפשר להיות רגועים. אם משרד הפנים לא מאשר, אנחנו גם לא נאשר.

יערה ספיר: בסעיף 9 זה 30%? קראתי בפנים בסדר היום, נדמה לי שדובר על 25%.

דודי אשכנזי: מ-25% ל-30%.

החלטה מס' 83-12-14: הוחלט פה אחד לאשר חוזה בכירים לגב' שולי סלילת מנהלת לשכת סגן ראש העיר, עו"ד מתן דיל בגובה של 30% משכר המנכ"ל.

החלטה מס' 84-12-14: הוחלט פה אחד לאשר עדכון שכר לגב' תיקי כוכבי מנהלת לשכת מ"מ ראש העיר, מ-25% ל-30% משכר המנכ"ל.

11. אישור התקשרות של חבר המועצה שפרש עם רשת חוויות.

רחמים מלול: סעיף 11 יורד מסדר היום. כל אלה שהמתינו לסעיף הזה, זה היה מיותר. אנחנו מורידים אותו מסדר היום. תודה רבה.

דורון מילברג: באישור פרוטוקול ועדת כספים בעדכון התב"רים, להוסיף לפרוטוקול שהתב"רים מעודכנים בחוברת המעודכנת ש... משרד הפנים.

רחמים מלול: חוברת התב"רים שהוגשה לכם מעודכנת.

דורון מילברג: לא. התב"רים שאושרו בוועדת כספים, נכנסים לחוברת תב"רים, שכל פעם אנחנו מעדכנים. אז החוברת הזאת, המועצה מאשרת... בחוברת, את אותם סכומים.

רחמים מלול: אבל איפה החוברת השנייה?

דורון מילברג: אני לא צריך להביא אותה.

רחמים מלול: אני חוזר, באישור הפרוטוקול של ועדת הכספים, אנחנו מאשרים את עדכון החוברת של התב"רים המוגשת למשרד הפנים.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה