

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 18

מיום שני, ו' בשבט תשע"ה 25/1/2015 בשעה 18:25

### באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ  
עו"ד מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה  
לרה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח,  
ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ  
אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד  
אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ יערה  
ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים:  
עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית  
העירייה, נחום איזנר – מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש  
ראש העיר.

חסרים:  
ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ  
גלי אפל.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 16 מתאריך 6.1.15.
2. אישור פרוטוקול ועדת נגישות מתאריך 11.1.15.
3. אישור הסכם אלקסלאסי מרים – מכירת דירה ברח' ארלוזורוב 32 בגוש 3701, דירה 604, תת חלקה 5.
4. אישור חוזה שכירות ברח' רמז 80.
5. חידוש החלטה לאישור הקצאת מגרש לעמותת על"ה בגוש 3704, חלקות 625 ו-626.
6. בהמשך לאישור מינויה של גב' סמדר קרפובסקי בישיבת המועצה מס' 14 מתאריך 22.9.14, המועצה מאשר את העסקתה בחוזה בכירים על פי 70% משכר מנכ"ל, כמקובל לעובדים סטוטוריים וזאת מתאריך 21.9.14.
7. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 25.1.15 (מחוץ לסדר היום).

### החלטות המועצה

#### ישיבת מועצה מן המניין מס' 18 מיום 26/01/2015

- החלטה מס' 144-18-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול למועצה מס' 16 מתאריך 6.1.15.
- החלטה מס' 145-18-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נגישות מתאריך 11.1.15.
- החלטה מס' 146-18-15: הוחלט פה אחד לאשר הסכם אלקסלאסי מרים – מכירת דירה ברח' ארלוזורוב 32 בגוש 3701, דירה 604, תת חלקה 5.
- החלטה מס' 147-18-15: הוחלט פה אחד לאשר חוזה שכירות ברח' רמז 80.
- החלטה מס' 148-18-15: הוחלט פה אחד לחדש החלטה לאישור הקצאת מגרש לעמותת על"ה בגוש 3704, חלקות 625 ו-626.
- החלטה מס' 149-18-15: בהמשך לאישור מינויה של גב' סמדר קרפובסקי בישיבת המועצה מס' 14 מתאריך 22.9.14, המועצה מאשר את העסקתה בחוזה בכירים על פי 70% משכר מנכ"ל, כמקובל לעובדים סטוטוריים וזאת מתאריך 21.9.14.
- החלטה מס' 150-18-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 25.1.15

**רחמים מלול:** אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 18, הרגילה. שוב אני אומר, היום, 26.1.15, יום שני, ו' בשבט, השעה 18:25. שב"ט זה בראשי תיבות: שיהיו בשורות טובות. סדר היום הוא קצר. (מדברים ביחד)

**1. אישור פרוטוקול למועצה מס' 16 מתאריך 6.1.15.**

**רחמים מלול:** סעיף ראשון – אישור פרוטוקול. יש הערות לחברים?  
**דודי אשכנזי:** היו הערות של 2 חברות, ההערות תוקנו.  
**רחמים מלול:** בבקשה. מהן ההערות?  
**דודי אשכנזי:** העבירו לי וכבר בוצעו. את יכולה להקריא גם לפרוטוקול, אין בעיה.  
**יעל בק:** יערה שהעירה, שהופיע שאני לא הייתי בישיבה הקודמת וכן הייתי, אז יערה שלחה מייל לדודי וזה תוקן. תודה, יערה.  
**רחמים מלול:** אם אין הערות, הפרוטוקול מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 144-18-15:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול למועצה מס' 16 מתאריך 6.1.15.

**2. אישור פרוטוקול ועדת נגישות מתאריך 11.1.15.**

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול ועדת נגישות. פה אני חייב לשבח את יערה על העבודה הטובה שהיא עושה בנושא נגישות. אני השתתפתי באחת הישיבות האחרונות שהיא קיימה. בבקשה יערה, תדווחי לחברים על כל הפעילות שנעשית בנושא הנגישות. רק לידיעתך, קיבלנו עוד מכתב ממשרד המשפטים שהוא דורש מאיתנו להמשיך בהנגשה. העברתי לך נדמה לי עותק ולניסים מחבוש עותק. אז תעקבו אחרי זה בבקשה. לא אכפת לי שהוועדה שלכם, אדרבא, תפקח על העבודה שאנחנו עושים ותריץ. בסדר? גם תבדקי בחוברת התב"רים אם יש שם, הנה אני נותן לך טיפ, תב"ר נגישות. טוב?

**יערה ספיר:** אז בישיבה השנייה של ועדת הנגישות, אנחנו התרכזנו בנושא של הנגשת מבני חינוך. עיריית רחובות הגישה לפני כמה חודשים סקר מפורט בנושא של הנגשת מבני החינוך כנדרש בתקנות החדשות. הסקר הוצג בפנינו על ידי מורשה הנגישות יגאל שטיינמץ.

**רחמים מלול:** כן, יש לנו יועץ מיוחד.

**יערה ספיר:** ואנחנו בעצתו של דורון המנכ"ל, קיבלנו החלטה בעצם לזרז נושא של הנגשת מבנה חינוך. הסקר למעשה, בואו נגיד שתוך 6 שנים

אנחנו מקווים שכל המבנים יהיו מונגשים. אבל כרגע יש איזשהו סקר שהוא מדבר על מה להנגיש ובאיזה סדרי עדיפויות. אז הסקר מדבר על כך שבעצם בכל אזור יהיה לפחות מבנה חינוך אחד מונגש, על מנת שלאנשים שצריכים את ההנגשה, תהיה את האפשרות לקבל מוסד חינוכי מונגש כבר בשלב הראשון. אנחנו קיבלנו גם החלטה שמאוד חשוב כבר עכשיו שהיא בעצם תרד לביצוע, וזה לגבי ההרשמה לגני הילדים ובתי הספר. היום הורים בעצם מונחים לדווח כבר שנה וחצי לפני שהילד נרשם למוסד כלשהו, לדווח על הצורך בהנגשה. ולא תמיד זה אפשרי. אבל במידת הצורך, אם כבר יודעים שהילד יעלה לחטיבת ביניים ואיפה המשפחה גרה, אז מאוד רצוי לדווח. כי התהליך, וזה זוהר חי את זה ביומיום, כמה זמן לוקח לקבל את התקציבים והביצוע עבור ההנגשה. כיום אנחנו מדברים על הנגשה בסיסית, שזה אומר גישה בכלל לבית הספר, ברמה של הפיתוח, שירותים שהם מונגשים והכנה למעלית, בבניין המרכזי של בית הספר. מה שאנחנו ביקשנו, ואני מקווה שכבר עושים את זה, זוהר, שבעצם במערכת של הרישום שיהיה איזשהו סמל שיידעו איזה גן ואיזה בית ספר הוא מונגש, כדי שאנשים יוכלו לבקש אותו כמועדף, אם יש כזה מוסד שהוא כבר מונגש. גם דיברנו על זה שאנחנו נפיץ מכתב דרך בתי הספר.

**זוהר בלום:** יש מכתב שיצא בזמנו...

**יערה ספיר:** אז צריך לבדוק שגם השנה המכתב מופץ. א' – אם יש ילד שצריך הנגשה, וב' – היום החובה היא גם הגשה עבור הורה. אז אם יש הורה שנדרשת עבורו נגישות כדי שהוא יבוא לאסיפת הורים ופעילויות של בית הספר, אז מאוד חשוב להפיץ את זה, כדי שאנשים יהיו מודעים לשירות הזה והם יבקשו את זה. זה היה הנושא של הוועדה האחרונה, ובאמת תודה לראש העיר ולמנכ"ל שהשתתפו.

**רחמים מלול:** באמת העבודה מצוינת. זה נושא ערכי, חברתי, לאומי שיערה מטפלת בו בצורה טובה ביותר. ואנחנו באמת לא משופים על הנושא הזה. אז אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.

**החלטה מס' 145-18-15:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת נגישות מתאריך 11.1.15.

3. אישור הסכם אלקסלאסי מרים – מכירת דירה ברח' ארלוזורוב 32 בגוש 3701, דירה 604, תת חלקה 5.

**רחמים מלול:** מיכל, אישור הסכם אלקסלאסי מרים, מכירת דירה. עו"ד מיכל דגן: כן, מדובר בדירה שנמצאת בקומפלקס ברח' ארלוזורוב, שהוא בבעלות... העירייה. ומעת לעת נמכרות שם דירות לדיירים מוגנים של העירייה שגרים שם עשרות שנים על פי בקשתה, במחיר שקובע שמאי מטעם העירייה. זאת היורשת של אחת הדיירות שהוכרה כדיירת מוגנת, לכן... בפטור ממכרז, במחיר שקבע שמאי מטעם העירייה. אלא כשמדובר בעסקה במקרקעין, צריך רוב מוחלט של חברי מועצה שיאשרו את העסקה, וזה עובר לאישור משרד הפנים כמובן.

**אמיתי כהן:** לא הבנתי, בעלות של מי? של המינהל?

- שלמה מוטנג:** בעלות הקרקע. רציתי משהו לשאול. לא יכול להיות מצב, אם לא היה ראוי לעשות הגבלה של שנים-?
- עו"ד מיכל דגן:** זו דירה של 32 מ"ר.
- שלמה מוטנג:** ה-32 מ"ר, זה 32 מ"ר אמיתיים, או שזה מהתקופה הישנה של ה-32 מ"ר? האם היום זה 32 מ"ר? נראה מחיר מאוד נמוך.
- עודד עמרם:** אבל הכסף עובר לעירייה?
- שלמה מוטנג:** כן, הכסף עובר לעירייה.
- עו"ד מיכל דגן:** ... זה חצי, בגלל שזו דירה שנמכרת כתפוסה לדייר מוגן.
- שלמה מוטנג:** כן, ברור.
- עו"ד מיכל דגן:** אז תכפיל את זה.
- שלמה מוטנג:** לא, אבל אני שואל שאלה אחרת, אם אין הגבלה, האדם הזה עכשיו מקבל במחיר של 253,000 ₪, מחר בבוקר הוא מוכר את זה ב-500,000-700,000 ₪. וזה אבסורד.
- יערה ספיר:** מאיפה לקחת את ה-32?
- שלמה מוטנג:** 32 מ"ר. כתוב את זה במפרט. זה דירות שהמטראז'ים ישנים.
- עו"ד מיכל דגן:** זה דירות מאוד...
- שלמה מוטנג:** אבל השאלה, אם העירייה לא היתה יכולה לקבל... 253.000 ₪.
- עו"ד מיכל דגן:** הדירה מוגדרת כתפוסה.
- שלמה מוטנג:** אני מבין. אז יוצא שבעצם היא מקבלת הנחה של 50% בפועל?
- עו"ד מיכל דגן:** כן.
- שלמה מוטנג:** אבל יוצא מצב אבסורדי, אני לא יודע, גם 500,000 ₪. אני לא מצאתי דירות במחירים כאלה.
- רחמים מלול:** ההסכם מאושר פה אחד.
- שלמה מוטנג:** אני חושב שהמחיר הזה הוא נמוך מידי.
- דורון מילברג:** זו שמאות.
- שלמה מוטנג:** תוציא את זה החוצה, תעשה מכרז בחוץ, היית מקבל על זה יותר. זה אבסורד. אני חושב שהעירייה מפסידה כסף. אין היום מחירים בחצי מיליון ₪ של דירות.
- רחמים מלול:** לא, אבל מה גודל הדירה?
- שלמה מוטנג:** רשום 32.5 מ"ר, אבל זה לא 32.50 מ"ר. זה מטראז' ישן.

**רחמים מלול:** אם זה באמת 32 מטראז', אז זה יקר. אתה מסכים איתי? חצי מיליון ₪ זה יקר.

**עודד עמרם:** לא, אבל יש לך הנחה, דייר מוגן.

**רחמים מלול:** אבל הערך שנקבע על ידי שמאי הוא גבוה. זה רק צריך לעודד אותך. גם הדירה שלך אם כך הוכפלה, לא? מכירה הוכפל.

**שלמה מוטנג:** כן, אבל יוצא מצב, אני חושב, אני לא יודע, אני לא מכיר את המקום הספציפי. אבל נראה לי שזה מחירים נמוכים. לא יודע, נראה. 32 מ"ר, כמה חדרים זה.

**רחמים מלול:** 17,000 ₪ למ"ר, שהממוצע הוא היום 12,000, 14,000, 16,000 מ"ר.

**שלמה מוטנג:** לא יודע.

**רחמים מלול:** אז זה מאושר פה אחד?

**דודי אשכנזי:** ראש העיר, צריכים להצביע?

**רחמים מלול:** פה אחד, נו.

**דודי אשכנזי:** 18 בעד.

**החלטה מס' 146-18-15:** הוחלט פה אחד לאשר הסכם אלקסלאסי מרים – מכירת דירה ברח' ארלוזורוב 32 בגוש 3701, דירה 604, תת חלקה 5.

**4. אישור חוזה שכירות ברח' רמז 80.**

**רחמים מלול:** אישור חוזה שכירות ברח' רמז, מיכל.

**עו"ד מיכל דגן:** כן, יפה גם כן חוות דעת, מכתב הסבר. ומכיוון שהשכירות הזאת במצטבר כבר עולה הרבה מעבר... גם את ההסכם הזה אנחנו נעביר לאישור משרד הפנים. זה חוזה שכירות שמתחדש מעת לעת.

**רחמים מלול:** אז זה גם מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 147-18-15:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה שכירות ברח' רמז 80.

**5. חידוש החלטה לאישור הקצאת מגרש לעמותת על"ה בגוש 3704, חלקות 625 ו-626.**

**רחמים מלול:** חידוש החלטה לאישור הקצאת מגרש לעמותת על"ה. בבקשה, מיכל. כמה סיבובים עובר הנושא הזה. חבר'ה, זה חשוב.

**יערה ספיר:** זה בית העמותות, נכון? זה לא מקוב.

**דורון מילברג:** לא, זה לא בית העמותות, זה עמותת על"ה, בית על"ה.

**רחמים מלול:** רח' הנביאים. זה המגרש הכי יקר בעיר. בבקשה, מיכל.

(מדברים ביחד)

**עו"ד מיכל דגן:** בשנת 2008 החל הליך להקצאת מגרש. ... על מנת שתוכל להקים עליו מבנה, שיתן שירותים קהילתיים לקשישים בתחום העיר. ההליך הזה הושלם, כבר נערך ההסכם, ורגע לפני שהעברנו אותו לאישור משרד הפנים, העמותה ביקשה לעצור את ההליך, משום שהיא לא היתה בטוחה במאה אחוז במימון להקמת המבנה, ולכן ההסכם הזה, הוחלט להקפיד את ההליך, והוא ככה נשמר במגירה, ולא עבר לאישור משרד הפנים. כעבור מספר שנים, העמותה באה עם איזשהו רעיון שיוקם פה איזשהו מבנה ציבור על ידי העירייה, ובהשתתפות משקיעים נוספים. קופת חולים מאוחדת, איזשהו קומפלקס גדול, שחלק מתוכו יוקצה לעמותת על"ה. ולכן היא פתחה בהליך חדש, כי הפרסומים... ביקשה להקצות לה חלק ממבנה שיוקם על ידי העירייה באותו מגרש. וגם ההליך הזה התקדם, התקדם, הגיעה כבר לחתימת חוזה, ואז העמותה ביקשה לפורמט הראשון, אחרי שהצליחה לגייס כסף... לחזור לפורמט של להקצות להם מגרש על מנת שהיא תקים עליו את המבנה. ולכן למעשה, מכיוון שפה התקבלה החלטה להקפיד את ההליך מ-2008-2009, צריך בעצם לחדש אותו.

**רחמים מלול:** אוקיי, אז פה אחד זה התקבל - הקצאה לעמותת על"ה.

**החלטה מס' 148-18-15:** הוחלט פה אחד לחדש החלטה לאישור הקצאת מגרש לעמותת על"ה בגוש 3704, חלקות 625 ו-626.

6. בהמשך לאישור מינויה של גב' סמדר קרפובסקי בישיבת המועצה מס' 14 מתאריך 22.9.14, המועצה מאשר את העסקתה בחוזה בכירים על פי 70% משכר מנכ"ל, כמקובל לעובדים סטוטוריים וזאת מתאריך 21.9.14.

**רחמים מלול:** סעיף 6, דורון.

**דורון מילברג:** בסוף לא הקראנו את הנוסח המדויק בזמן שמינינו את סמדר, את מנהלת אגף החינוך. אז המועצה מאשרת את העסקתה בחוזה בכירים על פי 70% שכר מנכ"ל, כמקובל לעובדים סטוטוריים וזאת מתאריך ה-21.9.14. צריך להיות מדויק.

**החלטה מס' 149-18-15:** בהמשך לאישור מינויה של גב' סמדר קרפובסקי בישיבת המועצה מס' 14 מתאריך 22.9.14, המועצה מאשר את העסקתה בחוזה בכירים על פי 70% משכר מנכ"ל, כמקובל לעובדים סטוטוריים וזאת מתאריך 21.9.14.

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 25.1.15 (מחוץ לסדר היום).



**דודי אשכנזי:** אישור פרוטוקול ועדת כספים.  
**דורון מילברג:** אישור פרוטוקול ועדת כספים שדנה בתב"רים.  
**רחמים מלול:** כן, אבל אין לי את זה. בגלל שישבנו אתמול, אז הוא מחלק להם את הפרוטוקול, עדי לאשר אותו פה. אז תקבלו את זה בבקשה עכשיו.

**החלטה מס' 150-18-15:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 25.1.15

**רחמים מלול:** טוב חברים, אתם קיבלתם מוקדם מהרגיל את פירות טוב בשבט, אז תאכלו אותם, תברכו עליהם. ואני מברך את כולנו, איך שכתוב, כי האדם עץ השדה. כשם שהעץ אנחנו מטפחים אותו שיגדל ויתפתח וישגשג ויפרח, נאחל לעצמנו גם העצמה אישית, פריחה אישית וגם עירונית לטובת תושבי העיר.

**דודי אשכנזי:** ובריאות.  
**רחמים מלול:** תודה רבה לכם, הישיבה נעולה. אם יהיו לכם הערות לגבי התב"רים, אז תעירו אותם כשנגיש את החוברת. תודה רבה.

רחמים מלול  
ראש העירייה

דורון מילברג  
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה