

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 3/2019 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודו החשודים:

פירוק קירות חיצוניים וגג פנימי של מרפסת מקורה (ישנה) שנבנתה ללא היתר בקומה א' של הנכס ובנייתה מחדש מעץ ומתכת בשטח של כ- 31 מ"ר.

חפירה והקמת בריכה בשטח של כ- 30 מ"ר מפלסטיק קשיח בצידו הדרום מזרחי של הנכס.

הגבהה של מפלס הקרקע בחצר האחורית בצידו הדרומי של הנכס עד לגובה של כ- 1.80 מ' מעל מפלס הרחוב (תוספת של כ- 1.30 מ') בשטח של כ- 60 מ"ר.

הקמת גרם מדרגות מעץ בשטח של כ- 20 מ' בצידו המזרחי של הנכס בצמוד לגבול חלקת המגורים.

שימוש במבנים ישנים שנבנו ללא היתר כדלקמן:

שימוש בתוספת בניה בשטח של כ- 26 מ"ר מעץ ומתכת בקומת קרקע בצידו הצפוני של הנכס בצמוד לגבול חלקת המגורים שנבנתה ללא היתר בסטייה מקווי בניין במועד שאינו ידוע למאשימה.

שימוש במרפסת מקורה מעץ ומתכת בשטח של כ- 31 מ' בקומה א' בצידו הדרומי של הנכס שנבנתה ללא היתר במועד שאינו ידוע למאשימה.

שימוש במרפסת עץ בשטח של כ- 15 מ' בקומה א' בצידו הדרומי של הנכס בצמוד למרפסת המקורה שנבנתה ללא היתר בסטייה מקווי בניין במועד שאינו ידוע למאשימה.

שימוש בתוספת סככת עץ בגודל של כ- 13 מ"ר לסככת חניה קיימת (בהיתר) בקומת קרקע בצידו הצפון-מזרחי של הנכס בצמוד לגבול חלקת המגורים שנבנתה ללא היתר בסטייה מקווי הבניין במועד שאינו ידוע למאשימה.

שימוש בסככת עץ בשטח של 21 מ"ר, בקומת קרקע בצדו המזרחי של הנכס ובצמוד לגבול חלקת המגורים, שנבנתה ללא היתר בסטייה מקווי בניין במועד שאינו ידוע למאשימה.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

ביצוע עבודות טעונות היתר במקרקעין, ללא היתר - סעיפים 145 (א)(2), 204 (א) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

שימוש טעון היתר במקרקעין, ללא היתר - סעיפים 145 (א) (3), 204 (א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.

שימוש טעון היתר בסטייה מתכנית - סעיף 204(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1954

3. תנאי ההסדר:

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 12,000 ₪.

(ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה במשך שנה.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשודים הוציאו היתר לבניה נשוא האישום.

ב. היקף העבירה ומהותה.

ג. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.

ד. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ה. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.