

נספח ה'

פרסום אודות ההסדר באינטרנט

תיק מס' 5/2020 של הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העבודות המהוות עבירה שבהן הודתה החשודה:

בניית סככה מקונסטרוקציית פלדה בשטח של כ- 24 מ"ר בקומת הקרקע של הנכס בצידו המערבי.

בניית מרפסת בשטח של כ- 24 מ"ר ע"י התקנת מעקה בגובה של כ- 1.10 מ' מקונסטרוקציית פלדה וזכוכית על גג המבנה בצידו המערבי של הנכס.

בניית מדרגות חיצוניות וגשר מקונסטרוקציית פלדה המקשרות בין הנכס לבין המרפסת המתוארת לעיל בצידו המערבי של הנכס.
פתיחת פתח בקיר חיצוני והתקנת דלת.

בניית חומת בלוקים ובטון באורך של כ- 11 מ' ובגובה של כ- 1.6 מ' בחזית המגרש בצידו הצפון-מערבי של הנכס.

2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:

ביצוע עבודה אסורה במקרקעין, סעיף 243 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

3. תנאי ההסדר:

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 10000 ₪.

(ב) חתימה על התחייבות להימנע מביצוע עבירה על חוק התכנון והבניה במשך שנה.

(ג) הריסה של הבניה שנבנתה ללא היתר תוך 90 ימים.

4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:

א. החשודה הודתה בעובדות המהוות עבירה.

ב. לחשודה אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.

ג. לחשודה אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.

ד. היקף העבירה ומהותה.