

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 59

מיום רביעי, כ"ג בסיוון תשע"ח 6/6/2018

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד

מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר

אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אברהם

קינד, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אדר'

יערה ספיר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן -

יועצת משפטית, מיכל עבודי - מחלקת נכסים וביטוחים, אקרמן נפתלי - מבקר

העירייה, ישראל עוקשי - סגן מבקר העירייה, דודי אשכנזי - רל"ש ראש

העיר, ניסים סלמן - מנכ"ל ה.ל.ר.

חסרים: ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ

ד"ר מרה קנבל, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אבאי זאודה.

סדר היום:

שאלות:

* שאלתא בנינין מינוי לרשת חוויות - השלכות ציבוריות ותקציביות. ח"מ יעל בק מיום 15.4.18.

הצעה לסדר:

* מינוי ח"מ יעל בק לתפקיד יו"ר ועדת הביקורת, יעל בק מיום 3.6.18.

1. אישור פרוטוקולים מועצה 57 ו-58 שאינה מן המניין מיום 30.4.18.
2. אישור החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מיום 28.5.18.
3. קוד אתי לחברי מועצת העיר, והקמת ועדת אתיקה.
4. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע 36 מיום 24.4.18.
5. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 3/2018 מיום 28.5.18.
6. אישור ביצוע ניהול של פרויקטים של התחדשות עירונית בתחומי העיר על ידי ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ, בהתאם למדיניות העירייה ולדרכים כפי שייקבעו על ידה בלבד.
7. תב"ר הנגשת שירותי מחשוב לאוכלוסיות מיוחדות - מחוץ לסדר היום.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 59 מיום 06/06/2018

- החלטה מס' 529-59-18:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים מועצה 57 ו-58 שאינה מן המניין מיום 30.4.18 כפוף להערות.
- החלטה מס' 530-59-18:
הנושא יובא בישיבת המועצה הבאה לאחר חוות דעת של היועצת המשפטית.
- החלטה מס' 531-59-18:
הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מיום 28.5.18.
- החלטה מס' 532-59-18:
הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הנגשת שירותי מחשוב לאוכלוסיות מיוחדות, מימון משרד החינוך.
- החלטה מס' 533-59-18:
הוחלט פה אחד לאמץ את העיקרון ואת הרעיון להקים ועדת אתיקה, ואת הכלליים שבקוד האתי, בכפוף לאישורה של ועדת האתיקה שתקום לאחר הבחירות הקרובות, ולהצבעה במועצת העיר החדשה שתקום לאחר הבחירות.
- החלטה מס' 534-59-18:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36 מיום 24.4.18 לגבי "אנוש - האגודה הישראלית לבריאות הנפש" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת גג מבנה גני הילדים, בשטח של כ-390 מ"ר, ברח' טשרניחובסקי, גוש 3697 חלק מחלקה 563, לעמותת אנוש - האגודה הישראלית לבריאות הנפש, למטרת הקמת מועדון לשיקום פגועי נפש בקהילה, לתקופה של 25 שנה.
- החלטה מס' 535-59-18:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36

מיום 24.4.18 לגבי "אדמס (שחר) - העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח כולל של כ-410 מ"ר ועליה מבנה קיים (קומה אחת) בשטח של כ-120 מ"ר, ברח' טוכמן, גוש 3653, חלק מחלקה 149, לעמותת אדמס (שחר) - העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות, לשם הפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 536-59-18:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36 מיום 24.4.18 לגבי "החברה לנכסי ציבור ברחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-500 מ"ר, מצפון לרחוב אסתר ואברהם בנארי, גוש 5910 חלק מחלקה 241, (חלק ממגרש 406 על פי תב"ע רח/2/2105 ו-רח/מק/7/2105) לחברה לנכסי ציבור ברחובות למטרת הקמת מרכז קהילתי ו/או מועדון נוער, לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 537-59-18:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36 מיום 24.4.18 לגבי "החברה לנכסי ציבור ברחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח כולל של כ-500 מ"ר ועליה מבנה יביל ומחסן בשטח כולל של 97.9 מ"ר ברחוב הר הצופים, גוש 3651, חלקי חלקה 51, לחברה לנכסי ציבור ברחובות, למטרת מועדון נוער, לתקופה של 25 שנה. תנאי לתחילת השימוש במבנה יהיה הוצאת היתר לשימוש חורג מהיתר.

החלטה מס' 538-59-18:

הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 3/2018 מיום 28.5.18.

החלטה מס' 539-59-18:

הוחלט פה אחד לאשר ביצוע ניהול של פרויקטים של התחדשות עירונית בתחומי העיר על ידי ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ, בהתאם למדיניות העירייה ולדריים כפי שייקבעו על ידה בלבד.

1. אישור פרוטוקולים מועצה 57 ו-58 שאינן מן המניין מיום 30.4.18

רחמים מלול: אני מתכבד לפתוח את ישיבת

מועצת העיר מספר 59. היום יום רביעי, כ"ג סיוון תשע"ח, 6.6.18, תאריך היסטורי, והשעה 17:00.

יש אישור פרוטוקול?

צבי שלמה מוטנג: כן, משהו קטן. במועצה של 57,

בסעיף 5, אישור מקדמות. אז שם הדגשתי את זה שאפשר גם הנחות.

רחמים מלול: כן, ודאי.

צבי שלמה מוטנג: כל העמותות. גם עמותות דת

וזה, יכולים להגיש מקדמה. אבל זה נקטע באמצע, הוא לא אמר את זה. מי שיקרא את הפרוטוקול, לא

יכול להבין את זה.

רחמים מלול: אז תתקן את הפרוטוקול.

החלטה מס' 529-59-18: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקולים מועצה 57 ו-58 שאינן מן המניין מיום

30.4.18 כפוף להערות.

רחמים מלול: לפני שתחיל בסדר היום, ביקש

ממני אביב קודם, שבזמנו הוא הגיש הצעה לסדר לגבי הניידת המצלמת ונותנת דו"חות לאלה שחונים

באיסורי חנייה, כאשר הנהגים נמצאים בתוך הרכב. ולאחר התייעצות עם ליאור, החלטנו, חשבנו,

שקלנו, כמובן באישור של מועצת העיר, שבאמת לפני שנותנים דו"ח או מצלמים, לכרוז. כלומר לקרוא לנהג לזוז מהמקום, ואם הוא זז, אז כמובן של נותנים לו את הדו"ח. כי היו תלונות על כך שצילמו באופן אוטומטי, בלי להזהיר את הנהגים.

זה מה שסיכמנו בפעם

אבי קינד:

הקודמת.

נכון, זה מה שליאור טען. אבל

רחמים מלול:

אביב רצה להדגיש את זה היום. אז ליאור אמר לי שלפני מספר חודשים הוא כבר נוהג ככה, בעקבות ישיבה שקיימנו בעבר. אביב אומר שלא, אז לכן יש פה גרסה של ליאור. הוא התווכח גם איתך, אבל החלטנו להביא את זה עוד פעם ולעגן את זה.

וגם שנביא את זה

אביב איטח:

לידיעת התושבים, מכיוון ש... את הזכויות שמגיעות להם, שבמידה ולא כרוז להם, יוכלו לערער ואז להגיד 'לא כרוז לי'.

איך אפשר להוכיח?

עו"ד יניב מרקוביץ:

אני מקווה שהם יחנו

יערה ספיר:

כחוק ולא יחכו.

זה בטוח.

אביב איטח:

בצילום רואים אם

אבי קינד:

יושב מישהו באוטו או לא.

לא תמיד.

אביב איטח:

עדיין אתה לא יכול לדעת אם

עו"ד יניב מרקוביץ:

כרזו או לא.

אתה לא יכול לדעת.

אבי קינד:

אני משוכנע שהם

אביב איטח:

עכשיו יקפידו על כך... הצעה לסדר באופן רשמי.

אבל בפוסט בפייסבוק

אבי קינד:

תכתוב ש...

ודאי. ודאי. אני מבין

אביב איטח:

שזה כואב.

(מדברים ביחד)

אנשים שקיבלו דו"ח

עודד עמרם:

וברכב מצולם אור ברקס...

אז אנשים יישבו

אבי קינד:

באוטו, יעשנו סיגריה עם אור ברקס לחוץ.

לא משנה. ברגע

עודד עמרם:

שאוטו מונע...

(מדברים ביחד)

אבי קינד: ראש העיר, לאנשי

מקצוע, אנשי מזגנים, ... שיש מקומות שהם חייבים לעצור לשנייה, ספקים. לאנשים מן השורה אני לא בטוח שזה משהו... נהגי מוניות.

אביב איטח: אתה יודע, אני אתן לך

עוד דוגמא. כשלא היה את הניידת הזאת, אז פקחים היו מגיעים והיו רואים אדם בתוך הרכב, הם לא היו מדביקים לו הרי את הדו"ח על השמשה. הם היו אומרים לו 'אדוני, תזוז בבקשה, אסור לחנות כאן'. או שהוא היה זז, או שהוא היה מקבל דו"ח.

רחמים מלול: נכון.

אביב איטח: אז צריך להתייחס לזה

כשווה ערך.

אבי קינד: אני מסכים איתך. כי

בתל אביב... אתה יכול לשבת...

אביב איטח: בראשון ביטלו לגמרי.

אז אני אמרתי לבטל זה סתם פופוליסטי.

אבי קינד: ובדיוק, לפני בחירות

זה הכל...

אביב איטח: אז לא השתמשתי בזה.

לא באתי צריך לבטל, לא לבטל. אני מכיר גם בחשיבות של הניידת.

רחמים מלול: רק שלא יכריזו בצורה הבאה -

נהג יקר, בעוד 6 חודשים בחירות, לכן החלטנו לא לתת לך.

(מדברים ביחד)

בסדר גמור. תודה.

אביב איטח:

שאילתות:

* שאילתא בנינין מינוי לרשת חוויות - השלכות ציבוריות ותקציביות. ח"מ יעל בק מיום 15.4.18

יעל, הייתה שאילתא.

רחמים מלול:

נכון.

יעל בק:

לא הסתפקת בתשובה או

רחמים מלול:

שנפגעת מהתשובה שכתבנו לך יניב ואני. למען האמת, נתתי את זכות הניסוח ליניב.

אהבתי.

יעל בק:

למה את צועקת? יניב הוא עו"ד,

רחמים מלול:

אז זה גם ניסוח משפטי. ויכולת לנסח את זה כפנייה אליו בערוץ 2, הוא היה עונה על זה בתכנית.

לגמרי. אני חושבת שבכלל

יעל בק:

אנחנו מוסיפים אחד לשני בהתנהלות הזוגית.

רחמים מלול: והגבת בצורה קצת כעוסה על אותה תגובה.

יעל בק: בהחלט.

רחמים מלול: ויניב הוציא לך עוד תשובה.

יעל בק: אה, לא ראיתי.

רחמים מלול: דיברתם בטלפון.

יעל בק: דיברנו בטלפון.

עו"ד יניב מרקוביץ: אה, זה כן. תגובה לא העברת.

רחמים מלול: ונרגעת?

יעל בק: לא, לא נרגעתי. מה שהיה טוב

שדיברנו, זה שהבנו, שברגע שהתשובה עניינית ולעניין, כמו שאני שאלתי עניינית, ציפיתי לתגובה עניינית. יש פה עניין לא אישי, יש פה עניין לא פוליטי. יש פה עניין שבסך הכל רציתי להבין מה קורה אם וכאשר בפער של הסכום של התקציב ושל הנושא של מדיניות טווח ארוך אם ההסכם יוכר מסיבה כזו או אחרת ולא אכפת לי באשמת מי. ודיברנו אני ויניב, ואגב, הסכמנו על מרבית הדברים שצריך לתכנן לטווח ארוך מה עושים במצב כזה. הו הסביר לי שעדיין לא נסגרו הדברים עם החברה למתנ"סים. אם היו עונים לי בצורה עניינית, גם לא הייתי מתעצבנת, זה הכל.

רחמים מלול: מחר במקרה יש פגישה איתם.

יעל בק: במקרה. אהבתי את זה.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אני א רוצה להגיד לך מתי

הישיבה הזאת נקבעה, בשביל זה... אבל היום אנחנו בסימן קרדיטים וזה, אז את יכולה לכתוב ש...

רחמים מלול:

אגב, יעל, לא במקרה, הפגישה

איתם נקבעה לפני שאת הגשת את השאלתא.

יעל בק:

בסדר גמור.

רחמים מלול:

זה רק לידיעתך.

יעל בק:

עדיין חשוב לי, רחמים, בהקשר

של השאלתא, כי אני עדיין הגשתי שאלתא, חשוב לי להבין, יניב, באמת ברשותך לפרוטוקול, אנחנו כחברי מועצת עיר, אתה בחרת להעלות משהו בצדק לפני 3 חודשים במועצת העיר, וליידע אותנו בשקיפות לגבי משהו ברשת חוויות, שבעיניי זה משהו שיש לו חשיבות ציבורית. עזוב עכשיו מי אשם ומה קורה. אני רוצה להבין ממך כחברת מועצה, א' - מתי כן נקבל תשובות לשאלות שלי? כי בעיניי אלה שאלות מאוד ענייניות וחשובות ברמה הציבורית. ושנית, מתי נקבל עדכון על מה שקורה עם הפגישה, ואיך, ואיזה אופן.

רחמים מלול:

אז זכותה להגיש עוד שאלה,

וזכותך לענות לה עוד תשובה ובזה זה מסתיים. אז בבקשה, יניב.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אה, לענות עכשיו?

יעל בק:

כן.

רחמים מלול:

תענה לה, כן. ובזה מסיים את

הפרק.

אבל יש לי עוד שאלה

עודד עמרם:

בפרק הזה.

לא, אחר כך.

רחמים מלול:

לא, מקביל. כתוב שם

עודד עמרם:

גם, אם הייתי גבר, הייתם עונים לי אותו דבר? אז תענה לה בתור גבר.

לא, אני שאלתי את השאלה

יעל בק:

שלי. אם אתה רוצה שאלה... אז סבבה. אני לא אוותר על השאלה שלי. הסוגיות האישיות שלי פחות חשובות מהציבוריות.

אז אני אענה על הציבורי, זה גם

עו"ד יניב מרקוביץ:

מה שאמרתי גם בתשובה שהיתה. אנחנו עדכנו באותו יום את המועצה, מאחר וזה באמת נושא בעל חשיבות גדולה, עם השלכות לגבי העיר ורשת חוויות. שכמו שכתבנו, רשת חוויות זו חברה סוכנונתית, ושותפים לה כמה וכמה גופים. ולכן, היה וגוף אחד יבחר לפרוש מאותה שותפות, מן הסתם יידרש לעשות הסכם חדש מול הסוכנות היהודית, הסכם נוסף שצריך לבוא למועצתה עיר, בדיוק כפי שקרה בהסכם המשולש המקורי מ-2002. כרגע ההחלטה הייתה מול החברה למתנ"סים, כאחרי שהיתה התנצחות ודברים עלו בטונים גבוהים יותר. הוחלט להרגיע את הרוחות. כרגע המצב הוא בדיוק כפי שהיה בעבר. זאת אומרת, לא חל שום שינוי מבחינת דפוסי התנהלות. היה ונצליח להגיע להבנות עם החברה למתנ"סים, החברה תמשיך לעבוד כפי שפעלה עד היום. במידה ולא נצליח להגיע לאותן הבנות, יש בהסכם הזה תהליך היפרדות מסודר, שצריך להתפרס על פני כמה חודשים, כדי לאפשר לכל צד להיערך בהתאם. ככל שזה יהיה המצב... מן הסתם להביא את זה פעם נוספת לשולחן כאן. נקיים דיון

איך נכון לעשות ומה נכון לעשות מהבחינה של רשת חוויות. וכמובן שחברי המועצה יצטרכו להיות, גם להיות מודעים לתהליך וגם להיות שותפים לו מבחינת הביצוע וכל המשמעויות.

יעל בק: מדובר על מיליונים, על כספי ציבור.

רחמים מלול: זה לא מיליונים.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה אמרתי לך גם בטלפון, שלהתייחס לנתונים.

יעל בק: אני ראיתי את הנתונים.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא, לא. זה אמרתי לך גם אז. את ראית את הנתונים שלהם...

יעל בק: נכון, כל אחד מושך מהצד שלו. בסדר, אין לי בעיה.

עו"ד יניב מרקוביץ: פה עלו כבר הטונים.

דורון מילברג: העובדות הן מוחלטות.

יעל בק: אני קיבלתי את הנתונים.

דורון מילברג: אז אני אומר לך את הנתונים שקיבלנו.

עו"ד יניב מרקוביץ: איזה נתונים?

יעל בק: אני ראיתי את המכתב שהם

שלחו...

עו"ד יניב מרקוביץ: זה לא הנתונים.

רחמים מלול: זה לא הנתונים.

יעל בק: לא משנה. אתה אמרת לי

בטלפון שאתם מושכים ללמטה והם ללמעלה, וזה בסדר במשא ומתן.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני אמרתי לך שהחברה

למתנ"ס"ים מתקצבת את רחובות ב-2 אופנים. אחד - באמצעות התקנים, השני - באמצעות פרויקטים.

בפרויקטים הם זרוע ביצועית של משרד החינוך, וכלן אין להם כל אפשרות לבחור למשוך את אותם

פרויקטים שמוטי ציין במכתבו. זה לא נתון לשיקול דעתו לגבי התקנים עצמם. אכן, רחובות מקבלת 3

תקנים. מתוכם אגב מאז ומתמיד משהו קורה ו-3 התקנים מעולם לא מאוישים. תמיד יש איזושהי סיבה

שמישהו לא נמצא. אבל באופן עקרוני, 3 תקנים, שהיה והחברה למתנ"סים תבחר לעזוב את העיר

רחובות, היא למעשה תיקח איתה את אותם תקנים. להגיד לך ש-3 תקנים ברשת חוויות זה 3 מיליון

שח, ממש ממש לא.

יעל בק: גם אם זה חצי מיליון שח, זה

כסף ציבורי, ציבורי, וצריך להסביר את זה לציבור. מבחינתי אנחנו לא מתווכחים עכשיו...

עו"ד יניב מרקוביץ: אין ספק שלגבי להסביר את

הציבור, אני משוכנע שאנחנו נעשה, ומה שאנחנו לא נצליח...

רחמים מלול: צריך גם להסביר לציבור, עם

כל הכבוד לרשת המתנ"סים, היא לא תקבע לנו מי ינהל את הרשת.

יעל בק: נכון, אבל בהסכם כתוב שהם...

רחמים מלול: לא, לא, תכתבי את כל האמת

וגם את זה תפרסמי.

יעל בק: אני פרסמתי.

רחמים מלול: רגע, תני לי לומר משפט

בבקשה, למרות שיש לי פיצה בפה. אנחנו ביקשנו, ויניב יודע את זה, לפרסם מכרז ציבורי, מכרז פומבי, שיוכלו לבוא 20 מועמדים, ונבחר את הטוב ביותר ביניהם. הם התעקשו, אמרו בשום פנים ואופן לא, אנחנו נביא לכם 2 מועמדים בלבד, אותם תראינו, מהם תבחרו. זה דמוקרטי? זאת בחירה נכונה.

יעל בק: לא. אבל על פניו נשמע ששני

הצדדים לא היו דמוקרטיים. שני הצדדים לא עמדו בהסכם.

רחמים מלול: לא. אנחנו אמרנו, אם מראיינים

2, נראיין עוד אחד. שבעינינו גם הוא מתאים. ואני אגלה לך סוד? - ... שהם הביאו היו פחות ראויים מהשלישי.

יעל בק: חלילה, אין לי משהו אישי פה

נגד אף אחד. אני לא מכירה את מי שאתם התם. אין פה משהו אישי.

רחמים מלול: אם היינו מביאים כוכבים

וכדומה, זה היה אחרת. אבל הם לא רצו. אמרו 'לא, אנחנו קובעים'.

יעל בק: בסדר. זה לא משהו אישי,

רחמים. יש פה משהו ציבורי שצריכים לדעת.

רחמים מלול: לא, אבל צריכים לפרסם את כל

הנתונים.

יעל בק: אני שמתי את כל הנתונים. את

כל הסיפור איך שהוא התגלגל. הם נהגו כדיקטטורה 'אנחנו נקבע'.

עו"ד יניב מרקוביץ: ממש ככה.

יעל בק: אבל לפי החוזה שנחתם ב-

2002, זו צריכה להיות החלטה משותפת. אבל להם יש את זכות הראשונים לפי הקריטריונים שלהם

לבחור את מי שהם רוצים. אתה רוצה שאני אפתח את ההסכם ואקריא את המשפט?

דורון מילברג: ממש לא. במיוחד ש...

יעל בק: אני לא משפטנית. אני אומר לך

מה אני קראתי. אני אומרת לכאורה.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז אני אגיד גם לכאורה, ויכול

להיות, אני לא מכיר, לא זוכר את הנוסח הספציפי של הסעיף, אבל היה ונחתם סעיף כזה שהיה רלוונטי

לרשת חוויות בשנת 2002, הוא לא רלוונטי לרשת חוויות בשנת 2018.

יעל בק: יכול להיות.

עו"ד יניב מרקוביץ: רשת חוויות 2018, רק שאף

אחד לא יתבלבל, מגלגלת מחזור של 112 מיליון שח בשנה, שמתוכו, כל החלק של החברה למתנ"סים,

אם ננפח אותו לפי התחזית שהם נתנו, שאני שוב אומר, היא מנותקת מהמציאות, והיא ממש לא תואמת אליה, מגיעה ל-3 מיליון שח. כל השאר זה עיריית רחובות, מאחר והסוכנות היהודית לא מממנת בשקל.

יעל בק: אז אולי ההסכם הזה לא פג

וצריך לשנות מדיניות בכל הרשת. יכול להיות, אבל בואו נדבר על זה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לכן אנחנו יושבים מחר. יכול

להיות שמה שהיה רלוונטי לפני 20 שנה, לא רלוונטי היום. כי מה שקרה בשנים האחרונות, אגב, זה בדיוק החוסר התאמה בין המשאבים וה... שהעירייה מעבירה לרשת חוויות, מול זה שהחברה למתנ"סים נשארה איפה שהוא בשנת 2000. אם היא נשארה בשנת 2000, היא לא יכולה להישאר על 3 מיליון שח, ולחשוב שהיא תנהל את העניינים בצורה לא שקופה, לא שוויונית, שזה בדיוק מה שכתבתי לך, ובצורה של להכתיב תכתיבים.

יעל בק: בסדר, אבל בגלל זה יש לנו דיון

בעיניי ראוי ציבורית, כי אנחנו מדברים על משהו שחשוב.

עו"ד יניב מרקוביץ: בוודאי, לכן אמרתי.

יעל בק: בגלל זה לא אהבתי שכתבו לי

בסוף שאני לא יודעת את עבודת הרשת. כי זאת לא היתה השאלה שלי.

עו"ד יניב מרקוביץ: זה בלי קשר את מוזמנת.

יעל בק: אה, תודה רבה.

עו"ד יניב מרקוביץ: את מוזמנת לבוא לטיול.

אני יודעת טוב את עבודת

יעל בק:

הרשת, אבל תודה.

גם אם נצא מתוך נקודת הנחה

רחמים מלול:

שזה 3 מיליון ש"ח, זה בסך הכל 3 פרומיל.

עדיין חשוב לי ציבורית לדעת

יעל בק:

מה קורה עם זה.

שיגדיל את ההשקעות שלו

רחמים מלול:

בבורסה.

אני שומעת פה כל הזמן על חצי

יעל בק:

מיליון ש"ח שזה המון, כל מיני סוגיות אחרות. אז אני חושבת שמן הראוי שאני אשאל. לא האשמתי אף

אחד.

אין בעיה ששאלת.

רחמים מלול:

זה הכל.

יעל בק:

זה בסדר, את פועלת נכון.

רחמים מלול:

פועלת לפי התפקיד שלי.

יעל בק:

לפי התפקיד, תיכף נראה אם זה

רחמים מלול:

אמנם נכון שאת פועלת לפי התפקיד.

אוקיי, נראה.

יעל בק:

הצעה לסדר:

*** מינוי ח"מ יעל בק לתפקיד יו"ר ועדת הביקורת, יעל בק מיום 3.6.18.**

רחמים מלול: ומעניין לעניין באותו עניין.

חברת המועצה יעל בק, מתבקשת, מבקשת יותר נכון, להתמנות לתפקיד יו"ר ועדת הביקורת, בהיותה חברת אופוזיציה או בתואר המפורסם והידוע, יו"ר האופוזיציה.

יעל בק: זה לא משנה לי התואר.

רחמים מלול: לא, זה מושג.

יעל בק: אני יודעת, שהוא לא.

רחמים מלול: שטבעו אותו.

יעל בק: נכון, כמו משנה לראש עיר

שאין, והרבה דברים שאין.

רחמים מלול: זה בסדר. אין בעיה עם זה. רק

לא מגיע לך רכב ממוגן.

יעל בק: זה בסדר. אני גם ככה מפסידה...

אז הכל טוב.

רחמים מלול: יו"ר האופוזיציה בכנסת מגיע לו

גם רכב ממוגן.

יעל בק: אתה רואה מה זה? גם את זה לא

וגם את זה.

דורון מילברג: גם לא מגיע לך אופניים.

רחמים מלול: כן, יעל, את רוצה להגיב?

יעל בק: כן, אני רוצה להגיב. אני קודם

כל רוצה לפרגן לשי קזיוף חבר המועצה, שאני ישבתי כבר שנה ומשהו בוועדת ביקורת כמשקיפה.

רחמים מלול: אל תקדימי את המאוחר.

יעל בק: לא, אני לא סיימתי.

רחמים מלול: אולי עוד תרצי להמשיך לפרגן

לו.

יעל בק: אני באמת רוצה להגיד שהוא

תמיד שיתף אותי בהכל, ואני מרגישה שהוא עושה את עבודתו נאמנה והכל. אני פשוט חושבת, שברמה

של האתיקה הציבורית, ואגב על פי חוק, יש לי את הזכות, כי אני עומדת בכל הקריטריונים החוקיים

והמשפטיים, להיות יו"ר ועדת ביקורת, הן כי אני עומדת בסעיפים על פי חוק ואני קראתי אותם, ואת כל

הפסיקות בנושא. ובמקביל, אני היחידה באופוזיציה. לכן, אין פה שום דבר כמובן אישי, יש פה עניין

ציבורי, ואותי זה לא מעניין אם עכשיו יגידו לי זה לחצי שנה או שנה. כל יום שאני בתפקיד הזה, אני

חושבת שאני יכולה לתרום. זה הכל. תודה.

רחמים מלול: היועצת המשפטית מיכל דגן, יש

לה כמה הערות בנושא הזה, אחר כך אני אוסיף משלי. בבקשה מיכל.

כן, אני הכנתי בזמנו חוות דעת

עו"ד מיכל דגן:

משפטית בעניין הזה.

ואת העברת לי גם.

יעל בק:

כן. מה שחשוב לי להגיד,

עו"ד מיכל דגן:

סעיף 149(ג) רבתי לפקודת העיריות אכן קובע את האופן של מינוי יו"ר לוועדת ביקורת. יחד עם זאת, ההלכה בעניין הזה היא שהתנאים שמנויים בסעיף הזה, הם הכרחיים אך לא מספיקים. עצם מעשה הפרישה של חבר מועצה לאופוזיציה, הוא כשלעצמו לא מהווה מינוי אוטומטי לתפקיד היו"ר. הסמכות למנות את יו"ר הוועדה, מסורה אכן למועצת העיר, אבל צריך לבדוק עמידה בתנאים נוספים, קריטריונים שהפסיקה קבעה. התנהלות על ציר הזמן, נכון, והתנהלות מהותית כחבר אופוזיציה. וזה דבר שצריך אכן לבחון.

יש למישהו פקפוק בעקביות?

יעל בק:

לא, העקביות שלך בינתיים היא

רחמים מלול:

של חודש. זה צריך להיבחן לאורך זמן.

אגב, כבר 4-5 חודשים, נבהיר

יעל בק:

את זה. ודבר שני, גם כשהייתי בקואליציה, אתה יודע שהיו דברים שפרשתי בגין אותה אידיאולוגיה ואותה המשכיות. אז אני חושבת שאני הייתי מאוד עקבית. אבל זה עניין של פרשנות משפטית.

אנחנו נבקש ממיכל להכין לנו

רחמים מלול:

חוות דעת משפטית, ונדון בזה בישיבת המועצה הבאה.

אבל למה זה לא קרה עד היום?

יעל בק:

רחמים מלול: כי קיבלתי, מתי שלחת את זה?

לפני יומיים-שלושה.

יעל בק: אני קיבלתי כבר לפני 3 חודשים

את חוות הדעת ממכל שאין בעיה שאני אהיה.

רחמים מלול: לא, אבל לפני יומיים-שלושה

הגשת את ה-

יעל בק: נכון, לפני 3 ימים הגשתי את

זה.

רחמים מלול: נכון, ובכל זאת הכנסנו את זה

לסדר. דיברתי עם מיכל לפני הישיבה, היא אומרת שהיא צריכה זמן כדי להכין את זה.

יעל בק: בכל מקרה, רק משפט אחרון, לי

זה לא משנה. אני פשוט חושבת שברמה הציבורית, יש בזה משהו מהותי שכן אדם שבאופוזיציה יהיה

גם בוועדת ביקורת. יש פה משהו דמוקרטי.

רחמים מלול: את חברת ועדה?

יעל בק: אני באה כמשקיפה.

רחמים מלול: אה, את משקיפה?

יעל בק: שזה בכלל כאילו, עזוב רק

כיו"ר, אני היחידה באופוזיציה, אני אפילו לא רשמית בוועדה. זה בעייתי בעיניי ברמה הדמוקרטית.

רחמים מלול: טוב, אז עד לישיבה הבאה נקבל

תשובה. ונחליט מה אנחנו עושים. זה צריך גם אישור חברי המועצה. כמובן זה לא בא לפגוע בתפקוד שלך, שי.

יעל בק: ברור שלא.

שי קזיוף: חס וחלילה.

רחמים מלול: אפילו יעל אמרה לי באוזן לפני

כמה ימים, היא מוכנה להיות-

יעל בק: דו ראשי, כמו שעושים במפלגת

העבודה.

רחמים מלול: כן, ששני יושבי ראש ינהלו את

הישיבה. האחד ישאל והשני יענה.

יערה ספיר: אפשר לעשות חפיפה.

רחמים מלול: איך עושים חפיפה?

יערה ספיר: כאילו שהם יהיו ביחד

מתוך...

(מדברים ביחד)

שי קזיוף: אני חושב שזה לא אתי

להדיח מכהן.

יעל בק: ש"ס לא הולכים עם מרץ, הכל

טוב.

עו"ד יניב מרקוביץ: במיוחד 4 חודשים לפני

הבחירות.

רחמים מלול: יעל, יש בעיה הרי עם העיתוי.

הבקשה שלך היא לא כל כך תמימה. הבקשה שלך, יש בה אלמנטים שקשורים מאוד-מאוד לבחירות. וזה קצת לא הוגן להדיח.

יעל בק: אז אני אגיד לך משהו על זה.

אני ממש לא נהנית.

רחמים מלול: זה קצת לא פייר להדיח יו"ר

שהיה במשך 4 שנים.

יעל בק: בגלל זה הצעתי את מה

שהצעתי. אני לא חייבת. על פי חוק, אני לא חייבת להציע את מה שהצעתי. עשיתי את זה מתוך הגינות לשי. אז אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה. אני הייתי יכולה על פי חוק, לבוא ולדרוש את מה שאני יכולה על פי חוק. אבל אני הגונה כלפי שי, כי אני מעריכה אותו ואת המערכת, ואתה יכול עד מחר להגיד שזה בגלל הבחירות. אני לא נהנית לשבת בוועדת ביקורת.

רחמים מלול: אני יכול להגיד מה שאני רוצה.

יעל בק: בסדר.

- רחמים מלול:**
ואת יכולה לשאול מה שאת רוצה.
- יעל בק:**
מעולה. נהדר, זו הדמוקרטיה.
- רחמים מלול:**
ולחציע מה שאת רוצה, ולצעוק כמה שאת רוצה.
- יעל בק:**
מעולה, גם אתה.
- רחמים מלול:**
ואני אעשה מה שהמועצה תחליט, זה הכל.
- יעל בק:**
מעולה, מעולה.
- רחמים מלול:**
וכשנביא את זה להצבעה, נראה מה יהיה הרוב. אם בעד שי או בעדך.
- יעל בק:**
לא, זה לא בעד שי או בעדי, זה בעד דמוקרטיה שחברי אופוזיציה נמצאים בוועדת ביקורת.
- רחמים מלול:**
יהיה לך זמן גם להגיש בג"צ, אני מבטיח לך.
- יעל בק:**
בסדר, נהדר. יש לי המון זמן וכסף להגיש בג"צ.
- רחמים מלול:**
ההחלטה תהיה ב-1.11.

יעל בק: מעולה, נהדר. אז אולי זה יהיה

ישר לקדנציה הבאה, אני כבר אקבל את התפקיד בילט אין.

רחמים מלול: מעניין שאת מקבלת מרץ רק

בישיבות מועצה.

יעל בק: נכון, זה עוזר לי.

החלטה מס' 530-59-18: הנושא יובא בישיבת המועצה הבאה לאחר חוות דעת של היועצת המשפטית.

2. אישור החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מיום 28.5.18.

רחמים מלול: אישור החלטות ועדת כספים. יש

הערות? היתה ועדת כספים, אישרנו כאן תב"רים. אם יש שאלות, אמנם נשאלו הרבה שאלות בישיבה ובוועדה, וגם הקלטנו אגב את הישיבה.

דודי אשכנזי: הישיבה מוקלטת.

רחמים מלול: ושלא יהיו טענות. ואם יש עוד

שאלות, אפשר לשאול עכשיו. כן, דורון, בבקשה.

דורון מילברג: בנוסף לוועדת כספים, עלה

לשולחני היום.

- רחמים מלול:** אגב, שכחתי בפתח הישיבה
לאחל לזוהר רפואה שלמה.
- בן ציון שרעבי:** אמן.
- עו"ד מתן דיל:** ביקרתי אותו, הוא נראה מצוין.
- רחמים מלול:** יותר טוב? מאוד חלש.
- יעל בק:** מזל טוב, רחמים.
- רחמים מלול:** תודה, יעל. כל הכבוד.
- יעל בק:** לי יש יום הולדת באותו יום,
אז... אותו תאריך.
- רחמים מלול:** לא.
- יעל בק:** כן. אז אמרתי תאריך טוב, אני
מעבירה לך את המזל שלי.
- רחמים מלול:** אזכור אותך לנצח. יעל, כל
הכבוד.
- אביב איטח:** מזל טוב, יעל.
- רחמים מלול:** מזל טוב.

החלטה מס' 531-59-18: הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול ועדת הכספים מיום 28.5.18.

7. תב"ר הנגשת שירותי מחשוב לאוכלוסיות מיוחדות - מחוץ לסדר היום.

דורון מילברג: היתה לנו היום ועדת שלושה

לגבי הנגשת שירותי מחשוב לאוכלוסיות מיוחדות. זה פרויקט של משרד החינוך, שאין בגינו שום matching מהעירייה, והוא אמור להסתיים עד החודש הבא.

רחמים מלול: כמה הם מתקצבים?

דורון מילברג: 453,621 ש"ח.

רחמים מלול: הכל מהמשרד?

דורון מילברג: הכל, 100%, הנה ההרשאה.

יערה ספיר: עוד פעם תחזור.

רחמים מלול: הנגשת שירותי מחשוב

לאוכלוסיות מיוחדות.

דורון מילברג: טבלטים מיוחדים שניתנים ל-

בן ציון שרעבי: איפה זה מופיע פה?

רחמים מלול: לא, לא, קיבלנו את זה היום.

דורון מילברג: זה מחוץ לסדר, וצריך לנצל את

זה תוך חודש ימים. לכן, אנחנו מבקשים להגדיל את התב"ר של המחשוב באותו סכום, כדי שיהיה לנו גיבוי.

- רחמים מלול:** כמקורות חוץ, אוקיי?
דורון מילברג: הכל, מאה אחוז משרד החינוך.
רחמים מלול: יישר כוח על המבצע הזה.

החלטה מס' 532-59-18: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר הנגשת שירותי מחשוב לאוכלוסיות מיוחדות, מימון משרד החינוך.

3. קוד אתי לחברי מועצת העיר, והקמת ועדת אתיקה.

- רחמים מלול:** קוד אתי לחברי מועצת העיר.
נפתלי, חיברת איזשהו קוד אתי, ואני מציע לאמץ אותו וגם להקים ועדת אתיקה.

יעל בק: אני יכולה להיות יו"ר?

(מדברים ביחד)

- נפתלי אקרמן:** אני רוצה לתקן. לא בדיוק קוד אתי, זה מספר כללים ועקרונות שליקטתי מרשויות שכבר אימצו את הקוד האתי. מי שעזר לי עם הדבר הזה, זה ד"ר שי נחושתן, רשמתי את השם שלו על גבי הדף.

רחמים מלול: נכון.

- נפתלי אקרמן:** על המסמך הזה ועל הכללים, יכול להיות בכלל זכויות יוצרים שצריך לשמור לו.

יערה ספיר: אם זה יהיה מה

שנאשר, אולי נחליט על משהו אחר.

נפתלי אקרמן: אם זה מה שנאשר, לגמרי.

רחמים מלול: ברור, אפשר להעיר כמובן.

נפתלי אקרמן: אני יכול אולי לעדכן אתכם

שמשרד הפנים, מרכז השלטון המקומי ומשרד המשפטים, יש להם איזושהי מגמה להרחיב את הקוד האתי, להחיל אותו מעבר לראשי ערים לכלל נבחרים ציבור. ולכן חשבתי אולי כדי שנכון יהיה שאנחנו נחיל את זה על עצמנו, לפני שזה ייעשה בכפייה מבחוץ.

צבי שלמה מוטנג: יש לי שאלה. האם בקדנציה

הבאה, יצטרכו שוב לאמץ או שזה חל כבר עליו?

רחמים מלול: אפשר לאשרר את זה גם

בקדנציה הבאה.

צבי שלמה מוטנג: 3 חודשים, אני לא יודע מה...

יעל בק: לא, השאלה זה התזמון. דיברנו

על התזמון. אני חושבת שזו יוזמה מצוינת, חבל שהוא לא היה פה לפני 4 שנים להכניס את היוזמה הזאת. אני פשוט אומרת שהשאלה, יש הרי בחירות, יהיו אנשים אחרים.

רחמים מלול: תראי, ההחלטה שמקבלים היום,

היא עקרונית להקים ועדת אתיקה, שחבריה ימונו עכשיו ולאחר מכן בהתאם להרכב המועצה אפשר לשנות אותו. אבל עקרונית, אנחנו צריכים לאשר היום הקמת ועדת אתיקה, שתדון במקרים של הפרת

הקוד האתי. יש את זה בכנסת, אני הייתי גם חבר שם בוועדת האתיקה. וכשהיה מקרה של הפרת כללים, הפרת נהלים, התנהגות בלתי הולמת, אתם יודעים איך זה הולך, זה מובא לוועדת האתיקה, ועדת האתיקה, אני לא יודע איזה סמכויות יהיו פה לוועדת האתיקה בכנסת.

יעל בק: להשעות חברי כנסת.

רחמים מלול: יהיו לה סמכויות להרחיק

מהמליאה, אפילו להוריד משכורת, זה היה נדיר מאוד.

ד"ר רוני באום: לנו פה זה יהיה קשה.

(מדברים ביחד)

נפתלי אקרמן: אפשר לבדוק מה קורה ברשויות

אחרות, איזה סנקציות אפשר להטיל.

יערה ספיר: קודם כל, אני בעד

כמובן שיהיה קוד אתי. אני רק חושבת שסוף קדנציה זה קצת נראה כזה מוזר שפתאום אנחנו, ציבורית, כי חברי מועצה פתאום אנחנו נתעסק עם זה. אני חושבת שעדיף להשאיר את זה למועצה הבאה. יהיו חברים שיישארו, יהיו חברים שיתחלפו. אפשר להקים עכשיו ועדה ולהתחיל לגבש ולנסח, זה כן. אבל דקה לפני הבחירות לצאת עם דבר כזה, זה נראה קצת מוזר.

יעל בק: לגחך את עצמנו.

יערה ספיר: זה נראה קצת מוזר.

רחמים מלול: בדרך כלל סיעות או מפלגות

חותמות על אמנה מסוימת...

יעל בק:

עשינו את זה.

רחמים מלול:

דווקא בזמן של לפני בחירות,

הוא הכי מתאים לחתימת אמנה כזאת. לא לתקוף, לא להעליב, לא לפגוע וכו'. פה יש לנו הצעה מצוינת, שמתאימה דווקא לתקופה של לפני בחירות.

יעל בק:

זה פנימי, זה לא...

יערה ספיר:

הדברים שיש פה

בקוד, הם לאו דווקא התנהלות של בין אדם לחברו כחברי מועצה, אלא בכלל ההתנהלות של חבר מועצה כלפי עובדים, כלפי ציבור, ניגודי אינטרסים.

ד"ר מרה קנבל:

זה קצת שונה.

יערה ספיר:

זה טיפ טיפה שונה.

עוד פעם, אני לא אבוא ואגיד שאני מתנגדת לזה.

יעל בק:

זהו, בדיוק רציתי לשאול אם זה

כולל את העובדים.

יערה ספיר:

עובדים זה סיפור אחר,

ויש להם את כללים משהם. אפשר להקים ועדה.

רחמים מלול:

אם יהיה צורך, אנחנו נקבל

החלטה. או אם יש צורך בהצבעה.

יערה ספיר:

בכל מקרה, אם תוקם

ועדה, אני אשמח להיות חברה בה.

עודד עמרם: זה לא מתנגש עם

פקודות העירייה שדנה בנושא אתיקה, מה מותר, מה אסור?

יערה ספיר: זה לא אתיקה.

עודד עמרם: מאיזה כוח אנחנו...

יערה ספיר: אתיקה זה בדרך כלל

התחום האפור.

רחמים מלול: נכון.

יערה ספיר: יש כללים ברורים.

עו"ד מיכל דגן: למניעת ניגוד עניינים.

יערה ספיר: ואתיקה זה כבר

הדברים שמעבר. אבל בסדר.

(מדברים ביחד)

רונן אהרוני: 3 חודשים לפני,

פתאום.

יעל בק: לא, זה עושה מאיתנו צחוק שלא

היינו בסדר כל הקדנציה.

רחמים מלול: אתם רוצים לדחות את זה לאחר

הבחירות?

אפשר להקים ועדה

יערה ספיר:

ולתחיל לגבש משהו.

אפשר לאמץ את הקוד שהוא

עו"ד יניב מרקוביץ:

הביא עכשיו בלי קשר. ואחרי הבחירות שתהיה ועדה.

שתהיה ועדה, כי אין טעם-

יעל בק:

מה אתה אומר, לאמץ?

רחמים מלול:

לאמץ כמו שהוא, ואחרי הוועדה

עו"ד יניב מרקוביץ:

להכין.

לא, יש פה אבל בעיות.

יערה ספיר:

כי אף אחד אין לו זמן עכשיו

עו"ד יניב מרקוביץ:

להיכנס לזה.

אבל יש פה בעיות

יערה ספיר:

ניסוח.

אחלה הצעה, אבל פשוט

יעל בק:

התזמון.

אני חושבת שיש פה

יערה ספיר:

בעיות ניסוח. זאת אומרת, אי אפשר לאמץ את זה AS IS. יש פה כל מיני דברים, שאפילו מבחינה

דקדוקית ולשונית הם לא בדיוק.

אז נעשה בכפוף.

עו"ד יניב מרקוביץ:

יערה ספיר: צריך, איך אומרים,

לשייף את זה.

רחמים מלול: אוקיי. אנחנו מאמצים את

העיקרון ואת הרעיון להקים ועדת אתיקה, ואת הכלליים שבקוד האתי, בכפוף לאישורה של ועדת

האתיקה שתקום לאחר הבחירות הקרובות, ולהצבעה במועצת העיר החדשה שתקום לאחר הבחירות.

אתם מוכנים לקבל את הנוסח הזה?

יעל בק: אז לא הבנתי מה אנחנו מחליטים

פה?

רחמים מלול: עקרונית.

יעל בק: עקרונית להיות חברי מועצה

אתיים? אני משתדלת להיות גם בלי קוד. ... שאישרנו את זה, ואז אני יוצאת אידיוטית אם אני לא...

(מדברים ביחד)

אבי קינד: יש סנקציות שאפשר

להשית על עצמנו? גם סנקציות...

רחמים מלול: סנקציות זה הפרסום הציבורי.

אבי קינד: הו, שיימינג.

יערה ספיר: שיימינג אנחנו עושים

כל הזמן. גם דברים שיש בפקודת העיריות, לא בדיוק רצים לעשות אותם.

יעל בק: ברור.

יערה ספיר: אז מה צריך, גם את

זה?

כן.

אבי קינד:

זה קצת החלטה שהיא

יערה ספיר:

בלי החלטה.

חברים, אנחנו מחליטים לאמץ

רחמים מלול:

את הרעיון, אוקיי? ולדון בו בהרחבה כולל הקמת הוועדה לאחר הבחירות.

החלטה מס' 533-59-18: הוחלט פה אחד לאמץ את העיקרון ואת הרעיון להקים ועדת אתיקה, ואת הכלליים שבקוד האתי, בכפוף לאישורה של ועדת האתיקה שתקום לאחר הבחירות הקרובות, ולהצבעה במועצת העיר החדשה שתקום לאחר הבחירות.

4. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע 36 מיום 24.4.18.

רחמים מלול: פרוטוקול ועדה להקצאות

קרקע. כן, בבקשה.

אני מבקשת להביא

מיכל עבודי:

לאישורכם אישור הקצאה לעמותת אנוש והקצאת מבנה גג גני ילדים ברח' טשרניחובסקי להקמת בית

אנוש.

איזה מועצה זאת, שנייה,

צבי שלמה מוטנג:

שלישית.

לא זה אישור הקצאה.

מיכל עבודי:

בפעם הראשונה אישרתם פתיחת הליך, עכשיו זה אישור הקצאה.

זה החוזה?

יעל בק:

לא, זה לא החוזה.

מיכל עבודי:

היו התנגדויות?

יעל בק:

לא היו התנגדויות.

מיכל עבודי:

זה נבנה מעל גני ילדים

רחמים מלול:

ב-טשרניחובסקי.

היה 2 בתי כנסת.

אבנר אקוע:

לא, הם קיבלו הקצאת קרקע

רחמים מלול:

בסמוך. אני לא יודע באיזה שלב זה נמצא, אבל 2 העמותות, האתיופים... קיבלו הקצאה. אני לא זוכר

את השנייה. עץ חיים, קיבלו הקצאה. אני לא יודע אבל באיזה שלב זה נמצא.

אני חושבת ששניהם

מיכל עבודי:

אושרו, אפילו על ידי משרד הפנים.

שובו זה הקצאה כאילו

יערה ספיר:

במקום.

מיכל עבודי:
שלהם המקורי.
לא, זה היה המקום

אבנר אקוע:
שובו חזר למקום שלו?

יערה ספיר:
לא.

אבנר אקוע:
הוא יכול לבנות בשטח המיועד,
האתיופים?

רחמים מלול:
בשטח של בית הספר המיועד.

אבנר אקוע:
הם יכולים לבנות עכשיו? או
שהתחייבו שייבנה בית ספר...

רחמים מלול:
הם יכולים להתחיל. רק לשלב
את התכנית שלהם, ביחד עם התכנית של בית הספר. כי זה נמצא במעין קומת עמודים כזאת של בית
הספר.

יערה ספיר:
שאלה, זה במקום או
בנוסף לעוד...?

אבנר אקוע:
לא, לא זה הקיים.

רחמים מלול:
אנוש היו נדמה לי במקלט
ציבורי. נדמה לי. נכון? אתם צריכים לענות על זה, לא אני. אני זוכר את זה. אנוש עמותה חשובה ביותר
בעיר, הם מאוד מרוצים מהמקום שקיבלו. והמקום למעשה הוא בסיום הבנייה שלו, מעל גני ילדים,
מבנה יפה פה. אם אתם עוברים ברח' טשרניחובסקי ליד הכיכר, אז אתם תראו את זה.

החלטה מס' 534-59-18: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36 מיום 24.4.18 לגבי "אנוש - האגודה הישראלית לבריאות הנפש" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת גג מבנה גני הילדים, בשטח של כ-390 מ"ר, ברח' טשרניחובסקי, גוש 3697 חלק מחלקה 563, לעמותת אנוש - האגודה הישראלית לבריאות הנפש, למטרת הקמת מועדון לשיקום פגועי נפש בקהילה, לתקופה של 25 שנה.

מה עוד?

רחמים מלול:

הבקשה השנייה,

מיכל עבודי:

אישור הקצאת מבנה לעמותת אדמס.

זה בית הכנסת המפולג או

רחמים מלול:

המאוחד הישן, לעמותה השנייה, כן.

המבנה שהיה של

יערה ספיר:

אחדות.

מבנה השלום, כן. היה של

רחמים מלול:

אחדות. אנחנו בעד כמובן.

החלטה מס' 535-59-18: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36 מיום 24.4.18 לגבי "אדמס (שחר) - העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח כולל של כ-410 מ"ר ועליה מבנה קיים (קומה אחת) בשטח של כ-120 מ"ר, ברח' טוכמן, גוש 3653, חלק מחלקה 149, לעמותת אדמס (שחר) - העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות, לשם הפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

מיכל עבודי: הבקשה השלישית זה

אישור הקצאה. גם כן עבר את הפרסום ולא התקבלו התנגדויות. החברה לנכסי ציבור, זה הקצאה-

רחמים מלול: זה של ההסתדרות?

מיכל עבודי: כן. זה הקצאה של

500 מ"ר בשכונת מקוב בגן ניו יורק, וזה במקום בעצם השטח שהיה להם בדונם, ב...

יעל בק: זה היה בעקבות השיח שהיה גם

עם התושבים אז?

יערה ספיר: לא, זה בעקבות

שירחיבו את בית ספר המדע.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: הנוער העובד והלומד. זה לא

בית כנסת, זה מועדון הנוער העובד והלומד.

החלטה מס' 536-59-18: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36 מיום

24.4.18 לגבי "החברה לנכסי ציבור ברחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח של כ-

500 מ"ר, מצפון לרחוב אסתר ואברהם בנארי, גוש 5910 חלק מחלקה 241, (חלק ממגרש 406 על פי תב"ע

רח/2/2105 ו-רח/מק/7/2105) לחברה לנכסי ציבור ברחובות למטרת הקמת מרכז קהילתי ו/או מועדון נוער,

לתקופה של 25 שנים.

מיכל עבודי: המגרש השני שאנחנו

רוצים להקצות, כולל מבנה, גם כן לחברה לנכסי ציבור. נמצא ברח' הר הצופים.

רחמים מלול: זה תמורת הדונם שהיה לנו

העובד והלומד. אז פיצלנו להם את זה ל-2.

דורון מילברג: את ההולנדית הם... כבר הרבה

שנים.

אבנר אקוע: ... נכסים...

דורון מילברג: זה גן ישן.

יערה ספיר: זה מבנה יביל.

רחמים מלול: זהו?

מיכל עבודי: זהו.

רחמים מלול: תודה רבה. אז אישרנו.

החלטה מס' 537-59-18: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 36 מיום

24.4.18 לגבי "החברה לנכסי ציבור ברחובות" כדלקמן: הוועדה מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח כולל של

כ-500 מ"ר ועליה מבנה יביל ומחסן בשטח כולל של 97.9 מ"ר ברחוב הר הצופים, גוש 3651, חלקי חלקה 51

, לחברה לנכסי ציבור ברחובות, למטרת מועדון נוער, לתקופה של 25 שנה. תנאי לתחילת השימוש במבנה יהיה

הוצאת היתר לשימוש חורג מהיתר.

5. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 3/2018 מיום 28.5.18.

אישור החלטות פרוטוקול

רחמים מלול:

הוועדה לענייני ביקורת. יעל, בבקשה.

קיבלנו בתחילת השנה

שי קזיוף:

האזרחית את דו"ח מבקר משרד הפנים על תפקוד ה.ל.ר בנושא הכספי. היו שם מספר פרויקטים. ישיבה ראשונה ניהלנו חברי הוועדה לבד, וראינו צורך לזמן את כל הגורמים המקצועיים. אז כפי שאתם רואים בפרוטוקול, נכחו שם כל צמרת ה.ל.ר, גם המנכ"ל דורון. אני מבקש סליחה שוב מדניאלה שלא הוזמנה, טעות אנוש, כי היא גם צריכה להיות בישיבה הזו. היתה עו"ד מיכל דגן. וגם גיא עידו, ייאמר לזכותו, שהוא בא לישיבה הזו. קיבלנו תשובות על הפרויקטים. ראוי לציין שהפרויקטים שעושים ה.ל.ר, זה לא רק פרויקטים, מי שעושה, לא טועה. והטעויות שהם... זה בעיקר התנהלות של ניהול של דו"חות וכו'. לכן אנחנו המלצנו בפני ה.ל.ר מה כדאי לעשות על כל פרויקט ופרויקט, כדי שהכל יהיה מתוזמן. לגבי חלק מהביקורת, תוך כדי הביקורת של משרד הפנים, ה.ל.ר כבר מינו בקנה נקרא לזה במרכזות, עוד נציגת ציבור. כי התהליך של לבחור נציגת ציבור, זה הרבה-הרבה זמן. לכן כבר אחת בשלבי סיום, חסר עוד אחד שגם התחיל את התהליך. לעניות דעתי הוא לא יעבור בגלל ניגוד עניינים, אבל נחכה לוועדה, שהיא קובעת. וכבר ראוי לחשוב על מישהו אחר. לגבי הביטוחים, העירייה בהתחלה לא היתה בתוך הביטוח, הכניסו אותה גם כן. ונקווה שלהבא, כל הפרויקטים שיהיו בה.ל.ר, יהיו יותר, נקרא לזה מוכתבים ויהיה דו"ח מסודר בתחילת העבודה מה הביצוע, וגם הקבלנים מתי הם מסיימים. אז נחכה ונראה. תודה רבה לכל מי שהיה. גם למשקיפה יעל בק הנכבדה, שלא מפספסת אף ישיבה. אם יש שאלות, בשמחה.

ההתייחסות מצידנו,

אביב איטה:

שאנחנו הגשנו למבקר המדינה...

- ד"ר רוני באום:**
זה משהו אחר.
- דורון מילברג:**
משהו אחר.
- רחמים מלול:**
זה על העניינים השוטפים.
- שי קזיוף:**
היה ביטוחים, אבל
העירייה לא היתה בתוך הביטוחים.
- דורון מילברג:**
לא היתה מוטבת.
- שי קזיוף:**
נאחל הצלחה לניסים
ולמיטל, שיעמדו ביעדים שקבענו להם. ועוד חודשיים שלוש נראה שוב, נעשה ביקורת שלנו, לראות
שאכן זה מתבצע.
- יערה ספיר:**
אפשר לראות את
הדו"ח עצמו?
- שי קזיוף:**
כן, בטח. תבואי
למבקר, תקבלי.
- יערה ספיר:**
אני יודעת שרק אחרי
שמאשרים אותו אפשר לקרוא אותו.
- רחמים מלול:**
מה, יערה?
- שי קזיוף:**
היא רצתה לראות את
הדו"ח.

יערה ספיר: סתם, לקרוא את

הדו"ח בעצמי.

רחמים מלול: בבקשה, זכותה לקבל. אין שם

משהו.

שי קזיוף: ממש לא.

רחמים מלול: טוב, אז בזה אנחנו מסיימים

ישיבת מועצה.

החלטה מס' 538-59-18: הוחלט פה אחד לאשר החלטות פרוטוקול הוועדה לענייני ביקורת מס' 3/2018 מיום 28.5.18.

6. אישור ביצוע ניהול של פרויקטים של התחדשות עירונית בתחומי העיר על ידי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ, בהתאם למדיניות העירייה ולדרכים כפי שייקבעו על ידי בלבד.

דודי אשכנזי: רגע, ראש העיר, יש

שיכול של נושאים. נושא אחד שרשמתי אותו באסיפה, אישור ביצוע ניהול של פרויקטים. מה שנשלח לכם באסיפה הכללית של ה.ל.ר, נכנס כשיבה של האסיפה הכללית, למרות שהיה צריך לבוא לישיבת המועצה. אני מציג לכם כרגע סדר יום מעודכן. זאת אומרת, יש נושא שהיה אמור להידון מחוץ לסדר היום. זה אמור להידון על ידי המועצה, ולאחר מכן שנפתח את האסיפה, לדון בנושא הזה.

- רחמים מלול:** זה הולך למועצה?
- דודי אשכנזי:** זה הולך למועצה, וזה הולך לאסיפה הכללית.
- צבי שלמה מוטנג:** סעיף 6 בסדר היום, הולך לאסיפה הכללית?
- דודי אשכנזי:** כן.
- רחמים מלול:** נדון בו עכשיו. מנכ"ל ה.ל.ר. פה?
- דודי אשכנזי:** כן, כן, ניסים פה.
- רחמים מלול:** הסעיף הוא - אישור ביצוע ניהול של פרויקטים של התחדשות עירונית בתחומי העיר על ידי ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות, בהתאם למדיניות העירייה ולדרכים כפי שייקבעו על ידה בלבד. ניסים, בבקשה, אתה רוצה לומר משהו?
- ניסים סלמן:** כן. שלום לכולם, ערב טוב. מדובר בפרויקטים מאוד-מאוד מורכבים, לפעמים הם מובלים על ידי יזמים, לפעמים על ידי הדיירים. יש יותר ויותר רשויות מקומיות... יותר ויותר משאבים ותשומת לב בכיוון של הדיירים, לפני שזה מגיע ליזמים ופירמידה הפוכה. הרעיון הוא כאן לעשות את זה גם... גם במאמצים של ה.ל.ר, וגם קצת במיקור חוץ. להיות בית להתחדשות העירונית בכל רחבי העיר ולטפל בדיירים מהשלב של בדיקת הכדאיות, ליווי התכנון, ואחר כך לעזור להם בכל הליווי המשפטי מול יזמים. ... בכל האירוע הזה. חוץ מזה, יש כל מיני טבלאות ספציפיות, חלקן כבר קיימות. למשל בנימין יעקב הרצל, תב"ע יפהפייה, שיש

רחש-בחש, אבל אין באמת את הביצוע בפועל. המהלך שלנו פה הוא לאסוף את היזמים ואת הדיירים, ולנסות... ולהרים... כדי שנוכל לטפל בזה, אנחנו צריכים את ההסמכה של המועצה...

טוב, חברים, יש שאלות?

רחמים מלול:

כן, יש לי שאלה. זה

יערה ספיר:

בעצם מנהלת במילה אחת, לא?

זה לא בדיוק מנהלת.

רחמים מלול:

... כוח אדם כל כך.

ניסים סלמן:

יותר תשומת לב...

... מבחינה תקציבית.

רחמים מלול:

בדיוק, התקציב, מה

יערה ספיר:

המשמעות?

מבחינת תקציב יש...

ניסים סלמן:

רגע, אף אחד לא

יערה ספיר:

שומע. מי שרוצה להקשיב, אז מדברים עכשיו על המנהלת. חבר'ה, התחדשות עירונית, חשוב.

כרגע... תקציב ממשרד

ניסים סלמן:

הבינוי... תב"עות ספציפיות...

אבל יש לזה מינהלת

יערה ספיר:

נפרדת.

ניסים סלמן:

לא, לא, לא קשור לזה.

... תשתיות, ניהול, לקחנו את זה זמני מנהל פרויקט, לוקחים על זה אחריות. כדי שנוכל לטפל בזה,

אנחנו צריכים הסמכה.

יערה ספיר:

מה זה הסמכה? יהיה

לזה מנהל פרויקט שזה יהיה התפקיד שלו?

ניסים סלמן:

במובן הזה שהרשות

המקומית אומרת - מקובל העלינו שה-ה.ל.ר תתעסק בנושא הזה והזה, שאני אוכל לעשות חוזים בצורה

כדין לצורך העניין...

יערה ספיר:

חוזים מול מי?

ניסים סלמן:

למשל מי מנהל

פרויקט.

יערה ספיר:

אוקיי. אבל מה שהצגת

קודם, זה בעצם שזה יהיה איזשהו באמת בית וכתובת לכל יוזמה. אז אם יבוא ציבור של תושבים, מי

ייתן לו את המענה? אם יבוא יזם וייתן לו את המענה?

ניסים סלמן:

אנחנו כרגע בשלב

הראשון יש לנו מימון ממשרד הבינוי ל-2 תב"עות שבהן אנחנו מתעסקים, כדי שאני אוכל להתעסק

בכלל בתחום הזה, אני צריך שהעירייה תבוא ותגיד, מקובל עלינו להרחיב את המנדט שלך, תתעסק

בזה. חוץ מזה, הולך לצאת קול קורא של משרד הבינוי לתקצוב של מנהלות להתחדשות עירונית. יש

כבר 19 מנהלות כאלה. אנחנו מתכוונים לגשת ולזכות במימון כזה או אחר מול matching של

העירייה. חוץ מזה יש תקציבון קטן נורא של איזה 150,000 ש"ח, כדי שיהיה לנו איזשהו מענה למישהו

שכן בא ורוצה ושואל, רוצה לקבל איזושהי הכוונה. חוץ מזה, אנחנו עושים מהלך שבו נפעיל מנהלות אזוריות במתחמים, כרגע מדברים על ציר הרצל במיקור חוץ, שהן יהיו כפופות אלינו רגולטורית. אבל הם יביאו מעין... מימון כדי לעזור בליווי דיירים ותכנון.

יערה ספיר: איך אתה מגדיר

התחדשות עירונית, גם תמ"א 38 או רק פינוי בינוי?

ניסים סלמן: כן, גם תמ"א.

יערה ספיר: כן, גם תמ"א? ביום

שלישי ברמלה יש כנס של מנהלות. אתם הולכים לשם? בסדר.

שי קזיוף: ראש העיר, רק בקשה

קטנה, מה שהמלצנו, שגם יהיה על זה. דו"ח המבקר הנהלים, שיהיה גם על הדבר הזה.

רחמים מלול: טוב, תודה רבה.

יערה ספיר: רגע, איך זה מתכתב

עם הנושא של שיפוץ חזיתות? זה גם ה.ל.ר, לא?

ניסים סלמן: אין לי דבר כזה...

יערה ספיר: ה-500,000 ש"ח של

השיפוץ חזיתות, זה גם תחת ה.ל.ר? זה גם סוג של התחדשות עירונית, לא?

רחמים מלול: אני לא חושב.

יערה ספיר: זה לא בקטע הזה?

בינתיים זה נשאר פה. לא יודע

רחמים מלול:

מתי זה ייצא לביצוע. בינתיים זה נשאר פה. אז בזה הסתיימה ישיבת המועצה.

החלטה מס' 539-59-18: הוחלט פה אחד לאשר ביצוע ניהול של פרויקטים של התחדשות עירונית בתחומי העיר על ידי ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ, בהתאם למדיניות העירייה ולדרים כפי שייקבעו על ידה בלבד.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה