

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 48

מיום רביעי, ד' בתמוז תשע"ז 28/6/2017

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ עודד עמרם, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ אדר' יערה ספיר, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, חנניה קורש - סמנ"כל נכסים וביטוחים, אקרמן נפתלי - מבקר העירייה, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, גב' יוספה חליבה, מר גיא עידו - מנכ"ל ה.ל.ר.

חסרים:
ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ שי קזיוף.

סדר היום:

- * קבלת פנים לשרית זלצמן – המורה של המדינה.**
1. אישור פרוטוקול מועצה 46 מתאריך 28.5.2017 - הועבר לחברים בדוא"ל.
 2. הצעה לסדר – הנגשת פרסום מכרזים פומביים מטעם עיריית רחובות, ח"מ אביב איטח מתאריך 18.6.
 3. דו"ח דירקטוריון ה.ל.ר לשנת 2016.
 4. אישור החלטות ו. כספים מתאריך 18.6.2017
 5. עדכון תב"ר 3176 מרפ"ד קריית משה אישור תקציב חיצוני 565,350 ₪, תקציב רמ"י. סה"כ לתב"ר 18,585,350 ₪
 6. עדכון תב"ר 3214 התחדשות עירונית שעריים 15,795 שח, עבור אגרונום 21,060, עבור הכנת תיק תיעוד סה"כ לתב"ר 36,859 ש"ח ע"ח משרד השיכון.
 7. בהמשך לאישור מנוי מר נפתלי אקרמן כמבקר העירייה, המועצה נדרשת לאשר את גובה שכרו בשווי של 90% שכר מנכ"ל בהתאם להוראות משרד הפנים, תחולה מיום תחילת העסקתו, ובהמשך להחלטת מועצה מס' 45.
 8. הצגת דוח כספי שנת 2016 החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
 9. הגשת תמצית מנהלים ע"י יוספה חליבה מנכ"לית החברה העירונית - סקירת פעילות החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ.
 10. אישור מתן ערבות בסך 3,750,000 ₪ עי" החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ לצורך השתתפות החברה במכרז לאירועי יום העצמאות לשנת ה - 70 למדינה.
 11. ח"מ יעל בק ויערה ספיר - מיזם מועצת הנוער.
 12. חלוקת הכנסות אזור תעסוקה צומת ביל"ו - בהמשך להקמת הוועדה לחלוקת הכנסות ירושלים ושפלה, פנייה למנכ"ל משרד הפנים להכניס את נושא חלוקת הכנסות מאזור התעסוקה צומת ביל"ו בתחום שיפוט המועצה המקומית קריית עקרון לסדר יום הוועדה.
 13. אישור הסכם - חדר שנאים ברחוב חזון איש גוש 5478 חלקה 38.
 14. אישור הסכם - חדר שנאים ברחוב ביל"ו גוש 3704 חלקה 380.
 15. אישור הסכם - חדר שנאים - ברחוב יעקב מזרחי גוש 5478 חלקה 43.
 16. אישור הסכם - חדר שנאים ברחוב דובנוב גוש 3679 חלקה 135
 17. חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "מרכז רוחני שערי ציון שיכון סלע רחובות".
 18. פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס 24 מיום 19.3.17 סעיף 5 עמותת "אדמס (שחר) העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות".
 19. עדכון תב"ר 3123 שיפוצי קיץ למוסדות (מחוץ לסדר היום).
 20. תב"ר נגישות (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 48 מיום 28/06/2017

- החלטה מס' 415-48-17: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 46 מתאריך 28.5.2017.
- החלטה מס' 416-48-17: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ אביב איטח מתאריך 18.6.17 בנושא הנגשת פרסום מכרזים פומביים מטעם עיריית רחובות בכפוף לייעוץ משפטי.
- החלטה מס' 417-48-17: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ו. כספים מתאריך 18.6.2017.
- החלטה מס' 418-48-17: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 3176 מרפ"ד קריית משה אישור תקציב חיצוני 565,350 ₪, תקציב רמ"י. סה"כ לתב"ר 18,585,350
- החלטה מס' 419-48-17: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 3214 התחדשות עירונית שעריים 15,795 שח, עבור אגרונום 21,060, עבור הכנת תיק תיעוד סה"כ לתב"ר 36,859 ש"ח ע"ח משרד השיכון.
- החלטה מס' 420-48-17: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 3213 שיפוצי קיץ למוסדות. 5 מיליון ₪ מכספי חוץ.
- החלטה מס' 421-48-17: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר נגישות. מקורות מימון: 810,000 ₪ ביטוח לאומי, 100,000 ₪ קרנות הרשות.
- החלטה מס' 422-48-17: הוחלט פה אחד לאשר גובה שכרו של מבקר העירייה בשווי של 90% שכר מנכ"ל בהתאם להוראות משרד הפנים, תחולה מיום תחילת העסקתו, ובהמשך להחלטת מועצה מס' 45.
- החלטה מס' 423-48-17: הוחלט פה אחד לאשר מתן ערבות בסך 3,750,000 ₪ עי" החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ לצורך השתתפות החברה במכרז לאירועי יום העצמאות לשנת ה - 70 למדינה.
- החלטה מס' 424-48-17: הוחלט פה אחד לאשר חלוקת הכנסות אזור תעסוקה צומת ביל"ו - בהמשך להקמת הוועדה לחלוקת הכנסות ירושלים ושפלה, פנייה למנכ"ל משרד הפנים להכניס את נושא חלוקת הכנסות מאזור התעסוקה צומת ביל"ו בתחום שיפוט המועצה המקומית קריית עקרון לסדר יום הוועדה.
- החלטה מס' 425-48-17: הוחלט פה אחד לאשר הסכם - חדר שנאים ברחוב חזון איש גוש 5478 חלקה 38.
- החלטה מס' 426-48-17: הוחלט פה אחד לאשר הסכם - חדר שנאים ברחוב

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 48 מיום 28/06/2017

ביל"ו גוש 3704 חלקה 380.

הוחלט פה אחד לאשר הסכם - חדר שנאים – ברחוב יעקב מזרחי גוש 5478 חלקה 43.

החלטה מס' 427-48-17:

הוחלט פה אחד לאשר הסכם – חדר שנאים ברחוב דובנוב גוש 3679 חלקה 135.

החלטה מס' 428-48-17:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "מרכז רוחני שערי ציון שיכון סלע רחובות" לצורך הפעלת בית כנסת ברח' יצחק משקה בגוש 3656 ח"ח 384.

החלטה מס' 429-48-17:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס 24 מיום 19.3.17 בעניין עמותת "אדמס (שחר) העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות": הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח כולל של כ-410 מ"ר ועליה מבנה קיים (קומה אחת) בשטח של כ-120 מ"ר ברח' טוכמן, גוש 3653 חלק מחלקה 149 לעמותת "אדמס (שחר) העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות", לשם הפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

החלטה מס' 430-48-17:

1. אישור פרוטוקול מועצה 46 מתאריך 28.5.2017 - הועבר לחברים בדוא"ל.

רחמים מלול: אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין מספר 48. שוב, היום יום רביעי, ד' תמוז תשע"ז, 28.6.17. אישור פרוטוקול, יש הערות? אין הערות.

החלטה מס' 415-48-17: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 46 מתאריך 28.5.2017.

רחמים מלול: אביב, ההצעה לסדר שלך אחר כך או עכשיו?

אביב איטח: אחר כך. אין לי בעיה... עד שכבר יש שידור חי, לפחות שהתושבים יקשיבו לאיזו הצעה שלי.

רחמים מלול: הנה, יש שידור כבר. אתה יכול להתחיל. בוא נלך לפי הסדר.

אביב איטח: לא, לא, לא. עדיף בסוף.

???: אין קהל.

אביב איטח: עד שכבר יש שידור חי.

רחמים מלול: תזכור, קיבלתי את בקשתך לדחות. אז שאני אבקש לדחות, גם אתה תקבל.

אביב איטח: קיבלתי.

3. דו"ח דירקטוריון ה.ל.ר. לשנת 2016.

רחמים מלול: ה.ל.ר., בבקשה. דו"ח דירקטוריון ה.ל.ר.

גיא עידו: לפי הנהלים של משרד הפנים, פעם בשנה אנחנו צריכים לעדכן את חברי מועצת העיר על דו"ח הפעילות שלנו לשנה הקודמת. לא צריך להצביע על זה, רק לקבל את הסקירה מאיתנו.

רחמים מלול: יש לך מצגת?

גיא עידו: לא. יוספה, היא הרבה יותר מתוחכמת מאיתנו, היא עושה מצגות. יעל אמרה לי שעשית מצגת.

יוספה חליבה: יש 2 נושאים על סדר היום, אחד תמצית מנהלים, יש מצגת, כי מועצת העיר העירה לי בשנתיים שלא היתה מצגת, ודו"ח כספי.

גיא עידו: אז את שנת הפעילות של 2016, סיימה החברה בהיקף פעילות כללי של 147 מיליון ₪. ירדה לעומת פעילות של שנת 2015 שהיתה

כמעט 210 מיליון ₪. בין היתר חלק מהסיבות זה הנושא של הקמת תאגיד המים, שתפס נפח לא מבוטל של-

רחמים מלול: עבודות תשתית.

גי'א עידו: עבודות תשתית, שבוצעו על ידנו בשנים קודמות, וכרגע עברו לביצוע בידי תאגיד המים. בנוסף, אנחנו כבר בשלבים די מתקדמים של השכונות שהן באחריות הפיתוח שלנו, כך שגם שם, היקפי הפעילות שלנו בתחום התשתיות היה... לעומת זה, היקפי הפעילות שלנו וכל מה שקשור לתחום הבנייה הציבורית, והבנייה כמובן כל מה שקשור למבני חינוך, מבני קהילה, היא לא יורדת ואפילו עולה. אנחנו עוסקים כל הזמן בתכנון, בהקמה של מבני חינוך, גני ילדים, בתי ספר. עכשיו אנחנו נמצאים בשיא הפעילות לקראת פתיחת שנת הלימודים הקרובה. השנה יש לנו יותר התעסקות בבתי ספר או בשלבים נוספים בבתי ספר קיימים, ופחות בגני ילדים. כמו שאתם יודעים, הממשלה החליטה על צמצום מספר הילדים בכיתות, והמשמעות הישירה של זה היא תוספת כיתות. פרויקטים הרבה יותר מורכבים. זה לשלב לא פעם מבנה חדש ליד מבנה ישן. יש בעיות של תקנים, יש בעיות של התאמות של חיבורי חשמל, אישורי כיבוי אש, כל מיני דברים כאלה, ובזה הממשלה פחות משפה אותנו תקציבית. זה אתגרים מסוג אחר. אנחנו עכשיו עושים פרויקטים כאלה בבית ספר אור לציון, בבית ספר אור יעקב, בתחמוני, בבית ספר רמון, בית ספר הרצוג, בית ספר נבון, מעלות משולם, ויצמן. בקיצור, כמעט כל בתי הספר היסודיים מקבלים עכשיו תוספת של כיתות. גני ילדים גם כן לא מעט, מועדוני נוער. אנחנו עכשיו בשלבי מסירה של מגרשי האימונים שהקמנו בשנה קודמת. בקיצור, הידיים שלנו מלאות בעבודה בהקמה של מבני ציבור. סך הכל אני חושב שהכל נעשה בלוחות הזמנים ובמסגרות התקציב המסודרות. זהו מבחינתי. אם יש שאלות.

רחמים מלול: חברים, שאלות על הפעילות של ה.ל.ר.?

עו"ד אבי מוזס: כן. שאלות. אני מתייחס לעמ' 4 בדו"ח, זה הנושא של ההכנסות. רווחי הביניים מפרויקטים ירדו ביותר מ-50%. אולי אתה יכול להסביר.

גי'א עידו: רווחי ביניים מפרויקטים בתהליך, זה אומר שהפרויקט אם הוא מבחינה חשבונאית לא עבר 25% מההיקף שלו, אז עדיין אי אפשר לזקוף בגינו את הרווחים שיש לחברה. אז אם כמות הפרויקטים שיש יורדת – אז באופן אוטומטי גם הרווחים מאותם פרויקטים...

עו"ד אבי מוזס: אז יוצא שיש פחות פעילות?

גי'א עידו: שוב, הפרויקטים האלה, תראה, יש פה הפרדה. זאת אומרת, הדבר הזה בעיקר עשוי ממבני הציבור, ממבני החינוך. יש פה ירידה משמעותית בפעילות שלנו בכל מה שקשור לתשתיות.

עו"ד אבי מוזס: שנית, זו ירידה דרסטית ברווח מהפעלת מסוף חניונים.

גי'א עידו: כן, אבל במקביל אתה תראה שיש עלייה ברשות החנייה. הסיבה לזה היא שהחניון ברח' פקריס בפארק המדע, עד שנת 2015, היה מופעל על ידינו ישירות. זאת אומרת, היה שומר שלנו שמכר כרטיסים וכו'. וזה הניב לנו רווח מסוים, שראית אותו באמת בשנת 2015. בשנת 2016, יחד עם אגף התנועה והפיקוח, המרנו את החניון הזה לחניון כחול לבן-רגיל, זאת אומרת,

שאנשים חונים שם באמצעות פנגו. ולכן ההכנסות שלנו בסעיף הזה של הפעלת חניונים ירדו, כי ירדו ההכנסות בסעיף הזה. אבל הם עלו בכחול-לבן, שזה מופיע בסעיף הבא של רשות החנייה, מדחנים, פנגו, כל הדברים האלה.

ד"ר רוני באום: הם יכפילו את עצמם.

גיא עידו: כן. זה היה רעיון של ליאור, העירייה, כולם מודים לו על זה כל יום, כי זה פשוט באמת מקור הכנסה יפה מאוד.

עודד עמרם: מה עם פארק תמר ב'?

רחמים מלול: כן, תספר להם על התכנון.

גיא עידו: אנחנו בשלבים

גיא עידו: תמר ב' – אנחנו בשלבים אחרונים של תכנון. אנחנו נהיה מוכנים למעשה-

עודד עמרם: אל תהיה צנוע. תספר. אתם עושים הרבה דברים בעיר הזאת.

גיא עידו: אנחנו נהיה מוכנים לביצוע בתוך משו כמו 3 או 4 חודשים. אומדן העלויות שלנו הוא-

רחמים מלול: חבר'ה, תקשיבו, זה מעניין, השאלה של עודד היתה במקום.

גיא עידו: אומדן העלויות שלנו לביצוע העבודות בפארק-

רחמים מלול: עבודות התכנון של התשתיות, כבישים, מדרכות, ביוב, מים, ניקוז וכו', ארכו מעל שנה. נכון?

גיא עידו: נכון.

רחמים מלול: ובימים האלה סיימו את התכנון, וכבר עשו את האומדן.

גיא עידו: נכון, אמת.

רחמים מלול: והאומדן מתקרב ל-120 מיליון ₪.

גיא עידו: אז זהו, יש לנו כמה גרסאות. עם צומת, בלי צומת, עם גשר, בלי גשר, כל מיני דברים כאלה.

רחמים מלול: אוקיי, אז תגיד להם בין לבין.

גיא עידו: זה בין 125 מיליון ₪ ל-147 מיליון ₪, וזה תלוי...

עו"ד אמיר ירון: ... תמר ב'.

גיא עידו: כן עלויות הפיתוח של תמר ב'.

רחמים מלול: שמעת? עלויות הפיתוח של פארק תמר ב'.

גיא עידו: לא כולל השצ"פ.

רחמים מלול: לא כולל השצ"פ. השצ"פ להערכתנו זה עוד 70 מיליון ₪.

עו"ד אמיר ירון: זאת אומרת, אנחנו מדברים על בסביבות ה-200?

- רחמים מלול:** 200 מיליון ₪.
- עו"ד אמיר ירון:** 200 מיליון ₪ פארק תמר ב'.
- חנניה קורש:** ... האצטדיון ראש העיר.
- גיא עידו:** לא, לא, לא. לא כולל האצטדיון, מה פתאום. אצטדיון זה אצטדיון, זה לא קשור.
- רחמים מלול:** כולל השצ"פ. שצ"פ אינטנסיבי.
- גיא עידו:** השטח של השצ"פ היה 125 דונם. לקחנו מתוך זה 35 דונם לטובת האצטדיון, כל היתר בערך 70 מיליון ₪, כמו שראש העיר ציין, לפיתוח של השצ"פ בלי האצטדיון. האצטדיון סעיף נפרד.
- עו"ד אמיר ירון:** מה התרומה של מכון ויצמן לעניין הזה?
- גיא עידו:** חוסר התרומה.
- עו"ד אמיר ירון:** ... 200 מיליון ₪.
- גיא עידו:** יש להם רבע.
- רחמים מלול:** 90 מיליון ₪ היטל השבחה שהם פטורים ממנו. עשינו כבר את כל החישובים.
- עו"ד אמיר ירון:** זאת אומרת, שהיום אנחנו מדברים שהאומדן זה 20 מיליון ₪, מתוך זה 90 מיליון ₪ אנחנו כבר מתחילי במינוס?
- רחמים מלול:** נכון.
- עו"ד אמיר ירון:** 90 מיליון ₪?
- רחמים מלול:** כן.
- זוהר בלום:** עלות הפארק?
- גיא עידו:** כן, כן.
- רחמים מלול:** כואב, אה?
- עו"ד אמיר ירון:** כואב?
- רחמים מלול:** היא היתה פה לפני שעתיים.
- ד"ר רוני באום:** אפשר לשאול? ... בשוק?
- גיא עידו:** מבחינתנו יש 2 סוגיות שקשורות לשוק. אחת – אנחנו סיימנו, זה הנושא של חדר הטרנספורמציה. אנחנו מוסרים אותו לחברת חשמל כדי שחברת חשמל תוכל לחבר חשמל לשוק. הסוגיה השנייה, ברגע שיהיה חשמל, זה ייקח עוד זמן, כי חברת חשמל-
- ד"ר רוני באום:** כמה זמן?
- גיא עידו:** זה לא בידיים שלנו. זה בידיים של חברת חשמל.
- זוהר בלום:** 3 חודשים.
- גיא עידו:** אני לא מאמין, הם צריכים לגמור לתכנן ולבצע חיבור. הם צריכים לחשמל את חדר הטרנספורמציה. הם צריכים לחבר אותו לרח' הרצל.

זוהר בלום:

במתח גבוה.

גיא עידו: אנחנו הצענו להם, כשביצענו את העבודות, אמרנו להם, תנו לנו לבצע את זה בשבילכם. אבל הם, לפני שנכנסנו לבצע, החליטו לשנות את התכנון שלהם ולעבור, במקום במדרכה שסמוכה לגן המייסדים, לעבור במדרכה שסמוכה לשוק. זה יותר נוח להם. זה אומר שצריך לחצות תא הכביש ואז לרוץ לאורך השוק הישן עד לרח' הרצל. זו עבודה של חברת חשמל. לדעתי זה ייקח הרבה יותר מאשר 3 חודשים. זה לא בידיים שלנו. ראש העיר לוחץ עליהם בטירוף.

ד"ר רוני באום:

ועד אז אי אפשר להתחיל את שלב ב'.

גיא עידו:

לא, זה לא קשור.

רחמים מלול:

עד האכלוס.

ד"ר רוני באום:

לא, אבל אי אפשר לדבר על אכלוס אם לא...

גיא עידו:

נכון.

רחמים מלול:

בלי חשמל, ברור. אבל דורון רוצה להיפגש עם המנכ"ל שלהם כדי לזרז את זה. עוד שאלות לה.ל.ר.?

עו"ד אמיר ירון:

אני רוצה כמה משפטים.

רחמים מלול:

בבקשה, חביבי, חבר דירקטוריון ה.ל.ר., אמיר ירון.

עו"ד אמיר ירון:

אני רוצה לשבח מאוד את העבודה שנעשית בתוך ה.ל.ר. תסתכלו קצת על הנתונים, גיא פחות התייחס לזה, אבל אנחנו בהחלט מדברים על שינוי מגמה בתוך ה.ל.ר. ותוך כדי שינוי המגמה, אנחנו יכולים גם לראות שיש רווחים לא קטנים בה.ל.ר. בשנת 2016, וזה בהחלט דבר מכווץ.

אני לא יכול שלא להתייחס לעניין הזה של פארק תמר ב'. פארק תמר ב', מי שמבין את ההווה החברתית ואת העתיד הכלכלי של רחובות, כל העתיד של רחובות נמצא בתוך תמר ב'. כמובן גם הורוביץ בתוך העניין הזה, ולא סתם שאלתי בישיבת ההנהלה מה קורה עם הנושא הזה של היזמות. כי אם אנחנו מדברים על תמר ב' בסדר גודל של 200 מיליון, ומתוך זה 90 מיליון ש' אנחנו פשוט הפסדנו כעירייה על איזה מחדל משפטי, אני חושב שאנחנו נמצאים במצוקה גדולה.

אבל אני רוצה פה לומר, אם אני מסתכל קדימה לגבי ה.ל.ר., אני חושב שמבחינת הפרויקטים של ה.ל.ר., אנחנו צריכים להתמקד ב-2 פרויקטים מאוד משמעותיים, שהם בעצם הפרויקטים הכלכליים. אחד הנושא של פיתוח כל הנושא של התעסוקה, וזה בעיקר בהורוביץ ותמר ב'. ואם יש לנו סיכוי כלכלי ברחובות, זה הנושא הזה. לדעתי ה.ל.ר. צריכה פשוט למנף את הנושא הזה, לקחת אותו לידיים, ובשנים הקרובות להשקיע בזה את עיקר העבודה, פיתוח שירותי תעסוקה פה. להביא לפה עוגנים כלכליים. לדעתי זה מחויב המציאות, וזה התפקיד המרכזי של ה.ל.ר.

והדבר השני, זה כל מה שקשור לפעילות הכלכלית היזמית. זה לא סוד שאני עושה מאמץ גדול מאוד לקדם את ענייני ה.ל.ר. בכל מה שקשור להתחדשות העירונית. אם אני מסתכל על איזה חזון אישי שלי לגבי ה.ל.ר., אני חושב שהחברה הזאת צריכה פשוט לקחת את הנושא הזה של ההתחדשות העירונית,

של התמ"א, של כל הפרויקטים של ההתחדשות העירונית ברחובות, פשוט לקחת אותם ולקדם אותם. ככה אני רואה בשנים הקרובות, ואני בטוח שאז המינוף הכלכלי יהיה מאוד משמעותי, גם לעיר וגם לה.ל.ר. אבל ברכות, באמת הערכה גדולה מאוד למה שנעשה ב...

רחמים מלול: תודה אמיר. עוד חברים, יערה בבקשה.

יערה ספיר: בהקשר של מה שאמיר התחיל, אני רוצה לשאול, עברה פה החלטה לפני כמה ישיבות בנושא של שיפוץ החזיתות, ואני מבינה שזה מיזם שה.ל.ר.

גיא עידו: לא, רצינו לעשות את זה דרכנו. אבל התברר שנכון יותר, טוב יותר, לעשות את זה דרך האגודה לתרבות הדיור, כי יש להם יתרון שלנו אין, אלא אם כן... הם יכולים לסייע במימון.

רחמים מלול: חוק עזר, לא?

ג'ורא בן-ארי: לא, לא קשור. זה משהו אחר.

רחמים מלול: תיכף אמיר יעדכן.

עו"ד אמיר ירון: אני אעדכן. אנחנו מקדמים את הנושא הזה של שיפוץ חזיתות. אנחנו הולכים לעשות את זה עם האגודה לתרבות הדיור. אלא שאנחנו בדקנו עם דורון, והתברר שאנחנו צריכים להביא שינוי חוק העזר העירוני, כי חוק העזר העירוני הקיים בנושא שיפוץ חזיתות, לא תואם את החלטות המועצה. אני מאוד מקווה שבישיבת המועצה הקרובה, אפשר יהיה להביא את זה, כי אנחנו חייבים לחדש ולשנות את חוק העזר העירוני בכל מה שקשור לחזיתות.

עודד עמרם: אתה יודע כמה זמן לוקח לשנות חוק עזר עירוני? מיכל, כמה זמן לוקח לשנות חוק עזר?

יערה ספיר: זה לא לשנות, זה חוק חדש.

עו"ד מיכל דגן: זה אחרי מועצת העיר עובר למשרד הפנים, משרד המשפטים. אם יש ריג'קטים, זה יכול לקחת חודשים.

עודד עמרם: אם לא שנה-שנתיים.

עו"ד מיכל דגן: כן.

עודד עמרם: הבירוקרטיה.

(מדברים ביחד)

עו"ד אמיר ירון: רחמים, לפי ההערכות שפה נשמעות, מדברים על כך שכל הבירוקרטיה וכל הרגולציה וכל המשרדיציה וכל מה שקשור מסביב, זה שנה-שנתיים. מה זה אומר? שאנחנו את כל הנושא של שיפוץ חזיתות, אנחנו עכשיו דוחים בשנתיים בגלל כל הבירוקרטיה הזאת? האם יש דרך כלשהי?

רחמים מלול: אתה באת לבשר לי שצריך חוק עזר. זוכר?

זוהר בלוס: בדירקטוריון הבא הוא יבצע.

עו"ד אמיר ירון: מה?

רחמים מלול: אתה באת לבשר לי שצריך חוק עזר. שכחת?

- יערה ספיר:** אגב, אני דיברתי על זה בישיבות. אני אמרתי לכם שיש באילת כזה חוק.
- רחמים מלול:** היית אצל מיכל. מי בישר לך על חוק העזר?
- יערה ספיר:** אני אמרתי בישיבה הראשונה, שבאילת יש חוק עזר כזה. סיפרתי לכם על זה למשל.
- רחמים מלול:** את סיפרת לי או אמיר?
- עו"ד אמיר ירון:** לא, לא אני.
- יערה ספיר:** אחר כך אולי אמיר בלי קשר.
- רחמים מלול:** אז מיכל דגן תחליט. אני יודע שזה לוקח זמן. אז היועצת המשפטית תחליט אם זה דורש חוק עזר או לא.
- עו"ד אמיר ירון:** בדקנו את זה כבר. עוד ישבנו עם דורון.
- רחמים מלול:** מה היא אמרה, שכן? הנה, היא פה. תשאל את הנערה.
- עו"ד מיכל דגן:** יש פה מנגנון שאומר שאם חזיתות הבתים במצב לא משביע רצון, העירייה רשאית לדרוש מבעלי הדירות שם לשפץ על חשבונם. יש... שיש להם גם מנגנון הפוך. זאת אומרת, שהעירייה יכולה לסייע, להקים קרן ולסייע לבעלי דירות לשפץ. אצלנו בחוק אין את האופציה הזו, גם בהרבה רשויות כן. יש רשויות שכן יש להם. אז על מנת להכניס את האופציה הזו-
- דורון מילברג:** לא, לא. ליתר דיוק, בשום רשות לא היתה את האופציה הזאת. חלק מהרשויות שבדקנו, שינו את חוק העזר בהתאם, וחלק עבד ללא...
- יערה ספיר:** זה מה שרציתי לשאול. הרי אז מישהו בא עם דוגמא מראשון-, אי אפשר לנהל פה דיון.

11. ח"מ יעל בק ויערה ספיר – מיזם מועצת הנוער.

- רחמים מלול:** שלום ילדים חמודים. בזה סיימנו את ה.ל.ר. בינתיים יש לנו משלחת תלמידים של בתי ספר, שבאו ללמד אותנו איך לחסוך במזון. תראו כמה מזון נשאר על השולחן. תגידו לנו מה לעשות עם המזון הזה. אנחנו גם הכנו לכם פיצות. אחרי שתסיימו, אנחנו ניתן לכם פיצות. בסדר? בואו חבר'ה. תודה ליעל ויערה, בבקשה, תציגו את השמות שלכם.
- ???:** שלום, אני ערן אורדן שרעבי, כיתה ו' מהרצוג.
- ???:** שלום, קוראים לי אילן, אני מכיתה ה'1 בית ספר...
- ???:** שלום, קוראים לי נועה, אני מכיתה ו'2 בית ספר בין גוריון
- ???:** קוראים לי..., אני מכיתה ה'1 מבית ספר שזר.
- רחמים מלול:** יפה. מגוון יפה. והמורה?
- ???:** המורה המלווה מאיה.

רחמים מלול: אולי אחד מכם, תסבירו לחברי מועצת העיר על איזה נושא באתם לדבר.

???: קודם כל הם הכינו כאן, יש להם כמה מילים קודם כל על פרלמנט הילדים, ואחר כך בהרחבה על תכניות לצמצום צריכת מזון, בזבז מזון. אז ברשותכם, אם יש לכם דקותיים שהם יקריאו.

רחמים מלול: יש לנו, ודאי.

???: ערב טוב. אנו נציגי פרלמנט הילדים של רחובות, נרגשים לספר לכם, כב' ראש העיר רחמים מלול וחברי מועצת העיר, על פעילויות הפרלמנט. פרלמנט הילדים החל לפעול בפעם הראשונה בעיר רחובות בינואר 2016 בהובלתם של עו"ד מתן דיל סגן ראש העיר וגב' יעל בק, מחזיקי תיק החינוך ומעמד הילד ונוער במצבי סיכון. צוות אגף החינוך והנוער, הגב' שרה והב, מנהלת מחלקת חינוך יסודי, ומר אבי יוספי, מנהל מחלקת הנוער והילדים. לפרלמנט הילדים 2 תפקידים עיקריים, ליזום ולעודד אותנו הילדים למעורבות ולפעילות למעננו ולמען ילדי העיר, ולשמש כגורם מקשר בין הילדים בעיר לבין ה... פרלמנט הילדים הוא פרלמנט... פרלמנט ייחודי העוסק בנושא מנהיגות, ערכים וזכויות ילדים. הפרלמנט הוא גוף המייצג את ילדי העיר ופועל במסגרת 4 ועדות עיקריות: ועדת חינוך, ועדת סובלנות, ועדת תרבות ופנאי וועדת איכות הסביבה וקיימות. בכל ועדה יש נציגות של תלמידי כיתה ה' ו-ו' מבתי ספר יסודיים בעיר. אנחנו נפגשים אחת לחודש בכל ועדה ובמתחם העיר נוער לפעילויות מנהיגותיות וקידום היזמות העירונית. בנוסף, אנחנו נפגשים עם מקבלי החלטות ויוצאים לסיורים בעיר ומחוצה לה.

בתחילת הדרך העברנו סקר לגבי נושא שמעסיקים את ילדי העיר, מה חשוב לילדים בעיר ובמה יש לטפל. ובעקבותיו הובלנו יזמות עירונית, כשותפים אמיתיים לעשייה בעיר עבור ילדי העיר. 845 ילדים ענו על 6 שאלות: מה מיוחד וטוב בעיר שלי, מה הייתי רוצה שיהיה יותר בעיר לילדים בגילי, מה הייתי רוצה לשנות בעיר, באילו נושאים מבוגרים מתייעצים עם ילדים, למי אתם פונים לעזרה במקרה הצורך, ואילו סכנות אורבות לילדים ברשת האינטרנט. אספנו את הממצעים המעניינים, והתחלנו לקדם במפגשי הוועדות יזמות ברמה העירונית, בהובלת מקבלי החלטות בעיר. קידמנו קמפיין המורה לסובלנות, קיימנו פעילויות בבתי הספר, ייצרנו סלוגנים וקליפ שהופץ ברשתות החברתיות. קיימנו פעילות משותפת ומרגשת עם ילדי כנפיים של קרמבו. ביצענו סקר צרכים בנושא שבילי אופניים, תאורה ברחובות ולוקרים בבתי הספר. בפגישה עם עו"ד מתן דיל וגב' יעל בק, הבנו שיש לנו הכוח להשפיע והממצאים עוברים להמשך טיפול.

נפגשנו עם אבי יוספי, מנהל מחלקת ילדים ונוער, והעברנו את הבקשות וההמלצות שלנו לחופשת הקיץ ולפעילויות לבני גילנו. ובכך מרגישים שיש לנו היכולת להשמיע את קולנו, גם בנושא תרבות ופנאי. במסגרת הרצף המנהיגותי בעיר, נפגשנו עם נציגי הנוער וגם גילינו כיצד נוכל להמשיך ולהשפיע בעיר, גם כשנעלה לכיתה ו'.

???: במסגרת ועדת האיכות הסביבה וקיימות, ולצורך הפעלת התכנית לנושא הפחתת בזבז מזון, חברו לפרלמנט הילדים גם חברת המועצה ומחזיקת תיק פיתוח בר קיימא יערה ספיר ומנחה מקצועית בעניין יו"ר הפורום הישראלי לתזונה בת קיימא, ד"ר חגית אולנובסקי. ערכנו סקר בנושא בזבז מזון בקרב המשפחות שלנו ובקרב תלמידים בבתי הספר, במטרה להעלות

את הסוגיה למודעות, להבין את ההשלכות הכלכליות והסביבתיות של התופעה, ולעודד צרכנות נבונה. בנוסף, השתתפנו במפגשי תוכן וסדנאות, ויצאנו לסיור לימודי חווייתי... מזון... כמו כן... בהם הועברה פעילות מיוחדת, יחד עם תלמידי הפרלמנט...

בסוף חודש מאי, 29,5,17, התקיים בחווה החקלאית אירוע שיא, המסכם את שנת הפעילות בשיתוף הילדים והוריהם. במהלכו נערכה פעילות חווייתית המסכמת את כל ה... שלמדנו באמצעים שונים למען סביבה טובה, בריאה ו... אנו מודים מאוד על ההזדמנות להשפיע על ה...

חגית אולנובסקי: ערב טוב, אז כאמור שמי חגית אולנובסקי, אני תושבת העיר, קיבלתי אות הוקרה לפני שנה וקצת על פעילותי, ואני ניהלתי מקצועית את הפעילות של ועדת איכות הסביבה בנושא צמצום בזבוז מזון. בחרנו יחד עם יעל ויערה לסכם את הפעילות ב-5 דקות, כי אנחנו יודעים שאתם עסוקים. אז 5 דקות חידון קצר, תוציאו בבקשה פלאפונים, סמרטפונים. פעילות כיפית. במקום הרצאה, במקום סרט, 5 דקות פעילות, לא תצטערו על זה.

***** פעילות *****

חגית אולנובסקי: ברשותכם, מילת סיום, חצי דקה. מאוד נהנית, גם לעבוד עם הילדים, גם לעבוד עם יערה ומאיה וליאת ש... את פרלמנט הילדים... אני עובדת עם משרדי ממשלה, ואני בכנסת, ועם אוניברסיטאות. אבל בסוף, הכיף האמיתי זה לבוא לעבוד עם הילדים, עם התושבים, להביא את הבשורה לכל בית. לא רק לדבר גבוה-גבוה, לכתוב דו"חות נפלאים שנכנסים למגירה. פשוט לעשות את העבודה בשטח. אני נהנית, תודה רבה.

אביב איטח: וכל הכבוד ליעל ויערה.

חגית אולנובסקי: הילדים הביאו מתנה.

(מדברים ביחד)

*** קבלת פנים לשרית זלצמן – המורה של המדינה.**

רחמים מלול: תודה ילדים. חברים, אנחנו שמחים לארח את המורה של המדינה, שרית זלצמן. מורה למדעים. בואי גם את אפרת. אפרת היא המנהלת. לפני שאני אתן את תיעודת ההוקרה ואת זר הפרחים, אני רוצה לומר לשרית ולאפרת, שבאמת הבאתן לנו כבוד גדול, הבאת לנו כבוד גדול. היית אחת מששת המועמדים שהגיעו לשלב הסופי וזכו בתואר הנכבד 'המורה של המדינה'. ומתברר שהמורה של המדינה הוא לא דווקא המורה בעל הוותק הגדול היותר או המקצועי ביותר, אלא המורה שנותן, מעניק, אוהב, תומך, מחפש למצות את הפוטנציאל בכל ילד וילד. והעובדה שסיפרת תוך כדי הראיונות את מה שאת עושה למען ילדי התיכון המדעי, אז העובדה הזאת כבשה את ליבם של השופטים ובאמת בחרו בך בצדק. אנחנו גם שמענו על ההישגים שלך ושל הכיתות שאת מלמדת רובוטיקה, שמענו על ההישגים בכל מיני תחרויות שנערכו, הן בעיר והן ברחבי הארץ, ברחבי העולם. ועל כך באמת כל הכבוד. והגב' צוקרמן, שהיא מנהלת את התיכון המדעי, באמת הצליחה להביא את בית הספר להישגים בלתי רגילים. היום לומדים שם כ-1,250 תלמידים. אני אמרתי שם במסיבת הסיום שלא

האמנו שהקריה הזאת תתפתח בצורה כל כך יפה, בצורה כל כך גדולה, שיש שם ביקוש של מאות תלמידים, כל שנה ושנה, והמקום איננו מספיק מלהכיל. לכן, אנחנו בונים שם עוד אגף ובסופו של דבר בית הספר הזה ימנה 1,600 תלמידים. אז המקום באמת זוכה גם להישגים ערכיים, גם חינוכיים, גם חברתיים, והכל בזכות צוות נהדר בניהולה של אפרת. ועם מורות כאלה, יש לנו מדינה. אז שרית, ספרי לנו מחוויותיך.

שרית זלצמן: זה היה תהליך מאוד-מאוד מרגש, כל התהליך של הבחירה, מיונים וכו'. בסך הכל מה שאני אמרתי, אני רואה שזו תעודת הוקרה והערכה על מפעל חיים עבורי. אני כל חיי בתחום הטכנולוגי. בשנה האחרונה אני גם הרחבתי את הפעילות לכל העיר, אז אני גם תומכת- ועשינו גם דברים במסגרת העיר, ונרחיב את זה יותר שנה הבאה. אני חושבת שכל דבר שהילדים עושים ואנחנו מפתחים אותם מבחינה טכנולוגית, הרווחנו.

רחמים מלול: כל הכבוד. אפרת, רוצה להגיד משהו?

אפרת צוקרמן: אני רוצה להגיד ששרית מהווה דוגמה לצוות המורים שלי. באמת פורצת דרך, גם בטכנולוגיה, גם ביצירתיות, צוות בית הספר ובכלל, בית ספר זה מקום מקסים, מקום שצמח באמת ממעט תלמידים ל-1,250 תלמידים. אפשר לעשות את זה רק עם צוות מצוין, גם של עובדים, גם של מורים, וגם של עירייה תומכת. אנחנו זוכרים שנינו את הפגישה הזאת יחד זוהר, שנפתח, לא נפתח, יהיו תלמידים. אני זוכרת שאמרתי לי 'כל ילד שאת רואה במעלית, תגידי לו – תבוא לבית הספר, תבוא, תבוא'.

זוהר בלום: היום היא אומרת להם לא.

אפרת צוקרמן: בדיוק. היום אני אומרת – יש... אחרות. באמת כיף גדול לנהל את המקום הזה. אני אמרתי במסיבת הסיום, דורון לא היה, תודה רבה. אני מקבלת מענה מהעירייה, מהרשות. אני עומדת כאן עם הגב לאלי, אבל הוא אחד מהם. מענה מיטבי, מענה תמיד עם חיוך. זוהר זה בכלל, מתנה גדולה, באמת. מתנה גדולה עבורנו. כל שאלה, כל בעיה. באמת כולם נרתמים לעזור, ורק ככה אפשר לעשות את זה. מבחינתי זה מפעל חיים, זה בית, זה משפח. זה כיף גדול כל בוקר.

רחמים מלול: לא בוחרים את המנהלת של המדינה?

אפרת צוקרמן: לא צריך.

רחמים מלול: זוהר, כמה מילים.

זוהר בלום: אפרת ושרית. אז קודם כל, תודה לך על זה שבחרת להגיע לרחובות. את לא לימדת ברחובות. לפני 8 שנים כשנפגשנו, והיא אמרה לי 'למה... ברחובות?', ואמרתי לה בסוף השיחה 'את תהיי ברחובות'. ושנה לאחר מכן היא הצטרפה למערכת החינוך העירונית, וכבר בשנה השנייה זכינו בהולנד בתחרות הראשונה. זכינו בתחרות בהולנד מקום ראשון, ומאז אנחנו רק זוכים בתחרויות, ארציות ועולמיות, ובאמת תודה על זה שאת משקיעה את כל הנשמה. לפעמים עוברים ב-23:00-24:00 בלילה, ואת איתם עם הילדים, מתקנים את הרובוט. ועכשיו, כרכזת עירונית, אין לי ספק שהעיר רחובות תהיה מובילה.

רחמים מלול: תודה.

2. הצעה לסדר – הנגשת פרסום מכרזים פומביים מטעם עיריית רחובות, ח"מ אביב איטח מתאריך 18.6.

רחמים מלול: נושא הבא. אביב, בבקשה. הצעה לסדר – הנגשת פרסום מכרזים פומביים מטעם עיריית רחובות.

אביב איטח: ערב טוב לכולם. ההצעה לסדר שלי, באמת הנגשת פרסום מכרזים פומביים מטעם עיריית רחובות ומתן אפשרות להגשה בהליך מקוון באינטרנט. אני אקצר ואומר שלאחר שבדקתי במחלקה המשפטית, עקב פניות של תושבים, רובם יזמים צעירים, בעלי עסקים מקומיים, שהתעניינו ושאלו מדוע חלק מהמכרזים, דווקא לא הגדולים והמוכרים, לא מפורסמים בעיתונות המקומית, בתקשורת המקומית, אם זה הדיגיטלית או אם זה הכתובה. ולכן, התחלתי לבדוק ואכן אמרו לי במחלקה המשפטית, שהרבה מאוד מהמכרזים מפורסמים בעיתוני הכלכל הארציים, שזה או גלובס, או כלכליסט, ובאתר העירייה, חלקם. גם את זה אולי כדאי להבליט יותר לכותרת את העניין של מכרזים, קשה למצוא אותם שם.

נאמר לי שהיום התקשורת ברובה, בעיקר המקומית גם, נצרכת בדיגיטל, ואם משהו רוצה לבדוק ולראות מה קורה בעיר, הוא נכנס לדיגיטל או שהוא מחכה לסוף השבוע לעיתונות המודפסת, הכתובה, ושם אין מספיק מענה ופרסום של המכרזים האלה. אז אני חושב שכן יש מקום לפרסם אותם במקומיים, כי העיתונים הארציים האלה, צריך פשוט לשלם עליהם או להיות מנויים להם, וזה יותר נגיש.

דורון מילברג: החוק מחייב.

אביב איטח: כן, כן. תיכף אני אדגיש. אז אם כבר דורון הקדים אותי, אני אגיד שהדברים נעשים על פי חוק, אבל יש מקום להנגיש יותר ולשפר יותר את הנושא הזה. פניות נוספות זה לגבי אופן ההגשה שקיבלתי, שיש רבים צעירים או בעלי עסקים שרוצים לגשת לדוכנים מסוימים, או להיות זכיינים מסוימים של משהו. הם למעשה צריכים להמציא כל מיני מסמכים ולהגיש מועמדות שלהם, וזה מצריך מהם הרבה מאוד זמן. לעיתים צריך לקחת חופש מהעבודה או מהעסק. וגם ביום עצמו, בראיון עצמו שהם מוזמנים. ואולי הגיע באמת הזמן בעידן הזה, גם דיגיטלי, שיהיה אפשר לפחות את אופן הגשת המסמכים, להגיש באתר של העירייה או בכל אתר אחר, שיונגש לטובת המטרה הזו. להגיש פשוט את כל ההמלצות, קורות חיים, כל המסמכים הנדרשים. אם זה השכלה, או לא משנה מה, באינטרנט. ובמידה ויהיו כאלה שיתקדמו לשלבים המתקדמים יותר, רק אז להזמין אותם לראיונות. הנגשה בהליך מקוון. וזהו, אני מקווה שתקבלו את ההצעה שלי.

רחמים מלול: תודה, אני מודה לך על העלאת הנושא הזה לסדר היום. אז התשובה שלנו היא כזאת. החוק מחייב באמת לפרסם בעיתון אחד ארצי ועיתון אחד מקומי. ואמנם אנחנו עושים את זה. העיתון הכי נפוץ בנושאים האלה, זה כלכליסט, שאנחנו מפרסמים למרות שהעלות שם היא גבוהה, ובאחד העיתונים המקומיים. רוב המכרזים של כוח אדם, אכן מפורסמים באתר העירייה באינטרנט. נכון שיש מכרזים שאינם מפורסמים. ואני מקבל את הצעתך, אנחנו מקבלים את הצעתך, ומהיום נפרסם את כל המכרזים לעיון. מי שרוצה לגשת,

הוא צריך לבוא למשרדי העירייה ולרכוש את המכרז. אבל כדי לעיין, אנחנו נפרסם את זה באתר העירוני. מיכל, בסדר?

??? לא מכרזי כוח אדם, נכון ראש העיר?

רחמים מלול: כוח אדם אנחנו מפרסמים.

אביב איטח: התכוונתי לזכיינים.

רחמים מלול: לא מכרזים פנימיים של כוח אדם. למשל מכרז למבקר העירייה. יש דבר כזה. אדרבא. אבל זה עדיין מחייב אותנו לפרסם בעיתונים. תודה רבה.

אביב איטח: רק עוד משהו קטן. לגבי הגשת מסמכים, אפשר לעשות בהליך מקוון?

רחמים מלול: לא, אמרו לנו, ביררתי.

עו"ד מיכל דגן: הרכישה של המכרז היא ב... המכרזים, זו הגשה פיזית. אבל לעיין בקובץ באינטרנט לפני שמגיעים לרכוש, זה יתאפשר.

רחמים מלול: בסדר.

אביב איטח: תודה לכם.

החלטה מס' 416-48-17: הוחלט פה אחד לקבל את ההצעה לסדר של ח"מ אביב איטח מתאריך 18.6.17 בנושא הנגשת פרסום מכרזים פומביים מטעם עיריית רחובות בכפוף לייעוץ משפטי.

4. אישור החלטות ו. כספים מתאריך 18.6.2017.

5. עדכון תב"ר 3176 מרפ"ד קריית משה אישור תקציב חיצוני 565,350 ₪, תקציב רמ"י. סה"כ לתב"ר 18,585,350 ₪.

רחמים מלול: דו"ח ה.ל.ר הוצג ב-17:45. כלומר זה שהקדמנו בגלל שלא הדו"ח עניין את אלה שחשבו להגיע לפה, לכן התחלנו כמה דקות קודם. עדכון תב"ר 3176 לקרית משה, אישור תקציבי חיצוני, 565,350 ₪. זה מתקציב רשות מקרקעי ישראל. אז אנחנו מאשרים את זה. בנוסף להחלטות של ועדת הכספים שהובאו בפני החברים בוועדה וכל ההחלטות נמצאות בפניכם. אם יש שאלות, נא לשאול.

החלטה מס' 417-48-17: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ו. כספים מתאריך 18.6.2017.

החלטה מס' 418-48-17: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 3176 מרפ"ד קריית משה אישור תקציב חיצוני 565,350 ₪, תקציב רמ"י . סה"כ לתב"ר 18,585,350 ₪.

6. עדכון תב"ר 3214 התחדשות עירונית שעריים 15,795 שח, עבור אגרונום 21,060, עבור הכנת תיק תיעוד סה"כ לתב"ר 36,859 ש"ח ע"ח משרד השיכון.

רחמים מלול: אני אעדכן את התב"ר הבא, תב"ר 3214, התחדשות עירונית שעריים. יש פה שמות של יועצים שנמצאים בוועדת התכנון של פרויקט פינני-בינוי מוגזח בשעריים, ואלה סכומים שמשולמים להם בשלב זה, כי השלבים הבאים עוד יגיעו, וכל הסכומים האלה ממומנים על ידי משרד השיכון. משרד השיכון הקציב לנושא הזה של פינני בינוי בשעריים בערך כ-1.7 מיליון ₪, כדי לשלם לאדריכלים וליועצים כולם, והתכנית מתקדמת. היא היום נמצאת בוועדה המחוזית.

החלטה מס' 419-48-17: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 3214 התחדשות עירונית שעריים 15,795 שח, עבור אגרונום 21,060, עבור הכנת תיק תיעוד סה"כ לתב"ר 36,859 ש"ח ע"ח משרד השיכון.

19. עדכון תב"ר 3123 שיפוצי קיץ למוסדות (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: זוהר רצה להעלות.

זוהר בלום: מחוץ לסדר היום 2 תב"רים. אחד זה עדכון תב"ר 3213 שיפוצי מוסדות, שיפוצי קיץ השם שלו המקורי. לא הכנסנו את מקורות החוץ, שזה יהיה עד 5 מיליון ₪ מתקציב או משרד החינוך או פיס, תלוי בהרשאות, שכל פעם שיגישו, שנוכל לשלוח ישירות למשרד הפנים לאישור. אז זו תוספת של 5 מיליון ₪ במסגרת ל-3213 מכספי חוץ.

רחמים מלול: טוב, תודה, זה מאושר.

החלטה מס' 420-48-17: הוחלט פה אחד לאשר עדכון תב"ר 3213 שיפוצי קיץ למוסדות. 5 מיליון ₪ מכספי חוץ.

20. תב"ר נגישות (מחוץ לסדר היום).

זוהר בלום: תב"ר נוסף זה תב"ר נגישות דרך הביטוח הלאומי. זכינו בקול קורא להצטיידות וחצרות בגני הילדים לחינוך מיוחד. זכינו בקול

קורא שזה 810,000 ₪ מהביטוח הלאומי ו-100,000 ₪ של הרשות המקומית כ- matching. סך הכל 910,000 ₪ שהחלוקה היא 810,000 ₪ ביטוח לאומי ו-100,000 ₪ רשות מקומית.

רחמים מלול: זה כדי להתקין מתקני משחקים בגנים של חינוך מיוחד. אוקיי?

החלטה מס' 421-48-17: הוחלט פה אחד לאשר תב"ר נגישות. מקורות מימון: 810,000 ₪ ביטוח לאומי, 100,000 ₪ קרנות הרשות.

7. בהמשך לאישור מנוי מר נפתלי אקרמן כמבקר העירייה, המועצה נדרשת לאשר את גובה שכרו בשווי של 90% שכר מנכ"ל בהתאם להוראות משרד הפנים, תחולה מיום תחילת העסקתו, ובהמשך להחלטת מועצה מס' 45.

רחמים מלול: אישור מינוי מר נפתלי אקרמן כמבקר העירייה, וגובה שכרו, שהוא 90% משכר מנכ"ל. יש שאלות? אז אנחנו מאשרים את זה.

דודי אשכנזי: רגע, ראש העיר. תחולה מ-1.5.17.

רחמים מלול: תחולה מ-1.5, אוקיי? זה היה סעיף 7.

החלטה מס' 422-48-17: הוחלט פה אחד לאשר גובה שכרו של מבקר העירייה בשווי של 90% שכר מנכ"ל בהתאם להוראות משרד הפנים, תחולה מיום תחילת העסקתו, ובהמשך להחלטת מועצה מס' 45.

8. הצגת דוח כספי שנת 2016 החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

9. הגשת תמצית מנהלים ע"י יוספה חליבה מנכ"לית החברה העירונית - סקירת פעילות החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ.

רחמים מלול: הצגת דו"ח כספי של החברה העירונית ותמצית מנהלים. 8 ו-9 זו החברה העירונית לתרבות, נוער וספורט. יוספה, בבקשה.

יוספה חליבה: יש לנו 2 נושאים. אחד זה הדו"ח הכספי. אני רוצה להתנצל בשם רואה החשבון שלנו, שהבן שלו בבית החולים והוא לא יכול להגיע. ותמצית מהלים, שבדרך כלל אחת לשנה שאנחנו נותנים התאגידים בחברה העירונית, סקירה קצת יותר נרחבת על שנת הפעילות 2016. אז אני מציעה

שנתחיל מזה ואחר כך תוכלו לראות את הפירוט הכספי. המחזור הכספי של החברה העירונית בשנת 2016 גדל ל-94 מיליון ₪.

רחמים מלול: תקשיבו, זה מעניין.

יוספה חליבה: 94 מיליון ₪. 62 מיליון ₪ מתוך ההכנסות הן הכנסות עצמיות. 2 מיליון ₪ זה הכנסות מקולות קוראים, משרדי ממשלה וגופים, ו-30 מיליון ₪ הכנסות עירייה. במה עוסקת החברה העירונית, כולם יודעים. אבל פירקתי את זה כאן לפי נושאים. למעשה, כל הפסטיבלים והאירועים בעיר, כל טקסי הזיכרון והמימון ואירועי הקיץ בשכונות ולילה לבן ובני מצווה וכן הלאה, הפסטיבלים הגדולים שלנו. ההיקף הכספי של כל האירועים בשנת 2016 היה 3.7 מיליון ₪. היכל התרבות העירוני שיחל את עבודתו רק בשנת 2014, עמד בשנת 2016 על כ-10,000 מנויים. זה הישג מטורף וזה באמת בזכות הניהול והצוות המקצועי שיש בהיכל התרבות. זה ההיקף הכספי שלו אחרי שנתיים פעילות, כ-10 מיליון ₪.

צהרונים וקייטנות אני יודעת שיש כאן אנשים שרוצים לשאול אחר על הכספים, אז אנחנו נרחיב שם. גם, החברה העירונית מנהלת את כל הצהרונים ובתי הספר וגם את הקייטנות. אנחנו עכשיו נערכים לשבוע הבא לכל קייטנות הקיץ, בית ספר קיץ. ההיקף הכספי של הצהרונים בשנת 2016 היה 14 מיליון ₪, ושל קייטנות קיץ 4 מיליון ₪, גם כאן יש צפי לגידול. אם אתם שואלים אותי, גם בשנה הבאה, בעקבות הסבסוד, סביר להניח שהפעילות הזו עוד תגדל.

מעונות יום, יש לנו 5 מעונות יום. אם אתם מכירים, זה מרכז חלומות ברחובות ההולנדית, יש שם 2 גנים בהולנדית, אחד באחוזת הנשיא ופלא גן. גם הם, כל ההיקף הכספי של מעונות היום 10 מיליון ₪. הקתדרה שלנו, שהקתדרה מורכבת מכמה תחומים, יש שם בית ספר לשפות, יש הרבה מאוד סדרות של טיולים, הרצאות בכל תחומי הדת. זו הקתדרה הגדולה ביותר בארץ, היקף כספי של 2 מיליון ₪.

המרכז לאומנות חזותית שהיום עובד ברח' הנביאים, גם שם מבוקר עד ערב, מרכז מאוד-מאוד תוסס. יש שם חוגים של ציור, רישום, קולאז' וכן הלאה, חצי מיליון ₪. בית האומנים שלמעשה לפני שנתיים לקחנו והפכנו אותו למרכז לילדים, למצוינות. עובד היום גם הוא מ-08:00 בבוקר עד 22:00 בלילה. יש שם מאות ילדים שמגיעים לפרויקטים מאוד-מאוד ייחודיים. ההיקף הכספים של בית האומנים חצי מיליון ₪.

בימת הנוער שלנו, שמפוצצת מפעילות במתקן החדש. ואני אומרת פה, אם תבנו את אותו מתקן, יהיו עוד ילדים בלי סוף שיגיעו למתקן שכזה. אפרופו רק לתקופת המחזמר בחנוכה, היה כאן דיון במועצה. אם אני לא טועה, העלה את זה ראש העיר, שביקש שניתן עדיפות לילדי רחובות. אז החודש הזה, השבוע יצאנו לפרסום לכל ילדי העיר. הקדמנו את ההרשמה לשנה הבאה, ולמעשה אנחנו נותנים את חודש יולי בעדיפות לילדי העיר, להירשם לכל פעילות הבימה. אז שלא תהיה ביקורת כזאת לכאלה שמתעוררים בחודש אוקטובר או נובמבר ורוצים להצטרף. גם כאן, פעילות בימת הנוער גדלה להיקף של 3 מיליון ₪, זה לא דבר של מה בכך.

כל תחום המוסיקה, יש לנו סדרות מוסיקה, כל התזמורות, המקהלות, האנסמבלים, בהיקף של 800,000 ₪. הקונסרבטוריון העירוני שאגב אמיר יודע, פועל גם איך שהוא להרחיב שלו. אנחנו מחזירים פה אנשים הביתה. אנחנו לע

יודעים לתת מענה לכל ילדי העיר. אנחנו עובדים בקיץ, עובדים ביולי, עובדים באוגוסט, עובדים בחול המועד כדי להחזיר חוגים ולא יודעים לתת מענה לעיר שגדלה. תראו גם פה, אתם תוכלו לראות את הקפיצה אחר כך בהשוואתי ל-3 מיליון ₪.

בית מיכל, גם הוא בית שהפעילות שלו מאוד-מאוד גדלה. הכנסנו כאן את מינהל התרבות לתמיכה. שימו לב, מינהל התרבות תומך כאן בכל פעילות המבוגרים של בית מיכל. יש שם גם ספריית ילדים וגם פעילות ערב למבוגרים, בהיקף של 400,000 ₪.

הגלריה העירונית שלנו, שהיום היא נמצאת בבית דונדיקוב, היתה בבית התרבות, אבל היא נמצאת היום בבית דונדיקוב. גם היא הפכה לגלריה מוגדרת, אזורת של מינהל התרבות. היא נתמכת בהיקף של 220,000 ₪, מגלגלת 3 או 4 תערוכות בשנה מאוד-מאוד מקצועיות, בהיקף של חצי מיליון ₪.

בית יד לבנים שלנו, שמעבר לכל הפעילות שעושים שם למשפחות השכולות, שזה לא שלנו, זה של ארגון יד לבנים הארצי, אנחנו עדיין מפעילים שם הרבה מאוד פעילויות תרבות. יש שם את שבת תרבות, בית מדרש עירוני, קבוצות שירה ופיוט. כל הנושא של מורשת, גם הוא בהיקף של 250 מיליון ₪.

סך תרבות וספורט, שמתקיים יחד עם אגף החינוך, עם הפרויקט של... בהיקף של 300,000 ₪. מרכז התרבות חבצלת, גם הוא מרכז שכבר חי ותוסס ועובד כמה שנים, וגם שם הפעילות גדלה. יש שם פעילויות גם לילדים, גם למבוגרים בכל התחומים, והיקף כספי של 300,000 ₪. ומכללת רחובות ששם יש גם בעיקר את האוניברסיטה הפתוחה בהיקף כספי של 1.1 מיליון ₪.

הדרי רחובות ובית הספר העירוני למחול. הדרי רחובות, אני מקווה מאוד שעכשיו גם תהיה להם אפשרות קצת לגדול עם המעבר שלהם לחדר הספח... גם כאן, מי שהיה איתנו, אני לא זוכר מי היה, דורון, רחמים.

רחמים מלול: כן, הייתי.

יוספה חליבה: היו בפעילות הסיום. פשוט מרגש. 600 ילדים בכל הגילאים. בית ספר שעובד כבר למעלה מ-20 שנה, גאווה מאוד גדולה אני חושבת לעיר. בגלל חוסר המקום פתחנו... בשעות אחר הצהריים וגדלנו, יש...

דורון מילברג: אחת הלהקות הכי טובות בארץ, בכרמיאל, הם מרכז הטקס. רק חסר לנו בנים.

יוספה חליבה: כן. גם הוא גדל ל-600 ילדים מתוך 250 בשנה שעברה, והיקף כספי אתם רואים של 1.1 מיליון ₪. כל אגף הספורט שגם השנה היתה קפיצה. אתם מכירים את פעילות אגף הספורט, כל תחומי הספורט, אקרובטיקה, קרקע, מפעל שחייה וטניס וכדורגל וכדורסל, כל המערך החוגי. מעבר לזה, יש גם את כל האירועים של הספורט. הגענו כאן ל-14 מיליון ₪. שוב, רק תקציבים ישירים לפעילות. אנחנו לא מדברים לא על תשתיות ולא על השקעות, ולא על שיפוצים ולא על תב"רים. מחלקת הנוער שלנו, בראשותו של אבי יוספי, כל הנושא של קידום נוער, תנועות נוער, אירועי הנוער, פרויקט הילה, הכנה לצה"ל, מעורבות חברתית, בהיקף כספי של 3.5 מיליון ₪.

דורון מילברג: גם היא זכתה בפרס מחוזי.

יוספה חליבה: וגם היא, נכון, היחידה לקידום נוער זכתה בפרס מצוינות השנה של משר החינוך. ובאמת, יש לנו שם מאוד-מאוד מסורים ומקצועיים. מרכז עתידים שלנו, יחד עם הפרויקט של הכשרה מקצועית של התורם, שאני סיפרתי עליו בשנה שעברה, גם הוא נותן היום למאות צעירים מענה מהשלמת בגרויות ועד מלגות לחניכה, וכמובן כל התחומים של הכשרה מקצועית לצעירים.

רחמים מלול: כלומר, התרומה של התורם עלום השם גדלה, כי הוא ראה שהפרויקט מאוד מצליח. פשוט תלמידים יוצאים עם מקצוע ביד.

יוספה חליבה: מקצוע ביד ואנחנו עוזרים להם במרכז הזה עד להשמה. זה תורם שהתחיל עם 250,000 ₪ בשנה, שהיה אמור להיות חד פעמי וגדל, והיום אנחנו עומדים איתו על 750,000 ₪. אנחנו קונים כיתות שלמות של מקצוע בכל מיני תחומים.

רחמים מלול: תגידי את התחומים.

יוספה חליבה: התחומים – הנהלת חשבונות, חשבונות שכר, הנדסת חשמל, טכנאי חשמל. אנחנו עדיין נותנים כאן מקום לאנשים שרוצים דברי פרטניים. יש כאלה שרוצים נהג אוטובוס וכן הלאה. אבל אנחנו הולכים כאן כיתרון לגודל. הם שותפים, יושבים איתנו על שם-שם, צעיר-צעיר. הם מחליטים את גובה המימון. ויש להם חלום. פשוט לתורם הזה יש חלום, לקחת את הפרויקט הזה ולהכין אותו בכל הארץ. כי באמת יש כאן דוגמא לפרויקט שעובד. עם ליווי של אוכלוסייה קשה. כל החברה שכאן הם צעירים בסיכון, ואנחנו נותנים להם את כל המעטפת ואת העובדים הסוציאליים, עד שאנחנו מוודאים שהם מגיעים גם למקום עבודה ולא נפלטים ממקום העבודה. אז מרכז עתידים שלנו גם גדל.

והשקף המסכם הוא השוואתי. אתם יודעים שהחברה העירונית התחילה את עבודתה, היא למעשה הוקמה במהלך 2011. בספטמבר 2011 היא התחילה לעבוד. עשיתי כאן איזשהו שקף השוואתי בין 2012 ל-2017 של היום, לפי כל תחומי הפעילות שלה. וראו את הקפיצות. באירועים גדלנו ב-17%, המכללה נשארה אותו דבר, אנחנו לא יכולים לגדול שם בגלל בית התרבות. כל מרכזי התרבות שלנו, שזה לצורך העניין מרכז תרבות, בית התרבות והקתדרה, ומרכז תרבות בחבצלת וכן הלאה, גדלו ב-235%. סליחה, בית התרבות עומד בפני עצמו. בדקנו אותו לבד, זה מרכזי תרבות שונים. בית התרבות, ב-11% קפץ ואני מניחה, אנחנו אמורים לגמור אותו השנה בתקווה, ולעבור הלאה, שם תהיה קפיצה נוספת. תראו את הקפיצה של בימת הנוער, שזה רק בזכות המתקן החדש והחדרים המרווחים שאפשרו לנו לקלוט ילדים נוספים.

כל נושא מעונות היום שרק נכנסו לחברה, חלקם ב-2012 אבל רובם ב-2013-2014 יש לנו את הקפיצה הזאת. צהרונים וקייטנות שלא היו בכלל. כל הצהובים הם פעילויות חדשות של השניים האחרונות. צהרונים וקייטנות פעילות חדשה היכל התרבות שלנו, גם זה ההיקף הכספי שלו 10 מיליון ₪. תראו את הקפיצה בספורט, מדהים, כמעט 500%. נוער וצעירים יש כאן גדילה משמעותית גם בתקציבים וגם בפעילות. ופרויקטים שונים שיצטרפו, שזו הדוגמא של קצת קליטה, עיר ללא אלימות וכן הלאה. סך הכל אתם רואים כאן גדילה של 322% במחזור הפעילות בין 2012 ל-2017. וכל זה אני חושבת בזכות הרבה מאוד אנשים

טובים שנמצאים במרכזים שלנו. גם מנהלים אותם וגם עובדים מכל הלב ועושים באמת עבודה קשה.

רחמים מלול: וחברי הדירקטוריון תציני: יעל בק, עודד עמרם, ליאור שוקרי. הוא מאוד פעיל בדירקטוריון, יותר מאשר בתנועה.

יוספה חליבה: כמובן, חברי הדירקטוריון, אני חייבת להגיד את זה. חברה שגדלה בקצב כזה, אני באמת אומרת, יש לפחות פעמיים בשבוע ועדות שיושבות, ובאים לכאן שחלקם מהשולחן הזה. יעל בק ועודד כמובן וכמובן ראש העיר, דורון, שפשוט מגיעים ויושבים שעות בכל מיני תחומים, מועדות כוח האדם... וכן הלאה, כולל היום. ליאור, ודורון, כל חברי הדירקטוריון.

דורון מילברג: אני רוצה להגיד מילה. כמי שניהל חברה עירונית ועיר שכנה והקים אותה, אני חושב שאין אח ורע לפעילות של החברה העירונית ברחובות, בטווח של 3-4 שנים. ועם כל הביקורות שיש פה ושם על החברה, אני חושב שהיא מנוהלת בצורה מעולה על ידי יוספה וצוות המנהלים. זו חברה שהגיעה להישגים נפלאים במחזורים כספיים, יחסית לערים אחרות שיש חברות דירקטוריון הרבה יותר משמעותיים. ולך ראש העיר, אני רוצה להגיד לך שהכל הרי מגיע מאישורים ותקציבים עירוניים. אז אתה באמת החלטת שזה נכס אסטרטגי, ואנחנו מרגישים את זה, העיר מרגישה את זה, כל הכבוד.

רחמים מלול: לא רק ליוספה ולחברי הדירקטוריון, כיוון שהיו ביקורות בעבר על אירועי תרבות כאלה או אחרים, אז אני רוצה לגבות את עודד, מחזיק תיק התרבות, שהוא לא נרתע ולא נסוג, ואנחנו ממשיכים הלאה. אז תודה רבה, יוספה, ישר כוח.

יוספה חליבה: לא סיימתי, יש לנו את הדו"ח הכספי, שעכשיו נציג.

אביב איטח: תציני רק את ההכנסות וההוצאות... כאילו מה ההכנסות ומה ההוצאות. ישר כוח...

יוספה חליבה: יש את הדו"ח הכספי, אנחנו נציג אותו. אתם רוצים שאלות שקשורות לדו"ח הכספי? בואו נעבור על הדו"ח הכספי, כמו שאמרתי, הרו"ח לא נמצא כאן, אם יש שאלות יותר מורכבות, אני אשמח להבהיר אותן אחר כך. הדו"ח הכספי מסכם את 2016. כמו שאמרתי... יש לכם את החומר? אז בעמ' 3 אני מגיעה כאן למאזן. הכנסות החברה העירונית, מזומנים וששווי מזומנים 2 מיליון ₪. המחאות וגבייה בכרטיס אשראי – 15 מיליון ₪. חייבים ביתרות חובה, למעשה 31.12 זו נקודת זמן שאנחנו חותכים אותה. זו נקודה ארעית, יש הרבה מאוד כספים... 31.12, ואנחנו מקבלים אותם.

זוהר בלום: כי זו שנת פעילות.

יוספה חליבה: לא, לא שנת פעילות, אבל אנחנו מקבלים אותם. לדוגמא הכנסות מהעירייה, התקציב מגיע ב-10.1. אז הכסף הזה הוא כסף שמגיע אחרי ה-31.12, אבל הוא נרשם בהכנסות של שנת הפעילות הקודמת. למעשה, כמו שאתם רואים כאן, רכוש קבוע, יש כאן סך הכל נכסים ל-31.12 25 מיליון ₪, ספקים ונותני שירותים 7.3 מיליון ₪. יש כאן עוד דרכים של הכנסות מראש 14 מיליון ₪. אתם יודעים שכמעט-

רחמים מלול: אני מציע, יוספה, אל תיכנסי לכל המספרים האלה. אני אגיד לך מה מעניין את חברי המועצה. מה היה סכום ההכנסות, מה היה

ההוצאות, האם יש גירעון או אין גירעון, האם יש התחייבויות שעוד לא קיבלת את הכספים עליהם.

עו"ד אבי מוזס: יש גירעון, בעמ' 4.

רחמים מלול: בסדר, זה מה שמעניין אותך, נכון? אז לכן אני אומר, תגיעי למספרים, אני מכיר אותם.

עו"ד אמיר ירון: אני רוצה לדעת כמה שרת התרבות משקיעה.

יוספה חליבה: בואו נגיע רגע לעמ' 3. מחזור הפעילות של החברה העירונית ב-2016 היה 93...

עודד עמרם: סליחה, זה דיון פופוליסטי. למה לא העליתם את השאלות האלה בהנהלה? אני לא אוהב דיונים פופוליסטיים... אצלנו זה גלוי וידוע.

יערה ספיר: למה זה פופוליסטי? סליחה.

עודד עמרם: לא, אני רק מעיר את תשומת לבכם.

רחמים מלול: זה לא עלה בהנהלה.

יערה ספיר: זה לא פופוליסטי.

יוספה חליבה: עמ' 4, זה העמוד הסיכומי של המאזן. עלות הפעילות של החברה העירונית היה 90.794 מיליון ₪, הוצאות הנהלה וכלליות 3.800 מיליון ₪. אנחנו תמיד שמים אותם בנפרד. סך הכל אנחנו מגיעים ל-93.594 מיליון ₪. יש כאן גירעון של 1 מיליון ₪ לשנת הפעילות 2016. יש כאן גירעון של 1 מיליון ₪ לשנת הפעילות 2016.

רחמים מלול: של 1%.

יוספה חליבה: כן, אבל אני רוצה להסביר למה. אחד, יש לנו פרויקט שאנחנו מקדמים כאן עם חנניה, של מוזיאון התימנים, זה כסף שאנחנו... מורשת יהדות תימן.

(מדברים ביחד)

חנניה קורש: ... סגרת ערב עם שם טוב לוי, שהוא בולגרי בכלל. דרך אגב, הוא יליד שעריים.

יערה ספיר: רחובותי, רחובותי אגב.

חנניה קורש: הוא פעם ראשונה מופיע ברחובות.

יערה ספיר: לא נכון. הוא רחובותי והיה ברחובות.

רחמים מלול: המרוקאים מוחים. נו.

יוספה חליבה: המרכז למורשת יהדות תימן... אותו כבר הרבה מאוד זמן. יש להם אישורי תב"רים, מכרזים, התקשרויות. אנחנו בתוך הליך ה... של הפרויקט הזה. מתוך ה-1 מיליון ₪, יש 250,000 ₪ שהעירייה כבר במהלך 2017 סיימה אותם אבל אנחנו... מגישים דו"חות ביצוע. זה הכסף... מהעירייה. בצהרונים שלנו, שזו השאלה שלך. בפעילות הצהרונים היה לנו גירעון השנה של 360,000 ₪. אני אומרת כבר, זה לפני העמסה של דמי תפעול. יש הרבה מאוד סיבות, חלקן פרסונאליות, שקשורות באנשים שיצאו והיינו צריכים כוח אדם

נוסף. אבל הצהרונים, זה ידוע כפרויקט שאנחנו לקחנו והשקענו, והחלטנו לתת שירות טוב, וזה היה המחיר, ויש כאן גירעון. בשנה הבאה אנחנו נשתדל מאוד להיות מאוזנים, במיוחד עם הרפורמה. אנחנו יושבים עכשיו עם ההורים ומייצרים את החבילה הנכונה גם תקציבית וגם מבחינת התוכן.

מעונות יום, אני אומרת את זה, יש כאן מחלוקת עם העירייה על הנושא של הארנונה כן או לא. אבל זה היה משהו שלא צפוי מבחינתנו. היה לנו איזשהו קיזוז בסוף שנה של חצי מיליון ₪ ארנונה על מעונות היום שלא נלקח בחשבון. זה נמצא כבר בדיון במסגרת איזשהו דיון על הסכם בין העירייה לבין החברה. ... ובאירועים יש הרבה פעמים באירועים, לצורך העניין, בלת"מים. אני יכולה רק לתת דוגמא, עכשיו על פסטיבל הפסלים, רוצה משטרת ישראל שוטרים בשכר. נודע לנו לפני שבועיים, 20,000 ₪. אז גם...

רחמים מלול: אבל אנחנו לא גובים.

יוספה חליבה: זה לא קשור.

רחמים מלול: זה כן קשור. זו היתה המדיניות.

יוספה חליבה: זאת היתה המדיניות-

רחמים מלול: טוב, אני אדבר איתם.

יוספה חליבה: לא, לא, היה דיון עם המשטרה על הנושא של פסטיבל הפסלים וסגירת צירים מהשעה 14:00. הם ביקשו תוספת... גם מנכ"ל העירייה.

דורון מילברג: 5 שוטרים מתוך 30 ו-

יוספה חליבה: נכון, מתוך 12 שוטרים שהם דרשו. אני אומרת את זה כי גם בתוך עולם האירועים לפעמים יש פה בלת"מים שקשורים או בבטיחות, או בסדרנות. אז יש כאן חריגה של כ-4...

רחמים מלול: אוקיי, שאלות, בבקשה. אמיר.

עו"ד אמיר ירון: צריך רק לברך את מה שנעשה בחברה הזאת. אין ספק שרק להצדיע. אני לפעמים משתתף באירועים, אני המום ממה שאני רואה, מקצועית, כל העובדים מגויסים. אני חושב שכל הציבור ברחובות יודע להעריך את מה שנעשה שם. התחושה שלי, שאם היינו מעמידים עוד מבנים לטובת החברה, הציבור היה צורך הרבה יותר תרבות. התחושה שלי, מכל מיני מקומות שאני מלווה אותם, אני רואה את הקונסרבטוריון, אני רואה את הנושא של המחול. למשל המחול ברחובות, יש לזה ביקוש ענק, ענק.

יוספה חליבה: גם ספורט.

עו"ד יניב מקוביץ: אם היינו מעמידים עוד מבנים, היינו רואים שהכל מתמלא.

חנניה קורש: אמיר, סליחה, שאני נכנס בדבריך. אמרתי לראש העיר, שהפרויקט הבא צריך להיות מרכז מוסיקה ומחול.

עו"ד אמיר ירון: נכון. לזה אני מכוון. בדיוק לזה אני מכוון. התחושה היא שאנחנו מקדמים ומקיימים המון-המון פעילויות, הכל מתמלא, אנחנו רואים פה את הנתונים הכספיים, אנחנו בעיקר רואים את ההיקפים של בני הנוער ושל הציבור ברחובות. הם משתתפים בפעולות תרבות. אני חושב שאנחנו צריכים יזום פה איזה הקמת מבנה תרבותי מרכזי. העיר גדלה, הצורך גדל, לא בטוח

שאנחנו מתאימים את עצמנו כעירייה להקצאת מבנה לטובת הפעולות התרבותיות. אני בטוח שאם אנחנו נקצה את זה, יהיו היקפים הרבה יותר גדולים. אני מקבל את מה שאתה אומר, חנניה. אני חושב שזה בדיוק מה שאנחנו צריכים פה, לאתר את זה מקום, להקצות לזה את התב"ר המתאים, ולאפשר הקמת מבנה שיתאים לטובת ה...

רחמים מלול: אתה שוכח את הפעילות המתנ"סית של חוויות.

עו"ד אמיר ירון: לא, לא שוכח, לא.

רחמים מלול: יש לנו את המבנים הכי יפים והכי גדולים והכי רחבים. ובנוסף לזה, המדיניות שלנו להקים-

עו"ד אמיר ירון: אתה רואה רחמים, זה...

יוספה חליבה: גם בחוויות...

רחמים מלול: אני מזכיר את חוויות, למרות שיניב לא פה, או בגלל שהוא לא פה. למשל המועדונים הקהילתיים שאנחנו מקימים היום בכל שכונה. והרבה שכונות כבר התברכו במועדונים האלה. אז מבחינת, או למשל מגרשי ספורט, אתה יודע כמה אולמות ספורט ומגרשי ספורט הקמנו בשנים האלה? הנה, שני מגרשים עכשיו עתידים להיפתח בחודש הקרוב בויסגל. וגם מרכז הספורט עצמו של ויסגל. אז ככה במתקנים גם השקענו הרבה. ברור שצריך עוד. צריך עוד, אין ספק.

עו"ד אמיר ירון: לא אמרתי שלא משקיעים. אבל אני אומר לך, רחמים, אני מכיר למשל את הנושא של הקונסרבטוריון. יש לנו איזה 400-500 ילדים, זה דבר מדהים. ואני בטוח ואני מכיר את הנושא הזה. אני בטוח שאם הם יקצו להם עוד מקום, הם מכפילים ומשלשים את עצמם. אני יודע שהנושא של המחול, חוויות מלא, אין לי ספק, הכל מלא, כל המבנים מלאים. אני חושב שאנחנו צריכים ללכת, בדיוק כמו שאמר פה חנניה, להקים פה מבנה גדול שיאפשר לאכלס מחול-

רחמים מלול: חוויות רחובות החדשה, יש השקעה יותר גדולה מזאת של 25 מיליון ₪? 3,000 מ"ר. תראה לי איפה יש מרכז כזה בארץ חוץ מחוויות שוויץ צפון כמובן. אז זה להקים עוד מתנ"סים בסדר גודל הזה. הכל תלוי הכנסות.

יערה ספיר: תקציב.

חנניה קורש: הכוונה ראש העיר לייחד מרכז אחד, שכל כולו ירכז את כל הפעילות של מוסיקה ושל מחול. זה הכל.

רחמים מלול: מרכז למוסיקה ולמחול?

חנניה קורש: כן.

עו"ד אמיר ירון: כן.

רחמים מלול: ראשי תיבות מלול.

חנניה קורש: אבל אתה צודק, זה 20 מיליון ₪, ראש העיר.

עודד עמרם: החזון של נושא התרבות תמיד היה בראש מעייניי, והוויכוח שלי גם עם ראשי ערים הוא ש... לפני שהיה לי את הכוח של האצבע מן

המניין, כשאזרח משלם מיסים, הוא משלם 100 ש"ח, כמה אחוזים מהמיסים צריך לעבור לצרכי תרבות. ולשמחתי הרבה, יש אוזן קשבת של ראש העיר, ויש לנו שותף נאמן שגדל בנושא תרבות, שהוא מבין את השפה, זה דורון מילברג. ולאט-לאט אנחנו... השאיפה שהחברה תתנהל בזכות עצמה, וזו השאיפה אותי לימדו דבר אחד, אם אתה נועל נעליים מספר 40, אתה יכול לקחת 41, גבול 42 עם ספידה. אם אנחנו נרוץ מהר עם 45, אנחנו נתגלגל ונתרסק. אז אנחנו עושים צעד אחר צעד. זה לא קל להקים את מורשת, את ויסגל ואת היכל התרבות במהלך ה-4-5 שנים.

רחמים מלול: זה מעמיס על השוטף.

עודד עמרם: מעמיס. הלוואי והיה לנו כסף. למה אמרנו פארק תמר מספר 2? ככל שיהיו לנו אזורי תעשייה, אנחנו נתחזק, אנחנו בכיוון. אדוני ראש העיר, תודה רבה לך על מה שאתה נותן ועל התמיכה ועל החוזק, ותודה לכם שאתם שותפים. אין אדם שמנהל את זה לבד, זה בשותפות. והגענו לרמה מסוימת, והשאיפה הכי חזקה זה לשמור קודם כל על הקיים, שלא נתרסק, ולאט-לאט נתפתח. הנה עכשיו לשאלתך, הגענו להסדר בנושא המורים של המוסיקה, את הנושא של ה... שלא יברחו, יש תחרות, יש לנו צוות טוב. גם על צוות טוב צריך לשמור. אבל גם בלי חזירות. אז אנחנו יושבים, מוצאים את השביל הנכון, וישר כוח לכולם.

רחמים מלול: אנחנו גם במשא ומתן עם ההסתדרות, שתקצה קצת...

עו"ד אמיר ירון: רחמים, זה אחד המקומות היחידים בארץ, שבסוף אתה תראה כסף, ואתה יודע מה יקרה.

רחמים מלול: בהסתדרות?

עו"ד אמיר ירון: כן, בהסתדרות. אתה יודע את זה.

אביב איטח: מרמורק, לא?

רחמים מלול: לא יישאר לנו הרבה משם. יש לנו נכסים שעכשיו יש שמאי מוסכם. תודה רבה, יוספה, כל הכבוד.

*** נכנסו תושבים מקרית משה ***

רחמים מלול: ברשותכם, אני מקדים נושא, כי יש לנו פה כמה תושבים מקרית משה, מהקהילה האתיופית, חברי עמותת אדמס, שהם רוצים להודות על הסעיף שיבוא בסוף סדר היום. אתם זוכרים את הנושא של בתי הכנסת בקרית משה, כל הוויכוחים וכל הסכסוכים. נתנו להם את בית הכנסת הישן ושיפצנו אותו. הם פה, מחכים כבר שעה. חנניה, זו הקצאה?

חנניה קורש: הקצאת קרקע.

רחמים מלול: לקהילת אדמס. המבנה של בית הכנסת הישן אותו שיפצנו. אז תודה לכל אלה שעסקו בתיווך, בפישור, בכל הסאגה הזאת. גיורא, שליווה את כל הנושא הזה יום ולילה, כל הכבוד, יישר כוח.

גיורא בן-ארי: גם אתה וגם דורון.

רחמים מלול: עזוב. ואבאי זאודה, גם לך תודה, שהגענו להסדר הזה. באמת, גם הרבה בזכותך. הנה, רוצים להגיד תודה. כנסו, כנסו. אנחנו אישרנו לכם את הקצאה.

גיורא בן-ארי: כנסו, אתם חלק מאיתנו.

רחמים מלול: למרות שאתם כבר בפנים, אבל בסדר. בכבוד. מישהו רוצה להגיד משהו? בשביל מה באו כולם?

גיורא בן-ארי: תן להם את הכבוד שמגיע להם.

רחמים מלול: הגיע מניין. בבקשה, כמה מילים. אייננו.

איינו: ראשית תודה רבה לכבוד ראש העיר, לחברי המועצה. תודה רבה, באמת. אני מאוד מודה להם בשם קהילת אדמס. זה היה באמת חלום שלנו, באמת לא אינטרס אחר, אלא בית תפילה לקדוש ברוך הוא. הקהילה הזאת ממש דרך ארוכה שחיפשה מקום איפה להתפלל, איפה באמת, כולם היו מפוזרים. ורצו, החלום שלנו באמת יום אחד שהחלום שלנו יתגשם, באמת הקהילה שבאמת לאורך כל הדרך, כל השנים, מ... עד היום, באמת... כל מיני דברים. אבל ברוך ה', באמת שהגענו. אני אומר, להגיד בפה מלא שהחיינו וקיימנו והגענו לזמן הזה. תודה-תודה-תודה באמת לעיריית רחובות, למועצת העיר, באמת אני ממש מתרגש. באמת, אם אישרתם לנו, זו התחנה האחרונה. ממש זו היתה באמת קהילה מאושרת, מיוחדת. באמת לעיר... ולתושביה. אני מקווה, תודה, תודה, תודה. המון תודה.

רחמים מלול: איך בית הכנסת, מלא?

איינו: ממש אין לנו מקום... באמת בשבת, הצעירים מתפללים בחוץ, אין להם מקום. עשינו איזה סוכה כזאת, אוהל.

דורון מילברג: ללא רישיון.

גיורא בן-ארי: אני רוצה להגיד מילה.

איינו: תודה מיוחדת, באמת עשו במהלך כל הדרך, לחברי המועצה גיורא בן ארי, ממש תודה רבה לך. לאבאי זאודה חבר המועצה, באמת תודה רבה. המון תודה, תודה רבה.

רחמים מלול: עוד מישהו? גיורא.

גיורא בן-ארי: אני רוצה להגיד. אני ממש מתרגש מהמעמד הזה. זה מעמד שההשקעה בו ימים ולילות, גם של העירייה, של ראש העיר ושל המנכ"ל, שאין מילים, אין מילים. וגם בסוף הדרך חנניה, שעשה עבודת קודש. והבאנו לקרית משה שקט תעשייתי מכל הכיוונים. לכל אחד יש בית, לכל קהילה יש בית, והיחסים ביניהם הם טובים. וזה באמת בזכות, בזכות. אני אומר, רק בזכות ראש העיר והמנכ"ל, שנתנו את השקעתם המקסימאלית. אין יותר, אין יותר. של ימים ולילות של דיונים וסכסוכים, והרמת ידיים שנכנסים, לא של אחד מכה את השני, לתת להם את הכבוד שמגיע להם, וזאת קהילה שאני מלווה אותה עם אבאי ביחד. זאת קהילה שלברך אותם מ-א' עד ת'. באמת, תודה רבה לכם, לא לנו. לכם תודה רבה שעשיתם, הגעתם לאן שהגעתם, והתייחסות אך ורק שלכם. נמשיך ללוות אתכם עד...

רחמים מלול: תוך כדי הברכות והתודות, אישרנו למעשה את סעיף 18.

10. אישור מתן ערבות בסך 3,750,000 ₪ ע"י החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ לצורך השתתפות החברה במכרז לאירועי יום העצמאות לשנת ה - 70 למדינה.

רחמים מלול: אישור מתן ערבות לחברה כדי לגשת למכרז לחגיגות ה-70. רוצה להגיד כמה מילים?

יוספה חליבה: העברנו החלטה בכתב, החברה העירונית רחובות רוצה להשתתף במכרז לניהול חגיגות ה-70 למדינה. מדובר בתקציב ממשלתי של 150 מיליון ₪, עם אופציה ל-50 נוספים, שלמעשה המכרז הוא אחד על הקמת גוף מקצועי שאנחנו צריכים להקים גוף מטה שישב פה ברחובות וינהל את כל החגיגות. זה במאי, מנהל אומנותי, מפיק וכן האלה. יש שם פרמטרים וסטנדרטים מאוד גבוהים. וכמובן שהמכרז הוא על מחיר התקורה שנגיש, שבדרך כלל התקורה היא על 10%. סביר להניח ש... כזאת כ-15 מיליון ₪ מבחינת תקורה, לצד היוקרה שיש לניהול וכמובן האתגר הגדול של לנהל חגיגות כאלה.

דורון מילברג: זה לא נטו, אל ת-

יוספה חליבה: אני לא אמרתי נטו. אני אומרת התקורה נעה באחוזים האלה.

דורון מילברג: זו תקורה שיש בגינה הוצאות של כוח אדם מנהל.

יוספה חליבה: ברור. אני אומרת, זאת התקורה שעליה יש כוח אדם מנהל.

רחמים מלול: טוב, קודם שנזכה.

דורון מילברג: כן, בדיוק.

יוספה חליבה: לא חשוב, אני רק מסבירה את המתכונת, לצורך ההשתתפות בערבות.

רחמים מלול: אבל גם האומץ לגשת למכרז כזה, מעיד על חוזקה וחוסנה של החברה לתרבות נוער וספורט, וזה בהמשך לסקירה ולמצגת.

???: אני רוצה להגיד לך רש העיר, שאם יש אמת בכל הדבר הזה, אנחנו חייבים לזכות בזה. כי אנחנו באמת... הצוות שיש...

ד"ר רוני באום: איך זה לא יפגע ברחובות אם אנחנו ננהל...

דורון מילברג: לא, את לוקחת כוח אדם נפרד.

רחמים מלול: לוקחים כוח אדם נפרד.

יוספה חליבה: אני מיד אענה על זה. זה כוח אדם חיצוני, זה צוות שכבר הוקם על ידינו, שאנחנו מציעים אותו למכרז. אני יכולה גם-

רחמים מלול: תגידי את השמות.

יוספה חליבה: אני יכולה לתת את השמות. כמפיק חברנו לגדי אורון. גד אורון הוא אחד מהמפיקים הגדולים במדינת ישראל, הוא זה שמביא את כל האומנים הבינלאומיים מחו"ל הנה ומפיק בחו"ל הרבה מאוד שנים, ניסיון של 40 שנה, איש לא צעיר. הוא היה חלק מהמפיקים גם של חגיגות ה-50 וה-60 למדינה. לחברת היח"צ לקחנו את רונית ארבל, שגם היא יחצ"נית, שהיא עשתה את החגיגות הקודמות. ולבימוי לקחנו את ג'קי בכר שאתם מכירים, גם הוא הפיק הרבה מאוד אירועים ופסטיבלים. הוא... פסטיבל הפסלים. יש לנו עוד כמה אנשים שאנחנו צריכים להגיש במסגרת המכרז. ההגשה היא ל-12.7. עד אז אנחנו נקים את כל הצוותים. ואם נזכה, נצטרך להיערך. יוקם משרד עם כל צוותי התפעול. החברה העירונית היא זו שתפעיל את כל המכרזים.

???: רגע, את לוקחת חל"ת אם אנחנו נזכה?

יוספה חליבה: לא, אני ממשיכה לנהל את החברה העירונית. אבל אנחנו נצטרך, כל הדירקטוריון ואנחנו, להפעיל את הדבר הזה. לצורך ההשתתפות במכרז, אנחנו צריכים להגיש ערבות של 3.750 מיליון ₪. לערבות הזו, על פי נוהל משרד הפנים, נדרשת גם אישור מועצת העיר, שאני מוסיפה רק דבר אחד שלא היה בהחלטה בכתב. שאנחנו נצטרך לקחת את הערבות כנגד שעבוד הכנסות עתידיות או הכנסות עצמיות. זה מבחינת פרוצדורה מול הבנק, ועל זה אני מבקשת את אישורכם.

רחמים מלול: אוקיי. והיה ולא זוכים, מחזירים את הערבות.

יוספה חליבה: אם לא זוכים, כמובן, זה רק על השתתפות במכרז. אם לא זוכרים, הערבות חוזרת אלינו. אם זוכים, צריך להסב אותה.

ליאור שוקרי: אני יכול לשאול שאלה, ראש העיר?

רחמים מלול: בבקשה

ליאור שוקרי: זה לא צריך להיות בדירקטוריון?

יוספה חליבה: עשינו החלטה בכתב.

ליאור שוקרי: הערבות צריכה לבוא...?

יוספה חליבה: הערבות צריכה לבוא-

רחמים מלול: למועצת העיר.

עו"ד מיכל דגן: זו ערבות של העירייה...?

יוספה חליבה: לא, זו ערבות של החברה.

עו"ד מיכל דגן: לא, העירייה...

רחמים מלול: שיהיה בהצלחה.

חנניה קורש: יוקם צוות היגוי?

יוספה חליבה: לא, יוקם צוות ניהול, שאותו אנחנו צריכים להציג, והוא הצוות שמגיע לפרזנטציות, הוא הצוות שנבחן בהתאם לפרמטרים שנקבעו. אין ועדות היגוי. ועדת ההיגוי שמובילה, היא ועדה של מדינת ישראל, זו בדרך כלל ועדת שרים לסמלים וטקסים, אלא אם כן החליטו ראש הממשלה ושרת התרבות להקים צוות אחר.

- רחמים מלול:** ואנחנו עונים על כל תנאי הסף?
- יוספה חליבה:** אנחנו עונים על כל תנאי הסף, יותר מזה. המכרז פורסם התחלה עם תנאי סף מאוד נוקשים, גם בהם עמדנו.
- דורון מילברג:** כן, הם הקלו.
- יוספה חליבה:** ואחר כך הקלו קצת את הקריטריונים, ומשם היתה לנו איזושהי ארכה, כי אחרת היינו צריכים להגיש בעוד יומיים את המכרז. אז אנחנו יושבים על זה ועובדים על זה. ולשאלתך רוני, החברה העירונית תמשיך לעבוד ותפתח כאן את אותם פרויקטים ואפילו יותר, בלי שום...
- רחמים מלול:** גם חוויות יכולים לגשת למכרז. תודה רבה, בהצלחה יוספה.
- יוספה חליבה:** תודה רבה.

החלטה מס' 423-48-17: הוחלט פה אחד לאשר מתן ערבות בסך 3,750,000 ₪ ע"י החברה העירונית רחובות לתרבות ספורט ונופש בע"מ לצורך השתתפות החברה במכרז לאירועי יום העצמאות לשנת ה - 70 למדינה.

12. חלוקת הכנסות אזור תעסוקה צומת ביל"ו - בהמשך להקמת הוועדה לחלוקת הכנסות ירושלים ושפלה, פנייה למנכ"ל משרד הפנים להכניס את נושא חלוקת הכנסות מאזור התעסוקה צומת ביל"ו בתחום שיפוט המועצה המקומית קריית עקרון לסדר יום הוועדה.

- רחמים מלול:** מיזם מועצת הנוער היו פה, תודה ליערה ויעלה, באמת היה נחמד מאוד, במיוחד כשזוכים במקום הראשון. חלוקת הכנסות. אתה רוצה, רז? אני הסברתי בהנהלה. אם אתה רוצה, תוסיף.
- רז בארי:** הם יודעים בגדול מה הנושא?
- רחמים מלול:** כן, כן, הם יודעים.
- דורון מילברג:** רז, תציג את עצמך, כי לא כולם מכירים אותך.
- רז בארי:** אני רזי בארי... אסטרטגית בעירייה, יחסית חדש, למעלה מ-4 חודשים, עובד מינהל הנדסה.
- ליאור שוקרי:** ... צומת בילו? מה, אתם מתחם בצומת?
- רז בארי:** אזור תעסוקה שעל צומת בילו.
- ליאור שוקרי:** בילו סנטר, מה זה צומת בילו? מה יש בצומת?
- רז בארי:** בעיקרון זה שייך לקרית עקרון.
- חנניה קורש:** ...
- ליאור שוקרי:** זה צומת, בילו סנטר. אתה מבקש כסף משם? זה רק הוצאות.

רז בארי: ... אזור תעסוקה צומת בילו קרית עקרון. אני אציג בכמה שקפים... שלא נשעמם. חלוקת ההכנסות נדרשת בעקבות העלייה בשנים האחרונות של ירידה בהשתתפות הממשלה ותקציב הרשות המקומית, ועלייה בחלקה של הרשות המקומית בחלוקת שירותים לתושבים, נדרשים כמה שיותר שטחי תעסוקה בעיר, שמניבים ארנונה גבוהה, במיוחד ביחס לשירותים שהם צורכים, וזאת לעומת הכנסות אחרות, כמו ארנונה למגורים שבגינם יש שירותים רבים שהרשות צריכה לספק. משרד פנים הקים בשנה האחרונה ועדות מוניציפאליות קבועות למטרה הזאת של חלוקת הכנסות ושינוי גבולות שיפוט, בניגוד למצב שהיה קיים קודם, שכל מקרה ספציפי, היתה קמה עבורו ועדה, זה היה לוקח זמן רב, ובעצם הוועדות לא עמדו בקצב שבהם נדרשו לקבוע מחלוקות. ככה שר הפנים החליט על הקמת 6 ועדות קבועות. הוועדה שלנו, ועדת ירושלים, שפלה, יהודה ושומרון – רחובות נמצאת בחלק הצפוני המערבי של הוועדה הזו. וכחלק מסדר היום, שהוועדה הולכת לעבוד עליו בשנה הקרובה, אנחנו רוצים להכניס לתוכו את הנושא של אזור התעסוקה בילו סנטר, שהיה בצומת בילו, בעצם ששייך היום לקרית עקרון. נבחרה כבר יו"ר קבועה לוועדה הזו. הוועדה בשנה הקרובה דרך אגב, הולכת לעסוק גם בנושא נוסף שקשור לרחובות, וזה השטחים החקלאיים שצמודים ממזרח לכפר בילו, שטחים שנועדו לסייע בהתחדשות עירונית בשכונת אושיות כשטחי השלמה.

דורון מילברג: גזר.

רז בארי: של גזר, נכון. ואנחנו בעצם פונים בפנייה רשמית, על פי נהלי משרד הפנים, על פי נוהל מנכ"ל, על מנת להכניס את הנושא הזה לסדר היום של הוועדה בשנת 2017. אזור התעסוקה, ישלו כשיו תכנית שמסדירה את השימושים שם, שמכילים בסך הכל כ-3,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר, קרוב למ-200,000 מ"ר תעסוקה וכעוד כ-100,000 מ"ר למסחר. זה אזור תעסוקה מאוד משמעותי, במיוחד ביחס ליישוב שבתוך תחום השיפוט שלו הוא נמצא, קרית עקרון. זאת אומרת, רק לאזור התעסוקה הזה, ביחס לתושבי קרית עקרון, מספק 28 מ"ר בנויים לנפש. זה סדרי גודל שלא קיימים ביישובים עירוניים. ותראו בהמשך, הנימוקים לטובת השינוי הזה, בעצם מדברים באמת על היקפי תעסוקה לנפש ועל הכנסות לנפש, על מנת לייצר שוויון בחלוקת ההכנסות, אנחנו רוצים באמת שההכנסות מאזור התעסוקה הזה, יועבר ליישובים בסביבה שבהם שטחי התעסוקה הם נמוכים יותר.

אם מסתכלים על שטחי התעסוקה לנפש, ואנחנו בוחנים את רחובות לעומת היישובים הצמודים שרובם או רשויות מקומיות קטנות, מועצות מקומיות, או מועצות אזוריות, אנחנו רואים שברחובות יש 10.5 מ"ר של תעסוקה לנפש, לעומת קרית עקרון שבה קרוב לפי 1.5, 15 מ"ר בנויים לנפש. והמועצות המקומיות והאזוריות, אפילו שטחים מעל זה לכל נפש. יבנה דרך אגב עוד עיר שבולטת באזור תעסוקה מאוד מפותח ביחס להיקף האוכלוסייה שבה. אם מסתכלים על הכנסות ארנונה, התמונה דומה. כשרחובות מכניסה כ-1,580 ₪ הכנסות ארנונה מתעסוקה לנפש, לעומת 2,180 ₪ בקרית עקרון. תמונה דומה מתקבלת בשטחי הקרקע דונם לתעסוקה, וקרית עקרון קרוב ל-35 דונם לתעסוקה לנפש. מה שמאפשר להם דרך אגב גם לגבות ארנונה נמוכה יותר ולמשוך אליהם יותר עסקים שמתחרים על ארנונה נמוכה. ורחובות לעומת זאת, רק 8 מ"ר של שטח קרקע לנפש, וזה נמוך משמעותית מכל היישובים האחרים באזור.

בנוסף, אנחנו נציג את העובדה שרחובות גדלה בקצב מאוד מהיר ביחס לערים בישראל בשנים האחרונות. אם הקצב הזה של השנים האחרונות יישמר, אנחנו נגיע לאוכלוסייה של מעל 200,000 תושבים לשנת 2030, והנושא האחרון שגם הוא משמעותי, שרחובות בתור היישוב הגדול יותר בסביבה, היא בעצם מספקת שירותים לכל האזור, אם זה שירותים ממשלתיים, ואם זה שירותי חינוך, שאנחנו רואים שמתוך קרית עקרון, בתוך רחובות, לומדים למעלה מ-700 תלמידים. כמובן 30% מתלמידי החינוך המיוחד בעיר.

רחמים מלול: חברת המועצה יערה ספיר העירה לי בישיבת ההנהלה שגם תקציבי נגישות לילדים נכים, תלמידים נכים מקרית עקרון ומערים אחרות, אנחנו מממנים.

רז בארי: כשהנושא הזה יידון בתוך הוועדה, נעלה את כל הפרטים, נצלול לעומק לכל אחד מהדברים האלה. יש לנו גם חוות דעת כלכלית, שכנראה נבקש מחברה שעושה עבורנו עבודות כלכליות... את כל הדברים האלה, וכל הנושא הזה יידון ולא נחסיר אף פרט.

גיורא בן-ארי: מה הסיכוי שנקבל משהו? מה הסיכוי?

רז בארי: אני אומר שהסיכוי טוב.

רחמים מלול: להפסיד לא נפסיד.

גיורא בן-ארי: זה ברור.

רחמים מלול: כמו שאנחנו מקבלים עכשיו.

דורון מילברג: אותו סיכוי שנזכה במכרז של חגיגות ה-

רז בארי: הוועדות... קמו מסיבה מסוימת... כי משרד הפנים רואה את הצורך בשנים האחרונות לייצר את החלוקה הנכונה בין הרשויות לכל האזור. בסופו של דבר, נוצר כאן מצב לא שוויוני, של רשויות שהצליחו למשוך אליהן שטחי תעסוקה. נהנות מהכנסות גבוהות, מספקות רמת שירותים גבוהות... מרשויות שמזלן לא...

ד"ר רוני באום: למה המדינה לא עושה את הסדר הזה?

דורון מילברג: כמי שניהל את העיר עם האבסורד הכי גדול במדינה, בעיר לוד, שדה התעופה לא שייך לעיר לוד, אלא שייך לכמה פקטה מועצות מקומיות, שיש שם 2.5 אנשים, והיינו בתהליך של חלוקת הכנסות. עד היום לא נסגר. כמה זה, 9 שנים, וזה אבסורד.

רחמים מלול: ככה כל הזמן חיים באשליה, 9 שנים.

חנניה קורש: או בתקווה.

רחמים מלול: או בתקווה. זהו?

רז בארי: זהו.

רחמים מלול: תודה רבה רז בארי.

יערה ספיר: בהצלחה.

החלטה מס' 424-48-17: הוחלט פה אחד לאשר חלוקת הכנסות אזור תעסוקה צומת ביל"ו – בהמשך להקמת הוועדה לחלוקת הכנסות ירושלים ושפלה, פנייה למנכ"ל משרד הפנים להכניס את נושא חלוקת הכנסות מאזור התעסוקה צומת ביל"ו בתחום שיפוט המועצה המקומית קריית עקרון לסדר יום הוועדה.

13. אישור הסכם - חדר שנאים ברחוב חזון איש גוש 5478 חלקה 38.

14. אישור הסכם - חדר שנאים ברחוב ביל"ו גוש 3704 חלקה 380.

15. אישור הסכם - חדר שנאים – ברחוב יעקב מזרחי גוש 5478 חלקה 43.

16. אישור הסכם – חדר שנאים ברחוב דובנוב גוש 3679 חלקה 135.

רחמים מלול: אישור הסכמים לחדרי שנאים. מיכל.

עו"ד מיכל דגן: מדובר בהסכמים למסירת חזקה לחדרי טרנספורמציה שנבנו על ידי עירייה... מכיוון שההסכמים נעשים לתקופה של 49 שנה, יש צורך באישור מועצת העיר ושר הפנים. מצורפת לכם חוות דעת לגבי כל אחד מההסכמים.

יערה ספיר: אני לא הבנתי, לא היה רשום שם סכומים. הסכומים זה היה ריק. אז אם אפשר הבהרה.

רחמים מלול: כן, בסדר חדרי שנאים?

יערה ספיר: לא, לא.

חנניה קורש: יש פה 4 הסכמים לחדרי שנאים, שזה למעשה סוג של התקשרות בין חברת החשמל לבינינו, על מקרקעין של העירייה שהם אמורים להפעיל. שאלת שאלה טובה, למה הנישה של זה עדיין פתוחה.

יערה ספיר: כן, של הסכום.

חנניה קורש: קודם כל, הסכום המוערך בערך של 13,000 ₪ פר כל הסכם. הוא נשאר פתוח בגלל שלאחרונה הגיע איזה יועץ מחוץ, ואמר שאפשר להשיג כספים יותר גדולים...

יערה ספיר: כמה עולה היועץ? יותר מהסכום?

חנניה קורש: הסכום המשוער הוא בערך 13,000 ₪, זה לשאלתך. בסדר?

יערה ספיר: הבנתי. אוקיי, תודה. רק להבין את סדר הגודל.

החלטה מס' 425-48-17: הוחלט פה אחד לאשר הסכם - חדר שנאים ברחוב חזון איש גוש 5478 חלקה 38.

החלטה מס' 426-48-17: הוחלט פה אחד לאשר הסכם - חדר שנאים ברחוב ביל"ו גוש 3704 חלקה 380.

החלטה מס' 427-48-17: הוחלט פה אחד לאשר הסכם - חדר שנאים - ברחוב יעקב מזרחי גוש 5478 חלקה 43.

החלטה מס' 428-48-17: הוחלט פה אחד לאשר הסכם - חדר שנאים ברחוב דובנוב גוש 3679 חלקה 135.

17. חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "מרכז רוחני שערי ציון שיכון סלע רחובות".

18. פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס 24 מיום 19.3.17 סעיף 5 עמותת "אדמס (שחר) העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות".

רחמים מלול: חנניה, תמשיך.
חנניה קורש: בבקשה, ראש העיר.
רחמים מלול: מרכז רוחני שערי ציון ואדמס.
חנניה קורש: שערי ציון, זה כבר היה פה בפניכם, זה למעשה אישור הסכם של אחד משלושת בתי הכנסת, אם אתם זוכרים בשכונת סלע שהסדרנו אותו, גם מבחינת ההקצאה.
יעל בק: מה שהיה במועצה הקודמת.
חנניה קורש: נכון. פה אנחנו מאשרים את ההסכם. ואדמס, זו עמותה שהיתה פה קודם בפניכם.
רחמים מלול: אנחנו מקצים להם את המבנה לאדמס.
יערה ספיר: את המבנה?
עו"ד מיכל דגן: לא, סליחה, חנניה...
יערה ספיר: כתוב פלוס קרקע?
חנניה קורש: לא, לא, זה כתוב. ראש העיר שאל מה אנחנו מקצים להם. בסוף אנחנו נקצה בוודאי את המבנה ואת הקרקע. אבל ההליך עצמו פה ראש העיר, הוא פתיחה של ההליך.
רחמים מלול: פתיחת הליך למה, למבנה או לקרקע?
חנניה קורש: להקצאה.
רחמים מלול: אם הם ירצו להתרחב בעתיד?

- חנניה קורש:** אני לא חושב שהקרקע שם תעמוד לרשותם, ראש העיר.
- רחמים מלול:** אז נעמיד אותה לרשותם.
- יערה ספיר:** אבל כתוב בהקצאה לקרקע גם. אז תהיה מדויק.
- חנניה קורש:** כן, קרקע, אבל הקרקע היא מוגדרת.
- רחמים מלול:** בסדר. הכוונה היא לקרקע עם המבנה שעליה.
- חנניה קורש:** נכון. במסגרת מה שיהיה אפשר מבחינת הזכויות.
- רחמים מלול:** בסדר, כי אם בעתיד ירצו להרחיב, לא צריך לחזור עוד פעם על כל התהליך.
- חנניה קורש:** לא, לא, ודאי שלא. על הקרקע שאנחנו מקצים להם, לא. זה עם היתר.
- יערה ספיר:** אז לא רצוי שיהיה כתוב מה שטח הקרקע המוקצית?
- ג'ורא בן-ארי:** כתוב שטח הקרקע.
- יערה ספיר:** איפה כתוב?
- אבאי זאודה:** 210 מ"ר אני חושב.
- רחמים מלול:** לא, 210 מ"ר זה לא מספיק.
- אבאי זאודה:** לא מספיק.
- חנניה קורש:** אבל זאת החלקה שם, ראש העיר. היא הרי מתוחמת.
- רחמים מלול:** כולה 210 מ"ר?
- חנניה קורש:** כן, היא מתוחמת ראש העיר, מצד מערב יש את המשמר האזרחי.
- רחמים מלול:** השיטור העירוני היום.
- חנניה קורש:** לצד מזרח יש לך את השביל שמפריד בינם לבין בית הכנסת של אחדות. ובצד הדרומי-
- יערה ספיר:** מהניסוח לא ברור אם שטח המבנה הוא 220 מ"ר או שטח הקרקע 220 מ"ר.
- אבי קינד:** לא, הקרקע.
- יערה ספיר:** זה לא ברור.
- רחמים מלול:** חנניה, אתה מוכן לבדוק לנו את זה?
- יערה ספיר:** כתוב "להלן המגרש, ... בשטח 220 מ"ר".
- חנניה קורש:** הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח כולל של 410 מ"ר, עליה מבנה קיים בשטח 120 מ"ר.
- יערה ספיר:** אוקיי.
- חנניה קורש:** מה לא ברור?
- רחמים מלול:** יופי, אז זה בסדר. תודה רבה, חברים.

החלטה מס' 429-48-17: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "מרכז רוחני שערי ציון שיכון סלע רחובות" לצורך הפעלת בית כנסת ברח' יצחק משקה בגוש 3656 ח"ח 384.

החלטה מס' 430-48-17: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס 24 מיום 19.3.17 בעניין עמותת "אדמס (שחר) העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות": הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת קרקע בשטח כולל של כ-410 מ"ר ועליה מבנה קיים (קומה אחת) בשטח של כ-120 מ"ר ברח' טוכמן, גוש 3653 חלק מחלקה 149 לעמותת "אדמס (שחר) העמותה לשילוב עולי אתיופיה ברחובות", לשם הפעלת בית כנסת לתקופה של 25 שנים.

רחמים מלול
ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה