

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 46

מיום רביעי, ג' בסיוון תשע"ז 28/5/2017

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, חנניה קורש - סמנ"כל נכסים וביטוחים, אקרמן נפתלי – מבקר העירייה, ישראל עוקשי – סגן מבקר העירייה, מנחם רוזנטל – מחלקת הגבייה.

חסרים: ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ אדר' יערה ספיר, ח"מ אביב איטח.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה 45 מיום 5.4.17.
2. הצעה לסדר: אישור החלטה למינוי רב ספרדי בעיר (ח"מ גיורא בן ארי וח"מ שי קזיוף).
3. אישור מבצע הפחתת ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון מס' 3).
4. אישור פרוטוקול מס' 24 של הוועדה להקצאת קרקע מתאריך 30.1.17.
5. אישור החלטות ישיבת הוועדה המקצועית לתמיכות ומענקים לשנת 2017 מיום 1.5.17, אישור מקדמות ותיקון תבחינים.
6. אישור העלאת שכרה של הגב' סמדר קרפובסקי מנהלת אגף החינוך, מ-70% ל-75%, בהתאם להוראות משרד הפנים ולוותק תקופת העסקתה.
7. אישור מינוי דירקטור לחברה העירונית לתרבות נופש וספורט, דודי אשכנזי 032443384, במקום עובדת העירייה הד"ר אסתר הנדלר אשר פרשה לגמלאות.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 מיום 28/5/2017

- החלטה מס' 406-46-17:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 45 מיום 5.4.17.
- החלטה מס' 407-46-17:
הוחלט ברוב קולות לאשר בפעם השנייה מינוי רב ספרדי בעיר על פי ההליכים המאושרים בחוק ועל פי נהלי המשרד לענייני דתות. כמו כן, עם מינוי של הרב, יעודכן תקציבה של המועצה הדתית באותו יחס 70;30 הקיים בתקנות.
- החלטה מס' 408-46-17:
הוחלט פה ברוב קולות כדלקמן:
- המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז - 2017 (להלן - התקנות), בשיעורים הקבועים בתקנות ובכפיפות לכך שמתקיימים בחייב כל התנאים המפורטים בתקנות ועל פיהם בלבד.
- החלטת המועצה תחול על כלל הנכסים.
- מספר התשלומים להסדר פירעון יתרת החוב על פי תקנה 26א(ב) לתקנות העיקריות, לא יעלה על מספר התשלומים הנקוב בתקנות (12 ו-24 בהתאמה). לעניין זה, המועצה קובעת כי מספר התשלומים על פי הסדר תשלומים שייעשה לפירעון חובות הארנונה לשנים 2015-2016 לא יעלה על מספר התשלומים שייקבע לצרכי פירעון החובות עד לשנת 2014.
- תוקפה של החלטת המועצה יפוג ביום 30.11.17.
- החלטה מס' 409-46-17:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול מס' 24 של הוועדה להקצאת קרקע מתאריך 30.1.17 בעניין עמותת "מרכז רוחני שערי ציון - שיכון סלע רחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח כולל של כ-500 מ"ר ועליה מבנה קיים בשטח של כ-220 מ"ר, ברח' יצחק משקה, גוש 3656, חלק חלקה 384, לעמותת "מרכז רוחני שערי ציון שיכון סלע" למטרת הפעלת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.
- החלטה מס' 410-46-17:
הוחלט פה אחד לאשר פתיחת הליך הקצאת קרקע לעמותת "על"ה - העמותה למען המבוגר ברחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מחליטה לפעול בהתאם להנחיות משרד הפנים ולפתוח בהליך הקצאה מתוקן של מגרש, הידוע כחלק מחלקות 625 ו-626 בגוש 3701, ברח' השופטים, בשטח קרקע של כ-1,300 מ"ר, לעמותת "על"ה - העמותה למען המבוגר ברחובות", למטרת הקמת מרכז לשירותים

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 46 מיום 28/5/2017

קהילתיים לקשישים ברחובות לתקופה של 25 שנים.
חלק ממבנה המרכז, בשטח של 304 מ"ר ייוחד
לשימוש אגף הרווחה של העירייה.

החלטה מס' 411-46-17:

הוחלט פה אחד הוחלט לאשר מתן מקדמות לאגודות
הספורט על פי הרשימה המפורטת נושא התבחינים
יובא לישיבת מועצה הבאה אחרי דיון של ועדת
משנה לתמיכות בעניין שינוי התבחינים.

החלטה מס' 412-46-17:

הוחלט פה אחד לאשר העלאת שכרה של הגב' סמדר
קרפובסקי מנהלת אגף החינוך, מ-70% ל-75%,
בהתאם להוראות משרד הפנים ולוותק תקופת
העסקתה.

החלטה מס' 413-46-17:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור לחברה
העירונית לתרבות נופש וספורט, דודי אשכנזי
032443384, במקום עובדת העירייה הד"ר אסתר
הנדלר אשר פרשה לגמלאות.

רחמים מלול: אנחנו פותחים ישיבת מועצה מן המניין. היום יום ראשון, 28.5.17, ג' בסיוון תשע"ז.

1. אישור פרוטוקול מועצה 45 מיום 5.4.17.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מועצה, יש שאלות על הפרוטוקול הקודם? אין שאלות, אז זה מאושר.

החלטה מס' 406-46-17: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 45 מיום 5.4.17.

2. הצעה לסדר: אישור החלטה למינוי רב ספרדי בעיר (ח"מ גיורא בן ארי וח"מ שי קזיוף).

רחמים מלול: הצעה לסדר של שי וגיורא לגבי מינוי רב ספרדי. בבקשה, שי או גיורא?

גיורא בן-ארי: ב-2011 הוגשה הצעה למינוי רב ספרדי לעיר רחובות, ברוב מוחלט אני חושב של חברי המועצה בזמנו זה אושר. משרד הדתות ביקש עדכון מבחינת הזמנים לאשר את ההצבעה הזאת שוב, בתקווה שאנחנו נאשר אותה. לפני כן, אני שכחתי, בשם חברי המועצה ובשמי, שותף לדרך, אנחנו מברכים את עודד עמרם, על היבחרו למזכיר המרחב והגב' חיה כיו"ר נעמ"ת. עבדנו קשה, עודד עבד במיוחד קשה, וכשעובדים אז מנצחים, ובאמת תודה.

שי קזיוף: אני רוצה לחזק את דעתו של גיורא... הצבענו בעד, וזה רק לאשרר לפי בקשת השר את ההחלטה שאז הצבענו בעדה. כמובן שלא ישתמע שחס ושלום נגד הרב קוק, בשום פנים ואופן. הרב קוק משכמו ומעלה. יש לו המון-המון זכויות, ואני עפר לרגליו בקטע הזה. אלא רק כורח המציאות מחייב גם רב ספרדי, כמו שבכל עיר מתקנת שנמצאת כיום, בעזרת ה' שהעיר רק הולכת וגדלה, אז אנחנו מבקשים לאשר את הדבר הזה.

רחמים מלול: טוב, מי רוצה להתבטא? עודד, יעל. מי עוד? אבנר. בבקשה, עודד.

עודד עמרם: תראו, כל מה שנאמר פה, 2011 זה אכן שריר וקיים. אני לא נגד רב ספרדי. יהיה פה רב בעזרת ה'. אלא שזה לא הזמן ולא העיתוי. והייתי מבקש לדחות את הנושא של הקיום של הרב הספרדי, קודם כל מהגינות ציבורית. (1) זה לא יעמוד בשום מבחן משפטי. כי שלחתי 40 עובדים הביתה מהמועצה הדתית, ויש חשב מלווה. יש לנו גם אחריות ציבורית. רבני שכונות הלכו הביתה והם נמצאים בבית, ועכשיו אנחנו קולטים רב. גם יש מן מושג כזה שנקרא מראית עין. זה בשלב של המועצה הדתית, שזה לא ילך. כי פשוט אחד מהמפורשים, מהפורשים, שיחבור למזכיר האיגוד המקצועי, הוא יקבל צו במקום, וההוכחה, שהיתה פה תכנית הבראה בעיריית רחובות, ואז ראש העיר הקודם בא להכניס רל"ש, קיבל צו מניעה למשך חצי שנה. כי אי אפשר לשלוח אנשים

הביתה מהדלת או מהחלון, ולהביא לנו מאיזו פרצה. אני בעד הרב, אני גם דיברתי עם הרב קוק, שייבדה לחיים טובים ושירגיש טוב. יש צורך בזה. אבל בואו נמתין 3 חודשים, קודם כל נראה את המאזן של המועצה הדתית שהיא עלתה על דרך המלך, והיא בדרך, כי אנחנו שומרים בחומה בצורה שלא ייכנס אף עובד למועצה הדתית ולא יהיה בזבוז שם במועצה הדתית, זה אחד. עיריית רחובות, אנחנו רק לפני, לא מזמן, סיימנו תהליך עם ועד העובדים, והגענו להבנות איתם. הייתי מצפה שגם במהלך ה-3 חודשים הקרובים, נראה את הרבעון של העירייה, מה מצבה הכספית ואז נחליט. ויכול להיות שבעוד 3 חודשי, אדוני ראש העיר, הרב קוק יפרוש מעצמו, והוא בדרך לזה, היתה לי שיחה איתו. חבל שזה מוקלט, אבל לא משנה, אין סודות אצלי, אבל היתה לי שיחה איתו.

יעל בק: אז אולי שווה לבקש, אם זה משהו שהוא רגיש.

עודד עמרם: אז תבינו, קחו את כל המכלול של הדברים. יש לנו קצת אחריות. אני לא אומר לא, זה יהיה בסופו של תהליך. בואו נמתין עוד 3 חודשים, נראה את המאזן שלנו פה בעירייה, ונראה איך גמר אדון חשב מלווה המועצה הדתית, ואז נצא בקול תרועה, וכולנו נהיה שותפים לזה.

רחמים מלול: כן, יעל. תודה, עודד.

יעל בק: מעבר לזה שאני מסכימה עם העניין של מראית העין והנושא שבאמת המועצה הדתית גם ככה נמצאת עכשיו בתהליך של צמצום של רבנים של שכונות ושל הבראה, כן, על פי הידוע לי לפחות, וזו בכלל מגמה ברמה הארצית. אני ברמת העיקרון חושבת שזה לא נכון, הן מבחינת סדר העדיפויות הציבוריים שלנו, בתקציב שלנו, שזה ילך למקור של עוד משרה במועצה הדתית, במיוחד כאשר בעצמי אני מאמינה שאנחנו צריכים לשאוף שאותו רב, לא משנה איזו עדה הוא, או איזו תפיסה הוא או הכל, הוא באמת ישרת את הציבור נאמנה בצורה שוויונית ופלורליסטית ופחות קיצונית. ומבחינתי אני חושבת, שאפשר באמת, כמו שעודד אומר, לחכות לראות מה קורה בקדנציה הבאה. ואני לא נכנסת להחלטות של מי הרב ומי לא, אני אומרת רק את עמדתי. וכמובן שכולם פה זכאים לנסות לדחוף לרב שחושב שישרת את הציבור נאמנה. אני חושב שזה לא נכון, לא מבחינת סדר העדיפויות, לא מבחינת העיקרון שלי, ואני גם מאוד לא אוהבת שעושים איזשהו סגנון של מסחור של כל הדבר הזה. כי אני חושב שבאמת התפקיד של רב, לשרת את הציבור, ובזה זה נגמר. וזהו, תודה.

רחמים מלול: תודה. אבנר, בבקשה.

אבנר אקוע: טוב, הנושא של רב ספרדי, האמת הוא נדוש כבר 15 שנה, אפילו יותר, כשאני הייתי יו"ר הוועדה לבחירת רב ספרדי. החוק היום מאפשר לבחור 2 רבנים. ידוע שברחובות יש קהילות גדולות, גם ספרדיות, גם תימניות, שלפי דעתי הן מספיק צורכות דרישות של רבנים. לצערנו, החוק החדש גרם לכל רבני השכונות לצאת לפנסיה בזמן שלהם. החוק אומר בגיל 70 פנסיה. היום אין רבני קהילות בכלל, אין לנו שום רב בקהילות... רב שפוסק ורב שמוביל במועצה הדתית, לעדה הספרדית והעדה התימנית. אני חושב שהגיע הזמן באמת שיהיה פה רב ספרדי.

ד"ר רוני באום: רב ספרדי לא ייתן מענה לקהילה התימנית אבל? זה לא אותו דבר.

אבנר אקוע: לא משנה. ספרדי, תימני, אותו דבר, אותו צבע.

רחמים מלול: אני מעמיד את זה להצבעה. מי בעד לקבל את ההצעה לסדר של שי וג'ורא? 13. מי נגד? אז כמה נגד? 4 נמנעים.

יעל בק: 5 נגד. אמיר ועודד.

רחמים מלול: תודה. רק לתקן בהצעה לסדר, זה לא 75%, זה 70;30.

החלטה מס' 407-46-17: הוחלט ברוב קולות לאשר בפעם השנייה מינוי רב ספרדי בעיר על פי ההליכים המאושרים בחוק ועל פי נהלי המשרד לענייני דתות. כמו כן, עם מינוי של הרב, יעודכן תקציבה של המועצה הדתית באותו יחס 70;30 הקיים בתקנות.

3. אישור מבצע הפחתת ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון מס' 3).

רחמים מלול: אישור מבצע הפחתת ארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים. דיברנו על זה בהנהלה. אולי כיוון שמנחם נמצא פה, אז תיתן עוד הסבר לכל המעוניינים, במיוחד לאורחים שהגיעו.

דורון מילברג: ... התייחס רק ליחס בין מגורים לעסקים מבחינת החובות.

רחמים מלול: אבל תסביר קודם בקווים כלליים.

ד"ר רוני באום: תסביר בכללי.

מנחם רוזנטל: באופן כללי, העירייה יצאה במיזם... לרשויות המקומיות לחובות בר, ותחם את המבצע לגביית חובות לשנים של עד שנת 2014. והמבצע מותנה בכך שאם אדם מעוניין לעשות הסדר לחובות שהיו על 2014, עליו לפרוע במלואם את החובות אם יש לו, לשנים 2015-2016. מי שיעמוד בתנאים האלה, יוכל לקבל 50% הפחתה מחובו. ניתן לבצע את ההסדר הזה... או ב-12 תשלומים, או ב-24 תשלומים. כאשר תשלום שהוא ארוך טווח יותר, מפחית מההנחה או מההפחתה 5%. במזומן 50% ובתשלומים הוא מפסיד 5%, הוא יקבל הפחתה רק של 45%. הצעת ההחלטה, חלו בה שינויים של הרגע האחרון... להסב את תשומת הלב שיש מרווח בהבנה של ההוראה על האופן שבו ניתן לבצע את ההסדר... חובות 2015-2016. והשינוי הוא שהמועצה תקבע, שהמועצה האחרון לתשלומים... הסדר לשנים 2015-2016, לא יעבור את היום האחרון של המבצע שהוא 30.11.17. החלטה הזאת יש בה יתרון גדול של... מזומן, תשלומים של 2015-2016... את הכסף הזה... לעירייה, יצטרכו לפרוע אותו... לנובמבר 2017. יש סיכוי גם שהיא קצת תקטין את כמות המשתתפים במבצע, שלא... לשלם את התשלומים האלה עד 30.11... שקול לכאן או לכאן, ראוי.

יעל בק: הבנתי שאנחנו לא מוסמכים לקבוע שום קריטריון בנושא, וזה בעצם די פרוץ, אין לנו אפשרות לתת קריטריונים או כלום.

מנחם רוזנטל: ...

דורון מילברג: מה היחס של...

- רחמים מלול:** בחוב שהצטבר.
- דורון מילברג:** ב-300.
- מנחם רוזנטל:** היחס הוא, חוב מגורים... בערך 40;60.
- ד"ר רוני באום:** 40 ל-?
- מנחם רוזנטל:** למגורים.
- רחמים מלול:** ... עסקים?
- מנחם רוזנטל:** לא.
- אבי קינד:** מה לגבי ההליכים המשפטיים עד סוף נובמבר?
- מנחם רוזנטל:** דבר חשוב אני רוצה להעיר, שמי שהשתתף בהסדר, נמצא בתהליך של הסדר, כל הסדר שהוא מול העירייה עד שנת 2014, מנוי מלהשתתף ולעשות הסדר אחר.
- ד"ר רוני באום:** אז זה לא פייר.
- רחמים מלול:** זה כתוב בהוראות של החוק?
- מנחם רוזנטל:** כן, כן.
- ד"ר רוני באום:** זה לא פייר.
- עו"ד אמיר ירון:** זאת אומרת, מי שהיה הוגן ונכנס להליכים וכבר משלם כסף, אז הוציאו אותו מהמשחק. אני לא מבין את השיגעון הזה. אתם שומעים את עצמכם? מה זה הפסיד כסף? זה טמטום. מה קרה לכם?
- יעל בק:** תכלס... שישלמו על מצבים שזה...
- רחמים מלול:** יעל, אני מבקש, אם את רוצה להעיר משהו.
- יעל בק:** אני אעשה את זה עם רשות דיבור. אין בעיה.
- רחמים מלול:** לא, זה לא ייתכן ככה להמשיך. באמת.
- אבי קינד:** אני יכול להגיד משהו?
- רחמים מלול:** בבקשה
- אבי קינד:** מה שזה אומר, שמי שנענש, מי ששילם בזמן כל הזמן.
- עו"ד אמיר ירון:** אין ספק. מה שדיברנו.
- אבי קינד:** מי שהגיע להסדר, שכפו עליו מערכת משפטית.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** כן, אבל אתם צריכים להבין, זה בדרך כלל מקרים של חובות שהם כמעט בגדר חובות אבודים. זאת אומרת, או שתקבל משהו, או שלא תקבל כלום. הרי העירייה עושה כל כך הרבה פעולות גבייה, מוציאים את זה לעורכי דין חיצוניים, הולכים לאכיפה.
- רחמים מלול:** אחוז הגבייה היום הוא 90%.
- בן ציון שרעבי:** נכון.
- יעל בק:** עושים פה כאילו כל אחד שהוא לא שילם חודש ארנונה, הוא מקבל חצי.

- עו"ד אמיר ירון:** אין בעיה. אז אפשר-
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ... ששנים לא רואים מהם שקל.
- ד"ר מרה קנבל:** אבל ציבורית זה לא נראה. כאילו אנשים לא כל כך נכנסים לעומק העניין. מי ש... זה לא נראה טוב
- עו"ד אמיר ירון:** אני חושב שזו דוגמא רעה, זה שידור נוראי לציבור פה. מה שהציבור יכול ללמוד מרעיון כזה, שאולי במהותו יש לזה איזו אהדה מסוימת. אפשר אולי להבין את זה. אבל השידור הוא נורא פשוט. חברים יקרים, אל תשלמו עכשיו, עוד 5 שנים יהיה עוד הסדר, 50%.
- אבי קינד:** נכון.
- עו"ד אמיר ירון:** אני חושב שזה שידור שיוצא שכרו-
- אבי קינד:** אני עדיין חושב שזה חוק לא מוסרי.
- עו"ד אמיר ירון:** יוצא שכרו בהפסדו. לכן אני חושב שצריך למצוא איזה מודל אחר. דרך אגב, זה בין הפעמים הבודדות שאני רואה שמשרד הפנים מעביר אלינו הצעות בלי שום קריטריונים. כאילו לא מאפשרים לנו לשים על השולחן כל מיני רעיונות. למשל, יש באמת, נאמר אפילו חובות אבודים. תוציאו את החובות האבודים. בסדר. נאמר אנחנו מחליטים את כל החובות מקדמת דנא, אנחנו מוציאים מהמשחק הזה. גם את זה לא מאפשרים לנו, כי יש היגיון. מי שזה החוב האבוד שלו, שלא ישלם, בסדר. אבל גם זה לא נותנים. מביאים לנו פה הצעה AS IS, קחו את זה, לא תיקחו את זה, בלי יכולת באמצע כחברי ומועצה לבוא ולומר 'זה כן נכנס פנימה, זה לא נכנס פנימה'. אני חושב שהיה צריך למצוא את הדרך לאיזונים בעניין הזה. אני מאמין ביכולת האכיפה של המערכות פה. אני מאמין גם ביכולת שלנו לעזור לאותם גורמים שפשוט לא מסוגלים, כי זה בידיים שלנו. זו לא החלטה של משרד הפנים. לכן, בסופו של דבר, אם מערכת האכיפה שלנו תעשה את העבודה כמו שצריך מצד אחד, מצד שני אנחנו לא נשדר לציבור 'חבר'ה, תחכו ועוד כמה שנים תהיה תכנית', בסופו של דבר העירייה תרוויח בעניין הזה.
- רחמים מלול:** טוב, עוד מישהו?
- אמיתי כהן:** אם משרד הפנים מוביל פה את המהלך הזה-
- ג'ורא בן-ארי:** הם לא קובעים בכלל.
- ד"ר רוני באום:** אתה יכול להחליט אם אתה מקבל את זה או לא מקבל את זה.
- אמיתי כהן:** ברור ש... אבל בדרך כלל זה בצורה הפוכה, שאתה יוזם ופונה אליהם לאישור. פה הם באים אליך ואומרים לך 'בוא תיקח את זה'.
- ד"ר רוני באום:** נכון.
- אמיתי כהן:** ממילא פה כל החובות האבודים אלה חובות שאי אפשר לגבות.
- עו"ד אמיר ירון:** זה לא חובות אבודים. לא הכל חובות אבודים.
- ד"ר רוני באום:** חובות מסופקים.

אמיתי כהן: יש פה... 10% מ-300 מיליון ₪, זה כמעט כמו חוב אבוד.

עו"ד אמיר ירון: אבי, אתה אמרת לא מוסרי?

אבי קינד: חוק לא מוסרי.

עודד עמרם: את העונש הם קיבלו שהם משלמים ריבית, זה לא מחיקת חוב.

אבי קינד: שנייה, שנייה. גם אני אם אני מאחר בתשלום הארנונה, אני משלם... שיהיה ברור. מכניסים את זה ב...
דניאלה ליבי: לא, אבל הסכום כולל... מצטבר.

אבי קינד: ואני משלם גם את הריבית כל הזמן.

עודד עמרם: זה לא סתם שמשרד הפנים מאשר. זה לא כל שנה, כל 20 שנה, כל 15 שנה, שהוא מאשר את הדבר הזה כי זה חוק. מדובר באוכלוסייה שאין לה. אז טוב לעשות איתה הסדר, כי לא סתם בבוקר היום בן אדם מחליט לא לשלם. הוא נגרר לחובות ועוד חובות.

אבי קינד: אז אנחנו התפקיד שלנו לעצור את זה בזמן, לא לחכות לשנה הבאה. אני יכול גם? זה מה שאני שואל. אני יכול גם? תמיד אני שואל אם אני יכול גם?

אמיתי כהן: מה זה אני יכול?

אבי קינד: עוד 15 שנה אני אגיד לילדים שלי 'תחכו'.

עודד עמרם: לא, אתה לא יכול.

עו"ד אבי מוזס: מעקלים לו חשבון.

אבי קינד: הם יהיו בני 27.

אמיתי כהן: תקווה שהם לא הגיעו למצב הזה.

רחמים מלול: טוב, מי בעד אישור המבצע?

דורון מילברג: 16.

רחמים מלול: מי נגד? 4 נגד. מי נמנע? יש נמנעים? לא. הצעת החלטה לגבי הארנונה: - המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז (להלן התקנות), בשיעורים הקבועים בתקנות ובכפיפות לכך שמתקיימים בחייב כל התנאים המפורטים בתקנות ועל פיהם בלבד.

- החלטת המועצה תחול על כלל הנכסים. צריך לכתוב מגורים ועסקים?

מנחם רוזנטל: לזה הכוונה.

רחמים מלול: - מספר התשלומים להסדר פירעון יתרת החוב על פי תקנה 26א(ב) לתקנות, לא יעלה על מספר התשלומים הנקוב בתקנות, שהוא 24.

מנחם רוזנטל: 12 ו-24.

רחמים מלול: 12 ו-24. לעניין זה, המועצה קובעת כי מספר התשלומים על פי הסדר תשלומים שיעשה לפירעון חובות הארנונה לשנים 2015-

2016 לא יעלה על מספר התשלומים שייקבע לצרכי פירעון החובות עד לשנת 2014.

- תוקפה של החלטת המועצה יפוג ביום 30.11.17. תודה.

החלטה מס' 408-46-17: הוחלט פה ברוב קולות כדלקמן:

- המועצה מחליטה על הפחתת סכום החוב הקודם כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3) התשע"ז - 2017 (להלן התקנות), בשיעורים הקבועים בתקנות העיקריות ובכפיפות לכך שמתקיימים בחייב כל התנאים המפורטים בתקנות ועל פיהם בלבד.

- החלטת המועצה תחול על כלל הנכסים.

- מספר התשלומים להסדר פירעון יתרת החוב על פי תקנה 26א(ב) לתקנות, לא יעלה על מספר התשלומים הנקוב בתקנות (12 ו-24 בהתאמה). לעניין זה, המועצה קובעת כי מספר התשלומים על פי הסדר תשלומים שייעשה לפירעון חובות הארנונה לשנים 2015-2016 לא יעלה על מספר התשלומים שייקבע לצרכי פירעון החובות עד לשנת 2014.

- תוקפה של החלטת המועצה יפוג ביום 30.11.17.

4. אישור פרוטוקול מס' 24 של הוועדה להקצאת קרקע מתאריך 30.1.17.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע. יש לנו נושא אחד בסדר היום, ונושא אחד שדורון ביקש מחוץ לסדר היום, של עמותת עלה, שבונה כאן את הבניין לטובת האוכלוסייה המבוגרת. חנניה, בבקשה.

חנניה קורש: חברים, חברות, הנושא שעל סדר היום, אישור החלטה של הוועדה להקצאת קרקע, בתוך ההליך ההקצאה של עמותת שערי ציון שיכון סלע, להקצאות שטח בגול של 500 מ"ר, ועליו מבנה בשטח של 220 מ"ר ברח' יצחק משקה, בגוש 3656, חלק מחלקה 384. ולמעשה אנחנו מחזירים פה. יש היתר לבית הכנסת, אבל לא מצאנו הסכם הקצאה מלפני הרבה הרבה מאוד שנים. אז ההחלטה שמובאת פה לפניכם, זה למעשה סיום של הליך ההקצאה, שעבר את כל ההליך הבירוקראטי. ופה אתם למעשה מתבקשים לאשר.

יעל בק: אז זה הסדרת מצב קיים?

חנניה קורש: כן. הסדרה, נכון. כפי שהסברתי בהנהלה-

רחמים מלול: שיכון סלע.

חנניה קורש: יש לנו שם שב"צ עם 3 בתי כנסת.

יעל בק: והבנתי שלא הגישו התנגדויות ולא הגישו עוד.

חנניה קורש: ברור. אם זה מגיע לפה, בהחלטה לאישור ההקצאה, זה בתום ההליך למעשה.

רחמים מלול: טוב. כולם בעד.

החלטה מס' 409-46-17: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול מס' 24 של הוועדה להקצאת קרקע מתאריך 30.1.17 בעניין עמותת "מרכז רוחני שערי ציון – שיכון סלע רחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לאשר הקצאת קרקע בשטח כולל של כ-500 מ"ר ועליה מבנה קיים בשטח של כ-220 מ"ר, ברח' יצחק משקה, גוש 3656, חלק חלקה 384, לעמותת "מרכז רוחני שערי ציון שיכון סלע" למטרת הפעלת בית כנסת, לתקופה של 25 שנים.

רחמים מלול: עמותת על"ה.

חנניה קורש: עמותת על"ה זה נושא שמחוץ לסדר היום.

רחמים מלול: תסביר את זה לפרוטוקול.

חנניה קורש: את כולו להסביר מההתחלה?

רחמים מלול: בקיצור. כפי הידוע לכם, עיריית רחובות הקצתה לעמותת עלה שטח ברח' השופטים לבניית בית על"ה. השטח המקורי שהעירייה הקצתה בשעתו, היה שטח של 800 מ"ר, וביתרת השטח של עוד 500 מ"ר הקצינו את זה לעמותת אקי"ם. עמותת על"ה ביקשה לקבל את כל ההקצאה של 2 החלקות, ובאמת עמותת אקי"ם נענתה לפנייה שלנו, וויתרה על ההקצאה שלה ברח' השופטים, והקצינו לעמותת אקי"ם ברח' חיש קרקע, ועמותת אקי"ם כבר נמצאת בהליך בנייה מאוד-מאוד מתקדם. כשאנחנו עשינו את הליך ההקצאה לעמותת על"ה, שכחנו לעדכן שהשטח של עמותת על"ה הוא 1,300 מ"ר ולא 800 מ"ר כמו שהיה בהליך לפני שאקי"ם יצאו מהשטח הזה. וככה העברנו למשרד הפנים חוזה, שהשטח מדובר ב-800 מ"ר. ומשרד הפנים אישר את ההקצאה, אבל בשטח של 800 מ"ר. רק עם אישור ההקצאה, הביאו לתשומת לבנו שהיתה פה טעות, והסדרנו את הטעות הזאת במסגרת הוועדה להקצאת קרקע. והפרוטוקול של הוועדה אושר במועצה, תיקנו את החוזה, ושלחנו את זה למשרד הפנים לאשרור. ומשרד הפנים לא קיבל את ההליך הזה, וטען שאנחנו צריכים להתחיל את כל ההליך מחדש. להזכיר לכם, עמותת על"ה כבר נמצאת בהליך מאוד מתקדם של תחילת הבנייה. ובעל כורחנו אנחנו נפעל למעשה ב-2 מישורים, מישור אחד לנסות כן לאשר את ההקצאה על פי כל התיקונים שעשינו פה. אבל על מנת שלא לאבד זמן, פתחנו גם בהליך שנוכל לקדם אותו. אז מה שאתם מתבקשים, זה למעשה לאשר עכשיו את הפתיחה של ההליך מחדש. מיכל, את רוצה להוסיף משהו?

רחמים מלול: אז אנחנו מאשרים את ההקצאה לעמותת על"ה.

חנניה קורש: בשטח של 1,300 מ"ר.

החלטה מס' 410-46-17: הוחלט פה אחד לאשר פתיחת הליך הקצאת קרקע לעמותת "על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע ומבנים מחליטה לפעול בהתאם להנחיות משרד הפנים ולפתוח בהליך הקצאה מתוקן של מגרש, הידוע כחלק מחלקות 625 ו-626 בגוש 3701, ברח' השופטים, בשטח קרקע של כ-1,300 מ"ר, לעמותת "על"ה – העמותה למען המבוגר ברחובות", למטרת הקמת מרכז לשירותים קהילתיים לקשישים ברחובות

לתקופה של 25 שנים. חלק ממבנה המרכז, בשטח של 304 מ"ר ייוחד לשימוש אגף הרווחה של העירייה.

5. אישור החלטות ישיבת הוועדה המקצועית לתמיכות ומענקים לשנת 2017 מיום 1.5.17, אישור מקדמות ותיקון תבחינים.

רחמים מלול: סעיף 5 – החלטנו את נושא התבחינים לדחות לישיבת המועצה הבאה. אבל הנושא של המקדמות לקבוצות הספורט. יש לכם את הרשימה לפניכם. מותר על פי החוק לבקש מקדמה של עד 25%, מיכל?

עו"ד מיכל דגן: כן.

רחמים מלול: מהתמיכות לעמותות הספורט. לפניכם החלוקה. רק מי שביקש, אנחנו מוסמכים לאשר לו. מי שלא ביקש, זה לא באופן אוטומטי. אז עמותות הספורט שמופיעות לפניכם, ביקשו, ועל כן אנחנו מאשרים להם לקבל כמקדמה על חשבון הסכום הסופי, שתקבע להם ועדת התמיכות והמענקים לאישור מועצת העיר. יש שאלות, חברים?

עו"ד אמיר ירון: ... מרמורק שעלו ליגה, זה גם כרוך בהחלטת מועצה?

רחמים מלול: לא, לא.

דורון מילברג: לא, לא, לא. זה מענק עלייה שיידון בנפרד.

רחמים מלול: אנחנו ביקשנו שייקחו את זה משעריים.

עו"ד אמיר ירון: אין לי בעיה. אבל זה לא כרוך בהחלטת מועצה או משהו, נכון?

רחמים מלול: כרוך.

עו"ד אבי מוזס: כרוך, כרוך. בטח, גם פעם שעבר היה.

ד"ר רוני באום: לא עכשיו.

עו"ד אבי מוזס: אבל זה לא המקדמות. לא, זה אחרי זה, לא עכשיו.

עו"ד אמיר ירון: אז מה עומד על הפרק?

יעל בק: רק רציתי להגיד לפרוטוקול שוב, שהוחלט שיזמינו את כל חברות וחברי המועצה לישיבה בנושא של התבחינים.

רחמים מלול: מאה אחוז, מאה אחוז.

יעל בק: ותודה לאבנר שהסכמת.

החלטה מס' 411-46-17: הוחלט פה אחד הוחלט לאשר מתן מקדמות לאגודות הספורט על פי הרשימה המפורטת נושא התבחינים יובא לישיבת מועצה הבאה אחרי דיון של ועדת משנה לתמיכות בעניין שינוי התבחינים.

6. אישור העלאת שכרה של הגב' סמדר קרפובסקי מנהלת אגף החינוך, מ-70% ל-75%, בהתאם להוראות משרד הפנים ולוותק תקופת העסקתה.

רחמים מלול: אישור העלאת שכרה של הגב' קרפובסקי מ-70% ל-75%, ועל פי הפז"ם של מנהלי האגפים שצמודים לשכר מנכ"ל. מאושר.

ד"ר רוני באום: זה המקסימום או ש...?

???: ... להעלות במקום אחר.

החלטה מס' 412-46-17: הוחלט פה אחד לאשר העלאת שכרה של הגב' סמדר קרפובסקי מנהלת אגף החינוך, מ-70% ל-75%, בהתאם להוראות משרד הפנים ולוותק תקופת העסקתה.

7. אישור מינוי דירקטור לחברה העירונית לתרבות נופש וספורט, דודי אשכנזי 032443384, במקום עובדת העירייה הד"ר אסתר הנדלר אשר פרשה לגמלאות.

רחמים מלול: 7 - אמנם דודי נמצא בחוץ לארץ יחד עם זוהר במיניאפוליס.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: אישור מינוי דירקטור לחברה העירונית. הגב' אסתר הנדלר, היא היתה מנהלת מחלקת גני ילדים והיא פרשה לצערנו. והיא היתה כעובדת עירייה חברה בדירקטוריון של החברה העירונית. כיוון שאנחנו חייבים למנות עובד אחר במקומה ואין שם בעיה של איזון בין גברים לנשים.

ד"ר רוני באום: אין בעיה? יש מספיק?

רחמים מלול: אין בעיה. יש אפילו עודף. אתם יודעים שאנחנו מקדמים נשים פה.

ד"ר רוני באום: נכון.

יעל בק: נכון.

רחמים מלול: לפעמים יותר מידי.

אבנר אקוע: ...?

רחמים מלול: היא עדיין חדשה. היא לא גרה בעיר.

יעל בק: מה באמת הקריטריון של מי שמחליט שהוא יהיה עובד עירייה?

???: רק עכשיו היא התחילה.

רחמים מלול: יש נדמה לי 1/3, 1/3, 1/3.

יעל בק: אבל 1/3 של מה, של עובדי עירייה בעצם?
רחמים מלול: עובדי עירייה, חברי מועצה ונציגי ציבור, דח"צים מה שנקרא.

החלטה מס' 413-46-17: הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטור לחברה העירונית לתרבות נופש וספורט, דודי אשכנזי 032443384, במקום עובדת העירייה הד"ר אסתר הנדלר אשר פרשה לגמלאות.

רחמים מלול: חברים, תודה רבה לכם. אה, מנצ'סטר, כן, מוזס.
עו"ד אבי מוזס: אני לא אגיד את זה באנגלית.

רחמים מלול: הערת הערה נכונה, אבל לפרוטוקול, אולי באנגלית. באמת קרה אסון נורא.

עו"ד אבי מוזס: ביום 22.5 כפי שכולם יודעים, היה אירוע של פיגוע חבלני במנצ'סטר. מאחר ורחובות היא עיר תאומה של מנצ'סטר, אז אני מביא הצעה להעלות את הנושא של השתתפות בצערם של כל המשפחות שנרצחו במנצ'סטר, וגם כ-22 איש שנהרגו שם וקרוב ל-100 פצועים. אז היות ויש לנו ברית ערים תאומות, מן הראוי שרחובות תשלח תנחומיה לעיר מנצ'סטר.

רחמים מלול: אז באמת, תודה על ההערה הזאת, זה נשכח מאיתנו, ואנחנו נוציא באמת מברק תנחומים. יש שם אישה ראשת עיר, לא?

עו"ד יניב מרקוביץ: כבר לא.

רחמים מלול: אז יש לך את הפרטים אצלך, יניב?

עו"ד יניב מרקוביץ: כן.

עו"ד אמיר ירון: אז תברך גם את מנצ'סטר יונייטד שזכו באליפות.

עו"ד אבי מוזס: אין בעיה. דרך אגב, במנצ'סטר יש קהילה יהודית גדולה מאוד, שאני חושב שהיה צריך לשתף איתה פעולה באמת.

רחמים מלול: תגיד ליניב.

רחמים מלול: תודה.

עו"ד אבי מוזס: חג שמח לכולם.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה