

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16

מיום רביעי, ט"ו בטבת תשע"ה 6/1/2015 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ

רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן

רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אביב

איטח, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד,

ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ

עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ יערה ספיר, ח"מ

שי קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד

מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי – גזברית העירייה,

אדר' דלית הראל – מהנדסת העירייה, חנניה קורש – סמנ"כל

נכסים וביטוחים, דודי אשכנזי – רל"ש ראש העיר.

חסרים: ח"מ אבנר אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ עו"ד אמיר ירון,

ח"מ אמיתי כהן, ח"מ אבאי זאודה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 15 מתאריך 26.11.14.
2. הצגה ואישור פרוגרמה לצרכי ציבור.
3. אישור פרוטוקול ועדת השמות מתאריך 30.11.14.
4. אישור פרוטוקולים הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מתאריך 1.9.04, ומס' 6 מתאריך 22.9.14.
5. אישור פרוטוקול ועדת הביקורת 4/2014 מתאריך 15.12.14.
6. אישור חוזה חכירה עמותת "רשת גנ"י אגודת ישראל".
7. אישור חוזה חכירה "תלמוד תורה הבאר – רחובות".
8. אישור חוזר חכירה "אור לציון רחובות".
9. אישור חוזה חכירה עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית חינוכית".
10. אישור שינוי פרוגרמה לצרכי ציבור: גוש 3697 חלקה 459, גוש 3697 חלקה 563, גוש 3699 חלקי חלקות 13, 80, 81, 34.
11. מינוי דירקטורים החברה העירונית: מטעם סיעת "יש עתיד" – מר מיקי קול, מטעם סיעת "הבית היהודי" – הארכת כהונתה של הגב' אפרת נגר ואישור מר יניב חדד.
12. עדכון שכר – הגב' אפרת צפתי מנהלת לשכת מנכ"ל.
13. אישור עבודה נוספת – גב' שלומי יפעת ת.ז. 024471187.
14. פתיחת חשבונות בבנק דקסיה (מחוץ לסדר היום).
15. תוספת חבר/ה לוועדת נגישות (מחוץ לסדר היום).
16. מינוי יו"ר ועדת היגוי יישובית (מחוץ לסדר היום).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16 מיום 06/01/2015

- החלטה מס' 127-16-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 15 מתאריך 26.11.14.
- החלטה מס' 128-16-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוגרמה לצרכי ציבור כפוף להערות.
- החלטה מס' 129-16-15:
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת השמות מתאריך 30.11.14.
- החלטה מס' 130-16-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מתאריך 1.9.2014, עמותת "למדני חוקיך" כדלקמן: 1. הוועדה ממליצה בפני המועצה לבטל את חוזה הקצאת הקרקע בגוש 3698, חלק מחלקה 341 ברח' מבצע ליטני למטרת הקמת בית כנסת אשר אושר במשרד הפנים בתאריך 17.3.13. 2. הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מחצית גג מועדון, ברח' סמטת הפרדס, גוש 3698, חלק מחלקה 452 בשטח של כ-150 מ"ר לעמותת "למדי חוקיך", למטרת בניית בית כנסת ומרכז קהילתי לעולים החדשים מתימן בשכונת אושיות.
- החלטה מס' 131-16-15:
הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 6 מתאריך 22.9.2014, עמותת "רחמי שמיים – מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות" כדלקמן: הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים, מקבלת חלק מטיעונו של המתנגד מר מרדכי תעסה בעניין פעילות נוער. הוועדה לא תאפשר פעילות נוער במקום אלא רק מרכז לחלוקת מזון למשפחות, קמחא דפסחא וחלוקת ציוד לבתי ספר. הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת קרקע ברח' יהודה הלוי, גוש 3697 חלקי חלקה 27, בשטח של 300 מ"ר, בצמוד למקלט הציבורי הקיים בחלקה לעמותת "רחמי שמיים – מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות", להקמת מבנה מרכז חלוקת מזון למשפחות, קמחא דפסחא וחלוקת ציוד לבתי ספר לתקופה של 10 שנים + אופציה של 10 שנים ולערוך הסכם.
- החלטה מס' 132-16-15:
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 6 מתאריך 22.9.2014, עמותת "מוסדות התורה והחסד עטרת משה ומרים" כדלקמן: לאחר בדיקת אגף הנכסים את הנחיות משרד הכלכלה, הוועדה אינה משנה את החלטתה מתאריך 1.9.14 (ישיבה מס' 5), לפתוח בהליך הקצאת מבנה מעון היום ברח' חפץ חיים, בגוש 370 חלקה 448

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 16 מיום 06/01/2015

וחלק מחלקה 388, לעמותת "מוסדות התורה והחסד עטרת משה ומרים", למטרת הפעלת מעון יום, בכפוף לקבלת סמל מעון-סמל ארגון ממשרד התמ"ת בתקופת הביניים, עד לקבלת האישור יחתם הסכם שכירות. בשלב זה יוקפא הליך ההקצאה עם עמותת "נאות מרגלית".

החלטה מס' 133-16-15:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "רשת גנ"י אגודת ישראל".

החלטה מס' 134-16-15:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה "תלמוד תורה הבאר - רחובות".

החלטה מס' 135-16-15:

הוחלט פה אחד לאשר חוזר חכירה "אור לציון רחובות".

החלטה מס' 136-16-15:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "עץ הדעת - לפעילות חברתית תורנית חינוכית".

החלטה מס' 137-16-15:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטורים החברה העירונית: מטעם סיעת "יש עתיד" - מר מיקי קול, מטעם סיעת "הבית היהודי" - הארכת כהונתה של הגב' אפרת נגר ואישור מר יניב חדד.

החלטה מס' 138-16-15:

הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הביקורת 4/2014 מתאריך 15.12.14.

החלטה מס' 139-16-15:

הוחלט פה אחד בהתאם להסכם העבודה של הגב' אפרת צפתי מנהלת לשכת מנכ"ל, לאשר עדכון שכרה מ - 25% ל - 30% משכר מנכ"ל וזאת בתחולה מה - 1.1.2015.

החלטה מס' 140-16-15:

המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2015, 2016 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

החלטה מס' 141-16-15:

הוחלט פה אחד למנות את הגב' צופית גולן כחברה בוועדת נגישות.

החלטה מס' 142-16-15:

הוחלט פה אחד למנות את ח"מ יערה ספיר כיוור וועדת ההיגוי היישובית במקומו של ח"מ אבאי זאודה.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה. היום יום ג' ט"ו בטבת תשע"ה, 6.1.15, השעה 19:55. סדר יום.

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 15 מתאריך 26.11.14.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מועצה מס' 15 מתאריך 26.11. יש שאלות? יש הערות? אם כן, הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 127-16-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 15 מתאריך 26.11.14.

2. הצגה ואישור פרוגרמה לצרכי ציבור.

רחמים מלול: נתחיל בנושא הראשון – אישור פרוגרמה לצרכי ציבור. אם הפרוגרמה תאושר, אז סעיף 10 מתייטר, אוקיי? ואחר כך נסביר לכם למה הוא מתייטר, כיוון שהוא נמצא בתוך החוברת. בבקשה.

אדר' דלית הראל: טוב, פרוגרמה לצרכי ציבור – למעשה אנחנו עובדים עליה משהו כמו שנתיים, אם לא יותר, צוות גדול. כאשר המטרה שלה היתה לנסות לתקן פרוגרמה נוכחית ש... לעיר, ולייצר איזשהו מנגנון שמאפשר פתיחות מקסימאלית ומקסום תאי השטח החומים בעיר. לאורך השנים, מכיוון שרחובות נבנתה כמושבה, והיחסים של השטחים החומים העירוניים לא נעשו בתחילת דרכה בהתאמה לצרכים שנדרשים היום, יש חוסרים של שטחים חומים, בעיקר במרכז העיר, בעיקר בלב ההיסטורית. ומה שאנחנו עשינו למעשה, זה ניסינו לראות, ועוד בנוסף לזה שיש חוסרים בשטחים חומים, המדיניות הארצית, מדיניות של תמ"א 35, תכנית המתאר הרצית, מדברת על ציפוף מרכזי הערים. כך שיוצא מצב שלמעשה מצד אחד אנחנו אמורים לצופף את מרכז העיר, מצד שני אנחנו בחוסר תקנים כבר מעצם היותה של העיר...

מה שעשינו למעשה בפרוגרמה הזאת, זה לקחנו את כל העיר, וחילקנו אותה ל-14 מתחמים, שכל אזור מרכיב אזור סטטיסטי. אני מדברת כאן עכשיו, ממש אני אתן לכם כמה בריפים וכבר אני יורדת לדוגמאות, ואנחנו נרד לרזולוציות של הפרוגרמה עצמה. כאשר בכל אזור מנינו את הצרכים שנדרשים לאותו אזור. כאשר בסיס הנתונים שלנו היה נתוני משרד הפנים, שהם תואמים את הנתונים שמתאימים יותר למצב שקיים בפועל, והם גם זמינים לנו, כי אנחנו משתמשים בהם כל הזמן. אמנם נשענו גם על נתוני הלמ"ס, מכיוון שאזורים סטטיסטיים הם נעשים לפי אזורי הלמ"ס, אבל הם משמשים יותר לחתכים אזוריים מדגמיים יותר. ניתחנו למעשה את הצרכים העירוניים, ובשונה מהפרוגרמה הקודמת, ייצרנו סל צרכים לכל אזור ואזור. כאשר כאן אולי חשוב להסביר את ההבדל מהפרוגרמה שנעשתה על ידי פופוביץ בשנת 2002. מאיר הכיר מאוד את העיר, וכל תא שטח חום, הוא ידע מה קיים בו והוא שיער מה הם הצרכים שנדרשים לאותו אזור חום. ובפרוגרמה הוא קבע, הוא אמר בקטע החום המסוים הזה, אני

רוצה שיהיה גן ילדים, בית ספר ומעון. מה שיצר מצב שסנדל אותנו. כי אם התב"ע על אותו שטח דיברה על סעיף 188 המורחב, שזה אומר מבנה דת, תרבות, וחינוך שניתן להקים על כל שטח חום ברחבי העיר, הפרוגרמה שהיתה תקפה עד היום, צמצמה והקטינה והגבילה את השימושים ונוצר מצב שלאורך השנים אנחנו רואים שהדברים האלה מסנדלים אותנו ולא מאפשרים לנו לבנות ולא פעם העלו למועצה את אותם תאי שטח ספציפיים וביקשו להרחיב את השימושים שנעשו בפרוגרמה הקודמת.

הפרוגרמה הזאת ערוכה באופן אחר. היא מנתחת כל תא שטח, אומרת מה נדרש מבחינת אותם מפתחות של משרד הפנים, ומאפשרת להכניס לאותו סל את כל אותם צרכים שנדרשים לכל אזור ואזור. זו אולי הקדמה קצרה, ואנחנו נראה את הכל. אני אחזור אולי לסיכום הזה בסוף. יש כאן סיכום שמסכם את כל התמונה העירונית. כאשר המפתחות של אותה פרוגרמה הוא כאשר כל תא שטח מחולק לאזורים, כפי שאמרתי לכם 14 אזורים, ובמרכז כל אזור הקו שמנחה אותנו, זה שקיים בית ספר יסודי בכל אזור מרכזי. ואת זה אתם יכולים לראות, בית ספר בכור לוי, שריד, פרחי המדע, בתי ספר יסודיים... יש כאן מקרא נוסף שמדבר על הגושים, זה במידה וצריכים לחפש באותה חוברת את הגושים והחלקות ולהתמצא בחוברת.

ועכשיו אני מראה לכם את המפה של העיר, והמפה של העיר מחולקת קודם כל לאזורים. זה המספרים 111, 121. אתם רואים את המספרים. ואתם אנחנו מאגדים לאזורים, לאותם 14 אזורים. זאת אומרת, יש לי הרבה יותר אזורים סטטיסטיים, אבל אני מאגדת אותם אזורים סטטיסטיים לאזור ואזור בעיר. אם יורדים לרזולוציה של אזור מסוים, אני מנסה להראות לכם איך זה בנוי, האופן שבו זה בנוי, ואחר כך אנחנו נחזור למסקנות וללקחים שהפקנו מכל העבודה.

אני לוקחת את אזור צפון העיר, ואני מנתחת את כמות יחידות הדיור הקיימות. אני מכפילה במכפיל של כמות יחידות דיור כפול כמות תושבים ליחידת דיור, ומגיעה לאוכלוסייה בהיקף של 7,802 תושבים. אני מחשבת את מספר הילדים לשנתון שהם עומדים על 1.6% לכל שנתון, זה 125 ילדים לשנתון, לפי אותו ממוצע של 3 יח"ד, זאת היתה המכפלה שלי, כמות יחידות הדיור ביחס לאוכלוסייה. ואז אני מסכמת את השטח הקיים לצרכי ציבור באותו אזור. המפה כאן מצביעה לכם על התיחום של האזור הסטטיסטי, וזה מופיע לכם בצבע האדום שתוחם את כל האזור. הוא מורכב, האזור הזה, אזור מספר 1, למעשה מורכב מ-3 אזורים סטטיסטיים: אזור 111, 113, 114.

עו"ד יניב מרקוביץ: מה הגודל של כל שטח כזה?

אדר' דלית הראל: אז זהו, עכשיו נרד לרזולוציה המפורטת יותר, ונסביר לכם מה הגודל של כל שטח כזה. הטבלאות הבאות מתייחסות רק לאותו אזור, ואת אותו ניתוח אני מראה לכם עכשיו, אני לא אראה לכם ב-14 אזורים, אבל אני אראה לכם עיקרון באזור אחד, ואנחנו נגיע אחר כך למסקנות או לצורת עשייה. אני פשוט רוצה להסביר לכם קודם לרדת לפרט, ואז נחזור.

הצרכים הנדרשים בכל אזור, מנותחים בהתאם לתדריך להקצאות קרקע שקיבלנו ממינהל התכנון, וזה כלי עבודה שלנו לנתח בכל אזור ואזור מה אנחנו נדרשים. כאשר לכל פונקציה מסוימת אני נדרשת לסף יחידות דיור מסוים. לדוגמה למעון, אם אני אבוא עם פרויקט שהוא קטן מ-250 יח"ד, הוא בכלל לא נכנס כאן לקטגוריה. כל 250 יח"ד למעונות, זה המינימום כדי שאני אבחן במידה ואני

צריכה או לא צריכה. אז לקחתי את כל האזור, שבתוכו יש גן טרום חובה, גן חובה, בית ספר יסודי, בית ספר תיכון, חינוך מיוחד וכל שאר הפונקציות. ואני מנתחת לפי כמות התושבים או לפי המצאי שקיים לי במקום, מה המחסורים שלי. ואני מציינת שבאותו אזור סטטיסטי, יש לי מחזור, זה מופיע לכם באדום בסוף העמודה הזאת, יש לי מחסור ב-3 כיתות מעון. יש לי מחסור ב-5 גני טרום חובה וכו'. אתם רואים את כל המחסורים שקיימים לי. זה הנתון הראשון שאני בודקת על אותו אזור סטטיסטי. אני גם מתעדת באותו אזור סטטיסטי את כל השטחים החומים שקיימים לי, ואני מונה אותם בהתאם לתאי שטח, לפי גושים, חלקות, לפי מיקומים, לפי השטח שלהם בדונמים, לפי הכתובת שלהם, לפי הייעוד התב"עי שלהם, לפי השימושים שמותרים בתב"ע, ואני אפילו מונה מה קיים בתוך תא השטח של כל אחד ואחד מהם. זו עבודה שנעשתה והיא נכונה להיום. מחר המצב יהיה שונה, אנחנו נעדכן את הפרוגרמה הזאת אחת לשנה.

אבל המטרה שלה היא לנסות לראות איך אני מאוזנת ברמה העירונית, איך אני מייצרת מצב שבכל אזור סטטיסטי אני מונה את אותם דברים, אני יודעת שאם יהיה לי צורך בבית ספר יסודי באזור הסטטיסטי הזה, אני יודעת שאין לי צורך כאן לתת בית ספר יסודי, ואני אעביר אותו לאזור סטטיסטי שיותר דורש בית ספר יסודי.

אבי קינד: היא לא צופה פני עתיד? מה זאת אומרת?

אדר' דלית הראל: היא מתעדת מצב קיים. מה שהיא כן עושה, היא לוקחת את כל התב"עות הגדולות שמתוכננות ברחבי העיר, והיא מכניסה אותם לתוך הפול הזה, והיא מייצרת מתוכם, בהתחלה הלכנו על מאה אחוז מימוש מתוך התב"עות המתוכננות, ואנחנו יודעים שזה לא עובד במאה אחוזי מימוש, וגם הוועדה המחוזית שהצגנו את זה בפניה, המליצו לנו לעשות 80% מימוש לתב"עות החדשות. אז הנתונים שקיימים באזור סטטיסטי כזה, לוקחים גם את התכניות הגדולות המתוכננות לאותו אזור סטטיסטי. נותנים גם את המטלה של אותן יחידות דיור שמאושרות מהם, וגם את השטחים החומים שניתנים בגינם, בגין אותם שטחים חדשים של התכניות החדשות. כך שיוצא מצב שאני מתעדת גם את השטחים הקיימים, אומרת כמה שטח פנוי לי, כמה שטח נשאר לי פנוי בכל תא שטח, מסכמת את סך השטחים הפנויים, ואני יודעת את המחסור שלי. אני יודעת מה הצרכים שלי ומה המחסור שלי. לדוגמא, באזור הסטטיסטי הזה אני עומדת על 58 דונם שנדרשים, אבל בפועל קיימים לי 52 דונם. זאת אומרת, שאני רואה שבאזור הזה 6 דונם חסרים לי.

זוהר בלום: אבל זה את הולכת על פי מה שהשטחים בעבר, ללא התכנית החדשה שתהיה בהקטנה?

אדר' דלית הראל: נכון. אז זוהר מציין כאן משהו שהוא גם חשוב, שהתדריך הישן מדבר. זה באוויר, זה לא מאושר עדיין. באוויר יש תדריך חדש שמקטין את הצורך בגודל של שטחי ציבור. לדוגמא, בית ספר יסודי היום, אנחנו נדרשים ל-8 דונם.

זוהר בלום: לא, חצי דונם לכיתה, והוא ירד ל-400 דונם.

אדר' דלית הראל: נכון, והוא ירד להרבה פחות, למשהו כמו 5-6 דונם. זה לפחות בתדריך החדש. אבל אני חייבת לעבוד לפי הנתונים הקיימים. מחר זה ישתנה, מחר נעדכן את הפרוגרמה, ואולי הדברים עוד ישתנו, ואנחנו נמצא את עצמנו עם רווחה יותר גדולה, וגם עם ציפוף מסוים שזאת המגמה שלנו היום.

אז רגע, אני למעשה בחוסר של 6 דונם, כאשר מתוך השטחים שקיימים לי, לא ניצלתי 18.6 דונם, לא ניצלתי עדיין, אני יכולה עוד לממש בתוכם. זאת אומרת, אותם שימושים שאני אצטרך למלא בתוך אותו תא שטח, כמו המחסור בשלוש כיתות מעון, או ב-5 כיתות גן טרום חובה, יכולה היום למלא בתוך השטחים האלה. כאן המצב אולי הוא מאוד צמוד, כי חסרים לי רק 6 דונם. אבל יש לי מקומות ברחבי העיר, שיש לי חוסרים הרבה-הרבה יותר גדולים.

רוני באום: את כותבת שחסרים 6 דונם ופנויים 18.6. איך זה מסתדר?

אדר' דלית הראל: נכון, אני אגיד לך.

דורון מילברג: כי לא בנית עדיין. זה הפוטנציאל.

אדר' דלית הראל: בדיוק. לא בנית. זה לא אומר שכל החומים שקיימים מיציתי אותם במקסימים, את מבינה?

זוהר בלום: היא יודעת מה השכונה צריכה בכללי.

אבי קינד: זה לוקח בחשבון גם פינוי בינוי שפתאום זה 60 יח"ד לדונם?

אדר' דלית הראל: שאלה מצוינת. מה מבחינתנו הדבר הזה? זה כלי העבודה שלי, כי אני מגיעה לתכנית גדולה וחדשה, כמו פינוי-בינוי, ואני הולכת לאותו אזור סטטיסטי, ואני אומרת 'רגע, מה קיים לי שם? אני יודעת מה קיים לי היום. אם אני מוסיפה את אותם 400 יח"ד שיהיו לי כתוצאה מהפינוי-בינוי, איך אני נותנת מענה? האם יש לי שטחים חומים כדי לאפשר עוד בית ספר, עוד גני ילדים? וזה הכלי התכנוני שלי. שאם אני רואה שאני בחוסר, אני לא יכולה לאפשר את זה. למעשה התכנון הזה זה התכנון שהוא עושה את כל עבודת התכנון העירונית יותר אחראית ויותר מסודרת, ככה שאני יכולה גם לספק את הצרכים באותו אזור. זה למעשה כלי עבודה שלי. אני רק אמשיך להציג את אותו רעיון לאותו אזור עד הסוף, ואחר כך זה פשוט חוזר על עצמו.

למעשה, מה שאני מסמנת כאן, זה שימושי הקרקע המינימאליים החסרים הנדרשים בהתאם לתדריך באזור הזה, אני מסכמת את כל החוסרים שלי, שזה סיכום מהטבלה מלמעלה, 3 מעונות יום, 5 גני ילדים, חטיבת ביניים ותרבות קהילה רווחה ודת, אנחנו תמיד רושמים מחסור, זה כלל שגיבשנו לנו בישיבות המקצועיות שעשינו. כדי לתת אפשרות לייצר, לבנות בתי כנסת, את כל המחסורים. למעשה אין פרמטר שאומר מה הגודל של מבני תרבות שאתה חייב בכל אזור ואזור, אין דבר כזה. אנחנו מייצרים את זה ברמה של מחסור תמידי. זאת אומרת, שלכל אזור לא יזיק אם יהיה עוד מבנה תרבות ועוד מבנה דת, ככל שנוכל לאפשר. כמובן שמראש אנחנו רוצים לאפשר את הצרכים הבסיסיים. אז זה למעשה מסכם אזור.

עו"ד יניב מרקוביץ: שאלה לגבי הסיכום. לפי סיכום האזור, אז השטחים החסרים לפי מה שאני מבין, זה מה שמופיע ברובריקה השמאלית?

אדר' דלית הראל: מה שחסר לי בשטחים, זה כל הסיכום של הדבר הזה, כן.

עו"ד יניב מרקוביץ: אז אילו אנחנו מראש למעשה יודעים עכשיו שחסרים לנו שטחים באזור?

- אדר' דלית הראל:** נכון, נכון.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ואז מה אתם עושים?
- אדר' דלית הראל:** עכשיו אני חוזרת להקדמה, זה רשום לכם בדף הראשון.
- דורון מילברג:** אני אגיד לך מה עושים. בונים גני ילדים לגובה, מבקשים ממשרד החינוך לבנות בתי ספר ב-3-4 קומות ולא בקומה או שתיים. ועל ידי כך מצמצמים את השטח, ומסבירים לפי הפרוגרמה.
- חנניה קורש:** מצמצמים את ה...
זוהר בלום: גם אם כתוב חטיבה או תיכון, אין אזורי רישום. זה לא מחויב שזה יהיה דווקא באזור אחד.
- אבי קינד:** נכון. יש בתי ספר ייחודיים, הרבה אנשים נוסעים מצד לצד בעיר.
- אדר' דלית הראל:** אני חוזרת לפתיח וכאן למעשה בפתיח יש למעשה את הטבלה שמסכמת, וזו למעשה התמונה שמראה את מה קיבלתי בכל העיר. אלו 14 האזורים. אנחנו עברנו על האזור הראשון. אתם זוכרים שהיה לי נדרש מ-58 דונם, היו קיימים בפועל וחסרים לי 6 דונם. תראו את כל האיסוף של כל החוסרים.
- אבי קינד:** מה זה בסעיף 14?
- אדר' דלית הראל:** כבר. שאלה בתוך שאלה. רגע, שנייה, אני אסיים את זה. אני חוזרת לכאן. זה העודפים שלי בעיר, שהשכונה המצטיינת, יוצאת הדופן, זה רחובות ההולנדית ומערבה ששם יש עודף של 86 דונם שזה נדיר. זה כל האזור החום שגובל עם הספורטק.
- זוהר בלום:** מחסני העירייה.
- אדר' דלית הראל:** תב"ע יחידה שהעניקה המון-המון שטחים חומים לאזור הזה, באופן פרופורציונאלי הרבה יותר. כאשר אתם רואים איפה החוסרים הגדולים ביותר, במרכז העיר שעומדים על 52 דונם, שזה מאוד-מאוד משמעותי.
- דורון מילברג:** ומזרח העיר.
- אדר' דלית הראל:** ומזרח העיר, נכון. אבל מזרח העיר זאת אומרת, ה-
דורון מילברג: את אומרת זה אבוד כבר?
- אדר' דלית הראל:** זה סיפור בתוך סיפור. אני אדבר כמה דקות על מזרח העיר. מזרח העיר, אני אגיע אליו בסוף. כאשר אנחנו בחוסר של 349 דונם ואנחנו בעודף של 93 דונם. זאת אומרת, אם אני מאזנת את שניהם ביחד, אנחנו ב-255.
- דורון מילברג:** אבל זה חישוב לא נכון.
- אדר' דלית הראל:** למה?
- דורון מילברג:** כי ילד מהמזרח לא ייסע ללמוד בהולנדית.
- אדר' דלית הראל:** רגע, עוד לא דיברתי על המזרח.

דורון מילברג: לא במזרח, במרכז. לא ייסע ללמוד בהולנדית כי שם יש עודף.

אדר' דלית הראל: נכון, אתה צודק, אבל גם לזה יש מענה. זאת אומרת, שאני עכשיו, אם אני ממפה את כל העיר ומגלה שאני בחוסר עירוני כולל של 255 דונם, והצעתי תכנית כזאת, אני מנסה לראות איך אני נותנת מענה לאותו חוסר... ואז אותה מחשבה, אותה תכנית מתאר שלנו, שמבקשת לבנות במזרח, היא מייצרת גם כמות של תושבים במזרח. אנחנו מדברים במזרח על בנייה של 1,152 דונם.

אבי קינד: איפה במזרח?

אדר' דלית הראל: מזרח העיר, זה מעבר לכביש מנחם בגין. תכנית המתאר העירונית מדברת על בנייה במזרח של 1,152 דונם. כאשר הבנייה שמתוכננת להיות במקום זו בנייה של מגורים. מתוך אותם שטחים, מה שאנחנו מבקשים לעשות, לכל תכנית חדשה למעשה שאנחנו מייצרים, אנחנו מבקשים לייצר 65% הפקעות. זה רשום לכם אגב בחוברת. אנחנו מייצרים 65% הפקעות, שבמסגרת ההפקעות אנחנו עושים הכנות לדרכים, לשב"צים, לשצ"פים וכו'. אנחנו ייצרנו איזשהו פורמט מיוחד שאומר שמתוך ההפקעות אנחנו נייצר, זה ממש חישוב מתמטי, שכאשר ניתנת המטלה של תכנון אותה שכונה, אנחנו ניתן אחוז מסוים שייבנה עבור דרכים, ואחוז מסוים שייבנה עבור שטחים חומים וירוקים, ונייצר תמהיל של עודף, כי זה תא שטח מאוד-מאוד גדול. נייצר תמהיל של עודף של שטחים חומים כפי שייצרו ברחובות ההולנדית לאזור המזרח.

בן ציון שרעבי: אחרי הבנייה יהיה עודף אני מבין.

אדר' דלית הראל: עשינו את התחשיב ומצאנו, שכאשר נאפשר בנייה במזרח של כמות התושבים להם אנחנו ניתן מענה של אותם 200 דונם של שטחים חומים שנדרשים עבורם, להם עשינו גם כן את התזכיר, זה מופיע לכם בסעיף 14 של מזרח העיר. עבורם נדרשים 200 דונם, עבור התושבים שיהיו במזרח העיר. אבל משום שלקחנו כמות הפקעות כזאת וצמצמנו את היקף הכבישים והדרכים שאמורים להיות במקום, ונתנו עדיפות למענה עירוני לשטחים חומים, ייצרנו כפל למעשה בצורך שלנו, וייצרנו הפקעות בהיקף כזה שנותן לנו 400 דונם. 200 דונם לטובת השכונה הזאת, ו-200 דונם כלל עירוניים.

עו"ד מתן דיל: עודף של 140 דונם.

דורון מילברג: אבל מה שאת כן יכולה לעשות בעתיד... עוד כמה שנים טובות, אפשר לעשות הצרחת שטחים ירוקים לחומים.

אדר' דלית הראל: נכון, נכון, נכון.

דורון מילברג: ואז במקומות שחסרים, פחות יהיה ירוק, אבל לפחות יהיה מבנה חינוך.

אדר' דלית הראל: נכון, נכון. זה עוד מהלך אחד קדימה. כאשר למעשה, תשאלו אותי, דורון שאל את זה מקודם, מה נעשה עם אותם גני ילדים שנמצאים בחוסרים של גני ילדים שנמצאים בלב העיר, איך אנחנו נותנים להם מענים. אז המחשבה היא כזאת. המחשבה היא ראשית לנסות לייצר את השטחים החומים הכלל עירוניים שגם להם אנחנו נדרשים לתת כאן מענה במזרח. אם יש לך שטח שהוא משרת את כל העיר, והוא נדרש להיות באחד מהאזורים של העיר, אנחנו נעדיף לשים אותו במזרח, כי שם יש לנו עודף מסוים, זה יהיה השלב הראשון.

השלב השני, זה באמת לנסות לעשות החלפות, לייצר הצרחות, לייצר חילופי קרקע. זאת אומרת, אם יש לנו שטחים חומים במזרח, ואנחנו רוצים להעניק שטחים חומים במרכז העיר, אנחנו מייצרים תב"עות שמצריחות את השטחים האלה ומאפשרות.

חנניה קורש: אבל אז את משנה את האיזון בצורה מאוד דרסטית.

דורון מילברג: אבל זה הרע במיעוטו, חנניה. זה לא הטוב.

רחמים מלול: דורון, זה חלום באספמיה.

אדר' דלית הראל: זה סוג של ראייה קדימה.

דורון מילברג: מה?

רחמים מלול: זה חלון באספמיה מה שאתה מעלה.

דורון מילברג: אז מה יהיה?

רחמים מלול: במרכז העיר יש לך שצ"פים מיותרים?

דורון מילברג: לא, אני אומר שבאופן תיאורטי.

רחמים מלול: זו פינה ירוקה, תושבים ירצו שתהפוך להם את זה גם לשב"צ? אז אתה עוד יותר חונק.

אבי קינד: אבל היתה לנו הבעיה הזאת בתר"ן.

אדר' דלית הראל: מגורים אתה יכול לקחת ממרכז העיר, להעביר אותם למזרח.

אבי קינד: עם שמעוני ותר"ן היה לנו את הבעיה.

אדר' דלית הראל: בכל מקרה, אני נדרשתי להראות את התכנית. אני מראה אותה באופן הזה. מבחינתי את אותם 200 דונם נוספים שאנחנו מתכננים לקבל מהמזרח, כמו שמקבלים מתכנית אחרת, למעשה אלה נותנים מענה כלל עירוני. בנוסף לנקודה הזאת, מה שזוהר העלה קודם, שהצרכים הולכים וקטנים, וגם היום אנחנו כבר מתחילים לבנות באופן הזה. מה שאנחנו מנסים לעשות היום, זה לייצר מספר פונקציות אחת על השנייה. אם תסתכלו ברמה העירונית, הבזבוז הכי גדול, זה במבני חינוך. אתה יכול לייצר שכונה שבנויה בבנייה רוויה עצומה, ובאותה שכונה, כמו אחוזת הנשיא לדוגמא, אתה רואה בניין בן 29 קומות, ולידו גן ילדים בן קומה אחת. זאת אומרת, באמת אנחנו רואים את הבזבוז הזה בעיקר בשטחים חומים. והיום המגמה היא לייצר כמה שיותר גיבוב של פונקציות עירוניות על אותו תא שטח. שגני ילדים בקומת הקרקע, מעון למעלה, בית כנסת. ככל שאנחנו יכולים לשלב פונקציות אחת על השנייה, כך אנחנו בונים היום.

זה למעשה העיקרון שמנחה את הפרוגרמה. הוא יהווה כלי עבודה מבחינתנו פתוח לעבודה ולדיונים. הוא לא עובד באותה שיטה סדורה כפי שהיתה הפרוגרמה הקודמת. הוא יאפשר לנו לבחון כל פרויקט לגופו, ולראות עד כמה הוא מתאים ונכון לאותו אזור ואזור.

זוהר בלום: ואם יש לנו תב"ע שהיא מגבילה אותנו, אנחנו נעשה את שינוי התב"ע גם?

אדר' דלית הראל: מה זאת אומרת תב"ע שמגבילה אותנו?

זוהר בלום: אם סתם ברחובות הצעירה הם כתבו מאוד מוגדבר בתב"ע, פה מותר רק את זה או רק את זה, או בכובשי החרמון שכתבו רק מועדון. אנחנו נעשה שינויי תב"ע עכשיו? כי זה מהותי גם כן. זה מגביל אותם עם השטחים. את צריכה גני ילדים ואת לא יכולה לבנות.

אדר' דלית הראל: ככל שיעלה צורך לעשות שינוי תב"ע – נעשה שינוי תב"ע, בוודאי.

חנניה קורש: זוהר, אין קשר בין הפרוגרמה ל... זה 2 מישורים שרצים במקביל.

שי קזיוף: ... בחשבון הקצאות קרקע שנעשו לפני שנים רבות ולא מומשו, זה...

חנניה קורש: אין מצב.

שי קזיוף: אין מצב?

חנניה קורש: אין מצב. על פי הפסיקה של בג"ץ בלומנטל, כל הקצאות הקרקע שלא מומשו חזרו לעירייה. אבל אין רזרבה כזאת.

רחמים מלול: לא הבנתי מה ענית לו.

חנניה קורש: הוא שאל, ראש העיר, אם היו הקצאות קרקע בעבר-

זוהר בלום: שלא מומשו מעל 3 שנים.

חנניה קורש: שלא מומשו, מה דינם. אמרתי שבג"ץ בלומנטל המפורסם.

רחמים מלול: אני יודע מה החוק אומר, נו. אז כלומר מה?

חנניה קורש: אז כל ההקצאות שהיו ולא מומשו-, יש החלטת מועצה בעניין הזה, ראש העיר.

רחמים מלול: הוא שאל על הקצאות שכן נמצאות בצנרת, האם הן מתבטאות בפרוגרמה.

חנניה קורש: ודאי, בטח.

רחמים מלול: לא, זה לא היה ודאי לפני חודש-חודשיים.

חנניה קורש: עכשיו לשאלתו, כן.

רחמים מלול: ביקשתי להכניס את זה, אני לא יודע אם הכניסו.

חנניה קורש: תיקנו את זה, ראש העיר.

???: מה שהיה בתהליך מתקדם של הוצאת...

רחמים מלול: זה מה שהוא שאל.

עו"ד יניב מרקוביץ: ומה לגבי הנושא של סקר נכסים שאמרנו שנעשה אותו, חלק מהפרוגרמה.

חנניה קורש: סקר נכסים זה חלק מהפרוגרמה.

יערה ספיר: אז יש לך נתון בכל מגרש ומגרש איפה אנחנו יכולים לבנות גם קומה שנייה ושלישית?

חנניה קורש:

זה בא לידי ביטוי בפרוגרמה.

יערה ספיר:

אני לא חושבת שזה בא לידי ביטוי.

אדר' דלית הראל:

כן, כן, בכל תא שטח, לא רשום אם אני יכולה לבנות. בכל תא שטח רשום לך מה קיים. ככל שאנחנו באים ומתבוננים ב... השטח, אז אנחנו יכולים לרדת לרזולוציה כדי לראות האם אנחנו יכולים להעמיס כאן יותר. לא יהיה לך נתון קונסטרוקטיבי שאומר כאן אם את יכולה או לא יכולה. זה כל מקרה לגופו, מזמינים קונסטרוקטור.

חנניה קורש:

יערה, כל שב"צ זה לגופו של עניין. פרוגרמה לא נותנת לך מענה למעשה במבט מעל על כל השב"צים. כל שב"צ שישנו, הוא יש לו את האמירה שלו. יש לו תב"ע שמקנה לו זכויות, שאת יכולה לשנות, והפרוגרמה מתייחסת עכשיו כמו שאמרה דלית בהיבט האזורי, לא באזור הנקודתי כמו שהתב"ע הראשונה עשתה.

יערה ספיר:

לא, זה אני הבנתי. אבל אני אומרת, אם הפרוגרמה אם היא כלי עבודה, ועכשיו יש לי פה מצאי מה קיים לי באזור סטטיסטי מסוים אני יודעת מה קיים. כרגע כתוב לי בפנוי רק מה פנוי מבחינת תכנית.

אדר' דלית הראל:

נכון. והאם לא יהיה נכון גם להוסיף לזה ולבדוק.

יערה ספיר:

האם לא יהיה נכון גם להוסיף לזה ולבדוק האם יש נגיד בנוי לי במקום מסוים רק גן בקומה אחת, ובעצם פנוי לי שם עוד 2 קומות לייצר עוד 2 גני ילדים או גן ילדים ומועדון או בית כנסת.

חנניה קורש:

כן, זה מה שאמר דורון.

יערה ספיר:

אז למה זה לא נכנס בעצם לפרוגרמה? זה לא יעזור לנו מבחינת כלי העבודה?

דורון מילברג:

היום אנחנו מקצים על בסיס מצב נתון. אם אפשר להרים למעלה – אנחנו מרימים.

חנניה קורש:

הפרוגרמה לא נכנסה לשאלה... אבל אמרה פה דלית ואמר פה דורון, סליחה שאני מתרגם אתכם, איך... איך אנחנו מתמודדים מול החסר הזה. אחת השיטות זה להעמיס במגרשים. אחת השיטות.

דורון מילברג:

הנה, קחי את מה שאת מכירה, שדרות חן. שדרות חן אנחנו מצומצמים בשטחים חומים, ואז ראש העיר החליט לבנות 2 גנים, אחד מעל השני, ומעל מועדון.

יערה ספיר:

אוקיי, נכון. עכשיו אני אומרת, הרי אם אני מסתכלת על הפרוגרמה ואני רואה את החוסרים העצומים, אז אני אומרת בעצם יש לנו פה כל כך הרבה צרכים שבכלל לא נשאר אפילו מספיק להקצאות לגופים. אוקיי?

דורון מילברג:

אלא אם כן תקצי את זה במקומות שיש עודף קרקע.

יערה ספיר:

אבל גם אם יש לי עודף, בסך הכל הכללי חסר לי.

דורון מילברג:

שוב, זה עניין של סדרי עדיפויות.

יערה ספיר:

לא, אז אני אומרת. נניח שמחר מונחת על שולחני בקשה למועדון או לבית כנסת או ללא משנה מה. יכול לעזור לי אם יהיה לי את הסקר ואני אדע שפנוי לי גג של בניין מסוים ואני יכולה להכניס עוד דברים

במקום לתפוס תא שטח פנוי. כי אחרת אנחנו אומרים הרי, קודם כל מה שבא ברמת עדיפות ראשונה, זה הצרכים המחייבים, בתי ספר, גני ילדים וכו'. זה בכלל לא משאיר לנו בעצם כמעט שטחים להקצאות ציבוריות.

דורון מילברג: כן, אבל אני אתן לך דוגמא מוועדת הקצאות של היום. היתה דרישה ברחובות החדשה ל-2 בתי כנסת שהקצינו גג של גן ילדים ועליהם ייבנו 2 בתי הכנסת. גג של גן...

יערה ספיר: מעולה. אני אומרת רק, הפרוגרמה היא אמורה להוות כלי עבודה שאתה תיגש אליה, ובמידי אתה תדע שברח' זה וזה יש לי שטח, גן ילדים שיש עליו גן פנוי. אז זה כרגע כאילו חסר. זה מצטרף למה שאני אומרת על סקר הנכסים.

עו"ד יניב מרקוביץ: הפרוגרמה מה שהיא עושה, היא למעשה אומרת... מותר הכל.

חנניה קורש: תנו לי להשיב על השאלה הזאת. אם אתם עכשיו מאשרים את הפרוגרמה, כמו שאמרה דלית, זה הופך להיות כלי העבודה שלנו. עכשיו אני נותן לך משל, באה עמותה מסוימת והגישה בקשה להקצאת קרקע, לא חשוב. יש הקצאות קרקע שהן מה שנקרא אזורים, נגיד צמודות אזור כמו שהוא מוגדר פה, 13 או 14 אזורים, ויש הקצאות קרקע שהן יכולות להיות כלל עירוניות. אוקיי? כמו שיש לך מוסדות חינוך. בית ספר יסודי הוא צמוד לאזור 1, אזור 2, אזור 3. ובית ספר תיכון... יכול להיות כלל עירוני, נכון? יכול להיות בכל אזור בעיר. אז אצלנו בוחנים את הבקשה אם היא לגופו של אזור. כמו שאמר דורון, הגישו בקשה לבית כנסת בשכונת רחובות החדשה. אם הפעולה תאושר, אני לוקח את האזור, מנתח אותו מבחינת שב"צים, מבחינת מה בנוי, איפה בנוי, איפה בנוי, איזה אמצעי יש לי מה פנוי, ואת הנתונים האלה אני מביא בפני הוועדה להקצאת קרקע. הבנת?

יערה ספיר: כן. בשביל זה אני אומרת, חסר לך נתונים.

חנניה קורש: לי יש את הנתונים, זה אצלי בסקר.

חנניה קורש: הפרוגרמה זה מישור אחר לגמרי.

זוהר בלום: הסקר לא קשור לפרוגרמה, כי הוא לא קרקע. זה סקר נכסים.

יערה ספיר: גם קרקע זה נכס.

חנניה קורש: סקר הנכסים הוא כן קרקע, אבל הפרוגרמה היא משקפת משהו אחר לגמרי.

רוני באום: מה היא משקפת?

חנניה קורש: מה היא משקפת את מצאי הקרקע, את השב"צים, מה בנוי, מה לא בנוי, מה צריך מבחינת הרצוי, מבחינת המצוי ואם יש חסר באותו אזור ספציפי.

אבי קינד: ברזולוציה נמוכה.

חנניה קורש: מלמעלה. מה שאת אומרת הקצרה, זה כבר משהו לגופו של עניין. זה כמו שאגף החינוך בוחן על פי אזורי רישום שלו, הוא בא ומציג פה את הצורך בגני ילדים. אז אנחנו עכשיו נבחר את האזור, אוקיי? נראה

כמה גני ילדים צריך באותו אזור, נבחן את מה שיש לנו, מה בנוי, מה פנוי ואיפה אפשר לבנות.

עו"ד יניב מרקוביץ: נניח שהיה רשום פה, בוא ניקח את הדוגמא שדורון נתן, נניח שהפרוגרמה היתה מלאה, אז היה רשום שבגן הילדים שבנוי בשכונת רחובות החדשה, התשתית מתאימה להוספת 2 קומות נוספות לצורך העניין, לא משנה לאיזה צורך כרגע. ואז כשאתה בא ואתה מסתכל על כלי העבודה הזה ואת הרואה את הסל המלא, אתה בא ואומר - אני יודע שפה המבנה הזה יכול לשאת עוד 2 קומות, ולצורך העניין אני יכול לספור את זה כעתודות קרקע נוספות ולצמצם את המחסורים שקופצים פה באדום. כי יש משהו שנורא קשה לדעתי לאשר פרוגרמה, שמראש אנחנו מנציחים, זאת אומרת, אנחנו אומרים 'מחסור, מחסור, מחסור'.

דורון מילברג: אבל זה... מצב מול סטטיסטיקה.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אבל אתה אומר שכבר התחלת לצמצם את התופעה הזאת, אז למה לא להביא אותה לידי ביטוי?

אדר' דלית הראל: אני אנסה להסביר לך. תמונת המצב היום בעיר אומרת שאין ילד שהוא לא הולך לבית ספר, ואין ילד שלא הולך לגן ילדים. בסדר? נכון להיום אנחנו מסודרים. נכון? אנחנו הכנסנו כאן תכניות חדשות גם כן. והתכניות החדשות מלמדות שברגע שנממש אותן יהיו לנו חוסרים. זאת אומרת, יש גם חוסרים שנובעים כתוצאה מתכניות חדשות כאן בתוך התמונה הזאת. אתה מקודם אמרת - למעשה היום בכל אזור אני יכול לבנות כל דבר. אבל זה לא כל כך נכון. כי אם זה כלי עבודה שלי, ואני מסתכלת על אותו אזור, ואני אומרת 'אני חייבת לתת מענה לגני ילדים או לבתי ספר, באזור הזה יש בית ספר, אני לא אשים עוד בית ספר באזור הזה, אני אחפש את המקום, את תא השטח הסמוך שאין בו את המענה הזה ושם אני אנסה לתת את המענה. הרי אנחנו מדברים בהתחדשות עירונית. אנחנו מצלמים תמונת מצב, והיום אנחנו חיים עם כמות תושבים באזור מסוים, אבל מחר יכולים להרוס אזור מסוים ולבנות אותו מחדש ולייצר עוד כמות עצומה אחרת של תושבים באותו אזור. ואז זה כלי עבודה. אז אתה למעשה היום, אתה לא מאשר את החוסר, החוסר הוא קיים בגלל שרחובות התחילה כמושבה, היא התחילה ונבנתה לאורך השנים בפורמט הזה. אתה למעשה יודע מה יש לך.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אבל זה הדוגמאות דלית שאת נתת מהשנים האחרונות, שבנו מוסדות חינוך בקומה אחת.

זוהר בלום: זה התקן היה של המדינה.

עו"ד יניב מרקוביץ: ונתפסו קרקעות במקומות הכי יקרים שיש. כמו שאת אומרת... ואחוזות הנשיא.

אדר' דלית הראל: נכון.

עו"ד יניב מרקוביץ: מגדלים בגובה, ו-2 כיתות גן.

אדר' דלית הראל: אבל זה לא מונע מאיתנו מחר לבוא לאותו אזור, להסתכל, לשלוח קונסטרוקטור-

זוהר בלום: כל הגנים מוכנים בשכונות האלה לקומות נוספות. כל ה-100 גנים שבנינו ב-4 שנים האחרונות, הם בנויים לעוד קומות, עשינו הכנה לכולם.

דודי אשכנזי: נכון, לכולם. אבל לפני כן בנו אחרת, וזה עדיין לא פוסל, עדיין אחוזת הנשיא, במידה ויתגלה צורך, אנחנו שולחים קונסטרוקטור, הוא בודק איך מעמיסים קומה מעל, ואנחנו מייצרים את הקומות הנוספות. זאת אומרת, יש לי כאן את מה קיים היום. יש לי כאן את הבסיס. מפה אני עובד, זה זאת העבודה שלי.

רוני באום: זאת השאלה. מה אני אמורה לאשר, סוג של ספירת מלאי? עבודה מאוד מרשימה.

אדר' דלית הראל: בדיוק, בדיוק.

רחמים מלול: יפה, אז תנו לי להגיד כמה מילים.

רוני באום: אז זהו, אני רוצה להבין מה אני צריכה לאשר...

אדר' דלית הראל: ספירת מלאי וראייה קדימה של-

רחמים מלול: אין על מה להצביע היום. אין לכם ברירה פשוט. מה אני מתכוון? אתם מקבלים צילום של מצב נתון, שחייבים לאשר אותו, נרצה או לא נרצה. מדוע? כי מספר האוכלוסין ומספר הדונאמים, מספר בתי האב בכל מתחם סטטיסטי, זה נתון קבוע. גם התדריך של משרד הפנים הוא נתון קבוע. וגם המחסור לכאורה, ואני לא בדקתי כל נתון, לכאורה הוא קבוע. המחסור שנובע ממספר הנפשות שהולך וגדל. החוברת הזאת לא נותנת פתרונות למחסור העתידי. יש רעיונות, כמו הרעיון של מזרח העיר, אבל הוא רעיון אמורפי, כי מי יודע בכלל אם הוועדה המחוזית תאשר אותו או לא תאשר אותו. וגם אם היא תאשר אותו, הוא הופך להיות אמורפי בצורה משנית. זאת מדוע? משום שאני לא יכול לפתור בעיה של גן ילדים נניח ברח' האמהות, על ידי מזרח העיר. זה צריך להגיד את כל הנתונים בצורה הממשית ביותר, המדויקת ביותר. מה כן אני יכול לפתור במזרח העיר אם תופשר הקרקע שם? – אקסטרוות. מה זה אקסטרוות? למשל מתנ"ס, או למשל בית ספר תיכון שהוא על אזורי. זה אני יכול לפתור שם, או אצטדיון.

עו"ד יניב מרקוביץ: או מכללה.

רחמים מלול: או מכללה וכדומה. הצרכים או הבניינים שדורשים שטח קרקע נרחב וגדול-

חנניה קורש: מוסדות אסטרטגיים, ראש העיר.

רחמים מלול: זה אני יכול לפתור לעיר. או למשל מועדון, כפי שאמרו קודם. אם אני צריך את זה בשדרות חן, אני לא יכול לתת אותו במזרח העיר, זה ברור. אבל אל תיבהלו. למה לא להיבהל? החוברת הזאת בהתחלה היתה ערוכה על 100% מימוש. מה זאת אומרת? אני אתן לכם דוגמא. ניקח למשל אזור 3, פרחי המדע. כתוב שם יחידות קיימות – 600, מוצעות – 1,440. מה זה מוצעות? – על פי התב"עות הקיימות, נכון? אבל בפועל היום כמה יש? יש 600, נכון? מתי יתממשו עוד 1,440?

אבי קינד: עוד 5 שנים.

- רחמים מלול:** יכול להיות עוד חזון למועד.
- חנניה קורש:** גם חצי דור יכול לקחת.
- רחמים מלול:** יכול להיות שעוד כמה שנים טובות.
- רוני באום:** אבל זה היה צריך להיות כתוב פה בדיוק, כדי שזה יהיה בפרוגרמה.
- רחמים מלול:** זה היה בנוי על 100%, אנחנו ביקשנו להקטין את זה ל-80%. לדעתי אפשר היה להקטין את זה גם ל-70% ול-60%, כי המימוש זה יכול להימשך. לדוגמא קחו את חצרות המושבה, יש שם 1,140 יח"ד אם התב"ע תאושר. בינתיים נבנו רק 104 יח"ד. אני יודע מתי יסיימו את זה? אולי עוד 5,6,7 שנים, אז זה יאוכלס. כלומר בינתיים המחסור הוא לא קריטי. בינתיים המחסור הוא לא קריטי. לכן למעשה כשאנחנו מאשרים היום את הפרוגרמה, אנחנו מאשרים את הנתונים שיש בה, את החוסרים שיש בה, ואת העבודה שנעשתה, שבדקה כל מתחם ומתחם מה חסר.
- דורון מילברג:** ובעיקר את הגמישות הבינויית העתידית.
- רחמים מלול:** יכול להיות שחסר פה נייר לפי השאלות שהצגתם, ואני אציע לכם לאשר את החוברת היום ולהביא אותו בפעם הבאה. והשאלה שהעליתם, מהו המצאי הקיים, כלומר המבנים הקיימים, ומה האפשרות לבנות עליהם ולהוסיף עליהם. אתה מבין? אם זה מספק אתכם, נביא אותו לפעם הבאה. אבל שתדעו לכם, בפועל המציאות היא שכל ילד יש לו מועדון, נכון להיום, יש לו גן 3-4 שזאת לא חובה. יש לו מתנ"ס. בתי כנסת אני לא יודע, אולי חסרים. יעל תגיד לנו. ישלו מגרש משחקים. גני משחקים זה תלוי איפה.
- יערה ספיר:** חסר.
- רחמים מלול:** חסר במרכז העיר, כי העיר נבנתה בעבר כך שמהמרכז צפונה אין כמעט שטחים ירוקים. לכן קודם אמרתי, זה חלום באספמיה. כי אין לי אפילו במרכז העיר, יש דרישות ואין לי איפה לפתח שצ"פים.
- זוהר בלום:** עוד דבר, אין מבנה בכסף שאי אפשר לבנות עליו. גם אם לא בנינו לפני 15 שנה גן ילדים עם גג נכון, הרי אתה יכול לעשות לו את הכלונסאות, להעלות ולהעמיד לו פלטה ואז אתה יכול לבנות עליו.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** זוהר, אבל זה העניין. לדעתי, אם אנחנו באים ואומרים שיש את תכנית העבודה, ורחמים, זו הצעה אישית שלי. עוד פעם, אני למשל חלק מהדברים הבנתי רק עכשיו שדלית הסבירה בכלל את הדבר הזה. כי לא הבנתי לגמרי בכלל את מה שמדובר, והיום ההסבר עזר לי גם להבין. אבל אני לא מכיר את הכל. למה שפשוט היום לא נאשר את סעיף 10 ספציפית?
- רחמים מלול:** מה זה סעיף 10?
- זוהר בלום:** שינויי הפרוגרמה הישנה. ושבוע הבא יש לנו...
- רחמים מלול:** לא, לא, יניב, תשמע, אני אגיד לכם למה כלי העבודה הזה גם כן טוב.
- יערה ספיר:** למה הדחיפות בעצם לאשר את זה?
- רחמים מלול:** אוי בחייכם. אתם שואלים אותי שנתיים איפה הפרוגרמה, וכשסוף-סוף מביאים את זה, אתם אומרים שזה לא דחוף. תחליטו.

- יערה ספיר:** כי אני לא מבינה מה המשמעות.
- רחמים מלול:** אני אגיד לך עכשיו משמעות יותר חשובה. רגע, מה הבעיה שלך לאשר את זה היום? תגידי, מה הבעיה? זה נתונים שאת צריכה לאשר אותם. זה הכל. זו מציאות, זה מספרים. זה תדריך, זה שטחים.
- יערה ספיר:** אבל יש פה נתונים שאני לא יכולה לאשר.
- רחמים מלול:** מה? תני לי דוגמא, בבקשה.
- יערה ספיר:** למשל אם אני מסתכלת באזור שאני גרה, 11.
- רחמים מלול:** אולי את חולקת על הנתון.
- יערה ספיר:** לא, חלילה.
- רחמים מלול:** לא יודע. מה את לא יכולה לאשר? את הצבע הצהוב, מה?
- יערה ספיר:** למשל נגיד כתוב שחסר בית ספר חינוך מיוחד, ואני לא רואה שבית ספר לוטם נגיד מסומן. אז מעניין אותי אם זה...
רחמים מלול: שנייה, שנייה. יראו לך את לוטם.
- יערה ספיר:** אני רואה את רח' המנוף שעשינו הצרחה לשטחים חומים, נכון?
- אדר' דלית הראל:** כן, אבל כל עוד זאת אומרת, לא מאושר, אנחנו לא מכניסים.
- יערה ספיר:** רח' המנוף שהפכנו לחום-
עו"ד מתן דיל: יש ערר, יש ערר.
- רחמים מלול:** זו הצרחה. עוד לא בתוקף.
- רחמים מלול:** בואי, אל תמציאו לי דברים שבאמת לא-
יערה ספיר: רגע, סליחה. עוד שאלה. הופקדה תכנית פיננסי-בינוי ברח' האצ"ל.
- זוהר בלום:** כן, אבל צילום מצב זה של הרגע. ברגע שהתב"ע של ההצרחה תהיה...
רחמים מלול: זה עוד לא בתוקף, נו. נעשה עדכון פעם בשנה, זה מה שאמרו.
- יערה ספיר:** כאילו אז עוד שנה נעדכן את זה?
- רחמים מלול:** יערה, אני מתפלא, באמת. אני יכול לכתוב כעת את ה-400 יח"ד באצ"ל?
- יערה ספיר:** אם זה מה שצפוי?
- רחמים מלול:** זה עוד לא בתוקף.
- יערה ספיר:** אבל זה משהו צפוי.
- רחמים מלול:** אם יתחילו לבנות את זה, אולי עוד 3-4 שנים, אם בכלל. ואז אני מעדכן את הפרוגרמה.

יערה ספיר: אם אני צריכה לדעת כבר היום שחסר לי בית ספר שפרינצק, קודם כל אני אאשר תכנית ואז יתברר לי שחסרים לי שטחים לאשר אותם?

רחמים מלול: בניגוד לתמ"א 38 שאישרנו קודם, שם זה היה פתוח לדיון כי קבענו מדיניות. פה זו לא עניין של מדיניות, תבינו. זה נתונים שנספרו ונבדקו על ידי א', ב', ג'.

יערה ספיר: אני לא מבינה את ההיגיון. איפה זה כלי עבודה?

אדר' דלית הראל: מה שאנחנו משנים כאן למעשה זה קונספט. אנחנו משנים גישה. הגישה של פופוביץ היתה להגיד 'אני רוצה בתא שטח החום הזה'.

יערה ספיר: זה אני מבינה.

אדר' דלית הראל: זהו, זה מה שאת מאשרת כל השאר זה מה שקיים. את מאשרת היום קונספט. הקונספט אומר – אני עובד לפי מפתחות כאלה וכאלה, ואני צריך לספק כך וכך גני ילדים. והקונספט אומר 'אני אנסה לאזן אזורים, אני אנסה לא להוסיף באזור שיש בו מלא גני ילדים, לא להוסיף עוד גני ילדים'. את רק מאשרת קונספט. כל השאר זה ספירת מלאי.

עו"ד יניב מרקוביץ: ... שבוע הבא מועצה, שבוע נלמד. באמת, פעם ראשונה, זו לא התנגדות. דלית היום הסבירה. אני באמת ישבתי על החוברת הזאת, ניסיתי להבין מה הולך כאן, באמת שלא הבנתי. עכשיו הבנתי את כל מה שהסברת, גם לגבי המפתחות. כי אני רשמתי לעצמי את השאלות איך חושב למשל הנושא של הגג, וזה כן כתוב פה. אז להציץ בזה. קיבלנו את החומר לפני יומיים, שלושה. לא זוכר.

רחמים מלול: לא יתחדש לך כלום עד הישיבה הבאה, מבטיח לך.

עו"ד יניב מרקוביץ: אבל אני, אני...

רחמים מלול: אבל תבין את הדחיפות.

עו"ד יניב מרקוביץ: אני לא מבין למה.

רחמים מלול: אני רוצה להסביר לך מה הדחיפות. יש לנו בעיה בזמן האחרון, בחודשים האחרונים מול הוועדה המחוזית, שהרבה תכניות הם ביטלו לנו אותם, וזאת מדוע?

רוני באום: כי אין פרוגרמה?

רחמים מלול: מהטעם שאין פרוגרמה, ואנחנו טוענים כל הזמן שחסרים לנו שטחי ציבור, במיוחד במרכז העיר. אז תכניות של 12 יח"ד כשהתוספת היא 6 יח"ד או 13 יח"ד, או כשהתוספת היא 7 יח"ד פסלו לנו כאילו הם קבעו נוסחה מוכתבת לכל התכניות האלה – יש מחסור בשטחי ציבור במקומות אלה ואלה, לכן התכנית בטלה ומבוטלת. ככה הם גם חונקים אותנו, לא רק בנווה חבצלת, זה אלפי יח"ד, גם ב-100, 200, 300 יח"ד פוסלים לנו אותם. ואז הגענו איתם לסיכום, ישבנו איתם לפני שבוע שבועיים, שהפרוגרמה תאושר, והפרוגרמה כבר הוגשה להם, הבטחנו להם שזה יבוא לדיון במועצה הקרובה, ואמנם אנחנו מביאים את זה, זה א'. ב', הם ביקשו מאיתנו, למעשה זה סיכום שאני הצעתי להם, שבכל תב"ע שאתם תאשרו פה בוועדה המקומית נקודתית של 12-13 יח"ד, אנחנו צריכים לצרף נספח שבו נציין מהם הפתרונות של צרכי

הציבור לאותה תוספת במספר הנפשות. כלומר, הוספת עוד 10 נפשות, עוד 20 נפשות, תראה לי איפה הפתרונות שלך. עכשיו מה אני עושה? פותח את הפרוגרמה, אני רואה איפה הרחוב ההוא נמצא, איזה מתחם סטטיסטי הוא נמצא. אני רואה מהם מבני הציבור שקיימים שם. ואני בודק. יש לי פתרונות או אין לי פתרונות. אם יש לי פתרונות, אני מסמן להם 'דף זה וזה בפרוגרמה תעינו, יש לי פתרונות'. אתה מבין למה זה דחוף?

חנניה קורש: הם קיבלו את זה כפתרון.

רחמים מלול: וקיבלו את זה כפתרון.

אדר' דלית הראל: וכל עוד היא לא מאושרת, אתה לא יכול להסתמך עליה.

רחמים מלול: אבל אני מקבל את ההערה שלך. אני אדאג שיהיה לך לישיבת המועצה הקרובה עוד מסמך שבו יירשם איפה אני יכול לנצל בנייה נוספת מעבר לקיים. זה סקר שאנחנו צריכים לעשות. ואנחנו כבר התחלנו ללכת על פי המדיניות.

יערה ספיר: זה סקר שמאוד יעזור.

רחמים מלול: למעשה, אם לא תאושר ההפשרה במזרח העיר, זה מה שיכול להוות פתרון במקומות שחסרים לנו שטחי ציבור.

עו"ד יניב מרקוביץ: או גם אם יאושר, להוות לנו אקסטרה במחסור.

רחמים מלול: נכון, נכון. זה למעשה הפתרון. יש עוד פתרון אחד, אבל גם הוא קצת חלומי נראה לו. אם למשל באזור מסוים האוכלוסיה הזדקנה ומתברר לך שאין שם צורך יותר בבית ספר יסודי. דוגמא. אז אתה יכול להסב את בית הספר הזה למשהו ציבורי אחר. זה גם רעיון שעלה פה ושם.

יערה ספיר: לבית אבות. מכן, לא יודע מה.

רוני באום: מכללה, מתנ"ס.

עו"ד יניב מרקוביץ: אגב, שמעתי שכבר עכשיו יש כמה במרכז העיר שהם לא-

רחמים מלול: יכול להיות דבר כזה. זו לא מדיניות שאני קובע אם לאשר כלל כזה או כלל אחר, תקנה כזאת או תקנה אחרת. אלה נתונים מציאותיים ואמיתיים שנבדקו שוב ושוב ושוב. גם אני בדקתי את הכל פה, וגם הישבתי כל מיני חישובים, נעזוב את זה כעת. אבל אין לנו ברירה אלא לאשר את זה. אני אביא לך נייר מה שביקשת, זו דרישה מוצדקת מאוד, ואנחנו נצטרך אותה והוועדה המחוזית לוחצת אותנו. בלי זה לא יאשרו לנו שום תכנית. לא של אמיר ירון ויערה ולא של רחמים מלול.

יערה ספיר: אני לא מגישה תכניות.

רחמים מלול: לא הבנת אותי.

יערה ספיר: אז אני חושבת שהשאלה היתה במקום והתשובה היתה מצוינת.

רחמים מלול: תודה רבה.

יערה ספיר: זה משהו שלא הבנתי אותו.

- רחמים מלול:** בסדר גמור.
- יערה ספיר:** אז למה התרגזת כשאני שואלת?
- רחמים מלול:** את יודעת שאני מדבר בקול, במיוחד כשאני בר יושב פה.
- יערה ספיר:** הוא לא נרדם עוד?
- רחמים מלול:** לא, לא. עוד לא.
- יעל בק:** בשל העובדה שכתוב מחסור בכל הנושא של תרבות, קהילה, רווחה ודת, בניגוד לנתונים האחרים, אני לא מבינה בדיוק איך קובעים מה סדר העדיפויות מבחינת הדברים האלה במקום.
- דורון מילברג:** זו לא החוברת הזאת.
- רחמים מלול:** יש תדריך.
- יעל בק:** לא. השאלה אם זה לא אמור גם להנחות. אנחנו צריכים לראות פה מה אנחנו... לא כתוב לי נתון נגיד על תרבות, קהילה ורווחה. אז איך יש?
- זוהר בלום:** יש תדריך. על כל כמה תושבים בחוק צריך מועדון, מעון, גן, בית ספר. כל דבר שיש.
- רחמים מלול:** לכם יש קשת אפשרויות בשב"צים.
(מדברים ביחד)
- חנניה קורש:** ראש העיר, היא שאלה פה שאלה מצוינת, למה מופיע פה מחסור בתרבות, קהילה, רווחה ודת. אני אסביר, זה מאוד פשוט.
- רחמים מלול:** באיזה אזור זה?
- חנניה קורש:** כמעט בכל האזורים. בטח ובטח באזור הישן. קחו בחשבון, כשהעיר רחובות נבנתה, נבנתה, נבנה-
- רחמים מלול:** לא הופרשו מספיק שב"צים.
- חנניה קורש:** לא, גם כשהופרשו, למה הם הלכו בעיקר? אז בנו רק בתי ספר יסודיים וגני ילדים. עם זה שהמדינה הלכה והתקדמה, אז בנו מעונות יום. ותשימי לב, הלכו כל הזמן בנושא, תרבות, קהילה, רווחה ודת, זה דבר שתמיד היה משני. תמיד היה משני. עם זה שהמדינה הלכה ונעשתה יותר ויותר מתוקנת, והצרכים נעשו יותר, אז בנו גם מתנ"סים, ובנו ספריות. ראי מתי נבנה למשל היכל הספורט, מתי נבנה היכל התרבות. תראי, זה הכל משנות ה-70 וה-80.
- רחמים מלול:** המתנ"סים החדשים.
- חנניה קורש:** והמתנ"סים.
- רחמים מלול:** מועדוני הנוער.
- חנניה קורש:** אני אומר איזו מגמה הלכה פה שהשתכללה. ופה נוצר חסר. כי כשהצורך עלה, כבר לא היה מצאי של קרקע.
- יעל בק:** ... שאין מחסור בדברים? זאת אומרת, שכן הצלחנו להתגבר על התופעה הזו?

חנניה קורש: תראי, רק באזורים החדשים, למשל ברחובות החדשה, ברחובות ההולנדית, בכל המעטפת בשכונות החדשות. אבל בכל העיר של רחובות שהיא כ-90,000 ש, יש פה מחסור ודאי בכל הנושאים האלה. ואני חושב שהסברתי.

עו"ד יניב מרקוביץ: אתה מסביר והתשובות הן טובות. אני רק שואל עדיין לגבי העניין של המחסור. ופה אין לנו איזה מדד.

חנניה קורש: אין אינדיקציות.

עו"ד יניב מרקוביץ: זהו, איזושהי אינדיקציה לקבוע. כמו שיש פה 6-7 דונם.

דודי אשכנזי: התשובה היא כזאת. תסתכלו לדוגמא, פתחתי... 5. דת – מה שאנחנו עושים, זה 25%. מה שנדרש בפועל זה 2.7 דונם ואנחנו גם רושמים מה קיים בפועל ואז מה החוסרים. זאת אומרת, זה נקוב לי בשטחים. יש לי מדד של שטחים. אנחנו קבענו לרשום שיש מחסור באופן רגיל והיינו רוצים להשאיר את העיר במקומות, בתרבות. היינו רוצים.

דורון מילברג: למה אנחנו צריכים לכוס שלנו. תסתכלו לכוסות האחרים. תסתכלו על מרכז העיר תל אביב, תסתכלו על ראשון. בראשון, במרכז העיר, אין מתנ"ס אחד. זו עיר ותיקה? אותו מודל בדיוק. ואז מה הם עושים? – את כל מבני הרשות מעבירים לשכונות החדשות כביכול.

עו"ד יניב מרקוביץ: התשובות שעד עכשיו קיבלנו תשובות מצוינות. דברים שלא ידענו. ודרך אגב, לא התכוונתי ספציפית רק לנושא של הדת, אלא כללית למכסה מסוימת.

חנניה קורש: אני רוצה ברשותך עוד משפט, ראש העיר. אני אתן לכם דוגמא. עמותת כמו למשל ניצן, יד שרה, עלה, זה הכל קהילה. כל המוסדות האלה הם לא נבנו כשרחובות נבנתה, לא בשנות ה-50, לא בשנות ה-60. כל המוסדות האלה של ניצן, מתי הם נבנו? בשנות ה-80 וה-90. עובדה שעכשיו הם רוצים להרחיב את השטח שלהם, וכל ההקצאות האלה באו אליכם. זה נכנס בקטגוריה של קהילה ושל רווחה, מה שלא היה קודם בעבר. אז זאת הסיבה שיש מחסור.

רוני באום: זאת אומרת, הכנסת אוטומאטית מחסור?

חנניה קורש: בוודאי.

יעל בק: אין לי שום ידע על המצב הקיים.

רוני באום: על המצב הקיים יש לך ידע, זה נתן לך את הנתונים.

חנניה קורש: סליחה, המחסור הוא פונקציה של ביקוש. אם עמותת ניצן לא היתה מגישה בקשה להקצאת קרקע, זה לא היה עולה. אם עמותת יד שרה או עמותת עלה, זה לא היה עולה. אז זאת הסיבה שאנחנו...

עו"ד יניב מרקוביץ: רחמים, אני אגיד לך את האמת. אני לא השתכנעתי עד הסוף. אני מייחס את עיקר החשיבות לדעתי לדבר הזה. אני אומר, אני באמת מתייחס לזה כאל ספירת מלאי. לדעתי הנקודה שהבאת בסוגיה של התכנון והבנייה, היא באמת הדבר המרכזי. אני חשבת, אני מודה, שלגבי פרוגרמה, תהיה תמונה קצת יותר רחבה וקצת יותר מפורטת. ובתור התחלה, המסמך

הנלווה הזה שלדעתי הוא קריטי, אז אני באמת סומך על זה שהוא יופץ. אני מבין שהמשמעות העיקרית של זה היא באמת להמשך התכנון של העיר כדי להבין באמת מה יש מסביב. ואם אתה אומר שזו דרישה של הוועדה המחוזית. כי באמת זו יותר ספירת מלאי, זה באמת מאגר נתונים לעבוד איתו, לדעת מה יש איפה. ככה מהבחינה הזאת.

רחמים מלול: וקביעת השימושים בשטחי הציבור.

רוני באום: מאגר נתונים קיים.

עו"ד יניב מרקוביץ: עזוב שהיה לנו את הוויכוח אז. הרי גם ההכרה שעל כל שטח גם בפרוגרמה הישנה, שעל כל שטח למעשה אפשר לעשות הכל, זה כבר משהו שהיה בקדנציה שעברה שאמרנו אותו.

רחמים מלול: לא, בפרוגרמה הקודמת אי אפשר היה...

זוהר בלום: ... את הסעיף של חנניה... להשתמש בו.

חנניה קורש: נוהל הקצאות קרקע אומר מפורשות שמועצת העיר רשאית מעת לעת לשנות את הפרוגרמה.

עו"ד יניב מרקוביץ: היא צריכה לשנות, זה גם הגיוני שהיא צריכה לשנות.

חנניה קורש: קובע מפורשות שמועצת העיר רשאית מעת לעת... הצרכים הולך ומשתנים כל הזמן.

רחמים מלול: טוב, אז בכפוף להכנת עוד מסמך. זוהר, אתה צריך לתאם את זה עם מינהל ההנדסה, להכין את המסמך הזה, למפות.

זוהר בלום: לנו יש את הרשימה היום של כל ה-100 גנים החדשים.

רחמים מלול: חבר'ה, רק שתדעו, אתמול היה לנו דירקטוריון ה.ל.ר, ושם דיווחנו שב-3 שנים האחרונות נבנו כ-140 כיתות בית ספר ו-100 כיתות גן. אז חישבו איזו משימה זו היתה לא רק שב"צית, אלא גם תקציבית, וגם המאמץ שהשקיעו כל אנשי הצוות שזה ייצא לפועל, ובאמת פגשו אותי היום תושבים ואמרו לי שנדמה להם שרחובות היא מקום ראשון בארץ מבחינת הפתרונות לילדי 3-4, שכל ילד מוצא את מקומו.

זוהר בלום: היום סמנכ"ל משרד החינוך, שהם היו פה בסיור כל המינהל, הם באו היום ללמוד איך לקחנו ועשינו. הם היו פה היום.

רחמים מלול: אנחנו מתמודדים עם הבעיה הזאת יום-יום.

זוהר בלום: על השילובים דיברנו, על לעלות לגובה.

רחמים מלול: חבר'ה, אני מקווה שהפרוגרמה מאושרת. תודה רבה לכם ונמשיך הלאה.

החלטה מס' 128-16-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוגרמה לצרכי ציבור כפוף להערות.

3. אישור פרוטוקול ועדת השמות מתאריך 30.11.14.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול ועדת שמות. בהנהלה העלינו לדיון את הנושא של ועדת שמות, וסיכמנו שמה שהוחלט בוועדת שמות זה מתקבל, משום שלכל סיעה יש נציגים בוועדת שמות. אבל מצד שני, חבר מועצה יוכל להגיש ערעור לוועדת שמות לדון בהחלטה מסוימת בשנית ולנסות לשנות שם את ההחלטה. אז אם יש הערות עכשיו, תעירו בבקשה.

שלמה צבי מונטג: הנושא של...

רחמים מלול: כן, כן, הערתי. אתה לא היית בהנהלה.

שלמה צבי מונטג: אני לא הייתי בהתחלה.

רחמים מלול: אי אפשר. אז אנחנו נחפש פתרון. פרוטוקול ועדת שמות מאושר.

החלטה מס' 129-16-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת השמות מתאריך 30.11.14.

4. אישור פרוטוקולים הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מתאריך 1.9.04, ומס' 6 מתאריך 22.9.14.

רחמים מלול: אישור הפרוטוקולים של הוועדה להקצאת קרקע מספר 5. אתה צריך סעיף-סעיף?

חנניה קורש: רק לאשר. ראש העיר, את הפרוטוקול אפשר לאשר. נוסף רק, לאשר אותו בלי הצבעה.

רחמים מלול: אתה צריך 11?

חנניה קורש: לא, לא, לא. רק בהסכמים בהמשך. בהסכמים צריך 12.

רחמים מלול: אז אין לך.

זוהר בלום: יניב פה.

אבי קינד: איטח פה גם כן.

זוהר בלום: מיכל, חוזים זה רוב מוחלט?

חנניה קורש: כן.

רחמים מלול: פרוטוקול מספר 5.

חנניה קורש: פרוטוקול של הוועדה להקצאת קרקע מספר 5, עמותת למדני חוקיק, הקצאה של מחצית גג בשטח של 300 מ"ר הגג.

רחמים מלול: במקום הקצאת קרקע של...

חנניה קורש: אנחנו מבקשים לבטל את הקצאת הקרקע שהיתה בחלקה 341, על מנת לפתוח בהליך הקצאה של מחצית הגג של המועדון באושיות. זה נושא אחד.

רחמים מלול:

זה מאושר. הלאה.

החלטה מס' 130-16-15: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 5 מתאריך 1.9.2014, עמותת "למדני חוקיך" כדלקמן: 1. הוועדה ממליצה בפני המועצה לבטל את חוזה הקצאת הקרקע בגוש 3698, חלק מחלקה 341 ברח' מבצע ליטני למטרת הקמת בית כנסת אשר אושר במשרד הפנים בתאריך 17.3.13. 2. הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מחצית גג מועדון, ברח' סמטת הפרדס, גוש 3698, חלק מחלקה 452 בשטח של כ-150 מ"ר לעמותת "למדי חוקיך", למטרת בניית בית כנסת ומרכז קהילתי לעולים החדשים מתימן בשכונת אושיות.

חנניה קורש:

נושא שני זה עמותת רחמי שמים. זו הקצאה בגוש

3697.

רחמים מלול:

פה היו מתנגדים, נכון?

יעל בק:

לא, אני לא התנגדתי, אני נמנעת בסעיף הזה. אני יכולה גם לנמק אם צריך. אני פשוט ברמה העקרונית יש לי בעיה שהמדינה או הממשלה לא דואגת לאותם אנשים והעמותות לוקחות את זה. ואני פשוט ביקשתי-

רחמים מלול:

זו עמותה התנדבותית לחלוטין.

יעל בק:

בסדר, חשוב לי לציין את זה בפרוטוקול. אני פשוט ביקשתי בוועדה להקצאות קרקע, אם יש איזשהו מעקב, או איזשהו מבט על על כמה עמותות כאלה יש, אם יש צרכים. כי זה באמת חשוב. אז אני לא רוצה לטרפד משהו שמאוד חשוב מבחינת רווחה. אבל מצד שני היה חשוב לי לקבל נתוני על.

רחמים מלול:

אני לא רוצה להשפיע עליך, ואני לא רוצה לבקש רחמי שמיים. פשוט אנחנו מחויבים להם משום שפינינו אותם מהשוק הישן בשעריים, ושם הם היו מחלקים מזון למאות משפחות, והתחייבנו לתת להם מקום חלופי.

יעל בק:

שלא יובן לא נכון, זוהי עבודת קודש, ואני חושבת באמת, זה ראוי לציון. אבל זה באמת בא ממקום שמאוד קשה לי עם זה.

רחמים מלול:

אין בעיה, בסדר.

יעל בק:

זה ברמה העקרונית האידיאולוגית, ולכן אני לא מתנגדת.

רחמים מלול:

אני מקווה שבממשלה הבאה מרץ תשנה את זה.

יעל בק:

אני מאוד מקווה שמרץ תשנה את זה.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול:

אז ברוב קולות זה מאושר.

החלטה מס' 15-16-131: הוחלט ברוב קולות לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 6 מתאריך 22.9.2014, עמותת "רחמי שמיים – מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות" כדלקמן: הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים, מקבלת חלק מטיעונו של המתנגד מר מרדכי תעסה בעניין פעילות נוער. הוועדה לא תאפשר פעילות נוער במקום אלא רק מרכז לחלוקת מזון למשפחות, קמחא דפסחא וחלוקת ציוד לבתי ספר.

הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר הקצאת קרקע ברח' יהודה הלוי, גוש 3697 חלקי חלקה 27, בשטח של 300 מ"ר, בצמוד למקלט הציבורי הקיים בחלקה לעמותת "רחמי שמיים – מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות", להקמת מבנה מרכז חלוקת מזון למשפחות, קמחא דפסחא וחלוקת ציוד לבתי ספר לתקופה של 10 שנים + אופציה של 10 שנים ולערוך הסכם.

חנניה קורש: סעיף 3 זה מוסדות התורה והחסד עטרת משה ומרים. יש פה החלטת ועדה: לפתוח בהליך הקצאת מבנה, מעון יום ברח' חפץ חיים.

רחמים מלול: זה מאושר. עברנו על זה בהנהלה גם.

החלטה מס' 15-16-132: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 6 מתאריך 22.9.2014, עמותת "מוסדות התורה והחסד עטרת משה ומרים" כדלקמן: לאחר בדיקת אגף הנכסים את הנחיות משרד הכלכלה, הוועדה אינה משנה את החלטתה מתאריך 1.9.14 (ישיבה מס' 5), לפתוח בהליך הקצאת מבנה מעון היום ברח' חפץ חיים, בגוש 370 חלקה 448 וחלק מחלקה 388, לעמותת "מוסדות התורה והחסד עטרת משה ומרים", למטרת הפעלת מעון יום, בכפוף לקבלת סמל מעון-סמל ארגון משרד התמ"ת בתקופת הביניים, עד לקבלת האישור יחתם הסכם שכירות. בשלב זה יוקפא הליך ההקצאה עם עמותת "נאות מרגלית".

6. אישור חוזה חכירה עמותת "רשת גנ"י אגודת ישראל".

7. אישור חוזה חכירה "תלמוד תורה הבאר – רחובות".

8. אישור חוזר חכירה "אור לציון רחובות".

9. אישור חוזה חכירה עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית חינוכית".

רחמים מלול: חוזה חכירה. יש לנו פה 4 חוזים. על מה החוזים? זה רשת הגנים, הבאר, אור לציון ועץ הדעת. למעשה מוסדות קיימים. היו לנו

הערות של מבקר המדינה לפני שנה להסדיר את ההקצאות, אז עכשיו אנחנו מסדירים אותן-

חנניה קורש: לא, לא הסדרנו בגלל מבקר המדינה, ראש העיר.

רחמים מלול: מה אכפת לך.

זוהר בלום: זה גמר תהליך... לפני שנה. התחלנו בספטמבר שנה שעברה.

חנניה קורש: בגלל שאנחנו קיבלנו את ההצעה הכספית, התחייבנו לעשות את ההקצאה אחרי השלמת המבנה. ... בעניין הזה. על זה התחייבנו, וזה מה שרצינו. נגמרו המבנים והקצינו.

רחמים מלול: אוקיי, אז החוזים מאושרים.

חנניה קורש: ראש העיר, רק תמנה את מספר האנשים. בוא נעבור אחד-אחד ברשותך, ראש העיר. עמותת רשת גני ילדים של אגודת ישראל.

רחמים מלול: 16 בעד.

חנניה קורש: תעבור אחד-אחד, ראש העיר, ברשותך.

רחמים מלול: תן לי לנהל את הישיבה. רשת גני אגודת ישראל – 16 בעד.

החלטה מס' 133-16-15: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "רשת גני" אגודת ישראל".

רחמים מלול: תלמוד תורה הבאר – 16.

החלטה מס' 134-16-15: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה "תלמוד תורה הבאר – רחובות".

רחמים מלול: אור לציון – 16 בעד.

החלטה מס' 135-16-15: הוחלט פה אחד לאשר חוזר חכירה "אור לציון רחובות".

רחמים מלול: עץ הדעת – 16 בעד.

החלטה מס' 136-16-15: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "עץ הדעת – לפעילות חברתית תורנית חינוכית".

10. אישור שינוי פרוגרמה לצרכי ציבור: גוש 3697 חלקה 459, גוש 3697 חלקה 563, גוש 3699 חלקי חלקות 13, 80, 81, 34.

רחמים מלול: סעיף 10 מתייטר, בגלל שאישרנו את זה בתוך הפרוגרמה.

11. מינוי דירקטורים החברה העירונית: מטעם סיעת "יש עתיד" – מר מיקי קול, מטעם סיעת "הבית היהודי" – הארכת כהונתה של הגב' אפרת נגר ואישור מר יניב חדד.

רחמים מלול: מינוי דירקטורים החברה העירונית מטעם סיעת יש עתיד – מיקי קול. מטעם סיעת הבית היהודי – הארכת כהונתה של הגב' נגר ואישור מר יניב דוד. זה מאושר פה אחד.

זוהר בלום: זה אחד בעד אחד.

עו"ד יניב מרקוביץ: רק לחדד שנציג הבית היהודי... בישיבת ההנהלה. שיש שם החלפה.

רוני באום: לא מאשרים שנים.

דודי אשכנזי: לא יקרה מצב שאפרת נגר ויניב דוד יהיו ביחד.

החלטה מס' 137-16-15: הוחלט פה אחד לאשר מינוי דירקטורים החברה העירונית: מטעם סיעת "יש עתיד" – מר מיקי קול, מטעם סיעת "הבית היהודי" – הארכת כהונתה של הגב' אפרת נגר ואישור מר יניב חדד.

5. אישור פרוטוקול ועדת הביקורת 4/2014 מתאריך 15.12.14.

רחמים מלול: ועדת ביקורת, הדו"ח מאושר.

החלטה מס' 138-16-15: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הביקורת 4/2014 מתאריך 15.12.14.

12. עדכון שכר – הגב' אפרת צפתי מנהלת לשכת מנכ"ל.

רחמים מלול: עדכון שכר של הגב' אפרת צפתי מאושר על פי הפז"ם שלה.

החלטה מס' 139-16-15: הוחלט פה אחד בהתאם להסכם העבודה של הגב' אפרת צפתי מנהלת לשכת מנכ"ל, לאשר עדכון שכרה מ - 25% ל - 30% משכר מנכ"ל וזאת בתחולה מה - 1.1.2015.

13. אישור עבודה נוספת - גב' שלומי יפעת ת.ז. 024471187.

רחמים מלול: ומה עם הנושא האחרון?

זוהר בלום: יורד מסדר היום.

14. פתיחת חשבונות בבנק דקסיה (מחוץ לסדר היום).

זוהר בלום: יש פה בנק דקסיה.

רחמים מלול: בנק דקסיה, את רוצה לנסח את ההחלטה?

דניאלה ליבי: הם ביקשו שזה יהיה... בפרוטוקול הנוסח.

רחמים מלול: המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2015, 2016, לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל. בסדר? מאושר.

החלטה מס' 140-16-15: המועצה מאשרת פה אחד פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2015, 2016 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפיס. יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

15. תוספת חבר/ה לוועדת נגישות (מחוץ לסדר היום).

רחמים מלול: תוספת חבר-חברה לוועדת נגישות על פי בקשתה של יערה. מה השם אמרת לי?

יערה ספיר: צופית גולן.

רחמים מלול: צופית גולן.

החלטה מס' 141-16-15: הוחלט פה אחד למנות את הגב' צופית גולן כחברה בוועדת נגישות.

16. מינוי יו"ר ועדת היגוי יישובית (מחוץ לסדר היום).

מינוי יו"ר ועדת היגוי יישובית. את נבחרת כמחליפה?	<u>רחמים מלול:</u>
היא מחליפה את אבאי.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
מחליפה את אבאי זאודה.	<u>רחמים מלול:</u>
לגבי הישיבה של ה-8.12 שחוזרים עליה. לגבי העתיד,	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
אבאי צריך להודיע.	<u>רחמים מלול:</u>
אם הוא מתפטר מאיצ'לל או לא?	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
כן. עד אז הוא לא יכול להמשיך.	<u>רחמים מלול:</u>
אוקיי, אז בשלב זה יערה ספיר היא יו"ר.	<u>זוהר בלום:</u>
כל הישיבות האלה פעמיים בשנה.	

החלטה מס' 15-16-142: הוחלט פה אחד למנות את ח"מ יערה ספיר כיור וועדת ההיגוי היישובית במקומו של ח"מ אבאי זאודה.

רחמים מלול: ישיבת המועצה נעולה.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה



לשכת מנכ"ל

ז' טבת תשע"ה
29 דצמבר 2014

מועצה 16

לכבוד
מר/גב' _____

הנדון: נספחים לשיבת מועצת העיר, מס 16

מצ"ב נספים לשיבת מועצת העיר מס' 16 מן המניין אשר תתקיים ביום ג' ט"ו טבת תשע"ה, 6.1.2015 בשעה 18:00, באולם מליאה קומה 2 עיריית רחובות.

1. פתיחת חשבונות בבנק דקסיה.

2. מנוי יו"ר ועדת הגוי יישובית (משרד הקליטה).

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה

-1-
C:\Users\rita\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\LFPQR6S1\נספחים.docx



י' בטבת, תשע"ה
1 בינואר, 2015

לכבוד
מר רחמים מלול
ראש העיר

א.נ.,

הנדון: מינוי יו"ר ועדת היגוי ישובית (משרד הקליטה)

במכתב יועמ"ש משרד העלייה והקליטה מיום 21.12.2014 דווח לי כי ח"מ אבאי זאודה המכהן בתפקיד יו"ר ועדת ההיגוי הישובית כנציג ראש הרשות, פעל בניגוד עניינים כאשר השתתף בישיבת הועדה מיום 8.12.14 והמליץ לאשר תכנית לקידום ספורט בקהילה באמצעות עמותת יציאלאל בה הוא משמש יו"ר, ומבלי לדווח על כך.

בנסיבות אלה הוחלט להתנות את קבלת תמיכת המשרד להפעלת תכנית חומש לשנת 2015 בקיום ישיבה אחרת בה לא ישתתף מר זאודה, ולשם כל יש למנות לו מחליף שאין לגביו חשש לניגוד עניינים.

לפיכך יש להביא לאישור מועצת העיר מינוי מחליף למר זאודה. כפי שהובהר לי העניין דחוף שכן אם לא תחודש החלטת הועדה בתוך 10 ימים, תבוטל החלטת התמיכות ל – 2015.

בכבוד רב,

מיכל דגן, עו"ד
יועצת משפטית

עיריית רחובות
לשכת גזבר



רחובות. עיר המדע והתרבות
י"ג טבת, תשע"ה
4 ינואר, 2015
סימנו: ד 823

לכבוד
חברי המועצה

א.ג.נ.,

המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק בבנק דקסיה ישראל בע"מ בשנים 2015, 2016 לכל פרויקט שימומן ע"י מפעל הפייס.

יובהר כי לכל פרויקט כאמור יפתח חשבון בנק נפרד בבנק דקסיה ישראל.

בברכה

דניאלה ליני
גזברית העירייה