

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 43

מיום רביעי, כ"ז בטבת תשע"ז 25/1/2017

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ גיורא בן ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ ד"ר רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ גלי אפל, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד אברהם מוזס, ח"מ יפים זאיקה, ח"מ אדר' יערה ספיר, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק, ח"מ שי קזיוף.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, חנניה קורש – סמנ"כל נכסים וביטוחים, ישראל עוקשי – ס. מבקר העירייה, דודי אשכנזי – רל"ש ראש העיר, יוספה חליבה – מנכ"לית החברה עירונית לתברות נופש וספורט.

ח"מ אביב איטח, ח"מ אבאי זאודה.

חסרים:

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה 41 מתאריך 26.12.2016 הועבר לחברים בדוא"ל.
2. אישור החלטות ועדת הכספים מתאריך 23.1.2017, יועבר בהמשך.
3. הארכת שירותה של הגב' אורה קראוס, אוצרת ומנהלת הגלריה העירונית, בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.
4. אישור הסכם שכירות עם חברת דואר ישראל בע"מ.
5. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "עולל – עזרה ואהבה לילד ולתמיד".
6. אישור החלטות ועדת איכות הסביבה מתאריך 9.11.2016.
7. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת בית כנסת ובית מדרש "חזון עובדיה".
8. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.2016, סעיפים : 1-2.
9. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.2016, סעיף: 3-"מרכז החינוך העצמאי".
10. אישור תיקון חוזה, עיריית רחובות – מכון וייצמן – ביה"ס חמד"ע.
11. אישור חוזה חכירה, בין עיריית רחובות לעמותת "רחמי שמיים- מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות".
12. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "על"ה".

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 42 מיום 25/1/2017

החלטה מס' 367-42-17: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 41 מתאריך 26.12.2016

החלטה מס' 368-42-17: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת הכספים מתאריך 23.1.2017.

החלטה מס' 369-42-17: הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירותה של הגב' אורה קראוס, אוצרת ומנהלת הגלריה העירונית, בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

החלטה מס' 370-42-17: הוחלט פה אחד לאשר הסכם שכירות עם חברת דואר ישראל בע"מ.

החלטה מס' 371-42-17: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין כעיריית רחובות לעמותת "עולל - עזרה ואהבה לילד ולתמיד" להקצאת מבנה גן ילדים ברח' שלום דהרי, בגוש 3697 חלקה 324, לצורך הפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 372-42-17: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת איכות הסביבה מתאריך 9.11.2016.

החלטה מס' 373-42-17: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת בית כנסת ובית מדרש "חזון עובדיה" לצורך הקמת בית כנסת ברח' בן גוריון 9 בגוש 3779 ח"ח 116, 116, 126 וגוש 3735 ח"ח 43-46, מגרש 203 על פי תב"ע רח/מק/2001/8.ג.

החלטה מס' 374-42-17: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.16 בעניין עמותת "בני חניכי הישיבות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת כיתת גן ילדים אחת במבנה גן ילדים דו כיתתי בשטח של כ-131 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של כ-290 מ"ר, ברח' משה זכריה 6, בגוש 3705, ח"ח 642, לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות", למטרת הפעלת גן ילדים לתקופה של עד 5 שנים (עד ליום 8.8.2021 – תאריך סיום היתר הבנייה לשימוש החורג).

החלטה מס' 375-42-17: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.16 בעניין עמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: מאחר ועמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" התבקשה לפנות 2 כיתות גן ממבנה בית ספר "אור לציון" ולאחר שהוועדה החליטה לפתוח בהליך

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 42 מיום 25/1/2017

הקצאת כיתת גן אחת במבנה גן ילדים דו כיתתי בישיבתה מס' 15 מתאריך 11.4.16 וכעת נדכרשה כיתה נוספת הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן הילדים הדו כיתתי בשטח של 297.44 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח מגרש כולל של כ-650 מ"ר, ברח' הרב זכריה מדר, בגוש 3698, חלקי חלקה 409, לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות", למטרת הפעלת גני ילדים לתקופה של 10 שנים.

החלטה מס' 376-42-17:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.16 בעניין עמותת "מרכז החינוך העצמאי" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה בית ספר בן 3 קומות, בשטח של 2,359.3 מ"ר והחצר הסמוכה, בשטח מגרש כולל של כ-3.5 דונם, ברח' רייפן 1, בגוש 4536, ח"ח 90, ל"מרכז החינוך העצמאי", גם ללא המצאת המסמכים הנדרשים לפי נוהל הקצאת קרקע שאין לו אפשרות להמציאם כעת – אישור על ניהול תקין, דו"ח כספי מבוקר ומאזן בוחן, אישורי מע"מ ומס הכנסה. במקום תקציב מאושר לשנת הכספים הנוכחית יוגשו העמודים הרלוונטיים מתוך תקציב המדינה המאושר. תקופת ההקצאה תהא 10 שנים בכפוף לכך שבהסכם ההקצאה ייקבע תנאי מפורש לפיו במהלך שנה"ל תשע"ז, ימציא המרכז לוועדת ההקצאות באמצעות מזכיר הוועדה, דו"ח כספי מבוקר, מאזן בוחן ואישור על ניהול תקין מרשם העמותות. ועדת ההקצאות תאשר כי המסמכים האמורים נמסרו לשביעות רצונה וכי אם לא התקבל אישור ועדת ההקצאות כאמור, תסתיים תקופת ההקצאה בסוף שנה"ל תשע"ז.

החלטה מס' 377-42-17:

הוחלט פה אחד לאשר תיקון חוזה, עיריית רחובות – מכון וייצמן – ביה"ס חמד" כדלקמן: תקופת ההקצאה תעמוד על פי נוהל הקצאת קרקע ומבנים למשך 45 שנים ולא כפי שצוין בחוזה 99 שנים.

החלטה מס' 378-42-17:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה, בין עיריית רחובות לעמותת "רחמי שמיים- מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות" – הקמת מבנה מרכז חלוקת מזון למשפחות, קמחא דפסחא וחלוקת ציוד לבתי ספר ברח' יהודה הלוי בגוש 3697 ח"ח 27.

החלטה מס' 379-42-17:

הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "על"ה" לצורך הקמת מרכז

החלטות המועצה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 42 מיום 25/1/2017
לשירותים קהילתיים ברח' השופטים בגוש 3701
חלקות 625, 626.

רחמים מלול: היום יום רביעי, 25.1.17, כ"ז בטבת תשע"ז. אחר כך נקיים את הישיבה לגבי התקציב, ישיבה שלא מן המניין.

1. אישור פרוטוקול מועצה 41 מתאריך 26.12.2016 הועבר לחברים בדוא"ל.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מועצה 41 – יש הערות? אם אין הערות, הפרוטוקול מאושר.

החלטה מס' 367-43-17: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה 41 מתאריך 26.12.2016

2. אישור החלטות ועדת הכספים מתאריך 23.1.2017, יועבר בהמשך.

רחמים מלול: אישור החלטות ועדת הכספים, לא כולל התקציב, כי את התקציב נביא אחר כך בישיבת מועצה שלא מן המניין. הכוונה היא ליתר התב"רים שאושרו. יש הערות?

דודי אשכנזי: החומר נשלח לכל החברים לאחר הישיבה.

רחמים מלול: של ועדת הכספים. לגבי כל התב"רים. התב"ר שביקשת, תהיה עליו הצבעה בוועדת כספים. ביטלתי את זה בגלל שלא היית.

עו"ד אמיר ירון: אני אמרתי מראש שאני לא בא.

רחמים מלול: לי לא הודעת, אבל בזאת. לא הודיעו לי.

החלטה מס' 368-43-17: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת הכספים מתאריך 23.1.2017.

3. הארכת שירותה של הגב' אורה קראוס, אוצרת ומנהלת הגלריה העירונית, בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

רחמים מלול: יש פה טעות בסעיף 3. זה הארכת שירותה. בגלל שאנחנו מעריכים, אז אנחנו מעריכים. הארכת שירותה של הגב' אורה קראוס, אוצרת ומנהלת הגלריה העירונית בחברה העירונית. בת כמה היא?

יוספה חליבה: 70.

עו"ד מתן דיל: בגלל זה צריך מועצה?

היא עובדת החברה העירונית והיא בת 70.	<u>יוספה חליבה:</u>
היא בעלת מקצוע מעולה, וצריך להאריך לה את זה.	<u>עודד עמרם:</u>
כן, מעבר לגיל 70, על החברה העירונית חלים חוקי העירייה. ועדת כוח אדם של החברה העירונית אישרה את הארכת השירות, ועל פי חוות דעת משפטית אנחנו...	<u>יוספה חליבה:</u>
אז יש לי סיכוי להאריך מעל גיל 70.	<u>רחמים מלול:</u>
ברור.	<u>ד"ר מרה קנבל:</u>
במקרה שלך זה לא כפוף לאישור מועצה.	<u>יוספה חליבה:</u>
לאישור התושבים.	<u>יעל בק:</u>
התושבים שבוחרים את חברי המועצה. אל תלמדו כלום. בלי מסקות.	<u>רחמים מלול:</u>
שמעתם? תירגעו.	<u>עודד עמרם:</u>

החלטה מס' 369-43-17: הוחלט פה אחד לאשר הארכת שירותה של הגב' אורה קראוס, אוצרת ומנהלת הגלריה העירונית, בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

4. אישור הסכם שכירות עם חברת דואר ישראל בע"מ.

אישור הסכם שכירות עם חברת דואר ישראל.	<u>רחמים מלול:</u>
חנניה, בבקשה.	
יש פה סניף דואר למטה בכניסה, ששם משלמים... לעירייה.	<u>חנניה קורש:</u>
כן. ויש שם תור מאור ארוך תמיד.	<u>יעל בק:</u>
החד גדול מידי, אז הם מצמצמים אותו.	<u>דורון מילברג:</u>
כמה הם משלמים לנו?	<u>רחמים מלול:</u>
עכשיו הם ישלמו.	<u>דורון מילברג:</u>
אה, זה בגלל שהם יושבים פה?	<u>רחמים מלול:</u>
חנניה, אבל עכשיו הם ישלמו.	<u>דורון מילברג:</u>
רק עכשיו.	<u>עו"ד מתן דיל:</u>
זה משהו אחר. אבל ההסכם הזה עדיין במתכונת הקודמת, הם רצו לעזוב פה לפני 5 שנים. ואז הפעלנו שיקול דעת האם תמורת, אני יודע, 300 דולר לחודש, מה התועלת ומה הנזק שייגרם לנו. תועלת 300 דולר לחודש. היתרון שלהם נמצאים פה, כדי להקל על התושבים. אז בשעתו החלטנו, עשינו הסכם אחרי שנים בשקל לשנה ראש	<u>חנניה קורש:</u>

העיר. עכשיו אנחנו, היות והסכם מעבר ל-5 שנים צריך אישור משרד הפנים, אז אנחנו מביאים אותו לאישור פה, בבקשה.

???: ידוע שבדרך כלל בחברות דואר, כשמשלמים גופים ממשלתיים, הם מקבלים עמלות. כמו אתה משלם חשמל, בזק, כל הדברים האלה, האם אנחנו מקבלים מהם עמלות על תשלומי ארנונה?

להיפך.

דודי אשכנזי:

מה פתאום, הם לוקחים עמלות.

דניאלה ליבי:

כי אנחנו סגרנו את הקופה שלנו. פעם היתה

זוהר בלום:

פה קופה.

זה מה שרציתי להגיד, שכמה שאני חושבת-

יעל בק:

תנו לי להסביר, אני פתחתי את זה.

עודד עמרם:

לא, רק תן לי לסיים משפט.

יעל בק:

לפי סדר.

רחמים מלול:

יעל בק: אני רק רוצה הערה. זה לא קשור ספציפית להסכם, אני חושבת שזה חשוב שיהיה פה דואר, כי אנחנו צריכים דואר באופן כללי, גם אנשים שבמרכז מגיעים, בקניון וכאלה, זה נוח שיש דואר. אני לא מתנגדת שיהיה דואר. אני רק אומרת מבחינת היעילות והמשפט הזה שזה גם מקל על התושבים, אז כבר בעבר קיימנו פגישות על זה שזה שאי אפשר לשלם חלק מהתשלומים דווקא במחלקות עצמן, דווקא גורם לתור עוד יותר ארוך בדואר. זאת אומרת, צריך אולי לחשוב איך מנתבים את זה יותר נכון את הנושא הזה.

עדיף שלא ישלמו במחלקות.

רחמים מלול:

אם את רוצה שהכסף יגיע לעירייה.

דורון מילברג:

לא, אני אומרת את זה מניסיון. 4 פעמים הייתי

יעל בק:

צריכה ללכת למחלקה הזאת, החזירו אותי לדואר, אחר כך למחלקה אחרת, החזירו אותי לדואר.

את יודעת מה זה מחלקת תשלומים ברשות? זה

דורון מילברג:

ברינקס שמגיע, זה סיפור.

ברור, זה סיפור.

עו"ד יניב מרקוביץ:

לא, אני מדברת, אנשים כבר יושבים מול פקיד,

יעל בק:

יכולים להעביר כרטיס אשראי.

זה לא רצוי.

רחמים מלול:

אני האמת חייב להגיד לך, אני לא יודע איזה

עו"ד יניב מרקוביץ:

תור יש לך למטה בדואר. חוץ מימי פיקים שבאת מגיעים החשבונות-

אל תשכחו שאנשים שבאים לברר את החשבונות

יעל בק:

שלהם, לעיתים זה אנשים יותר מבוגרים או אנשים שלא דוברים את השפה, והם עומדים בתור קודם לארנונה, ואז הם צריכים ללכת לדואר, ואחר כך הם

הולכים לתאגיד כי זה הרי עכשיו מפוצל, ואז הם עוד פעם צריכים ללכת לדואר.

אבי קינד:

שיעברו להוראת קבע.

יעל בק:

אני רק מעלה את זה כנקודה למחשבה לא לעכשיו.

אבי קינד:

שישלמו בהוראת קבע, זה יהיה הכי טוב.

יעל בק:

כן, אבל אתה צריך להבין שיש אנשים שהם יותר מתקשים להשתמש באינטרנט ובטלפון. אני עושה את זה כי זה הכי יעיל, אבל לא כל האוכלוסייה זה מוגש להם באותה... וצריך גם לחשוב על אוכלוסייה שזה לא מוגש להם.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אני רק שאלה, למה אנחנו ממשיכים לתת להם את זה באותם תנאים של מה שהיה?

דורון מילברג:

לא, זה משתנה, זה משתנה.

עו"ד יניב מרקוביץ:

לא, אבל אם אתה חותם על הסכם עכשיו ל-5 שנים, אתה לא יכול להגיד זה משתנה.

דורון מילברג:

אני קודם כל מאריך את ההסכם הקודם. התנאים, דיברנו איתם בעקבות זה שהם הפריטו את סניפי הדואר, ישלמו שכירות, אבל שכירות...

עו"ד יניב מרקוביץ:

אז זה לא נכון. מה זאת אומרת 'דיברנו'? או שאתה מאשר הסכם-

דורון מילברג:

כרגע זה עוד לא הופרט אבל.

עו"ד יניב מרקוביץ:

דקה, בוא נשמע את מיכל. מיכל, אם את מאשרת ל-5 שנים באותם תנאים, איך את יכולה אחר כך לשנות ולהגיד להם שאת רוצה כסף?

עו"ד מיכל דגן:

החוזה שהובא בפניכם הוא מסתיים ב-2021.

עו"ד יניב מרקוביץ:

זה אומר שעד 2021 אני לא יכול לפתוח אותו.

עו"ד מיכל דגן:

כן.

עו"ד יניב מרקוביץ:

אז זו טעות לעשות את זה.

זוהר בלום:

אבל אם הם מפריטים, זה יהיה גוף אחר כבר.

עו"ד יניב מרקוביץ:

לא, הם נשארים כחברת דואר ישראל בע"מ, וזה לא נכון, יש פה פאול.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול:

טוב, אז אני מציע לאשר את ההסכם בכפוף למשא ומתן עם הדואר על תנאיו. ותביא לנו דיווח בישיבת המועצה הבאה מה הסיכומים איתם.

עודד עמרם: בעירייה הישנה היתה מבואה בגלוסקין, ורצינו שהחברה לא יתעייפו, אם אתם זוכרים את סרג'ו שהיה בקופה הקטנה. היו הולכים עד לבתיה מקוב לשלם בדואר. תמיד היו טענות.

חנניה קורש: בדרך היו הולכים למטעמי תימן גם.

עודד עמרם: הבאנו מנכ"ל הדואר... ואמרנו לו 'אם אנחנו סוגרים את המבואה הזאת, עושים אותה דואר, עלינו הסגירה ועליכם השירות. גם המתקנים הפנימיים, כספת וכל הדברים האלו, שולחן, דלפק, הכל. אנחנו רק בונים לכם' וככה בנינו את זה. וכשעברנו לפה, אמרנו בבניין הזה מלכתחילה זה מיועד לדואר. כשבאו להפרטה... על הדואר. אם תבואו עכשיו לדואר ותעשו קצת משחקים ותעשו קצת משחקים, המטרה של הדואר היום לסגור.

בן ציון שרעבי: לצמצם.

רחמים מלול: צריך לעשות את זה בחכמה.

עודד עמרם:

עו"ד מתן דיל: הם רצו לצאת. ההיפך, אמרנו להם... זכיון, את הבחורה הזאת שהיא היום עובדת גם בדואר, היא הזכיינית שלהם, והם רוצים לשלם, כי זאת הדרך היחידה שלהם.

דורון מילברג: הם חייבים לשלם.

עו"ד מתן דיל: בדיוק. ברגע שיש זכיון, הם חייבים לשלם.

דורון מילברג: כי התקנות שלהם אומרות שברגע שיש זכיון, הוא חייב לשכור מבעל הנכס. ומפני שהדואר לא בעל הנכס אלא העירייה. ההחלטה היא מצוינת.

רחמים מלול: ההחלטה מה שסיכמנו, בסדר?

עו"ד אבי מוזס: רציתי עוד דבר לשאול מבחינת הפרוצדורה. אני חושב שבחוזים של מעל 10 שנים, צריך לעשות רישום במרשם המקרקעין.

חנניה קורש: לא, לא, לא.

עו"ד מיכל דגן: ... לא חובה לרשום. רק אם זו חכירה לדורות.

עו"ד אבי מוזס: אבל זה מעל 10 שנים.

עו"ד מיכל דגן: אפשר.

עו"ד אבי מוזס: זה 2007, אנחנו ב-2017... 5 שנים, אז יש פה בעיה.

רחמים מלול: נעשה את הרישום בדואר.

חנניה קורש: דרך אגב, הם בכלל לא יושבים על מקרקעין של העירייה. כל האגף ההוא זה אגף שאנחנו שוכרים מהקניון. אז שלא יהיה לך חשש, אבי.

(מדברים ביחד)

החלטה מס' 17-43-370: הוחלט פה אחד לאשר הסכם שכירות עם חברת דואר ישראל בע"מ.

5. אישור חוזה חכירה בין כעיריית רחובות לעמותת "עולל – עזרה ואהבה לילד ולתמיד".

רחמים מלול: אישור חוזה חכירה עם עמותת עולל. אני מבין שזה הסדרה.

זוהר בלום: זה על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

עו"ד מיכל דגן: לא, זו הקצאת קרקע.

חנניה קורש: סוף הליך ההקצאה וחוזה.

יעל בק: באיזה שלב זה, זוהר?

חנניה קורש: אישור חוזה. כבר עב רנו את הכל.

יעל בק: הנה, אני רואה.

החלטה מס' 17-43-371: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין כעיריית רחובות לעמותת "עולל – עזרה ואהבה לילד ולתמיד" להקצאת מבנה גן ילדים ברח' שלום דהרי, בגוש 3697 חלקה 324, לצורך הפעלת גן ילדים לתקופה של 10 שנים.

6. אישור החלטות ועדת איכות הסביבה מתאריך 9.11.2016.

רחמים מלול: ועדת איכות הסביבה. גיורא, דווח.

גיורא בן-ארי: כן. היתה ישיבה מאוד פוריה. גם הקודמת וגם הנוכחית שהיתה אתמול.

רחמים מלול: לא, אבל אתה מדבר עכשיו על הקודמת, 9.11.

גיורא בן-ארי: נכון. אנחנו בין היתר העלינו כל מיני רעיונות לשתף את מערכת החינוך בעניין של איכות הסביבה. בשעת חברה שבבתי הספר, נקבע איזה גיל, כבר הייתי בקשר גם עם זוהר ויעל ויערה. הצטרפו אליי, נעשה קמפיין משותף, עם תכנית משותפת, שהתכנית לאיכות הסביבה תתחיל מהגיל הרך. ואם אנחנו נשיג את זה ונקבל את האוקיי, אז באמת אנחנו על הסוס. מעבר לזה, עשינו דבר שבאמת קודם כל יישר כוח לראש העיר ולמנכל, על זה שהגדילו לנו את תקציב התברואה ל-3 מיליון. לא מספיק, אבל זה בסדר. ... משאית אשפה נוספת חדשה, בין היתר אנחנו עכשיו.

רחמים מלול: 2 משאיות קנינו.

- דורון מילברג:** הוא כבר בונה על השלישית.
- רחמים מלול:** אתמול היינו בתערוכה בגני התערוכה בתל אביב, לראות שם כל מיני דוכנים שמציגים את החידושים הטכנולוגיים החדשים ביותר, החדשים ביותר, בכל הנושאים. נושא ניקיון נושאי מחשוב, כל הנושאים, איכות הסביבה וכו'. דורון היה שם, מתן היה היום, זוהר היה פעמיים. אבי קינד הצטרף אלינו. רצה לדעת איך אפשר לשפר אתה שירות ב'דלפה'. לא, באמת, ראינו דברים מדהימים מבחינת ניקיון העיר.
- גיורא בן-ארי:** חבל שלא היינו. יכולנו לנסוע חברי ועדה.
- יעל בק:** נכון. היינו עושים סיור חברי המועצה.
- רחמים מלול:** אפשר לנסוע גם מחר.
- ???:** לא, מחר זה נגמר.
- גיורא בן-ארי:** אנחנו ניסע בכל מקרה.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** אם אתה היית נוסע, היית אומר לנו 'תקנו את הכל'. היום דברים מודרניים ומשוכללים, משהו מדהים באמת.
- גיורא בן-ארי:** היתה משלחת של תאגיד תמיר, הפחים הכתומים, וקיבלנו באמת פרוספקט יפהפה. הבאתי את זה גם לראש העיר וגם למנכ"ל, על הנושא של הפחים הכתומים. הם עברו ב-5,000 יח"ד בעיר, פלוס 10,000 בתי אב שהם חילקו פרוספקטים בכל בית ובית. נקווה שהעסק הזה יגרום, כי זה נהפך נדמה לי כבר אוטוטו חוק מדינה, לא? משרד הפנים.
- דורון מילברג:** יש חוק האריזות.
- גיורא בן-ארי:** חוק האריזות. אני לא יודע אם זה יהיה.
- זוהר בלום:** ... את המשקל של הפסולת, יש לנו כחולים וכתומים.
- גיורא בן-ארי:** יש תערוכה.
- דורון מילברג:** הייתי היום בפאנל של איכות הסביבה עם השר. אז הם הולכים כנראה ליצור עוד חבר, כדי שלא יהיה מונופול בתחום של חוק האריזות. וכל מה שתמיר עשה, הוא לא עשה בגלל שהוא נחמד איתנו. הוא מחויב על פי חוק לצאת לקמפיין פרסומי בית-בית.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** תמיר נתקע עם האריזות עכשיו.
- דורון מילברג:** זה סיפור אחר.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ... מהצד השני, שהוא לא יכול היה לעשות איתם כלום.
- רחמים מלול:** לא יכול למכור אותם?
- דורון מילברג:** לא.
- יעל בק:** רגע, וגורא באמצע.

- גיורא בן-ארי:** אני אמשיך.
- עודד עמרם:** גיורא, ברשותך. למה לא עושים בדירות החדשות במגדלים שבונים, חדר אשפה חכם שהוא מוציא במדחסים.
- רחמים מלול:** שוטים.
- עודד עמרם:** למה אנחנו לא עושים את זה? אתה יודע כמה עולה לך לפנות את האשפה?
- דורון מילברג:** אתה יודע כמה זה עולה?
- עודד עמרם:** למי?
- דורון מילברג:** לדייר.
- עודד עמרם:** למה זה צריך לעניין אותנו. אתה יודע כמה עולה לך.
- זוהר בלום:** עודד, בשטחים הם עשו את זה, הם שורפים פשוט למטה את חדר האשפה, את הכל.
- יעל בק:** למחוק מהפרוטוקול את ההערה.
- עודד עמרם:** נכנסת משאית, אני רואה אותה מפנה 2/3 של שכונה ביתית, נהג ופועל. ואצלנו היה צריך להיות 5 עובדים, נהג.
- גיורא בן-ארי:** אם היינו בתערוכה אז היינו קונים.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** יש את זה ב...
(מדברים ביחד)
- חנניה קורש:** עודד, זה אומר שאז יצטרכו לפטר עובדים. מה יהיה אז?
- רחמים מלול:** נכון.
- עודד עמרם:** ... בדירות החדשות. אתה לא קולט עובדים.
- רחמים מלול:** כן, גיורא, בבקשה.
- גיורא בן-ארי:** מעבר לזה, ועדת איכות הסביבה גם מבקשת מהדוברות שאחרי כל ישיבה שהיתה ותהיה, שיתפרסם במקומונים תוכן הישיבה ומה הציבור רוצה לשמוע ורוצה לראות. כי זה לפי דעתי מאוד חשוב. מעבר לזה גם השקיפות שלנו, זה חלק נכבד שהתלוננו עליו שאין לנו מספיק שקיפות, ועל כן גם צירפנו את קייסי, עם מחאת הזבל. אתם שומעים כולם?
- יעל בק:** אני מקשיבה.
- יערה ספיר:** שומעים.
- גיורא בן-ארי:** קייסי ממחאת הזבל הצטרפה גם כן לוועדה, והיו לה הרבה רעיונות, בין היתר הרעיון שלה היה לפחי הזבל הקטנים, הדקורטיביים ליד כל תחנת אגד. דיברתי כבר עם יוסי כפיר, הוא אמר לי שהוא הציב הרבה מהם, ובעתיד הקרוב מאוד יהיה לנו גם מיפוי של פחי הזבל איפה הם ממוקמים ואיפה חסר. אז אנחנו נעקוב אחרי זה ונשלים את החסר.

- עודד עמרם:** אתה מדבר על האשפתונים?
גיורא בן-ארי: כן.
- יעל בק:** אנחנו מדברים בכלל על הפחים. עלו כל מיני עניינים, גם מבחינת כמות, גם מבחינת סוג הפחים ויש שיפור בזה.
- עודד עמרם:** היה לנו פעם כל כמה מטרים פח. רק משטרת רחובות יש לה המצאות משלהם. בכל הערים יש, רק אצלנו יהיה פצצות.
- גיורא בן-ארי:** תלוי בתקופה.
- עודד עמרם:** אמרו לא לשים שקיות, כי לא רואים את הפצצה.
- גיורא בן-ארי:** עודד, תלוי בתקופה.
- עודד עמרם:** לא שמת שקיות, יוצא מהצדדים זבובים, יתושים...
יעל בק: בדיוק.
- דורון מילברג:** אגב, זה לא היה רק משטרת רחובות, זה היה בעוד ערים.
- יעל בק:** זה לא העניין, זה העניין שבגנים.
- אבנר אקוע:** אבל שמים בגנים.
- עודד עמרם:** ... לאורך רח' הרצל, לאורך הרחובות, כל ה-25 מ', אתה יכול לשים לפני גנים ציבוריים.
- יעל בק:** נכון, בגנים ציבוריים במיוחד מדובר על גנים ציבוריים.
- גיורא בן-ארי:** הישיבות הן היו מאוד פוריות מבחינת כל הנוכחים, ורעיונות רצים שם מפה ועד שם. בסך הכל הישיבות האלה מאוד מועילות.
- יעל בק:** אני גם רוצה רק להודות לגיורא ולראש העיר, ולכל מי שהיה בישיבות האלה, שבאמת אנחנו מתכנסים עכשיו לעיתים קרובות עכשיו וזה מאוד חשוב לנו המעקב, אז תודה על השיתוף.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** אז יעל וגיורא, רק משהו אחד לדעתי שצריך, גם דיברתי על זה עם דורון השבוע. אני חושב שהבעיה הכי גדולה תמיד זה השטחים שנופלים בין הכסאות, אם זה גינה ציבורית, האם זה השטחים שיוסי מפנה, אגף הגנים, או אגף שפ"ע.
- יעל בק:** אתה מדבר על סנכרון.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** על אחריות. כי מה שקורה, שהרבה מ אוד תלונות שמגיעות, גם בשבועות האחרונים, יש פחים שלא מרוקנים אותם.
- גיורא בן-ארי:** על מה אתה מדבר, על המוטמן?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** לא, לא, לא. הדקורטיביים שאתם קוראים לזה, ולא מרוקנים. למשל, יש עכשיו תלונה שגם אתה קיבלת אותה, בשער איפה שנגיד בית ספר דה-שליט, בכניסה יש שם חניון כזה של המורים, גם

לך שלחו את זה. לא מרוקנים שם את הפח הזה לכולם. הם פותחים תלונות במוקד, המוקד אומר זה אגף גנים', אגף גנים אומר 'זה אגף שפ"ע', והפחים לא מתרוקנים.

דורון מילברג: זו סמטת רחל שם?

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, לא. שמעוני. איפה ששמעוני. היום שלחו לכולם. אז שם אף אחד לא מרוקן ומפנים. זה לא משנה, זו דוגמא אחת, אני פשוט חושב שכדאי גיורא במסגרת העבודה שאתה עושה, רק לסנכרן את העניין הזה.

גיורא בן-ארי: אישית אני אגיע לשם, אין בעיה.

עו"ד יניב מרקוביץ: תודה.

רחמים מלול: לא, אין צורך להגיע.

גיורא בן-ארי: אני מגיע.

יעל בק: הוא מגיע לכל מקום.

רחמים מלול: צריך לקבוע פה מדיניות.

גיורא בן-ארי: המדיניות תהיה.

החלטה מס' 372-43-17: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת איכות הסביבה מתאריך 9.11.2016.

7. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת בית כנסת ובית מדרש "חזון עובדיה".

רחמים מלול: חנניה, אישור חוזה חכירה עם חזון עובדיה. מה זה, סיום הליך?

יעל בק: זה משהו שגם רציתי לשאול אותך, אם אתה תסביר לי, אני אשמח.

חנניה קורש: אני אסביר כל מה שאת רוצה, יעל. מדובר במתחם של כפר גבירול, אביסרור. זה הקבלן שם?

אבנר אקוע: כן, כן, כן.

חנניה קורש: היה בית כנסת של משפחת דמתי ראש העיר.

רחמים מלול: כן, כן.

אבנר אקוע: הוא יודע, הוא יודע.

חנניה קורש: בית הכנסת ישב על קרקע שבתב"ע החדשה, זה מיועד שב"צ. אז היה איזה הליך מול העמותה, שקיבל גם תוקף של פסק דין. הקבלן אביסרור העמיד סכום מסוים של כסף לטובת העמותה הזאת. הם ייבנו את בית הכנסת. הם פינו למעשה את בית הכנסת.

רחמים מלול:	זה בית הכנסת של דמתי.
חנניה קורש:	הם פינו את בית הכנסת, כי שם אמור להיות מבנה מגורים. והם עכשיו ייבנו, זה החוזה למעשה, שהם הולכים לבנות את בית הכנסת בשב"צ החדש.
רחמים מלול:	אביסרור.
עו"ד מיכל דגן:	לא, לא. החוזה הזה כבר אושר באפריל.
יעל בק:	זה הסבב האחרון.
רחמים מלול:	כן, זה כנראה-
חנניה קורש:	החוזה כבר אושר.
עו"ד מיכל דגן:	החוזה אושר באפריל כחוזה הקצאת קרקע לפי הנוהל, ויש לנו נוסח סטנדרטי שאושר על ידי משרד הפנים, והם ביקשו לשלב פה את הנסיבות המיוחדות שלהם, וביקשו לסטות מהנוסח הרגיל שאושר על ידי משרד הפנים, ולכן אנחנו מביאים את זה לכאן ואז... למשרד הפנים.
חנניה קורש:	למשל, התיקון המשמעותי ביותר, זה שהם ביקשו ראש העיר שנעגן בהסכם שההקצאה שלהם היא מכוח פסק דין, ראש העיר.
רחמים מלול:	בסדר.
חנניה קורש:	אז הוספנו את זה, זה הכל.
רחמים מלול:	מכוח פסק דין.
יעל בק:	זה מה שרציתי לשאול.
עו"ד מיכל דגן:	וגם שינוי בביטוח וזה.
אבנר אקוע:	מה השלב הבא?
עו"ד מיכל דגן:	משרד הפנים.
יעל בק:	זה כבר חוזה, זה כבר הגיע פעמיים.
חנניה קורש:	לא, זה תיקון.
יעל בק:	כן, אני יודעת, בגלל התיקון.

החלטה מס' 373-43-17: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת בית כנסת ובית מדרש "חזון עובדיה" לצורך הקמת בית כנסת ברח' בן גוריון 9 בגוש 3779 ח"ח 116, 116, 126 וגוש 3735 ח"ח 43-46, מגרש 203 על פי תב"ע רח/מק/8/2001/ג.

8. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.2016, סעיפים : 1-2.

- רחמים מלול:** פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע.
- חנניה קורש:** מספר 18. כן, סעיף מספר 1, זה עמותת בני חניכי ישיבות.
- רחמים מלול:** זה גן הילדים?
- חנניה קורש:** זה גן ילדים, זה למעשה דו כיתתי.
- אבנר אקוע:** איפה זה?
- רחמים מלול:** ועוד גן יש שם, לא?
- חנניה קורש:** כן.
- רחמים מלול:** של חב"ד.
- חנניה קורש:** לא, אנחנו עשינו פה איזה שינוי. היות ולמעשה במתחם הזה של רח' משה זכריה מדר העירייה בונה 3 גני ילדים, במתחם אחד גן אחד, במתחם שני 2 גני ילדים. בתחילה, בישיבה הקודמת, במקום שיש שם 2 גני ילדים, הקצינו אחד לבני ישיבות ואחד ל-
- רחמים מלול:** לאור לציון.
- חנניה קורש:** כן.
- עו"ד אבי מוזס:** מוסדות תורה ויהדות.
- חנניה קורש:** מוסדות תורה ויהדות. היות והם החזיקו למעשה ב-2 גני ילדים בית ספר אור לציון, אז בתחילה העירייה ביקשה לפנות רק גן אחד, אז הקצינו להם. עכשיו יש בעירייה, כי מרחיבים את בית ספר אור לציון, אז אנחנו החלטנו להקצות להם את 2 גני הילדים בסמיכות.
- רחמים מלול:** והם פינו את הכיתות.
- חנניה קורש:** והם פינו את הכיתות, אז אנחנו החלטנו לפתוח בהליך של הקצאה. אז אנחנו מבקשים את האישור.
- אבנר אקוע:** בני ישיבות כבר בנוי הגן?
- חנניה קורש:** לא, לא. שום דבר לא בנוי. נפתח הליך.
- זוהר בלום:** לא, הגן כבר בנוי, בנוי.
- אבנר אקוע:** חניכי ישיבות בנוי? לא.
- זוהר בלום:** בטח, הם בתוך הגן, בכובשי החרמון בקצה. גן בנוי, גן ההרפתקאות.
- חנניה קורש:** עכשיו, הוא נבנה עכשיו.
- רחמים מלול:** כן, הוא חדש.
- חנניה קורש:** בסדר, אבל כשהתחלנו את ההליך, עוד לא היה.
- יעל בק:** יש לי רק שאלת ביניים או יותר נכון הערה, אם אפשר גם לצרף לנו את הפרוטוקולים שאנחנו יושבים, כי זה דברים שעובר הרבה זמן, ואין לנו את הפרוטוקול של המשנה.

רחמים מלול: ומכינים פרוטוקול של המשנה?
יעל בק: כן, בוודאי, אנחנו יושבים מכינים.
רחמים מלול: אז זו הערה ללשכת מנכ"ל או למנהלה אגף המוניציפאלי. דודי, קיבלת?
יעל בק: תודה.

החלטה מס' 374-43-17: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 1 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.16 בעניין עמותת "בני חניכי הישיבות" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת כיתת גן ילדים אחת במבנה גן ילדים דו כיתתי בשטח של כ-131 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח של כ-290 מ"ר, ברח' משה זכריה 6, בגוש 3705, ח"ח 642, לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות", למטרת הפעלת גן ילדים לתקופה של עד 5 שנים (עד ליום 8.8.2021 – תאריך סיום היתר הבנייה לשימוש החורג).

החלטה מס' 375-43-17: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.16 בעניין עמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" כדלקמן: מאחר ועמותת "מוסדות תורה ויהדות רחובות" התבקשה לפנות 2 כיתות גן ממבנה בית ספר "אור לציון" ולאחר שהוועדה החליטה לפתוח בהליך הקצאת כיתת גן אחת במבנה גן ילדים דו כיתתי בישיבתה מס' 15 מתאריך 11.4.16 וכעת נדכרשה כיתה נוספת הוועדה מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה גן הילדים הדו כיתתי בשטח של 297.44 מ"ר והחצר הסמוכה בשטח מגרש כולל של כ-650 מ"ר, ברח' הרב זכריה מדר, בגוש 3698, חלקי חלקה 409, לעמותת "בני חניכי הישיבות רחובות", למטרת הפעלת גני ילדים לתקופה של 10 שנים.

9. אישור החלטות פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.2016, סעיף: 3- "מרכז החינוך העצמאי".

רחמים מלול: 18.
חנניה קורש: העירייה בנתה בית ספר בשם נתיבות משה ליד אורט.
רחמים מלול: למה צריך להקצות?
חנניה קורש: התייעצנו ראש העיר גם עם משרד החינוך, גם עם משר הפנים, זה מה שצריך להקצות, ראש העיר.
זוהר בלום: לא קרקע, מבנה.
רחמים מלול: מבנה.
חנניה קורש: כתוב, הליך הקצאת מבנה בית ספר... אז אנחנו מבקשים פה-

זה מאושר.	<u>רחמים מלול:</u>
כן, אחרת הם לא מקבלים משכורת.	<u>זוהר בלום:</u>
טוב. מה זה 9?	<u>רחמים מלול:</u>
מרכז החינוך העצמאי.	<u>???</u>
זה זה, מה שהוא אמר עכשיו הרגע. זה נתיבות	<u>אבנר אקוע:</u>
משה, זה בית ספר.	

החלטה מס' 376-43-17: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 18 מתאריך 15.8.16 בעניין עמותת "מרכז החינוך העצמאי" כדלקמן: הוועדה להקצאת קרקע מחליטה לפתוח בהליך הקצאת מבנה בית ספר בן 3 קומות, בשטח של 2,359.3 מ"ר והחצר הסמוכה, בשטח מגרש כולל של כ-3.5 דונם, ברח' רייפן 1, בגוש 4536, ח"ח 90, ל"מרכז החינוך העצמאי", גם ללא המצאת המסמכים הנדרשים לפי נוהל הקצאת קרקע שאין לו אפשרות להמציאם כעת – אישור על ניהול תקין, דו"ח כספי מבוקר ומאזן בוחן, אישורי מע"מ ומס הכנסה. במקום תקציב מאושר לשנת הכספים הנוכחית יוגשו העמודים הרלוונטיים מתוך תקציב המדינה המאושר. תקופת ההקצאה תהא 10 שנים בכפוף לכך שבהסכם ההקצאה ייקבע תנאי מפורש לפיו במהלך שנה"ל תשע"ז, ימציא המרכז לוועדת ההקצאות באמצעות מזכיר הוועדה, דו"ח כספי מבוקר, מאזן בוחן ואישור על ניהול תקין מרשם העמותות. ועדת ההקצאות תאשר כי המסמכים האמורים נמסרו לשביעות רצונה וכי אם לא התקבל אישור ועדת ההקצאות כאמור, תסתיים תקופת ההקצאה בסוף שנה"ל תשע"ז.

10. אישור תיקון חוזה, עיריית רחובות – מכון ויצמן – ביה"ס חמד"ע.

מכון ויצמן.	<u>רחמים מלול:</u>
מכון ויצמן – ההסכם למעשה אושר...	<u>חנניה קורש:</u>
שכבר הסתיימה בנייתו?	<u>רחמים מלול:</u>
כן. אנחנו שלחנו את ההסכם למשרד הפנים. בשעתו כשהתנהל משא ומתן איתם, היות ומדובר פה בהשקעה מאוד גדולה של בנייה, אז הם דרשו מאיתנו במפגיע שתקופת החכירה תהיה ל-99 שנים. העברנו את למשרד הפנים שלא אישר, ואמר 'תחזרו למתכונת הרגילה של נוהל הקצאת קרקע', וזה מה שהובא. התיקון למעשה מובא לאישור, שזה ל-45 שנה במקום 99.	<u>חנניה קורש:</u>
אבל הנוהל בדרך כלל הוא 25, לא?	<u>יערה ספיר:</u>
... 10 פלוס 10. אבל פה הם הסכימו שנכתוב	<u>חנניה קורש:</u>
	45.

יערה ספיר: אה, הסכימו ל-49?
חנניה קורש: 45, ראש העיר.
רחמים מלול: הוא כבר פעיל.
חנניה קורש: כן, כן. אז זה תיקון ראש העיר. רק תאשרו את זה בבקשה.
רחמים מלול: כן. באנו בסטנדרט גבוה.
(מדברים ביחד)

החלטה מס' 377-43-17: הוחלט פה אחד לאשר תיקון חוזה, עיריית רחובות – מכון וייצמן – ביה"ס חמד" כדלקמן: תקופת ההקצאה תעמוד על פי נוהל הקצאת קרקע ומבנים למשך 45 שנים ולא כפי שצוין בחוזה 99 שנים.

11. אישור חוזה חכירה, בין עיריית רחובות לעמותת "רחמי שמיים-מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות".

רחמים מלול: רחמי שמיים.
חנניה קורש: רחמי שמיים זה הליך שהתחיל מזמן, מדובר בעמותת חסד-
רחמים מלול: זו הקצאה ישנה נושנה.
חנניה קורש: היא הוקפאה למשך שנה והיא חודשה עכשיו, ראש העיר. ההליך כבר הושלם. כל ההליך הושלם. מה שהובא פה לאישור זה חוזה החכירה.

החלטה מס' 378-43-17: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה, בין עיריית רחובות לעמותת "רחמי שמיים-מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות" – הקמת מבנה מרכז חלוקת מזון למשפחות, קמחא דפסחא וחלוקת ציוד לבתי ספר ברח' יהודה הלוי בגוש 3697 ח"ח 27.

12. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "על"ה".

רחמים מלול: טוב, עמותת על"ה.
חנניה קורש: עמותת על"ה, אנחנו עושים פה איזה שינוי. אם אתם זוכרים, זה כבר הובא לאישור המועצה שהסכם למעשה, הסכם ההקצאה עבר משרד הפנים. זה בא עכשיו לפה... ממקום אחר, מהעניין של התב"ר, ראש העיר.
דורון מילברג: זה גם משרד הפנים.

חנניה קורש: גם, כן. אני רק אסביר פשוט למה זה מובא עכשיו. הסכם ההקצאה... משרד הפנים. אם אתם זוכרים, אפילו היתה שם טעות שלי, שבמקום 300 כתבנו 800. זה גם כן תיקנו פה. שהעירייה שלחה למשרד הפנים אישור תב"ר של 2.5 מיליון ש"ח כי זאת היתה ההתחייבות שלה עירייה-

רחמים מלול: כן, חנניה.

חנניה קורש: לא יודע, מיכל עושה לי תנועות...

דורון מילברג: התב"ר הכולל היה 2.5. אנחנו הגשנו את החשבון השני.

חנניה קורש: לצורך בנייה של שטח בתוך מתחם על"ה, בתוך הבניין של על"ה. מובא לאישורכם נוסח מתוקן של ההסכם, המשקף הסכמות נוספות בין הצדדים כדלקמן. בסעיף 2 הסכמה לעניין ייחוד חלק ממבנה המרכז בשטח 304 מ"ר, לשימוש אגף הרווחה של העירייה. זאת אומרת, התמורה הכספית שהעירייה התכוונה אליה, היא התכוונה לצורך 304 מ"ר בתוך בניין על"ה, זה מה שמובא לאישורכם.

יערה ספיר: אז אני לא הבנתי אם זה החלק שהעירייה משתפת...

עו"ד מיכל דגן: לא, העירייה לא משתפת בבנייה. היא בונה לעצמה.

יערה ספיר: העירייה בונה לעצמה בתוך המתחם?

עו"ד מיכל דגן: כן, אולם שיהיה של העירייה.

אבנר אקוע: בשטח שמוקצה לעמותה?

עו"ד מיכל דגן: לא. מה של העמותה – של העמותה, מה של העירייה, של העירייה. זה יהיה אולם שלה עירייה, ולכן העירייה מממנת אותו.

חנניה קורש: וזה מובא לאישורכם.

גיורא בן-ארי: חנניה, יש חנייה למבנה הזה?

חנניה קורש: מעט מאוד.

(מדברים ביחד)

אבנר אקוע: האולם שייבנה, הוא ייבנה בתוך השטח של עמותת על"ה והם ינהלו אותו, נכון? זה מה שיהיה בפועל. שאלתי שאלה, עמותת על"ה, שהאולם הזה העירייה בונה אותו עבור על"ה.

יערה ספיר: לא, עבור הרווחה.

דורון מילברג: עבור פעילות הרווחה. אבל על"ה למעשה זה זה זרוע ביצוע של אגף העירייה בעירייה.

אבנר אקוע: זו עמותה עצמאית.

דורון מילברג: כמו בכל עיר, הקימו עמותה שתיקח חלק מפעילות אגף הרווחה כדי לייעל.

- אבנר אקוע:** זו חברת בת שלנו.
- רחמים מלול:** לטיפול באזרח המבוגר. לא, זו לא חברת בת, מה פתאום. במקום שאגף הרווחה יעשה את כל הפעילות הזאת, אז הם עושים אותה.
- דורון מילברג:** בערים אחרות זה נקרא עמותה למען הקשיש.
- רחמים מלול:** יש לך פלח אוכלוסיה גדול של הגיל השלישי, של האזרחים המבוגרים.
- זוהר בלום:** בכל עיר הקימו.
- רחמים מלול:** שצריך לטפל בהם. וטוב שקמה עמותה שהיא מטפלת בהם, ואנחנו משתתפים בתקציב השוטף שלהם. למעשה זה מקל מאוד על העירייה.
- חנניה קורש:** למעלה מ-20,000, ראש העיר.
- רחמים מלול:** 20,000 מטופלים?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** משתתפים.
- דורון מילברג:** ורובם בהתנדבות. רוב ההנהלה... המנהל שלהם...
- עודד עמרם:** מה 20,000?
- ???:** בטווח הארוך... של העירייה שם גם.
- דורון מילברג:** גם היום אפשר לעשות פעילות במרכז היום שלהם, פעילות של העירייה.
- רחמים מלול:** טוב, אז אישרנו? סיימנו ישיבת מועצה מן המניין.

החלטה מס' 379-43-17: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לעמותת "על"ה" לצורך הקמת מרכז לשירותים קהילתיים ברח' השופטים בגוש 3701 חלקות 625, 626.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות
המועצה