

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 399

מיום רביעי, ח' בחשוון תשע"ז 9/11/2016

באולם הישיבות, קומה 6, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ זוהר בלום – סגן רה"ע, ח"מ עו"ד מתן דיל – סגן
רה"ע, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ – משנה לרה"ע, ח"מ אבנר
אקוע, ח"מ עודד עמרם, ח"מ אביב איטח, ח"מ גיורא בן ארי,
ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ רוני באום, ח"מ אברהם קינד, ח"מ
ד"ר מרה קנבל, ח"מ רונן אהרוני, ח"מ אמיתי כהן, ח"מ עו"ד
אברהם מוזס, ח"מ אבאי זאודה, ח"מ יערה ספיר, ח"מ שי
קזיוף, ח"מ צבי שלמה מונטג, ח"מ יעל בק.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, ישראל עוקשי - סגן מבקר
העירייה, גיא עידו - מנכ"ל ה.ל.ר, דודי אשכנזי - רל"ש ראש
העיר.

חסרים:
ח"מ גלי אפל, ח"מ יפים זאיקה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 27.9.16.
2. אישור החלטות ועדת הכספים מיום 6.11.16.
3. אישור החלטות ועדת ביקורת מס' 3 מיום 1.11.16.
4. אישור החלטות ועדת ביקורת מס' 4 מיום 1.11.16.
5. אישור החלטות ועדת קליטה מיום 9.10.16.
6. שינוי בסעיף בטוחה בהסכם שימוש.
7. תב"ר שיפוץ חזיתות בתים משותפים ע"ס 500,000 ₪.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 39 מיום 09/11/2016

- החלטה מס' 344-38-16: הוחלט פה אחד להוריד בשלב זה מסדר היום תב"ר שיפוץ חזיתות בתים משותפים ע"ס 500,000 ₪.
- החלטה מס' 345-38-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 27.9.16.
- החלטה מס' 346-38-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת הכספים מיום 6.11.16.
- החלטה מס' 347-38-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת ביקורת מס' 3 מיום 1.11.16.
- החלטה מס' 348-38-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת ביקורת מס' 4 מיום 1.11.16.
- החלטה מס' 349-38-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת קליטה מיום 9.10.16.
- החלטה מס' 350-38-16: הוחלט פה אחד לאשר שינוי בסעיף בטוחה בהסכם שימוש: נוהל שימוש בנכסי העירייה אושר במועצת העיר לפני שנים. בתוך הנוהל נכלל גם הסכם שימוש. בפרק בטוחות התאפשר למשתמשים בנכסי העירייה להעמיד רק ערבות בנקאית. השינוי המבוקש, להוסיף בפרק זה גם אפשרות להפקיד בידי העירייה צ'ק בנקאי כבטוחה או ערבות בנקאית.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מספר 39. היום יום רביעי, ח' בחשוון תשע"ז, השעה 18:02.

7. **תב"ר שיפוץ חזיתות בתים משותפים ע"ס 500,000 ₪.**

רחמים מלול: גיא ביקש שהנושא הראשון יהיה בדיוק הנושא שעליו התווכחנו קודם, הנושא של תב"ר שיפוץ חזיתות בתים משותפים על סך 500,000 ₪, כדי לבדוק את הרעיון של השתתפות העירייה.

עו"ד אמיר ירון: תדחה את זה לשיבה הבאה, רחמים.

רחמים מלול: ... מחלוקת, מה אכפת לך? תביא את הבחור הזה לשיבת הנהלה. אני מודה לך. אגיד לך את האמת, אמיר, אני התכוונתי להימנע, כדי לא ליצור מחלוקת.

עו"ד אמיר ירון: אבל ישבתי איתך על הדברים האלה.

רחמים מלול: בסדר. אבל כיוון שנוצרה מחלוקת. אתה רואה, אני אומר לך את זה דוגרי. למה אני אומר לדחות את זה, כי אולי הבחור שיבוא, ישכנע גם את המתנגדים.

עו"ד מתן דיל: אותי הוא שכנע כבר מהתחלה.

רחמים מלול: ואז כולם יסכימו לזה, מה אכפת לנו.

עודד עמרם: לא, נעשה הצבעה. אני מציע הצבעה בכפוף, שיבואו...

עו"ד מתן דיל: לא, לא, לא. זה לסבך את העניינים.

רחמים מלול: אל תסבך את זה, טוב. תודה, אמיר. אני הסכמתי בהתחלה.

החלטה מס' 344-39-16: הוחלט פה אחד להוריד בשלב זה מסדר היום תב"ר שיפוץ חזיתות בתים משותפים ע"ס 500,000 ₪.

1. **אישור פרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 27.9.16.**

רחמים מלול: פרוטוקול מועצה, יש הערות?

יעל בק: כן.

רחמים מלול: בבקשה.

יעל בק: רק רציתי להגיד שבחלק שהציגו את הדו"ח מהחברה העירונית, אני לא נכחתי בדיון, וחשוב לי שזה יופיע בפרוטוקול.

רחמים מלול: אוקיי. נרשם.

החלטה מס' 345-39-16: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מועצה מס' 38 מיום 27.9.16.

2. אישור החלטות ועדת הכספים מיום 6.11.16.

רחמים מלול: החלטות ועדת כספים. רובם פה נכחו בוועדת הכספים, שם העברנו דיווח על מאזן 2015 שהסתיים בעודף של כ-5 מיליון ₪, וזאת בשורה טובה. וגם קיבלנו החלטות לגבי תב"רים שונים שאושרו בוועדה. אם יש הערות, הצעות לגבי ועדת הכספים, בבקשה. יערה, כן.

יערה ספיר: קודם כל, אני מתנצלת שלא הייתי בוועדה.

רחמים מלול: לא נורא, זה קורה.

יערה ספיר: ראיתי שאושר נושא שיפוץ המעלית של בניין העירייה.

רחמים מלול: נכון.

ד"ר רוני באום: דיברנו על זה.

יערה ספיר: אני עכשיו עליתי כמה פעמים וירדתי במדרגות דווקא, והמעקה שמוביל מ-0 ל-2 הוא מאוד רעוע ויכול לקרות אסון.

רחמים מלול: מ-0? מהקניון?

יערה ספיר: מהקניון עד קומה 2 יש מדרגות שמלווה אותן מעקה עץ.

רחמים מלול: נכון.

יערה ספיר: המעקה הזה מאוד רעוע.

רחמים מלול: אז זה לא קשור?

יערה ספיר: זה לא קשור.

רחמים מלול: אנחנו צריכים לתקן את זה בלי קשר.

יערה ספיר: כן, אבל זה חייב להיות מתוקן. כי מישהו שם ייפול.

עו"ד יניב מרקוביץ: אגב, פעם כל הגדר של הקניון היתה כזאת, והם החליפו בהכל, ורק החלק הזה נשאר.

רחמים מלול: דודי, לטיפולך ההערה של יערה.

יערה ספיר: בואי נדבר על זה מחר בצורה מסודרת.

יערה ספיר: תודה.

רחמים מלול: אני לא יודע אם זה באחריות הקניון או באחריותנו, בכל אופן, זה יתוקן בכל מקרה. בסדר?

יערה ספיר: זה חייב.

החלטה מס' 346-39-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת הכספים מיום 6.11.16.

3. אישור החלטות ועדת ביקורת מס' 3 מיום 1.11.16.

4. אישור החלטות ועדת ביקורת מס' 4 מיום 1.11.16.

רחמים מלול: אוקיי, ועדת ביקורת. שי.

שי קזיוף: משרד הפנים 2015. וכן היתה ישיבה, לפי החוק צריך שתהיה ועדת מעקב תיקון ליקויים ברשות המנכ"ל, שלצערנו הרב...
היו לנו שתי ישיבות ועדות ביקורת בנושא דו"ח מבקר

רחמים מלול: איפה דורון? דורון.

זוהר בלום: דקה הוא הלך, יש לנו בעיה בגן ילדים.

רחמים מלול: יש פה הערה לכמה חברים לגבי המעקב, מה שדיברתם איתי בבוקר.

זוהר בלום: יש לנו בעיה בגן ילדים, הוא עוזר לי לטפל בזה.

רחמים מלול: טוב.

שי קזיוף: בקיצור, על פי החוק, כאשר המועצה מאשר את דו"ח הביקורת, ועדת מעקב ליקויים ברשות המנכ"ל, היועצת המשפטית והגזברית, צריכים לתת לראש העיר תוך 3 חודשים המלצות ומשום מה הדבר הזה נפל בין הכיסאות. מבחינה חוקית בדקנו ואנחנו הולכים לטפל בזה. המנכ"ל יקבל בעזרת ה' עוד השבוע את כל הליקויים כרגע על דו"ח ביקורת 2015. אבל תוך שבועיים שלוש על 2012, 2013, 2014.

יעל בק: ... זה רק 2015?

שי קזיוף: כרגע כן. כי לפי החוק תוך 3 חודשי מההצבעה של המועצה שכבר עבר כמעט חודש וחצי, הוא צריך לתת תשובות והמלצות לראש העיר מה כן ומה לא. וכמובן ראש העיר הוא המילה האחרונה בקטע של תקציבים וכו'. ואז זה שוב בא לוועדת ביקורת, לראות מה נעשה. אז לכן כרגע יש 7 מבוקרים שמתוכם 4 זה בתי ספר שכבר הכל תוקן, אז אנחנו כרגע לא מתעסקים בזה.

אבי קינד: אגפים.

שי קזיוף: אגפים מהעירייה. יש גם אגפים שבעבר לא נתנו עדיין תשובות על דברים שוועדת ביקורת ביקשה, גם זה בע"ה יטופל. כרגע 2015 ובעזרת ה' אני מקווה עד סוף השנה אנחנו נעשה גם את 2014, 2013 ו-2012, מה שלא נעשה עד עכשיו.

אבנר אקוע: משרד הפנים?

שי קזיוף: משרד הפנים, כן. לא, זה גם משרד הפנים וגם מבקר העירייה, שניהם ביחד.

רחמים מלול: טוב, מה עוד?

שי קזיוף: תודה רבה לכל החברים.

רחמים מלול: תיכף יבוא דורון, אז נדבר איתו על ועדת המעקב.

עו"ד יניב מרקוביץ: אנחנו מקבלים גם את התוצאות של זה? כי הרי אז אמרתם, שמתם לנו את הדיסק שאמרת זה מתבסס...

שי קזיוף: לפי החוק, רק אחרי שזה עובר מועצה, אתם יכולים לקבל. למה? – אין היגיון.

רחמים מלול: בישיבת הוועדה קיבלת איחולי החלמה מהירה, גיורא, תקרא.

עו"ד יניב מרקוביץ: לא, אני שואלת פשוט שאני אבין מתי אני אוכל לראות את זה בעצמי.

שי קזיוף: בדיסק, יש לך בדיסק.

יעל בק: בדיסק כן, אבל אמרת שזה הולך גם לאיזשהו תהליך עכשיו של בדיקה וטיפול בעניינים. אז אני שואלת, המעקב עצמו.

שי קזיוף: אז אנחנו נשמח להזמין אותך כמשקיפה, כמו שיערה היתה ישיבה אחת.

יעל בק: אני אשמח מאוד. אני אשמח.

שי קזיוף: וולקאם.

רחמים מלול: בכיף.

החלטה מס' 347-39-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת ביקורת מס' 3 מיום 1.11.16.

החלטה מס' 348-39-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת ביקורת מס' 4 מיום 1.11.16.

5. אישור החלטות ועדת קליטה מיום 9.10.16.

רחמים מלול: ועדת קליטה. יפים פה?

???: לא, יפים לא פה.

אביב איטח: אישרתם את הפרוטוקול כספים?

ד"ר רוני באום: כן.

רחמים מלול: ועדת קליטה פה? אז אנחנו מאשרים את ההחלטות.

לא דיברנו על כספים.	<u>אבי קינד:</u>
אישרנו את הפרוטוקול.	<u>ד"ר רוני באום:</u>
מישהו רוצה להעיר על ועדת קליטה?	<u>רחמים מלול:</u>
אני רוצה על כספים לשאול.	<u>אביב איטח:</u>
על כספים אני רוצה.	<u>רחמים מלול:</u>
מאושר.	<u>שי קזיוף:</u>
אישרנו את זה כבר.	<u>רחמים מלול:</u>
הייתי בחוץ, לא הייתי בהנהלה, אז אני נכנסתי פנימה.	<u>אביב איטח:</u>
לא, אבל התחלנו ב-18:00.	<u>רחמים מלול:</u>
אני מ-15:17 פה. פשוט לא רציתי להפריע.	<u>אביב איטח:</u>
אוקיי. מיד נראה, אם ישאר זמן.	<u>רחמים מלול:</u>
יש זמן, יש זמן. ... חודש וחצי ישיבות מועצה.	<u>אביב איטח:</u>
אנחנו מקיימים ישיבות מועצה כחוק.	<u>רחמים מלול:</u>
כן. אגב, לגבי תנועה שילוט ופיקוח.	<u>אביב איטח:</u>
רגע, מה הקשר?	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, אנחנו באמצע משהו אחר.	<u>יעל בק:</u>
אני אמתין.	<u>אביב איטח:</u>
אנחנו בוועדת קליטה.	<u>יעל בק:</u>
דורון, לגבי ועדת מעקב, אחרי ההערות של ועדת ביקורת. כמה חברים אמרו לי שהוועדה לא התכנסה, לא מתכנסת. אז אני מבקש.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, לא. הוועדה קיימת, רק אין פרוטוקולים מסודרים... עושה את העבודה... פורמאלי.	<u>שי קזיוף:</u>
דיברנו על זה ב...	<u>דורון מילברג:</u>

החלטה מס' 349-39-16: הוחלט פה אחד לאשר החלטות ועדת קליטה מיום 9.10.16

6. שינוי בסעיף בטוחה בהסכם שימוש.

רחמים מלול: שינוי בסעיף בטוחה, זה נמסר על ידי חנניה קורש קודם.

החלטה מס' 350-39-16: הוחלט פה אחד לאשר שינוי בסעיף בטוחה בהסכם שימוש: נוהל שימוש בנכסי העירייה אושר במועצת העיר לפני שנים. בתוך

הנוהל נכלל גם הסכם שימוש. בפרק בטוחות התאפשר למשתמשים בנכסי העירייה להעמיד רק ערבות בנקאית. השינוי המבוקש, להוסיף בפרק זה גם אפשרות להפקיד בידי העירייה צ'ק בנקאי כבטוחה או ערבות בנקאית.

רחמים מלול: סעיף 7 – החלטנו להוריד את זה מסדר היום. ישיבת המועצה נעולה. תודה רבה.

אביב איטח: מה?

רחמים מלול: סיימנו את הנושאים.

אביב איטח: מה?

רחמים מלול: סיימנו את הנושאים.

אביב איטח: עכשיו נכנסתי אבל, לא הייתי בכל הנושאים.

רחמים מלול: מה אני אעשה.

שי קזיוף: תגיע בזמן.

רחמים מלול: התחלנו בזמן, יש פרוטוקול.

אביב איטח: מה?

רחמים מלול: התחלנו ב-18:02 דקות.

אביב איטח: מה פתאום. אני הייתי בחוץ פה. לא התחלתם עדיין.

רחמים מלול: תשאל את החברים.

אביב איטח: הסתיימה ההנהלה, צריך ל...
רחמים מלול: תקרא את התמליל.
אביב איטח: אתם בדרך כלל עושים הפסקה.

רחמים מלול
ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה