

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 45

מיום ראשון, ה' בשבט תשע"ב 29/1/2012 בשעה 19:00

בחוויות שוויץ, רח' סירני 52, בניין בדל, רחובות

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר, ח"מ מנחם קליין, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ עו"ד דיאנה רוזנבוים, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ גבי גולן, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ אינג' יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר העירייה, עירית אריה.

חסרים: ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ הרצל טובלי.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 44 מיום 28.12.20011 (הועבר לחברים בדוא"ל).
2. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 25.1.2012.
3. שאלות:
מה עשתה העירייה על מנת שגב' אילנה שמעוני יו"ר וועד העובדים, לשעבר, תחזיר את חובה לעירייה ? (ח"מ חנניה וינברגר מיום 25.12.2011)
4. הצעות לסדר :
חוק חינוך חובה – יישומו בשנת תשע"ג ברחובות (ח"מ חנניה וינברגר מיום 9.1.2012)
5. אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 21.12.2011.
6. תוספת ייעוד גנ"י לפרוגרמות לצרכי ציבור, גו"ח: 3697/324, 3699 / ח"ח 79 ו – 13, 4596/ח"ח 118, 5714/145, מצ"ב טבלת הסבר.
7. אישור חוזה חכירה עמותת "דרכי אמונה".
8. אישור חוזה חכירה עמותת "מרכז תורני לאומי אוהל ישראל"
9. אישור חוזה חכירה עמותת "בית הכנסת הר הצופים".
10. אישור חוזה חכירה עמותת "מוסדות שער התורה רחובות".
11. אישור חוזה חכירה עמותת "יסודות לצמיחה דרור".
12. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 מתאריך: 11.9.2011 .
13. אישור היטל שמירה לפי חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה) התשע"ב – 2011
14. אישור הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל, בגוש 3705 חלקה 697 (לשעבר 26) רחוב עזרא 32.
15. אישור הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל בגוש 3679 בחלקה 88, רחוב דובנוב.
16. מינוי דירקטור בחברה העירונית לתרבות נופש וספורט הגב' שושנה שבתאי, מצ"ב קו"ח.
17. אישור פרוטוקול מס 1/2012 מהישיבה לענייני ביקורת שהתקיימה בתאריך 16.1.2012.
18. חילופי גברי בוועדה לנכסים ושכירויות: זאב ליפקוביץ במקום ח"מ חנניה וינברגר.
19. מינוי חברי הוועדה לשנוי אזורי מיסוי (ארנונה): נציג לכל סיעה (סיעות של 3 חברים ומעלה – 2 חברים לאישור).

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 מיום 29/01/2012

- החלטה מס' 502-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 44 מיום 28.12.11 כפוף להערותיו של ח"מ חנניה וינברג.
- החלטה מס' 503-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 25.1.12.
- החלטה מס' 504-45-12: הוחלט פה אחד להעביר את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא חוק חינוך חובה – יישומו בשנת תשע"ג ברחובות, לדיון בוועדת החינוך.
- החלטה מס' 505-45-12: הוחלט פה אחד לאשר תוספת ייעוד גנ"י לפרוגרמות לצרכי ציבור, גו"ח: 3697/324, 3699 / ח"ח 79 ו – 13, 4596/ח"ח 118, 5714/145.
- החלטה מס' 506-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 21.12.11.
- החלטה מס' 507-45-12: הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה חכירה עמותת "דרכי אמונה".
- החלטה מס' 508-45-12: הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה חכירה עמותת "מרכז תורני לאומי אוהל ישראל".
- החלטה מס' 509-45-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "בית הכנסת הר הצופים".
- החלטה מס' 510-45-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "מוסדות שער התורה רחובות".
- החלטה מס' 511-45-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "יסודות לצמיחה דרור".
- החלטה מס' 512-45-12: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 מתאריך 11.9.11 ולהביאו לדיון נוסף בוועדה המקצועית.
- החלטה מס' 513-45-12: הוחלט פה אחד לאשרר היטל שמירה לפי חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה) התשע"ב – 2011.
- החלטה מס' 514-45-12: הוחלט פה אחד לאשר הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל, בגוש 3705 חלקה 697 (לשעבר 26) רחוב עזרא 32.
- החלטה מס' 515-45-12: הוחלט פה אחד לאשר הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל בגוש 3679 בחלקה 88, רחוב דובנוב.
- החלטה מס' 516-45-12: הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי דירקטורית בחברה העירונית לתרבות נופש וספורט – הגב' שושנה שבתאי.
- החלטה מס' 517-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מספר 1/2012

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 45 מיום 29/01/2012

מישיבה לענייני ביקורת שהתקיימה בתאריך 16.1.12.

החלטה מס' 518-45-12:

הוחלט פה אחד חילופי גברי בוועדה לנכסים ושכירויות – זאב ליפקוביץ במקום ח"מ חנניה וינברגר.

החלטה מס' 519-45-12:

הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה לשינוי אזורי מיסוי (ארנונה): נציג לכל סיעה (סיעות של 3 חברים ומעלה – 2 חברים).

שם	תפקיד :	הערות
שרעבי בנצי	יו"ר	מחזיק תיק המיסים
שאול ליבי	חבר וועדה	
אקוע אבנר	חבר וועדה	
הומינר פנחס	חבר וועדה	
עו"ד ירון אמיר	חבר וועדה	
ד"ר קנבל מרה	חברת וועדה	
עו"ד דיל מתן	חבר וועדה	
קליין מנחם	חבר וועדה	
עו"ד סלנט עוזי	חבר וועדה	
גולן גבי	חבר וועדה	
בר ניר לוואיס	חבר וועדה	
טובלי הרצל	חבר וועדה	
אינג' זאיקה יפים	חבר וועדה	
וינברגר חנניה	חבר וועדה	
עו"ד מרקוביץ יניב	חבר וועדה	

רחמים מלול: אני מתכבד לפתוח ישיבה מן המניין מס' 45, היום יום א', ה' בשבט תשע"ב, 29.1.12, השעה 19:05. אנחנו מתארחים הערב בחוויות צפון, מכיוון שבאולם הקבוע שלנו בקומה 2 מתבצע רישום לגני הילדים, והרישום פועל בצורה נהדרת. עד היום נרשמו כ-2,200 ילדים, זה שיא, דבר ללא תקדים, מתוך כ-7,000-6,000 פוטנציאליים. ועל כן נאלצנו להעביר את ישיבת המועצה לפה. כמה מילים משירלי, מנהלת המקום הנהדר הזה, שתאמר כמה מילים על הפעילות במקום, בבקשה.

שירלי – חוויות שוויץ: ערב טוב. אנחנו נמצאים באמת בחוויות שוויץ, שזה החיבור בין הקהילות. גם הקהילה הרחובותית והקהילה השוויצרית, כחלק מאותה שותפות שמתקיימת וגדלה לעוד דברים עירוניים. ואני חושב שזה בעצם מעיד על הליבה של כל המקום של מרכז קהילתי. המרכז הקהילתי הזה הוא קודם כל מקום מפגש של קהילות, של אנשים. כמקום שנמצא כאן, עוברים בבית הזה כ-1,000 איש לפחות ביום, שמגיעים למגוון רב של פעילויות, מילדים ועד מבוגרים, שהמשותף לכולם – שהם מחפשים מקום שבו הם יכולים להיות גם שותפים, גם משפיעים, וגם לחלום ולעשות ביחד. וזה לא משנה אם זה אדם עם פרקינסון שמגיע ומבקש שנקים מועדון לפרקינסון עכשיו, כי הם רוצים בית משותף שיהיה להם למועדון, או קבוצה של הורים וילדים שרוצים פעילות משותפת להורים וילדים. הבסיס של המקום שלנו הוא באמת השיח גם עם קהילות, גם עם מסגרות שפועלות מסביב, כדי לתת תמיד את המקום בו כל אחד מאיתנו יכול להיות משפיע ומחובר למקום שבו אנחנו חיים. אנחנו מכבדים פה קהילות עם אוכלוסיות מיוחדות, עם ילדים, עם צרכים מכל הסוגים. הרב המאוד מועדונים של מבוגרים. אנחנו בימים אלה פתחנו מועדון חדש לדוברים אנגלית, כדי לתת מקום גם לקהילה של דוברי האנגלית של המבוגרים שמבקשים ל... את התרבות שלהם ואת המועדונים שלהם. אנחנו בימים הקרובים נפתח מועדון לאנשים שעברו פגיעה של נפגעי מוחין, ורוצים גם מועדונים חברתיים גם שיקומיים וגם חברתיים. המטרה היא כל פעם לתת לכל קבוצה שמגיעה את הבמה שלה. הבמה שלנו היא גם השכונות שפה ליד, וגם אנשים שמגיעים מכל העיר, בשביל למצוא את המכנים המשותפים. יש לנו פה בריכה טיפולית, והבריכה הטיפולית נותנת מענה בעצם לכל תושבי העיר.

רחמים מלול: יש שחייה לילית?

שירלי – חוויות שוויץ: יש היום שחייה לילית, ב-20:30, היום רק גברים בערב. יש התעמלות במים היום לגברים. אבל יש באמת גם לגברים לחוד, גם לנשים לחוד, גם ילדים, גם צרכים מיוחדים. אנחנו... בהסכמים שאנחנו לאט-לאט חותמים עם קופות החולים כדי לתת את היכולת לכל תושב להגיע לשירות שהוא קרוב הביתה, שזה בעצם הבסיס. לתת את הכל במקום שהוא ליד הבית, שהוא הכי מותאם, במחירים שיכולים לאפשר את הפעילות הזו. הפעילות הזאת היא פעילות שמותאמת לפעילות במים. היא שונה מפעילות אחרת מבחינת ההוצאות שלהן. אני לא ארחיב כאן, אבל יש לה באמת סך הוצאות אחר. אבל היא פעילות של אנשי מקצוע, שנותנת את המענה הכי מתאים לכל אדם שמגיע. זה בגדול.

רחמים מלול: זהו? אז בהזדמנות הזאת, אנחנו מברכים את רשת חוויות על הפעילות קהילתית, ציבורית-חברתית הענפה, ותודה לחברי הדירקטוריון, חברי מועצת העיר.

עו"ד עוזי סלנט: ... יו"ר דירקטוריון חוויות.

- רחמים מלול:** אני עוד לא סיימתי. ממתי אתה מפרגן?
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה עוד לא מספיק מכיר אותי אני חושב. ייקח זמן עד שתכיר.
- רחמים מלול:** האמת, שלפני שנתיים פרגנת לי.
- גיורא בן-ארי:** רחמים, אתה שוכח שבישיבה הקודם סלנט אמר שאתה ראש עיר טוב מאוד. אז נמשיך עם זה באותו קו, וזה בסדר.
- רחמים מלול:** אל תחזור על זה, אל תחזור. זה רק יכול להזיק לי. וליניב, סגן יו"ר הדירקטוריון, תודה לכם על הפעילות, ובאמת כאן חוויות צפון זה אחד המוקדים הנפלאים לפעילות הקהילתית שנעשית בעיר. נדמה לי שזה אחד המתנ"סים המוצלחים ביותר, לא רק ברחובות, אלא בארץ בכלל. תודה שירלי על האירוח. אם ימצא חן בעינינו, נבוא עוד פעם.
- עו"ד עוזי סלנט:** לפחות מבחינה אקוסטית האולם הזה עשוי טוב.
- רחמים מלול:** אנחנו גם מתכננים שינויים אקוסטיים באולם הקבוע שלנו.
- חנניה וינברגר:** יותר מידי שנים.
- רחמים מלול:** לא, אבל עכשיו כבר לקחנו מישהו שמתכנן את זה. ברוך אומר ועושה.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 44 מיום 28.12.2011.

- רחמים מלול:** חברים, נתחיל בסדר היום, ישיבת מועצה מן המניין. לאחר מכן נמשיך בישיבה שלא מן המניין, שתדון בתקציב 2012. על סדר היום אישור פרוטוקול. יש הערות, חנניה?
- חנניה וינברגר:** כן. דבר ראשון, בדרך כלל לפי החוק אנחנו חייבים לשבת באולם הישיבות של העירייה. אז כדאי לקבל החלטה פורמלית סתם.
- רחמים מלול:** כן, יש חוק כזה?
- חנניה וינברגר:** יש. אז לקבל החלטה שאנחנו מחליטים לקיים פה את הישיבה. אין לנו ברירה. אתה רואה? אני לא רוצה שאנחנו נהיה עבריינים.
- רחמים מלול:** עד כדי כך?
- חנניה וינברגר:** זה דבר אחד. דבר שני, אני רוצה למחות על מודעה.
- רחמים מלול:** אז אנחנו מסכימים שישיבת המועצה תתקיים כאן, אוקיי. פה אחד.
- חנניה וינברגר:** המלצת ראש העירייה התקבלה פה אחד.
- רחמים מלול:** פה אחד.
- חנניה וינברגר:** התפרסמה מודעה בקשר, עם טשטוש תמונתה של אישה, סיוון רהב.

- רחמים מלול:** טוב, מה זה קשור לאישור הפרוטוקול? תגיש שאילתא, תגיש הצעה לסדר.
- חנניה וינברגר:** למה שאילתא?
- רחמים מלול:** למה עכשיו? באמת, נו. לנצל את הבמה על מנת לתקוף? זה לא פייר.
- חנניה וינברגר:** איזה לתקוף? איזה לתקוף?
- רחמים מלול:** לא יודע. זה לא קשור לאישור פרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** זה ממומן ע"י תקציב העירייה.
- רחמים מלול:** לא נכון, לא נכון. לא נכון.
- חנניה וינברגר:** יש שם... עירייה.
- רחמים מלול:** אני לא מסכים להעלות מה שלא על סדר היום. ואל תיתן לי מוסר בעניין הדרת נשים. לי, אף אחד לא ייתן מוסר בעניין הזה.
- חנניה וינברגר:** לי ודאי שלא.
- רחמים מלול:** אין ראש עיר-
- חנניה וינברגר:** אני לא האשמתי אותך.
- רחמים מלול:** אוקיי, תודה רבה. אבל זה לא שייך לסדר היום, באמת, חנניה. זה לא שייך לפרוטוקול, נו.
- חנניה וינברגר:** בקשר לפרוטוקול, אנחנו מאשרים את ביטול ההפקעות.
- רחמים מלול:** איזה עמוד?
- חנניה וינברגר:** בעמ' 26, אם אני לא טועה. סליחה, עמ' 24. אחד לא קשור בשני מטעמי חיסכון או קיצור, הביאו את שניהם יחד. אני מציע אותה החלטה-
- רחמים מלול:** איזו החלטה?
- חנניה וינברגר:** בעמ' 24.
- רחמים מלול:** כן, סעיף 7?
- חנניה וינברגר:** 2 החלטות נפרדות. ביטלו הפקעה של חבצלת, וביטלו הפקעה של-
- רחמים מלול:** של חלקה 152.
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** אוקיי.
- חנניה וינברגר:** אז פשוט 2 החלטות נפרדות ולא החלטה משותפת. לא משנים החלטות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני התנגדתי רק לנושא בית הקברות.
- חנניה וינברגר:** אז אתה תימנע פעמיים.

עמ' 26, חנניה.	<u>רחמים מלול:</u>
ב-26, ברח' שוהם ולא שובם. אחרת יביאו את זה עוד פעם לאישור.	<u>חנניה וינברגר:</u>
תודה על התיקון.	<u>רחמים מלול:</u>
זהו בעצם.	<u>חנניה וינברגר:</u>
תודה רבה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 502-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 44 מיום 28.12.11 כפוף להערותיו של ח"מ חנניה וינברגר.

סעיף 2: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 25.1.12.

אישור פרוטוקול ועדת הכספים. בעניין התקציב נדון לאחר מכן, אבל צריך לאשר את התב"רים. האם יש הערות?	<u>רחמים מלול:</u>
כן, יש לי הערה. באמת דודי שלח לנו את התב"רים במייל, אבל זה לא מה שצריך היה לשלוח.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לא, לא, עכשיו אתה מקבל.	<u>דודי אשכנזי:</u>
יש עוד אחד.	<u>רחמים מלול:</u>
בפרוטוקול ועדת הכספים רשמתי ש-אוקיי, אז בואו נראה את זה לפני האישור.	<u>דודי אשכנזי:</u>
יש לך טבלה מפורטת של מה שביקשתם. מהות העבודה, אומדן עלויות, הכנסות גורמי חוץ, השתתפות עירייה מאושרת והגדלות נדרשות. אוקיי?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
בימת הנוער? אוקיי.	<u>רחמים מלול:</u>
בימת הנוער זה מה שאנחנו-כן, אבל היה פה התב"ר הקודם שאני לא רואה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
4.3 מיליון ש"ח, זה העלויות. 3.3 מיליון ש"ח זה מפעל הפיס.	<u>רחמים מלול:</u>
זה בסדר גמור. היה אישור קודם, תב"ר. השתתפות עירייה... זה מה שיש כבר עכשיו.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
היה אישור תב"ר קודם.	<u>גיא עידו:</u>
זה ה-300.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
2 מיליון ש"ח היה. למיטב זכרוני.	<u>גיא עידו:</u>
	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

- רחמים מלול:** אוי, נו באמת, עוזי. לא, אתה לא צודק.
- גיא עידו:** 2 מיליון ₪ של מפעל הפיס גדלו ל-3.3 מיליון ₪.
- רחמים מלול:** נכון.
- גיא עידו:** והשתתפות העירייה גדלה מ-300,000 ₪ למיליון ₪.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני פשוט את זה לא. זאת אומרת, זה מכיל בתוכו גם את התב"ר הקודם?
- רחמים מלול:** נכון, נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר גמור.
- רחמים מלול:** אז זה מה שביקשתם, ואני שוב מתנצל, זה לא היה בפניכם בוועדת הכספים.
- מנחם קליין:** אם לא היה כתוב... בוועדת כספים... מאחר ומדובר ב... אז דבר ראשון אני רוצה לתקן משהו רשמי, שאני מבקש לקבל פירוט לגבי סעיפי המים. ממליץ על הקמת חברה מקומית, לא ממליץ על חברה מקומית. אני ממליץ להנפקה.
- רחמים מלול:** אה, אתה דיברת על הפרטה או הנפקה.
- מנחם קליין:** ... חברה מקומית, המלצה... דירקטורים.
- רחמים מלול:** טוב, קיבלנו את התיקון.
- מנחם קליין:** אני ממליץ להנפיק את החברה הזו בהנפקה חיצונית, הנפקה פרטית, ולערוך שווי לחברה, ובהתאם לזה להנפיק אותה בחוץ מגורמים פרטיים. זו היתה ההמלצה שלי, מעבר לזה התנגדתי. אני לא אומר את זה פה, אני אומר את זה-
- דניאלה ליבי:** לא היתה הצבעה.
- מנחם קליין:** לא היתה צריכה להיות הצבעה, היה דיון.
- רחמים מלול:** אבל על התב"רים. מנחם, את התב"רים אתה מאשר?
- מנחם קליין:** כן.
- רחמים מלול:** אז בסדר. על התב"רים אנחנו מצביעים. מאשרים את הפרוטוקול של ועדת הכספים. על התקציב נדבר אחר כך.
- מנחם קליין:** יש פה עוד נושא של תנועות הנוער, אז גם לזה אני רוצה שתתייחס או אנחנו נתייחס ביחד בתקציב עצמו.
- רחמים מלול:** כן חנניה, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** בהמשך לדברי מנחם, הפרוטוקול הוא לא מלא ולא מדויק. כי בדרך כלל פרוטוקול כזה של ועדת כספים היתה לו הקלטה. והפעם רק רשמו עיקרי דברים.
- רחמים מלול:** גם עכשיו היתה הקלטה.
- דודי אשכנזי:** יש הקלטה, חנניה.
- חנניה וינברגר:** על כל פנים בפרוטוקול, זה לא בא לידי ביטוי.

רחמים מלול: בסדר, מה, אני אביא את התמליל? הוא הקליט את זה אישית.

חנניה וינברגר: אני הצעתי, בקשר לתקציב מענקים, הוגדל למעלה ממיליון ₪ תוספת לספורט.

דניאלה ליבי: זה בתקציב.

חנניה וינברגר: אנחנו מדברים גם על פרוטוקול-

רחמים מלול: לא על התקציב, חנניה, רק על התב"רים.

חנניה וינברגר: רק על התב"רים. קיבלת. בקשר לתב"רים, את התב"רים קיבלנו תוך כדי הישיבה. כלומר, לא היה לנו פסק זמן כלשהו.

דורון מילברג: את התמונה הכוללת. את התב"רים קיבלנו...

זוהר בלום: אתה מדבר על סגירה?

חנניה וינברגר: על סגירה. סליחה, נקצר עוד יותר. התב"רים החדשים, מה שהיה מדובר על הגדלה, פה אחד אושר. ואין לי שום התנגדות להגדלה. צדק סלנט עוזי בקשר שהיינו צריכים. ביקשנו ואתה הסכמת, מאחר שמדובר בהגדלת תב"רים, שלהבא יצוין, המקור של התב"ר המקורי הוא X, ואנחנו מבקשים להגדיל אותו ב-Y, וזה התקבל גם על ידך, וזה ככה הוחלט. בקשר לסגירת התב"רים, לא היה לי זמן, ואני לא חוזר בי מזה שגם הסכמתי, אבל יש לי עדיין מספר שאלות לגבי תב"רים שאנחנו סוגרים והם-

דניאלה ליבי: בוועדת הכספים באנו עם כל התיקים, כדי שאם מישהו ישאל שאלות, יהיה לי...

חנניה וינברגר: מתי הוגש?

דניאלה ליבי: היה ארגז עם כל התיקים בישיבה. אף אחד לא שאל שאלות על התב"רים עצמם.

חנניה וינברגר: אני אומר שאני לא שאלתי, אבל אפשר היה לשאול שאלות?

דניאלה ליבי: בטח.

חנניה וינברגר: איך אפשר?

דניאלה ליבי: על סגירת תב"רים?

חנניה וינברגר: כשנותנים מסמך, תוך 2 דקות אישרנו מיליונים.

רחמים מלול: לא, לא, לא, אתה טועה. סגירת תב"רים זה לא מיליונים. אישרנו מיליונים, כן. לבית ספר הרצוג, לבית ספר פרחי המדע, לבית ספר רמון, לשזר, לבימת הנוער, לבית ספר השיטה. לזה אישרנו מיליונים, נכון.

חנניה וינברגר: לדוגמא, כתוב 'שיפוץ בית דונדיקוב'. למה אנחנו צריכים לשפץ את בית דונדיקוב?

זוהר בלום: אתה לא משפץ, אתה סוגר את זה, זה ישן.

חנניה וינברגר: אני יודע.

זוהר בלום: לא נגעו בו בשנה האחרונה, לכן סוגרים אותו.

- רחמים מלול:** זהו, לא ניצלו אותו.
- זוהר בלום:** תב"ר אתה סוגר אותו אחרי ששנה לא היתה בו פעילות.
- רחמים מלול:** מבחינת משרד הפנים, אתה חייב לסגור תב"רים.
- ???:** לא עשו שום דבר וצריך לסגור.
- זוהר בלום:** יש שם יתרה ולא השתמשו בה, ואין מה להשתמש, אז סוגרים אותה.
- חנניה וינברגר:** הלוואי והיו יתרות גם בסעיפים אחרים. דניאלה, אני מוכן מחר-מחרתיים לשבת איתך לקבל הסברים וכו'. אין לי הערות לגבי הגדלה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש להעיר, קודם כל לגבי נושא של סגירת תב"רים, אין פה מה לשאול שאלות. אבל אני חושב שצריך באותם הסעיפים שזה סכום מהותי, למשל מיגון בארות מים, שההוצאות היו 250,000 ₪, וההכנסות 50,000 ₪, אז צריך להבין איך זה קרה. אני אומר, צריך לתת הסבר מראש. בוודאי שצריך לסגור את התב"רים. מה נעשה? לא נסגור את התב"רים? צריך לסגור. רק צריך שתהיה כוכבית עם דברי הסבר. פה היה ככה וככה. רק בדברים הקיצוניים האלה. לגבי הנושא של התב"רים החדשים, לצערי אני חוזר עוד פעם, מכיוון שאני רואה, זה עשוי טוב מאוד, שיש לנו תקציב וכן הלאה. מה קרה? – שהתב"ר הזה של בימת הנוער, היתה הערכה בתב"ר הקודם. בתב"ר הבסיסי לא היתה הערכה של 4.3 מיליון ₪.
- גיא עידו:** לא היתה הערכה בכלל.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא היתה הערכה בכלל. לכן, ברגע שאין הערכה בכלל, אנחנו לא יודעים איך לעסוק בעניין הזה, שמביאים אלינו תב"ר לאישור. זאת דוגמא הכי טובה להסביר מדוע לא להביא תב"רים, אלא אם הם ערוכים בצורה הזאת. בגלל שאחרת אנחנו לא יודעים על מה מדובר.
- דורון מילברג:** אין קשר בין הדברים. זה שצריך להעביר את זה בצורה הזאת, זה נכון. אבל לגבי בימת הנוער, חשבנו על א' וביצענו ב'.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז אם היתה הגדרה, היינו יודעים.

החלטה מס' 503-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 25.1.12.

סעיף 3: שאילתות:
מה עשתה העירייה על מנת שגב' אילנה שמעוני, יו"ר ועד העובדים לשעבר, תחזיר את חובה לעירייה? (חנניה וינברגר מיום 25.12.11.

רחמים מלול: שאילתות. חנניה, לגבי השאילתא שלך, נתתי תשובה.
חנניה וינברגר: היא בהחלט לא מספקת. תראה, אני עוררתי בהתחלה הצעה לסדר היום בקשר לחוב של אילנה שמעוני על קרוב ל-300,000 ₪, שזה

שולם עוד ב-16.9.07. ההחלטה במועצת העיר היתה ב-21.9, שתוך 3 חודשים יימסר לי דו"ח וכו'. אגב, ההחלטה היא לא מנוסחת טוב. כי מדוע? הערתי את זה מיד לישיבה שהיתה באוקטובר, שהניסוח לא היה שמורידים מסדר היום את ההצעה שלי. הניסוח היה שאנחנו נדון בזה בהמשך בעוד כ-3 חודשים. מה שקורה, הגב' הזאת חתמה על 3 כתבי שיפוי. העירייה שילמה, אני מעגל את זה, ב-3,200 ₪ כלפי מעלה. העירייה שילמה בשנת 2007 300,000 ₪. לפני שנה בדיון התקציב עוררתי את זה.

רחמים מלול: חנניה, אתה שוב כאילו מעלה הצעה לסדר מחדש.

חנניה וינברגר: לא, אבל התשובה בכלל לא מספקת.

רחמים מלול: אז אני אסביר את התשובה. אני פונה אליך מבחינה מצפונית-מוסרית נקרא לזה. זה נוח לנתח פה חוב של אישה מול הקהל, מול המיקרופונים. אולי יש בזה קצת צנעת הפרט? תבוא אליי למשרד יחד עם היועצת המשפטית ואני אסביר לך את כל ההליך.

חנניה וינברגר: אני אגיד לך, בעיתון-

רחמים מלול: עזוב, העיתון כותב מה שנוח לו, מה שלא נוח לו.

חנניה וינברגר: העיתון גם לא הבין מה שהוא כתב. אני אגיד לך.

רחמים מלול: זה לא פלא, נו.

חנניה וינברגר: ביום שישי כתבו על חובות העירייה, החוב הגדול זה 528,000 ₪ של אדם עובד עירייה, חלק ארנונה חלק-, החברים עוד לא קיבלו את זה. מה שיוצא, ש-53 עובדי עירייה, מהם 8-9-

רחמים מלול: העלית את זה בוועדת כספים ואמרו לך שיש הסדר תשלומים ומנקים להם מהשכר. אתה רוצה לדעת כמה כל עובד משלם באמת פה? אני בעצמי לא יודע, איך אני יכול להגיד? משמעוני אתה מגיע לחובות עובדים.

חנניה וינברגר: לא, אתה מקים פה ועדה ציבורית. ועדה ציבורית זה למרוח. מקרה כזה, אדם חייב כזה, אדם כזה חייב כסף.

רחמים מלול: תשמע רגע, אתה כתבת לעידו צ'פניק, נכון? פעמיים, שיחייב אותי אישית, ועל שמעוני שיחייב את פורר, נכון?

חנניה וינברגר: מה? לא. אם היא לא תשלם, לחייב את 2 ראשי העיר.

רחמים מלול: אוקיי, אז בוא נחכה לתשובה של צ'פניק, בוא נחכה, בסדר? תשובה אחת של צ'פניק-

חנניה וינברגר: אבל שהעירייה תגבה את החוב, אז לא צריך.

רחמים מלול: אתה לא נותן לי לדבר.

חנניה וינברגר: אני רוצה למנוע ממך את החיוב האישי.

רחמים מלול: לא, תודה רבה, אל תעזור לי, אל תעזור לי. חיוב אישי. אתה כותב 'תחייב אישית את ראש העיר', ועכשיו אתה אומר 'אתה לא רוצה לחייב אותי אישית'? אז תשובה אחת מצ'פניק קיבלת, שהוא זרק אותך מהמדרגות.

חנניה וינברגר: לא, על... על זה עוד לא נאמר שום מילה.

- רחמים מלול:** אמרתי אחת, קיבלת. על התלונה השנייה שלך.
- חנניה וינברגר:** שמה, שהוא לא עובד הבן שלה באופן פרוטקציוניסטי, לא עובד יותר בעירייה, זה מה שקיבלתי.
- רחמים מלול:** קיבלת תשובה, נכון?
- חנניה וינברגר:** אז מה אתה מסלף את תוכן התשובה?
- רחמים מלול:** קיבלת תשובה שאתה לא צודק בעניין החיוב האישי, נקודה. אז בוא נכה.
- חנניה וינברגר:** לגבי הבן, לא לגבי החיוב האישי.
- רחמים מלול:** תשמע, אני נתתי לך תשובה לשאילתא, לא מוצא חן בעיניך, תעשה עוד פעם הצעה לסדר.
- חנניה וינברגר:** לא, בהחלט שלא.
- רחמים מלול:** הוקמה ועדה. הוועדה הזאת תתכנס-
- חנניה וינברגר:** מי הם חברי הוועדה?
- רחמים מלול:** המנכ"ל הוא יו"ר, היועצת המשפטית, יש נציג ועד העובדים – עודד עמרם, נציג ציבור – בני שרעבי, במקומי, שהייתי גם חבר בוועדה הזאת, שאז שוקי פורר הטיל עליי את החברות הזאת, אני ממנה את שאול ליבי. ויישבו, ידונו, כי סיפרתי לך שהיא עומדת להגיש תביעה משפטית.
- חנניה וינברגר:** שתגיד, לבריאות.
- רחמים מלול:** שהיא טוענת, שלא הבינה מה זה סעיף 197, לא הוסבר לה. והיא מכינה את התביעה המשפטית. תשב הוועדה, תדון בתביעה שלה, והיא תובעת הרבה מאוד כסף מהעירייה. לא יודע, יש צדדים לכאן וצדדים לשם.
- חנניה וינברגר:** בית המשפט יחליט.
- רחמים מלול:** אוקיי. הוועדה תשב, תגבש המלצות ומסקנות, ואני מבטיח לך להביא את זה לידיעתך. לא ימצא חן בעיניך, נחכה לצ'פניק. אולי בכל זאת הוא יחייב חיוב אישי.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לא הבעיה של צ'פניק, צ'פניק זה הליך אדמיניסטרטיבי.
- חנניה וינברגר:** זה אנחנו שילמנו את המיסים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אנחנו מדברים על הכסף, הוא מדבר על הכסף.
- רחמים מלול:** אני אומר, יש ועדה שהוקמה לצורך זה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי, אז אני אומר, זה לא צ'פניק.
- חנניה וינברגר:** לגבי חייבים אחרים, אנחנו נקים ועדה?
- רחמים מלול:** הוא כתב לצ'פניק, לא אני.
- חנניה וינברגר:** בסדר, בסדר, זו הוועדה.

רחמים מלול: אז בוא נראה אם הוא יחייב אישית, לא יחייב אישית. אם הוועדה לא תסיים את עבודתה, אנחנו נגיש את המסקנות למועצה, אם אתה רוצה.

חנניה וינברגר: ודאי.

רחמים מלול: אוקיי, בסדר. אני סבור שבעניין האישי הזה, זה לא ראוי לחפור בזה יותר מידי. אם בסוף הוועדה תחליט שצריך לגבות את כל הסכום, יש לנו דרך לגבות את כל הסכום. תאמין לי, את המצב הזה לא אני יצרתי, אוקיי?

חנניה וינברגר: נכון. וגם לפרוטוקול אני אומר, לא אתה יצרת.

רחמים מלול: אוקיי, בסדר. אז אני מנסה להתמודד עם השאלות שלך, בצורה הטובה ביותר.

סעיף 4: הצעות לסדר:

חוק חינוך חובה – יישומו בשנת תשע"ג ברחובות (ח"מ חנניה וינברגר מיום 9.1.12).

רחמים מלול: חוק חינוך חובה, אני מבין שזה עובר לוועדת חינוך?

חנניה וינברגר: זה עובר לחינוך, אבל מותר גם להגיד מילה טובה. אמרתי לך את זה בוועדת הכספים, טוב שאנחנו קפצנו ראשונים על החוק החדש של גני ילדים מגיל 3, וכתוצאה מזה הרווחנו כמה גני ילדים ברחבי העיר. אני סבור שגם כדאי ש-BRT, אותו דבר נקפוץ ונדרבן את זה הלאה.

רחמים מלול: קפצנו ראשונים.

חנניה וינברגר: נוביל, נוביל.

החלטה מס' 504-45-12: הוחלט פה אחד להעביר את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא חוק חינוך חובה – יישומו בשנת תשע"ג ברחובות, לדיון בוועדת החינוך.

רחמים מלול: אם כבר אתה מעלה את הנושא של גני ילדים, אז באמת עשינו עבודה מצוינת, הצוות עשה עבודה מצוינת. זוהר, גיא, חנניה קורש, מינהל ההנדסה, דורון. ובאמת קפצנו ראשונים על העגלה וישבנו עם שר החינוך. ובישיבה איתו כל הבקשות שהגשנו לבניית גני ילדים, ואנחנו הולכים לבנות כ-45 גני ילדים, מתוכם 20 לגילאי 3-4. והתחלנו את הרישום בקומה 2. ועד היום, בתוך 3-4 ימים, נרשמו כ-2,200 ילדים. חיים בדש מלווה אישית שם את הרישום והוא מתנהל באמת בצורה מופתית לשביעות רצון כל ההורים. יש לנו עוד חודש לרישום, כך שאנחנו עלולים לעמוד בסופו של דבר בפני מצב שאין לנו מספיק גנים לגילאי 3-4. אבל זה לא כל כך תלוי בנו. אני סיפרתי קודם בישיבת ההנהלה, שגם הממשלה היא מתקצבת תקציב בסיס לכל גן של 680,000 ₪, כאשר ההוצאות לפעמים מגיעות עד מיליון ₪. כלומר, שהדלתא הזאת חייבת להיות

מכוסה על ידי העירייה מתקציבי הפיתוח שלה. ועשינו חשבון של 20 גני ילדים, נצטרך כ-10 מיליון ₪ מתקציב התב"רים של הפיתוח, במקום שזה ילך לכבישים, למדרכות. ואתם רואים גם מה שקורה בתחום הזה ברחבי העיר.

מנחם קליין: כמה ילדים בגן?

רחמים מלול: 35.

מנחם קליין: אז מה זה 20 גנים, 700 ילד?

זוהר בלום: כן, אבל אנחנו בונים 45.

חנניה וינברגר: אנחנו יורדים לגיל יותר צעיר.

רחמים מלול: יש עוד גני ילדים 3-4. אתה בשום אופן לא יכול להספיק, הלוואי ונספיק 20 גנים. כי גם ההרשאות-

מנחם קליין: זה הבנתי. אז איך עושים אחרי זה עם הרישום, איזה קריטריונים יש שם?

רחמים מלול: של כל הקודם זוכה אולי, לא יודע. אחר כך יישבו וישברו את הראש. עוד מעט גם נביא את רשימת המקומות שבהם אנחנו בונים גנים, על מנת לאשרר את זה.

מנחם קליין: לא הבנתי. אז אין קריטריונים? כל הקודם זוכה?

זוהר בלום: משרד החינוך קבע כללים. זה הולך מהגדול לקטן.

רחמים מלול: כלומר, עדיפות ל-4-5 קודם. אם יישאר מקום, ל-3-4.

עו"ד עוזי סלנט: גם זה חשוב.

רחמים מלול: זה גם חשוב.

עו"ד עוזי סלנט: סליחה, אפשר לשאול, אם אפשר להכין איזשהו דו"ח לפי אזורים, מה הפוטנציאל.

רחמים מלול: מיפוי עשו, באגף החינוך עשו.

עו"ד עוזי סלנט: אז זהו, שיהיה לנו מיפוי.

רחמים מלול: עשינו מיפוי. בוועדת חינוך זה יבוא.

עו"ד עוזי סלנט: לפי אזורים, ולראות כמה פה צריך כמה פה צריך.

רחמים מלול: באמת, זוהר, אתם הכנתם מיפוי, תביאו אותו לוועדת חינוך. בסדר?

עו"ד אמיר ירון: אם אני מבין נכון, יש 20 גנים שיופעלו ע"י העירייה, לפחות 20 גנים פרטיים אחרים יהיו סגורים של המגזר הפרטי, נכון? זו המשמעות. זה 600 ילדים.

רחמים מלול: אמיר, אתה שואל שאלה טובה. לכן הממשלה החליטה שגני ילדים פרטיים שיעמדו בקריטריונים, בתנאים של משרד החינוך, הם יקבלו סבסוד, אבל ההורים ישלחו את ילדיהם לחינם.

עו"ד אמיר ירון: זאת אומרת, היפותטית יכול להיות מצב שיש איזה גן פרטי שיעמוד בתנאים האלה, וזאת כאילו תחרות מול העירייה זה יהיה?

- רחמים מלול:** נכון, עם העמותה.
- זוהר בלום:** לא תחרות, יש חוק חינוך.
- בן ציון שרעבי:** להיפך, יעודדו...
- זוהר בלום:** הם נכנסים תחת פיקוח, הגנת צריכה להפוך לתאגיד. זאת אומרת, שאסור לה לגבות משעה 07:50 בבוקר עד שעה 14:00 בצהריים כסף, אלא רק מ-14:00 והלאה לצהרון. מה שהיא מקבלת מהמדינה, 790 ₪ פר ילד, צריך להספיק לה, אסור לה לגבות שקל. היא צריכה לעשות את ההחלטה הכלכלית שלה אם מותר לה או לא.
- ד"ר מרה קנבל:** מה קורה עם גנים פרטיים ועמותות?
- זוהר בלום:** הם נכנסים. עמותות שיש להם סמל כבר של משרד החינוך-
- רחמים מלול:** יש להם סמל והמבנים עומדים בכל התנאים.
- ד"ר מרה קנבל:** ברור.
- רחמים מלול:** אם הם עומדים בכל תנאים, ההורים יכולים לשלוח את ילדיהם לשם בחינם, והגנות, או העמותות יותר נכון, תקבלנה את הסבסוד לכל ילד, נדמה לי 700 ₪.
- שאול ליבי:** פנו למשל לכבאות כדי לקבל אישורים מיוחדים לפי הקריטריונים.
- עו"ד אמיר ירון:** צריך להקפיד מאוד על הנושא של הרישום, כי לכאורה יש כרגע פוטנציאל, יהיה בקרוב מאוד פוטנציאל של כמעט 40 גנים, שמתוכם רק 20 יהיו מאוישים, זה מה שיהיה בפועל. חלקם בגנים הפרטיים וחלקם דרך העירייה. צריך לקחת את זה בחשבון כשעושים את הרישום.
- רחמים מלול:** אז באמת, ציינו גם במשרד החינוך וגם במשכ"ל, שעיריית רחובות היתה הראשונה שקפצה על העגלה, וזה מאוד מחייב אותנו.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל אם הם יהיו מוכרים, זה...
- רחמים מלול:** הנה, יש לכם רשימה פה. יש להם פה רשימה, לא רק ל-20, ל-45 גנים. כי מתוכם יש גני חובה וגם גנים לחינוך מיוחד.
- חנניה וינברגר:** המיפוי יהיה בוועדת החינוך.
- עו"ד אמיר ירון:** אם אנחנו עסקינן בנושא גנים, אנחנו לא פעם העלינו את הנושא של גני ילדים שמופעלים ע"י רשתות ארציות. בזמנו לא היה כסף בעירייה, שלא כמו היום, ואז קבעו תעריפים מאוד גבוהים לילדי הגנים. למשל גנים ברחובות ההולנדית. כי אמרו שעלויות הבנייה חלות על ההורים. אז אם אנחנו כבר נמצאים באיזה רנסנס חדש-
- רחמים מלול:** עלויות הבנייה חלות על ההורים?
- עו"ד אמיר ירון:** סליחה, עלויות הבנייה חלו על ה.ל.ר.
- גיא עידו:** על איזה פרויקט?
- עו"ד אמיר ירון:** אני מדבר על רחובות ההולנדית.
- רחמים מלול:** על המעונות, על המעון?

עו"ד אמיר ירון: על המעון, כן. אני שאלתי למה הארגוניים הארציים לא מפעילים את גני הילדים. ונאמר לי שהיתה פה אחריות של העירייה לקחת על עצמה את הבנייה, ולכן העלויות היו גבוהות, ואי אפשר היה להעביר את זה לניהול הארגוניים הארציים. אני לא רוצה לגעת בעניין הזה. אני כן רוצה לשאול, עכשיו שמדברים על כל הבנייה של הגנים החדשים, האם יש מצב להתחשב בהורים שם שמשלמים עלויות הרבה יותר כבדות.

רחמים מלול: למעון?

זוהר בלום: זה לא אותו...

עו"ד אמיר ירון: כן, כן.

רחמים מלול: ... זה עד 3.

עו"ד אמיר ירון: זה לא עד 3. אבל אני חושב שהמצב של העירייה היום הוא שונה, ואם כבר אנחנו הולכים לטפל בעלויות, וההורים הולכים לקבל את זה בחינם, שווה גם לטפל בהורים האלה. כי הם משלמים ברחובות ההולנדית סכומי עתק.

עו"ד עוזי סלנט: זה בכלל לא תופס, בגלל שהיה אישור במועצה, לאחר האישור של ה.ל.ר., לקנות את ה-. העירייה יכולה להחליט כמה כסף היא גובה.

גיא עידו: המעונות הם מגיל 0-3.

עו"ד עוזי סלנט: לא חשוב. אני מסביר מה שהוא אומר.

רחמים מלול: הוא אומר שנלך לקראת ההורים ונוריד להם.

עו"ד אמיר ירון: אם כבר אתה עושה את זה לגילאי 3, אז תיתן גם תשובה להורים של רחובות ההולנדית.

עו"ד עוזי סלנט: מה יכול להיות? יעלה עוד כמה מיליונים, אחרי ששילמת לו את מה שלא מגיע לו.

רחמים מלול: נו, אמיר, אמיר. אתה רוצה שנפשוט את הרגל? במה תממן את העובדות ואת כל הפעילות שנעשית שם? על המעון הוא מדבר.

עו"ד אמיר ירון: אני מדבר על זה שאז ארגונים ארציים יוכלו לנהל את המוסדות האלה.

רחמים מלול: קודם כל, המעון ברחובות ההולנדית נרכש ע"י ה.ל.ר.

עו"ד עוזי סלנט: כן, נו.

רחמים מלול: ואגב, זה מוכיח את עצמו על פי החודשים הראשונים.

עו"ד עוזי סלנט: אז אפשר לגבות פחות כסף. ללכת לקראת.

רחמים מלול: בסדר, יכול להיות.

עו"ד אמיר ירון: זה מה שאני אומר. זה בדיוק מה שאני אומר.

סעיף 6: תוספת ייעוד גנ"י לפרוגרמות לצרכי ציבור, גו"ח: 3697/324, 3699/3699
ח"ח 79 ו - 13, 4596/ח"ח 118, 5714/145.

רחמים מלול: חברים, אם כבר אנחנו עוסקים בגנים, אז נדלג רגע על סעיף 5, ומעניין לעניין באותו עניין, נקפוץ לסעיף 6, ואחר כך נחזור לפרוטוקול של הוועדה החקלאית, אם זה מעניין אתכם. חברים, יש לכם טבלה שצורפה לסדר היום, עם כל החומר, לגבי מספר הגנים, גוש-חלקה, שכונה, על פי פרוגרמה ועל פי תב"ע. אז יש לכם פה רשימה של כל הגנים, שמצאנו להם קרקעות שמתאימות כמובן להקמת מבני חינוך. למה סידרנו את הרשימה בצורה כזאת? כשיש לנו שב"ץ, ידוע, זכור לכולם בטח הוויכוח שהיה לגבי הקצאת המקווה בשד' חן.

עו"ד עוזי סלנט: שד' חן, נכון.

רחמים מלול: המטרה שאני מזכיר את זה, זה לא כדי לעורר מחדש את המחלוקת, רק את הדוגמא שהובאה בפני בית המשפט. אנחנו סבורים וסבורים וסברנו, וגם המועצה החליטה על זה, שכל שטח למבני ציבור על פי התב"ע, אפשר לבנות בו כל מבנה ציבורי לכל צורך שלא יהיה: מועדון נוער, מועדון קשישים, גן ילדים, בית כנסת, מקווה וכו'. גם מבני דת, גם מבני חינוך. ולמעשה. באחת משיבות המועצה, לאחר הערתו של חבר מועצת העיר חנניה וינברגר, המועצה גם קיבלה החלטה כזאת שכל שב"צ אפשר לבנות עליו כל מבנה ציבורי שלא יהיה. לשם ביטחון, אנחנו הבאנו לפניכם את הרשימה של כל גני הילדים, ויש גנים שגם הפרוגרמה וגם התב"ע מתאימות, חופפות. כלומר, שגם בפרוגרמה כתוב שאפשר להקים שם מבני חינוך, ועל פי התב"ע קל וחומר. אבל אם נסתכל, תסתכלו לפי הסדר אני הולך, 3697 חלקה 445 ברחובות החדשה, על פי הפרוגרמה. בסדר, זה תואם, גם גני ילדים, אז זה בסדר, סליחה. למה כתבתם לי את זה בסדר היום? סליחה, 3, דהרי. 3697, 324. כתוב בפרוגרמה הרחבת בית ספר אלונים. על פי התב"ע זה תואם, זה שטח לבנייני ציבור. על פי הפרוגרמה לא כתוב גני ילדים.

חנניה וינברגר: נכון.

רחמים מלול: אז לכן אנחנו נאשרר היום, שאפשר לבנות שם גם גני ילדים. נמשיך לפי הסדר. תסתכלו, 3699 חלקה 31, 3.82, זה השטח.

עו"ד עוזי סלנט: אתה עברת את 3698 ששם לא כתוב כלום.

רחמים מלול: אני עובר כעת ל-3699 על 31, וגם זה שלפניו, חלקה 79 ו-13. אוקיי? בפרוגרמה כתוב מועדון נוער וספורט. על פי התשריט של התב"ע, זה מוסד קהילתי מתנ"ס, ועל פי התקנון אפשר גם בנייני חינוך. כיוון שיש פה חילוק בין התקנון לבין התשריט, אבל הוא שב"צ כמובן, לכן אנחנו נאשרר היום גם גני ילדים. אותו דבר ב-3699 על 31. על פי הפרוגרמה זה גני ילדים, אבל יש סתירה בתב"ע בין התשריט לבין התקנון, על כן אנחנו מחליטים, נאשרר היום שאפשר על פי הפרוגרמה לבנות שם גני ילדים. אותו דבר בהמשך, אני יורד למטה ל-4 השורות האחרונות. 4536 חלקה 118 בגבעתי. על פי הפרוגרמה מועדון עירוני, מועדון תרבותי, מבנה דת, מרפאה. בתב"ע זה שב"צ, ולא כתוב מבנה חינוך. אז היום אנחנו נאשרר גם גני ילדים. אותו דבר ב-5714 על 129, זה בסדר, זה תואם.

זוהר בלום: אלה תואמים.

רחמים מלול: סליחה, השאר זה תואם, אוקיי?

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להעיר משהו אם אפשר.

- רחמים מלול: לא, 5714, 145-
עו"ד עוזי סלנט: לא תואם.
- רחמים מלול: אוקיי, כתוב מבנה נוער, אבל לא כתוב גני ילדים, אז גם שם נאשרר גן ילדים. בבקשה.
- עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להבין, מה שטח הקרקע?
רחמים מלול: הנה, כתוב לך. בצד ימין כתוב לך.
עו"ד עוזי סלנט: אז אם כך, אז אפשר גם וגם.
רחמים מלול: מה גם וגם?
עו"ד עוזי סלנט: הרי אתה לא לוקח, למשל-
רחמים מלול: לא לוקחים הכל.
עו"ד עוזי סלנט: לכן אני אומר. כשאתה בא ואתה-
זוהר בלום: זה הוספת שימושים אבל.
רחמים מלול: לא, בגלל הסתירה בין התשריט לתקנון.
עו"ד עוזי סלנט: לכן אני אומר, זה לא במקום. צריך להגיד שזה לא במקום.
- רחמים מלול: סליחה, תיקון. קודם כל תיקון לפרוטוקול. ב-3699 עד 31, גם על פי התשריט, גם על פי התקנון, גם על פי הפרוגרמה, אפשר מבני חינוך. תיקון טעות.
- עו"ד עוזי סלנט: יש גני ילדים, כתוב.
רחמים מלול: כן, מה הערת עוזי?
עו"ד עוזי סלנט: מה שצריך להבהיר, ששטח הקרקע מאפשר בנוסף לעמוד בפרוגרמה, ובנוסף להכניס עוד גני ילדים. זה הכל.
רחמים מלול: אם השטח... בסדר.
עו"ד עוזי סלנט: השטח מאפשר. זה לא במקום.
רחמים מלול: כן, הערות, אמיר.
- עו"ד אמיר ירון: אני רוצה להתייחס לעניין של שכונת מקוב. מדובר פה ב-6 גנים או ב-6 כיתות?
זוהר בלום: 6 כיתות.
עו"ד אמיר ירון: כי שים לב, כתוב מספר גנים – 4.
חנניה וינברגר: בטור השני יש לך את המספור.
עו"ד אמיר ירון: שנייה, רגע, כתוב מספר גנים. זאת אומרת, זה לא גנים, זה כיתות?
זוהר בלום: גן זה כיתה.
עו"ד אמיר ירון: אני רק רוצה דבר אחד לומר, שבנושא של חורשת המתנדבים, אני מצליח שאנחנו נצליח לגבש הסכמה.

- רחמים מלול:** אמיר, אני מודיע פה, קבל עם ועדה-
עו"ד אמיר ירון: שנייה, רגע, תן לי, תן לי.
רחמים מלול: אין גישור בענייני גני ילדים.
עו"ד אמיר ירון: רגע, רחמים, רגע, רגע.
רחמים מלול: אני לא אתכנס לגישורים שונים מה שהצעת לגבי מבני
חינוך.
עו"ד אמיר ירון: רחמים, אתה מתפרץ. תן לי רגע, תן לי כמה מילים
לומר.
רחמים מלול: דברים אחרים, בבקשה. עובדה שהמנכ"ל הלך, למרות
שלא ישבו בתום לב שם.
עו"ד אמיר ירון: ישבתי בחלק הראשון וישבתי בחלק השני. אף אחד לא
התנגד, גם לא לגני ילדים. לכן אתה מתפרץ לא נכון. תנו לי רגע.
רחמים מלול: עזוב, לא להעלות את זה.
עו"ד אמיר ירון: לא, לא, לא. אני אגיד לך מה אני כן מבקש, כדי
לאפשר הבנה. מכיוון שאני שמעתי גם את עמדת העירייה וגם את עמדת
התושבים, יש לי התחושה שאפשר מהר מאוד להגיע להסכמות לגבי חורשת
המתנדבים. מה שאני מבקש, הבנייה לגבי צרכי גני ילדים או כיתות-
רחמים מלול: קיבלנו את ההרשאה.
עו"ד אמיר ירון: שנייה, רגע, רחמים. מה הרגישות? רגע. אני מבקש
שבכל מצב, כדי שאפשר יהיה להגיע להבנה שם, וההבנה היא מהירה, לדעתי
אפשר להגיע לזה, שהבנייה לגנים לא תהיה יותר מאשר 50% מהשטח שם, וזה
אפשרי. לא יותר מ-50%. יש הסכמה, ואני אומר לך, יש הסכמה שיהיו גני ילדים
ב-50% מהשטח, ו-50% מהשטח יישאר על בסיס של שטח שבו תהיה החורשה.
לכן, מה שאני מבקש, שאם מדובר פה על 4 כיתות, שהבנייה עצמה תהיה לא
יותר מאשר 50%. ואני מניח, שאם יוסכם על זה, אפשר לדעתי להגיע להבנה גם
לגבי החורשה.
רחמים מלול: קודם כל, גני הילדים שמוקמים שם זה על חצי. מה
יהיה העתיד של החצי השני, אני לא מתחייב עכשיו.
עו"ד אמיר ירון: בסדר, יגיעו להבנות. אבל רחמים, רק דבר אחד אני
מבקש.
רחמים מלול: הגנים, בינתיים דובר על חצי.
עו"ד אמיר ירון: אני מדבר שהגנים יהיו לא יותר מאשר 50%.
מנחם קליין: ... רק לא נגיד על איזה חצי.
עו"ד אמיר ירון: גם על זה יש הבנות. 50%, לא יותר.
מנחם קליין: תשמע, אני מבין שעשיתם מיפוי לפי השטחים שהיו.
זה תואם את הנרשמים?
זוהר בלום: זה תואם.
מנחם קליין: כי מה שנראה לי פה-

- זוהר בלום:** זה תואם את נתוני משרד הפנים.
- מנחם קליין:** רגע, רגע. זה תואם את הנתונים שיש לנו בכל החלקות החדשות ברחובות החדשה וברחובות ההולנדית יש לנו שטחים ציבוריים, אז זה תואם. אבל השאלה אם זה תואם את הצרכים של תושבי העיר. נראה לי, יש פה מלא אזורים שחסרים לגמרי...
- רחמים מלול:** נכון, חסר לנו עוד. קודם כל, לא אישרו לנו יותר מ-20.
- מנחם קליין:** לכן, מה העניין לבנות 4 גנים במקוב, אם אין שם צורך?
- רחמים מלול:** יש צורך.
- מנחם קליין:** אני לא יודע. אין לנו מיפוי ואין לנו...
- זוהר בלום:** לא, 4 זה חינוך מיוחד.
- מנחם קליין:** בסדר, לאו דווקא זה.
- רחמים מלול:** חינוך מיוחד זה לאו דווקא לילדי מקוב.
- מנחם קליין:** אני רואה בקרית דוד.
- רחמים מלול:** קרית דוד, כן. זה לציבור הדתי.
- מנחם קליין:** אני... 9 גנים. לא יודע בדיוק איפה זה. השאלה אם זה באמת עונה על הצרכים של כל ה-
- רחמים מלול:** אני מבטיח לך שהגנים האלה יהיו מלאים עד אפס מקום.
- מנחם קליין:** זה בטוח, גם יבואו... אם זה בחינם, בטח שיבואו, מכל מקום יבואו.
- רחמים מלול:** נו, אז מה אתה מודאג? ממה?
- מנחם קליין:** לא, השאלה היא, אם במקומות אחרים לא מצאתם שטחים? מקומות יותר קרובים, ילדים בני 3.
- רחמים מלול:** אין. אתה יודע במרכז-
- זוהר בלום:** מנחם, במרכז העיר לא מצאנו, אנחנו מחפשים קרקעות.
- חנניה וינברגר:** בהמשך להצעה לסדר שהגשתי בקשר לחינוך, אז א' - גם בירכתי את העירייה. ולכן, בצדק קישרת את סעיף 6 עם 5. לדעתי, מה שחסר פה, וציננת שהעניין יידון בוועדת החינוך, לכן אני מציע שוועדת החינוך, שזה התפקיד שלה, היא תדון בקשר. כי אנחנו פה לא קיבלנו תמונה על חלוקת הגנים לפי ממלכתי, ממלכתי דתי, מוכר. לא קיבלנו נתונים של מספרי ילדים. אז כשזה יידון בוועדת החינוך, תהיה לנו הצעה מפורטת.
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר, טוב. בינתיים הרישום ייגמר, תוכלו לקבל תמונה מדויקת.
- חנניה וינברגר:** כן, אבל הרי אנחנו צריכים גם לעשות תחזית לא לשנה הזאת בלבד, אלא גם ל-13, 14, 15.

- רחמים מלול:** יש מומחה שיושב על תכנית אב לחינוך.
- חנניה וינברגר:** עם כל הכבוד למומחה, מי שקובע-
רחמים מלול: והוא יופיע בפני הוועדה.
- חנניה וינברגר:** בסדר, אם אנחנו נקבל עכשיו החלטה, אז זה יהיה
נעול כאילו?
רחמים מלול: מה נעול? על מה נעול?
זוהר בלום: לא, ה... שלו רק זה לראות אם זה תואם תב"ע.
- חנניה וינברגר:** דבר נוסף, החידוש בגני הילדים, שהם נבנים ב-2
קומות.
רחמים מלול: נכון.
זוהר בלום: חלק.
חנניה וינברגר: לא משנה, העיקרון קיים.
- רחמים מלול:** אבל למשל, אם תיקח את גינות סביון, שאנחנו בונים
שם גן, אני הבטחתי לתושבים שמעל הגן נבנה גם מועדון לצרכי השכונה. כי הם
ביקשו.
- חנניה וינברגר:** בהחלט, בהחלט. זו החלטה של המועצה כבר לפני
שנים. שכשמקצים קרקע-
רחמים מלול: שיהיה דו תכליתי.
- חנניה וינברגר:** ואני במקרה הצעתי, אז אני עוד זוכר.
- רחמים מלול:** אז בסדר. אז קח את הקרדיט מצידו.
- חנניה וינברגר:** כשמקצים קרקע, אז שזה לא יהיה לעמותה אחת, אלא
אפשר ל-3.
זוהר בלום: לכן כל הגגות של הגנים הם בטון לקומה שנייה.
- חנניה וינברגר:** אותם גני ילדים ישנים שיש להם גג בטון, אני חושב,
אם יש צורך וזה גם חיסכון כספי, אפשר יהיה לבנות קומה שנייה באותם
מקומות שקיימים גני ילדים כאלה. וזה חיסכון.
- רחמים מלול:** טוב, אז אם אין מתנגדים, זה מאושר פה אחד, תודה
רבה.

החלטה מס' 505-45-12: הוחלט פה אחד לאשר תוספת ייעוד גנ"י לפרוגרמות
לצרכי ציבור, גו"ח: 3697/324, 3699 / ח"ח 79 ו - 13, 4596 / ח"ח 118, 5714/145.

סעיף 5: אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 21.12.11.

רחמים מלול: ועדה חקלאית, יש שאלות?

- חנניה וינברגר:** זה אושר בישיבה הקודמת.
- רחמים מלול:** כן, זה לא התקציב שמאושר. הם רוצים את זה.
- חנניה וינברגר:** לא, אבל זה אושר בישיבה הקודמת.
- עו"ד עוזי סלנט:** רחמים, לגבי ההחלטה של מאושר פה אחד, אני רוצה רק להעיר, לרשום את זה בהחלטה, שלאחר שוועדת החינוך תביא את הפרוגרמה וכן הלאה, שאפשר יהיה לדון פעם נוספת אם יהיה צורך.
- רחמים מלול:** אתה רוצה שנעצור את הבנייה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא. לא אמרתי את זה. אמרתי רק שבמידה וזה, שאפשר יהיה לדון עוד פעם. אני לא אמרתי כלום.
- דורון מילברג:** זה יהיה 35 ילדים בטוח. כל הגנים האלו.
- רחמים מלול:** ויהיה עוד צורך עצום.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה אתם יודעים, אני יוצא מנקודת הנחה שזה נכון.
- רחמים מלול:** טוב, זוהר, בוועדת חינוך תמסור להם את כל הנתונים, תודה רבה.
- זוהר בלום:** בסדר.
- רחמים מלול:** אני עובר לסעיף הבא. סעיפים 7,8,9,10.
- עו"ד עוזי סלנט:** רגע, אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית, מה עם זה?
- רחמים מלול:** יש לך הערות?
- עו"ד עוזי סלנט:** כן.
- דורון מילברג:** זה לא אישור החלטות הוועדה, זה אישור הפרוטוקול.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז אני רוצה לציין עוד פעם את העניין הזה, זה הכל.
- רחמים מלול:** חנניה מכיר את זה.
- חנניה וינברגר:** לא, אני ברחתי מהוועדה.

החלטה מס' 506-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 21.12.11.

סעיף 7: אישור חוזה חכירה עמותת "דרכי אמונה".

- רחמים מלול:** חנניה קורש, בבקשה, דבר.
- עו"ד עוזי סלנט:** חוזי חכירה?
- רחמים מלול:** כן, אלה הקצאות ישנות.
- חנניה קורש:** זה סוף הליך של הקצאה שמגיע לכדי חוזה. חוזה חכירה שמגיע פה לאישורכם. סעיף מס' 7, עמותת דרכי אמונה. הקצאת גג מקלט

בפתחו של בית ספר אמי"ת, שם ליד אולם ספורט יש מקלט עילי, שהקצינו את הגג לבניית בית כנסת. ראש העיר צריך להצביע על כל-

רחמים מלול: חבר'ה, זה סוף תהליך ההקצאה שהיה לפני מספר שנים.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להעיר הערה אחת, שהיא הערה שחלה על כולם. אני הערתי פעם ואני מעיר לכם פעם נוספת, מכיוון שאני לא רואה את זה בחוזים. אני חושב שצריכה להיות איזושהי ערבות של העמותה שמקבלת, גם ללוח הזמנים. ערבות אישית.

רחמים מלול: יש, יש. בעקבות הערתך הנהגנו את זה.

עו"ד עוזי סלנט: כן, יש ערבות אישית?

דורון מילברג: לא ערבות אישית.

רחמים מלול: כן, יש. לא ערבות אישית, לא.

עו"ד עוזי סלנט: לא משנה, אם יש ערבות שאפשר-

דורון מילברג: יש לוחות זמנים מוגדרים, ויש הוכחת מימון יכולת.

עו"ד עוזי סלנט: והנושא של תשלומי המיסים?

רחמים מלול: ודאי.

עו"ד עוזי סלנט: רק דקה, אני רוצה להסביר משהו. כאשר מי שמבקש היתר בנייה, אתה מחתים אותו על הוראה בלתי חוזרת וכן הלאה, וכן הלאה. שהעירייה לא תישא בהוצאה, זה הכל.

חנניה קורש: הסכם חכירה הוא בנוי על סמך נוהל הקצאות קרקע של משרד הפנים. זאת אומרת, כל הנדרש בסעיפי הנוהל, בהיבט המשפטי, מופיע פה בחוזה, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: משרד הפנים, כבודו במקומו מונח. אתה צריך לדאוג לרשות המקומית שאתה מייצג אותה, ואתה צריך לדאוג שאותן עמותות גם תעמודנה בלוח הזמנים, וגם שתשלמנה את המיסים.

חנניה קורש: עוזי, הכל מוגדר בנוהל.

עו"ד עוזי סלנט: אבל ערבויות.

חנניה קורש: ובית כנסת פטור מארנונה, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: לא משנה, אבל ערבויות. מים הוא צריך לשלם?

חנניה קורש: זה משלמים.

עו"ד עוזי סלנט: נכון, ואם הוא לא משלם, אז מה?

חנניה קורש: אז מנתקים לו את המים. מה זאת אומרת.

עו"ד עוזי סלנט: סוגרים לו?

חנניה קורש: כן.

דורון מילברג: בתי כנסת היו אצלנו שניתקו להם מים.

רחמים מלול: הצבעה. סעיף 7, מי בעד?

- חנניה וינברגר:** רחמים, יש לי הערה כללית לגבי כל 5 חוזי החכירה. מופיע בסעיף 13, תנאי יסודי-
- רחמים מלול:** סעיף 13 זה היטל שמירה.
- דורון מילברג:** לא, לא בסדר היום. בחכירה.
- חנניה וינברגר:** זה בכולם, כן. שסעיף 4 הוא תנאי יסודי, כלומר לא להשתמש לשום מטרה אחרת. בסדר, אני בעד זה. אבל אם אני לא טועה, תמיד היו עוד 2-3 תנאי יסוד, שאני לא זוכר אותם. זאת אומרת, אני בהחלט מסכים לתנאי הזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** יש לך, כל סעיף 11 זה תנאי.
- חנניה וינברגר:** לא, הם תנאים, אבל לא תנאי יסוד.
- עו"ד עוזי סלנט:** הנה, 11(א), לא ייעשה שימוש לפעילות פוליטית.
- חנניה וינברגר:** 13 – מוסכם תנאי יסודי בהסכם.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** 11(א), מה כתוב?
- חנניה וינברגר:** היו עוד סעיפים שהופיעו.
- רחמים מלול:** חנניה, אני מציע שתיזכר או שתמצא את זה בתיקים שלך, תביא את זה בבקשה. אתה חבר ועדת משנה להקצאות קרקע, אז תביא את זה בפני הצוות.
- חנניה וינברגר:** טוב, אוקיי.
- עו"ד מיכל דגן:** זה הנוסח הסטנדרטי אושר ע"י משרד הפנים, והוא נוהג שנים ולא הכנסנו בו שינוי. שנים.
- חנניה וינברגר:** תנאי יסודי נדמה לי היו עוד.
- עו"ד מיכל דגן:** זה אושר ע"י משרד הפנים. אני מתנגד לאשר הסכם אם אין ערבויות של העמותה. תרשמו את ההתנגדות שלי, זה הכל.
- רחמים מלול:** אוקיי, נו בסדר.
- עו"ד עוזי סלנט:** תרשום את ההתנגדות, בלי ערבויות אני לא מאשר.
- רחמים מלול:** טוב, סעיף 7, מי בעד? דודי.

החלטה מס' 507-45-12: הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה חכירה עמותת "דרכי אמונה".

סעיף 8: אישור חוזה חכירה עמותת "מרכז תורני לאומי אוהל ישראל".

- חנניה קורש:** סעיף 8, מי בעד?
- דודי אשכנזי:** 14 בעד.
- רחמים מלול:** סעיף 8, אותו דבר, 14.

קח, תרשום דודי את מה שאני אמרתי.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הלאה, סעיף 8 – 14 בעד. סעיף 9?	<u>רחמים מלול:</u>
רחמים, סליחה, תקרא בבקשה רק את השם של העמותה, לצורך ההצבעה.	<u>חנניה קורש:</u>
מרכז תורני לאומי אוהל ישראל.	<u>רחמים מלול:</u>
שיהיה בהקלטה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
סעיף 8 זה מרכז תורני לאומי אוהל ישראל, זה היה	<u>חנניה קורש:</u>
	14, נכון?
14 בעד.	<u>דודי אשכנזי:</u>
גם 7 – 14.	<u>אבנר אקוע:</u>

החלטה מס' 508-45-12: הוחלט ברוב קולות לאשר חוזה חכירה עמותת "מרכז תורני לאומי אוהל ישראל".

סעיף 9: אישור חוזכה חכירה עמותת "בית הכנסת הר הצופים".

?	<u>רחמים מלול:</u>
בית הכנסת הר הצופים.	<u>חנניה קורש:</u>
הר הצופים, אותו דבר, 14.	<u>רחמים מלול:</u>
מה זה עם הפוליסה פה.	<u>חנניה וינברגר:</u>

החלטה מס' 509-45-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "בית הכנסת הר הצופים".

סעיף 10: אישור חוזה חכירה עמותת "מוסדות שער התורה רחובות".

הלאה, שער התורה רחובות.	<u>רחמים מלול:</u>
כן, יש לי הערה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
ו-11, יסודות לצמיחה דרור.	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, רגע, רגע. מוסדות שער התורה, יש לי הערה. מדובר על הקצאת גג בשטח של 268 מ"ר לגילאי...	<u>חנניה וינברגר:</u>
איזה סעיף?	<u>שאול ליבי:</u>
חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת מוסדות שער התורה רחובות. השאלה שלי, האם השטח הזה, שהוא של גן ילדים קטנים,	<u>חנניה וינברגר:</u>

ומדובר על בניין ישיבה קטנה לגילאי ט'-י"ב, האם השטח הזה יספיק לבניין הישיבה? דבר נוסף, האם מבחינה חינוכית זה ראוי או רצוי שילדים של גן ילדים, יחד עם ילדים מגיל 13 בערך, יהיו ביחד. והאם לא היה רצוי, שעל גבי גן הילדים הזה, שיהיה גן ילדים נוסף? ואילו הקצאת הקרקע למוסדות שער התורה, יהיה במקום אחר?

רחמים מלול: טוב, אנחנו לא דנים כעת בהקצאה אלא בחוזה החכירה. **חנניה וינברגר:** בסדר, אז עכשיו...

רחמים מלול: כיוון שההקצאה הזאת נעשתה לפני כמה שנים, אז אני מציע לאשר את חוזה החכירה. יכול להיות שההערות שלך היו צריכות להישמע. אז מי בעד?

חנניה וינברגר: אני נמנע.

דורון מילברג: 11 בעד.

רחמים מלול: 11 בעד, תודה.

החלטה מס' 510-45-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "מוסדות שער התורה רחובות".

סעיף 11: אישור חוזה חכירה עמותת "יסודות לצמיחה דרור".

רחמים מלול: יסודות לצמיחה דרור. מה זה, חנניה? הנוער העובד, לא?

חנניה קורש: יסודות לצמיחה דרור זה הגרעין של הנוער העובד, שממוקם עכשיו במוזיאון-

רחמים מלול: מכון איילון.

חנניה קורש: איילון... ואנחנו מקצים לו קרקע סמוכה למוזיאון, על מנת שהוא יקיים שם את הפעילות שלו.

עו"ד עוזי סלנט: מי זה?

רחמים מלול: הנוער העובד והלומד, הם נקראים יסודות לצמיחה דרור.

עו"ד עוזי סלנט: התנועה המאוחדת.

רחמים מלול: אבל על פי התב"ע אי אפשר לעשות שם מגורים, נכון?

חנניה קורש: ודאי שלא. לא יהיה מגורים גם, ראש העיר.

חנניה וינברגר: תראה, ראשית כל, אני רוצה לציין לשבח שצמצמו את השטח מ... דונם ל-1.5 דונם. והשאלה היא, האם באמת צריך לצורך זה דונם וחצי?

???: כן, זה מרכז הדרכה.

- חנניה וינברגר:** מה זה מרכז הדרכה?
- חנניה קורש:** חנניה, הסוגיה הזאת נבדקה ע"י הגורמים המקצועיים בעירייה. בחנו גם את גודל הגרעין. מדובר שם גם, אתה יודע, בחלקם זה גרעין של משפחות וחלקם גרעין של רווקים. ומצאנו ש-1.5 דונם זה השטח הראוי.
- חנניה וינברגר:** אז זה שיקול לזוגות צעירים?
- חנניה קורש:** לא, אין שם מגורים, חנניה. זה מרכז הדרכה גדול. הם עד עכשיו ישבו במוזיאון הקיבוצים.
- חנניה וינברגר:** חניכים יש?
- חנניה קורש:** חניכים יש ברחובות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז זאת השאלה.
- חנניה קורש:** הם מדריכים בעיר, עוזי.
- גיורא בן-ארי:** הם תורמים הרבה לקהילה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רק שואל אם יש חניכים.
- זוהר בלום:** יש תנועה, כל הזמן.
- חנניה קורש:** עוז, זה גוף מאוד-מאוד חיובי.
- גיורא בן-ארי:** הם תורמים הרבה לקהילה, הרבה מאוד.
- עו"ד עוזי סלנט:** הלוואי ויהיה.
- רחמים מלול:** טוב, מי בעד?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני בעד.
- דודי אשכנזי:** 12 בעד.
- רחמים מלול:** לא, יותר.
- מנחם קליין:** איך 12?
- דודי אשכנזי:** אתם מחביאים את הידיים.
- גיורא בן-ארי:** עוזי, אתה בעד?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אמרתי שאני בעד, שיהיו ערבויות.
- גיורא בן-ארי:** אז תרים יד.
- דודי אשכנזי:** 16.
- רחמים מלול:** 16. נו, מה הפלא? כמה אנשים פה אובייקטיביים. 1.5 דונם, במקום הכי יקר בעיר.

החלטה מס' 511-45-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה עמותת "יסודות לצמיחה דרור".

סעיף 12: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 מתאריך 11.9.11.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאות קרקע. אנחנו מביאים את זה לדיון נוסף בוועדה המקצועית, זה יורד מסדר היום ברגע זה.

החלטה מס' 512-45-12: הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום את אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 11 מתאריך 11.9.11 ולהביאו לדיון נוסף בוועדה המקצועית.

סעיף 13: אשרור היטל שמירה לפי חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה) התשע"ב - 2011.

רחמים מלול: 13 - מיכל דגן, אשרור היטל שמירה. בבקשה.

עו"ד מיכל דגן: יש הוראת שעה ארצית, שמאפשרת המשך גבייה של אגרת שמירה עד 2013. על מנת לאפשר הסדרה של העניין הזה ברמה הארצית והתמודדות עם כל התובענות הייצוגיות שהוגשו. למען הזהירות, אנחנו מאשררים אותה במועצה ומעבירים למשרד הפנים, למרות שפורמלית, המחוקק הארצי אישר את זה.

עו"ד עוזי סלנט: אז למה צריך לאשרר?

עו"ד מיכל דגן: מהסיבה הפשוטה שבחוק העזר שלנו רשום, שהחל מינואר 2011, הטלת ההיטל טעונה-

עו"ד עוזי סלנט: אישור שר הפנים.

עו"ד מיכל דגן: כן.

עו"ד עוזי סלנט: נו, אז לבקש את האישור.

עו"ד מיכל דגן: למען הזהירות, אנחנו הולכים לפי הפרוצדורה הזו.

עו"ד עוזי סלנט: צריך לבקש את אישור שר הפנים.

עו"ד מיכל דגן: ... אנחנו מביאים את זה למועצה. אנחנו מפה הולכים-

חנניה וינברגר: את הנוכחי או הבא?

עו"ד עוזי סלנט: זאת אומרת, הולכים לפי חוק העזר ומבקשים את אישור שר הפנים?

עו"ד מיכל דגן: נכון. ולכן זה קודם פה. למרות שברמה פורמלית יש את ההוראה הארצית... לכאורה לא צריך, אבל למען הזהירות.

רחמים מלול: טוב, אז אנחנו מאשררים את זה, סעיף 13.

חנניה וינברגר: רגע, אגרת שמירה. לפני שבועיים היתה שביתה של הרשויות המקומיות. הוקם פורום המנכ"לים. אני מציע שעניין השמירה יועבר למשא ומתן של מרכז השלטון המקומי ופורום ה-15, שהם חברים בפורום המנכ"לים. באם חברי מועצה יקבלו נציגות שם זה... שאגרת השמירה תהיה על חשבון הממשלה ולא על חשבון העירייה.

- רחמים מלול:** טוב, אז הצעת. נשלח את זה לבוחבוט.
- חנניה וינברגר:** אתה חבר של בוחבוט. הוא לא רוצה להסתכל עלינו.
- רחמים מלול:** תאמין לי, מאז שהוא התמנה, לא ראיתי אותו.
- חנניה וינברגר:** כי הוא רוצה להיות חבר כנסת, הוא רוצה להיות ראש העבודה. אז הוא זנח את הרשויות המקומיות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה הערה לנושא אגרת השמירה. כל הנושא הזה של אגרת השמירה הפך להיות לחוכא והיטלולא, מכיוון שזה צריך להיות חלק מהארנונה. בגלל שהיום, אנחנו לא נמצאים במציאות ביטחונית קשה, ונקווה שלא להתקל במציאות ביטחונית קשה. לכן זה הפך להיות כמו חלק בלתי נפרד מהארנונה. אז אני לא מבין בשביל מה ההפרדה הזאת.
- חנניה וינברגר:** עוזי, אני לא רוצה שזה יהיה כמו עם שר הפנים ועם כיבוי אש. ביטחון חייב להיות, חייב להיות.
- רחמים מלול:** הערתך תישלח לשר הפנים.
- חנניה וינברגר:** אבל שזה יהיה על חשבון הממשלה ולא על חשבוננו.
- זוהר בלום:** הם חוקקו שיטור ולא תקצבו.
- חנניה וינברגר:** בסדר, אז דווקא לקבוע... אני מציע את זה כהצעה.
- מנחם קליין:** ההיגיון הפשוט באמת אומר שזה חלק מהתקציב. אלא מה? לפני שנתיים שלוש היה דבר חדש, והוא נוצר עוד בטרם הפנימו את הדבר הזה, והבינו את החשיבות לביטחון האישי של האזרח, לאו דווקא במקרה פח"ע. יש פה מספיק אירועים... לאכופ את חוקי העיר.. שיכורים למיניהם שמסתובבים ברחוב. זה העלה את רמת הביטחון בצורה יוצאת מן הכלל בעיר. ונכון הדבר שהיום צריך להטמיע את זה בתוך המיסים, זו האמת.
- רחמים מלול:** אבל זה לא תלוי בנו.
- מנחם קליין:** לא כהוראת שעה. ניסו את זה כהוראת שעה...
- זוהר בלום:** זה לא תלוי בנו, זה משרד הפנים.
- חנניה וינברגר:** אז שהם ישלמו.
- מנחם קליין:** לו היית מבקש עוד 1%.
- רחמים מלול:** אבל זה ארצי הנושא הזה.
- מנחם קליין:** לא, יכולת.
- רחמים מלול:** אה, לבקש עוד 1%?
- מנחם קליין:** יכולת עוד 1% במיסים ולהוריד את אגרת השמירה.
- ד"ר מרה קנבל:** מתוך 4% - 1% לתת. למה צריך להעלות עוד? אני אומרת אם כבר.
- שאול ליבי:** אני מציע שיוגש לנו דו"ח באמת על כמה, אם חסכנו, במיוחד בנושא הוונדליזם בכלל.
- רחמים מלול:** אגרת שמירה?

- שאל ליבי:** כן, זה חשוב מאוד. ואז אנחנו נתייחס לזה.
- רחמים מלול:** השיטור העירוני עולה לנו כ-4.5-4 מיליון ₪. אם אתה חושב שאנחנו גובים את הסכום הזה, אתה טועה. העירייה מסבסדת.
- עו"ד עוזי סלנט:** איך לא גובים?
- רחמים מלול:** איך לא גובים? תעשה חשבון כמו שעשית לגבי הארנונה. החשבון המטופש שעשית בעיתון. אתה חכם גדול.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה לא מבין במוצעים.
- רחמים מלול:** נכון. זה נכון. אתה מכיר את הילד שטבע בעומק של 40 ס"מ.
- עו"ד עוזי סלנט:** במוצע.
- רחמים מלול:** במוצע, כן.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל שאתה משווה את הבריכות, אתה מוכרח לקחת ממוצע.
- חנניה וינברגר:** רחמים, אני מציע את זה כהצעה... ממשלה.
- רחמים מלול:** בסדר, אני אעביר את המסר.

החלטה מס' 513-45-12: הוחלט פה אחד לאשרר היטל שמירה לפי חוק לתיקון פקודת העיריות (הוראת שעה) התשע"ב – 2011.

סעיף 14: אישור הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל, בגוש 3705 חלקה 697 (לשעבר 26) רחוב עזרא 32.

סעיף 15: אישור הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל בגוש 3697 בחלקה 88, רחוב דובנוב.

- רחמים מלול:** חבר'ה, סעיפים 14-15, זה הסכמים עם חברת החשמל להקמת טרפו. זה חדרי חשמל לבניינים.
- עו"ד עוזי סלנט:** של העירייה?
- רחמים מלול:** כן, על שטחים של העירייה.
- דורון מילברג:** של חברת חשמל.
- רחמים מלול:** המבנה מוקם ע"י חברת החשמל.
- עו"ד עוזי סלנט:** והמבנה הוא של העירייה?
- רחמים מלול:** לא השטח הוא של העירייה. אז אנחנו מקצים להם את זה, ולכן צריך-
- עו"ד עוזי סלנט:** למה הם לא מקימים את זה בשטחים-

איזה שטחים?	<u>רחמים מלול:</u>
בשטחים איפה שהם בונים.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
שזה אפשרי בשטח מגורים, כשיש מקום, עושים את זה. לפעמים אין מקום, אז נאלצים להקים את זה, לבנות את זה על שצ"פ.	<u>רחמים מלול:</u>
חבל על השטח.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
לא תמיד יש מקום.	<u>רחמים מלול:</u>
חברת החשמל הראשונה זה בצומת רח' נורדאו, כן?	<u>חנניה וינברגר:</u>
בנורדאו?	<u>רחמים מלול:</u>
צומת נורדאו, 32.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, בעזרא 32 יש. לא, מאחורה. ... רח' מרים מזרחי.	<u>רחמים מלול:</u>
אתה אמרת שלעירייה חסרים שטחים.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
שצ"פים, זה שצ"פים.	<u>רחמים מלול:</u>
אה, שצ"פים.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אבל כמה שטח זה תופס? לא, לא שטח גדול שאפשר לבנות עליו.	<u>רחמים מלול:</u>
יש גם בעזרא 40.	<u>חנניה וינברגר:</u>

החלטה מס' 514-45-12: הוחלט פה אחד לאשר הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל, בגוש 3705 חלקה 697 (לשעבר 26) רחוב עזרא 32.

החלטה מס' 515-45-12: הוחלט פה אחד לאשר הסכם מסירת חזקה במקרקעין לחברת החשמל בגוש 3679 בחלקה 88, רחוב דובנוב.

סעיף 16: אישור מינוי דירקטוריון בחברה העירונית לתרבות נופש וספורט הגב' שושנה שבתאי.

רחמים מלול: 16 – חנניה וינברגר, מינוי דירקטור בחברה העירונית לתרבות נופש וספורט מטעם האופוזיציה, המליצו על הגב' שושנה שבתאי, שהיא היתה למעשה חברת דירקטוריון ועכשיו אנחנו ממנים אותה מחדש. כן, חנניה, לכן פניתי אליך.

חנניה וינברגר: בהחלט אתה צודק ואני מקווה שאם תצדיק אותי, אז זה יהיה עוד יותר צודק.

רחמים מלול: ההצעה באה דרך חבר המועצה מנחם קליין.

חנניה וינברגר: זכותו המלאה.

רחמים מלול: הוא אמר לי שהוא שאל והתייעץ.

חנניה וינברגר: נכון. הוא דיבר איתי. נכון, דיבר איתי. תראה, ראשית כל קיימים כמה דירקטוריונים. בשום דירקטוריון אין חבר מועצה אחד מסיעות האופוזיציה.

רחמים מלול: יש, יש. עוד פעם נחזור על הוויכוח הזה?

חנניה וינברגר: אני יכול להגיד לך. ולכן, הדירקטוריונים האלה בפועל הם מנועים, ואין להם ביקורת ושיתוף פעולה מטעם האופוזיציה. סעיף 249(א) קובע לפקודת העיריות לעניין דירקטוריון חברה עירונית, נציגי העירייה כאמור שהינם חברי מועצה, ייבחרו כך שיישמרו ככל האפשר יחסי הכוחות של הסיעות במועצה. לגבי חוויות ולגבי החברה לתרבות, אין אף חבר מועצה מסיעות האופוזיציה. והדבר הזה איננו אפשרי. דבר נוסף, בהתאם ל-2 בג"צים, ושניהם של תנועות הליכוד, בג"ץ 828/90 ליכוד נגד עיריית חיפה, וגם בג"ץ 1020 דואק נגד קרית ביאליק, נקבע שמפי כב' הנשיא שמגר, שנציגי העירייה בתאגידים חייבים להיות הן בתחום של נציגי ציבור, והן בתחום של חברי מועצה. כי כל תאגיד כזה בנוי מ-3 סוגים של חברי מועצה והם. הראשונים - חברי מועצה, השניים - עובדי עירייה, השלישיים - נציגי ציבור מתוך התושבים בעיר. ב-3 הקטגוריות האלה, רק ב-2 מהן אפשרי וחייב וצריך וראוי שתהיה נציגות של חברי מועצה מסיעות האופוזיציה. והחלוקה המתאימה צריכה להיות כדלקמן לפי הערכתי, בהתאם לחוק. מגיע לקואליציה את הייצוג שלה, מגיע לאופוזיציה את הייצוג המינימלי של אחד. יש בעיות בקואליציה, יש בעיות באופוזיציה. כל קואליציה צריכה לדעת להסתדר ביניהם. הוא הדין הדבר חל על סיעות האופוזיציה. ולכן, אני מבקש להשאיר את זה לסיעות האופוזיציה להחליט, זה א'. ב' - והדבר העיקרי-

רחמים מלול: יש לך הצעה אחרת, למנות מישהו אחר?

חנניה וינברגר: כן, בהחלט, אני מציע שיתקבל העיקרון שאנחנו נקבל נציג של חברי המועצה ולא נציג ציבור, וזה בהתאם לפסיקה בדירקטוריון של החברה לתרבות. ואז אני לפחות אציע לחבריי באופוזיציה שאנחנו בינינו... אופוזיציה נתחלק.

עו"ד עוזי סלנט: אפשר לומר משהו?

רחמים מלול: רגע, מנחם הציע, אז אנחנו-

חנניה וינברגר: ואין בזה שום שלילה כלפי המועמדת באופן אישי. מדובר על נציגות במסגרת חברי מועצה. מדובר על מסגרת נציגות של נציגי ציבור, ולא נגד או מישהו.

רחמים מלול: ... אישה, אתה מציע כעת-

חנניה וינברגר: סיעות האופוזיציה הפכו לסיעת נשים פתאום. רק לנו יש נשים.

רחמים מלול: בה.ל.ר יש נציגת אופוזיציה.

עו"ד עוזי סלנט: אני מבקש לבדוק, שהיועצת המשפטית תוציא חוות דעת לגבי הנושא של הבג"צים ונושא של החברות בדירקטוריונים של החברות העירוניות. ואם יש צורך, אז צריך לפעול על פי הבג"ץ או על פי חוות הדעת המשפטית, שהיועצת המשפטית...

רחמים מלול: כן, מנחם, בבקשה.

מנחם קליין: תשמע, אני לא מתנגד למה שאמר חנניה. במידה והיה מקום בחברה הזאת לשים נציג חבר מועצה, אז לא הייתי מתנגד. אבל מאחר וסגרתם את האופציה הזאת, ודנו בעבר, לא דנו עכשיו, דנו בעבר ודנו ודנו והחליטו, וחנניה מעלה את זה מחדש כרגע, שוב פעם אפשר להחליט החלטה.

ג'ורא בן-ארי: שיגיעו להסכמה קודם, שיגיעו להסכמה.

לואיס בר-ניר: לא, אתם מונעים מחברי מועצה...

ג'ורא בן-ארי: תגיעו להסכמה שלושתכם.

מנחם קליין: ולכן... חבר אחד, מה גם שאישה זה מאזן את המספר החוקי של נשים וגברים, אני מבקש מהמועצה כנציגת האופוזיציה שאנחנו הצענו, היא מצטרפת גם כן לדעתי, ד"ר מרה, ואני מבקש מהמועצה להצביע ולאשר אותה להיות בדירקטוריון. ומי שיגיש בג"ץ, יגיש בג"ץ.

עו"ד עוזי סלנט: אולי תבקש קודם, אם אתה מוכן, לדחות את העניין הזה.

חנניה וינברגר: אתה מונע שאתה תהיה חבר דירקטוריון באיזשהו דירקטוריון.

עו"ד עוזי סלנט: לא לסגור את האופציות. לבקש קודם כל שתהיה חוות דעת משפטית, ולאחר מכן להחליט. הבנת, מנחם?

מנחם קליין: לא, אני אגיד לך למה. אני עונה לך. הגב' הזו מינינו אותה כבר בקדנציה הקודמת, דירקטורית-

עו"ד עוזי סלנט: גם חברה.

מנחם קליין: לא, לא, חברה חדשה... לא חברה שהיתה בעבר... היא היתה מועמדת לדירקטור ואושר הדירקטור שלה. אלא מה? – שינו את ההרכב, שינו את ההרכב. ברגע שיש הזדמנות להחזיר אותה, בדירקטור אחר, אני לא אתנגד לכם. אני לא ניסיתי לדחוף חברים שלי בדירקטורים אחרים. לא בה.ל.ר. ולא באף מקום אחר. אבל במקרה הזה היא מאוד פגועה, ויש הזדמנות להחזיר אותה למקומה, נחזיר אותה. מה החברה הכלכלית? מה הביג דיל?

עו"ד עוזי סלנט: לא על זה מדובר. מנחם, זה עניין עקרוני.

רחמים מלול: חברים, צריך לומר את התמונה האמיתית. בכל הדירקטוריונים יש נציגים של האופוזיציה. בה.ל.ר. ודאי, וגם בתאגיד המים שהוא היה עדיין חי ואולי הוא יחיה בעתיד, קיבלנו את ההמלצות של חנניה לנציגי אופוזיציה, והוא המליץ המלצות טובות. היתה ד"ר יפה מכנס ואתה בדרך כלל מציע הצעות טובות חוץ מהשאלות וההצעות לסדר.

חנניה וינברגר: גם בדרך כלל.

רחמים מלול: גם בדרך כלל. גם לגבי ה.ל.ר., הוא הציע בנוסף מה שאנחנו הצענו את מרה, הוא הציע את יקיר פלסנר.

חנניה וינברגר: זה על חשבון נציגי ציבור.

רחמים מלול: כן, אבל אתה המלצת על זה כאיש אופוזיציה, אז זה לא פייר להגיד. כיוון שחבר מועצה הציע את השם הזה, אני חייב להביע ת זה להצבעה, אלא אם הוא מסכים לשוב ולדון לאחר שתגיעו להסכמות.

- עו"ד עוזי סלנט:** בבקשה.
- מנחם קליין:** לא, לא, היה כבר זמן מספיק. הנושא הזה נדון כבר לפני חודשים, ואז מילאתם את הדירקטוריון מלבד חברה אחת. לא הגענו להסכמה, לא נראה לי שנגיע להסכמה. יש פה ויכוח.
- חנניה וינברגר:** למה? אתה לא רוצה להיות חבר דירקטוריון?
- מנחם קליין:** מאז הוא יכול היה להילחם אלף פעם עם הבג"צים שלו, וכל הבג"צים עולים כל פעם ש... הצעה, פתאום מגיעים הבג"צים.
- חנניה וינברגר:** לא, אתה פוסל את עצמך להיות חבר דירקטוריון?
- מנחם קליין:** היה זמן 4 חודשים, היה לך זמן 4 חודשים.
- חנניה וינברגר:** באת בוועדת הכספים דיברת איתי.
- רחמים מלול:** הוא אמר שהוא דיבר איתך.
- חנניה וינברגר:** בוועדת הכספים דיבר איתי. איפה היית כל החודשים?
- מנחם קליין:** לא על זה אני מדבר, על הבג"צים של חבר מועצה. רצית שייכנס חבר מועצה, היה לך זמן. כל פעם שמעלים הצעה, פתאום אתה נזכר בבג"צים. למה עכשיו?
- חנניה וינברגר:** אני דיברתי... ואתה רצית את הנציגה הפוליטית שלך.
- מנחם קליין:** אני מתעקש על זה, והמועצה תחליט מה שהיא תחליט.
- חנניה וינברגר:** לא ייתכן שחברי מועצה יהיו מודרים מדירקטוריון.
- ???:** כמה נשים יש בחברה?
- רחמים מלול:** דודי, כמה נשים יש?
- 4:** 4.
- רחמים מלול:** איתה - 4. אתה רואה? 4 נשים.
- עו"ד מתן דיל:** 4 מתוך 9.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה משהו יוצא מן הכלל.
- עו"ד מתן דיל:** מה זה יוצא מן הכלל? זה החוק מחייב.
- חנניה וינברגר:** רגע, אני לא נגד נשים, מה אתה רוצה. מי הציע אישה למועצה הדתית?
- רחמים מלול:** טוב, מי בעד ההצעה של מנחם קליין למנות את הגב' שושנה שבתאי לדירקטורית בחברה העירונית לתרבות נוער וספורט?
- דודי אשכנזי:** 14.
- רחמים מלול:** מי נגד? 1 נגד. מי נמנע?
- חנניה וינברגר:** אני נמנע רק בגלל דירקטוריון חברי מועצה ולא נגד המוצעת.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני בדיוק נגד בגלל הנושא הזה של חברי מועצה. אין לי שום דבר נגד הגברת.

רחמים מלול: אוקיי, בסדר. אז גם באופוזיציה יש חילוקי דעות.
עו"ד עוזי סלנט: מותר.
חנניה וינברגר: נכון, זה בריא. אני מאחל לקואליציה אותם חילוקי דעות.

החלטה מס' 516-45-12: הוחלט ברוב קולות לאשר מינוי דירקטורית בחברה העירונית לתרבות נופש וספורט – הגב' שושנה שבתאי.

סעיף 17: אישור פרוטוקול מס' 1/2012 מהישיבה לענייני ביקורת שהתקיימה בתאריך 16.1.12.

רחמים מלול: אנחנו צריכים לאשר את הפרוטוקול של הישיבה לענייני ביקורת, שדנה בדו"ח של משרד הפנים, אני מבין. כן, מנחם.

מנחם קליין: אני רוצה להקריא לפרוטוקול את ההמלצות שהמלצנו. ואם המועצה תאשר... ההמלצות האלה.

רחמים מלול: מראש אני אומר לך שאנחנו מאשרים.

מנחם קליין: החלטה א' – הוועדה מאמצת את ממצאי הביקורת פה אחד, הן לנושא התקציב הרגיל והן בנושא התקציב הבלתי רגיל. לא, סעיף ב' תשמע אותו.

רחמים מלול: אני מכיר אותו בעל פה.

מנחם קליין: תקציב רגיל, לביצוע הוצאות בסך כ-46 מיליון מעבר לתקציב המאושר לשנת 2010, היה דרוש אישור ועדת כספים למועצת העיר. אני חשבתי, שכאשר... השנה, יהיה לך גידול בהכנסות, או, אני מקווה שלא, אבל אם יאשרו לך את העלאת המיסים, אז צריכה להיות ישיבת הנהלה, בישיבת ועדת כספים, וישיבת מועצה, להגביל תקציב.

רחמים מלול: מסכים איתך. הכרזתי קבל עם ועדה. בוודאי. יש לך ספק?

מנחם קליין: אוקיי, בסדר. רשמתי את זה. אני אומר שבדרך כלל כשישנם סעיפים שאינם ייעודיים, דרוש אישור מועצה להיכן להפנות...

רחמים מלול: בהחלט מקובל.

מנחם קליין: סעיף ג' הוא נושא עדין. ואני אומר את זה רק על קצה המזלג, מאחר וזה התפרסם בעיתונות השבוע, הנושא של חוב העובדים. אני לא יודע מי הדליף.

רחמים מלול: אתה מכיר מצוין את הסיפור הזה.

מנחם קליין: כן.

רחמים מלול: אתה מכיר את הנושא הזה על בוריות.

מנחם קליין: את המדליפים לא הכרתי. אני רוצה לציין, שעצם העובדה שנבחרים אין להם חובות, זה כבר ראוי לשמו. שמעתי שבקדנציות קודמות היו גם חברי מועצה שהיו חייבים כספים לעירייה.

חנניה וינברגר: בסכומים גדולים.

עו"ד עוזי סלנט: זאת אומרת, צריך לתת לנו פרס שאנחנו הגונים?

מנחם קליין: לא שהגונים. אני לא אומר שמי שלא משלם הוא לא הגון. לא תשמע ממני את זה, עוזי. ישנם אנשים שאין להם מה לאכול. ישנם אנשים ברחובות, שאין להם מה לאכול.

עו"ד עוזי סלנט: אז צריך ללכת לקראתם.

מנחם קליין: לא להגיד שזה הגונים או לא הגונים.

עו"ד עוזי סלנט: ללכת לקראתם צריך. אלה שאין להם, אז צריך לאפשר להם.

מנחם קליין: אני שמח שחברי המועצה יש להם יכולת ויש להם אפשרות.

רחמים מלול: גם לא תמיד מי שמשלם הוא הגון.

עו"ד עוזי סלנט: זה גם נכון.

מנחם קליין: נכון. לשלם מיסים בזמן, יש להם את האפשרויות.

רחמים מלול: מנחם, אני מקבל את מה שאתה אומר, ועובדי העירייה שמופיעים בדו"ח, דניאלה מסרה לי, ורוזנטל פה, יש הסדר תשלומים איתם, נכון?

מנחם קליין: סליחה, לא לכולם.

רחמים מלול: הנה, מנחם יענה. זו הערה חשובה.

מנחם קליין: צר לי על הפרסום שזה התקבל. מזלנו שגם בדו"ח זה לא שמית. אני שמח שגם בדו"ח עצמו זה לא שמית, כך שאפילו חברי ועדת ביקורת לא יודעים באופן פרטני מי זה. כמובן כמחזיק תיק הכספים לשעבר הכרתי את העובדים אישית.

רחמים מלול: יש שם גם מישהו מ.ק., אמרתי זה לא מנחם קליין.

מנחם קליין: בכל אופן, זה לא מדויק שלכולם כבר יש-

עו"ד עוזי סלנט: אתה מדבר על הפרסום הזה?

מנחם קליין: כן.

קהל: קליין, למה אין אבל שקיפות מול התושבים?

רחמים מלול: מנחם, אתה מנהל איתי את הישיבה.

מנחם קליין: זה ברור, צנעת הפרט. אני בכל אופן המלצתי לוועדת ביקורת, שתתכנס 4 פעמים בשנה ותבדוק איך מתקדם התהליך. אנחנו אין לנו כלים... אבל האפשרות לבדיקה, תשב עם מנחם. לא פה.

עו"ד עוזי סלנט: למה לא פה?

- מנחם קליין:** מנחם לא פה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא שמית, לא שמית. שידווח.
- מנחם קליין:** לא, לא פה. בוועדת ביקורת אנחנו נדווח.
- דורון מילברג:** כל עובד מופיע ההסדר איתו גם, בלי שמו.
- מנחם קליין:** סעיף ד', ניכוי פנסיה תקציבית. אני לא יודע מה קרה מאז, דניאלה, אבל הוועדה ממליצה למועצה להורות לאגף משאבי אנוש להעביר לקופה המיועדת את הניכויים עבור פנסיה תקציבית כמפורט בדו"ח הביקורת, 3,227,000 ₪, בסוף 2010.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לגזברות.
- מנחם קליין:** האם אנחנו ממליצים לשלם?
- דניאלה ליבי:** בשנים האחרונות מכים מכל עובד 2% כל חודש, וזה מיועד למימון הפנסיה התקציבית.
- מנחם קליין:** זה הבנתי. אבל לא מה שהמלצנו.
- דניאלה ליבי:** רק רגע. מה שאנחנו מנכים זה בערך מיליון בשנה, ואנחנו משלמים פנסיה של 40 מיליון בשנה, אז אמרנו 'מה נשקיע את המיליון הזה בקופות גמל שגם יכולות להפסיד, נשמור את זה אצלנו'. אז משרד הפנים קיבל את הטיעון שלנו כמה שנים, ועכשיו הוא לא מקבל את הטיעון.
- עו"ד עוזי סלנט:** יש קרן? יש לך קרן?
- דניאלה ליבי:** הוא טוען שאני צריכה להפקיד את זה בחשבון מיוחד.
- עו"ד עוזי סלנט:** יפה, מיוחד, בבקשה. זה בסדר.
- מנחם קליין:** אנחנו ממליצים לעשות את זה.
- דניאלה ליבי:** אין לי ברירה, אני צריכה לעשות את זה.
- רחמים מלול:** אבל היה שיקול נכון לדעתי.
- דניאלה ליבי:** לדעתי זה לא רציני.
- עו"ד עוזי סלנט:** טוב מאוד. אבל בקרן שלנו בפיקדון בפק"מים שיהיה כסף.
- דניאלה ליבי:** לא, לא, לא, לא. אני חייבת לפי החוק להפקיד את זה או במבטחים, או בפסגות, או לא יודעת איפה. אני חייבת.
- עו"ד עוזי סלנט:** אג"חים, אנחנו לא יכולים לקנות אג"ח מדינה?
- בן ציון שרעבי:** אתה יכול לקנות...
- רחמים מלול:** חבר'ה, לא מדובר פה על פנסיות של 70,000 ₪ לחודש. (מדברים ביחד)
- דניאלה ליבי:** יש 3 זכיינים של משכ"ל, ואנחנו ישבנו איתם שבוע שעבר, ונחליט על אחד מה-3.

עו"ד עוזי סלנט: אני מבקש רק לומר דבר אחד. אני חושב שזה כך, אבל אני רוצה להבהיר. לא משנה עם איזה זכיון אנחנו יושבים, אנחנו צריכים לדרוש, שהכספים הללו יהיו מושקעים באג"ח ממשלה.

דניאלה ליבי: רק זה. אני ישבתי איתם כבר.

עו"ד עוזי סלנט: נכון, אז זה בסדר.

חנניה וינברגר: אני תומך בהמלצות של ועדת הביקורת. ועם כינוס הוועדה, אז אתה היו"ר, אתה קובע את סדרי העבודה. הייתי מבקש, אמנם אני קיבלתי בהדלפה ולא מגורמי העירייה לצערי. כי כשאני מבקש, לא תמיד אני מקבל, את הדו"ח של 53 עובדים. ואגב, לשם ההשוואה עם השאילתא שהגשתי בקשר לאילנה שמעוני, אז היא צנועה בחוב שלה. כי יש אחד, לא מ.ק. כמו שאמרת ולא ק.מ. אלא כ.ז..

רחמים מלול: חשבתי ח.ו.

חנניה וינברגר: ח.ו. שילם יותר ממה שחייב. כ.ז. חייב 528,000 ₪.

זוהר בלום: כמה אפשר לעשות חוב ארנונה...?

חנניה וינברגר: לא יודע.

זוהר בלום: תחשוב, הצטברות שנתית 10,000 ₪ בשנה. 500,000 ₪ זה כל החיים.

מנחם קליין: יכול להיות שהיה לו עסק. אנחנו נבדוק את זה. פשוט בוועדה הנוכחית מנחם לא היה.

חנניה וינברגר: ... שחייבים ללא סוף. זה שחייב, סלח לי, מנחם. מה שהוא חייב 528,000 ₪, זה נכון לשנת 2010. תוסיף 10,000, תוסיף 11,000, תוסיף את השוטף, תגיע לסכום.

מנחם קליין: מנחם לא היה בוועדת ביקורת. לכן אמרתי, בפעם הבאה נזמן אותו ואחד-אחד.

חנניה וינברגר: אוקיי, כל הכבוד.

רחמים מלול: טוב, טוב אנחנו מקבלים.

עו"ד עוזי סלנט: מנחם, למה לא תעשו כינוס בחודש הבא?

מנחם קליין: ... 3 חודשים, אני לא עושה כל...

רחמים מלול: טוב, אנחנו מודים למנחם על העבודה הטובה שהוא עשה בוועדת ביקורת ומאשרים את ההמלצות.

מנחם קליין: למנחם וחברי הוועדה, היו איתי כל חברי הוועדה.

רחמים מלול: כל חברי הוועדה.

החלטה מס' 517-45-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול מספר 1/2012 מישיבה לענייני ביקורת שהתקיימה בתאריך 16.1.12.

סעיף 18: חילופי גברי בוועדה לנכסים ושכירויות – זאב ליפקוביץ במקום ח"מ חנניה וינברגר.

רחמים מלול: ועדה לנכסים ושכירויות, חילופי גברי. הפעם לשם שינוי חנניה פורש מוועדת נכסים ושכירויות, וממנה במקומו את זאב ליפקוביץ.

חנניה וינברגר: ליפקוביץ.

רחמים מלול: טוב, ליפקוביץ.

מנחם קליין: יש מישהו שיכול להחליף אותך?

חנניה וינברגר: אולי אתה.

מנחם קליין: לא רוצה.

רחמים מלול: אז אנחנו מאשרים את זאב ליפקוביץ במקום חנניה וינברגר. יש לו מספיק ועדות על הראש.

שאל ליבי: אפשר להתנגד? אני רוצה שחנניה יישאר.

רחמים מלול: חנניה זה נכס.

החלטה מס' 518-45-12: הוחלט פה אחד חילופי גברי בוועדה לנכסים ושכירויות – זאב ליפקוביץ במקום ח"מ חנניה וינברגר.

סעיף 19: מינוי חברי הוועדה לשינוי אזורי מיסוי (ארנונה): נציג לכל סיעה (סיעות של 3 חברים ומעלה – 2 חברים).

רחמים מלול: חברים, כפי שהבטחתי לכם, באישור צו הארנונה, להביא לישיבת המועצה בינואר חברי ועדה לשינוי אזורי מיסוי. אז מובאת לפניכם הצעה של חברי מועצה. כמובן שלוועדה הזאת יצורפו אנשי מקצוע על פי הצור. רק תיקון קטן, במקום מזרחי גלעד, יהיה שאל ליבי. מזרחי ויתר על מקומו לטובת שאל ליבי. הוועדה הזאת תתכנס בראשות תיק במיסים, ממלא מקום ראש העיר בנצי שרעבי.

עו"ד עוזי סלנט: ישיבת מועצה.

רחמים מלול: אתה חושב שכולם יבואו? וחץ מזה, הם צריכים להיות מחויבים גם למסקנות. אז מה, נקים ועדה חיצונית ואחר כך זה יגיע למועצה, וכל אחד לא יודע מה... בכלל.

מנחם קליין: פעם ראשונה... ועדה כזו?

רחמים מלול: אתם ביקשתם, לא אני.

מנחם קליין: לא, אני רק שואל. כמה פעמים כבר היתה?

רחמים מלול: בסדר, אז הבטחתי לכם. יכול להיות, אי אפשר לדעת. לפעמים זה מצליח, מנחם. לפעמים זה יכול להצליח.

- מנחם קליין:** אם היית מעלה עוד 3-4 חברים זה יצליח.
- רחמים מלול:** תראה, יש בעיה פה של סיעות יחיד לרוב. גם כאלה שהיו סיעות של 2, התפצלו.
- מנחם קליין:** יש כאלה שלא ראויים.
- רחמים מלול:** אל תגיד לא ראויים, אתה פוגע באנשים.
- מנחם קליין:** יש סיעות שהן לא נבחרו כדת וכדין, הם לא ראויים.
- רחמים מלול:** לא יודע, לא נכנס לזה. הבעיה שיש הרבה סיעות יחיד שהתפצלו. היו 2 ונהיו אחדים. אתה יודע מה המצב במועצה.
- מנחם קליין:** לא, לא ראיתי.
- רחמים מלול:** מה, אתה לא יודע?
- מנחם קליין:** לא.
- חנניה וינברגר:** למה אתה רצית שסיעות יחיד גם יתפצלו?
- זוהר בלום:** זה אנחנו כבר ראינו גם.
- רחמים מלול:** יש עמבות, לא? אני מאוד מקווה שהוועדה הזאת תתחיל להתכנס, ושהחברים יגיעו. אם לא יגיעו, זו בעיה שלכם.
- עו"ד אמיר ירון:** רק הערה אחת. מכיוון שברשימה הזאת יש אישה אחת, אני מציע לכל הסיעות פשוט לשבץ נשים, שיהיה ממינימום של איזון.
- רחמים מלול:** כלומר, אמיר אתה מציע-
- עו"ד אמיר ירון:** שהסיעות יביאו נשים. רק בקשה, לא יותר מזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אין לך חברות מועצה.
- רחמים מלול:** לא כדאי אמיר עכשיו להכניס מועמדים חיצוניים? חברי מועצה מכירים את הנושא.
- דניאלה ליבי:** יש את היועצת המשפטית.
- מנחם קליין:** אמיר, אם אתה רוצה אחרי זה שיצביעו על זה גם.
- זוהר בלום:** הנה, גם דניאלה תצטרף.
- דניאלה ליבי:** ומיכל. רגע, מה עם מיכל?
- רחמים מלול:** אתה רואה, פה הכנסתי את כל האופוזיציה.
- (מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** הערת סיום, חנניה.
- חנניה וינברגר:** ובכן ככה, אמנם תוקן העניין של שאול ליבי, סיעה של 2 שרק חבר אחד מאותה סיעה היה מיוצג, ואילו בסיעות אחרות-
- רחמים מלול:** אז זה תוקן, תוקן.
- חנניה וינברגר:** תוקן, אני מציין לשבח שאתה הוספת עכשיו את שאול ליבי. אין טעם בוועדה כזאת ענקית, היא לא תעשה שום דבר. היא ועדה בעלת-
- עו"ד עוזי סלנט:** אז שתבחר הוועדה הזאת ועדה מצומצמת.

החלטה מס' 519-45-12: הוחלט פה אחד לאשר מינוי חברי הוועדה לשינוי אזורי מיסוי (ארנונה): נציג לכל סיעה (סיעות של 3 חברים ומעלה – 2 חברים).

שם	תפקיד :	הערות
שרעבי בנצי	יו"ר	מחזיק תיק המיסים
שאול ליבי	חבר וועדה	
אקוע אבנר	חבר וועדה	
הומינר פנחס	חבר וועדה	
עו"ד ירון אמיר	חבר וועדה	
ד"ר קנבל מרה	חברת וועדה	
עו"ד דיל מתן	חבר וועדה	
קליין מנחם	חבר וועדה	
עו"ד סלנט עוזי	חבר וועדה	
גולן גבי	חבר וועדה	
בר ניר לוואיס	חבר וועדה	
טובלי הרצל	חבר וועדה	
אינג' זאיקה יפים	חבר וועדה	
וינברגר חנניה	חבר וועדה	
עו"ד מרקוביץ ניב	חבר וועדה	

רחמים מלול
ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה