

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 33

מיום רביעי, כ"א בשבט תשע"א 26/1/2011 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,
ח"מ מנחם קליין, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ
לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד
עוזי סלנט, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ גלעד
מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד
יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ אינג' יפיה זאיקה, ח"מ
עו"ד מתן דיל.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
אדר' ישראל בן ישראל - מהנדס העירייה, חנניה קורש -
ממונה ביטוחים ונכסים, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, דודי
אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר העירייה,
יגאל נדב – מנהל משאבי אנוש.

חסרים: ח"מ שמשון צור.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול לישיבת מועצה מס' 31 מיום 15.12.10.
2. שאלות:
 - א. שאילתא – גוש 3703 חלקה 593, 594 הרצל, רחובות – מס' 20090157, תיק בניין 136800000 (ח"מ עוזי סלנט 12.12.10).
 - א. שאילתא – כלום קיימים עוד הסכמים שלא אושרו כחוק במועצת העירייה? (ח"מ חנניה וינברגר 16.12.10).
 - א. שאילתא – מתי תסתיימנה עבודות התשתיות בשכונות אפרים וסלע? (ח"מ חנניה וינברגר 23.1.11).
 - א. שאילתא – הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. (ח"מ עוזי סלנט 20.1.11).
3. הצעות לסדר:
 - א. הצעה לסדר – ייסוד תאגיד מים עירוני (ח"מ חנניה וינברגר 16.1.11).
 4. אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 7 מתאריך 12.10.10.
 5. אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 23.12.10.
 6. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.1.11.
 7. אישור הסכם חכירה, חניון תת קרקעי גוש 3695 חלקות 147, 47, 142, רח/ה/2005/7.
 8. אישור מינויו של חבר מועצת העיר שי קזיוף כחבר ועדת הביקורת בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בהתאם לסעיף 345(ח) לחוק החברות.
 9. אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין במתחם המכון.
 10. אישור תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.
 11. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת צעירי משה"ב רחובות לפי נוהל הקצאות קרקע.
 12. אישור הסכם עם חברת ה.ל.ר להחכרת קרקע לצורך הקמת מעון יום בשכונת אחוזת הנשיא.
 13. אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 4 מיום 23.1.11.
 14. הנפקת תעודת חבר מועצה.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 33 מיום 26/01/2011

- החלטה מס' 371-33-11: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 31.
- החלטה מס' 372-33-11: הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא ייסוד תאגיד מים עירוני הורדה מסדר היום, אין בסמכות העירייה להחליט על אי הקמת תאגיד מים.
- החלטה מס' 373-33-11: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת נכסים ושכירויות מס' 7 מתאריך 12.10.10.
- החלטה מס' 374-33-11: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 23.12.10.
- החלטה מס' 375-33-11: מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.1.11.
- החלטה מס' 376-33-11: מחליטים ברוב קולות: 10 בעד - רחמים מלול, פנחס הומינר, שאול ליבי, גיורא בן ארי, לואיס בר-ניר, שוקי קרומר, אמיר ירון, יפים זאיקה, בנצי בעד. 2 נגד - חנניה וינברגר, עוזי סלנט. 1 נמנע - מנחם קליין, לאשר הסכם חכירה, חניון תת קרקעי גוש 3695 חלקות 147, 47, 142, רח/2005/ה/7.
- החלטה מס' 377-33-11: מחליטים ברוב קולות (13 בעד) לאשר מינויו של חבר מועצת העיר שי קזיוף כחבר ועדת הביקורת בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בהתאם לסעיף 345(ח) לחוק החברות.
- החלטה מס' 378-33-11: מחליטים פה אחד לאשר הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין במתחם המכון.
- החלטה מס' 379-33-11: מחליטים פה אחד לאשר תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.
- החלטה מס' 380-33-11: מחליטים פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת צעירי משה"ב רחובות לפי נוהל הקצאת קרקע.
- החלטה מס' 381-33-11: מחליטים פה אחד לאשר הסכם עם ה.ל.ר להחכרת קרקע לצורך הקמת מעון יום בשכונת אחוזת הנשיא.
- החלטה מס' 382-33-11: מחליטים ברוב קולות (1 נגד - עוזי סלנט) לאשר פרוטוקול ועדת שמות מס' 4 מיום 23.1.11.

רחמים מלול: אני פותח ישיבת מועצה מן המניין מס' 33. היום יום ד', כ"א בשבט תשע"א, השעה 18:10. אני רואה שיש פה אנשים שנושאים שלטים ממגמה ירוקה, נכון? אז ראשית, הייתם צריכים לתאם את זה איתנו, כדי לאשר לכם. אנחנו לא מגרשים ואנחנו מקשיבים ושומעים. אבל אני יודע לשם מה באתם, כדי לעודד את עיריית רחובות להמשיך בתהליך של ה-BRT, נכון? לשם זה באתם? אמת או לא? תענו. לענות אתם יודעים. קיבלנו מיילים והדוברת ענתה להם. חברים, אתם פונים לכתובת הלא נכונה. וזאת מדוע? – פרויקט ה-BRT אמור לעבור דרך מספר ערים והעיר הראשונה שתזכה בו זו העיר רחובות. ומי אמר לכם שאנחנו לא מקדמים את זה? וכי זה תלוי בנו? אלה החלטות ממשלה, החלטות משרד האוצר, החלטות משרד התחבורה. ואם יש עיכובים, העיכובים הם אצלם ולא אצלנו. ואנחנו קיימנו הרבה מאוד ישיבות בנושא הזה, והצגת הפרויקט של ה-BRT תבוא גם כן למליאת בניין ערים פה בעוד כשבועיים-שלושה. ולפי ההבטחות של משרד התחבורה זה אמור לצאת למכרז בעוד מספר חודשים. רק שתדעו, שלא כל ראשי הערים קופצים על הפרויקט הזה. ואני הראשון שקפצתי והבעתי הסכמה. השבוע טלפן אליי ראש עיריית ראשון לציון דב צור, והוא רוצה שנשב שלושת ראשי הערים השכנות, נס ציונה, ראשון לציון ורחובות, על מנת לגבש עמדה משותפת. אבל מבחינתנו ההסכמות ניתנו, התכניות כמעט נמצאות בסופן, והמכרז אמור לצאת. אז אתם, לא ראיתי ולא שמעתי שפעלתם מול משרדי ממשלה. אתם פונים אל הכתובת הלא נכונה במקרה הזה. בסדר?

קהל: מילה לגבי התכניות, כי אני הבנתי שהתכנית המקורית שונתה. התכנית המקורית שהיתה, שבעצם זיכתה את העירייה בפרס.

רחמים מלול: הטרנזיט-מול. אולי אתה לא יודע את כל הפרטים, אז אני אעדכן. הטרנזיט-מול, זה המדרחוב. רח' יעקב עד רח' גאולה. אמת. זה לא מגמה ירוקה תחליט אם תהיינה מדרחוב לאורך רח' הרצל על פני 350 מ"ר שיפקוק את כל האיר, אלא זה הנהלת העיר, מועצת העיר, וזה יבוא לדיון במליאת בניין ערים, ואז תשמעו את כל הנימוקים מדוע הצוות המקצועי, או לפחות ראש העיר הוא נגד הטרנזיט-מול. נקודה.

חנניה וינברגר: רחמים, אפשר להציע משהו? בכיוון שאתה הולך. אם אפשר, לאחר ישיבת המועצה, בשבוע הבא, לזמן את החברה, לשמוע מה שכואב להם.

רחמים מלול: הבנת אותי, ידידי?

קהל: הבנתי, אני לא מסכים לזה.

רחמים מלול: אז אל תסכים. תביע התנגדות. מה לעשות? אתה יודע מה זה לעשות מדרחוב ולסגור אותו 350 מ"ר? אתה מכיר את הרחובות הצדדים של רח' הרצל? יש לנו סקרי תנועה שעשינו, זה מכפיל שם את נפחי התנועה במאות אחוזים. ואתה תסתום את העיר, פשוט תסתום את העיר. טוב, אני לא מנסה לנהל איתך ויכוח. ידידי, הראשון שהביע הסכמה ל-BRT זה אני, ואני מקדם את זה, והעירייה גם תשתתף במיליון ₪ בפרויקט הזה. הולכים להשקיע שם 230 מיליון ₪. רח' הרצל יעבור מהפכה. אבל תחשבו קצת גם בהיגיון. אני מכיר את האג'נדה של הירוקים, ואני תומך באג'נדה. אבל לסתום עיר שלמה בגלל מדרחוב של 300 מ', שאלה מאוד-מאוד קשה, שדנו בה, התחבטנו בה, וכל הצוות המקצועי הביע את עמדתו וזה לא דבר פשוט וקל בעינינו. ואנחנו

מחפשים גם את רווחת התושבים והסוחרים וכו'. תשבו עם אנשים מקצועיים, ויסבירו לכם בדיוק מהן ההשלכות התחבורתיות על כל העיר, אם אנחנו סוגרים קטע של 300-350 מ"ר. ואני אביא את זה בפני המליאה. אם המליאה תחליט אחרת, בבקשה. הבנת אותי? תודה רבה שבאתם. טוב, אני רואה פה גם נציגים של שכונות, נכון?

חנניה וינברגר: רחמים, מה שאתה דיברת, זה הכוונה שהיה צריך להיות דיון ב-5.1 ונדחה להיום?

רחמים מלול: נכון. לא להיום, לא להיום.

חנניה וינברגר: ההודעה להיום. אחר כך נדחה פעם שנייה.

רחמים מלול: לא, לא, בגלל 2 הישיבות היום.

חנניה וינברגר: אבל חומר לא קיבלנו.

רחמים מלול: תקבלו, כשתהיה ישיבה. כן, אתם רוצים לומר משהו? נציגי השכונות, אני רואה באתם. באתם רק להאזין לישיבת המועצה או באתם להשמיע משהו?

הרצל טובלי: לא, הם שלחו את המכתב הזה, רחמים. במכתב הזה כתוב מה שאמרת. הם מפרסמים שאתה... ולא מקיים את עבודות התשתיות בעיר.

רחמים מלול: אז אתה רוצה לענות להם?

הרצל טובלי: אני אמרתי להם בחוץ ואני אומר להם עכשיו, כל העבודות שנעשות לפי דברי המנכ"ל, איפה המנכ"ל? הנה פה, יכול המנכ"ל להגיד לכם. עושים את העבודות.

רחמים מלול: חברים, אני רוצה לומר לכם משהו, יוני ומשה. אתם חברי ועד, יושבי ראש ועדים. כל אחד רוצה להוכיח את עצמו, בדין, בצדק, שהנה מיום שנבחר יש מהפכה אצלו בשכונה. גם אני רוצה להוכיח את עצמי, גם אני ראש עיר חדש, גם אני רוצה לקום בבוקר, לפקוח את עיני ולראות גשר מצומת ביל"ו עד מכון ויצמן, שעוקף את כל הפקקים בעיר, לראות את זה תוך 24 שעות, תאמין לי. חברים, אתם תודו, תרצו או לא תרצו, הרי אני מסתובב בעיר, ואני שומע תושבים, ומקבל מכתבים, ומיילים, וטלפונים. תודו שמה שנעשה בעיר בשנה האחרונה לא נעשה במשך עשרות שנים. את זה אף אחד לא יוכל להכחיש, לא בשכונתון ולא באתר אינטרנט כזה או אחר. זה אף אחד לא יכול להכחיש. 100-120 מיליון ₪ שמושקעים בעיר בשנה האחרונה, המספרים יוכיחו. אלא מאי, בצדק מבחינתכם, אתם רוצים לראות שהתחלנו את עמוס דניאלי וסיימנו אותו תוך חודש. נכון? חברים יקרים, גם אני כמותכם רוצה שהדברים יתבצעו בן לילה. משה עוזרי, אני לא מתכוון לתת לך לדבר, לא מתכוון, זאת ישיבת מועצת העיר. חזרתי אליך בטלפון, הרי אנחנו מדברים. משה עוזרי אומר לי 'הבטחת את בן ציון פוגל. למה עוד לא מתבצע?'. אתה יודע מה זה לתכנן את העבודות בבן ציון פוגל? אתה יודע כמה בדיקות קרקע צריך לעשות בבן ציון פוגל? אתה לא יודע, אתה לא אדם מקצועי, אז איך אתה בא בטענות? 'בן ציון פוגל הבטחת, למה אתה עוד לא מקיים? מי נגע לך בשכונה במשך 50 שנה?

הרצל טובלי: עושים בדיקות קרקע כרגע.

משה: אני לא בא בטענות... הובטח לי-

- רחמים מלול:** מה זה 'הובטח לי'? מה זה הובטח?
- משה:** הובטח לי ב-2010 שזה-
- רחמים מלול:** מה זה 'הובטח לי'? מי אתה שהובטח לך?
- משה:** מי אני?
- רחמים מלול:** כן. ראש ממשלת ישראל יושב פה ואומר 'הובטח לי'.
מה זה הובטח לך?
- משה:** מר מלול, מר מלול, זה לא, לא ככה מדברים. מה זאת אומרת 'מי אתה'? אני נותן את הנשמה שלי בשביל הציבור, מה זאת אומרת?
- רחמים מלול:** אני נותן את הנשמה שלי בשביל הציבור יותר ממך. אתה אל תלמד אותי מה זה ציבור. 'הובטח לי'. הובטח לי שלא ירד גשם ויסללו את הכביש יותר מהר. הובטח לי. אז חברים, זה פשוט לא הוגן. אני אומר לכם שציבורית זאת פעילות בלתי הגונה.
- יוני:** למה במשך חודש וחצי אנחנו לא מצליחים להיפגש איתך?
- רחמים מלול:** תראה לי בקשה שלך להיפגש איתי.
- יוני:** תשאל את המזכירה שלך...
- רחמים מלול:** יוני, אני מקבל את הטלפונים של כולם וחוזר אליהם אישית. איך חזרתי למשה? פעמיים, שלוש, ארבע פעמים. יוני, שמך לא רשום, מצטער מאוד.
- דודי אשכנזי:** שום בקשה לא הגיע ללשכה.
- רחמים מלול:** שום בקשה לא הגיע. אני אראה לך. תעלה עכשיו אליי למחשב עם דודי, תבדוק את כל המשימות, ותראה אם שמך מופיע שם. ואם שמך מופיע שם, אני אתנצל פה.
- יוני:** אני מודה שאתה תמיד חוזר אליי. כנראה שהפקידה שלך, אולי משהו לא בסדר.
- רחמים מלול:** אל תיתן ביקורת על הפקידות שלי.
- יוני:** אני לא נותן ביקורת, אני אומר.
- רחמים מלול:** אל תיתן ביקורת. תודה רבה. זאת התשובה שלי. הכרזתם בשכונתון שאתם באים להפגין – תפגינו. אם זו הדרך, בבקשה. אם אתם חושבים שזו הדרך, בבקשה. קבלו את ההסברים. לי יותר כואב שהעבודה לא מסתיימת בזמן. ואגב, על פי השילוט שתלינו אצלכם, מתי צריכה להסתיים העבודה בעמוס דניאלי?
- קהל:** דצמבר 2010.
- רחמים מלול:** דצמבר 2010? ואם יש גשמים, אפשר לסלול? חברים, אני מצטער. משה, דיברתי איתך, יש לי 2 ישיבות מועצה עכשיו, תן לי לנהל אותן.
- קהל:** אם אדוני היום היה רואה איזה פיצוץ של מים היה ברח' בורוכוב, אתה יודע כמה מים מתבזבזים?

רחמים מלול: טוב, תודה רבה, משה. אני מתחיל ישיבת מועצה.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 31 מיום 15.12.10.

רחמים מלול: אישור פרוטוקול מס' 31, יש הערות?
חנניה וינברגר: לא קיבלתי את הפרוטוקול למרות שערכתי אותו.
רחמים מלול: מה לא קיבלת?
חנניה וינברגר: לא קיבלתי. אבל אני לא מעכב. מה אתה רוצה? אבל אני מבקש לקבל. לא קיבלתי.
רחמים מלול: דודי, הדפסת לו, לא?
חנניה וינברגר: לא מייל, אני לא סומך על מייל.
רחמים מלול: אתם יודעים, נציגי הוועדים שיושבים פה, רוב הפניות של הקהל אליי בזמן האחרון הן מבוססות על מה שאנחנו עושים במקום מסוים ולא עושים במקום אחר. למה את הרחוב הזה אתה עושה ואתה לא עושה את הרחוב הסמוך. אם לא היינו עושים כלום, לא היו טענות.
קהל: ... כלום.
רחמים מלול: טוב, אז לא עושים כלום? - תפגין.
קהל: אני אפגין, אני אפגין.
רחמים מלול: טוב, אתה רוצה שאני אוציא אותך? אתה מפריע לי. בשכונת סלע לא עשינו כלום.
קהל: כלום.
רחמים מלול: לא עשינו. אז תפגין. תכתוב למבקר המדינה. פשוט כפיות טובה, זה הכל.

החלטה מס' 371-33-11: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 31.

סעיף 2: שאילתות:

א. שאילתא - גוש 3703 חלקה 593, 594 הרצל, רחובות - מס' 20090157, תיק בניין 136800000 (ח"מ עוזי סלנט מיום 12.12.10).

להלן השאילתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: גוש 3703 חלקה 593, 594 הרצל, רחובות - מס' 20090157, תיק בניין 136800000:

אבקש להתייחס לתוצאות ההצבעה של חברי מליאת הוועדה המקומית באם לקבל את הערר או לדחותו. להפתעתי מצאתי אי דיוקים מטרידים ברישום המשתתפים בהצבעה.

לעניות דעתי, על פי הפרטיכל, השתתפו בדיון סה"כ 18 תב"רים (כל יתר המשתתפים עושים זאת בתוקף תפקידם ללא זכות הצבעה).

אשר על כן, תוצאות ההצבעה צריכות להיות כדלהלן:

13 חברים בעד

3 חברים נגד

2 חברים נמנעים

אבקש לבדוק הנושא ולהנחות את העוסקים במלאכה להקפיד להבא ברישום הפרטיכל ולתקן הפרטיכל הנ"ל כנדרש.

להלן תשובת רה"ע לשאילתא שאילתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: גוש 3703 חלקה 593, 594 הרצל, רחובות – מס' 20090157, תיק בניין 136800000:

להלן תוצאות ההצבעה בנושא שבנדון, שנלקחו מפרוטוקול ישיבת המליאה :

11. ישראל בן ישראל:

11. מי נגד?

3. ישראל בן ישראל:

תודה. רחמים מלול:

אני נמנע. שוקי קרומר:

שוקי נמנע. רחמים מלול:

החלטה: בקשה 20090157 – צנעני בן ציון:
לאור ההצבעה שהתקיימה החלטת ועדת המשנה מיום 15.9.10 נותרת בעינה.

השתתפו במליאה סה"כ 17 חברי מועצה (מליאה).
מתוכם נכחו בהצבעה : 14 חברים.

11 בעד.

3 נגד.

1 נמנע.

כולי תקווה כי תשובתי עונה על ציפיותיך.

רחמים מלול: שאילתא שלך, עוזי. אז אנחנו נביא את זה לתיקון במליאת בניין ערים. אוקיי? לגבי ההצבעה.

איזו שאילתא? עו"ד עוזי סלנט:

לגבי ההצבעה. בסדר? רחמים מלול:

בסדר גמור. עו"ד עוזי סלנט:

**ב. שאילתא – כלום קיימים עוד הסכמים שלא אושרו כחוק במועצת העירייה?
(ח"מ חנניה וינברגר מיום 16.12.10).**

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: כלום קיימים עוד הסכמים שלא אושרו כחוק במועצת העירייה?:

לאחרונה, ב-2 ישיבותיה האחרונות של העירייה, הובא על ידך לאישור המועצה 'הסכם החכירה שטח תת קרקעי לחניון גוש 3695 חלקות 74, 142, 147'. אני שמח לציין כי לאחר שהצגתי במועצת העירייה חלק מהמידע החמור והשערורייתי שברשותי, שלדעתי אף גובל בפלילים לכאורה, והיות הסכם החכירה הוא ענתיקה, ארכיאולוגית ופרה היסטורית, מאחר שהחניון התת קרקעי כבר נבנה ואף פועל ככה, עוד לפני כשנתיים-שלוש – נענית להצעתי שלא לאשר את הסכם החכירה.

אודה לך באם תיעשה בדיקה יסודית – כלום הועלמו מידיעתם של חברי מועצת העירייה בעבר הסכמים שקיימת חובה חוקית לאשרם ע"י מועצת העירייה. מן הראוי שתיערך בדיקה מעמיקה ויסודית באגף מנהל ההנדסה, וכן שראש העירייה, מהנדס העיר והיועצת המשפטית שכיחנו בעבר בתפקידים האמורים, אף הם יישאלו על כך.

להלן תשובת רה"ע לשאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: כלום קיימים עוד הסכמים שלא אושרו כחוק במועצת העירייה?:

קראתי את פנייתך בנושא שבנדון והריני מתכבד להשיבך כדלקמן:
מנהל ההנדסה, לרבות ההסכמים, ההתקשרויות הנעשים על ידו מבוצעים כחוק. אם ישנו הסכם כזה או אחר שחייב אישור מועצת עיר ולא נעשה כן, אנא הסב את תשומת ליבי ואדאג לכך.

רחמים מלול: שאילתא של חנניה – כלום קיימים עוד הסכמים שלא אושרו. יש עוד שאלות מעבר לתשובה?

חנניה וינברגר: תראה, התשובה היא, תסלח לי, אבל היא בדיחה. מה פירוש? – אם אני מבקש מסמכים, אז בקושי אני מקבל. אז אתה אומר 'אם אתה יודע – תודיע לי'. הראיה, בסדר היום-

רחמים מלול: נכון, אני יודע.

חנניה וינברגר: יש לך עוד הסכם שאתה מביא משנת 2002.

רחמים מלול: נכון, כי גילינו אותו.

חנניה וינברגר: אז אני יכול לדעת?

רחמים מלול: אני יכול לדעת? אם אני מגלה הסכם שלא הובא למועצת העיר-

חנניה וינברגר: ... במחלקה המשפטית, במינהל ההנדסה. לא אני.

רחמים מלול:	אז לכן, אנחנו עושים סריקה ובדיקה.
חנניה וינברגר:	אוקיי.
רחמים מלול:	גם בעקבות הפנייה שלך. כשאנחנו מגלים הסכם שלא הובא למועצת העיר, כמו היום, אנחנו מביאים אותו.
חנניה וינברגר:	בכבוד ובעונג. ואתה לא אשם בזה. מותר לי להגיד.
רחמים מלול:	לא, לא, זה בסדר גמור. השאילתא היא במקום.

ג. שאילתא – מתי תסתיימנה עבודות התשתיות בשכונות אפרים וסלע? (ח"מ חנניה וינברגר מיום 23.1.11).

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מתי תסתיימנה עבודות התשתיות בשכונות אפרים וסלע:

שכונות אפרים, סלע וותיקים הינן שכונות ותיקות בעירנו. בגין כך התשתיות אצלן הינו ישנות ורובן בלתי ראויות. כיו"ר ועד השכונה בעבר, ובעיקר כחבר מועצה, נאבקתי רבות וממושכות בכל שנות כהונתי, לשיפור המצב הן בהגשת הצעות לסדר והן בשאילתות, והן בהצעות בוועדות המשנה לתכנון ובנייה ובוועדות כספים. בכל המקרים הובטח והוחלט לשפר באורח משמעותי ביותר את מצב התשתיות והחזות של השכונות.

לפני מספר חודשים נפגשתי עם מנהל העירייה, מר ד. מילברג, בעניין הרחובות עמוס דניאלי וחיים מורי, וסוכם באורח חד משמעי על הביצוע הנ"ל. עבודות הריבוד והשיפוץ ברח' עמוס דניאלי החלו לפני כ-3 חודשים והן מתנהלות מאוד בעצלתיים ובסחבת בלתי נסבלת.

ביום שישי האחרון ה-21.1.11 בדקתי באופן מיוחד ונוכחתי להיווכח כי מעט מאוד נשאר עוד על מנת להשלים את העבודות ברח' דניאלי. מידיעה אישית, משיחות תושבי השכונה עמי, ידוע לי כי תושבי השכונות מאוכזבים מאוד, רוגזים וכעוסים ביותר מהסחבת בביצוע ומאי קיום ההבטחות והסיכומים שסוכם עמם.

שאלותיי הן כדלקמן: מתי תסתיימנה העבודות ברח' עמוס דניאלי? מתי תחלנה העבודות ברח' חיים מורי כמובטח? מתח תחלנה עבודות התשתיות והאחרות שהובטחו לוועד שכונת סלע וותיקים? תהיינה התשובות לשאילתא שלי אשר תהיינה.

אני קורא לך ולמנכ"ל, עם קבלת פנייתי זו, להורות לקבלן (הרי בשבוע שעברה וגם השבוע לצערנו לא היה ואין גשם) לרכז מיד את כל עבודתם בשכונות אלה. אני קורא לך ולמנכ"ל להטות אוזן קשבת לתושבי השכונות ולוועדי השכונות ולזמנם באורח דחוף לפגישה ולשיחות פיוס (אני מוכן להשתתף במפגש או במפגשים אלה) עוד השבוע ולפני ישיבת המועצה, ויפה שעה אחת קודם.

להלן תשובת רה"ע לשאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מתי תסתיימנה עבודות התשתיות בשכונות אפרים וסלע:

תשובה ניתנה במהלך ישיבת המועצה.

- חנניה וינברגר:** ב-2002 לא היית ראש העיר, נכון?
רחמים מלול: נכון.
חנניה וינברגר: אז אולי שיכון סלע היה נראה אחרת, לא?
רחמים מלול: אז תגיד להם את זה. נו. את עמוס דניאלי הם שכחו שאתה ביקשת.
חנניה וינברגר: אבל למה מושכים כל כך הרבה?
רחמים מלול: ודובנוב? הוא שכח את דובנוב. טוב, אני חושב שעניתי גם על השאלתא שלך.
חנניה וינברגר: טוב, אחרי השאלות אני רוצה להגיד משהו לסדר.
רחמים מלול: לגבי עבודות בשכונת אפרים וסלע, היו גם עיכובים בגלל גשמים, בגלל מזג האוויר, וזה לא הסתיים בזמן. הלילה סוללים אגב בעמוס דניאלי, אבל העבודה עוד לא תסתיים. יש עוד קטע, לעשות את הקטע המערבי.
מנחם קליין: מה ייגמר לפני, זה או מנשה קפרא?
רחמים מלול: מנשה קפרא 7-
חנניה וינברגר: רחמים, עכשיו ב-17:00 קיבלתי את זה.
רחמים מלול: אה, היתה הודעה?
חנניה וינברגר: כן.
רחמים מלול: כי חיכינו לשמוע תחזית האם ירדו גשמים או לא ירדו גשמים. כשהתברר שלא ירדו גשמים הלילה, אז הלילה יתחילו בסלילה. מה לעשות? המנכ"ל עוקב אחרי זה, מנהלי אגפים עוקבים אחרי זה, והתושבים לא יודעים כמה עבודה אנחנו משקיעים.

ד. שאילתא – הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה (ח"מ עוזי סלנט מיום 20.1.11).

- רחמים מלול:** השאלתא השנייה שלך, עוזי, קיבלנו אותה רק לאחרונה. מכינים תשובה, תקבל אותה בקרוב וזה יידון בישיבה הבאה, אוקיי?
עו"ד עוזי סלנט: ישיבה הבאה, אין בעיה.
רחמים מלול: הצעה לסדר של חנניה, ייסוד תאגיד מים עירוני.
חנניה וינברגר: לא, אם אפשר לפני זה.
רחמים מלול: כן, בבקשה.
חנניה וינברגר: תראה, ישנן כל מיני ועדות בעירייה, ואני מתפלא שהפרוטוקולים וההחלטות שלהם לא הובאו לדיון במועצת העיר או לאישור מועצת העיר.

- רחמים מלול:** למשל?
- חנניה וינברגר:** 2 ועדות מאוד חשובות, האחת ועדה להקצאות קרקע, וישבה גם הוועדה של הנבחרים. ועד היום, והוחלט שם על בית כנסת ברחובות ההולנדית עם צמודים.
- רחמים מלול:** אני מקבל את ההערה שלך. חנניה קורש-
- חנניה וינברגר:** זה דבר אחד. דבר נוסף, ועדת החינוך. היו כבר 3 ישיבות.
- רחמים מלול:** זוהר פה, יענה לך.
- חנניה וינברגר:** השבוע ישיבה שלישית, וועדות קודמות לא הוגש, לא לחברי הוועדה, לא לחברי המועצה הפרוטוקולים.
- זוהר בלום:** חנניה, כל חברי הוועדה קיבלו את הפרוטוקול ודנו בו בישיבה, גם בישיבה שלא הייתה.
- חנניה וינברגר:** אני אומר לך, גם במייל לא קיבלתי. אתה רוצה, בוא איתי הביתה.
- זוהר בלום:** ... בישיבה הבאה נעלה את 3 הפרוטוקולים.
- רחמים מלול:** חנניה, אני מקבל את ההערה שלך. בישיבה הבאה...
- חנניה וינברגר:** מייל זה מייל, אבל במועצה.
- רחמים מלול:** בסדר, בסדר. חנניה, קיבלתי.
- חנניה וינברגר:** חן, חן.

סעיף 3: הצעות לסדר:

ג. הצעה לסדר – ייסוד תאגיד מים עירוני (ח"מ חנניה וינברגר מיום 16.1.11).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ייסוד תאגיד מים עירוני:

מנהל רשות המים, מר ישראל עינב, בניגוד אף לעמדת הוועדה לבדיקת מינויים, משרד ראש הממשלה בראשות עו"ד ט. שפניץ, גילה התנגדות עקרונית ופסל באורח שיטתי את מועמדי מועצת העירייה שנבחרו פה אחד לשמש כדירקטורים בתאגיד המים שעל הקמתו החליטה מועצת העירייה בהתאם לחוק.

מועצת העירייה החליטה על הקמת תאגיד המים והביוב הבאר השלישית רחובות בע"מ העירונית, וזאת כמתחייב בחוק תאגידי מים וביוב תשס"א 2001. לשם כך, הועברו כל נכסי העירייה בתחום המים והביוב מחזקת העירייה לזכות התאגיד החדש שהוקם. לאחרונה בגין שיבוש ושידוד המערכות העירוניות בתחום זה ברחבי הארץ, החליט מרכז השלטון המקומי להעמיד נושא זה גם במרכז הנושאים שהובילו אותו להכריז על שביתה כללית נגד משרד האוצר וממשלת ישראל. בהתאם למידע, אמורים לחול שינויים מפליגים בתחום זה, עד כדי ביטול

החוק המחייב את הרשויות המקומיות להקים תאי מים הכפופים בניהולם על פי החוק לרשות המים.

ב-4.7.10 הצעתי הצעה לסדר היום, תאגיד מים עירוני, ביטול החלטות מועצה, העברת הנכס ומינויים. לצערי הרב, חרף הסכמתם העקרונית של כל חברי המועצה לרעיון, הם לא אזרו אומץ פוליטי להחליט בהתאם. בישיבת מועצת העירייה האחרונה חשף ראש העירייה, כי יו"ר התאגיד מר רונן אריה, אינו תושב רחובות אלא תושב קרית עקרון. האמנם עד כדי כך דלה תנועת הליכוד באישים ברחובות הראויים, לדעת הנהלתה, לשמש כנציגי ציבור בדירקטוריון תאגיד המים, עד שתנועה גדולה זו נזקקים ביבוא חיצוני וזר מקרית עקרון. אילו התבקשתי לסייע, הייתי מוכן להציע להנהלת הליכוד המקומית ברחובות אנשי ליכוד מצוינים ונאמנים הראויים לשמש כחברי דירקטוריון בתאגיד המים. חבל.

מועצת העירייה מחליטה פה אחד על ביטולם המלא של כל החלטותיה בנושא של העברת נכסיה בתחום המים והביוב ובנושא מינוי כל נציגיה (חברי מועצה, עובדי עירייה ונציגי ציבור) לדירקטוריון התאגיד. מועצת העירייה מחליטה פה אחד על ייסוד תאגיד מים עירוני ועצמאי שינוהל בהתאם לחוק המתייחס לתאגידים עירוניים.

רחמים מלול: טוב, תראה, ייסוד תאגיד מים עירוני, על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, מועצת העיר לא יכולה להחליט לגבי הצעה לסדר שהעלית. היא לא יכולה לקבל את ההחלטות שאתה מבקש שם. זה לא הפורום החוקי.

חנניה וינברגר: למה? אנחנו לא יכולים? ה.ל.ר. הקמנו?

רחמים מלול: זה שונה.

דורון מילברג: אתה יכול לקבל החלטה... יש היום חוק של ייסוד תאגידי מים וביוב, שכרגע הוקפא יישומו ויש דיון. אי אפשר לקבל החלטה במועצה בניגוד לחוק. זה חוק.

רחמים מלול: אני הייתי שמח יותר ממך, אתה יודע.

מנחם קליין: ראיתי שדולברג, יהפוך כושי עורו ונמר חברבורותיו.

רחמים מלול: והוא בצד השני עכשיו.

???: ... נס ציונה, וביטל ברדיו את התאגיד.

רחמים מלול: הוא לא ביטל, מה שעשה יוסי שבו, שהוא ביקש מהעובדים, שהם הנציגים שלו, להתפטר. ואז אין קוורום. מה שאנחנו עשינו אנחנו לפני כמה חודשים. חנניה, אני שלחתי אליך את החומר של הסיכום.

חנניה וינברגר: שאלה, כמה רשויות מקומיות יש בהן תאגיד מים בהתאם לחוק? נשאל אחרת, מי קיים את החוק?

רחמים מלול: 15 הגדולות, 2 לא.

חנניה וינברגר: מה?

רחמים מלול: מתוך 15 הגדולות, אנחנו ורמת גן לא מפעילות תאגיד.

חנניה וינברגר: ובמועצות מקומיות אזוריות?

חלק כן, חלק לא.	<u>רחמים מלול:</u>
יש כ-60 תאגידים במדינה.	<u>דורון מילברג:</u>
60 מתוך 250 רשויות.	<u>רחמים מלול:</u>
אז 30% בערך. 70% לא קיימו.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בכל אופן, חנניה, הלוואי והייתי יכול-	<u>רחמים מלול:</u>
אוקיי, קיבלתי, קיבלתי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אתה יודע שאני איתך באותה דעה. אבל בינתיים	<u>רחמים מלול:</u>
קיבלת עדכון איפה עומד הנושא של התאגידים. שלחתי לך את הסיכום של הישיבה.	
כן, של המרכז לשלטון מקומי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
קיבלת אותו, נכון?	<u>רחמים מלול:</u>
כן. אני מתייחס אליו הרי בהצעה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בסדר, אתה רוצה לדבר על זה? בבקשה.	<u>רחמים מלול:</u>
אוקיי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, לא הוא מוותר על זה.	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
אה, אתה מוותר?	<u>רחמים מלול:</u>
קיבלתי את ההסבר שלך. נקודה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אוקיי, תודה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 11-33-372: ההצעה הורדה מסדר היום, אין בסמכות העירייה להחליט על אי הקמת תאגיד מים.

סעיף 4: אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות מס' 7 מתאריך 12.10.10.

אישור פרוטוקול ועדת נכסים ושכירויות. יש שאלות	<u>רחמים מלול:</u>
	לחנניה? בבקשה.
שאלה, האם ההקצאות שניתנו לאותם אנשים, הם	<u>חנניה וינברגר:</u>
מפעילים את זה במישרין או שהם קיבלו ומשכירים את זה למישהו אחר?	
אתה שואל על כל הפרוטוקול, או ספציפית סעיף	<u>רחמים מלול:</u>
מסוים?	
תראה, ההחלטה הראשונה חיובית, כן? אז אני מבין,	<u>חנניה וינברגר:</u>
תלך לפי הסדר, אחד-אחד. השאלה שלי היא כללית לגבי כולם. לגבי הסדר,	
בבקשה, כפי שתחליט.	
חנניה, חוץ מסעיף 1, מורשת יעקב, כל האחרים לא	<u>חנניה קורש:</u>
קיבלו כלום.	

- חנניה וינברגר:** אין בעיה.
- רחמים מלול:** איפה אבנר?
- אבנר אקוע:** מספר 1...
- חנניה וינברגר:** 2 התשובה שלילית.
- חנניה קורש:** נכון.
- חנניה וינברגר:** היא גם מאושרת, כן?
- חנניה קורש:** היא לא מאושרת. למה היא מאושרת?
- חנניה וינברגר:** אין בסיס.
- אבנר אקוע:** אין בסיס...
- חנניה וינברגר:** נו... גם. בין שזה חיובי בין שזה שלילי זה מאושר.
- חנניה קורש:** מאושר שלילי אתה מתכוון? כן. מאושר שלילי, בסדר.
- חנניה וינברגר:** זאת ההמלצה, ההחלטה שלהם, ואנחנו צריכים לאשר או לדחות.
- רחמים מלול:** אוקיי. מה עוד?
- חנניה וינברגר:** 3 אותו דבר, שלילי.
- רחמים מלול:** שלילי, כן.
- חנניה וינברגר:** 4 – מדובר שבמסגרת ההליך המשפטי שם זה ייגמר. תראה, לגבי 6, השאלה כמה יהיו דמי השכירות.
- חנניה קורש:** אני אסביר, חנניה. יש פה סוגיה, שהיא אמנם סוגיה משפטית. נתקלנו פה בבעיה שמספר בעלי דוכנים מוגנים, אני חוזר ואומר מוגנים, פנו בטענה לעירייה שגובה דמי השכירות שהושת עליהם, אחרי שהם רכשו את הזכויות בדוכן המוגן, עלה באופן לא פרופורציונאלי למה שהדייר הקודם היה משלם. בחנו את הסוגיה הזאת מבחינה משפטית אל מול משרד שפרברג בפתח תקווה שכולכם מכירים אותו, וקיבלנו ממנו חוות דעת משפטית שאומרת שדייר נכנס, נכנס לנעליו ולזכויותיו של דייר יוצא, גם לעניין גובה דמי השכירות. על מנת לשנות את גובה דמי השכירות, צריך שתהיה הסכמה בין 2 הצדדים. במקרה שלפנינו לא היתה הסכמה בין 2 הצדדים, וזאת הסיבה שלמעשה אנחנו צריכים לחזור.
- חנניה וינברגר:** איפה זה נמצא? מה זה, בסטה או דירה?
- חנניה קורש:** כן, כן, דוכן. אבל זה לא משנה חנניה אם זה בסטה או בית או חנות.
- חנניה וינברגר:** עובדתית שאלתי רק.
- חנניה קורש:** לא, זה במקרה בשוק, כי כתוב פה דוכן. זה דוכן מספר 43. ברור, חנניה?
- חנניה וינברגר:** כן. ב-7, למה אי אפשר להשכיר הלאה? הרי אנחנו מחדשים מידי פעם. יש סיבה?
- חנניה קורש:** תקרא את כל מה שכתוב.

תקרא את הסיבה. כתוב. צריך להביא אישור משטרה.	<u>הרצל טובלי:</u>
הוא היחידי?	<u>חנניה וינברגר:</u>
הוא היה בבית סוהר אולי.	<u>הרצל טובלי:</u>
אנחנו דנים בו חנניה, ומדובר בבית ספר.	<u>חנניה קורש:</u>
אה, בית ספר, נכון. 100%.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בסדר?	<u>חנניה קורש:</u>
כן. חופשי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בסדר? אז אנחנו מאשרים את הפרוטוקול.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 373-33-11: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת ועדת נכסים ושכירויות מס' 7 מתאריך 12.10.10.

סעיף 5: אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 23.12.10.

הלאה, סעיף הבא, אישור פרוטוקול הוועדה החקלאית. תראו חברים, הוועדה החברית, אתה עדיין חבר בה, חנניה?	<u>רחמים מלול:</u>
לא, ברוך ה'.	<u>חנניה וינברגר:</u>
הם הכינו פרוטוקול ושם תקצבו את עצמם ב-204,000 ₪ אם אינני טועה.	<u>רחמים מלול:</u>
זה התקציב הקבוע שלהם.	<u>חנניה וינברגר:</u>
כן, אבל אנחנו הכנסנו בספר התקציב רק 60,000 ₪, וזה מה שאני ממליץ לאשר. בסדר? אז זה מאושר.	<u>רחמים מלול:</u>
מה היה התקציב ב-2010?	<u>מנחם קליין:</u>
אותו דבר.	<u>רחמים מלול:</u>
אותו דבר כל השנים, נו.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אדוני ראש העיר, מה התפקיד של הוועדה הזאת?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
החוק מחייבת אותנו להקים את הוועדה. לשמור על השטחים החקלאיים, אני יודע.	<u>רחמים מלול:</u>
במה זה מתבטא? כסף זה דבר חשוב.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
הרצל טובלי חבר הוועדה, מה קורה שם?	<u>מנחם קליין:</u>
הרצל, הייתי בישיבה?	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא חושב שצריך להקצות כסף. זה הכל. אני חושב שהוועדה יכולה להתקיים, אבל כסף לא צריך להקצות לה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
החוק מחייב אותנו.	<u>רחמים מלול:</u>

עו"ד עוזי סלנט:
שאנחנו רוצים.
זוהר בלום:
בסדר, אנחנו עושים את זה.
עו"ד עוזי סלנט:
אבל מי אחראי לעשות את זה?
רחמים מלול:
יו"ר הוועדה.
הרצל טובלי:
הם... לגדל חומר מסוים על השטח. לא הסכמנו.
עו"ד עוזי סלנט:
מה, מריחואנה? זה עסק לא רע.
זוהר בלום:
הם יקימו בית מרקחת.

החלטה מס' 11-33-374: מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול הוועדה החקלאית מיום 23.12.10.

סעיף 6: אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.1.11.

רחמים מלול:
לגבי ועדת כספים, חברים, אנחנו נאשר את התקציב, וממילא גם הפרוטוקול של הוועדה יאושר.
עו"ד עוזי סלנט:
אחרי התקציב, נכון?
מנחם קליין:
לא, הוא צריך להיות מאושר לפני התקציב.
רחמים מלול:
אני צריך הרי לדון בתקציב.
עו"ד עוזי סלנט:
איך אתה יכול לדון בתקציב?
מנחם קליין:
בישיבה הבאה הוא מציע לאשר קודם כל את... ואחרי זה נדון בתקציב.
רחמים מלול:
אה, זה בישיבת מועצה שלא מן המניין?
מנחם קליין:
כן, כי אתה לא יכול לדון בתקציב...
רחמים מלול:
לא, אבל יש שם החלטות. חברים, אני בכל זאת מציע להצביע על הפרוטוקול של ועדת הכספים. מי בעד?
מנחם קליין:
אני לא מבין, איך אפשר להצביע נגד פרוטוקול?
רחמים מלול:
לא, יש שם החלטות.
מנחם קליין:
אנחנו רק מאשרים האם זה הפרוטוקול. אז מה הבעיה? מה אפשר להתנגד לזה.
רחמים מלול:
אבל יש שם החלטות גם. אז מאשרים את הפרוטוקול. הפרוטוקול מאושר.
חנניה וינברגר:
נמנע. אני נמנע.
מנחם קליין:
אבל למה?

חנניה וינברגר: אם אתה מצביע עכשיו בעד, אז אתה מצביע...
רחמים מלול: אתה צודק. חנניה צודק מבחינתו וגם עוזי לא השתתף בהצבעה. אז אל תשתתף גם בהצבעה.
חנניה וינברגר: אני לא צריך... שאני נמנע.
רחמים מלול: אתם צודקים. חנניה, אני ידעתי את זה, אתם צודקים.

החלטה מס' 375-33-11: מחליטים ברוב קולות לאשר פרוטוקול ועדת כספים מיום 17.1.11.

סעיף 7: אישור הסכם חכירה, חניון תת קרקעי גוש 3695 חלקות 147, 47, 142, רח/2005/ה.7.

רחמים מלול: הסכם החכירה של אביב... אז ביקשתם הבהרות ב-2 ישיבות מועצה. מיכל שלחה מכתבי גם לחנניה וינברגר וגם לעוזי סלנט, ועכשיו היא תבהיר יותר את התמונה, בבקשה.

חנניה וינברגר: מה המכתב לעוזי סלנט?

רחמים מלול: גם לך, לא?

חנניה וינברגר: אני את שלי קיבלתי.

רחמים מלול: אז בסדר, גם הוא קיבל.

עו"ד עוזי סלנט: כנראה שזה אותו דבר.

עו"ד מיכל דגן: לא, זה ממש לא אותו דבר. קודם כל, חנניה, לבקשתך, מצורפת פה חוות דעת משפטית שלי בדבר הסכם החכירה הזה לפי סעיף 188 לפקודת העיריות. אני מסבירה כאן איך אפשר לאשר אותו, ומכוח איזה סעיף לפטור את העסקה הזו ממכרז. זה בפניך. מעבר לכך הועלו הסתייגויות לגבי אולי ההיגיון המסחרי שמאחורי העסקה הזו, ואני השבתי גם לך וגם לעוזי. בשאלה של ניגוד העניינים שהועלתה מצד רועי בר לטפל ברישום החכירה, אני השבתי שאין פה בעיה חוקית, ואני לא רואה ניגוד עניינים אסור, משום שלפי סעיף 14 לכללי לשכת עורכי הדין, אפשר בהסכמת 2 הצדדים, שאותו עו"ד יטפל בעסקה. ניתן גם להשוות את זה לסיטואציה שבה קבלן מוכר דירה לרוכש, ואותו עו"ד מטעם הקבלן מטפל ברישום הדירה על שם הקונה ואין עם זה קושי. הסברתי והדגשתי שהעסקה הזו נובעת באופן ישיר מתב"ע תקפה שקבעה שהמרתפים שמתחת לזכות הדרך יוחכרו ליזם, שהיה בעלי המקרקעין לפני שהעירייה הפקיעה אותם ממנו.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להעיר לגבי חוות הדעת. אין דומה מבחינת הנחיות לשכת עורכי הדין, אין דומה מכירת דירה ע"י קבלן למוכר, כאשר גם לזה יש תנאים, כאשר יש עו"ד אחד שמייצג את 2 הצדדים. תמיד מאפשרים לצד שכנגד להעמיד עו"ד מטעמו. זה לא שלא מאפשרים לו להעמיד עו"ד מטעמו. במקרה שלנו, אנחנו מערכת ציבורית. אנחנו מערכת שלא למטרות רווח, ואין פה בעיה של חוזים אחידים, מה שיש במכירות של נכסים. ולכן, בעניין הזה אין

הדבר דומה. ואני מתנגד לפרשנות שלך. אני חושב שהפרשנות היא לא נכונה, אבל זאת כמובן דעתי. אני אומר, תחשבי על כך, זה לא אותו דבר.

עו"ד מיכל דגן: אני חייבת להגיד שלא הסתמכתי על הסעיף הזה. אמרתי 2 דברים, אמרתי שלפי כלל 14 לכללים של לשכת עורכי הדין אתיקה מקצועית, בהסכמת הצדדים אפשר שאותו עו"ד ייצג את 2 הצדדים לעסקה. חוץ מזה אמרתי שאפשר גם להשוות את הסיטואציה של קבלן שמוכר דירה לרוכשים. אבל אני מסתמכת בעיקר על כלל מס' 14.

עו"ד עוזי סלנט: היתה סיבה מיוחדת למה...?

עו"ד מיכל דגן: רגע, אני חייבת גם להגיד, שבמקרה זה היזם היה מיוצג ע"י עו"ד לכל אורך המשא ומתן, והוא הסכים להסדר הזה שבא כוח העירייה יטפל ברישום. זאת אומרת, אין פה בעיה של אי חוקיות.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה לומר דבר אחד, תשקלו ותחשבו וכן הלאה. ברגע שיש יועץ משפטי לעירייה שבא ונותן הנחיות לבצע או לא לבצע לגבי עסקאות כאלה ו/או אחרות, לגבי תכניות בינוי כאלה ואחרות, לנו אסור למנות אותו להפעלה מסחרית של מכירה וקנייה של נכסים. זה הכל מה אני אומר. אני אמרתי את דעתי. אבל יש לי הערות לגבי הכדאיות של העסקה. אני לא חושב שצריך להתחייב ל-100 שנה.

רחמים מלול: 49.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא. 49 ועוד 49. אלא אם כן אתה תוכיח-, אני לא מבין למה. זה יהיה, זה יהיה.

רחמים מלול: לא, לא, רגע, תבין.

עו"ד עוזי סלנט: אני אגיד לך מדוע.

רחמים מלול: תבין. אתה מכיר את המקום?

עו"ד עוזי סלנט: אני לא מכיר את המקום, אני מכיר את ההסכם.

זוהר בלום: לא, זה מתחת לכביש.

עו"ד עוזי סלנט: אני יודע.

רחמים מלול: בתב"ע כתוב שמתחת לכביש נבנו חניונים תת קרקעיים.

עו"ד עוזי סלנט: אני יודע.

רחמים מלול: לצורך השימוש שלו, למשרדים וכו'. אנחנו הפקענו ממנו מהשטח שלו את השטח הזה, סללנו על זה כביש, נוצר חלל למטה, הוא חפר חניון על חשבוננו בעלויות ניכרות, ובכל זאת, למרות שלקחנו ממנו את הקרקע, חייבנו אותו בדמי חכירה. יש ביצת זהב יותר מטילה מזאת?

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא, לא. אבל זה מקובל ברשויות. מתחת לכביש מקובל ברשויות, זה שטח עירוני, ואנחנו רשאים בדין ובצדק. יש לי 2 הערות לגבי העניין הזה. אני חושב שהמחיר הוא לא ריאלי. אני חושב שצריך למנות שמאי מכריע ואני חושב שלא צריך להתחייב ללמעלה מ-49 שנה, כי יש סעיף שמותיר לו את האפשרות לצאת מהעניין הזה ולהעביר את החניות לדיירים של

הבניין שהוא נמצא. כמובן יקבלו את ההתחייבות שלא על פי ההסכם. אבל אז לעיר יהיה עסק עם כל אחד מהדיירים.

רחמים מלול: א' – אנחנו לא קיבלנו הסכם שלם.

עו"ד מיכל דגן: חנניה, אני הבנתי שהיתה תקלה בשכפול.

חנניה וינברגר: תקלה-תקלה, אבל אין לי.

עו"ד מיכל דגן: רק רגע, שנייה, אני חייבת להגיד שההסכם צורף גם לסדר היום של 2 הישיבות הקודמות. זו פעם שלישית שהוא מובא.

רחמים מלול: פעם שלישית שהוא מצורף.

(מדברים ביחד)

חנניה וינברגר: א' – לא קיבלנו הסכם שלם.

רחמים מלול: אני טוען שכן קיבלת, פעמיים. ב-2 הישיבות הקודמות קיבלת הסכם שלם.

חנניה וינברגר: עובדה שאותם 2 דפים שמופיעים 5 פעמים להסכם, עמוד 3 ועמוד 5, כלומר, עמוד 1,2,4, א' – לא היו ב-2 הפעמים הקודמות ואינם בהסכם שהומצא עכשיו. אם תפתחו עמוד 3, למטה הוא מדבר על 4 חניונים שמסתכמים קרוב ל-60,000 מ"ר. בעמ' 5, אלה הן החתימות.

עו"ד מיכל דגן: 3 זה צילום מתב"ע. 3 זה חלק מתקנון.

זוהר בלום: תקנון התב"ע.

עו"ד מיכל דגן: ב-3 יש סעיפים 10,11.

חנניה וינברגר: אז למה לא צורף אז? למה היום צורף חצי? תחליטו. ריבון עולם, אנחנו כבר בדור אחר, שאפשר להגיש הצעה שלמה, הסכם מלא, הסכם שלם. ולא לתת את עמודים 3 ו-5 5 פעמים.

עו"ד מיכל דגן: העמודים האלה הם צילום מתוך התקנון. אני לא יודעת למה הם שורבבו כאן, אבל נפלה טעות. ההסכם היה בפניך ב-2 ישיבות מועצה קודמות.

חנניה וינברגר: אבל זה לא היה בהסכם ההוא.

עו"ד מיכל דגן: תמיד הפנינו לתקנון ותמיד אפשר ללכת ולקרוא אותו, זה מסמך גלוי.

חנניה וינברגר: מצטער, ככה לא עובדים. לגבי כמה דברים, אני חושב שאנחנו מסתבכים פה עד כדי חיוב אישי. ואני מזהיר את חברי המועצה מפני אישור ההסכם הזה. א' – לא קיבלתי שום תשובה, וחוות הדעת שלך איננה מכשירה את העניין בעניין ניגוד עניינים. עובדה היא שעו"ד רועי בר מבטיח את עצמו לכ-100 שנים ההערה שלך, רחמים, לעוזי, אם אתה תהיה ראש העיר בשנת 2108, אז אני אהיה רגוע. אבל מכיוון שלא תהיה ב-2108 ראש עיר, אז פירוש הדבר שהנכס כולו חזר לבעלים שלו. דבר נוסף, שוקי קרומר אם אני לא טועה, בישיבה האחרונה, העלה את עניין מדיניות קביעת המחירים של החנייה.

רחמים מלול: זה לא חניון ציבורי, תירגע. זה לא חניון ציבורי. הוא חוכר-

- חנניה וינברגר:** נאמר בישיבה הקודמת.
- רחמים מלול:** טעות, טעות, אני מתקן טעות. זה לא חניון ציבורי, זה חניון לצרכי המשרדים שלו.
- חנניה וינברגר:** עכשיו יש ויכוח בין המהנדסים לבין כל מיני דיווחים כמה קומות הם החניון. לא ייתן שיהיה ויכוח בעניין הזה אם זה 2 או 3. ועכשיו, בהתאם למה שצורף, למעשה מדובר על 4 קומות או 3.5, החצי שבסביבות 7,000.
- רחמים מלול:** לא יודע על מה אתה מדבר.
- ישראל בן ישראל:** יש 3 קומות: מינוס אחת, מינוס שתיים, מינוס שלוש.
- חנניה וינברגר:** ומה זה חניון אפס של 4,546.05?
- זוהר בלום:** זה שלו.
- ישראל בן ישראל:** יכול להיות שהכוונה פה לחניון העילי שישנו.
- חנניה וינברגר:** לא 'יכול להיות', מה זה? מה זה?
- רחמים מלול:** רגע, הוא עונה לך.
- ישראל בן ישראל:** מתחת לגשר, קודם כל, מה שאתה רואה במספרים פה, זה כל החניונים בכל הפרויקט. אבל קודם כל אני אגיד, מתחת לכביש או הגשר, יש מינוס 1, מינוס 2 ומינוס 3. נכון להיום מינוס 1 ומינוס 2 מופעל, ומינוס 3 עדיין לא מופעל.
- רחמים מלול:** מתחת לגשר.
- חנניה וינברגר:** טוב, אני על כל פנים לא מקבל את התירוץ של ניגוד עניינים. אני תמהר על ההסכם שהתגבש בערך לפני 10 שנים והיום הוא רק מוגש לאישור.
- עו"ד מיכל דגן:** למה 10 שנים? תראה את התב"ע.
- חנניה וינברגר:** תב"ע זו תב"ע. את יודעת מה, גם התב"ע לא קודש בעיניי. כי מדוע? – ישבו 2-3, תכננו, לא הביאו את זה לידיעת המועצה. לא יודע כמה חברי מועצה אז ידעו ולמדו את הנושא, והיום אנחנו צריכים לקדש את התב"ע. אם חס וחלילה היתה שם שחיתות, ואני לא... אז התב"ע לא מקדשת.
- רחמים מלול:** וואלה, חנניה, אני מתפלא עליך. לא צריכים לקדש את התב"ע. הרי אתה טענת בעניין איזנברג גורדון בנושא הרמזור 'איך לא קידשתם את התב"ע בעניין הקמת הרמזור לפני הוצאת היתר?'. אז אני יכול לענות לך אותה תשובה שלא חייבים לקדש את התב"ע?
- חנניה וינברגר:** יש הבדל בין מה שאתה חייב לעשות לבין מה שעושים מתחת לשולחן. אני לא יודע.
- רחמים מלול:** אתה עוד פעם מדבר בסגנון הזה? 'מתחת לשולחן'?
- חנניה וינברגר:** אני גם ביקשתי את התיק המקורי שנמצא אצל עו"ד רועי וטרם קיבלתי.
- רחמים מלול:** טוב, חברים, אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד אישור ההסכם? לא, תראו, חברים, אני קיבלתי תלונות מחברי מועצה אחרי

מספר ישיבות, שזה לא ייתכן שכל חבר מועצה מדבר כמה שהוא רוצה על כל סעיף.

חנניה וינברגר: זאת זכות המוקנית.

רחמים מלול: לא, אתה רוצה שאני אביא לך את הפקודה מה כתוב שם?

חנניה וינברגר: כן. בכל סעיף חבר מועצה זאת זכותו.

רחמים מלול: כמה זמן?

חנניה וינברגר: כמה זמן? – 5 דקות, 10 דקות.

רחמים מלול: אה, אני אבל נותן לכם שעות לדבר.

חנניה וינברגר: שעות? מה שעה עכשיו?

רחמים מלול: חנניה, אתה אוהב לשמוע רק את עצמך. אולי תשמע גם אותי. אני פעם קיצצתי בזמנך ברשות הדיבור שלך? פנו אליי חברי מועצה בתלונה. חלק מהם פה, חלק מהם לא פה.

חנניה וינברגר: שידברו, מי מונע מהם.

רחמים מלול: הביאו לי פקודת העיריות, ואמרו לי 'יש גבול כמה כל חבר מועצה יכול לדבר. אבל אני דמוקרטי גדול, אתה יודע, נותן לדבר כמה שאתם רוצים. אבל מאידך גיסא אני מקבל תלונות מחברי מועצה אחרים. אז יש גבול.

חנניה וינברגר: שידברו. אני הצבעתי.

רחמים מלול: חנניה, אני לא יכול כעת לקיים דיון על כל סעיף בפנינג-פונג, פעם אתה, פעם עוזי, פעם זה חוזה אליך ושוב לעוזי. קיבלתם רשות דיבור, נימקתם, עם כל הסבלנות שמענו אתכם, הקשבנו. אני רוצה לקיים הצבעה, אלא אם זאת שאלה קצרה.

חנניה וינברגר: אין לי בעיה שיפזרו את המועצה הזאת.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להתייחס לתיקון שלך.

רחמים מלול: תחליט, יש תקנון או אין תקנון.

חנניה וינברגר: יש תקנון.

רחמים מלול: נו. אתה תמיד דורש מאיתנו לפעול על פי התקנון. אבל אני לא פועל על פי התקנון במקרה הזה.

חנניה וינברגר: אתה יודע מה, תביא מודד זמן וכמה זמן שאני מדבר.

רחמים מלול: אני לא רוצה להגיע לזה. חנניה, אני לא רוצה להגיע לזה. כן, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להעיר לגבי מה שאתה עדכנת. בישיבה הקודמת סוכם שיהיה מחיר-

רחמים מלול: לא, לא, לא. ביררתי את זה. אני חוזר בי, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: אז צריך היה להביא את זה. אני אומר, במקרה-

- רחמים מלול:** אז אני מודיע לך שזה לא חניון ציבורי, נו.
- עו"ד עוזי סלנט:** זאת אומרת, זה חניון רק למקומות-
- רחמים מלול:** לצרכי המשרדים שלו.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני יודע שמי שהולך לקנות שם במרכז המסחרי הזה, הוא יכול לחנות עד שעה ללא תשלום.
- רחמים מלול:** טוב מאוד. זה עניין שלו. אני לא יכול לכפות את זה עליו. כי זה לא הוקם כחניון ציבורי. זה מה שבדקתי. אני מעמיד את זה להצבעה, מי בעד אישור ההסכם? דודי, אתה סופר?
- חנניה וינברגר:** אני מבקש שמית. אם אפשר שמית.
- דודי אשכנזי:** 11 בעד.
- רחמים מלול:** שמית בשביל החיוב האישי?
- חנניה וינברגר:** מה?
- רחמים מלול:** בשביל החיוב האישי? הרי אתה שלחת נגדי חיוב אישי בוועדת תמיכות ומענקים על פרוטוקול שאתה תמכת בו, תשים לב. שמת לב? שלחת לעידו צ'פי קוראים לו 'נא לבדוק אפשרות לחיוב אישי על עניין של תמיכות ומענקים', אתה זוכר?
- חנניה וינברגר:** לפני כמה שנים?
- רחמים מלול:** עכשיו, עכשיו, שנת 2010. אתה קורץ לאמיר? וזה פרוטוקול שאתה הצבעת עבורו, אתה מבין?
- חנניה וינברגר:** ואני אגיד לך שזה לא חוקי.
- רחמים מלול:** מה לא חוקי?
- חנניה וינברגר:** התוספת.
- רחמים מלול:** עוד פעם? סליחה, סליחה.
- חנניה וינברגר:** אני הצבעתי כי אני רציתי שגם לכללי וגם לדת יוסיפו, לא רק לספורט ול... וזה בניגוד לחוק, כי היו חייבים דרך ועדת כספים.
- רחמים מלול:** תמכנו בעמדתך, מה אתה רוצה?
- חנניה וינברגר:** אני תמכתי, בהחלט תמכתי.
- רחמים מלול:** אבל ביקשתי שיחייבו אותי אישית. זה לא פייר. טוב, אתה רוצה שמית? שמית, בבקשה.
- דודי אשכנזי:** מי בעד? פנחס הומינר בעד, שאול ליבי בעד.
- רחמים מלול:** גיורא בעד, לואיס בעד, שוקי בעד, אמיר בעד, חנניה נגד, יפים בעד, מנחם נמנע, בנצי בעד, אני בעד.
- דודי אשכנזי:** ראש העיר בעד, זוהר בעד.
- רחמים מלול:** ועוזי?
- עו"ד עוזי סלנט:** נגד.
- רחמים מלול:** עוזי נגד. טוב, תודה רבה.

עו"ד עוזי סלנט: התנאים הם לא תנאים מסחריים, הכללים לא בסדר.

החלטה מס' 11-33-376: מחליטים ברוב קולות: 10 בעד - רחמים מלול, פנחס הומינר, שאול ליבי, גיורא בן ארי, לואיס בר-ניר, שוקי קרומר, אמיר ירון, יפים זאיקה, בנצי בעד. 2 נגד - חנניה וינברגר, עוזי סלנט. 1 נמנע - מנחם קליין, לאשר הסכם חכירה, חניון תת קרקעי גוש 3695 חלקות 147, 47, 142, רח/2005/ה/7.

סעיף 8: אישור מינויו של חבר מועצת העיר שי קזיוף כחבר ועדת הביקורת בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בהתאם לסעיף 345(ח) לחוק החברות.

רחמים מלול: אישור מינויו של חבר מועצת העיר שי קזיוף כחבר ועדת ביקורת וכו'. על פי הדרישה של רשם ההקדשות, צריכים למנות לחברה לתרבות, נוער וספורט, חבר מועצה שאיננו חבר דירקטוריון, להיות חבר בוועדת ביקורת של החברה לתרבות ונוער וספורט.

חנניה וינברגר: למה לא מהאופוזיציה?

רחמים מלול: מי בעד?

חנניה וינברגר: רגע, רגע.

רחמים מלול: מי בעד? זה מה שהנהלה מציעה.

דודי אשכנזי: 13 בעד.

החלטה מס' 11-33-377: מחליטים ברוב קולות (13 בעד) לאשר מינויו של חבר מועצת העיר שי קזיוף כחבר ועדת הביקורת בחברה העירונית לתרבות ספורט ונופש רחובות בהתאם לסעיף 345(ח) לחוק החברות.

חנניה וינברגר: רגע, אבל יש לי רשות דיבור.

רחמים מלול: אז שאלת לא מהאופוזיציה.

חנניה וינברגר: אני מציע מישהו מהאופוזיציה.

רחמים מלול: תציע, בבקשה. אותך?

חנניה וינברגר: או מרה קנבל. הרי אנחנו מדברים בעד נשים.

רחמים מלול: אז אני מציע הצעה, אתה אחר כך.

הרצל טובלי: עוזי לא רוצה.

רחמים מלול: הרי יש לי בעיה, עוד מעט אני אבקש מכם, יו"ר ועדת ביקורת, ואין לכם. לא רוצים, מה אני אעשה? אתה מוכן? אני ממנה אותך ברגע זה ליו"ר ועדת ביקורת, פה אחד. באמת, נתמוך בזה פה אחד.

- חנניה וינברגר:** אתה יודע שאני באופן שיטתי, מאז, אני מתנגד להיות חבר ומתנגד להיות יו"ר.
- רחמים מלול:** למרות שכל הזמן אתה עסוק בביקורת.
- חנניה וינברגר:** נו, אז יש מקום פנוי למישהו מהקואליציה, לא?
- רחמים מלול:** טוב, אז מאושר.
- חנניה וינברגר:** אבל שם לא מקבלים שכר בביקורת.
- רחמים מלול:** את מי אתה רוצה להציע?
- חנניה וינברגר:** אני מציע נניח, מדברים כל כך הרבה בשביל זכויות נשים וכו', אני מציע שאישה תהיה בוועדת הביקורת.
- רחמים מלול:** ואם היא לא רוצה? את מוכנה, מרה?
- דודי אשכנזי:** היא איננה כאן, ראש העיר.
- רחמים מלול:** היא יצאה. טוב, כשתחזור, נשאל אותה.
- חנניה וינברגר:** גם כשאדם לא היה, אנחנו מינינו אנשים.
- רחמים מלול:** אתה רוצה שנצביע? מי בעד ההצעה של חנניה וינברגר? תודה.
- דודי אשכנזי:** 2.
- רחמים מלול:** ההצעה נופלת, תודה חנניה.
- חנניה וינברגר:** רגע, שאלו אותה לה.ל.ר? טוב.
- רחמים מלול:** בטח שאלו אותה. אני יכול למנות אדם בניגוד לרצונו?

סעיף 9: אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין במתחם המכון.

- רחמים מלול:** הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן. זה אחד ההסכמים שגילינו שלא הובא לאישור מועצת העיר ולשר הפנים. אז עכשיו אנחנו מביאים אותו. מיכל, יש שאלות לגבי ההסכם הזה? אין שאלות אז מאושר.
- חנניה וינברגר:** מותר לשאול או אסור לדבר?
- רחמים מלול:** אל תהיה ציני, באמת.
- חנניה וינברגר:** לא, אני מתבדח.
- רחמים מלול:** אתה יודע שאני נותן לך לדבר הכי הרבה מכולם. נו, חנניה. אתה מכיר את היחסים בינינו. עליות, ירידות, אבל יותר עליות מאשר ירידות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רק רוצה לדעת לאיזו מטרה.

- רחמים מלול:** אני אין לי התנגדות שאני אשב איתך פה עד אחת בלילה.
- חנניה וינברגר:** אתה לא היית חבר כנסת פעיל?
- רחמים מלול:** נו, בסדר.
- חנניה וינברגר:** נו, אז מה? אז פה ידביקו לי פלסטר?
- רחמים מלול:** זה אני עושה? עשיתי את זה פעם? טוב, אז ההסכם מאושר.
- חנניה וינברגר:** איזה הסכם? איזה הסכם?
- רחמים מלול:** צריך אישור מועצה ואישור שר הפנים.
- עו"ד עוזי סלנט:** לאיזו מטרה?
- עו"ד מיכל דגן:** זה דרכים מיותרות ש... בתב"ע שמספרן מופיע שם, והפכו לשטח למוסד ציבורי, לכל השטחים הייעודיים של המכון. בוטלו, הם לא בשימוש.
- רחמים מלול:** זה מטרות שנמכרו להם, למכון ויצמן, והם שילמו את הכל. תודה רבה. בבקשה, כן, חנניה.
- חנניה וינברגר:** תראה, אני מתפלא שבהסכם הזה מדובר על שער יציג לפי שנת 2002.
- רחמים מלול:** נכון, זה הסכם מ-2002.
- זוהר בלום:** גם שולם ב-2002.
- רחמים מלול:** שולם ב-2002.
- חנניה וינברגר:** אז היום מאשרים?
- רחמים מלול:** גילינו שלא עבר אישור. זה ביקשת בשאילתא שלך, נכון? אז אתה רואה שאנחנו בודקים את הדברים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל צריך בקצת הגינות להציג את זה בצורה הזאת.
- רחמים מלול:** עשינו ביקורת וגילינו.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה זה לא כתוב...? שבכותרתו, כתוב פה הרי.
- רחמים מלול:** כתוב, נכון.
- עו"ד עוזי סלנט:** נו, אז זה בסדר.
- רחמים מלול:** לא, אבל חנניה שאל, הוא בדק את שער הדולר.
- חנניה וינברגר:** הכסף התקבל?
- רחמים מלול:** כן, ודאי, יש את כל הקבלות.
- חנניה וינברגר:** מבחינת השטח, בסעיף א' מפורטים 2 מגרשים שהסך הכל שלהם זה 4, ואילו עוד כמה חלקות אין את הגודל.
- עו"ד מיכל דגן:** כי זה חלקי חלקות.

- חנניה וינברגר:** כמו שפה פירוטו, גם פה אפשר לפרט. אז שוב, אני לא בא אליכם בטענות היום על 2002, אבל מותר להעיר.
- זוהר בלום:** חנניה, הוא חוצה חלקות, זה כביש. בגלל זה זה חלקי חלקות.
- חנניה וינברגר:** אז גם אפשר להגיד.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה היה כביש. עכשיו זה שטח שהוא פעיל למטרות שונות.
- חנניה וינברגר:** בסעיף 5(א) יש מחיקה. היא בתוקף, לא בתוקף?
- רחמים מלול:** חנניה אומר שהמחיקה בתוקף.
- זוהר בלום:** הנה, גם העירייה חתומה וגם המכון.
- עו"ד מיכל דגן:** כי התב"ע כבר בתוקף.
- רחמים מלול:** כן, המחיקה בתוקף.
- חנניה וינברגר:** וכל התשלומים האחרים גם?
- רחמים מלול:** בוצעו, בוצעו.
- חנניה וינברגר:** טוב. אין ברירה, אלא לאשר.
- רחמים מלול:** תודה רבה, ההסכם אושר פה אחד.

החלטה מס' 11-33-378: מחליטים פה אחד לאשר הסכם בין עיריית רחובות לבין מכון ויצמן למדע למכירת מקרקעין במתחם המכון.

סעיף 10: אישור תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

- רחמים מלול:** עכשיו יש מספר תיקונים בתקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש. את רוצה מיכל לעבור על השינויים הקטנים?
- עו"ד מיכל דגן:** התיקונים נעשים לבקשת רשם ההקדשות במסגרת הליך של רישום החברה הזו כחברה לתועלת הציבור על פי חוק החברות. אלו הערות של רשם ההקדשות לתקנון שאושר במועצת העיר כבר באפריל 2007. את התיקונים ציינתי בכתב יד בגוף התקנון. אתם יכולים לעבור ולראות סעיף-סעיף: סעיף 10, 12, 19, 23, 29. מי שיש לו שאלות, אני מוכנה להשיב.
- חנניה וינברגר:** הגיע מכתב מהם?
- עו"ד מיכל דגן:** כן.
- חנניה וינברגר:** אפשר יהיה לקבל אותו?
- עו"ד מיכל דגן:** בבקשה.
- חנניה וינברגר:** אני בטוח שמה שתיקנת זה בהתאם לזה. אבל היה כדאי לצרף.

- עו"ד מיכל דגן:** יש לי תכתובת ארוכה איתם בקשר לאישור החברה הזו, לאו דווקא המכתב הזה. כשסיכמנו את הכל, הבאנו-
חנניה וינברגר: אז לערוך מחדש את ההסכם ולהוסיף את התיקונים.
רחמים מלול: אתה אומר למה זה בכתב יד?
חנניה וינברגר: כן, נו. הרי זה במחשב, אפשר להוסיף.
עו"ד מיכל דגן: אבל כדי שתראה מה השינויים.
רחמים מלול: חנניה יש לו שיטה אחרת להראות שינויים. תסתכלי על המכתבים שלו. מה שהוא רוצה להבליט, הוא כותב באותיות גדולות. נכון?
חנניה וינברגר: אני רואה שאתה מבסוט דווקא.
זוהר בלום: הוא גומר את כל הדיו במדפסת של העירייה.
חנניה וינברגר: מאושר, מאושר. רחמים, מאושר. אני שומר את הזמן לסעיף הבא.
רחמים מלול: תודה. מאושר פה אחד.
דורון מילברג: רגע, יש תיקון לתיקון.
עו"ד מיכל דגן: רגע, עוד תיקון אחד. שהוא תיקון לבקשתנו בסעיף 62 לתקנון, שבו רשום "למען הסר ספק, מובהר בזאת כי עובדים אשר יועסקו על ידי החברה יהיו עובדי החברה בלבד". אנחנו מבקשים למחוק את המילים 'וכי לא יועסקו עובדי עירייה באמצעות החברה'.
עו"ד עוזי סלנט: עוד פעם, עוד פעם.
עו"ד מיכל דגן: בסעיף 62 לתקנון.
עו"ד עוזי סלנט: אני רואה, כן.
עו"ד מיכל דגן: תימחקנה המילים 'לא יועסקו עובדי עירייה באמצעות החברה'. על מנת לאפשר הסכמים של השאלת עובדים.
רחמים מלול: כי ההסכם בינינו לבין החברה, הוא שעובדי העירייה יושאלו.
עו"ד עוזי סלנט: אני שואל אם התיקון הזה הוא תיקון של הרשות.
רחמים מלול: שלנו.
עו"ד מיכל דגן: אמרתי.
רחמים מלול: ההסכם הוא שהעובדים שלנו יושאלו.
עו"ד עוזי סלנט: הבנתי. השאלה אם אנחנו צריכים לקבל אישור על העניין הזה.
רחמים מלול: זה יעבור לרשם. אחרת עוזי אין חברה, בינינו. זה ההסכם עם ועד העובדים, שהעובדים יושאלו. ולא, העובדים מתנגדים לזה. את האמת צריך לומר.
עו"ד עוזי סלנט: אז אני רוצה להעיר משהו. אין שום בעיה, רק דבר אחד. על חשבון תקן, זאת אומרת, צריך לעדכן את תקן עובדי העירייה.

- דורון מילברג:** לא... הפעילות עוברים לחברה.
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, אני אסביר מה אני אומר. אני רוצה להסביר מה אני אומר. אולי אני לא מבין, אבל אני רוצה להסביר מה אני אומר. אני לשם דוגמא פשוטה, אם נניח צריך 5 עובדים, ויש בעיר נגיד 100 עובדים, אנחנו צריכים לעדכן את התקן של העיר ל-95 עובדים, לא להשאיר 100 עובדים, כדי שייכנסו עוד 5. זה הכל מה אני אומר.
- רחמים מלול:** הם נשארים על המצבת שלנו. בסדר?
- עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי, בסדר. אני לא מבין.
- רחמים מלול:** אז מאושר פה אחד.

החלטה מס' 11-33-379: מחליטים פה אחד לאשר תיקון תקנון החברה העירונית לתרבות ספורט ונופש.

סעיף 11: אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת צעירי משה"ב רחובות לפי נוהל הקצאת קרקע.

- רחמים מלול:** אישרו חוזה חכירה עם עמותת צעירי משה"ב. חנניה קורש. יש הערות? זו הקצאה לצעירי משה"ב שהושלם ההליך שלה, וצריך לאשר את חוזה החכירה. אם יש שאלות, קורש יענה.
- חנניה וינברגר:** הערה אחת קטנה. שם כתוב שאי אפשר להשכיר וכו'. תראה, אם נניח אחד המתפללים ירצה לעשות בר מצווה, אז כביכול אסור לו.
- רחמים מלול:** מישהו שואל אותנו אם לעשות בר מצווה?
- חנניה וינברגר:** הרי לזה זה נועד.
- רחמים מלול:** נכון.
- חנניה וינברגר:** אבל לפי הנוסח המילולי-
- רחמים מלול:** חנניה, מישהו שאל אותנו כשעשה ברית?
- חנניה וינברגר:** על הברית אף אחד.
- רחמים מלול:** ירבו שמחות בישראל.
- חנניה וינברגר:** אני עברייך הרי. לכן כדאי משהו לתקן פה, שלא יהיה פתחון פה.
- רחמים מלול:** זה נוסח סטנדרטי של משרד הפנים, אומרת מיכל. אבל אתה צודק.
- חנניה וינברגר:** גם משרד הפנים יכול לטעות.
- רחמים מלול:** יש לי הרבה מה לומר לך על זה.
- חנניה וינברגר:** יש לך 2 הוכחות נדמה לי.
- רחמים מלול:** כן. מאושר פה אחד.

החלטה מס' 380-33-11: מחליטים פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות לבין עמותת צעירי משה"ב רחובות לפי נוהל הקצאת קרקע.

סעיף 12: אישור הסכם עם ה.ל.ר להחכרת קרקע לצורך הקמת מעון יום בשכונת אחוזת הנשיא.

רחמים מלול: גיא עידו, אישור הסכם עם ה.ל.ר להחכרת קרקע לצורך הקמת מעון יום בשכונת אחוזת הנשיא. גיא, 2 מילים.

חנניה וינברגר: שיישאר לשבת, חבל על הזמן.

רחמים מלול: בסדר? מאושר פה אחד.

חנניה וינברגר: אני שומר את הזמן.

החלטה מס' 381-33-11: מחליטים פה אחד לאשר הסכם עם ה.ל.ר להחכרת קרקע לצורך הקמת מעון יום בשכונת אחוזת הנשיא.

סעיף 13: אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 4 מיום 23.1.11.

רחמים מלול: חנניה שומר את הזמן שלו לסעיף 13 – אישור פרוטוקול ועדת שמות מס' 4 מיום 23.1.11. חברים, רוב ההחלטות שם בוועדת שמות שהתקיימה השבוע, הן החלטות רגילות, הנצחות של חיילים בגינות ציבוריות וכו', הכל רשום לפניכם. החלטה אחת משמעותית היא קריאת שמות לשכונת רחובות המדע שמותגה כשכונה מדעית עם אלמנטים מדעיים, וגם שמות של רחובות על שם מדענים. לכן הבאנו הצעה בפני ועדת השמות, להנציח את 8 הרחובות בשכונה, מלבד הכיכרות, על הכיכרות נחליט בישיבה הבאה, את 8 הרחובות בשכונה על שם מדענים, פרופסורים, זוכי מינימום פרס ישראל או פרס נובל. לשם כך היינו צריכים לשנות תבחין, לשנות קריטריון של ועדת שמות. הקריטריון אמר עד ההחלטה הזאת, שאין לקרוא או להנציח מישהו כשזה בחייו. ושינינו את זה בוועדה ברוב קולות, כשחנניה וינברגר התנגד. חנניה טען שאין לשנות את הקריטריון הזה. וקריטריונים מטבעם שיהיו גמישים אם הם לא תקנות ולא חוקים. גם חוקים ותקנות זה עניין גמיש לעיתים, קל וחומר תבחין כזה. ויכול להיות שננקוט תבחין דומה גם בפארק התעשייה הורוביץ, ששם נביא הצעה לקרוא מספר רחובות על שם תעשיינים ידועי שם.

עו"ד עוזי סלנט: ... חברי מועצה שהיו?

רחמים מלול: אנחנו מנסים להתאים.

חנניה וינברגר: בכדי שלא לבייש את הרחובות.

רחמים מלול: חנניה, מזמן לא היתה לך הברקה כזאת.

- גיורא בן-ארי:** אבל כדאי לציין את זה בפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** זה כתוב.
- רחמים מלול:** מזמן לא היתה לך הברקה כזאת. רק בשביל ההברקה הזאת כדאי היה לקיים 2 ישיבות.
- חנניה וינברגר:** לא, אבל אני פחות מהרצל טובלי בפעם שעברה בוועדת כספים.
- רחמים מלול:** חברים, אנחנו גם צריכים להתאים את השמות לתוכן של המקום. שמות של מדענים ידועי שם, זה בהחלט מתאים לרחובות המדע, ונביא הצעה לאחר מכן גם של שמות של תעשיינים לגבי אזור התעשייה הורוביץ. אנחנו חושבים שזה מתאים. אם לא ימצא חן בעיניכם, אנחנו נציע ברוב ומיעוט. אגב, התקיימו פניות, דודי פנה לכל אחד ואחד, והם הביעו הסכמות. חוץ מפרופ' הררי, שהוא הציג את פרופ' דוסטרובסקי.
- ???:** תושבי רחובות?
- רחמים מלול:** לא. לאו דווקא תושבי רחובות. אבל אחד החברים או אחת החברות בוועדת שמות הציעה לבחור מדענית אישה. זה לא אומר שלא חשבנו על אישה, כי הצענו את זה גם לפרופ' עדה יונת והיא סירבה. אז קיבלנו את הצעתה של חברת הוועדה, ופנינו לפרופ' יהודית בירק והיא הסכימה.
- זוהר בלום:** ... פרס ישראל.
- רחמים מלול:** לא, פרס ישראל או פרס נובל. בדקנו את זה הלוח ושוב באינטרנט אחת אחרי השנייה, ולא כולן מוכנות. אז חנניה, יש לציין-
- דודי אשכנזי:** רות ארנון סירבה, עדה יונת סירבה לדאבוני.
- רחמים מלול:** כן פנינו, פנינו. כמובן אמרנו לאנשים שזה תלוי וכפוף להחלטה של ועדת שמות והחלטה של מועצת העיר.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז למה חנניה מתנגד?
- רחמים מלול:** חנניה מתנגד בגלל שינוי הקריטריון שמנציחים אנשים בחייהם, למרות שזה קיים בהרבה רשויות. אבל זכות הדיבור לחנניה וינברגר, בבקשה. שיקפתי במדויק את עמדת אדוני? בבקשה.
- חנניה וינברגר:** אני מודה ליו"ר ועדת השמות, ראש העירייה מר רחמים מלול על הדיווח. בקשר לסעיף ראשון, הנושא שעמד לדיון, האם לקרוא שם רחוב על אדם, כמובן פה מדען וכו', בעודו בחיים, או לאחר המוות, ולא עניין של שנתיים, כי זה עיקרון אחר. לגבי סעיף 2 זה בדיקה. לגבי השמות של הפרופ', אז ידידי היקרים, אני לישיבה הבאה אביא שישנם במכון ויצמן או בפקולטה לחקלאות כ-20 איש חיים או 18, שקיבלו פרס ישראל, היום, היום. אני גם הצעתי את יהודית בירק, ואם אני לא טועה, עשינו החלפה בין הררי לבין פרופ' דוסטרובסקי. זה אני לא זוכר בדיוק.
- רחמים מלול:** אבל בגלל שמירי, מה שמה, חברת הוועדה?
- חנניה וינברגר:** מירי בן חיים, כן, כן.

רחמים מלול: מירי בן חיים הציעה במקום דוסטרובסקי, הציעה אישה. שאלנו מי זאת, פרופ' יהודית בירק. שאלנו את פרופ' בירק והיא הסכימה. גם אתה הסכמת.

חנניה וינברגר: יהודית בירק, עוד לפני הקדנציה הראשונה שלי, היתה בקבוצה שלי, איך אני יכול להיות נגדה.

רחמים מלול: בסדר גמור.

חנניה וינברגר: היתה עוד הצעה יפה של חנניה קורש, שמשום מה לא מוזכרת פה, של אנשי רוח ומדע, ספרות. זאת הצעה יפה שהיתה וגם אתה תמכת בה, אם אני לא טועה, לגבי כולן.

רחמים מלול: אמרנו, לגבי כיכרות, נדון בזה.

חנניה וינברגר: אני מדבר על העיקרון, לא איפה ואיך. ודבר אחרון, אם אני לא טועה, יש לנו תקנון לגבי הנצחה בגינות. אין לנו תקנון, כך נדמה לי, על כיכרות.

זוהר בלום: זה כמו גינה אני חשוב.

חנניה וינברגר: לא יודע.

רחמים מלול: תשמע, אני חושב שלא כדאי לקבוע תקנון גם בעניין כיכרות, כדי להשאיר קצת גמישות.

חנניה וינברגר: אוקיי.

רחמים מלול: גמישות ושיקול דעת של חברי ועדה גם.

חנניה וינברגר: זאת אומרת, 50;50 חל גם על כיכר?

רחמים מלול: כן. מה שתציעו.

חנניה וינברגר: אוקיי. אז רצוי שמה שאתה מציע יתקבל כהחלטה וזה יופעל.

רחמים מלול: על מה, על הכיכרות?

חנניה וינברגר: כן, למה לא? בכבוד.

רחמים מלול: אבל נדון בזה אולי קודם בוועדת שמות? איך שאתה רוצה.

חנניה וינברגר: לא, זה כבר מופיע פה.

רחמים מלול: שמה?

חנניה וינברגר: תראה בסעיף 11-12.

רחמים מלול: על הכיכרות הסכמתי שיהיו גם אנשי רוח, בתחום הרוח. נכון? אז אני גם ביקשתי מכם להביא הצעות לוועדת שמות. אני מקיים הצבעה.

עו"ד עוזי סלנט: אני מבקש להעיר דבר אחד. יש פה בקשה לשנות את השם דופיה לשם אחר. אני רוצה להתנגד לשינוי הזה, מכיוון שדופיה, מקור המילה היא ברחובות.

רחמים מלול: נכון.

אין אומרים, וזה נושא שצריך לשמר ולהזכיר אותו יותר מאשר... והקוקיה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
עוזי, דבר דומה אמרה גם-	<u>רחמים מלול:</u>
מירי בן חיים.	<u>דודי אשכנזי:</u>
חברת ועדה שהיא תושבת רח' הדופיה.	<u>רחמים מלול:</u>
בסדר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אבל למה הבאנו את זה לדיון בוועדת שמות? – בגלל בקשה של הוועד.	<u>רחמים מלול:</u>
... מועצה בוועדת שמות היו נגד דופיה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אה, כן?	<u>רחמים מלול:</u>
אני אמציא לך מחר, שבוע הבא.	<u>חנניה וינברגר:</u>
בקשות של תושבים שם.	<u>רחמים מלול:</u>
זה לא עלה לדיון אפילו בוועדת שמות.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אנחנו לא צריכים לקבל את הבקשה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
תמיר פינשטיין סתם בילף פה, אני אומר גלוי.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אתה אומר לא חייבים לקבל?	<u>רחמים מלול:</u>
לא. בגלל שלמילה הזאת יש משמעות מאוד עמוקה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
היא, אין אומרים נולדה, והיא רק מקובלת ברחובות, דרך אגב.	<u>רחמים מלול:</u>
אני יודע.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
בשום מקום בארץ לא. הדבר השני, אני חושב ששמות בכלל צריכים להנציח. אני לא מבין למה התחילו להנציח אנשים בחייהם.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
למה לא ???	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אז אני אגיד. בגלל שההנצחה, על פי ההגדרה זה לאחר המוות. מה לעשות? אני לא רוצה שמישהו ימות, לכן אני לא רוצה-	<u>רחמים מלול:</u>
טוב, אני מעמיד את זה להצבעה. מי בעד פרוטוקול ועדת שמות?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אני מתנגד.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אני בעד פרט למה ש... עקרוני.	<u>דודי אשכנזי:</u>
14 בעד.	<u>רחמים מלול:</u>
14 בעד. מי נגד?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
רגע, אם ההערות מתקבלות, אז אני בעד.	<u>דודי אשכנזי:</u>
איזה הערות, אז הדופיה?	<u>רחמים מלול:</u>
הדופיה בינתיים לא בא לדיון.	<u>דודי אשכנזי:</u>
שים לב, הדופיה לא אושר.	

עו"ד עוזי סלנט:
והנושא של בחייהם ובמותם.
רחמים מלול:
זה החלטנו כבר.
עו"ד עוזי סלנט:
אז אני נגד.
רחמים מלול:
עוזי נגד, אוקיי.
רחמים מלול:
התקבל ברוב קולות, תודה.

החלטה מס' 382-33-11: מחליטים ברוב קולות (1 נגד – עוזי סלנט) לאשר פרוטוקול ועדת שמות מס' 4 מיום 23.1.11.

רחמים מלול:
אתם רוצים הפסקה?
דודי אשכנזי:
ראש העיר, רגע.
רחמים מלול:
לגבי הצילומים?
דודי אשכנזי:
לא, לא, שנייה. 31 פשוט לא אושרה, הפרוטוקול, לא העלית להצבעה.
זוהר בלום:
לא, אושר.
רחמים מלול:
אושר, אושר. בסדר?
עו"ד עוזי סלנט:
עכשיו זה אושר. עכשיו אתה מאשר את הפרוטוקול. לא אישרת אותו.
רחמים מלול:
אישרנו אותו.
עו"ד עוזי סלנט:
לא, לא, עכשיו זה אושר.
דודי אשכנזי:
פרוטוקול ישיבת מועצה 31, אושר.
רחמים מלול:
אישרנו, כשחנניה העיר שהוא לא קיבל את זה.

רחמים מלול
מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג
מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה