

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 35 23/2/2011 בשעה 19:00

#### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים: רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר, ח"מ מנחם קליין, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים: דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה, דלית הראל – מנהלת אגף תכנון ורישוי, חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, גיא עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר העירייה, ראובן שרעבי, נירה רייכמן.

חסרים: ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שמשון צור, ח"מ שאול ליבי, ח"מ אינג' יפים זאיקה.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 33 ו-34 (ישיבת מועצה תקציב 2011).
2. **שאלות:**
- א. שאלתא – הוועדה המקומית לתכנון ובנייה (ח"מ עוזי סלנט 20.1.11).
3. **הצעות לסדר:**
- א. הצעה לסדר – סאגת המגרסה (ח"מ עוזי סלנט 31.1.11).
- ב. הצעה לסדר – מדיניות העירייה – פריסת האנטנות הסלולריות בעיר (ח"מ חנניה וינברגר 8.2.11).
- ג. הצעה לסדר – זילות בכספי ציבור (ח"מ עוזי סלנט 10.2.11).
- ד. הצעה לסדר – ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר (ח"מ חנניה וינברגר 14.2.11).
4. אישור פרוטוקול (ריכוז החלטות) ועדת כספים מס' 12 מיום 20.2.11.
5. סבסוד קניית מתקני קומפוסטר.
6. חילופי גברי: הוועדה לנכסים ושכירויות במקום זרלובסקי דניאלה תמונה לוינסקי סבטלנה.
7. חילופי גברי: יו"ר ועדת הקניות: אליצור זרחי מנהל אגף הביטחון, החירום, הרכש, התקשורת, במקום חיים מסקונה אשר פרש בסוף חודש ינואר 2011.
8. מינוי יו"ר ועדת הביקורת – ח"מ מנחם קליין.
9. אישור חתימה על הזמנות טובין ואישורי תכניות למ"מ מקום מהנדס העיר, אדר' דלית הראל (מחוץ לסדר היום).

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 35 מיום 23/02/2011

- החלטה מס' 384-35-11:  
מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבות מועצה 33 ו-34 (ישיבת מועצה תקציב 2011) כפוף להערתו של ח"מ חנניה וינברגר.
- החלטה מס' 385-35-11:  
הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא המגרסה. הנהלת העיר, מנכ"ל העירייה, בודקים את הנושא והמסקנות תובאנה בפני מועצת העיר.
- החלטה מס' 386-35-11:  
הוחלט פה אחד כי הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא פריסת האנטנות הסלולאריות בעיר תובא לדיון בפני ועדת המשנה.
- החלטה מס' 387-35-11:  
הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא זילות בכספי ציבור נדונה. מנכ"ל העירייה השיבה לפונה, וההצעה ירדה מסדר היום.
- החלטה מס' 388-35-11:  
הוחלט ברוב קולות (9 בעד, 2 נגד) להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר.
- החלטה מס' 389-35-11:  
הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול (ריכוז החלטות) ועדת כספים מס' 12 מיום 20.2.11.
- החלטה מס' 390-35-11:  
הוחלט פה אחד לאשר סבסוד קניית מתקני קומפוסטר.
- החלטה מס' 391-35-11:  
הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי בוועדה לנכסים ושכירויות, במקום זרלובסקי דניאלה תמונה לוינסקי סבטלנה.
- החלטה מס' 392-35-11:  
הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי: יו"ר ועדת הקניות: אליצור זרחי מנהל אגף הביטחון, החירום, הרכש, התקשורת, במקום חיים מוסקונה אשר פרש בסוף חודש ינואר 2011.
- החלטה מס' 393-35-11:  
הוחלט ברוב קולות (12 בעד, 2 נגד) למנות את ח"מ מנחם קליין כיו"ר ועדת הביקורת.
- החלטה מס' 394-35-11:  
הוחלט פה אחד אישור חתימה על הזמנות טובין ואישורי תכניות למ"מ מקום מהנדס העיר, אדר' דלית הראל.

סעיף 1: אישור פרוטוקולים:

א: אישור פרוטוקול ישיבות מועצה מס' 33 ו-34 (ישיבת מועצה – תקציב 2011).

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקולים. חנניה, בבקשה.  
**חנניה וינברגר:** א' – נהוג לברך על נאום ראשון, אז הפעם אדריכלית דלית הראל בפני המועצה, נהוג לברך על נאום הבכורה.  
**רחמים מלול:** מה זה, כנסת?  
**חנניה וינברגר:** כן. אתה בא משם.  
**רחמים מלול:** ולא מפריעים גם בנאום ראשון, זה הכלל בכנסת.  
**חנניה וינברגר:** יש מנהגים טובים שכדאי לאמץ אותם. בפרוטוקול בקשר לאישור פרוטוקול של ועדת הכספים בעמ' 18, אני נמנעת. להוסיף את העניין הזה.  
**רחמים מלול:** עמ' 18, באיזו החלטה? אישור פרוטוקול ועדת כספים?  
**חנניה וינברגר:** כן.  
**רחמים מלול:** טוב, מתקנים, נתקן.  
**חנניה וינברגר:** כי הרי בישיבה שאחרי זה אנחנו דנו בתקציב.  
**רחמים מלול:** נכון. עוד תיקונים?  
**חנניה וינברגר:** סוף פסוק.  
**רחמים מלול:** אז אם כך, בכפוף לתיקון של חנניה, פרוטוקול 33 מאושר. פרוטוקול 34? האם יש הערות? גם מאושר. תודה.

**החלטה מס' 384-35-11:** מחליטים פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבות מועצה 33 ו-34 (ישיבת מועצה תקציב 2011) כפוף להערתו של ח"מ חנניה וינברגר.

**רחמים מלול:** בין היושבים בקהל נמצאים גם ראשי העיר לשעבר מיש לפידות, יעקב סנדלר גם פה, סגני ראש העיר לשעבר, עמי פינשטיין, בני שרעבי, יחזקאל הרמלך. ערב טוב. אני מבין שהאורחים הנכבדים והמשפחה הנכבדה של ראובן הגיעה לכאן על מנת לציין את היום החשוב הזה, שבו אנחנו מארחים בישיבת המועצה את ראובן שרעבי, הנה הוא, יקיר העיר רחובות, ועוד מעט גם תוצג מצגת לכבודו ויינשאו דברים גם כן לכבודו. ראובן, דמות מיתולוגית בעיר הזו, והחלטנו לכבד אותו בישיבת מועצת העיר, ולציין את יום הולדתו ה-100. אז אני מעביר את שרביט ההנחיה לחנניה קורש. בבקשה.

**חנניה קורש:** תודה ראש העיר. ערב טוב לכולם. כדי לחסוך במילים, אני מצטרף לדברי הפתיחה של ראש העיר. אני ברשותכם אפתח במספר מילים

לכבודו של יקירנו ראובן שרעבי, שהערב, כמו שאמר ראש העיר, אנחנו מדליקים לכבודו 100 נרות.

שורשיו של ראובן נעוצים עמוק בכרמי תימן. שם במרחבים הכפריים האינסופיים של דרום תימן, בחבל ארץ פראי שהחוק השולט בו הוא חוק בני השבטים... במציאות החיים זה שבה החזק והפיקח שורד, שם עוצבה אישיותו של ראובן. ... חוויות ילדות ראשונות, מלחמת הישרדות יומיומית. על הפרנסה, על הביטחון, על שלמות המשפחה. כל אלה הטביעו את חותמם על הנער שלימים הגשים עליה והתיישבות, וייטול חלק במאבק הציוני להקמת מדינת ישראל.

הספר הזה שאני מציג פה בפניכם, שנקרא 'יחי ראובן ואל ימות', לספר הזה 2 פנים: של גולה וגאולה. את מסכת חייו הסוערים בגולת תימן... כתב המשורר... ואילו את קורתם בארץ ישראל כתב ההיסטוריון בן העיר ד"ר דני בר מעוז, כתב את החלק הזה. אני מתכבד להזמין את דני בר מעוז לשאת דברים, בבקשה.

**ד"ר דני בר מעוז:** ערב טוב. מכיוון שאתם בסוף יום עבודה ועוד נכונה לכם ישיבה בעניינה של העיר. אני באמת אשא דברים קצרים, ואני לא אלך למקום הכבד הרציני, ששם יש חלק... בתרומתו של ראובן לקהילה שבה הוא חי. אני אלך למקום הרבה יותר קל. ומכיוון שבאמת זמני לא בידי, אז אני לא אספר לכם למשל... עוד בתימן. הוא הולך... ילד בן 13 או 14... לבד, סיפור מרתק שהתפרסם למאמר, ואת זה עושה ראובן. מי שמסתכל בתדהמה ורואה את ראובן, שהילד הזה נועד לגדולות. אני לא זוכר... ועושה מניפולציות כדי להעלות, תימני בן 10 שאין לו..., אין לו משפחה, אי אפשר לעלות לארץ... משפחה. ראובן תוך יום יומיים... הטריקים הקטנים... מבין איך ממירים ריאל בכסף אחר, מזייף חתימות ומעלה את... מעלה אותו כשהוא בן 10 לארץ. ולא אספר לכם כיצד ראובן הפך להיות האורים והתומים של... שהוא יודע כל חלקת אדמה למי היא שייכת ולמי היא נמכרה. ולימים, שקרן קיימת רצו לעשות סדר באדמות, אין קשר בין מה שרשום בטאבו לבין בעלי האדמות... היחיד שם שמוכן היה לבוא לעשות סדר, לעשות פרצלציה מחודשת, זה היה ראובן. זה סיפור מרתק של קרקעות, שהיחיד במרמורק שהבין עניין ויצר מציאות חדשה, היה ראובן. אז גם על זה אני לא אספר לכם.

ולא אספר לכם על ראובן הקצב, שכדי להביא בשר לרחובות בתקופת המנדט הבריטי, הוא... הולך ומביא בקר מהנגב ומירדן, ומ... המושבה... אולי דאגו לבשר, ראובן היה מביא בשר מהנגב, על תקן של קצב... ולא אספר לכם אל הפוליטיקה. אני לא יודע אם אתם יודעים שהוא היה חבר ב-5 רשימות פוליטיות שונות. כל פעם הוא... בעיר, והוא החליט מה הוא עושה. 3 פעמים הוא היה שותף להקמת מפלגה... ופעם הוא החליט... הוא אמר 'כדי להצליח צריך ללכת עם האריות, עם הגדולים'... אבל הוא היה שם, והוא הכניס לסניף הרחובות, הר מלך ושוקי פורר... 17% מחברי הסניף על בסיס של... סיפרו לי שהרמלך ושוקי פורר התלוצצו שראובן הצליח להביא הרבה חברים לסניף, מכיוון שמתוקף תפקידו הוא פשוט עורר את המתים. אתם יכולים לצחוק, אבל כשהבדיחות הן לא אמיתיות הן מעידות על מציאות חיים.

מכיוון... סיפורים אלה ואחרים, אני לא אספר לך... אמרתי, נתמקד ב-2 סיפורים קצרים ובזה אני מסיים. אם תלכו לבית כנסת שבזי ברחובות, אחד מתוך 10 או 14 בתי כנסת, תראו שראובן יושב במקום... מיוחד, שונה מכל המקומות של המתפללים בבית הכנסת. ומעשה שהיה, הכניסו לבית הכנסת הזה לשים מושבים חדשים... לשים מושבים חדשים, נוצרת בעיה. תמיד יש פחות מאשר היה לפני

כן. ראובן התעקש לקבל 4 מקומות. אמרו לו דוד, ה... הגדול, המיתולוגי גם כן, דוד שרעבי, יקיר העיר, שניהל את בית הכנסת 50 שנה, ואל יקל הדבר בעיניכם. לנהל בית כנסת תימני 50 שנה, זה... בית הכנסת כדוגמת שבזי. אמר לראובן, ראובן לא סתם... אמר לו '2-3', אמר לו 'אני צריך 4', אמר 'אתה תקבל 3'. אף אחד לא היה יכול על דוד שרעבי. ראובן קיבל 3, אבל הוא הפך את ה-3 ל-4. אם תכנסו לבית כנסת שבזי, תראו את המקום הרביעי שהוא לקח לעצמו. הוא פשוט עלה לבימת החזן הגדולה, הבמה, שם שם כסא, וכבר למעלה מ-10 שנים הוא יושב למעלה, ליד החזן. אז יש לו 4 מקומות. עכשיו... דוד היה יכול ללכת, וב... שהיה לו להעיף אותו. אגב, בבית כנסת של תימנים הפתרון נורא פשוט שלא קיבלת מה שאתה רוצה, יש את התדמית של הנפגע. אתה עוזב את בית הכנסת. ברוך ה' אצל התימנים יש עוד 9 בתי כנסת. כולם נודדים בין בתי כנסת. הוא רוצה להיות במרכז העניינים, בלב הסיפור של מרמורק, שזה בית כנסת שבזי. ולא מעזים להוציא אותו משם מהסיבה הפשוטה, כולם פוחדים ממנו. למה פוחדים? ... כולם יודעים שהם צריכים להגיע אליו לבית החיים, לבית העלמין.

אל תצחקו, ראובן, שבמשך שנים ניהל את בית הקברות כעסק שלפני 40 שנה, לא אגודה מתוקנת כמו שהיום. כשבא אליו מישהו לקנות חלקת אדמה והוא מוכר לו אותה, אז הוא מבקש 'תן לי פתק, אישור'. אמר לו 'אל תדאג, כשאתה תגיד, אני אכיר אותך, אני אזהה אותך. ואז כולם מבינים שעם ראובן לא מתעסקים.

בזה אני מסיים, הייתי על הגבעה באיזשהו אירוע להר מלך. כדי שתבינו... היינו באירוע בכיכר החשמונאים, ואני אומר לשוקי פורר מול מגדל המים, זוכרים את מגדל המים? על הגבעה בכיכר החשמונאים במרמורק, ואני שואל את שוקי 'תגיד לי, כמה מגדלי מים...?', עכשיו הוא עוד מול המגדל, זה היה בלילה, והוא אומר לי 'אחד'. אמרתי לו 'תסתובב', הוא הסתובב רואה במרחק 30 מ' עוד 2 מגדלי מים... של תימנים. 2 בארות מים, 10 בתי כנסת, 2 קבוצות כדורגל, 2 בתי קברות ו-2 מגדלי מים. הוא אומר לי 'לא... 2 מגדלים'. על המגדל הזה צריך לרשום באותיות קידוש לבנה 'ראובן... שרעבי'. תגיד ברחובות ראובן שרעבי, יש הרבה ראובן שרעבי. זה ראובן... ראובן הקצב. צריך לרשום באותיות קידוש לבנה ראובן שרעבי... יתחלק, כמו בהרבה מאוד דברים בין 2...

בעניין בית הקברות, אתמול הייתי בבית הקברות, קברו שם את איילה לבית משולם, אשתו של הרב יוסף... ראיתי את ראובן יושב בספסל, יהודי בן 100, יושב עצוב כזה... ואני שואל את עצמי על מה הוא היה עצוב. האם על הסתלקותה של איילה הצדקת, או שמא על כך שלא ניתנה לו ההזדמנות לעסוק בקבורתה, מכיוון שהיא נקברה ע"י אגודת שרעבי, והוא אחראי על מרמורק. ובית הקברות הזה פועל כבית קברות צבאי בלי שום גדר... התעקשותו של ראובן משחר ימיו, להיות עצמאי, שאף אחד לא... את המהות, הוא מוצא לעצמו שבו הוא רוצה להיות. וכדי שתקבלו את הצבע ואת הקול של ראובן לעניין הזה, אז תראו עכשיו סרט...

**חנניה קורש:** הסרט הזה, זה סרט שעשינו לרגל 100 שנה להתיישבות התימנים ברחובות, וזה החלק של ראובן פה, עכשיו תצפו בו.

\*\*\* מקרינים סרט \*\*\*

**חנניה קורש:** תודה לכם.

**רחמים מלול:** חנניה, אני אחלק לו את זה פה. טוב חברים, את הכל שמענו, רק בדבר אחד לא הצליח ראובן, דבר אחד הוא לא הצליח להגשים ב-100

שנות חייו עד 120, זה לאד את בתי הקברות ואת קבוצות הכדורגל. וכיוון שלא הצלחת, אני חושש מאוד שגם הכדורגל בסוף ייהפך לבית קברות.

**ראובן שרעבי:** אני אסביר לך למה. טוב שיש 2 חנויות מאשר חנות אחת. אם יש 2 חנויות, כל אחד יזיז את המחירים. אבל אם מחיר אחד, אם יתאחד זה עולה יקר.

**רחמים מלול:** טוב. אתה רוצה להגיד עוד משהו, ראובן? עוד משהו על הכדורגל, אתה רוצה להגיד? מה שאמרת, זה טוב לבתי הקברות. מה עם מכבי שעריים והפועל מרמורק?

**ראובן שרעבי:** לא היה לי דבר קל להגיע לבית הקברות. עשו עליי את כל הארץ מאסר, ואז גם כן לא יכולתי להגיע. יש לי רישיון. ביטלו לי את הרישיון כל ה... הגעתי לבית דין עליון, הוצאתי אותו דרך בית דין עליון. היום אני מקבל אישור רק מבית דין עליון, הוצאתי את הרישיון. אז אם אני הוצאתי אותו מבית דין עליון, אני לא יכול ללכת... עם מישהו, אלא הוא היה אוכל אותי מקודם.

**רחמים מלול:** טוב, ראובן, אנחנו מאחלים לך הרבה בריאות. הנה, יש לך פה 2 ספרים, אחד הוא 'הליכות קדם במשכנות תימן', והשני, שמספר על תולדות היישוב בתוך כל היישוב הארץ-ישראלי, הוא 'מלכה ללא כתר', סיפור על מושבה ומשפחה. ואני אקריא בפני המשפחה שלך וגם בפני הקהל הנכבד את ההקדשה. יחי ראובן. "ליקיר העיר ראובן שרעבי, במלאת לך 100 שנות חיים של בנייה, יצירה ועשייה למען הפרט והכלל, ובהיותך סמל ומופת לאהבת העם והארץ, ונושא את דגל החסד לחיים ולמתים, נברך אותך ונאחל לך שה' יאריך ימך בטוב ושנותיך בנעימים, ויהיו רצון שדורות העתיד יינקו ויצמחו על פי עריך ומורשתך. בהוקרה, ראש העיר, חברי מועצת העיר". בבקשה. תגיד משפט סיום.

**ראובן שרעבי:** תודה רבה שאתם איבדתם זמן לבוא להיות פה. שאלוהים ייתן לכם בריאות, שלא ישכח אותנו, הקדוש ברוך הוא יציל אותנו, יציל את מדינת ישראל ועם ישראל וצבא הגנה לישראל, שאף אחד לא ייגע בנו.

**רחמים מלול:** ושלא נעשה לך הרבה עבודה.

**בני שרעבי:** תודה רבה לכולם. אני רוצה להודות באמת לכל אלה שהגיעו כאן, ראשי ערים, יחזקאל הרמלך, יעקב סנדלר, מיש לפידות, עמי פינשטיין, יש לנו עוד אחרים. יש כאן את החברים. אתם רואים, יש כאן את הרב שמעיה שיושב מקדימה, זה הרב של הכולל שאבי לומד בו. שתבינו, אדם בן 100 הוא לא מפסיק ללמוד. הוא הולך לכולל בבוקר, לומד שעה וחצי גמרא, אחר כך הוא הולך לעבוד בבית העלמין. ואם רוצים להאריך ימים, כנראה שצריך ללמוד ולעבוד כל הזמן, לא להפסיק.

**רחמים מלול:** או שהוא מחפש לקוחות.

**בני שרעבי:** אז אני רוצה להודות לכולם. לך, ראש העיר, למתן דיל שהזמנת אותנו. אני יודע שאתה הגית כאן את הרעיון. נדמה לי ככה במסגרת חגיגות ה-120, וחנניה המנחה המוצלח שלנו. אז אני גם רוצה לאחל לכם, שכמו שהיתה כאן אחדות שלמה וכולם בירכו וכולם צחקו, שהמשך הישיבה ימשיך להיות כך.

**רחמים מלול:** תודה למשפחת שרעבי.

### הצגת היכל התרבות בית העם.

**רחמים מלול:** טוב, נמשיך בסדר היום, חברים. הנושא הבא, הצגת היכל התרבות בית העם. חברים, סוף-סוף, לאחר 120 שנות היווסדה של העיר, אנחנו מגיעים הערב עם בשורה לעיר, לתושבים, למועצת העיר, והבשורה היא שהסתיימו התכניות של היכל התרבות החדש שייבנה במשולב עם בית העם הישן, כאשר זה כולל שחזור ושימור בית העם הישן, הריסה של חלק מהמבנה הישן, בנייתו מחדש בהיקף של כ-50-45 מיליון ₪. התכנית, כפי שאמרתי, הוצגו בפני ועדת המשנה, חברי ועדת המשנה. אבל בגלל חשיבות הפרויקט אנחנו מביאים את זה גם לחברי מועצת העיר, כי מן הראוי שכל חברי המועצה, גם אלה שאינם חברי ועדה, יראו את התכנית ויברכו על הפרויקט האדיר הזה. בדיוק היום ישבנו על תנאי הסף למכרז של בית העם, תנאי סף מאוד מחמירים. בישיבת ועדת מכרזים של חברת ה.ל.ר, שהיא תנהל את הפרויקט והיא תפקח עליו. ואמנם, למרות שחברת ה.ל.ר היא שמנהלת את הפרויקט, ועל פי הנוהל ועדת המכרזים של חברת ה.ל.ר היא שאמורה לפתוח את ההצעות ולדון בהן, מכל מקום אני ביקשתי לשתף באותה ישיבה שתבחר את הקבלן או את החברה הזוכה, לשתף גם את חברי ועדת המכרזים של העירייה, כדי שגם הם יראו ויביעו את דעתם ואת עמדתם, וככה שהבחירה תהיה על דעת כולם, הן חברי ועדת המכרזים של חברת ה.ל.ר, והן חברי הוועדה של עיריית רחובות. על פי לוח הזמנים שנקבע, בסוף החודש, קרי בשבוע הבא. הנה אודי פה, אודי מנהל את כל העסק של המכרז ואת התכנון וכו', ונמצאת איתנו גם נירה רייכמן האדריכלית שתכננה את המבנה, גם בהתאם להערות של הצוותים המקצועיים שלנו. המכרז ייצא בשבוע הבא. אנחנו מקציבים לזה זמן יחסית קצר של חודש לקבלת ההצעות, למילוי המכרז. ואני מקווה שבחודש אפריל נתחיל לפתוח את ההצעות ולבחור את הקבלן, היזם או החברה הזוכה. אז אני רוצה לברך את כל העוסקים במלאכה, ואני מקווה שגם אתם תברכו על הפרויקט כפי שבירכתם בוועדת המשנה, ונוכל בעזרת ה' בחודש מאי או תחילת יוני, בבנייה עצמה של היכל התרבות. אז בבקשה, אדריכלית נירה רייכמן. בבקשה, נירה.

**נירה רייכמן:** שלום לכולם. זאת הדמיה מכיוון צפון-מזרח של האולם ההיסטורי שאותו אנחנו משמרים ממש לפי איך שהוא נבנה בעבר. אנחנו מסתכלים בספרים על מנת להביא אותו, אנחנו משתדלים להביא אותו... שהוא היה בעבר. ואנחנו חופרים בתוך המון מסמכים להגיע למצב הזה. הוא משמש לנו חלק מהקומפלקס הגדול... חוץ מאשר אזורים למעבר ולובי ואזורים... מכיל, נראה לכם את התכנית, אולם גדול. זה... של בימת הנוער שמחוברת... אבל נפרד לבניין מאחור. אז כמו שאתם רואים, זאת הרחבה, מנוחה ונחלה רח' יעקב. זאת הכניסה שתהיה למבנה. באזור הזה הוחלט לבנות בית קפה שייתן שירות לבאי התיאטרון וגם שייתן שירות לסביבה, כי זה מקום נפלא לבוא עם ילדים ועם משפחות ולנצל את זה במשך ימות השבוע. סקירה היסטורית קצרה להזכיר לכם בית העם ההיסטורי, בית הכנסת. ה... הראשית של בית העם ההיסטורי, אם אתם רואים, שעוד היו מדרגות... אל הדלת הראשית. זה ה... עם האזור שנמצא מתחתיו. המושבה רחובות בסוף המאה ה-19, ובית הכנסת עצמו בחזית שלו.



מה שאנחנו רואים כאן, אנחנו רואים תכנית שלמעשה נותנת לכם איזשהו מושג לגבי התיחום של הפרויקט שלנו. כאן בית הכנסת. פיתוח השטח הוא פיתוח שטח של כל הגבעה, שפיתוח שטח מדבר בשפה אחת לכל הגבעה. אנחנו נכנסים לרחבת כניסה להיכל התרבות דרך בית העם, שגם יהיה פתוח לתצוגות אומנויות כאלה ואחרות, בלי שום קשר להיכל עצמו. כאן אנחנו רואים, כאן יש חצר שקועה שיורדים אליה השחקנים ואנשים שנמצאים במשרדים... כל הבניין... הכתם ה... הזה זה בית הקפה שחולש מאוד יפה על האזור... במשך היום והלילה. מה שאתם... חביבי, שעוברת כאן, מקבלת... לא נכנסנו לנושא החנייה, ואנחנו עושים מאמץ אדירה לספק מספר מקומות חנייה מקסימליים ככל שאפשר. כמו שאתם רואים, בית העם מתחבר להיכל התרבות עצמו, בהיכל התרבות יש קיר אמנם ביניהם, אבל מתחבר לבימת הנוער. בימת הנוער מקבלת אולם של 150 מקומות, תיכף נראה את התכניות, ואת כל האזור של הפיתוח, עם כל מיני... שהם יכולים לעשות הופעות חוץ ולהתאמן.

האכסדרה, זה בית העם שהוא מבודד מכל צדדיו. יש קיר זכוכית... כל האורך, ויש קיר זכוכית שנמצא כאן. זאת אומרת, בית העם רואים אותו גם דרך הזכוכית וגם כשנמצאים בפנים, והוא למעשה מקבל את הביטוי שלו המלאה בצורה הזאת של התכנון. גם מה שרציתי לציין לגבי הנושא של הזכוכיות, שאנחנו נמצאים בסביבה עירונית, הבניין הוא גדול, אנחנו רוצים שקיפות לאוכלוסייה, אנחנו רוצים שקיפות לעיר, אנחנו רוצים שקיפות בהרגשה שכל תושבים מכירים את הבניין והוא לא מאחורי חומות בצורות. ולכן, המעטפת היא מעטפת של זכוכית שדרכה רואים את קיר האולם, וגם יכולים לראות את בית העם וחלקיו הפנימיים.

זאת קומת קרקע למעשה. פה נכנסנו. כאן יש קופות, כאן יש מזנון, כאן זה בית הקפה בחוץ. ואנחנו, על מנת להיכנס לאולם, עוברים דרך הבמה, נכנסים לאזור הפנימי של הבניין, אלה 2 כניסות מתוך ה-4. האולם הוא 576 מקומות. כאן אנחנו רואים תכנית של האכסדרה של בית העם, עם הרווח שלמעשה נותן לנו את הסיבוב של כל בית העם... הבמה, שהיא במה לכל תיאטרון אפשרי, במידות הכי נדיבות שאפשר. האולם... יש פה 576 מושבים, וכאן יש לנו חדרי בקרה, כאשר בגב של האולם, כל הפונקציה הזאת התכלת, זאת הקומה התחתונה של בימת הנוער. יש 2 קומות לבימת הנוער. יש פטיו... שהם גם יכולים להיות בו, לשהות בו, לעשות בו חזרות. יש כאן סטודיו, ואנחנו רואים במדרגות לקומה שאחרי זה, לקומה השנייה. אנחנו רואים כאן למעשה חתך של האולם שנמצא בגובה יותר גבוה, שבו אנחנו יכולים לראות את הגלריה של... מקומות. כמובן, כאן... חלל מאוד מרשים. כאן כמובן הבמה, ואנחנו רואים כאן בדיוק את כל האזור של הסירקולציה איך הוא... בקלילות ובשקיפות כלפי העיר וכלפי... את האזור שבו מתרחשת ההצגה.

כאן אנחנו רואים את הקומה העליונה של בימת הנוער. אנחנו מגיעים לבימת הנוער דרך גשר מעל הפטיו שנמצאת למטה. כאן תכנונו אולם של 154 מושבים, שמקבל את השירותים שלו ע"י רמפה מאחור. כאן נמצא חדר ההקרנה שיהיה לנו לצורך. ותודה לדורון, באמת תודה על הרעיון, שיכול לאשר לנו שימושים שונים של הבמה מעבר להצגות תיאטרון, כי יש לנו את ה... שאנחנו יכולים להוריד מסכים ולהשתמש לצורך הקרנה.

כאן אנחנו כבר מעל הגג של בית העם, וכאן אנחנו מעל הגג של בית הכנסת. זאת קומת המרתף. אל קומת המרתף אנחנו נכנסים לפונקציה הציבורית

שנמצאת באזור הזה, אנחנו יורדים במדרגות ונכנסים לשירותים לגברים ונשים. לפונקציה של ההנהלה ושל השחקנים, אנחנו יודעים מפיתוח השטח במדרגות האלה, לחצר השקועה הזאת שנותנת אור ואוויר גם למשרדים האלה. והמשרדים למעשה מפוזרים באזור הזה, וגם כשהמקום סגור והדלתות נעולות, הם יכולים לבוא בשעות היום ולהתארגן במקום שלהם, וכמובן לקבל את השימוש בשירותים.

כל האזור הצהוב הוא האזור של חדרי האומנים. האומנים נמצאים כאן, יש להם את המדרגות האלה, שבעזרת 2 הסטים של המדרגות הם עולים למעלה לתוך הבמה. יש לנו כמובן אזורים טכניים שכאן מסומנים טכנית... אבל אתם יודעים שבכל מרתף יש מתקנים טכניים. זה הבסיס של בית העם ההיסטורי... אוריינטציה.

כמו שאנחנו רואים, אנחנו רואים את המעברים מצד הבמה, אתם רואים את בית העם. זאת הזווית הצפון מערבית. בימת הנוער נמצאת בגוש הזה, וכאן נמצאים 2 המפלסים שלה. אתם רואים כאן את מעקה הגשר, כאן עוברים האנשים כדי להיכנס לתוך בימת הנוער. וזה, מה שנמצא, בביטוי פיזי שונה של שימוש באבן והשתלה של אלומיניום ואבן יותר... זה למעשה האולם של 150 מקומות, זאת הרמפה שממנה יוצאים וכאן מכניסים את התפאורות. הראינו 4 חזית... של 2 ו-2. תודה רבה.

**רחמים מלול:** תודה, נירה. חברים, אם יש שאלות.

**קהל:** ...

**רחמים מלול:** סליחה, לא קיבלת רשות דיבור. לא קיבלת רשות דיבור, אני אוציא אותך.

**קהל:** תוציא אותי.

**רחמים מלול:** טוב, תקרא לשיטור. אין לך רשות דיבור. בבקשה, להוציא אותם. אתה תצא מפה.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** חברי המועצה נא לשבת, אנחנו ממשיכים. כדאי שחברי המועצה וגם העיתונאים שנוכחים כאן, שיידעו באיזה פרופורציות אנחנו עוסקים. רק סיימנו הצגת פרויקט של 50 מיליון ₪ שעושה מהפכה בעיר, ויש הפגנת תושבים על מיקומו של לוח מודעות. על מיקום לוח מודעות בשכונת אפרים. אז תעשו מזה כותרות וסיפורים. על מיקומו של לוח מודעות. בזה אנחנו צריכים לעסוק ולשבש ישיבה של מועצת העיר שדנה בעניינים כל כך חשובים שעומדים באמת ברומה של העיר רחובות. יידעו ויבינו זאת לפחות חברי מועצת העיר. מהעיתונאים אני לא מצפה הרבה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אפשר להתייחס למה שהוצג?

**רחמים מלול:** כן, בבקשה, בהחלט. דלית, תעמדי שם אם יש שאלות.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני חושב שפרויקט כזה, שהוא באמת פרויקט דגל אפשר לומר של העיר, אני חושב שראוי להכין, שמנהל הפרויקט יכין חוברת עם ההדמיות.

**רחמים מלול:** יש כזו.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מתאר לעצמי. חוברת עם ההדמיות בצדדים השונים שדומים, אבל אני ראיתי כאן את ההדמיה, היא מנותקת מהסביבה. היא נעשית כאילו שהיא נמצאת באיזושהי עיר אחרת.

**רחמים מלול:** טוב, עוזי. תפקיד חברי המועצה כעת לא לדון בצד האדריכלי.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, אני לא דן בצד האדריכלי.

**רחמים מלול:** אם יש אנשי מקצוע.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני לא דן בצד האדריכלי. אני רק אמרתי שאני חושב שראוי שחברי המועצה יקבלו חוברות שבה תהיינה ההדמיות, ומצדדיו השונים, החיצוניים וגם הפנימיים. ושתהיה סקירת התכונות, ומיהם היועצים של הפרויקט, ודבר מנהל הפרויקט מבחינת לוח הזמנים. ואני לא הבנתי מדוע אמרת שאתה רוצה לעשות מכרז קצר של חודש. ע"י כך אתה מצמצם אולי את קבלת המציעים. אני חושב שאתה צריך לתת לעניין הזה זמן. אז או שלא הבנתי אותך.

**דורון מילברג:** ראש העיר אמר שבשבוע הבא יפורסם המכרז, במשך כחודש ימים. זה הזמן המקסימלי שמגה מכרזים-

**עו"ד עוזי סלנט:** על זה אני מדבר. לא למגה מכרזים, אלא למכרזים רגילים, נותנים לפחות 60 יום.

**רחמים מלול:** טוב, אתה מציע, אוקיי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל איך אומרים, זה לא-

**רחמים מלול:** בסדר, זו הערה.

**מנחם קליין:** א' – אני לא חבר בוועדת בניין ערים ולא במשנה.

**רחמים מלול:** לכן הבאתי את זה לפה.

**מנחם קליין:** יפה. אבל יש עוד נושא שמאוד חשוב לי באופן אישי לדעת, מה המצב של החניות שם.

**רחמים מלול:** טוב, החניות על פי תקן.

**מנחם קליין:** רגע, רגע. אני מאוד מוטרד, ואני רוצה לומר שהסמיכות לבית הכנסת הגדול של העיר רחובות לא עושה טוב לציבור שם... בין האוכלוסייה שצריכה להשתמש בשבתות הקיץ המאוחרות, וחילול שבת שיהיה, מול בית הכנסת הגדול שזה המקום, הסמיכות שביניהם הראו פה מול, לא יודע אם עושה טוב, ואני לא יודע מה השופטת הזו שבדרך יבנה טענה שלא צריך לבנות מקווה, מה היא תגיד אם במקום כזה, במקום ריכוז של ציבור דתי, של בית כנסת ות"ק... 10-14 שנה, אם זה המקום להקים היכל תרבות בשבת. אבל ההיבטים האלו נשארו פתוחים. יכול להיות שהשופטת הזו תהיה פתוחה לשקול את זה מחדש.

**רחמים מלול:** טוב. לגבי החניות אני מוכן לענות לך. לגבי המיקום אני כבר החלטתי וכל חברי הנהלת העיר החליטו וזה יהיה המיקום למרות שזה סמוך לבית הכנסת. תוכל כמובן להתנגד, זו זכותך. אני סבור שזה לא יהווה גורם מפריע. מה עוד שבית העם במתכונתו המקורית היה שם, עמד שם, ניצב שם. וגם בית הכנסת במקור עמד שם וניצב שם. זאת שכונת היסטורית, ואנחנו נמשיך לשמור ולשמר את ההיסטוריה הזאת, והציבור הדתי, אני בטוחה שהוא יהיה

סבלן וסובלני לנושא הזה. בהכירי את הציבור הדתי, אני משוכנע שהם לא יגישו עתירה לבית המשפט.

לגבי החניות, אם שאלת, שאלה טובה. התקן מחייב אותנו שם מקום חנייה אחד ל-5 מקומות. כלומר, 180-185 מקומות על פי הכללים, על פי התקנות. למרות זאת, אנחנו נייצר בסמוך לבית העם, ובמעטפת של בית העם, קרי ברחובות הצדדים וברחובות סמוכים, עוד מגרשי חנייה, ובסך הכל נגיע לכ-300 מקומות חנייה, ובזה אני מקווה שענינו על כל הצרכים וגם יצרנו איזושהי רזרבה. היו הצעות אחרות, אבל זה היה אמור לייקר את הפרויקט בא כוח-10 מיליון ₪, לכן אנחנו עובדים בדרך הזאת של מציאת מקומות חנייה נוספים במעטפת. אגב, אנחנו גם הורסים את בית התבשיל ואת חווידע, שזה בסמטת חביבי, מערבה לסמטת חביבי, על מנת ליצור שם עוד כ-90 מקומות חנייה. ומעבירים את בית התבשיל ואת חווידע למקומות אחרים. בסדר? חברים, יש עוד שאלות? מה אתה מצביע, על בית העם? זאת ישיבת מועצה, ידידי.

**קהל:** ... אנטנה.

**רחמים מלול:** היתה שם, וסילקנו אותה.

**קהל:** רציתי לשאול האם המבנה הקיים כפי שהוא, אם הוא מוגן לרעידות אדמה?

**רחמים מלול:** יחוזק. כן, נכון, שאלה טובה. כן, חנניה.

**חנניה וינברגר:** בוועדת המשנה, כאשר דנו בעניין הזה, הצעתי את החנייה בדו קומות, כמו ב-

**רחמים מלול:** במתקנים, מתקני חנייה.

**חנניה וינברגר:** במתקני חנייה. אני סבור שכדאי לבחון את העניין עוד פעם.

**רחמים מלול:** גם, בסדר.

**חנניה וינברגר:** כמו בסוכנות בתל אביב בקפלן, יש שם חנייה כפולה.

**שוקי קרומר:** זה פרויקט יפה, וסוף-סוף הגיע הזמן שבעיר רחובות יהיה היכל תרבות.

**רחמים מלול:** אני רק רוצה לומר לכם שהמימון לפרויקט הגדול הזה, אנחנו קיבלנו החלטה, אפשר להגיד זאת החלטה אישית שלי, אבל גוביתי ע"י חברי הנהלת העיר. הרי כידוע לכם רוב המימון לפרויקט הזה אמור להתקבל בעסקת קלד"ש מכבי עיריית רחובות, זכויות של 280 יחידות דיור בגן הפקאן. אבל לצערי, העסקה הזאת עוד לא אושרה ע"י משרד הפנים, ואינני יודע מתי היא תאושר. זה יכול לקחת עוד שנה ועוד שנתיים. בינתיים אנחנו נתחיל לממן את זה מקרנות הפיתוח של עיריית רחובות, כלומר מתקציב התב"רים. כבר אישרנו בעבר 5 מיליון ₪, שגם משרד הפנים, או יותר נכון במחוז אישרו אותם. ונמשיך כל פרק זמן לתקצב עוד, וגם היום אנחנו נדבר על זה בחוברת של אישור התב"רים. לכן זו החלטה מאוד חשובה שכולכם שותפים לה, כולכם מאשרים אותה, ולכולכם ניתן הקרדיט במקרה הזה, כי סוף סוף הגיע הזמן לבנות היכל תרבות ראוי בעיר הזאת.

אני אבשר לכם בהמשך שגם עוד 2 פרויקטים גדולים, בניית השוק החדש וגם אצטדיון הכדורגל, אנחנו מאוד-מאוד מתקדמים בתכניות והן תבוצענה במהלך השנה-השנים הקרובות. בבקשה, חנניה, רצית לשאול עוד משהו.

**חנניה וינברגר:** תראה, בשעתו היה מדובר על ניוד זכויות ממגרש מכבי לכיוון רחובות המדע, שזה המימון כאילו להיכל התרבות. אם משרד הפנים לא יאשר, הם קיבלו בינתיים זכויות ובונים.

**רחמים מלול:** במסגרת ההצחה הזאת, קיבלה עיריית רחובות גם כן זכויות, משום שהיו לה זכויות במגרש מכבי, שהיום גן המייסדים. ואחרים גם קיבלו את הזכויות שלהם, ועל פיהם הם בונים. עיריית רחובות עוד לא יכולה לממש את הזכויות שלה, משום שהעסקה הזאת, ההסכם הזה עוד לא אושר ע"י משרד הפנים, למרות ששר הפנים לשעבר מאיר שטרית הבטיח עוד בזמנו לשוקי פורר שכשיקבלו את השומה, אז הם יאשרו את העסקה. השומה נעשתה על ידינו, ע"י שמואל פן, נשלחה למשרד הפנים, ועכשיו יהודה זימרת, היועץ המשפטי של משרד הפנים אומר שהוא צריך לשלוח שמאי מטעמו. הבטיח את ההבטחה הזאת לפני חצי שנה, אבל מאז עוד לא קרה כלום. ואנחנו עדיין ממתנינים, ולכן החלטנו בכל זאת לצאת לדרך. טוב, אני מקווה שחברי המועצה מברכים. חוץ ממנחם?

**מנחם קליין:** המיקום. בזמנו, כשדיברנו על העניין הזה, דיברנו גם על איזה שינויים בבית הכנסת הגדול.

**רחמים מלול:** יהיו, יהיו.

**מנחם קליין:** אני רוצה לראות ש... שזה קשור אחד לשני.

**רחמים מלול:** יהיו, יהיו. דלית הראל, תדווחי למנחם איפה זה עומד מבחינת בית הכנסת.

**חנניה וינברגר:** אושר תב"ר.

**דלית הראל:** לבית הכנסת נעשתה עבודה מקיפה שבמסגרתה נבחנו כל השינויים החיצוניים שדרושים לשיפוצו. נעשתה עבודה ע"י יועצת השימוש שלנו, ויש הערכת עלויות גם של הפיתוח, פיתוח שטח בסביבת בית הכנסת, כדי לראות את כל המתחם הזה כפרויקט שלם. אולי עוד מילה אחת לעניין המיקום. ראשית המושבה התחילה בין הרחובות: בנימין, יעקב, הרצל ומנוחה ונחלה, אותו ריבוע. ואם אתה מסתכל במפות ההיסטוריות, זה המקום שנקבע כמרכז של כל המתחם. כל המתחם היה מורכב מבתי פרטיים, וזה תא השטח שבו נקבע המקום שמרכז את כל הפונקציות הציבוריות, כמו בית הכנסת ובית העם. והיום אנחנו ממשיכים ובונים ומרחיבים על אותו מקום, ואני חושבת שזה ראוי ונכון.

**מנחם קליין:** לא קיבלתי תשובה לעניין בית הכנסת.

**דלית הראל:** בית הכנסת אמרתי, מדובר על שיפוץ החזיתות החיצוניות.

**מנחם קליין:** אבל זה לא מה ש...

**דלית הראל:** מה רצית לדעת?

**מנחם קליין:** לוקחים שטחים משטח... של היום?

**דלית הראל:** לא לוקחים שום שטחים. רק משפצים את החזית החיצונית. מעתיקים את השירותים שהיו בחוץ. אנחנו מוצאים להם מיקום חדש כדי שהם לא יהיו בחוץ בתא נפרד, מכניסים אותם לתוך התא הכולל של השטח של בית הכנסת, ואנחנו משפצים את כל החזיתות החיצוניות, ועושים פיתוח שטח מסביב לבית הכנסת.

**רחמים מלול:** אגב, אישרנו תב"ר של מיליון ש"ח... חיצוני, ומשרד הפנים עוד לא אישרו את זה.

**מנחם קליין:** השאלה שלי לא כזו. האם יש תיאום ביניכם לבין העמותה של בית הכנסת? הדבר המינימלי. בכל אופן, הם האנשים שחיים שם. האם יש תיאום?

**רחמים מלול:** אני רוצה לומר לך משהו. אתה נוגע פה בנקודה מאוד עדינה, ואני לא אשתף את העמותה של בית הכנסת. כי אם אני משתף עמותה, יש פה בעיה חוקית של תמיכה בעמותה. אנחנו מתייחסים לבית הכנסת הזה כמבנה של העיר רחובות.

**חנניה וינברגר:** היסטורי.

**מנחם קליין:** טעיתי, ועד משתמשים.

**רחמים מלול:** הבנת אותי? כמקום שבית הכנסת הראשון הגדול שאותו אנחנו צריכים לשמר, במסגרת הקומפלקס כולו, על מנת שיהיה לזה צידוק חוקי וציבורי.

**מנחם קליין:** מאה אחוז.

**רחמים מלול:** אני לא יוצר קשר עם עמותות.

**מנחם קליין:** אבל ועד משתמשים בהחלט כן. ועד של משתמשים, לא חברי עמותה. ועד משתמשים, המינימום-

**רחמים מלול:** אני מוכן שאתה כחבר מועצת העיר ומתפלל בבית הכנסת, שתהיה איש הקשר איתם, בבקשה. אבל אני לא יוצר קשר עם שום עמותה, ותבין מדוע – יש בעיה חוקית רצינית עם זה. ולכן אנחנו לוקחים את זה כפרויקט עירוני.

**מנחם קליין:** לא. העמותה היא לא הבעלים של המקום, אני חושב. אבל העמותה היא זו שמפעילה בתוך, ואין סתירה בין הדברים. כאשר הרכוש הוא של העירייה, אין סתירה בין הדברים.

**רחמים מלול:** בסדר, אנחנו מוכנים שאתה תהיה איש הקשר. הרצל.

**הרצל טובלי:** רחמים, אני חושב שזה המקום להגיד, בישיבת מועצת העיר, אתה אמרת אצטדיון, אמרת היכל תרבות, אמרת שוק, אתה לא מדבר על תכנית ה-BRT שכבר יוצאת לפועל.

**רחמים מלול:** הצגנו את השבוע.

**הרצל טובלי:** לא היתה ישיבת מועצת העיר.

**רחמים מלול:** היתה ישיבת מליאת בניין ערים, שגם אתה חבר בה. היית פה.

**הרצל טובלי:** אני הייתי, אבל אחרים לא היו.

**רחמים מלול:** מי אחרים? כולם היו. במליאת בניין ערים, שזה חברי המועצה. אז הצגנו את זה. מאז כבר סללנו נתיב אחד. לא ראית את הצבע האדום ברח' הרצל?

**הרצל טובלי:** עוד 3 שנים הכל משתנה פה.

**רחמים מלול:** בעזרת ה'. חברים, אם כך, כולם מברכים, ואני מבין שתומכים בהקמת היכל התרבות. תודה רבה. שאילתות. הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עוזי סלנט קיבלת תשובה מפורטת, מדויקת?

**עו"ד עוזי סלנט:** רק דקה, אני לא חושב שאישרת פרוטוקול.

**רחמים מלול:** אה, אישור פרוטוקולים.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני לא חושב שיש לך סדר יום. אתה צריך לאשר את העניין הזה של הפרויקט, להכניס לסדר היום או הישיבה מתחילה אחרי?

לא, זה לא אישור. ???

**רחמים מלול:** אז טעיתי, מה לעשות, עוזי?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא על זה אני אומר.

**רחמים מלול:** אני מקווה שכל הטעויות שלי תהיינה רק פורמליות.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל אפשר ליישר את זה.

**רחמים מלול:** איך אתה רוצה שנתקן?

**עו"ד עוזי סלנט:** פשוט מאוד, פשוט מאוד. הישיבה מתחילה אחרי ההצגה. זה הכל.

**רחמים מלול:** לא. הישיבה התחילה עם ציון יומולדת 100 לראובן זכריה שרעבי, כדי שזה יהיה בפרוטוקול כל הדברים שנאמרו. גם הצגת היכל התרבות של בית העם. ועשיתי טעות, הייתי צריך לאשר קודם את הפרוטוקולים, אתה צודק. אז תרשו לי בהסכמתכם, שבתמליל יהיה כתוב אישור הפרוטוקולים לפני 2 הנושאים הקודמים. בסדר, מסכימים? לא צריך להצביע. אחר כך תהיה שאילתא כמה הצביעו בעד, כמה הצביעו נגד.

**סעיף 2: שאילתות:**

**א. שאילתא – הוועדה המקומית לתכנון ובנייה (ח"מ עוזי סלנט מיום 20.1.11).**

**להלן השאילתא של ח"מ עו"ד עוזי סלנט בנושא: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה:**

לא בכדי שונה חוק התכנון והבנייה, ונקבע הליך חדש ומפורט המסדיר את הליכי הדיון בעניין היטל ההשבחה.

עד לפרסום תיקון 84 וכניסתו לתוקף היה נהוג שהוועדה המקומית באמצעות שמאי מטעמה אשר היה עורך שומה להיטל ההשבחה המוטל על בעל הזכות במקרקעין כאשר לבעל הזכות היתה אפשרות למנות שמאי אחר מטעמו אשר

יערוך "שומה אחרת".

כאשר קיימים פערים בין שומת שמאי הוועדה לבין השומה האחרת, היה מתמנה ע"י הוועדה שמאי מכריע, שעל שומתו ניתן לערער אך ורק בטענות משפטיות ולא על סכום השומה.

תיקון 84, יצר פשוט הליכים כך ששמאי הוועדה היה מוציא שומה ובעל הזכות במקרקעין היה בוחר בין השתיים, או לקבל את השומה כפי שהיא, או לפנות ליו"ר מועצת השמאים ולבקשו למנות שמאי מכריע.

בבדיקה שערכתי עם הגב' א. מעוז מנהלת מח' השתתפות בעלים, הוברר לי כי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיר רחובות קבעה לעצמה הלכים ייחודיים לעניין היטל השבחה, דהיינו, לוותר על כל ההליכים המוקדמים ולמנות מיד שמאי מוסכם/מכריע כערכאה ראשונה ויחידה בתהליך.

קשה לקבוע כמה כסף הפסידה העיר כתוצאה מהליך מוזר זה.

זאת ועוד, צריך לבדוק מה היה המניע של יו"ר הוועדה וחבריה לאשר נוהל המנוגד לחוק התכנון והבנייה בנושא היטל השבחה.

ולענייננו, מה היה המניע שגרם ליו"ר הוועדה ב-29 ליולי 2009 למנות שמאי מכריע מבלי שהיתה שמאות ועדה ושמאות מטעם בעל הזכויות בקרקע, ולמנות שמאי מוסכם בעניין גוש 3703 חלקה 1002 שלא על פי החוק.

לא למותר לציין, כי בתאריך זה, נכנס תיקון 84 לתוקף, כך שפעילות זו היתה פסולה מעיקרה משני הטעמים גם יחד.

להלן תשובת ראש העיר לשאלתא של ח"מ עו"ד עוזי סלנט בנושא: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה:

בהמשך למכתבך בסימוכין, נערכה בדיקה אצל הגורמים הרלוונטיים בעירייה ולהלן התייחסותי:-

א. נוהל שמאי מוסכם היה נהוג בוועדה המקומית רחובות כ-7 שנים, ומטרתו העיקרית היתה הגנה על הקופה הציבורית במקרים של אישור תכניות נקודתיות (ובמקרה הנדון תכנית רח/מק/550/ב/29/1).

זאת, לאחר ובמשך שנים הצטבר ניסיון שעל פיו טענו יזמים/בעלי קרקע, לאחר אישור תכנית נקודתית בנכסם בסיוע הוועדה המקומית, כי ערך נכסים דווקא ירד כתוצאה מאישור התכנית החדשה.

ב. מובן כי מצב זה היה בלתי נסבל ועל כן, שאפה הוועדה המקומית לקבוע שמאי מקרקעין המקובל על שני הצדדים ומראש, אשר יבחן את מהות השבחה בתכנית החדשה וגובהה.

ג. תיקון מס' 84 לחוק התכנון והבנייה מטרתו, כאמור במכתבך, להסדיר את הליך בירור המחלוקת בנושא היטל השבחה.

התיקון פורסם בספר החוקים ביום 10.7.08 (מס' 2165 עמ' 632).

בס"ק 10.א. לתיקון, נקבע כי תחילתו ביום 1.1.09 או ביום כניסתו לתוקף של תקנות לעניין שכרו של שמאי מכריע ולעניין סדרי דין ובלבד ששר המשפטים מינה לכל הפחות עשרה שמאים מכריעים.



- ד. מייד עם כניסתו לתוקף של התיקון, ביום 19.3.09 (עם פרסום רשימת השמאים המכריעים ב-י.פ. 5933, אשר אפשר למעשה את יישום התיקון), הופסק בוועדה המקומית נוהל שמאי מוסכם.
- ה. במקרה המתואר על ידך, קיבל השמאי המוסכם את המינוי ביום 4.7.08, דהיינו, כשבוע לפני פרסום התיקון ברשומות בכלל וכ-7.5 חודשים טרם החלתו בפועל.
- ו. אשר על כן, אני דוחה את הטענות המועלות במכתבך הנובעות, בין היתר, מאי הכרת העובדות והפרקטיקה הנהוגה בעניין זה.

**רחמים מלול:** שאילתא של עוזי סלנט. האם אתה מסתפק בתשובה?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא. לצערי אני לא מסתפק בתשובה מסיבה מאוד פשוטה. מה שאני כתבתי, אני מתייחס למעשה, כתבתי 'עד לפרסום תיקון 84', אני לא באתי ואמרתי שתיקון 84 חל על העניין. למרות שלפי לוח הזמנים, 29.7.09.

**רחמים מלול:** התיקון פורסם ב-10.7.08, והמקרה שתואר-

**עו"ד עוזי סלנט:** כן, כן, אני קורא את מה שאתה כותב, אבל אני לא מתייחס-

**רחמים מלול:** לא, לא, לא, לא. אתה חשדת פה בכשרים, אדוני.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז אני עוד מעט אגיד במה חשדתי.

**רחמים מלול:** אתה חשדת בנו בחשד שווא. ואני מבקש פה שתתנצל. לכן, במקרה המתואר על ידך, קיבל השמאי המוסכם את המינוי ביום ה-4.7.08, דהיינו כשבוע לפני פרסום התיקון. אז מדוע העלית את החדש הזה שכביכול פעלנו בניגוד לחוק? אני רוצה להגיד לך, אנחנו לא פועלים בשום מקרה בניגוד לחוק.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז אני עכשיו רוצה להציג את מה שאני שאלתי.

**רחמים מלול:** אבל זאת לא הצעה לסדר.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא.

**רחמים מלול:** אני מרשה לך לשאול עוד שאלה ולקבל תשובה.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, זאת השאילתא. חוק התכנון והבנייה, אם תשים לב מה שכתבתי, לפני פרסום תיקון 84, כאשר קיימים פערים בין שומת שמאי הוועדה לבין השומה האחרת, היה מתמנה ע"י הוועדה שמאי מכריע.

**רחמים מלול:** שמאי מוסכם.

**עו"ד עוזי סלנט:** או מוסכם, שעל שומתו-

**רחמים מלול:** שמאי מוסכם. שמאי מכריע זה אחרי תיקון 84.

**עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי, אני מקבל את התיקון. חוק התכנון והבנייה, פה במקרה הנוכחי הזה, אתה אומר אדוני ראש העיר, 'נוהל שמאי מוסכם היה נהוג בוועדה המקומית רחובות כ-7 שנים'. מה זה נוהל שמאי מוסכם?

**רחמים מלול:** זה לא רק בעיריית רחובות, בכל הרשויות.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא. זה בניגוד לחוק. לא יכול להיות שמקבלים נוהל בניגוד לחוק. החוק בא ואומר בסעיף 4.

**רחמים מלול:** אתה יודע מה זה שמאי מוסכם?

**עו"ד עוזי סלנט:** אתה תסביר לי, אז אני אדע.

**רחמים מלול:** אז תסביר לי אתה, נו.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני אגיד.

**רחמים מלול:** מה זה שמאי מוסכם?

**עו"ד עוזי סלנט:** אחרי שיש שמאי ועדה, על פי חוק צריך להיות שמאי ועדה. אחרי שיש שמאי ועדה והוועדה המקומית לתכנון ובנייה מוציאה הודעת שומה, רשאי הצד השני להביא שומה נגדית ולאחר מכן-

**רחמים מלול:** ואם יש הסכמה בין 2 הצדדים, מביאים שמאי מוסכם.

**עו"ד עוזי סלנט:** ממנים לאחר מכן.

**רחמים מלול:** איך פעלנו בניגוד לחוק?

**עו"ד עוזי סלנט:** אני עוד פעם אחזור ואומר מה החוק אומר.

**רחמים מלול:** מה החוק אומר?

**עו"ד עוזי סלנט:** החוק אומר שהוועדה המקומית מחויבת-

**רחמים מלול:** מאיפה אתה קורא?

**עו"ד עוזי סלנט:** הנה, סעיף 4 לחוק. בבקשה.

**רחמים מלול:** יש לך את זה, מיכל?

**עו"ד מיכל דגן:** מדובר על התיקון לחוק?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, אני מדבר על סעיף 4 לחוק בתוספת השלישית. חוק התכנון והבנייה, סעיף 4 – שומת השבחה, יחולו הוראות אלה, השבחה תיקבע בידי שמאי מקרקעין בסמוך וכך... אישור תכנית, עד למימוש הזכויות. החליטה הוועדה המקומית על דחיית שומה... עד למימוש, אז היא תהיה רק בשלב המימוש. הוועדה המקומית היא מחויבת-

**רחמים מלול:** לא בעל פה, תקרא לי ממה שכתוב.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני אקרא לך-

**רחמים מלול:** לא, לא, לא. אני רוצה שתקרא לי מתוך החוק.

**עו"ד עוזי סלנט:** הנה החוק, הנה החוק. 'על שומת ההשבחה יחולו הוראות אלה. ההשבחה תיקבע בידי שמאי מקרקעין בסמוך לאחר אישור התכנית. התרת השימוש החורג או מתן ההקלה. אולם רשאית הוועדה המקומית לדחות עריכת שומת ההשבחה עקב אישור תכנית עד למימוש הזכויות במקרקעין שבהן חלה ההשבחה. החליטה הוועדה המקומית על דחיית שומה לגבי מקרקעין שאינם... תודיע הוועדה לבעל המקרקעין'. אני בא ואני אומר-

**רחמים מלול:** אל תאמר, תקרא.

**עו"ד עוזי סלנט:** זה מה שכתוב.

- רחמים מלול:** תקראה במה שגיננו 7 שנים.
- זוהר בלום:** זה בכלל לא קשור.
- רחמים מלול:** אתה מאשים את עיריית רחובות שפעלה שלא כדין 7 שנים?
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, נכון.
- רחמים מלול:** שהפסידה מיליוני שקלים.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, נכון.
- רחמים מלול:** איך אתה לא מבין מה שכתוב וזורק אשמה כזאת. תבין את החוק קודם. תקרא לי איפה כתוב.
- ???:** זו הצעה לסדר?
- רחמים מלול:** שיהיה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא הצעה לסדר.
- רחמים מלול:** לא, לא. אני רוצה להציג את השאלתא שלו במערומיה.
- עו"ד עוזי סלנט:** בבקשה. סעיף 4 מדבר על שומת ההשבחה ואיזה הוראות יחולו. 'החליטה הוועדה המקומית', כתוב, 'על דחיית שומה', אז היא תודיע, הוועדה המקומית, 'תוך חצי שנה'. ואם היא לקראת-
- זוהר בלום:** זה לא...
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, אל תפריע. תקרא, תלמד את החוק.
- זוהר בלום:** תקרא את החומר ואחרי זה תגיד.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסעיף 6 'לוח שומה שנערך לפי סעיף 5, יוצב במשרדי הוועדה המחוזית תוך חצי שנה מיום אישור התכנית. הוועדה המקומית תביא לידי כל חייב בהיטל עם הצגת לוח שומה או עקב זכויות, את שיעור ההשבחה שבעדו הוא חייב בהיטל'. הלאה 'לא הוצג לוח שומה תוך חצי שנה, ייחשב הדבר כהחלטת ועדה מקומית על דחיית השומה. החובה מוטלת על הוועדה המקומית למנות שמאי מטעמה שיוציא שומה'. מה שכאן הנוהל שנקבע, שאין שומת ועדה, אלא יש שמאות מוסכמת מלכתחילה.
- רחמים מלול:** וואלה עוזי, לא יודע אם לצחוק או לבכות.
- זוהר בלום:** איך אומרים? זה... מעל המציאות.
- עו"ד עוזי סלנט:** הבעיה היא לא השמאי המכריע. אני מציע שהיועצת המשפטית תוציא חוות דעת מה אומר החוק.
- עו"ד מיכל דגן:** מוצא מהקשרו. ואני מציעה שאנחנו נשיב על זה בכתב כהשלמה על התשובה הזו, כי זה מוצא מהקשרו.
- רחמים מלול:** הוא מוציא את הדברים מהקשרם, אבל קיבל תשובה.
- עו"ד מיכל דגן:** נכון, אבל עכשיו הוא מפנה לסעיף חדש, סעיף 4 - נשיב.

אני לא מדבר על התיקון של 84. דיברתי על תיקון 84,	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> ואני כתבתי-
השאלתא היא תיקון 84.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
לא. השאלתא היא על שומת הוועדה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
תקבל תשובה גם על הטעות שלך לגבי סעיף 4 בתוספת השלישית. נוציא לך תשובה מוסמכת, ואני מקווה שאז תבין.	<u>רחמים מלול:</u>
'נוהל שמאי מוסכם היה נהוג בוועדה', זה מה שכתוב.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מה זה נהוג בוועדה?	<u>רחמים מלול:</u>
'המקומית כ-7 שנים'. נוהל שמאי מוסכם.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
נכון. אני חושב יותר מ-7 שנים.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל החוק מדבר על שמאי מוסכם.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אז זה בסדר או לא בסדר?	<u>רחמים מלול:</u>
למה צריך נהוג? למה לפנות? מה שאני אמרתי-	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אז רגע, פעלנו שלא כדין, או שכן פעלנו כדין?	<u>רחמים מלול:</u>
שלא כדין. בגלל שהוועדה לא מינתה-	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
טוב. אני דוחה את דבריך מכל וכל. אוקיי?	<u>רחמים מלול:</u>
בסדר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אז תקבל תשובה כתובה.	<u>רחמים מלול:</u>
מאה אחוז.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

סעיף 3: הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר – סאגת המגרסה (ח"מ עוזי סלנט מיום 31.1.11).

להלן ההצעה לסדר היום של ח"מ עו"ד עוזי סלנט בנושא: סאגת המגרסה:

ביום שישי האחרון: 28.1.11 מספר חברי מועצה קיימו סיור אשר אורגן ע"י חברת אפריקה ישראל בע"מ. מטרת הסיור לברר האפשרות להשתמש באתר פינזי וגריס של פסולת בניין ופסולת גזם וכו' הסמוך לקיבוץ נען. (כ-4 ק"מ מצומת רחובות הכביש העוקף).

לשמחתנו מצאנו אתר פינזי מסודר מצויד ב-צ.מ.כ אשר מאפשר לטפל בכל פסולת למעט אשפה רטובה.

בסקירתו פרש מנהל האתר את יכולות הקליטה של הפסולת ומסר שהמתקן הנוכחי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

הוברר לי ולדעתי גם לחברי המועצה אשר השתתפו בסיור, שאין כל מניעה להורות לקבלנים להשתמש באתר, להגביר את הפיקוח בעיר ולמנוע שפיכה של

פסולת בתוך העיר.

נבצר מבינתי מדוע הרשות בראשותך ובראשות קודמך ניהלה מאבק ציבורי אל מול התושבים, הרי מתפקידכם לדעת את הפרטים, מנהל אגף ש.פ.ע (למיטב הבנתי מפנה לאתר פסולת גזם) ומהנדס העיר היו אמורים לדעת את העובדות.

צריך לבדוק ולחקור מדוע המידע העדכני לא הובא לשולחן המועצה בעת שקיימה דיון בנושא המגרסה.

כנראה ישנם גורמים ומערכות שלטוניות שהעובדות בשטח מפריעות להם (ראה החלטת אגוד ערים לאיכות הסביבה) ולכן מקבלים החלטות שאינן מחוברות למציאות גם אם הדבר כרוך במאבק ציבורי אל מול התושבים.

מעניין מדוע! לאיזו מטרה! הרי ברור כי תושבי העיר נפגעים מהחלטה זו. אם כך, מה המניע?

אשר על כן, אבקשך להעלות הנושא לסדר היום של המועצה ולקבל החלטות כדלהלן:

1. לדחות את הבקשה להיתר לשימוש חורג להפעלה והקמה של אתר פסולת באזור התעשייה הורוביץ.
2. להודיע ל"אגוד ערים לאיכות הסביבה" כי נמצא פיתרון מיטבי לפינוי פסולת בניין למטמנה באזור קיבוץ נען.
3. להורות למהנדס העיר ולמנהל אגף ש.פ.ע להגיע להסכמים אל מול אתר המטמנה ולקבוע נהלים לפיהם היתר בניה יהא מותנה בהסדר של המבקש אל מול הנהלת אתר המטמנה.
4. להגביר את הפיתוח בעיר ולהטיל קנסות בשיעור גבוה עד כמה שניתן כדי להרתיע מפני שפיכת פסולת באתר מוסדר.
5. למנות בודק מטעם אשר יכין דו"ח מפורט ומנומק על התנהלות העירייה בנושא זה.

**רחמים מלול:** הצעה לסדר. דינה של השאילתא הזאת-

**עו"ד עוזי סלנט:** הצעה לסדר לגבי מה?

**רחמים מלול:** יש לך הצעה לגבי המגרסה. בבקשה. אז אתה מבין מה רציתי לומר על דינה של השאילתא הזאת, כן, בבקשה.

**עו"ד עוזי סלנט:** ביום שישי האחרון: 28.1.11 מספר חברי מועצה קיימו

סיור אשר אורגן ע"י חברת אפריקה ישראל בע"מ. מטרת הסיור לברר האפשרות להשתמש באתר פינוי וגריס של פסולת בניין ופסולת גזים וכו' הסמוך לקיבוץ נען. (כ-4 ק"מ מצומת רחובות הכביש העוקף). לשמחתנו מצאנו אתר פינוי מסודר מצויד ב-צ.מ.כ אשר מאפשר לטפל בכל פסולת למעט אשפה רטובה. בסקירתו פרש מנהל האתר את יכולות הקליטה של הפסולת ומסר שהמתקן הנוכחי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. הוברר לי ולדעתי גם לחברי המועצה אשר השתתפו בסיור, שאין כל מניעה להורות לקבלנים להשתמש באתר, להגביר את הפיקוח בעיר ולמנוע שפיכה של פסולת בתוך העיר. נבצר מבינתי מדוע הרשות בראשותך ובראשות קודמך ניהלה מאבק ציבורי אל מול התושבים,

הרי מתפקידכם לדעת את הפרטים, מנהל אגף ש.פ.ע (למיטב הבנתי מפנה לאתר פסולת גזם) ומהנדס העיר היו אמורים לדעת את העובדות. צריך לבדוק ולחקור מדוע המידע העדכני לא הובא לשולחן המועצה בעת שקיימה דיון בנושא המגרסה.

ואם אנחנו רוצים להתייחס לדיון, אני רק פשוט מזכיר, זה פרוטוקול מיום 8.2.10, שהיה דיון בנושא המגרסה, ואתה ראש העיר אמרת שלא מדובר בכלל על מגרסה באזור הורוביץ, אלא מדובר רק על תחנת ביניים לאיסוף פסולת.

**רחמים מלול:** נו, וזה לא נכון?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, אני לא אמרתי. אני רק אומר מה היה, אני פשוט מזכיר לנוכחים. מכיוון שאני הבנתי שיש עכשיו מגרסה במגרש שעריים. לכן אני העליתי את העניין. אבל אני אומר מדוע היה צריך בכלל לדון בנושא פינני פסולת לאתר ביניים, כאשר יש מתקן מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, במרחק 4 ק"מ מרחובות, ובשביל מה צריך להוביל את המכוניות בתוך העיר ולשפוך פסולת בתוך העיר, ואחר כך לשנע אותה.

**דורון מילברג:** גם בפינוי אשפה יש תחנת מעבר ברחובות, אני לא ידוע אם אתה יודע. לפני שמפנים את זה לדרום, יש תחנת מעבר.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל זה לא דרום, זה 4 ק"מ. אז תעשה את הפינוי ל-4 ק"מ. אני לא מעריך שצריך היה לעשות מאבק ציבורי מול תושבים שמתנגדים וחברות תעשייתיות, שאנחנו הרי סך הכל זקוקים לפרנסה לתושבים. אני לא חושב שיש מקום להעדיף את תחנת פסולת הביניים הזאת כאשר יש תנה במרחק של 4 ק"מ. ואני אומר מעניין מדוע ולא יזו מטרחה, הרי תושבים נפגעים מההחלטה הזו. מה המניע? אבקש להעלות הנושא לסדר היום של המועצה ולקבל ההחלטות כדלהלן: 1. לדחות את הבקשה להיתר לשימוש חורג להפעלה והקמה של אתר פסולת באזור התעשייה הורוביץ. 2. להודיע ל"איגוד ערים לאיכות הסביבה" כי נמצא פיתרון מיטבי לפינוי פסולת בניין למטמנה באזור קיבוץ נען. 3. להורות למהנדס העיר ולמנהל אגף ש.פ.ע להגיע להסכמים אל מול אתר המטמנה ולקבוע נהלים לפיהם היתר בניה יהא מותנה בהסדר של המבקש אל מול הנהלת אתר המטמנה. 4. להגביר את הפיתוח בעיר ולהטיל קנסות בשיעור גבוה עד כמה שניתן כדי להרתיע מפני שפיכת פסולת באתר מוסדר. 5. למנות בודק מטעם אשר יכין דו"ח מפורט ומנומק על התנהלות העירייה בנושא זה. תודה רבה.

**רחמים מלול:** טוב, אני מרשה לדורון לענות לך, ואחר כך אני אשלים.

**דורון מילברג:** טוב, אתה הגריסה של פסולת הבניין באזור הורוביץ עדיין לא סוכם.

**רחמים מלול:** רק רגע. תשמע, הסיור שהתקיים ע"י אפריקה ישראל, הוא לא היה סיור לשם שמיים, בוא נאמר את זה על השולחן. בוא נציג את זה על השולחן. אפריקה ישראל התנגדה או מתנגדת לאתר פינני הפסולת. הם הזמינו לארוחת ערב את חברי מועצת העיר, באחת ההזדמנויות בית קפה, דבר שהיה אסור להם לעשות. משום שהם יש להם אינטרס כמתנגדים לאותה בקשה. לדעתי, הם פעלו שלא כהוגן. ולכן גם הם קיימו אתכם סיור. ולא מתוך מטרה-

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל מתוך שלא לשמה בא לשמה.

**רחמים מלול:** בסדר, בסדר. מתוך שלא לשמה אפשר גם לעשות דברים שליליים. לגבי האתר בהורוביץ, בסופו של דבר כנראה האתר הזה לא יקום. הרי אנחנו המלצנו על זה כי אף אחד לא יאמר לי פה שהעיר רחובות איננה זקוקה לאתר מטעם עצמה. אם היה לנו אתר מקומי, הרבה צרות היו נמנעות והרבה פסולת לא היתה נזרקת פה, דבר שעולה לנו היום הרבה מאוד כסף. לכן שוב באתי בדברים עם היזם. אגב, זה היה בוועדת ערר. ועדת הערר דחתה את רוב ההתנגדויות, ביקשנו ממנו להכין איזשהו תסקיר ולהציג את התסקיר שוב בפני ועדת המשנה. אבל שוב דיברתי עם היזם, בינתיים הוא הקפיא את הבקשה שלו. אז תירגעו ותגידו לאפריקה ישראל שהארוחה הבאה והסיוור הבא מיותרים. בינתיים הבקשה מוקפאת.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה לומר, אדון ראש העיר.

**רחמים מלול:** היתה הזמנה לבית קפה, למה אתה אומר לי שלא?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** ... לקפה.

**רחמים מלול:** אתם לא מבינים שזה לא תקין?

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא.

**רחמים מלול:** אוקיי, אז אל תבינו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** לא. אני לשבת, שמזמין אותו מישהו לבוא לשבת לקפה, זה לא תקין?

**רחמים מלול:** זה לא מישהו.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** מה זאת אומרת? אני לא רואה בזה שום דבר.

**עו"ד עוזי סלנט:** רחמים, אני לא הוזמנתי לשום ארוחת צהריים.

**מנחם קליין:** דרך אגב, אני לא השתתפתי כי לא היה הכשר לאותו בית קפה. אבל עניינית לא ענית למה... לא יכול להיות האתר העירוני.

**רחמים מלול:** תיכף דורון ישלים את התשובה. רק רציתי להגיד את ההקדמה לגבי פארק התעשייה הורוביץ. בינתיים תירגעו, הבקשה הזאת מוקפאת, היא לא תבוא בחודשים הקרובים בוודאי לדיון בוועדת המשנה, למרות שוועדת הערר דחתה את רוב ההתנגדויות. לגבי המגרסה שדיברת עליה במיקום של מגרש מכבי שעריים, ימשיך דורון את התשובה.

**דורון מילברג:** אולי השלמה קצרה לגבי נשוא הדיון הקודם. תבחין בין פינוי פסולת יזום על ידינו. יש היום להערכתך בין 150,000 טון ל-200,000 טון מונחים בעיר באזורים שונים, שחייבים לפנות אותם בהדרגה, לבין פינוי פסולת עכשווי. זאת אומרת, קבלנים שעובדים, הן ע"י העירייה והן באופן פרטי – מפנים. כל קבלן מחויב לפנות לאתר פסולת מורשה. הוא רשאי לפנות לאתר שהוא רוצה. הוא חייב להביא קבלה שהוא פינה את המשאית, זה בהיתר. אתרי פסולת שאנחנו אמורים לפנות באופן יזום, שזו המחלה האמיתית שקיימת בעיר, כמו בערים אחרות, העלויות בהן הן פנטסטיות. כמו שאתה היית בנען, גם אני הייתי בנען, יחד עם גיורא, ובנען הוא רוצה 43 ₪ לטון ללא העמסה והובלה. אני עשיתי חישוב גס, וכ-80 ₪ לטון. באתר זמני, שאתה קיבלת ממני תשובה כתובה היום בשעריים, שאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה באופן זמני, גרסנו ב-53.

תיקח 150,000 טון, תכפיל בדלתות הכספיות, תראה שמדובר כאן בעשרות מיליונים.

**עו"ד עוזי סלנט:** השינוע משם גם צריך להיות, לא?

**רחמים מלול:** לא, לא, זה כולל הובלה.

**דורון מילברג:** לא, כולל הכל. ה-53 כולל הובלה, העמסה, גריסה ופינוי.

**עו"ד עוזי סלנט:** פינוי לאתר?

**דורון מילברג:** ופינוי. אגב, הוא מוכן לתת לנו את החומר הגרוס לשטחים שלנו, אני בודק את זה עכשיו. כלומר, הדלתות הכספיות. אם נען היה מפעל לשם שמיים, והיה נותן לי בעלויות מזעריות, הייתי בשמחה מפנה לשם, זה הכי נוח. אבל אם המשמעויות הכספיות הן כל כך קרדינליות, כל כך משמעותיות, אנחנו צריכים לעשות את השיקול הכלכלי אם לבצע פעילות ביניים, כלומר לבצע גריסה באתרים שלא ליד אזורי מגורים באופן מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה, לחסוך מיליוני שקלים, ומשם לשנע את זה לאן שנשנע.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז אני רוצה רק דבר אחד להעיר בעניין. בהחלט מקובל עליי, זה בהחלט מקובל. אבל כפתרון זמני על מנת לפנות את מה שיש. אבל באופן קבוע-

**דורון מילברג:** אגב, מה שפינונו עכשיו במכבי שעריים ב-600,000 ₪-

**עו"ד עוזי סלנט:** 800,000 ₪

**דורון מילברג:** לא. ההזמנה היא על 800,000 ₪. ביצענו עד עכשיו ב-600,000 ₪. זה סך הכל 10,000 טון, שיהיה לך ברור.

**עו"ד עוזי סלנט:** זאת אומרת, יש עוד הרבה מיליונים?

**דורון מילברג:** הרבה מאוד.

**עו"ד עוזי סלנט:** אז הדרך היא, מה שאני פה אומר, צריך להפעיל את האכיפה כבר מעכשיו. במקום להשקיע כסף.

**דורון מילברג:** אז יש לי חדשות בשבילך. יש לנו אכיפה בתקופה האחרונה.

**עו"ד עוזי סלנט:** תראה כמה זה עולה.

**דורון מילברג:** אני לא יכול לפרוש בפניך את כל הפעילויות החשאיות שאנחנו מבצעים בתחום.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא צריך.

**דורון מילברג:** ויפה השתיקה, כי אנחנו רוצים לתפוס את הגנב. אבל השבוע תפסנו, קנסנו, הוא פינה. אנחנו עושים ימים כלילות כדי לתפוס. אבל מה לעשות שליממה יש 24 שעות.

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל מה שאני רוצה להעיר כאן, תראה כמה כסף עולה הפינוי. זאת אומרת, להשקיע עוד תקציב.

**דורון מילברג:** אני מסכים איתך, מסכים איתך.

**עו"ד עוזי סלנט:** ולא צריך אתר ביניים.



**רחמים מלול:** אני לא רוצה לפתח דיון, אבל יש כמה חברי מועצה. כן, אמיר.

**עו"ד אמיר ירון:** עוזי, אני אתייחס גם לדברים שלך. זאת סאגה שהולכת כבר כמה שנים. זה התחיל בחבצלת, עבר למקוב.

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון.

**עו"ד אמיר ירון:** ובסוף הדרך זה הגיע גם לאזור אפריקה ישראל. דרך אגב, זה לא עניין של אפריקה ישראל בלבד, אלא זה גם יפאורה ועוד כמה מפעלים שם, שהיה חשש שזה יפגע בבריאות של העובדים שם. ביניהם גם התושבים וכל מה שקשור בזה. זאת אומרת, זאת סאגה שהולכת הרבה זמן. אנחנו לא התכנסנו, רחמים, בשביל ארוחת ערב, זה היה מקום מזדמן לשבת ולשמוע. וכמו שאנשים יכלו לתמוך, יכלו להתנגד. זו היתה כוונה בתום לב לשמוע וכל צד יכול להביע את העמדה שלו, לא היה פה שום עניין מעבר לזה. אלא אני אומר לך, עוזי, שאנחנו פעלנו בנושא של המגרסה כחברי מועצה, כי אנחנו ראינו את תפקידנו לחשוב איך עושים את איכות החיים יותר טובה בעיר שלנו, ומותר לקיים על זה דיונים, אפשר לחלוק, אפשר לא. ונוצרה איזו תחושה, קונצנזוס, שהמקום הנכון לפתור פעם אחת ולתמיד ולא לצורך משהו נקודתי במכבי שעריים או בכל מקום אחר, אלא פתרון ארוך טווח.

חשבנו שהדבר הנכון, הפתרון הנכון זה לעשות את זה בנען. אם אתה היית בודק, והיית מעדיף לבדוק או להיכנס קצת יותר לפרטים, היית מוצא מהר מאוד איפה הבעיות. כי תדע לך, לרוב חברי המועצה ברור לכולם שהפתרון זה נען.

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון.

**עו"ד אמיר ירון:** אז שים לב, אף אחד מאיתנו לא חשב להעלות את זה כהצעה לסדר. כי הצעה לסדר, דינה בסופו של דבר לבוא להצבעה. ואני חושב שמבחינתך היה יותר נכון אם אתה היית פשוט מוריד את זה מסדר היום, והיית נותן לאנשים לפעול בצורה נכונה ועניינית, בלי שום שיקולים פוליטיים, בלי שום הון פוליטי, כדי שבסופו של דבר נקבל את הפתרון הנכון. דרך אגב, אני פניתי להרבה... אני לא דיברתי איתך, כי אני חושב שההצעה הזאת יש בה אופי, ההצעה לסדר, אני לא מדבר על הנושא, הנושא הוא חשוב, כי איכות החיים חשובה לכולנו כאן, ואנחנו חושבים שאנחנו יודעים מה הפתרון.

**עו"ד עוזי סלנט:** מה אתה מציע?

**עו"ד אמיר ירון:** ואני חושב שחובתנו עכשיו ללכת ולעזור למנכ"ל, ולראות איך אנחנו מורידים עלויות, כי זו הבעיה שם. אתה לא יכול להתחמק מהעניין, זה דבר שבאחריותנו.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני אין לי עניין.

**עו"ד אמיר ירון:** אני חושב שחלק מהאחריות שלנו זה לעזור גם למנכ"ל ולכולם, גם אם זה להוריד עלויות.

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון, נכון.

**עו"ד אמיר ירון:** שם תשקיע את המאמץ שלך ולא לעשות... פוליטי על הגב של התושבים. לכן אני טוען שאתה עושה מעשה לא אחראי, אתה עושה מעשה לא אחראי. תקשיב לי טוב.

- מנחם קליין: ...?
- עו"ד אמיר ירון: כן, כן. במפורש כן.
- מנחם קליין: ... משא ומתן...
- רחמים מלול: מנחם, אתה רוצה להתבטא? אני אתן לך.
- עו"ד עוזי סלנט: אתה מרשה לי לענות?
- רחמים מלול: די, די. אמרת את עמדתך.
- עו"ד אמיר ירון: הדבר הנכון מבחינתך....
- רחמים מלול: טוב, אוקיי, אז יש חילוקי דעות.
- עו"ד אמיר ירון: תוריד את זה מסדר היום, ותאפשר למקורות המקצועיים לקבל את ההחלטה.
- עו"ד עוזי סלנט: אני מוכן לעשות משהו.
- רחמים מלול: טוב, גיורא, ואחר כך חנניה.
- גיורא בן-ארי: אני נושך את שפתיי, ולא סתם אני נושך את שפתיי. התבוננתי בעיתונות בשבוע שעבר, וראיתי כתבות משחור. והאיש שקשור לכתבות האלה, ואני לא מציין את שמו, כיוון שהאיש לא מציין את שמות האנשים, אלא שולל בכלל את עבודתם, ובכלל אני חושב שהם... במקום שתהיה כתבה ראויה, שבכתבה יפרגנו לראש העיר ולמנכ"ל ולעובדי אגף שפע וגנים מה נעשה בעיר הזאת, יש כתבה שמשחירה את העיר הזאת על לא צדק.
- רחמים מלול: לא, העיתונאים לא אשמים, הם ציטטו.
- גיורא בן-ארי: האיש מציין ש'אנשים שמופקדים על הניקיון', אני מצטט, 'מטעם הרשויות - לא מבצעים את תפקידם כראוי'. דעו לכם, הם הטובים ביותר, אין יותר טובים מהם. בתשובה על הנושא של האתר.
- רחמים מלול: רגע, היה שם ביטוי יותר חמור.
- גיורא בן-ארי: יש שם גם ביטוי-
- רחמים מלול: שרחובות היא עיר מלוכלכת.
- גיורא בן-ארי: זו הכותרת.
- רחמים מלול: אמת? אמרת את הביטוי הזה?
- גיורא בן-ארי: זאת עיר של 5 כוכבי יופי.
- עו"ד עוזי סלנט: אני עוד מעט אגיד מה אני.
- גיורא בן-ארי: עדיף שלא תגיד.
- רחמים מלול: כתבת שם, תחת התמונה היפה שלך 'רחובות היא עיר מלוכלכת'. אתה שפכת את דמם של עובדי עיריית רחובות.
- גיורא בן-ארי: הנה, תראה, זו התמונה שלך.
- רחמים מלול: ואתה האיש שדואג לאיכות הסביבה. די, די.
- גיורא בן-ארי: והתמונות שלך מתנוססות בעיתון לא בצורה החיובית. אז עדיף, אל תיתן שהתמונה שלך, אתה לא יכול להיות גאה בתמונה שלך. אז

עדיף לשתוק, חכם תהיה. בתשובה שלי על האתר במגרש החנייה של מכבי שעריים, נעשה מבצע מדהים. בידי רשימה, בירוק פה מצוין, הרחובות והאזורים שנוקו, רחובות ש-40 שנה אף ראש עיר לא נכנס אליהם, כולל בין ביל"ו לאושיות, אם אתה מכיר, ואתה לא מכיר. נעשתה עבודה, ולקח את זה על עצמו רמי מדהלה, יישר כוח. עשה עבודה עם עובדי העירייה, עובדי אגף שפ"ע, מדהימה, מדהימה. הוציאו כסף 600,000 ₪. כיום באתר עצמו אין פסולת בנייה, יש גריסה שבחומר הזה הוא שווה כסף והעיר משתמשת בו. מעבר לזה, אני חבר מועצת העיר, מחזיק תיק שפ"ע, אם אתה לא יודע זה איכות הסביבה והגנים, אם אתה לא יודע, אז אני עוד פעם מכניס לך את זה לראש. לא אתן, לא אתן שיפגעו באחד מהעובדים שמתחתיי וילכלכו את שמו של ראש העיר על לא עוול בכפו. לא אתן. לא אתן.

- מנחם קליין:** מה פירוש לא תיתן?
- גורא בן-ארי:** למה לא אתן? אל תפריע לי, קליין.
- מנחם קליין:** לא, רק תסביר, שאני אבין.
- גורא בן-ארי:** אני אסביר הכל.
- מנחם קליין:** מה זה לא תיתן?
- גורא בן-ארי:** אל תפריע לי. אל תפריע לי.
- רחמים מלול:** מנחם, זכותו כמחזיק תיק להגן על עובדי העירייה, נקודה.
- מנחם קליין:** שידבר... מה זה 'לא אתן'?
- רחמים מלול:** זכותו למחות, אז הוא מוחה, זה הכל. אם גם בעיניך רחובות היא עיר מלוכלכת, תקום ותאמר את זה פה. זכותך לומר את זה.
- מנחם קליין:** יפה, למחות-
- רחמים מלול:** כי אני יודע במי אתה תמכת. די לצביעות. גורא בן ארי יכול לקום באמצע הלילה ולענות לתושב וללכת לשכונה על מנת לפנות...
- מנחם קליין:** אני לא מתקיף אותך, אני רק שואל.
- רחמים מלול:** לא, לא, לא. אתה בפירוש רוצה להגן על ביטויים מלוכלכים.
- מנחם קליין:** לא, אני לא רוצה להגן. אני רוצה שהוא ימחה.
- רחמים מלול:** נגד עובדי עיריית רחובות, גם אני לא אתן. כי אני יודע מה עושים העובדים פה בעיר.
- מנחם קליין:** מה זה לא תיתן? אם אני אדבר, מה, לא תת...?
- רחמים מלול:** אני לא אתן, אני אמחה. נקודה.
- מנחם קליין:** הו, זה מה שרציתי לשמוע.
- רחמים מלול:** ואתה תמשיך למחות.
- מנחם קליין:** רציתי לשמוע שהוא מוחה.

**רחמים מלול:** תמשיך למחות. אי אפשר להיות... ולכתוב מה שרוצים. לפחות הוא מחזיק תיק איכות הסביבה, הוא איש שמטפל באיכות הסביבה. הוא מצהיר בעיתונות שהוא איש שדואג לאיכות הסביבה בעיר.

**מנחם קליין:** לא, אבל המושג של 'לא אתן', זו משמעות-

**רחמים מלול:** מה זה? מה אתה מתייחס לי כעת למילים אתן או לא אתן? גם אתה אמרת במערכת הבחירות 'אני לא אתן למלול להיבחר'.

**גיורא בן-ארי:** קליין, קליין.

**מנחם קליין:** לא, אני אמרתי שאני אמחה אם הוא ייבחר.

**גיורא בן-ארי:** קליין, אני חוזר על דבריי שוב בקול רם יותר – לא אתן לפגוע באף אחד מהעובדים, באף אחד מהעובדים של אגף שפ"ע על לא עוול בכפם, כי הם עובדים 24 שעות, מעבר לזה, כולל ראש העיר והמנכ"ל. וזו זכותי כחבר מועצת העיר.

**מנחם קליין:** במקום 'לא אתן' – 'אני מוחה על פגיעה בהם'.

**רחמים מלול:** טוב, סיימת, גיורא?

**גיורא בן-ארי:** עוד דקה. מעבר לזה, אני מודה, יושב פה קובי ראש האגף, יישר כוח קובי. לסגן שלו, ליוסי כפיר, לכל העובדים, למזכיר ועד העובדים, שעושים ימים ולילות כדי שהעיר הזאת תהיה כמו שהיא, עם 5 כוכבי יופי, וזאת התשובה אני חושב הכי הולמת.

**מנחם קליין:** אני מצטרף אליך, אני מצטרף אליך.

**גיורא בן-ארי:** תודה רבה.

**רחמים מלול:** אז העיתון מותר לו לכתוב 'אפס כוכבי יופי' ככותרת צהובה. משום שאנחנו דווקא מפנים פסולת בניין וגורסים אותה, על מנת לבער את הנגע. אז עיתונאי מותר לו לכתוב מה שהוא רוצה. עורך יכול לבחור כל כותרת שהוא רוצה. אבל מועמד לראשות העיר, חבר מועצת עיר רציני, מנכ"ל קופת חולים מאוחדת לשעבר, לכתוב דברים כאלה, לפגוע בעובדים.

**מנחם קליין:** אני מצטרף לכל מילה שאמר גיורא בן ארי.

**רחמים מלול:** זה מאוד מצער.

**גיורא בן-ארי:** אתה רוצה לנהל דיאלוג?

**רחמים מלול:** אלא אם תתנצל בפני העובדים.

(מדברים ביחד)

**עו"ד עוזי סלנט:** אני לא יזמתי את הכתבה בעיתון. אני קיבלתי פנייה מעיתונאית ששאלה אותי, ואמרתי את מה שאני חושב. אם פגעתי בעובדים, אני בפירוש מתנצל. אני חושב שהעובדים לא אשמים, אני חושב שהמנהלים אשמים. אני חושב שמותר-

**רחמים מלול:** את קופת חולים ניהלת יותר טוב.

**עו"ד עוזי סלנט:** סליחה רגע, תרשה לי.

**רחמים מלול:** את קופת חולים ניהלת יותר טוב.

- עו"ד עוזי סלנט:**  
אתה יודע מה? לא ממך עוד פעם...
- רחמים מלול:**  
את קופת חולים ניהלת יותר טוב, לא יעזור לך.
- עו"ד עוזי סלנט:**  
תקרא מה שכתוב אז תראה.
- גיורא בן-ארי:**  
כתבת ככה "כנראה שאנשים המופקדים על העניין מטעם הרשות לא מבצעים את תפקידם כראוי".
- עו"ד עוזי סלנט:**  
נכון.
- רחמים מלול:**  
מי הם המופקדים?
- גיורא בן-ארי:**  
מה זה אומר? מי אתה שתקבע?
- רחמים מלול:**  
מי הם המופקדים מטעם הרשות?
- עו"ד עוזי סלנט:**  
אני אגיד לך, אני אגיד לך.
- רחמים מלול:**  
בבקשה, מי?
- עו"ד עוזי סלנט:**  
מי שמופקד זה מנכ"ל העירייה, אתה, שפ"ע.
- רחמים מלול:**  
הוא מופקד על ידי? לא, בחייך. מה זה מופקדים? מטעם מי מופקדים?
- עו"ד עוזי סלנט:**  
אתה מטעם עצמך, התושבים בחרו אותך שתהיה אחראי. אני רוצה ללכת ברחוב ולא לדרוך על כללי כלבים בבוקר. אני צריך להסתכל כדי לדעת איפה לשים את הרגל בבוקר? זה נקרא עיר נקייה?
- רחמים מלול:**  
אתה יודע מה? אתה מסלף, אתה מעוות, כהרגלך, כפי שעשית גם בעברך.
- עו"ד עוזי סלנט:**  
אני רוצה לומר לך, אני לא מחכה לקבל ממך ציונים.
- רחמים מלול:**  
גם אני לא, גם אני לא.
- עו"ד עוזי סלנט:**  
יפה. ואני, הזכות המינימלית שיש לי, היא להביע דעה.
- רחמים מלול:**  
הפעילות היחידה שלך בעיר הזאת לטובת העיר זו הגשת שאילתא או הצעה לסדר.
- עו"ד עוזי סלנט:**  
יפה מאוד.
- רחמים מלול:**  
בזה מתבטאת כל פעילותך הפנסיונרית.
- עו"ד עוזי סלנט:**  
כמו שאני דואג לכופר חנייה שיהיה ב-10 מיליון ₪ שסוף סוף ייגבו את הכסף הזה.
- רחמים מלול:**  
אתה מסלף עובדות ואתה לא מכיר את הנתונים, ויש מזל לעיר הזאת שאתה לא עומד בראשה. מזל. אולי היינו כעת במערכת בחירות נוספת, אם אתה היית נבחר.
- עו"ד עוזי סלנט:**  
לך יש אחריות אישית בעניין הזה.
- רחמים מלול:**  
אז אנא, רק כדי לרענן את כישוריך הניהוליים, נא לפתוח את עמ' 83, 84, 88, 202 בדו"ח מבקר המדינה.
- עו"ד עוזי סלנט:**  
בסדר, אוקיי.

- רחמים מלול:** רק כדי לרענן את זכרונוך, על כישוריך. לא אוסיף מילים מעבר לזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מציע שתעסוק בענייני העיר יותר מאשר אתה עוסק בעניינים הפרטיים של עוזי סלנט. חבל על האנרגיות.
- רחמים מלול:** למזלך אני לא מתעסק בעניינים הפרטיים שלך.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אתה יכול.
- רחמים מלול:** זה מזלך. טוב, אז העיר מלוכלכת, סיכמנו? שיבושם לך.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לא ימנע ממני להעביר ביקורת, כאשר יש צורך להעביר ביקורת.
- רחמים מלול:** תעביר ביקורת אמיתית.
- עו"ד עוזי סלנט:** זאת אמיתית.
- רחמים מלול:** הבעיה שאפילו עם ביקורת של מבקר המדינה אתה לא שלם, אז מי אתה שתעביר ביקורת?
- עו"ד עוזי סלנט:** תקשיב, אתה צריך ללכת ברחוב ולהיזהר לא לדרוך על גללים של כלבים.
- רחמים מלול:** אז הכלבים הצילו אותך היום. חנניה, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** מה הנושא שפה הדיבור?
- רחמים מלול:** לא חשוב, נו.
- חנניה וינברגר:** לא. מרוב דיבורים אני שכחתי הנושא שמדובר פה.
- רחמים מלול:** בסוף זה צואת כלבים.
- חנניה וינברגר:** אז אולי בכל אופן נחזור לנושא?
- רחמים מלול:** מגרסה.
- חנניה וינברגר:** אני גם כתבתי לך בקשר ל-2 מגרסות, גם פניתי לאיכות הסביבה בקשר למגרסה. העניין של אפריקה ישראל גם עומד בשיחות פה ושם. הייתי מציע, במקום החלפת לכלוכים או איך שאתם רוצים להגדיר את זה, או הורדת ידיים, שנעביר את כל הנושא לוועדת משנה בניין ערים, ולבדוק גם אפשרות של הקמת מגרסה, יחד עם עיר או מצפוננו או מדרומנו, כלומר משותפת. כי בהתאם לחוק חייבת לקום בכל עיר מגרסה, כדי לפנות את הפסולת לסוגיה. אני מציע גם לעשות שותפות או אגד ערים בתחום הזה, דבר שיוזיל את העלויות ויסייע לניקיון העיר.
- רחמים מלול:** תודה. מנחם, בבקשה. ואחרי זה הרצל.
- מנחם קליין:** קודם כל, אני מצטרף לכל הדברים שגיורא בן ארי אמר. אני חושב שעובדי העירייה עושים עבודה מסורה, אני חושב שהעיר נקייה. אני נגד כל מי שמוציא את דיברת העיר רעה. גם אם נגיד שהעיר לא נקייה, אני לא בטוח שזו הכותרת להוציא דיבה. יש אפשרויות אחרות ורעיונות איך לשפר את הדבר. נכון שלאיש אופוזיציה יש בעיה, רחמים. זו לא חכמה להגיד 'איש אופוזיציה, מה אתה עושה?'. במסגרת המגבלות הוא לא רשאי לקבל החלטות.

- רחמים מלול:** במסגרת המוגבלויות שלו אתה מתכוון?
- מנחם קליין:** אתה הבנת.
- רחמים מלול:** הבנתי.
- מנחם קליין:** זאת אומרת, היכולת שלך לקבל החלטות היא שואפת לאפס בעניינים הציבוריים. בעניינים האישיים – כל אחד מקבל את ההחלטות שלו. זו לא חכמה גדולה להגיד 'מה אתה תרמת למען העיר?'.  
**רחמים מלול:** כן, אבל יש גבול.
- מנחם קליין:** בנושא הזה של המגרסה, תראה, עוזי, גם אם תכתוב 'סאגת המגרסה', א' – אני לא מבין מה זה סאגה. שאגת אתה מתכוון?  
**עו"ד עוזי סלנט:** אני התכוונתי סאגה, מקפלן לפה, לשם.
- מנחם קליין:** כי זה בא באמת לחמם את האווירה.  
**עו"ד עוזי סלנט:** נכון, נכון.
- רחמים מלול:** וגם זילות בכספי ציבור זה בא לחמם את האווירה. כל הכותרות שלו זה לחמם את האווירה.
- מנחם קליין:** לעניין הכספי, אני חושב... משא ומתן. אם עם נען תשיג באותו מחיר שיעלה לך פה, עדיף לך לעשות את הכלוך הזה במקום אחר... 4 ק"מ...
- רחמים מלול:** טוב, אני מבקש להוריד את ההצעה מסדר היום, למרות שפיתחנו דיון. הנהלת העיר, מנכ"ל העירייה, בודקים את הנושא והמסקנות תובאנה בפני ועדת המשנה. כן הרצל, סליחה.
- הרצל טובלי:** מה שאני רציתי להגיד בעקבות כל ההידברות הזאת שהיתה כאן.
- רחמים מלול:** הידברות?
- מנחם קליין:** רחמים, למה לוועדה ולא למועצה?
- רחמים מלול:** כי חנניה הציע.
- מנחם קליין:** אבל אני גם כן רוצה לדעת.
- רחמים מלול:** למועצה? בסדר.
- הרצל טובלי:** תקשיב לי, אדוני ראש העיר, כל חברי מועצת העיר שיושבים סביב השולחן הזה, אחד-אחד, מתנגד שתהיה מגרסה או איזשהו משהו שיפריע לתושבים ברחובות. כולם מתנגדים.
- רחמים מלול:** אל תדבר בשם כולם.
- הרצל טובלי:** רק רגע. אז היות וכולם מתנגדים שלא יפריעו לתושבים, כולם פעלו בעניין, אחד עשה ככה, אחד ככה. כששמעו שהולכים לעשות ברחובות ההולנדית, התערבו. עובדה שנכון להיום כולם שותפים לכך, כולל אתה שותף לעניין, שלא קמה מגרסה בשכונה ההיא ולא בשכונה ההיא, ולא בשכונה ההיא. היום יש איזו מגרסה במקום רחוק מהתושבים, במגרש שעריים שלא מפריע לאף אחד.

**רחמים מלול:** זה נכון.

**הרצל טובלי:** והגענו למה שהגענו עם עלויות זולות. וזה לא אומר שאם עוזי סלנט עשה שאילתא, הוא גרף את ה... הפוליטי של התושבים. זה לא אומר. זה אומר שכל חברי מועצת העיר-

**דורון מילברג:** המשרד להגנת הסביבה והמשטרה הירוקה, שהם המחמירים שבמחמירים, אמרו שזה לא מפריע.

**קהל:** ...

**רחמים מלול:** לא זה, את טועה. ההוא הוצאתי לו צו סגירה, תירגעני. אנחנו מדברים על המקום ליד מכבי שעריים. אולי הוא לא מקיים את הצו, הצו הגיע לידו אתמול. טוב?

**הרצל טובלי:** תן לי רק לסיים. חברי מועצת העיר לא עושים שאילתות, הם עושים בשיתוף פעולה ומגיעים לעמק השווקא בשיתוף פעולה בכדי להגן על התושבים. ועוזי במקרה עושה שאילתא בכדי שכביכול הוא זה שגרם לשורה התחתונה שעכשיו הגענו, שמצאנו מקום מתאים ובעלויות זולות. אז מה אתה צריך להתרגז? מה אתה צריך להתרגז? מה, אתה חי לפי העיתונים? מה שחשוב זו עשייה. כשאתה עושה וזה יוצא לטובה, בסוף שופטים אותך על מעשיך, לא על דיבוריך, זה הכל.

**רחמים מלול:** תודה רבה. אז אתם אני מבין פה אחד בעד ההצעה שהצעת. תודה.

**החלטה מס' 385-35-11:** הוחלט פה אחד להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא המגרסה. הנהלת העיר, מנכ"ל העירייה, בודקים את הנושא והמסקנות תובאנה בפני מועצת העיר.

**ב. הצעה לסדר – מדיניות העירייה – פריסת האנטנות הסלולאריות בעיר (ח"מ חנניה וינברגר מיום 8.2.11).**

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מדיניות העירייה – פריסת האנטנות הסלולאריות בעיר:

ועדת המשנה החליטה בשנת 2007 שמפות הפריסה של כל חברות הסלולאריות יובאו לאישור ועדת המשנה. ההחלטה לא בוצעה. למיטב זיכרוני, רק מפת הפריסה של חברה אחת בלבד נידונה.

בקשתי מיום 5.7.2007 (רצ"ב) מאת מהנדס העיר, אדר' י. בן ישראל, "חברות סלולאריות – מפת הפריסה שלהן" – סורבה.

פנייתי אליך ב-25.11.2007 (רצ"ב) כיו"ר ועדת המשנה ומחזיק תיק מנהל ההנדסה – בנידון – אף היא לא נענתה כלל, וחבל.

מנכ"ל העירייה לשעבר, מר פרנקו גונן, ביקש את הסכמתי לפתור את בעיית האנטנות ב"בית העם" שעוררו התנגדות ציבורית רחבת מימדים בדרך של סילוקם מ"בית העם" והתקנת אנטנה אחת באזור התעשייה הקטן – על "מכבי



אש" או "תנובה" – הסכמתי.

להפתעתי, במקום האמור קיימים 4(!!!) תרנים מרובי אנטנות. מי אישר הקמתם? מתי הבקשות נידונו ואושרו?

אבקש להציג לדיון המועצה את כל מפות הפריסה של כל החברות הסלולאריות – מפת פריסה של כל חברה לחוד, תוך פירוט מדויק גם של כל סוגי האנטנות.

הריני מציע לקיים דיון ציבורי פתוח ורציני שבו תיקבע מדיניות העירייה בתחום רגיש זה.

העיקרון המוצע ע"י הח"מ – הינו צמצום מירבי של קיום האנטנות הסלולאריות בעיר, וכמובן, לא תוקם שום אנטנה ולא תתווסף שום אנטנה של חברה כל שהיא גם על תורן קיים הן של אותה חברה או של חברה אחרת – אלא אם כן הבקשה נידונה ואושרה, עובר לעשייתה, על ידי ועדת המשנה.

**רחמים מלול:** מדיניות העירייה בנושא פריסת האנטנות – סיכמנו חנניה ואני שהנושא יובא בפני ועדת המשנה. או אתה רוצה כן להציג את זה?

**מנחם קליין:** רחמים, יש לי רק שאלת הבהרה. כשיש הצעה לסדר כזו, מדיניות עירייה, למה לא מזמינים את כל המכותבים לפה?

**רחמים מלול:** על מה אתה מתכוון? על איזה נושא?

**מנחם קליין:** מדיניות העירייה – פריסת האנטנות הסלולאריות בעיר. למה לא מזמינים את כל אלו שרשומים למטה?

**זוהר בלום:** שלחנו להם.

**חנניה וינברגר:** ... לא יורד לסוף דעתם של גאונים.

**מנחם קליין:** מה שאני מציע בפעם הבאה לזמן את כל המכותבים, וכשהם יגיעו נדון בזה.

**רחמים מלול:** חנניה, הסכמתי איתי?

**חנניה וינברגר:** אני הסכמתי איתך, ואני מבקש לומר 2 משפטים, זה הכל. א' – אני לא אקריא את כל ההצעה, אני סומך על חברי המועצה שקראו אותה.

**רחמים מלול:** אני ודאי.

**חנניה וינברגר:** ב' – בשנת 2007 סוכם על מפה של חברה אחת. הובטח שגם ידונו בהצעות אחרות, כאשר החברות האחרות תבואנה בדברים עם מהנדס העיר וראש העיר. פתאום אני רואה שבאזור התעשייה על יד מכבי האש, פתאום יש 4 אנטנות.

**רחמים מלול:** שם זה על פי המתווה שאושר בוועדת המשנה.

**חנניה וינברגר:** לא.

**רחמים מלול:** אתה רוצה לקיים דיון? אני מוכן לקיים איתך דיון.

**חנניה וינברגר:** לא, לא רוצה. אני סומך עליך שזה יהיה שם. אבל על כל פנים, המנכ"ל הקודם, עוד הקודם הקודם, פרנקו, כאשר בעיית האנטנות בית

העם, סוכם איתי ואז ירד מסדר היום, תהיה אנטרנה אחת בלבד באזור התעשייה מכבי אש. אני מקבל את ההצעה להעביר את זה לוועדת המשנה.

**רחמים מלול:** טוב, אז זה עובר לוועדת משנה לדיון, ושם תקבל את כל הפריסה. אגב, היום הגענו לכאלה הסדרים עם החברות, שהן לא מעזות להקים אנטנה בלי אישור שלנו, ואנחנו מרשים רק בפריפריה. ואם זכיתי להישג כזה עם חברת סלקום להוריד אנטנה שהיה לה היתר בשד' הקיבוצים, אז תבינו איזה שיתוף פעולה היום יש לנו עם החברות והם פשוט נאלצים מרצון או שלא מרצון לקבל את הגזירות שאנחנו מטילים עליהם, ויותר לא תוקם שום אנטנה באזור מגורים כלשהו. אז תירגע, חג'בי, די.

**יוסי חג'בי:** ברשותך, אבל מה עם הקיים?

**רחמים מלול:** תראה, מה שהיה קיים לפני 10 שנים, אני לא יכול להרוס להם.

**יוסי חג'בי:** אני רוצה רק לומר לך משהו, באמת, אדוני ראש העיר. אני חושב שהנושא הזה של ה... הקיימת שאתה אומר שהיה בעבר, אוקיי. אבל תתאמץ קצת, באמת, תעשה משהו. אתה עושה הרבה. אם זה פני השכונה, אצלנו במיוחד, וגם, אתה יודע-

**רחמים מלול:** אבל יש שם דו"ח קרינה, זה אפס. נו, באמת.

**יוסי חג'בי:** לא משנה.

**רחמים מלול:** דו"ח קרינה מראה אפס, זה קם לפני 12 שנה, 12 שנה לא דיברתם, ואני ביטלתי שם אנטנה. לחזור עוד פעם על הוויכוח?

**עודד עמרני:** כמה שנים אתה... כמה שהיה פה לפניכן פרובוקציה...

**רחמים מלול:** תעשו כמה פרובוקציות שאתם רוצים. אני עובד, אני לא מתבטל.

**עודד עמרני:** שנייה, שנייה. שאלתי את ניסים כהן, שאלתי אותו 'אתה מנהל השילוט, מה קרה עם השלט?', אמר לי 'עודד, מטר וחצי, הייתי עם יו"ר השכונה עפג'ין וכל זה'. אמרתי לו 'עפג'ין לידי', אמר 'שים ברמקול', שמת ברמקול. הוא אומר לו 'עפג'ין, אמרנו מטר וחצי, למה התחרטת?', 'הבאתי את הקבלן, הבאתי את זה'. אמרתי ל... 'מה אתם אומרים כולכם, פרובוקציה?', ואז הלכו מהר התפזרו כולם. אבל... ישים לך את השלט. אז בשביל מה... לתושבים? בשביל מה שיגעתם אותם? למה אתה לא אומר את האמת? אותו דבר... 30 שנה בשכונה. מה אתה... על האנטנה שקיימת 12 שנה?

**יוסי חג'בי:** סליחה רגע, אני בסך הכל ביקשתי-

**רחמים מלול:** טוב, עזוב. ביקשת לעשות מאמץ.

**יוסי חג'בי:** אדוני ראש העיר, אני לא יורד לרמות האלה, אני מכבד, אני אדם שמכבד. אני רק מבקש ממך, אדוני ראש העיר, אתה ראש העיר היום, ואני מבקש ממך אדוני, לא משנה מתי, היום התעוררתי, היום התפכחתי, היום קמתי על הרגליים, היום מבקשים ממני כולם ואני עושה את זה למען התושבים ולמעני גם, אדוני.

**רחמים מלול:** מה אתה רוצה עכשיו?

**יוסי חג'בי:** שום דבר. רק אני מבקש ממך באמת, אדוני ראש העיר, תעשה כל מאמץ. האנטנות שם, 2 אנטנות על בניין בזק, זה פשע. על בניין בזק.

**רחמים מלול:** איפה זה, דרך יבנה?

**יוסי חג'בי:** ברמת...

**רחמים מלול:** אה, בדולינסקי?

**יוסי חג'בי:** 10 מ' ממש בתוך הסלון של התושבים. והאנטנה סמוכה לבתי ספר. זה פשע. ואני רק מבקש ממך, זה לא אתה, אני לא בא אליך בטענה. כשאתה אומר לי איפה הייתי 10 שנים. זה לא משנה, זו שטות לאשר דבר כזה. אתה גדול, אני מבקש ממך, תתעלה על עצמך ותעשה משהו למען התושבים, למען כל תושבי אושיות שם.

**רחמים מלול:** תודה רבה. עשיתי מספיק למען תושבי אושיות ואני ממשיך לעשות. אני לא צריך.

**החלטה מס' 386-35-11:** הוחלט פה אחד כי הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא פריסת האנטנות הסלולאריות בעיר תובא לדיון בפני ועדת המשנה.

**רחמים מלול:** חברים, בקשר לנושא הקודם של המגרסה, אני רוצה להיות יותר ברור ויותר מובן. אם הובן מדבריי שחברי מועצה הלכו לשמוע את אנשי אפריקה ישראל בגלל שהוזמנו לבית קפה, לא זאת היתה כוונתי. אז אני מתנצל אם מישהו הבין כך. כוונתי היתה שאם צד אחד שמתנגד לתכנית רוצה להופיע בפני חברי מועצה, צריכים אז לזמן גם את הצד השני. כך אני נוהג כיו"ר ועדת ההתנגדויות. אם מישהו רוצה לדבר איתי לבד, אני מנתק לו את הטלפון.

**עו"ד עוזי סלנט:** זו ועדה סטטוטורית. יש הבדל, אדוני ראש העיר.

**רחמים מלול:** לא, לא. איזו ועדה היא סטטוטורית?

**עו"ד עוזי סלנט:** ועדת המשנה.

**רחמים מלול:** ועדת התנגדויות אמרתי.

**עו"ד עוזי סלנט:** גם.

**רחמים מלול:** פורום התנגדויות הוא לא סטטורי.

**עו"ד עוזי סלנט:** היא מטעם ועדת המשנה.

**רחמים מלול:** כן, אבל הוא לא סטטוטורי והוא הוקדם על ידינו עוד בזמן...

**עו"ד עוזי סלנט:** זו ועדה מעין שיפוטית.

**רחמים מלול:** לא, לא, לא, לא. זה פורום התנדבותי בלתי סטטוטורי. טוב, תודה רבה. אז תיקנתי את דבריי.

ג. הצעה לסדר – זילות בכספי ציבור (ח"מ עוזי סלנט מיום 10.2.11).

להלן הצעה לסדר של ח"מ עו"ד עוזי סלנט בנושא: זילות בכספי ציבור:

בדו"ח הביקורת לשנת 2009 אשר אושר במועצת העיר בין היתר בפרק אגף תשתיות, כי יש להפעיל את הביובית באופן שוטף תוך שאיפה להפעילה בניצול מקסימלי, ואף צורף יומן עבודה שעובד במיוחד לצורך ניהול ודיווח על פעולת הביובית.

שלא למותר לציין כי הביובית נרכשה ב-2009 בכ-900,000 ₪.

להפתעתי בעיתון גלובס מיום 7.2.11 מופיעה מודעה בדבר מכירת הביובית ע"י עיריית רחובות מחיר מינימום של כ-550,000 ₪. אין חולקין כי הרכב לא היה פעיל אחרת לא היה עומד למכירה.

בימים אלה, כאשר יש מקום לצמצום בכ"א ישנה הזדמנות לבצע הסבה מקצועית לעובדים ולהפעילתם בברכת ועדי העובדים אשר שואפים להימנע מפיטורי עובדים.

החלטות:

1. ראש העיר יורה למנכ"ל לבטל את המכרז למכירת הביובית.
2. ראש העיר יורה למנכ"ל להכין תוכנית להפעלה שוטפת של הביובית במשך 20 ש' לפחות ביממה.

**רחמים מלול:** הצעה לסדר הבאה – זילות בכספי ציבור, עוזי סלנט. אז אולי תקבל הסבר לפני הזילות? כי את ההצעה קראנו.

**עו"ד עוזי סלנט:** אולי יכול להיות. אני לא מקבל הסבר, אז אני מבין את מה שנאמר. ראיתי מכרז.

**רחמים מלול:** ברשותך, דורון יקדים כמה דברים ואחר כך תוכל לנמק את ההצעה.

**דורון מילברג:** קודם כל, הפעולה שיזמתי למכירת הביובית זה בגלל שאני חושב שכספי ציבור יקרים יותר מכספים פרטיים ולא זילות בכספי ציבור. ותאמין לי, התלבטתי, בדקתי, ניסיתי, והגעתי למסקנה שאין ברירה, טעו בזמנו בשיטה, וכדי לא להוסיף חטא על פשע ולהמשיך לטעות, עדיף לקטוע את הפעילות הבלתי אפשרית של הביובית עם עובדי עירייה שמתחלפים השכם והערב, לא מסוגלים להתמיד בעבודה עם הביובית. הביובית עומדת ימים כלילות ולא עובדת 8 שעות. הלוואי ויכולתי להפעיל אותה 24 שעות, הלוואי. בלתי אפשרי. ובפועל, בחודשים האחרונים, לצד אי הפעלת הביובית העירונית, אנחנו שוכרים ביובית פרטית.

שירות ביוב הוא שירות הכרחי מידי. זה לא שירות שאתה יכול לדחות אותו. והפועלים שאמורים לעבוד בביובית, אמורים להיות עובדי ביוב מיומנים ומקצועיים. ולכן, לא יכול להמשיך להתעמת ולהתמודד עם הפעלת הביובית העירונית. לא 8 שעות, לא 6 שעות ולא 5 ימים בשבוע. לכן, המלצתי בפני ראש העירייה וגם ביצעתי שיקול כלכלי שהעירייה לא תצא נפסדת. אני לא אפרוש בפניך את כל התחשיב הכלכלי. בחסכון של העובדים שמשוברים היום בביובית,

באיגום של כלפי הביובית שנמכור אותה, אנחנו יכולים לשכור 2 ביוביות שתגבנה בזמן אמת ע"י קבלנים פרטיים בהסכם שנתי. ולכן, אין כאן לא זילות.

**עו"ד עוזי סלנט:** תראה, אני יצאתי מנקודת הנחה, אני אגיד לך. ברגע שאמרת שבשעתו השיקול היה שיקול נכון, נערכה טעות.

**דורון מילברג:** להערכתך.

**עו"ד עוזי סלנט:** כן. העירייה לא מסוגלת להפעיל, ופה הנזקים הם הולכים ומצטברים, אז זה בסדר. אני יצאתי מנקודת הנחה שקנו את הביובית מכיוון שבדקו...

**דורון מילברג:** לא היתה נקודת הנחה גם אז.

**רחמים מלול:** ... לגיטימי. אבל מגיע למסקנה כבר בכותרת. זילות.

**דורון מילברג:** אגב, כל הרשויות בתחום הביוב עובדים עם קבלנים פרטיים. כל הרשויות בתחום הביוב שאני מכיר עובדים עם קבלנים פרטיים.

**עו"ד עוזי סלנט:** ולא היה שיקול כלכלי נכון יותר? אני פשוט לא יודע, לתת את המיכלית הזאת, את הביובית הזאת לאחד מהקבלנים?

**דורון מילברג:** אסור לי. בדקתי את זה. זה נכס עירוני, איך אני יכול?

**עו"ד עוזי סלנט:** לא לתת לו, לקבל שכר.

**דורון מילברג:** להשכיר לו את הביובית והוא ייתן לי-?

**עו"ד עוזי סלנט:** זה חלק מהעסקה.

**דורון מילברג:** בדקתי עם מיכל את זה. נכון? בדקנו אפשרות. הגענו למסקנה, הנושא מורכב מאוד משפטית על גבול האיסור.

**עו"ד עוזי סלנט:** אם זה על גבול איסור, אסור לעשות.

**דורון מילברג:** למכור ולקנות שירות.

**רחמים מלול:** בינתיים אף אחד לא רוצה לקנות את הביובית.

**עו"ד עוזי סלנט:** נו, אז תצטרך להגיע בסוף לאיזשהו הסדר.

**דורון מילברג:** לא, אני... בינתיים.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, בהסכם עם הספק, אתה בא ואתה אומר לו 'אדוני, המחיר שלך הוא כך וכך, בוא נעשה ניתוח מחירים. העלות של הזה ופה ושם. אם ניקח את הביובית, תפעיל אותה עבורנו'.

**דורון מילברג:** זה הכיוון שאנחנו עכשיו מבקשים.

**עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי, אז זאת היתה הכוונה שלי. זה הכל.

**רחמים מלול:** בסדר, תודה. אז עוזי מקבל את התשובה.

**החלטה מס' 11-35-387:** הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא זילות בכספי ציבור נדונה. מנכ"ל העירייה השיבה לפונה, וההצעה ירדה מסדר היום.

ד. הצעה לסדר – ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר (ח"מ חנניה וינברגר מיום 14.2.11).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר (שמעבר לעדכון (1.4%) שנקבע על ידי שרי האוצר והפנים):

"מרכז השלטון המקומי" ו"פורום ה-15", ה"הסתדרות" ו"התאחדות התעשיינים" חברו יחד והקימו את "מטה המאבק" בגזרות הכלכליות של הממשלה והכריזו על סכסוך עבודה במשק, במטרה נחושה להקלת נטל הגזרות הקשות שמכבידות מאוד על הציבור.

ראש הממשלה ושר האוצר הסתכלו על התקציב דרך המשקפיים הפיננסיים והכלכליים בלבד שנעדרת מהם החמלה תוך התעלמות מצוקות החברה ומעמד הנמוך והביניים.

המחאה הציבורית הנחושה מצאה את ביטויה במטה המאבק המאוחד שקם. מחאה עממית זו מצאה אוזניים קשובות באורח מידי אצל ראש הממשלה ושר האוצר שנכנעו לרחשי לב הציבור והחליטו באורח חד-צדדי על ביטולם החלקי והמועט של מספר גזרות שגזרו אך ורק לאחרונה בעת אישור התקציב הלאומי.

רק לאחרונה ביום 25.11.2010 אישרה מועצת העירייה את צו הארנונה של עיריית רחובות לשנת הכספים 2011. צו הארנונה שעודכן על ידי שרי הפנים והאוצר היה של 1.4% ואילו הנהלת העירייה הגדילה מעבר לנ"ל את הארנונה ב- 5% וב-6% למגורים (הכל בהתאם לאזורי המגורים השונים) ולמסחר ולעסקים בהעלאה של 8.6%.

אני סבור שכל הנימוקים והטענות הצודקות שבשמם "מרכז השלטון המקומי" ו"פורום ה-15" טען כנגד ממשלת ישראל שרירים וקיימים, ואף ביתר תוקף, גם כנגד עיריות רבות בארץ שהגדילו את הארנונה מעבר לעדכון, ובתוכן עיריית רחובות.

לא יתכן שעיריית רחובות, ואתה בראשה, תהיו בבחינת "טובל ושרץ בידם". כל טענה שהושמעה מפיק כנגד גזרות הממשלה נכונה וצודקת ביתר שאת כלפי עיריית רחובות.

יוער, כי הגדלת הארנונה כמובא לעיל, יחד עם העלאת מחיר המים באורח שערורייתי וחידוש אגרת השמירה – הינן בבחינת גזרה שהציבור יתקשה ביותר לעמוד בה.

הריני מציע בזאת כהצעה לסדר היום לישיבת מועצת העירייה הקרובה כדלקמן: מועצת העירייה מחליטה בזאת לבטל את העלאת הארנונה שקבעה מועצת העירייה (5%, 6% ו-8.6% למגורים ולמסחר) שמעבר לעדכון של 1.4% שקבעו שרי הפנים והאוצר, או לחילופין מועצת העירייה מחליטה על הקטנת הגדלת הארנונה הנ"ל לכדי מחצית (2.5%, 3% ו-4.3% בהתאם).

חנניה, אתה רוצה לבטל את הארנונה, בכבוד.

רחמים מלול:

אם הייתי יכול לבטל לגמרי את הארנונה היה יותר

חנניה וינברגר:

טוב, נכון?

- רחמים מלול:** גם אני מסכים לזה.
- חנניה וינברגר:** גם אתה היית מצטרף לזה.
- רחמים מלול:** קדימה, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** בעקבות המצב הכלכלי הוקם פורום של ההסתדרות, המרכז לשלטון מקומי והתאחדות בעלי התעשייה שנפגשו והכריזו על סכסוך עבודה. מרכז השלטון המקומי הוא שותף בכיר בפורום הזה. הוא בצדק נאבק בגזרות של הממשלה, על מנת להקל את העול על תושבי המדינה. לא ייתכן שאותו גורם מצד אחד מוחה נגד הגזירות והעלאות, ואותו גורם באופן עצמאי מעלה את הארנונה. לא מדובר על ההעלאה הממלכתית בארנונה בגודל של 1.4%, אלא בתוספת שאנחנו קבענו שהם 5% ו-6% למגורים, תלוי באזורים.
- עו"ד עוזי סלנט:** עד כמה שאני זוכר, זה היה יותר. זה 6%-5%?
- חנניה וינברגר:** עוזי, תן לי להתבלבל לבד.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני שואל אותך. אני מקשיב.
- חנניה וינברגר:** אתה קראת את ההצעה?
- עו"ד עוזי סלנט:** קראתי.
- חנניה וינברגר:** כן? אז תעשה בבקשה A פלוס B. העלאה נוספת שלנו בהתאם לאזורים היתה ב-5% או ב-6%, ואילו לעסקים בנוסף ל-1.4% העלינו ב-8.6%. לכן, אני מציע, בהתאם למדיניות שלנו במרכז השלטון המקומי, אם לא ניתן לבטל את ההעלאה הספציפית של העירייה, אני מציע שנלך לקראת התושבים ונקצץ בחצי. כלומר, ה-5% וה-6% ייהפכו ל-2.5% או ל-3%, ואילו בעסקים זה ייהפך, במקום 8.6% ל-4.3%. תודה.
- רחמים מלול:** כמובן חברים, אחרי שאישרנו את תקציב העירייה לשנת 2011, זה יהיה פרדוקסלי אם נבוא היום ונקצץ באחוזי העלאת הארנונה. כלומר, על פי הצעתך אני מעריך שההכנסות תקטנה מ-20 מיליון ₪ ל-10 מיליון ₪, כשמשרד הפנים יאשר לנו את ההעלאה בארנונה. ואז אני צריך שוב להביא עכשיו את תקציב העירייה, לקצץ 10 מיליון ₪ בהוצאות.
- חנניה וינברגר:** כמו שהממשלה נהגה.
- רחמים מלול:** כמו שהממשלה נהגה.
- זוהר בלום:** ... גרעון מובנה.
- רחמים מלול:** חנניה, אולי תגיד לי איפה לקצץ 10 מיליון ₪. יש לך גם הצעה?
- חנניה וינברגר:** יש סדר עדיפויות.
- רחמים מלול:** מה, לקצץ בפעולות?
- חנניה וינברגר:** את הוועדה לקביעת סדר עדיפויות...
- רחמים מלול:** רק מפני כבודך אני לא אומר מיד להוריד את ההצעה מסדר היום, לכן אני מנסה לענות לך לעניין, והסברתי לך את זה גם בשיחה מוקדמת. הצעת את ההצעה הזאת בזמן אישור צו המיסים וזה לא התקבל. אז עכשיו לדון כל חודש מחדש בהחזרת המצב לקדמותו? כלומר, שאנחנו נכרות את

ענף הפעולות שאותו אנחנו משתדלים לקיים לטובת כלל התושבים. אתה רוצה שזו תהיה התוצאה? בבקשה. אין לי אלא לסרב לבקשתך ולבקש להורידה מסדר היום.

**חנניה וינברגר:** תן לאצבעות ללכת במקומך.

**רחמים מלול:** מטעמים שאמרתי ועוד טעמים רבים, אני מבקש להוריד את זה מסדר היום. מי בעד ההורדה?

**דודי אשכנזי:** 9, ראש העיר.

**רחמים מלול:** מי נגד?

**דודי אשכנזי:** 2.

**רחמים מלול:** כלומר, מה אתם מציעים?

**עו"ד עוזי סלנט:** מציעים להקטין את המיסים. אני דווקא לא בעניין הזה, אלא במס השיטור העירוני שאנחנו גובים מיסים שלא על פי חוק.

**החלטה מס' 388-35-11:** הוחלט ברוב קולות (9 בעד, 2 נגד) להוריד מסדר היום הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא ביטול הגדלת הארנונה למגורים ולמסחר.

**סעיף 4: אישור פרוטוקול (ריכוז החלטות) ועדת כספים מס' 12 מיום 20.2.11.**

**רחמים מלול:** חברים, אנחנו ממשיכים. אישור פרוטוקול ועדת כספים מס' 12, קיבלתם בישיבת ועדת הכספים את החוברת שכוללת את תקציבי הפיתוח כפי שהם מכונים על ידינו, התב"רים, לשנים 2011-2012, כפי שנהגנו ב-2010. היה דיון מאוד חשוב בוועדת הכספים, החברים התייחסו לתב"רים וחלק מהחברים ביקשו להוסיף עוד כמה פרויקטים, אפילו חנניה ביקש להתייחס לרח' אורבך ויצאנו ל-2 סיורים שם, והמנכ"ל גם היה שם בסיור. והחלטנו להוסיף אותו לרשימת הכבישים שיעברו ריבוד במדרכות בתוספת של 500,000 ש"ח. אז זה אני מוסיף מעבר לחוברת שנמצאת אצלכם. התקיים דיון בוועדת הכספים, אולי עוזי לא היה בוועדה, אם אתה רוצה להתייחס. אני רק רוצה לומר לחברים שהתכנית בנויה על צפי הכנסות שעשינו במינהל הנדסה, אתם מכירים את השיטה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה לומר רק דבר אחד. אני שמחתי לקרוא את מה ששי קזיוף אמר. הוא אומר – מדוע אי אפשר לקבל בוועדת הכספים מה-

**רחמים מלול:** קיבלתי את עמדתו.

**עו"ד עוזי סלנט:** רגע, ואתה אומר 'היא מוכנה, אבל היא לא תחולק לכם היום'.

**רחמים מלול:** מי שרוצה, ייקח את זה ממנכ"ל העירייה. הוא צדק, אני הצדקתי אותו, וגם אתה צודק.



**עו"ד עוזי סלנט:** אז מה אני רוצה לומר? – כשמגשים את תכנית התב"רים, צריך לקבוע לוח זמנים, לא קבוע, אלא מיום קבלה, שיהיה גם לכל אחד מהתב"רים, מיום קבלת הכספים או האישורים וכן הלאה, כמה זמן זה לוקח. ואם יש חריגה, מישהו צריך לבדוק אם היתה חריגה ולמה היתה חריגה. אז אני סה"כ אומר, כשמביאים לוועדת כספים, להביא את זה יחד עם תכנית עבודה. בלי תכנית עבודה אין לזה ערך, בגלל שאתה אף פעם לא יודע מה אושר, אתה לא יודע אף פעם מתוך מה שאושר מה בוצע. ואתה לא יודע גם שאתה מוסיף במהלך הדרך תב"רים. צריך שפשוט יהיו לנו יותר נתונים. בגלל שאחרת זה לא עניין של להצביע בעד.

**רחמים מלול:** עוזי, אתה צודק.

**מנחם קליין:** רחמים, הערה אחת. אני רוצה לומר לכם שבאחרונה, אתמול נסעתי במנוחה ונחלה, ופניתי שמאלה, איך קוראים לרחוב שיש שם את האנדרטה הידועה?

**???:** גורדון.

**מנחם קליין:** אני אומר לכם, האוטו קופץ וקופץ וקופץ וקופץ כל הזמן. ומה שמתברר, שראש העיר, יחד עם הצוות עושים עבודות. כל העיר פתוחה. אני מבקש רק לבצע בזהירות. מה שעשינו – עשינו.

**רחמים מלול:** מנחם, אתה צודק.

**מנחם קליין:** אני אומר מה שעשינו – בסדר. אבל עכשיו יש תכנית, באמת לבדוק. אי אפשר לבוא ולהגיד 'תשמע, עשינו את זה לפני החורף, לא ידענו שיירד גשם'.

**רחמים מלול:** זו אחת הסיבות, נו. לשמחתי.

**מנחם קליין:** לכן צריכים... תכנית, לפתוח-לסגור, לפתוח-לסגור.

**דורון מילברג:** לא, אי אפשר.

**מנחם קליין:** כמעט, לא אמרתי ככה. תבדקו את זה, ראש העיר. אתה רוצה לקבל שבחים, אתה רוצה? מה שקורה עכשיו, התחילו כל כך יפה, כל העבודות-

**רחמים מלול:** והגשמים.

**מנחם קליין:** גשמים או לא גשמים, הציבור מקטר. איפה שאני הולך משגעים אותי, כל העיר פתוחה.

**רחמים מלול:** תאמין לי, זה בוער לי הנושא הזה יותר ממך.

**מנחם קליין:** אני בטוח.

**רחמים מלול:** כל ישיבת פרויקטים אני מעיר את זה, וגם התייחסתי להערות שלך שאמרת לי והעליתי את זה שוב בישיבת פרויקטים. אבל יש אילוצים, וכוח עליון של גשמים הוא דבר חיובי. ותאמין לי, למשל ברח' שלי אנחנו סובלים מזה יום יום, והתושבים מתדפקים על דלתי. אבל לפי לוח הזמנים, זה יסתיים במרץ.

**מנחם קליין:** אני מקווה שעד הבחירות הוא ייגמר.

- רחמים מלול:** זה יסתיים במרץ. מופת, זה בתוך החוברת, תיקנו, המעלון למופת.
- עו"ד אמיר ירון:** אמרת שתצרף את הפרוטוקול של ועדת כספים.
- רחמים מלול:** לא, לא. הפרוטוקול של ועדת הכספים לפניכם.
- עו"ד אמיר ירון:** מצורף כחלק מהחוברת.
- רחמים מלול:** כתוב שם - בסעיף הנגשה יש להוסיף 100,000 ₪ לטובת מעלון באולם מופת. כיבוי אש 600,000 ₪, פיתוח פארק מרכזי במקוב - 1.6 מיליון ₪, תצ"רים לעדכן ל-250,000 ₪ ב-2011 ו-2012. ובנוסף לזה רח' אורבך 500,000 ₪, ולהגדיל את התב"ר של רח' בר כוכבא ל-2.4 מיליון ₪.
- גיא עידו:** הקיר בנאות כרמים.
- רחמים מלול:** נאות כרמים אושר - 1.5 מיליון ₪. חנניה, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** תראה, התמצית שרשומה בדף 2, לא ממצה את כל ההחלטות שישנם בפרוטוקול.
- רחמים מלול:** אגב, חנניה בוועדת הכספים הצביע בעד התב"רים. נכון?
- חנניה וינברגר:** גם עכשיו אצביע. זו הפתעה, לא?
- רחמים מלול:** לא.
- חנניה וינברגר:** לא? יפה.
- רחמים מלול:** אתה לא יכול בוועדת כספים להצביע בעד ופה נגד. הוא לא כזה סכיזופרן.
- חנניה וינברגר:** צדק גיא שאמר על נאות כרמים, וזה לא מופיע בריכוז, מופיע בפנים בפרוטוקול, על 1.5 מיליון ₪.
- דורון מילברג:** חבר'ה, אתם תקבלו חוברת מעודכנת.
- חנניה וינברגר:** דורון, אבל פה עכשיו מביאים את הפרוטוקול כדי לאשר.
- דורון מילברג:** נכון.
- חנניה וינברגר:** אם תאשר ואלה ה-2 או 3.
- דורון מילברג:** הם בתוך הפרוטוקול. הקיר בפרוטוקול.
- חנניה וינברגר:** אבל לא כל חברי המועצה הם חברי ועדת הכספים. הם לא קיבלו את הפרוטוקול, הם קיבלו במייל.
- דורון מילברג:** לכן ראש העיר הדגיש את כל התוספות, גם רח' אורבך, גם הקיר, גם רח' בר כוכבא שלא הועלה בישיבה, שביקש ראש העיר להגדיל את התקציב כדי לגמור את הרח' באופן מושלם, גם התצ"רים, גם כיבוי אש, גם ההנגשה. אין דבר שדילגתי עליו.
- חנניה וינברגר:** כן דילגת. הרצל - 5 מיליון ₪ על מפלסים. גם על זה היה מדובר בוועדה. אני מוסיף.
- רחמים מלול:** הפרדה מפלסית אושר ב-2010, בחוברת הקודמת.

**דורון מילברג:** זו תוספת על החוברת הקודמת.  
**חנניה וינברגר:** רחמים, אני מודיע לך, אני מצביע בעד, אבל אני פשוט מעדכן את ההחלטות שרשומות פה. זה הכל.  
**רחמים מלול:** אוקיי, בסדר. אז אני שמח שכולם תומכים בתכנית העבודה שלנו. להמציא חוברת של הביצוע ב-2010 למי שמעוניין, בבקשה.

**החלטה מס' 38935-11:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול (ריכוז החלטות) ועדת כספים מס' 12 מיום 20.2.11.

**סעיף 5: סבסוד קניית מתקני קומפוסטר.**

**רחמים מלול:** סעיף הבא, חברים, סבסוד קניית מתקני קומפוסטר. לואיס, בבקשה.  
**לואיס בר-ניר:** מדובר על רכישת קומפוסטרים שיימכרו לתושבים. בעבר העירייה מכרה כאלה, אני בעצמי רכשתי בגל הקודם, אנחנו... את הנושא הזה. יש לנו באמצעות החזרים דרך היטל ההטמנה אפשרות לקנות כלים במסגרת הנושא של... המחזור, והעליתי את הבקשה הזו, וכל בקשה שאני מעלה בנושא הזה ראש העיר ברצון רב מסייע לי בעניין הזה על מנת לקדם את זה בעיר. כנהוג בעבר מסבסודים. דורון עשה איזשהו מכרז ונבחר מישהו ממנו רוכשים את זה. גם בזמנו זה עלה משהו בסביבות ה-140 ₪ לתושב, זה נמכר לכולם. תהיה כאן הדרכה כמו אז. ואנחנו הפעם גם רוצים לעשות איזושהי פעילות של מעקב אחרי מי שרוכש, כדי לוודא שאכן הוא משתמש במכשיר ומרוצה ממנו, ויודע וממשיך להשתמש בו. אני מזכיר לכם מה זה קומפוסטר – קומפוסטר זו קופסא מפלסטיק שממלאים בה... ממלאים בה גזם ואפשר לזרוק בה גם זבל אורגני מהבית, קליפות, כאלה דברים, והוא מייצר דשן לגינה. וכמו כל דבר שמחייב סבסוד, שיש הוצאה כספית כזו, אז זה מובא לפה להחלטת מועצת העיר, ואני מבקש תמיכה בנושא הזה.

**???:** העירייה מסבסדת ב...

**דורון מילברג:** אגב, גם את הקו מפורסטים קיבלנו מענק מהמשרד להגנת הסביבה, זה לא על חשבון התקציב הציבורי. ככה שהסבסוד הוא למעשה הקטנת הסבסוד של המשרד להגנת הסביבה. יש התנגדות?  
**דודי אשכנזי:** פה אחד.

**החלטה מס' 390-35-11:** הוחלט פה אחד לאשר סבסוד קניית מתקני קומפוסטר.

**סעיף 6:** חילופי גברי: הוועדה לנכסים ושכירויות במקום זרלובסקי דניאלה תמונה לוינסקי סבטלנה.

**דורון מילברג:** אני עובר לנושא הבא, ראש העיר יצא רגע, חילופי גברי בוועדה לנכסים ושכירויות, במקום דניאלה תמונה סבטלנה. אין התנגדות. הנושא הבא.

**מנחם קליין:** מה זה?

**דודי אשכנזי:** נציגים של רחובות ביתנו בוועדה.

**דורון מילברג:** החלפת נציגים של רשימה.

**החלטה מס' 391-35-11:** הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי בוועדה לנכסים ושכירויות, במקום זרלובסקי דניאלה תמונה לוינסקי סבטלנה.

**סעיף 7:** חילופי גברי: יו"ר ועדת הקניות: אליצור זרחי מנהל אגף הביטחון, החירום, הרכש, התקשורת, במקום חיים מסקונה אשר פרש בסוף חודש ינואר 2011.

**דורון מילברג:** כנ"ל חילופי גברי בוועדת הקניות, מנהל אגף הביטחון החדש יחליף את הקודם.

**חנניה וינברגר:** דורון, בקשר לאליצור, אני חושב שהוא צריך לבוא בוועדות העירייה במקום-

**דורון מילברג:** אמת, הוא יוחלף. במקום מוסקונה.

**חנניה וינברגר:** במקום מוסקונה, בתוקף התפקיד.

**החלטה מס' 392-35-11:** הוחלט פה אחד לאשר חילופי גברי: יו"ר ועדת הקניות: אליצור זרחי מנהל אגף הביטחון, החירום, הרכש, התקשורת, במקום חיים מוסקונה אשר פרש בסוף חודש ינואר 2011.

**סעיף 8:** מינוי יו"ר ועדת הביקורת – ח"מ מנחם קליין.

**דורון מילברג:** הנושא הבא זה מינוי יו"ר ועדת ביקורת.

**מנחם קליין:** אני מקווה שזה פה אחד בהנהלה. כי אם יש התנגדות, אז אני מוותר על התפקיד.

**דורון מילברג:** אין התנגדות.

**חנניה וינברגר:** לא, לא, סליחה. פה מדובר על מועצה, אני לא מדבר על הנהלה. אני מבקש שתיערך הצבעה.

(מדברים ביחד)

**דורון מילברג:** אני מעלה להצבעה. מי בעד?

- מנחם קליין:** תן לי לומר כמה מילים.
- רחמים מלול:** כולם הצביעו? מי בעד? מנחם קליין יו"ר ועדת ביקורת.
- עו"ד עוזי סלנט:** גם אני בעד.
- רחמים מלול:** מי סופר? נו.
- דודי אשכנזי:** אני סופר, ראש העיר.
- עו"ד עוזי סלנט:** תשאל מי נגד, אז תדע.
- דודי אשכנזי:** 11 בעד.
- חנניה וינברגר:** ... זה מיועד לאופוזיציה. הוא מחזיק תיק ביטחון. אני שאלתי שאלה, לא מחווה דעה.
- רחמים מלול:** אתה יודע מה, לא נתתי את הדעת לשאלה הזאת. מיכל, שואל חנניה-
- מנחם קליין:** מעולם במועצה לא הוחלט שאני מחזיק תיק הביטחון. אין החלטת מועצה כזו.
- רחמים מלול:** אני האצלתי לך את התפקיד.
- מנחם קליין:** לא האצלת. זה לא עבר במועצה. זה מין תואר שאתה יכול להוריד אותו, הוא לא נמצא באף מקום, הוא לא עבר את האישורים. הוא רק נמצא במוח הקודח של יהודי שיושב לימיני. אז אתה יכול להוריד. נכון שאני יו"ר ועדת ביטחון, וגם יו"ר ועדת מל"ח – זה לא סותר, למרות שהיושב מימיני חושב אחרת, זו זכותו.
- רחמים מלול:** מיכל, יש לך תשובה בכל זאת?
- עו"ד מיכל דגן:** לגבי יו"ר ועדת ביקורת?
- חנניה וינברגר:** גם כאשר זומנה ועדת הביטחון, היה כתוב למעלה באותיות קידוש לבנה 'מחזיק תיק ביטחון'.
- רחמים מלול:** ... לא מכחיש את זה.
- חנניה וינברגר:** אני רק שאלתי שאלה.
- רחמים מלול:** הוא לא חבר הנהלה, זה מותר לו.
- חנניה וינברגר:** אבל תיק הוא מחזיק. ראית שר ביטחון בלי החלטת ממשלה?
- זוהר בלום:** חנניה, סעיף 149(ג), הסייגים להיות יו"ר ועדת ביקורת: (א) סיעתו שונה מסיעתו של ראש העיר. זה אנחנו נבדוק, נענה לך פעם הבאה.
- חנניה וינברגר:** הוא מהסיעה שלו או ש... שלו?
- זוהר בלום:** (ב) אין לו ייצוג בוועדת הנהלה. הוא לא חבר ועדת הנהלה. (ג) מסיעתו לא מונו סגנים. זה היה רק בקדנציה הקודמת.
- חנניה וינברגר:** איזו סיעה?

- זוהר בלום:** שלו. הוא עצמאי.
- חנניה וינברגר:** אה, עצמאי? ...
- זוהר בלום:** (ד) סיעתו אינו קשורה בהסכם המתייחס לכהונת ראש העיר או לניהול העירייה.
- רחמים מלול:** טוב, מי בעד? בבקשה.
- דודי אשכנזי:** 12.
- רחמים מלול:** מי נגד?
- דודי אשכנזי:** 2.
- עו"ד עוזי סלנט:** עשו הצבעה חוזרת, שיניתי את דעתי.
- רחמים מלול:** עוזי לא נתן לך. אפילו יו"ר ועדת ביקורת הוא לא רוצה לתת לך.

**החלטה מס' 393-35-11:** הוחלט ברוב קולות (12 בעד, 2 נגד) למנות את ח"מ מנחם קליין כיו"ר ועדת הביקורת.

**סעיף 9:** אישור חתימה על הזמנות טובין ואישורי תכניות למ"מ מהנדס העיר, אדר' דלית הראל (מחוץ לסדר היום).

**רחמים מלול:** עוד נושא שלא נכתב בסדר היום, אישור חתימה על הזמנות טובין ואישורי תכניות למ"מ מקום מהנדס העיר, אדר' דלית הראל. יש מתנגדים? זה אושר פה אחד.

**החלטה מס' 394-35-11:** הוחלט פה אחד אישור חתימה על הזמנות טובין ואישורי תכניות למ"מ מקום מהנדס העיר, אדר' דלית הראל.

**רחמים מלול:** תודה. הישיבה נעולה.

רחמים מלול

מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה