

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 36

מיום רביעי, י' באדר תשע"א 16/3/2011 בשעה 19:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,
ח"מ מנחם קליין, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ
פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ
שמשון צור, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ
גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ,
ח"מ הרצל טובלי.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,
חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, גיא עידו – מנכ"ל
ה.ל.ר, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר – מבקר
העירייה, נילי לוין – מנהלת הארכיב ההיסטורי.

חסרים:
ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שאול ליבי, ח"מ אינג' יפים זאיקה,
ח"מ עו"ד מתן דיל.

סדר היום:

*** הצגת אתר האינטרנט המרכז את פעילות הארכיב ההיסטורי.**

*** הצגת פעילות סיירת הורים.**

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 35 מיום 23.2.11.
2. שאלות:
 - א. שאלתא – שמאיות בחלקה 1102 גוש 3703. (ח"מ עוזי סלנט 7.3.11). תשובה תיתנן בישיבת המועצה הבאה.
3. הצעות לסדר:
 - א. הצעה לסדר – פסק הדין בנושא המקווה – השלכות ומסקנות (ח"מ חנניה וינברגר 7.3.11).
 - ב. הצעה לסדר – התנהלות מועצת העיר (ח"מ עוזי סלנט 21.2.11).
4. אשראי ה.ל.ר.
5. אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות ובין ה.ל.ר גוש 5713 חלקה 81.
6. הרחבת הרכב הוועדה לשימור אתרים, ומינוי חבר מועצה נוסף. חברי הוועדה – רה"ע רחמים מלול, ח"מ שמשון צור, ח"מ לוואיס בר-נר, אדר' דלית הראל מ"מ מהנדס העיר, אדר' דב חפץ (ללא זכות הצבעה).
7. אישור סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 בעניין בית שושנה מיום 27.7.10.
8. אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10.
9. תיקון פקודות העיריות (מס' 122) התשע"א 2011 בעניין מינוי ועדה למיגור אלימות – יוצג ע"י עו"ד מיכל דגן היועמ"ש.
10. הצעה לתיקון צו העיריות (עבירות קנס) תשל"א – תוצג ע"י מיכל דגן היועמ"ש.
11. ועדות העירייה.
12. ראש העיר יעדכן את חברהי המועצה באירוע פורים הבאים, שיתקיימו ביום א' 20.3.11.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 36 מיום 16/03/2011

- החלטה מס' 395-36-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 35 מיום 23.2.11.
- החלטה מס' 396-36-11: מועצת העיר דנה בהצעתו של חנניה וינברגר בעניין פסק הדין בנושא המקווה.
- החלטה מס' 397-36-11: הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא התנהלות מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נדונה והתקבלה - עררים ידונו בסמיכות להצגת הפרויקט.
- החלטה מס' 398-36-11: הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 3 נגד) לאשר נטילת אשראי בסך 7.5 מ' ש"ע"י ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ לצורך סיום מוקדם של ההתקשרות עם חברת רקטל בניין ופיתוח בע"מ מכוח מכרז פומבי מספר 10/2008 לתכנון, הקמה והפעלה של מעון יום בשכונת רחובות ההולנדית לצורך ביצוע עצמי של הפעלת המעון ע"י ה.ל.ר.
- החלטה מס' 399-36-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות ובין ה.ל.ר גוש 5713 חלקה 81.
- החלטה מס' 400-36-11: הוחלט ברוב קולות לאשר הרחבת הרכב הוועדה לשימור אתרים, ומינוי חבר מועצה נוסף. חברי הוועדה – רה"ע רחמים מלול, ח"מ שמשון צור, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"ר מנחם קליין, אדר' דלית הראל מ"מ מהנדס העיר, אדר' דב חפץ (ללא זכות הצבעה).
- החלטה מס' 401-36-11: הוחלט ברוב קולות (2 נמנעים) לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע בעניין בית שושנה מיום 27.7.10 כדלקמן:
1. להמליץ למועצת העיר על פתיחת הליך הקצאת קרקע לעמותת בית שושנה בחלקה 411 שבגוש 3658 למטרת בניית בית כנסת בנוסח אחד.
2. להמליץ למועצת העיר על הוספת שימוש בית כנסת לחלקה הנ"ל בפרוגרמה לצרכי ציבור.
- החלטה מס' 402-36-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "בית מדרש וכולל אברכים דרכי תורה רחובות" כדלקמן: עמותה זו פועלת מזה שנים במבנה פרטי. פעילות העמותה כוללת 68 תלמידים. לא הוגשו התנגדויות להקצאה. לאור זאת, הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר את הקצאת הקרקע בגוש 3700, חלקה 135 בשטח של 760 מ"ר, לעמותת בית מדרש וכולל אברכים דרכי תורה רחובות ולערוך הסכם חכירה.
- החלטה מס' 403-36-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 36 מיום 16/03/2011

להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "אגודת ניצן רחובות כדלקמן" כדלקמן:

הוועדה רואה בחיוב הקצאת קרקע לאגודת ניצן העוסקת בקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה, תפקודה והסתגלות עבור הוסטל. נציגי אגודת ניצן יוזמנו לדיון משותף בפני הוועדה על מנת לדון בצורך והמקום הרצוי לבקשת ההקצה הנ"ל, ולקבל פרטים ונתונים על מספר החוסים בהוסטל המבוקש ומטרתה הראשית של האגודה וכיו"ב.

החלטה מס' 404-36-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "בית כנסת צעירי משה"ב רחובות" כדלקמן: הבקשה תדון רק לאחר אישור ההקצאה הראשונה במשרד הפנים.

החלטה מס' 405-36-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "ועד חסידי חב"ד רחובות" כדלקמן: אין מקום להקצות לעמותה אחת 2 הקצאות קרקע במקביל.

החלטה מס' 406-36-11:

הוחלט פה אחד לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "שובו בנים בית ישראל רחובות" כדלקמן: הוועדה דנה בהתנגדויות כפי שנשמעו מפי מר שבתאי מזרחי והחליטה לדחות את ההתנגדויות ולהמליץ בפני המועצה לאשר את הקצאת הקרקע וכן לערוך הסכם חכירה עם עמותת שובו בנים בית ישראל, גוש 3697 חלק מחלקה 64 בשטח של 400 מ"ר.

החלטה מס' 407-36-11:

הוחלט פה אחד לאשר תיקון פקודות העיריות (מס' 122) התשע"א 2011 בעניין מינוי ועדה למיגור אלימות. חברי המועצה: הם מנחם קליין והרצל טובלי.

החלטה מס' 408-36-11:

הוחלט פה אחד לאשר הצעה לתיקון צו העיריות (עבירות קנס) תשל"א.

רחמים מלול: ערב טוב. אני פותח את ישיבת המועצה, היום יום רביעי, י' באדר. סליחה שזה כתוב בטעות הדר בה', אבל זה י' באדר תשע"א, השעה 19:10. בראשית הישיבה אני רוצה לקדם בברכה את ח"מ ידידנו הטוב שמשון צור, ולאחל לו בריאות ורפואה שלמה, ומאחלים לך הרבה שנים ארוכות של בריאות ושל עשייה ציבורית, כפי שאתה יודע.

*** השקת אתר האינטרנט המרכז את פעילות הארכיב ההיסטורי.**

רחמים מלול: ואחרי הברכה הזאת, נקדם בברכה גם את המתנדבים הנכבדים שהגיעו לכאן, המתנדבים שעשו במלאכה המורכבת של הקמת הארכיון העירוני. זו עבודה שנמשכה שנים רבות, והם הצליחו לסיים את משימת המחשוב של אוצרות ההיסטוריה, שנמצאים בעיר, ולתעד את המורשת העירונית באמצעות צילומים, מפות, פרסומים, אוספים אישיים, תיקי משפחות הוותיקים, ספרים, כתבי עת ועוד ועוד. והיום הכל נמצא באתר העירוני, ואני רוצה להודות להם וגם למרכזת שריכזה את העבודה. היא נמצאת פה נילי? נילי, תודה רבה לך באמת על העבודה שהשקעת. וזוהר ליווה גם כן את העבודה הזו משך שנים, אז אני מבקש מזוהר גם להוסיף כמה מילים.

זוהר בלום: ערב טוב. לנילי הדס וכל המתנדבים, אני רק רוצה לתת לכם כמה נקודות, איך בעצם הגענו להתחיל עם כל נושא הארכיון ההיסטורי. בשנת 2000 עשיתי סיבוב במחסני העירייה שהיו מול המגה מי שמכיר, איפה שפעם היה המוסך. ובמכולה האחורית שפתחתי, פתאום אני רואה ארגזים. ארגזים של חומר היסטורי שנזרקו. כל החומר מ-1,890 והלאה, זרוקים. גשם, הכל נהרס, והיה לנו במקרה גם ביקור של גנזך של המדינה, וקיבלנו אזרה, ואמרנו מה עושים. אז אמרתי – קודם כל, בשלב ראשון נחפש מאיפה שיהיה לנו כסף. פנינו למשפחת גלוסקין והם תרמו את ה-200,000 ₪ הראשונים, ובהם רכשנו את המדפים, ואחסנו בשלב ראשון את הארכיון מתחת לספרייה העירונית. באמת נילי והמתנדבים הראשונים, אני לא יודע אם משהו מהמתנדבים היום היה בחלק הראשון, אני לא חושב, אבל נילי הכפפנו אותה לספרייה העירונית, והתחילו לסדר את כל החומר, עם... גיסין, ולאט-לאט שחזרנו ומצאנו הרבה מאוד מיכלים שנעלמו, כולל ספרי הפרוטוקולים הראשונים. וספר הברית, הוא נמצא בשנה שעברה. לקראת חגיגות ה-120, מצאנו את ספר הברית ששלחנו אותו לשחזור. לפני כ-4 שנים העברנו את הארכיון למקום הקבע בגן מס' 1, בגן הראשון של רחובות, שהשנה גם מועצת העיר וראש העיר הובילו להעברת תב"ר לשיפוץ ושחזור כל החזית של הגן, לשחזר את המבנה, שזה יהיה באמת ראוי כמו לארכיון היסטורי. ובשלב הבא נוכל לפנות גם את הגן הנוסף, שהארכיון יהיה לו מקום ראוי. עושים שם, רק שתדעו, הרבה מאוד עבודות דוקטורט, הרבה מאוד עבודות חקר. באים תושבים, אנשים לא מרחובות ללמוד. והמתנדבים באמת, מחומר ומאוספים פרטיים של הרבה מאוד תושבים, העלו אתר מדהים, שאתם תראו עוד מעט את המצגת ככה בקצרה, וכל אחד אחרי זה בבית יוכל לראות, להתרשם ולמי שיש הערות, אנחנו נשמח לשמוע. נילי.

רחמים מלול: בבקשה, נילי.

נילי לוין: כבוד ראש העיר, חברי מועצת העיר... הדס ואני שמחות לעמוד כאן היום ולהציג בפניכם תוצאה של פרויקט שהעסיק אותנו

באופן אינטנסיבי בשנה וחצי האחרונות – הקמת היסטורי לעיר רחובות. אין לי ספק שכל היושבים כאן, מסכימים עם העמדה שלא... עם שאינו יודע את עברו, ההווה שלו דל ועתידו לוט בערפל. אמירה נכונה לעם... רחובות יכולה להתגאות בעברה. אי לכך, מה נכון יותר מלהנגיש את עברה של רחובות בקטנים וגדולים, תלמידים ובוגרים, מתוך ומחוץ לרחובות, בעזרת האמצעי התקשורתי של העולם המודרני, האינטרנט. הרומן שלי עם רחובות החל לפני כ-10 שנים, כאשר לקחתי חלק בקבוצת עבודה שקיבלה עליה משימה מעיריית רחובות, במסגרת פרויקט שהובילה הגב' רחל גיסין, להכין תשתית רעיונית, אשר תשמש את מוזיאון העיר לכשיקום. המוזיאון עדיין לא קם, אבל נולד ארכיון היסטורי. במסגרת עבודה זו, מתוך ים המסמכים ומתוך ראיונות שערכתי עם ותיקים דור שלישי למייסדים, ביניהם שאינם עוד איתנו. נזכיר את יצחק פינשטיין ומשה קלדרוביץ זכרם לברכה, נחשפו לעיניי חוליה אחר חוליה, סיפורה המרתק והייחודי של רחובות. בשנת 2002 הושק לראשונה אתר היסטורי. היו בו דברים טובים ופחות טובים. התגלו בעיות שלא באו על פתרונן, ובמיוחד התקשורת... כך שלא היה מנוס מלסגור את האתר. לאחר מספר שנים ומתוך למידת הלקחים, יצרנו קשר עם חברת... ועמם אנחנו עובדים בהבנה ובשיתוף פעולה פורה. האתר החדש בנוי כך שיענה לקשת רחבה של משתמשים וברמות שונות. המידע בו ניתן במגוון אמצעים חזותיים, מלל, צבע וצליל. יחד עם זאת עוד רבה הדרך. לא ארחיב כאן את הדיבור. הדס, האחראית על המחשוב בארכיון ובדרך הטבע על תפעול האתר, תיטיב להסביר ממני. חשוב לי לציין, ובמיוחד... כי האתר לא יכול היה לקום לולא הצוות הנפלא והמסור של המתנדבים שרק חלקם נוכחים כאן. אני אומרת צוות, כי זו אכן זו עבודת צוות בכל הרמות. בניית נושאים, ראיונות, איסוף חומר ממקורות חיצוניים מלבד אלו שבארכיון, עריכה לשונית, צילום. צילום זה ללכת למקומות במצלמה, לא צילום מסמכים... פתרונות טכניים. תקצר היריעה מלתאר עד כמה שמגוון העיסוקים של המתנדבים גדול. אין לי מילים להודות לכם, מתנדבים יקרים. אני רוצה להאמין שיש לכם סיפוק והנאה מעבודתכם. דבר אחד ברור, אתם מאוד אוהבים את רחובות... חשוב לכם. בהזדמנות זאת, ברצוני להזכיר את המתנדב הראשון, כ-10 שנים אולי, גורודסקי, שהלך לעולמו לפני מספר חודשים. הוא היה התגלמות שימור הזיכרון של רחובות. הוא חסר לנו ולנוף של רחובות, ברוך זכרו. תודה.

חנניה וינברגר: את הפרוטוקול הראשון של מועצת המושבה או הוועדה, האם אפשר יהיה לראות?

זוהר בלום: כל פרוטוקול.

חנניה וינברגר: אז דיברו על חינוך, אם אני זוכר נכון.

רחמים מלול: אני כמעט משוכנע שאתה תצלם את כל המסמכים שיש שם. תבקש תוספת חדר, נאשר לך.

חנניה וינברגר: פה או בבית?

רחמים מלול: בבית.

הדס: שמי הדס, ואני מתעסקת בנושא המחשוב-

רחמים מלול: את ממשפחת סמילנסקי?

הדס: גם ממשפחת סמילנסקי, זה נכון. בכל אופן, אני מציגה לכם את האתר. כמובן לא לכל העמודים, אלא באופן כללי, שתראו מה שבנינו.

אני אתחיל עם הסיפא של נילי, מה שבנינו. כי בהחלט אני אצטרך לומר תודה באופן אישי לכל אחד מהמתנדבים. ובאמת לא תסולא מפז העזרה שהם נתנו לנו. עכשיו אני אתאר את האתר, את מה שיש בו, את התפיסה שעמדה מאחוריו, שזה באמת להציג גם את כל האמצעים הטכנולוגיים שקיימים היום, מה שאתרים יכולים לתת, זאת אומרת, שזה סרטים. אני אנסה להראות את זה פה, אם אתם רואים את הסרגל הזה, שזאת רשימת דרך אגב ביבליוגרפית, מאמרים וספרים שקיימים על רחובות בכלל. ליד יש את... ארכיון היסטורי. זה בשבילך, רצית מסמכים. זה יעלה במהלך 2011, כשאנחנו נגמור לסרוק את כל החומר שיש בארכיון. כל הקבצים האלה יהיו ברשת, באינטרנט. זאת אומרת, אנחנו מאוד נשמח... לארכיון, עם תיאום מראש. אבל אפשר יהיה למצוא את החומר גם כאן באתר... הסרגל הזה, אתם יכולים לראות, יש לנו כאן תמונות, סרטים. אני לא נכנסת עכשיו, סרטים זה שיתוף פעולה עם על"ה. על"ה מגיעים אליי לחפש חומר ונותנים לנו את הסרטים. אנחנו קצת מקצצים אותם כי אחרת טכנית זה לא יעלה. הסרטים האלה שמורים פה. מה שהיה בטלוויזיה, בדובניקוב, בית העם וכו' – הכל נמצא כאן בחלק של סרטים. נושא של אומנות, זה פרויקט מאוד יפה, שבו העלינו ציורים של אומנים על רחובות. נושא של שירים, זה עוד פרויקט מאוד יפה שנעשה בארכיון. איסוף של השירים. אנשים זימרו, לא אני, אבל מתנדבים אחרים יצרו מקהלה. הקבצים של האודיו נמצאים כאן, אתם יכולים להעלות אותם ולשמוע את השירים. מיליון המושבה, שזה פרויקט אחר שבו אספנו מילים, לא רק מיוחדות לרחובות, אלא בכלל לתקופה של התחלת בניית היישוב היהודי פה בארץ. זה מבחינת הסרגל הזה והדברים המיוחדים. בצד השני שאתם רואים, מתחת לסמל של רחובות, איפה שכתוב שם תולדות רחובות, המייסדים הוותיקים וכו' – כאן פרוש חומר על רחובות. שהוא כולל באמת התייחסויות גם לדברים הבסיסיים, סיפור ההקמה של המושבה, מנוחה ונחלה... כל הדברים שאנחנו מכירים. אבל גם סיפורים ייחודיים אחרים. למשל פרויקט, שעוזי חייט ולאח מאירי עבדו על הנושא של התחבורה ברחובות, איך זה התפתח מעגלות וכו'. כל דבר כזה, אנחנו השתדלנו להכניס בו הרבה מאוד קישורים פנימיים לא רק לאתר הזה, אלא להרבה מאוד אתרים חיצוניים, כדי להעשיר את ה... כדי שתלמידים שיגיעו, או אנשים אחרים שיגיעו, זה לא יהיה בעלמא המושגים האלה. כמובן, בחלק של ראשי היישוב ופעילים, ... נושאים שיש עכשיו, ראש העיר... אנחנו עשינו אתכם-

רחמים מלול: נזמין אתכם לעוד ישיבה.

הדס: אוקיי, יופי, תודה. זה למשל נושא של כלכלה וחקלאות. כמו שאתם רואים, בתוך הטקסט יש לנו קישורים פנימיים. כל אחד מוביל אותנו. פה במקרה הזה זה קישור פנימי לצורך האתר שלנו על לוי אפשטיין. כל אחד מראש הוועד, מועצה ועירייה, יש לו עמוד משלו. יש באמת נושאים שנחקרו מאוד לעומד ובצורה מאוד ייחודית. הנושא של הבריאות... כמו שאתם רואים, צביקה תדמור, שעשה עבודה נפלאה. עבר פה על כל הרופאים שהיו פה, האחיות, האנשים, בפירוט מקסימלי. זה דברים ייחודיים, הם נמצאים עכשיו ברשת. יש לנו התייחסויות, כמו שאמרנו, מייסדים... וזה מנוחה ונחלה וכו', ראשי היישוב, משפחות הוותיקים כמובן. בחלק הזה, שהוא נעשה ע"י מיכה... שהוא גם נצר למשפחת... פה ברחובות. אנחנו באמת עברנו, פירטנו, כולל תמונות, על כל המקומות. אתם רואים, בתי הכנסת... בתי ספר וכו'. צירפנו למשל צפייה ב... על בית הכנסת, אני לא יודעת אם אתם רואים. יש קישורים פנימיים, אפשר להגיע, יש תמונות וכו', ואני אראה לכם. אתם יכולים להגיע גם

לסרטים השונים שנעשו פה בעיר. זה נמצא באתר. אמנם אנחנו העלינו את זה ליוטיוב, אבל אתם יכולים לראות את זה מכאן. אני אראה לכם רגע את ה... של המושבה, כדי שתראו את העניין. המילון של המושבה כאמור, באמת גם כן, כל אחד אסף, כמו שאתם רואים, כל מיני ביטויים קטנים, פותחים, רואים מה היתה המשמעות של המילה. בגדול, עוד פעם, כל מי שיש לו להוסיף לנו לתרום לנו רעיונות, חומרים, נושאים, אנחנו פתוחים ושמחים. ה'צור קשר' נמצא פה. אנחנו מאוד נשמח לשמוע מכם. זה בגדול המבנה של האתר. אני אראה לכם, פרויקט אחד באמת שהעלינו עכשיו לרשת, זה הפרויקט... פלדמן, שהיה נשוי לד"ר מרים... זה באמת משהו ממש ייחודי. זה תמונות שהוא צייר לאורך השנים. אתם רואים את השנים, זה מסוף שנות ה-20. זה באמת דברים שמאוד ייחודיים... לאתרים של ארכיונים ובכלל. זאת דוגמא לתמונה, ואתם עובדים ומדפדים בתמונות מה שאתם רואים. עבדנו קשה כדי שזה יהיה באיכות ראויה. יש עוד משהו, שאלות?

רחמים מלול: חנניה כמובן יש לו שאלות, בבקשה.

חנניה וינברגר: ... רח' בנימין נראה אז יותר יפה נדמה לי. רציתי לשאול או להעיר כדלקמן. אני חושב בשעתו הצעתי להנציח את זכרה של ישראלה קומפטון.

זוהר בלום: היא מונצחת בחדר המרכזי.

חנניה וינברגר: שם במוזיאון?

זוהר בלום: של הארכיון.

חנניה וינברגר: אם אני לא טועה, ואני לא יליד רחובות וגם לא מהוותיקים, אנחנו מקבלים... שרחובות עיר המדע והתרבות. אם אני לא טועה, רחובות היתה גם מוגדרת כעיר ההדר.

רחמים מלול: כשהיו הדרים.

חנניה וינברגר: ההדר נעלם, תרתי משמע.

רחמים מלול: תלוי מאיזו זווית את מסתכל, של האופוזיציה או של הקואליציה.

חנניה וינברגר: ודבר אחרון לוותיקים, האם נעשית פעולה לראיין את הוותיקים הוותיקים.

זוהר בלום: יש, כן.

חנניה וינברגר: על מנת לשמר את ההיסטוריה.

זוהר בלום: כן, כן.

רחמים מלול: כן, מי רוצה לענות? אתם מראיינים, נילי?

נילי לוין: לגבי ראיונות... אנחנו ודאי... (לא שומעים) מדענים ומדעניות... להיכנס לאתר מקרוב, בנושא המדע. לא כל הנושאים כבר ישנם. יש כאלה שהם כבר... לגבי ה... בהחלט יש נושא ששמו כלכלה של... באופן טבעי בתקופת המושבה וגם אחר כך בתקופת... הפרדסים. יש מחקר מאוד-מאוד רציני לתקופת הכלכלה בתקופת המושבה. ד"ר עמיעד... ממשיך את זה לתקופה שבעצם ההדרים... הוא מקבל ביטוי גם בחקלאות וגם בכלכלה בצורה מאוד יסודית ורחבה.

רחמים מלול: תודה, נילי. אני מציע לראיין גם את חנניה, זה יהיה ראיון מרתק. בבקשה, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: קודם כל, אני רוצה לברך את כל אלה שעסקו במלאכה, זה דבר מאוד-מאוד חשוב ויפה, שסוף-סוף הגיעו לעניין הזה, ויפה שעה אחת קודם. אני רוצה לשאול, אתם בוודאי בחנתם אם ישנם מוסדות נוספים בעיר, כמו מכון ויצמן, הפקולטה לחקלאות, המרכז לשיתוף פעולה בינלאומי. אולי להם יש את הארכיונים שלהם. ואז ניתן אולי או ליצור לינקים. למשל מכון ויצמן, אני בטוח שיהיה על הנשיא וכן הלאה. אני לא יודע אם זה נמצא כאן, אבל אני בטוח שיש להם.

רחמים מלול: הכנו לכם תודות הוקרה צנועות. אבל האהבה וההערכה אליכם הן הרבה יותר גדולות מאשר תעודת ההוקרה הקטנה הזאת. אז נקרא לפי השמות: צבי תדמור, בבקשה אדוני, נפגשנו. אביבי נשמור לה, לאה תלמי הגיעה, אמיתי בן מנחם, גם לא הגיע. לאה מאירי, בבקשה. ורד עמרמי לא הגיעה. יהודה בן בסט גם לא הגיע, תמר בקי גם לא הגיע, אביגדור גונן גם לא הגיע, מיכל נצר גם לא הגיעה, עוזי חייט, עמיעד ברזנר לא הגיע, שלומי קוצר לא הגיעה, רחל ויסברוד בבקשה גברתי, ויואל פיקסלר בבקשה. תודה רבה טוב.

*** הצגת פעילות סירת הורים.**

רחמים מלול: והערב נמצאים איתנו נציגים של קבוצה מאוד חשובה של מתנדבים בעיר הזאת, נציגים של סירת ההורים שפועלת בעיר כשנתיים או מעל שנתיים. היא מסייעת רבות בידי העירייה לבדיקה, לסיורים, לפעילות בקרב בני הנוער, במיוחד בסופי השבוע במקומות הבילוי, על מנת להראות נוכחות, על מנת להרתיע, ועל מנת לסייע בידינו למנוע אלימות, שתיית אלכוהול ועוד ועוד. אז נמצאים פה נציגים מהסירת. מי רוצה לומר כמה מילים? גבי, בבקשה.

גבי: שלום לכולם. כב' ראש העיר, חברי מועצה ואורחים נכבדים... מרכזת את תכנית סירת הורים ברחובות... עופר נוסבאום, אחר ה... הוותיקים. אנחנו פה כדי להציג בקצרה את הפעילות שלנו... משותפת לעיריית רחובות, לרשות למלחמה בסמים ולאלכוהול ולמשטרת רחובות. פועלת כבר כשנתיים וחצי כמעט. היא הוקמה ע"י תושבים, הורים אכפתיים ששמו להם למטרה להיות המבוגר האחראי בשטח. היות ו... לשמור על... של הילדים שלנו והנוער. אם בטח יודעים שתרבות הבילוי הפופולארית היום בקרב בני הנוער היא פשוט לשבת על ספסלים או בגנים ציבוריים. ולשם נכנס הנרגילה והאלכוהול, לפעמים גם סמים. ואנחנו מסתובבים... שבוע, חמישי-שישי-שבת, המטרה היא להיות שם בשבילם... הנוכחות שלנו, לתת עזרה, לייעץ למי שצריך, להושיט עזרה אם חלילה קורים מקרים חריגים. לדבר איתם באמת בגובה העיניים, ללא שיפוטיות, ללא ביקורת, להיות שם בשבילם. הניסיון מראה שזה עוזר. אתם גם יכולים בדפים שחילקנו לקרוא... של עופר. קיימות 70 סירות הורים ברחבי הארץ, ככה שההתגייסות של התושבים למען השמירה על הביטחון של הילדים והנוער... אנחנו פה כדי להציג את הפעילות וגם כדי להזמין אתכם, כל אחד מחברי המועצה והנוכחים פה, להצטרף אלינו לאחד הסיורים. אתם מוזמנים להתרשם מהפעילות הלילית ברחוב. בני הנוער שיושבים ככה וזקוקים לפעמים לעזרתנו ולכתף התומכת ולעזרה ולעצה. זה בני נוער גם נורמטיביים, הילדים של

כולנו, אחים של כולנו, שהם צריכים אותנו שם. אנחנו מצטרפים לשטח עם האפודים הזוהרים. אנחנו נשמח אם תצטרפו אלינו לפעילות, תראו את ההשפעה של המתנדבים. היום כבר כמעט 50 מתנדבים, כולם הורים... נמצאים איתנו ויודעים... מידי שבוע ומסתובבים בגנים ציבוריים וברחובות. נשמח להיות איתכם אתכם בקשר אחר כך. זוהר בלום כבר יצא איתנו לכמה סיורים... תודה.

זוהר בלום: תודה לגבי. אני באמת רוצה להמליץ לצאת לראות איפה הילדים שלנו, הנכדים שלנו מבלים. אני חושב זה חשוב מאוד. אנחנו בכל אסיפות..., בכל בתי הספר עברנו. יש לנו סיירת הורים שעוברת במרכז וצפון העיר, סיירת הורים שבהקמה בקרית משה, וסיירת עירונית חדשה שברחובות... קמה, ולנושא המגזר הדתי-חרדי ע"י שירות אזרחי, שחלק מהשירות האזרחי שלהם הם יסתובבו בלילות, ואנחנו ייחודיים לזה. אז תודה באמת לגבי ולהורים שעושים את זה. אני מצטרף אליהם, וחשוב שכל אחד יבוא.

רחמים מלול: תודה לכם. אתם תורמים רבות למאבק שלנו בנושאים שהזכרתי קודם. אז תבורכו. חברים, לפני שנעבור לסדר היום, אני רוצה בשם חברי המועצה שוב להביע את תנחומינו לשוקי קרומר על פטירת האם היקרה, ובבניין ציון תנוחמו. ועוד עניין, אני רוצה להביע בשמכם, אני בטוח שכולנו מצטרפים לזה, את השתתפותנו בצערה של משפחת פוגל מהיישוב איתמר. קשה מאוד לתאר את מה שאירע שם. הוכח שאין גבול לחייתיות האנושית או לאנושות החייתית, ומשפחה פשוט שנשחתה כמעט בשלמותה, וזה אמור ללמד אותנו רבות על מה שמתרחש פה במדינת ישראל, בארץ ישראל. אז אנחנו, אני בטוח בזה שכולם מביעים את הזעם ואת ההשתתפות בצערה ובכאבה הבלתי נתפס, בלתי משוער של משפחת פוגל. אנחנו מתפללים ומקווים ששלושת בני המשפחה שנתרו יוכלו לגדול ולצמוח בצל האסון הנורא הזה שפקד אותם. תודה רבה.

סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 35 מיום 23.2.11.

רחמים מלול: נעבור לסדר היום. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 35. בבקשה, מנחם

מנחם קליין: ... מצטרף לכל האיחולים. אני רוצה להעיר הערה. לא כולם עובדים בעירייה מבין חברי המועצה. בעבר היה לנו זמן קבוע שידענו מתי ישיבות מועצה. ידענו יום רביעי בתחילת החודש זו ישיבת מועצה. אדם משריין לעצמו את הזמן הזה, והיינו מוכנים וערוכים. עכשיו... 48 שעות לתיבת הדואר הזה, ואפילו ישיבת מועצה, ש... עם כל הכבוד, יש לנו סדר יום זה... של הרביעי, של הראשון, אבל שחברי המועצה יוכלו לתכנן את הזמן שלהם. לא יעלה על הדעת הסיפור הזה.

דורון מילברג: היתה הודעה מוקדמת, לפני שבועיים.

מנחם קליין: בוא נחזור בצורה מסודר, לא אכפת לי באיזה שבוע של החודש.

רחמים מלול: לפעמים יש אילוצים, אתה יודע. למשל שהאולם היה תפוס לרישום של גני הילדים, אז לא יכולנו לקיים...

מנחם קליין: רחמים, בחודשים האחרונים כל פעם זה בתאריך אחר, משתנה. ותן לנו את הזכות להתכונן.

רחמים מלול: אני אתן לך עוד דוגמא, כשדנו על דיוני התקציב, עשינו את זה בסוף חודש ינואר, אז לא היה טעם לקיים עוד ישיבה ביום הרביעי של תחילת פברואר. אבל אני מוכן לדון במה שאתה אומר, ולהשתדל שזה יהיה בתחילת החודש, כפי שהיה נהוג, אלא אם יש אילוצים. כדי שתתכננו את סדר היום שלכם, אז דודי דואג להודיע לכם כשבועיים מראש או 10 ימים, באיזו תאריך תהיה ישיבת המועצה. נכון שהחומר נשלח בדרך כלל יומיים שלושה לפני כן, כן, חנניה.

חנניה וינברגר: אני מצטרף לדברים של חלק ממה שאמר חבר המועצה מנחם קליין אגב, כאשר הוא היה בקואליציה, העניין של יומיים היה קבוע תמיד, בהתאם לחוק, ככה שקשה להתלונן על הנושא הזה. נכון שהפגישות היו בדרך כלל בשבוע הראשון. אבל קיבלנו גם החלטה שהחומר יישלח לחברי המועצה 4 ימים קודם לכן.

רחמים מלול: אמרנו נשתדל להקדים, אם זה מתאפשר.

חנניה וינברגר: אני לא אומר שיש הפרת חוק, לא אומר. אבל להשתדל. והייתי מבקש להעיר 2 הערות. א) אנחנו עדיין בתקופה של שביתת העובדים הסוציאליים. איך זה משפיע עלינו, אם אפשר לשמוע משפט? נכון שזה לא מופיע בסדר היום, אבל יש השלכות.

רחמים מלול: לא משפיע כמו שמשפיע בכל הארץ.

חנניה וינברגר: מה שתחליט – תחליט.

רחמים מלול: בסדר, אתה צודק. בינתיים לא לנו מקרים חמורים או חרגים שהשביתה השפיע עליהם באופן קריטי, אבל ברור שהטיפולם האינטנסיביים והיומיומיים ברור שנפגעים. אתמול למשל היה מקרה של שריפה. גם המנכ"ל יצא לשטח, גם אני יצאתי לשטח. דיברנו עם המשפחה, שאלנו אם הם זקוקים לעזרה. אפילו העמדנו לרשותם היום את הצוות שלנו. מהנדס יצא לבדוק את זה, ואפילו ביקשתי מאגף התחזוקה להגיש להם כל סיוע שיצטרכו, כי הדירה הזאת לא מבוטחת. ובאמת, המשפחה מאוד העריכה את זה. ואם הם היו זקוקים גם לטיפול סוציאלי כלשהו, אז מנהלת האגף אמרה שלמרות השביתה, כיוון שזה מקרה חירום, היא מוכנה לטפל בזה. אבל ברוך ה', הם לא היו צריכים את זה. וכמובן שאנחנו הבענו הזדהות עם המאבק של העובדים הסוציאליים, כי באמת הם משתכרים שכר זעום מאוד, שאיננו עומד בשום פרופורציה למלאכת הקודם שהם עוסקים בה. ואני אומר זאת למרות שאני יודע שהחלק של העירייה בהסכם ימומן אך ורק מקופת עיריית רחובות, כי כידוע, כל הסכמי השכר, אנחנו לא מקבלים עליהם שיפוי מממשלת ישראל. אז כל תוספת שהם יקבלו, בין אם זה 14%, בין אם זה 20%, בין אם זה 30%, 25% אנחנו נצטרך לממן, נרצה או לא נרצה. ובכל זאת, אנחנו מזדהים עם המאבק.

חנניה וינברגר: משרד הרווחה לא ישתתף?

רחמים מלול: 75%.

מנחם קליין: רחמים, למה פורום ה-15 לא היה מוכן להתערב בשביתה? זה בין כה וכה נגמר, לא נגמ...

רחמים מלול: פורום ה-15 היו אמורים ביום שני בערב להחליט אם מצטרפים או לא. אבל דיווחו לפורום ה-15 שביום שני בלילה, עם שובו של עופר עיני מחו"ל, היה אמור להסתיים ולהיחתם ההסכם. לכן פורום ה-15 לא קיבל החלטה. כי אמרו – באותו לילה אמור להיסגר ההסכם. כיוון שההסכם לא נסגר, כנראה שפורום ה-15, ידון בזה מחדש. אבל השביתה היתה מאוד-מאוד חלקית.

גיורא בן-ארי: היום ב-19:30 יש מסיבת עיתונאים וזה סגור. הכל סגור.

חנניה וינברגר: הדבר השני זה בקשר לרעידות אדמה והצונאמי. אמנם אנחנו קצת רחוקים מהים, אבל עניין של רעידות האדמה והעניין של פל קל שיש לנו בכל אופן מבנים, אני לא אומר לדון במועצה, אולי בוועדת המשנה, כמו שעשינו בעניין האנטנות.

רחמים מלול: חנניה, בנושא תמ"א 38, לי יש טענות יותר קשות ממך למדינת ישראל איך שהיא מתנהלת נגד הרשויות, ובמיוחד לוועדה המחוזית של משרד הפנים. כי הרי אנחנו, כידוע לכם, עבדנו 3 שנים על ריבוע הזכויות, במקום תוספת קומה אחת עד ארבע קומות, ובבניינים בני 3 קומות עוד 3 קומות.

חנניה וינברגר: וזה אושר או עוד לא?

רחמים מלול: ממש דקה לפני פרסום מתן תוקף, היועצת המשפטית של הוועדה המחוזית החליטה לא לאשר את התכנית בגלל שורה מסוימת בתקנון, שהעתקנו אותה בדיוק מעיריית ראשון לציון, ושם זה אושר ואצלנו זה לא אושר. תשמע, חנניה, אתה מושך אותי לנושאים, שכל נושא הוא ראוי לדיון של שעה. אז אני לא יודע אם לצמצם או להרחיב. ואתה מעלה נושאים חשובים. אמנם הם לא על סדר היום.

חנניה וינברגר: אולי לוועדת משנה.

רחמים מלול: בסדר, אני אדווח על זה בוועדת משנה. אבל אגב, שר הפנים אמור להגיע אלינו ביום חמישי הבא, ואני גם קבעתי פגישה שניתנה לי רק לתחילת חודש אפריל, עם היועץ המשפטי של משרד הפנים יהודה זמרת, כדי לדון איתו בעיכוב האחרון של תמ"א 38. ואגב, בעיר רחובות יש מאות יחידות דיור שנמצאות בצנרת, להיבנות על פי תמ"א 38. כי התארגנו הרבה ועדי בתים.

מנחם קליין: כמה תוספת?

רחמים מלול: בתב"ע שלנו עד 4 קומות. אם כמובן יש פתרונות הנדסיים, קונסטרוקטיביים, התב"ע מאפשרת. הבניין בן 4 קומות, יכול להוסיף עוד 3, 4 – 3, וכן הלאה. כמובן זה מותנה בחניות מינימליות... התקן המקסימלי. אני מוכן לדווח על זה בוועדת משנה.

מנחם קליין: 3;3, 4;4, 6;6.

רחמים מלול: לא, לא. אני רוצה גם לברך בפתח הישיבה את נבחרת טניס שולחן של מכבי רחובות, שהגיע להישג ספורטיבי יפה מאוד, וזכתה בגביע המדינה. נבחרת הנשים עלתה לגמר, אבל לצערנו היא הפסידה. האם יש הערות לפרוטוקול מס' 35?

חנניה וינברגר: 2 הערות. עמ' 20 בתגובה להצעה של חבר המועצה עוזי סלנט בנושא הוועדה המקומית, התשובה שניתנה על ידך 'תקבל תשובה כתובה', האם נכתבה תשובה?

רחמים מלול: אתה שואל בשם עוזי או בשמך?

חנניה וינברגר: אני שואל בשמי. מפני שהכוונה היא שברגע שחבר מועצה מציע הצעה לסדר או שאילתא, זה יצא מרשותו שלו וזה נהיה נחלת כל חברי המועצה. לגבי שומה וכל הדברים האלה. הוא קיבל תשובה וגם נאמרה.

רחמים מלול: רגע, זה תיקון הפרוטוקול או שאלה תכנית.

חנניה וינברגר: שאלה אם נכתבה תשובה.

רחמים מלול: על איזו שאילתא? היתה לו שאילתא קודמת בנושא שמאות, שהוא קיבל תשובה בכתב.

חנניה וינברגר: כן, אבל פה-

רחמים מלול: איפה? באיזו שורה אתה קורא?

חנניה וינברגר: בעמ' 20, אתה אומר 'אז תקבל תשובה כתובה'.

רחמים מלול: לא. וזאת מדוע? משום שבינתיים עוזי שלח שאילתא נוספת שמבהירה את השאילתא הראשונה. נכון? ואני הפניתי את זה לשמאי הוועדה. רק לצערי הוא היה בחו"ל, נדמה לי שאתמול הוא חזר, והוא מכין לך תשובה מלומדת לגבי השאילתא השנייה שהיא מתוקנת. ולכן, החלטנו לתת לו תשובה כוללת על כל השאילתא שלו. ועוזי מודה לך על הערת שהערת את תשומת לב.

חנניה וינברגר: הוא הצטרף אליך?

עו"ד עוזי סלנט: אני דווקא לא מודה.

חנניה וינברגר: למה אתה לא מודה? אני כן מודה.

רחמים מלול: לאחר שהערת את הערתך לפרוטוקול, זה הפך לנחלת הכלל. אז גם אני בכלל הזה. אז אני מודה לך בשם עוזי.

חנניה וינברגר: טוב, אז אני מוותר על ההערה השנייה.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה משהו להעיר. תראו, מקבלים את החומר, אמנם על פי התקנות, על פי החוק, אני יודע מה.

רחמים מלול: אני אשתדל להקדים, עוזי. אתה צודק.

עו"ד עוזי סלנט: אי אפשר לעבור על כל החומר.

רחמים מלול: דודי, בוא נקבל את ההערה, נשתדל לשלוח לפני.

עו"ד עוזי סלנט: אנחנו רוצים ללמוד.

רחמים מלול: עוזי, אני באמת אשתדל. הנה, דודי, אתה מקשיב, וגם המנכ"ל פה, להשתדל בפעם הבאה להקדים את זה לפחות ל-4 ימים. בסדר.

החלטה מס' 395-36-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 35 מיום 23.2.11.

סעיף 2: שאילתות:

א. שאילתא – שמאיות בחלקה 1102 גוש 3703 (ח"מ עוזי סלנט מיום 28.2.11).

להלן השאילתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: שמאיות בחלקה 1102 גוש 3703:

הוברר לי בדיון המועצה שנערך ביום 23.2.11, כי השאילתא כפי שהוצגה על ידי כנראה לא היתה בהירה דיה. על כן ברצוני להדגיש את בסיס השאילתא בבהירות הנדרשת.

1. על פי חוק התכנון והנייה – סעיף 4 לתוספת השלישית נקבע במפורש שתהליך קביעת היטל השבחה תחילתו בשומת הוועדה. שומה זו מהווה בסיס לקביעת היטל השבחה.

2. סעיף 14 לתוספת השלישית (הנוסח הקודם לפני תיקון 84), קובע שניתן לערער על הקביעה של שמאי הוועדה המקומית ע"י שמאי מטעם הבעלים ובסופו של ההליך ימונה שמאי מוסכם.

3. על כן, לעניות דעתי, קביעת נוהל שמאי מוסכם מיד עם פרסום ו/או אישור תכנית נקודתית מנוגד לחוק הדורש קודם כל שמאי ועדה מולו יציג בנוסף שמאי הבעלים את שמאותו ורק לאחר מכן תהיה שומה ע"י שמאי מוסכם שיקבע בין הרשות לבין בעל הזכויות.

מסביר זאת בפירוט רב, השמאי מר בעז וכולדר בספרו כדלהלן: עד ליום 1.5.09 נהוג שהוועדה המקומית באמצעות שמאי מקרקעין המייצג את הוועדה עורך שומה לעניין היטל השבחה. בעל הזכות במקרקעין, רשאי לקבל את החיוב, או למנות שמאי אחר מטעמו.

תיקון 84 למעשה מייתר את הצורך בשומה אחרת, שנעשית ע"י שמאי מטעם בעל הזכויות בנכס ומשמאי מוסכם על הצדדים יקובע כי יש לפנות ישירות או לוועדת ערר או לשמאי מכריע הכל לפי העניין.

ולענייננו השמאות של מר נוי הוצאה ב-27.7.09. כאמור בדברי ההדבר של השמאי, הביקור בנכס ובמשרדי הוועדה המקומית נערך ב-8.7.09 דהיינו עבודתו של השמאי לצורך קביעת השמאות ארכה כ-20 שנים.

מכאן נראה לי כי האמור במכתבך הנ"ל מיום 30.1.11, לפיו מונה השמאי בחודש יולי בשנת 2008, נראה כי הינו שגוי. הכוונה כנראה, היא לחודש יולי. (תקן אותי אם אני טועה).

זאת ועוד, הרי ידעוה היה לכל הנוגעים בדבר על נוסח התיקון לצורך פרסומו ברשומות, אף שאין חובה חוקית ניתן לפעול על פיו, עוד בטרם נכנס התיקון לתוקף ולמנות שמאי על פי נוהל המינוי בפנייה ליו"ר איגוד השמאים.

אשר על כן, תמוהה בעיניי הפעילות שננקטה על ידך בנדון. מר היה המניע שגם ליו"ר הוועדה לנהוג בניגוד לחוק, להימנע מקביעת שמות ועדה ע"י שמאי מטעמה וויתור על הצורך בשמאות מטעם בעל הזכויות ורק לאחר מכן לקבוע אם יש צורך בשמאי מוסכם.

קשה לקבוע, אבל ניתן להעריך מהו ההפסד שנגרם בחשבון ההכנסות של העירייה מהיטל ההשבחה כאשר לא פועלים על פי חוק וכאשר לא קיימת שומת ועדה.

אין חולקים על העובדה שביום 19.3.09 נכנס תיקון 84 לתוקף בעוד שהביקור בשטח בעניין הנדון היה ב-8.7.09, כ-4 חודשים לאחר כניסת התקנות לתוקף. מכאן לא למותר לציין שפעילותך כיו"ר הוועדה לתכנון ובנייה היתה פסולה מעיקרא, נוגדת את החוק משני הטעמים גם יחד.

- רחמים מלול:** חנניה, יש לך פה הצעה לסדר, השלכות ומסקנות עם איזשהו פסק דין.
- חנניה וינברגר:** רגע, מה עם השאילתא?
- רחמים מלול:** כתוב, תשובה תתקבל בישיבת המועצה הבאה.
- חנניה וינברגר:** לא, על המכתב 28.2 שלו. אה, בפעם הבאה?
- רחמים מלול:** אז עניתי לך.
- חנניה וינברגר:** סליחה, סליחה. צודק.
- רחמים מלול:** אתה לא מקשיב לתשובות שלי, חנניה. אמרתי אתה צודק, הוא לא קיבל תשובה משום שהוא שלח שאילתא נוספת.
- חנניה וינברגר:** הבנתי, סליחה, טעיתי.
- רחמים מלול:** שמבהירה את השאילתא הראשונה. עניתי.
- חנניה וינברגר:** רחמים, אני אומר בקול גדול – טעיתי.

סעיף 3: הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר – פסק דין בנושא המקווה – השלכות ומסקנות (ח"מ חנניה וינברגר מיום 7.3.11).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: פסק דין בנושא המקווה – השלכות ומסקנות:

בית המשפט המחוזי קיבל את עתירת התושבים ופסל את החלטות העירייה וחשף התנהלות לא חוקית ומנוגדת למינהל התקין. צר לי שגורמי העירייה דחו את הצעת הפשרה שהצעתי בישיבת המועצה, לפיה המקווה ייבנה במתחם חטיבת הביניים הדתית המר והמרכז הקהילתי הדתי מערב העיר. בשעתו, לאחר פסק הדין שניתן בנושא עמותת הליכות חיים, אמרתי לידידים ששחררו עמי כי להערכת הפסיקה בנושא המקווה תהיה לטובת התושבים ולא לטובת העירייה.

אילו העירייה והמועצה הדתית והעמותה היו מאמצים את הצעתי, הרי שהעמותות בין דתיים לחילוניים והעיתונות שליבתה זאת היו נמנעים והמקווה היה מוקם בהסכמת כולם במתחם המר. עתה, לאחר פסק הדין, הרי גם לעקרונות מדיניות

משרד הדתות לא ניתן עוד להקים את המקווה גם לא בהמר. וזאת בגין ההוראה של משרד הדתות עצמו בדבר חובת המרחב של 2 ק"מ שחייבת להיות בין 2 מקוואות.

ביום 11.1.11 הגשתי ערר למליאה על תב"ע רח/2200, רחובות המדע, גן הפקאן. בערר ציינתי 2 נקודות יסוד והן כדלקמן: הבעיה המרכזית לדעתי הינה עתיד מערכת החינוך בעיר החדשה הנבנית במתחם גן הפקאן, רחובות המדע. נושאים אלו פורטו בהרחבה במכתב הערר שלי. לצערי הרב, פנייתי לא זכתה למענה כלשהו ממך. הצעותיי התחזקו לשמע דבריו של סגן ראש העירייה ומחזיק תיק החינוך, ח"מ ז. בלום, בישיבת מועצת העירייה ובפרט לאחר שיחתי, בהתאם לעצתך, עם מהנדס העיר.

תחזיות העירייה בתחום החינוך – גני ילדים בשכונת רחובות ההולנדית ובשכונת רחובות החדשה – לא התאמתו. זכינו ברישום של הרבה יותר ילדים לגבי ילדים בשכונות אלה, דבר שגרם לעירייה לאלתר פתרונות.

עם כל הכבוד לסטטיסטיקה (ואני משער שכך גם אגף החינוך תכנן את חישוביו) אני מעריך שגם ברחובות המדע יהיו יותר ילדים מהמצופה על פי הסטטיסטיקה ועל כן עלינו להיערך מראש למציאת פתרון ראוי וריאלי לעתיד התפתחות עירנו וצביונה, בדבר קיומן של 2 מערכות החינוך – החינוך הממלכתי והממלכתי דתי.

נושא שני שעליו הצבעתי בערר היה מיקומם ובנייתם של מגוון הרב של מוסדות הציבור, לא רק דתיים, בשכונה, בפיזורם ההגיוני והמושכל בשכונה, ובעיקר שהמבנים הללו ימוקמו כך שישרתו את מירב התושבים ולא את מיעוטם.

תבעתי שיחד עם בניית התשתיות כאמור לעיל, יש לבנות כבר עתה, ובשלב הנוכחי הזה – 2 בתי כנסת ומקווה, וזאת במטרה מפורשת ומוצהרת מראש כדי למנוע כבר מעתה את הויכוחים והעימותים המיותרים, והגשת ההתנגדויות לבניית מבני ציבור שונים – להם אנו עדים לאחרונה, והם פרשת המקווה בשד' חן, פרשת בית הכנסת בשכונת מקוב, ופרשת בית הספר הממלכתי דתי (איזה?) בשכונת רחובות החדשה. מי שירצה ירוכש דירה בקרבת בית הכנסת ומי שירצה יקנה דירה במרחק מתאים מבית הכנסת. כך יתקיימו יחסי שכנות טובה, שום וידידות, זה בצד זה, בין כל דיירי השכונה.

חייבים להביא בחשבון התכנון, שיהיו לצערנו גם ילדים מוכי גורל. חובת העירייה למצוא להם, כבר עתה, פתרון ראוי לילדי תושבי השכונה ואף בעתיד לילדי השכונה – בשכונה, ושלא יצטרכו לנדוד למרחקים כדי שיהיה גן ילדים לילדניהם (הסעות – ייקור הוצאות החינוך, וכן שכונה אחרת לא צריכה לתת פתרון לבעיות שכונה זולתה). על כן יש לקבוע כבר עכשיו ומראש מיקומו הברור של גן ילדים שכזה, על מנת שלא יבואו תושבים ויתנגדו שאינם מעוניינים שמוכי גורל אלה יסתובבו ליד ביתם, בדומה לפרשת בית חוסים ד.נ.א.י, בשכונת מרמורק. עיקרון זה מן הראוי שיחול על כל סוגי מוסדות ציבור שונים כגון מועדון, מתנ"ס, קופת חולים וכדומה.

פסק הדין של בית המשפט בנושא המקווה חיזק וביסס מאוד את גישתי והערכותיי אלה, ומן הדין שהצעות מפורטות יובאו בפני מועצת העירייה.

בפניותיי ביקשתי שלקראת ישיבת מליאת הוועדה המקומית יוכן מסמך נתוני יסוד מה היו זכויות הבנייה המקוריים, הן של כל המגרשים שבמתחם רחובות המדע גן הפקאן ואחר, הן של מגרש מכבי ואחרים שמול השיק. מה וכמה הובטח

תמורת ניווד זכויות הבנייה ממכבי לפקאן? היש הסכם כתוב ומאושר ע"י המועצה? באם היו הגדלות של זכויות הבנייה, כיצד הן חולקו? למי? וכמה? היש מסמך חוקי מאושר ומחייב בעניין ההתחייבות למימון בניית היכל התרבות בעיר, ובאיזו עלות? מי השמאי שהעריך וקבע זאת?

אני תמה מאוד על שתיקתך וחוסר מתן תשובה לכך. כלום אגף מנהל ההנדסה איננו מסוגל או איננו ערוך לתת תשובות ענייניות ומהימנות? זוהי תביעת הברורה והנחרצת שהמסמך יוכן לקראת ישיבת מועצת העירייה.

רחמים מלול: ההצעה שלך לגבי השלכות ומסקנות בקשר לפסק דין המקווה, וכל מה שאתה כותב שם, כבר דנו בהם. אתה גם מלין על כך שאני לא עונה לך, אבל העלינו את זה בישיבת המועצה, את ההצעה לסדר הקודמת שלך, שעסקה בנושא מבנה הציבור בגן הפקאן, ונדמה לי שניתנו התשובות. אז אתה רוצה שנחזור על אותן תשובות?

חנניה וינברגר: לא, לא, לא.

רחמים מלול: יש משהו חדש?

חנניה וינברגר: אני לא מדבר על פסק הדין, אלא על ההשלכות שלו.

רחמים מלול: הבנתי. ההשלכות שלך הן במיוחד בנושא גן הפקאן. אתה שואל, אני רוצה להבין, האם זו אותה הצעה או הצעה חדשה?

חנניה וינברגר: זה המשך. אבל בעצם הערר שלי על גן הפקאן זה לא היה ערר, זו היתה בעצם הצעה.

רחמים מלול: אבל ניתנו לך נתונים, חנניה. גם זוהר נתן לך נתונים.

חנניה וינברגר: מה שביקשתי, אני חוזר... לא קיבלתי.

רחמים מלול: במינהל ההנדסה ישב איתך מהנדס העיר.

חנניה וינברגר: לא קיבלתי, לא קיבלתי. אבל מה, אני מבקש, מכיוון שמחרתיים, אם נניח לא יקבעו שפה יהיה גן ילדים לחינוך מיוחד, ואני אגור פה, מה אני צריך לראות את הצרות מול העיניים. אני אבוא ואתנגד, לא רוצה שיקימו על ידי בית כנסת או כל מוסד אחר. לכן, ברגע שייקבע סופית, לא במעורפל שבשכונה יהיה גן ילדים לחינוך מיוחד או מתנ"ס, או כל דבר אחר, אז אין לי יותר זכות לערער על זה. כי מדוע, זה נקבע, באתי לקנות דירה – תבדוק את השטח. ואז אין לך רשות לערער על שום תב"ע.

רחמים מלול: טוב, בסדר, הבנתי עכשיו. אני תיכף אענה לך.

מנחם קליין: אני מצטרף לעניין הזה... החלטה למעשה בהנהלת העיר כבר לפני 4 שנים. בגן הפקאן... בתי כנסת ומקווה.

רחמים מלול: 3.

מנחם קליין: מה 3?

רחמים מלול: יש קרקע ל-3, אז מה?

חנניה וינברגר: אחד לתימנים, אחד לספרדים ואחד לאשכנזים.

מנחם קליין: בזמנו דיברנו שהעירייה מכספי התקציב הבלתי רגיל בשכונה הזו תבנה בתי כנסת... ולא יצטרכו-

רחמים מלול: לא, לא, לא, מנחם, אתה טועה. אתה העלית את הרעיון, אבל התברר שהתב"ע הוכנה הרבה שנים לפני כן.

חנניה וינברגר: 2003.

רחמים מלול: ושם לא נקבע בתקנון שהעירייה בפיתוח שלה צריכה לבנות גם את מבני הציבור.

מנחם קליין: זה לא צריך להיות כתוב בתב"ע. זו החלטה ש-

רחמים מלול: לא, כי עירייה איננה מתקצבת בניית בתי כנסת, ולא מקוואות, וגם לא בתי ספר, אלא התוספות שאנחנו מוסיפים. מה אתה ביקשת? שאנחנו נבנה.

מנחם קליין: נכון, אבל אתה יודע מה? אני חושב שזה לא קשור לתב"ע, ואין חוק נגד זה.

רחמים מלול: לתקנון התב"ע זה קשור.

מנחם קליין: אבל גם אם לא... זה מצטרף לזה שלפחות שהשטח... הוא צודק בטענה שלו... הבטחה נוספת, ותגיד לנו שלא נבנה בשכונת מקוב בית כנסת. אני גם חושב שהיה מקום לדון, אם יש מקום לערער על ההחלטה של בית המשפט בנושא של המקווה בדרך...
רחמים מלול: מה, לדון במועצה?

מנחם קליין: אני לא יודע איפה.

רחמים מלול: אני החלטתי לא להגיש ערעור. אני כעירייה החלטתי לא להגיש ערעור. המועצה הדתית סוברנית.

מנחם קליין: זכותך...

רחמים מלול: אתה רוצה שנקיים על זה דיון? בסדר, אני מוכן. תעלה הצעה לסדר למועצת העיר, ואנחנו נדון בהצעה לסדר.

חנניה וינברגר: ... הזמן יעבור.

מנחם קליין: ההתערבות של בית משפט בעניינים האלו, זה בענייני עיר, תעשה חשבון שבמרכז העיר מצטבר ציבור גדול ביותר. עכשיו תוסיף נניח מכל מרכז העיר עוד 4 קומות על כל 4 קומות. אבל... מבני ציבור, בית כנסת או מקווה לציבור הזה, אין שטח ציבורי.

רחמים מלול: מה אני אעשה? בית משפט החליט. אני הודעתי מראש שאני אקבל כל פסק דין של בית המשפט.

מנחם קליין: רגע, תמ"א 38... להוסיף לך מאות משפחות.

עו"ד עוזי סלנט: אם היית קורא את פסק הדין, היית מבין למה דחו.

רחמים מלול: אנחנו לא דנים כעת בפסק הדין. לא, באמת. אני לא רוצה לפתח, כי גם לי יש הערות, אז מה? אבל אני החלטתי כעירייה לא לערער. אם אתם רוצים לדון בזה, בבקשה, תעלה הצעה לסדר. והמועצה הדתית סוברנית לעשות מה שהיא מבינה. ואני לא יודע אם היא הולכת לערער או לא הולכת

לערער. וזה לא משנה אם אני מסכים עם פסק הדין ובין אם לאו. בקשר למה שהערתם, הערתם הערות נכונות.

חנניה וינברגר: יהיה פסק דין עוד יותר חמור.

רחמים מלול: אני לא יודע, חנניה. אתה יודע איך אתה נכנס לבית משפט, אתה לא יודע איך אתה יוצא. באמת, אף אחד לא יודע. בקיצור חנניה, בגן הפקאן, שצפויות להיבנות פה 2,500 יחידות דור, הקצינו די שב"צים לכל הצרכים. אמנם בהתחלה נרשם על כל שב"צ מהו ייעודו, ואני יכול להגיד לך, שיש שם שב"צים ל-16 גני ילדים, ל-2 בתי ספר בני 18 כיתות, יש שם שב"צ ל-3 בתי כנסת, למקווה, לטיפת חלב, למועדון ועוד. הערתם הערה נכונה, שאולי היה ראוי לכתוב על כל שב"צ מהו ייעודו. דנו בזה, ובאמת אני מעלה את זה פה על השולחן. וראינו שהנושא הזה הזה מגביל אותנו, וזאת מדוע? אם אתה קובע שבשב"צ X ייבנה בית כנסת, ואחר כך כשהשכונה תתאכלס יתברר שכל השכונה או רוב השכונה היא חילונית, היא לא רוצה בית כנסת, היא לא יכולה. אז למה אני כובל את עצמי, כמו שקרה על פי פסק הדין במקווה של השופטת, שהיא אמרה נכון שאתה יכול לשנות פרורגמה, בגלל התב"ע, שהתב"ע מציינת שהחלקה הזאת היא שב"צ. אבל אתה צריך נימוק מאוד-מאוד משכנע. ובמקרה הזה סברה השופטת שלא היה מספיק נימוק משכנע להקים שם מקווה. אוקיי, ככה החליטה, ויש מי שחושבים שהיא צדקה, יש מי שחושבים שהיא לא צדקה. אז למה אני אגביל את עצמי מראש בגן הפקאן, כשאני לא יודע מה הצרכים? אם למשל הקצינו שם 3 שב"צים ל-3 בתי כנסת, אני יודע איזה נוסח הם ירצו, מי יגיש את הבקשה? הרי לא העירייה בונה את בית הכנסת. צריכים להתאגד התושבים ולהגיש בקשה להקצאה עצמה. לא העירייה בונה.

חנניה וינברגר: בענייני בית הכנסת החלטנו.

רחמים מלול: שמה, שהעירייה בונה אותם?

חנניה וינברגר: על יד רח' פורר, יש לך מקבץ, אחד אשכנזי, תימני וספרדי. זאת השיטה.

רחמים מלול: לא על הבנייה, חנניה. מנחם, עשו טעות או שלא עשו, אינני יודע. בחישובי ההשבחה וההשתתפות בהיטלי הפיתוח, לא לקחו אז בחשבון בניית מבני ציבור, כמו שלמשל הסכם הגג של המינהל בראשון לציון. אני יודע שאתה רצית את זה ושוקי אמר לך אז שזה אבוד, משום שלא לקחו את זה בחשבון. אז אני יכול היום, כפי שאתה מציע, להחליט שאני מקים 2 בתי כנסת על חשבון עיריית רחובות? לא יכול. גם חוקית לא. אבל בכל זאת דנו בהצעה שלך ושל מנחם, ואנחנו נכין רעיון פרורגמתי שיציין בכל שב"צ מה מותר להקים בו, מה אפשר להקים בו, ואז יהיו סלאשים מה שנקרא, בית כנסת, מועדון, טיפת חלב וכו', כדי שלא ניקלע לבעיה כמו שנקלענו אליה, ואז זה פוטר את הבעיה. השכונה תתאכלס ואז נראה. יש זוגות צעירים רבים שיהיו להם בלי עין הרע הרבה ילדים קטנים, טף ועוללים, שזקוקים לטיפת חלב. אז באותה פרורגמה רעיונית, יכתב שאפשר להקים שם. זו דעתנו, מה לעשות?

חנניה וינברגר: מאה אחוז.

רחמים מלול: מה אתה מציע?

חנניה וינברגר: בזה לא פתרת, כי מדוע? אז אני אבוא אליך - למה אתה לוקח מבנה ציבורי א'? אתה יכול להקים ד', למה אתה לא מקים ד'?

- רחמים מלול:** לפי הצרכים של השכונה. שאני אדע במי אוכלסה השכונה. מה אתה מציע? מה אתה מציע?
- חנניה וינברגר:** אני עוררתי בעיה.
- רחמים מלול:** לא, תציע איזה רעיון יותר טוב, אדרבא.
- חנניה וינברגר:** אני אגיד לך למה, אני הייתי קובע היום, בקצה הדרומי, נניח-
- רחמים מלול:** זו טעות היסטורית תהיה. תהיה טעות היסטורית. ואם באותו קצה יקרה מה שיקרה, תחליט על מקווה.
- חנניה וינברגר:** או סדר עדיפויות ב-א'-ב'-ג'-ד'.
- רחמים מלול:** ואז תתעוררנה התנגדויות. אני אביא לפניכם נייר, שיראה בכל שב"צ מה האפשרויות. ואז עליתי גם על מה שביקשתם.
- חנניה וינברגר:** חובתי היתה לעורר את העניין.
- רחמים מלול:** בסדר, הערת הערה נכונה. התייחסנו אליה. ישיבות ההנהלה מוקדשות בחלק נכבד מהן לחנניה וינברגר. אז אתה מוזמן לשמוע שם את התשובות. אתה מסתפק בתשובה?
- חנניה וינברגר:** חכן.
- רחמים מלול:** תודה רבה.

החלטה מס' 11-36-396: מועצת העיר דנה בהצעתו של חנניה וינברגר בעניין פסק הדין בנושא המקווה.

ב. הצעה לסדר – התנהלות מועצת העיר (ח"מ עוזי סלנט מיום 21.2.11).

להלן הצעה לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא: התנהלות מועצת העיר:

ביום 15.2.11 שעה 19:00 התקיים סדיון במליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעררים שהוגשו ע"י חבר המועצה מר חנניה וינברגר.

להלן השתלשלות העניינים בוועדה: מיד בתחילת הדיון כשאלתי את רשות הדיבור, על מנת להעיר ולהאיר את הדרוש הודעת שאינך מוכן לקיים דיון בפרויקט המדובר. לאחר מכן ניסיתי בשנית להבהיר את עמדתי בנושא מאחר ועין לי מידע מספיק כדי לתמוך או להתנגד לערר שהוגש, השבת לי כי לסייעתי יש נציג, חבר מן המניין בוועדת המשנה ומחובתו לעדכן אותי בפרטים.

לא יעלה על הדעת שחברי הוועדה המקומית בעידודך יביעו דעה בערר אשר עוסק בפרויקט שאינו מוכר כנדרש.

לתשומת לבך ועדת הערר היא ועדה סטטוטורית (בהתאם לחוק התכנון והבנייה). ועדה זו על פי הגדרה היא מעין ועדה שיפוטית, מתפקידך כיו"ר לוודא שחברי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קיבלו את כל המידע הדרוש על מנת שיוכלו למלא את תפקידם על פי חוק וכל זאת לפני דיון והחלטה.

מאחר ולא פעלת כנדרש כמתחייב מחובתך בתוקף תפקידך ולכן לא קיימת את חובתך על פי החוק, ההחלטות שהתקבלו בדיון ביום 15.2.11 במליאת הוועדה המקומית בנושא העררים לענ"ד בטלות מעיקרא.

אבקשך על כן לזמן דיון נוסף של מליאת הוועדה המקומית ולהעביר קודם לדיון בזמן ראוי את כל החומר הדרוש להציג את הערר ואת הפרויקטים העומדים לדיון וזאת על מנת שניתן יהיה לדון ולהכריע בנושאים אלה כנדרש. מחליטים:

1. רה"ע יורה ליועצת המשפטית להכין נוהל לדיון של ועדות מעין שיפוטיות כגון ועדת ערר.

2. רה"ע יורה למהנדס העיר בטרם דיון בערר, להכין את כל החומר הדרוש על מנת להשכיל את חברי הוועדה המקומית וכן להכין מצגת אשר תבהיר את חילוקי הדעות ותציג את הפרויקט בכללותו.

רחמים מלול: התנהלות מועצת העיר. עוזי, אדוני בוודאי התכוון למליאת בניין ערים, לא למועצת העיר.

עו"ד עוזי סלנט: נכון, נכון.

רחמים מלול: אז תראה, כשחבר מועצה מגיש ערר על החלטה של ועדת משנה למליאת בניין ערים, יש 3 אופציות שקבועות בחוק התכנון והבנייה: אופציה ראשונה – לתת למגיש הערר, במקרה דנן ולא רק במקרה דנן, בדרך כלל ברוב המקרים זה חנניה וינברגר. אז נותנים לו לנמק. מיכל נתנה לך תשובה כתובה נדמה לי. במקרה דנן, אמרתי חנניה וינברגר, נימק את הערר ואז אנחנו יכולים לקבל 3 אופציות. האופציה הראשונה – לדחות את הערר ולאשר את ההחלטה של ועדת המשנה, בלי לקיים דיון. האופציה הזאת מובנת? האופציה השנייה – לקיים דיון, ואז להחליט, מקבלים את הערר או לא מקבלים את הערר. והאופציה השלישית – להחזיר את הדיון לוועדת המשנה.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להסביר למה אני התכוונתי.

רחמים מלול: רק שנייה. בעררים של חנניה נקטנו ב-2 אופציות. רוב העררים שלו הוא נימק אותם ודחינו אותם, ובזה אושררו החלטות של ועדת המשנה באופן אוטומטי. ערר אחד שלו שידון בשבוע הבא, החזרנו אותו לוועדת המשנה. אתה מלין על כך למה לא היה דיון.

עו"ד עוזי סלנט: אני מלין על דבר אחד, אני אסביר את הרציונל שעומד מאחורי ה... וגם מאחורי החוק. לא יכול להיות שמליאת ועדה מקומית, שהיא בסמכותה, היא מעין ועדה מחוקקת עליונה בתחום של חקיקה ותחום של תכנון ובנייה, כאשר מובא איזשהו נושא למליאת הוועדה המקומית, חייבים להציג אותו. אחרת זו דעתי.

רחמים מלול: הוא הציג אותו.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא, לא.

רחמים מלול: אתה לא הצגת, חנניה?

עו"ד עוזי סלנט: אני אסביר, אני אסביר. צריך להציג את הפרויקט. צריך להבהיר, מאחר וזו ועדה מעין שיפוטית, היא מחוקקת, לא יכול להיות שיישבו אנשים בוועדה, אני למשל יושב בוועדה, אני לא יודע על מה מדובר, על

מה אתה רוצה שאני אצביע? אני לא מסוגל להביע דעה. ולכן אני אומר, אני לא יודע לגבי חברים אחרים, אבל אני מניח שאלה שהם לא בוועדת המשנה, אין להם, אולי יש להם, אני לא יודע. אני מדבר על עצמי.

רחמים מלול: עוזי, עוזי, אני הבנתי אותך. להציג את הפרויקט?

עו"ד עוזי סלנט: את הפרויקט.

רחמים מלול: לתת לנמק, ואחרי זה-

עו"ד עוזי סלנט: ואז לקבל איזושהי החלטה.

רחמים מלול: אתה יודע מה, קיבלתי את בקשתך.

עו"ד עוזי סלנט: תודה רבה.

רחמים מלול: נציג את הפרויקט כל פעם כשיש ערעור. אבל זה לא אומר שחנניה מעכשיו, כדי להצדיק את מה שהחלטנו, יתחיל להגיש את זה בסיטונות.

חנניה וינברגר: רחמים, רק בתנאי של חופשה כפויה.

החלטה מס' 397-36-11: הצעתו לסדר של ח"מ עוזי סלנט בנושא התנהלות מליאת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נדונה והתקבלה - עררים ידונו בסמיכות להצגת הפרויקט.

סעיף 4: אשראי ה.ל.ר.

רחמים מלול: אשראי ה.ל.ר, בבקשה, גיא. רק להגיד לכם שהנושא הזה שמובא לפניכם, מדבר רק על אישור האשראי ולא על ההחלטה של הדירקטוריון של ה.ל.ר שהוא קיבל אותה לאחר קיום 4 ישיבות ודנו בנושא הזה במלוא הרצינות ועשינו את כל הבדיקות. ההצעה פה היא רק לאשר לחברת ה.ל.ר לקחת את האשראי של 7.5 מיליון ₪. בבקשה, גיא, תסביר במה מדובר.

גיא עידו: בשנת 2008 חברת ה.ל.ר פרסמה מכרז לבנייה והפעלה של מעון יום ברחובות ההולנדית, המעון נמצא ברח' הר הצופים. זה לא המעון שיש בקשה לאישור הסכם חכירה בסעיף הבא, זה מעון אחר. זה משהו אחר.

עו"ד עוזי סלנט: טוב שאתה אומר.

גיא עידו: זה כל אחד בסעיף אחר. זו מקריות.

עו"ד עוזי סלנט: וזה ב-24 שעות אנחנו צריכים להבין לפני הישיבה שזה לא זה וזה לא זה. תראה, החומר מצורף, ותסתכל מה שכתוב. תראה, הגוש והחלקה זה אותם גוש וחלקה.

???: לא.

עו"ד עוזי סלנט: מה לא?

גיא עידו: לא, לא, זה לא אותו מעון, עוזי. לא מדובר באותו דבר.

עו"ד עוזי סלנט: זה לא אותו מעון, בסדר. סליחה, גוש 3651 בחלקה וחלקה 51.

זוהר בלום: נכון, והשני 5713 על 81.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא. 3651 – 51, והשני-

דורון מילברג: 5713 – 81.

עו"ד עוזי סלנט: 5713, אתה צודק... גוש 3780.
(מדברים ביחד)

גיא עידו: תנו לי להסביר. במכרז זכתה חברת רקטל שבנתה את המעון יום. היא בנתה מעון יום ברמה הרבה יותר גבוהה ובשטח הרבה יותר גדול ממה שנדרש ממנה במכרז. ב-1.9.09 היא התחילה להפעיל אותו. לפני כחודשיים פנתה אלינו חברת רקטל, לאחר שהיא נקלעה לקשיים, וביקשה מאיתנו לאשר לה-

???: קשיים, לא על המעון?

גיא עידו: לע על המעון, קשיים לחברת רקטל. ביקשה מאיתנו לאשר לה המחאת זכות, הסבת הזכויות שלה והפעלת המעון לחברה אחרת. זאת אומרת, להכניס יזם שיהיה שותף איתו, ויקנה ממנו 75% מזכויות ההפעלה של המעון.

עו"ד עוזי סלנט: עוד פעם, עוד פעם.

גיא עידו: להכניס שותף-

עו"ד עוזי סלנט: שהוא...

גיא עידו: לא, לא, לא, רק שותף כספי, יזם. יממן אותו, יקנה ממנו 75% מזכויות ההפעלה של המעון למשך התקופה שנשארה, שזה עוד 18 שנה. אנחנו בדקנו את הבקשה הזאת, ואמרנו שבמקום שנאשר ליזם חיצוני להיכנס, שאנחנו לא יכולים לשלוט במי זה ובמה זה, למה שאנחנו לא נחזיר את הפרויקט הזה אלינו ואנחנו נפעיל אותו באופן עצמאי.

עו"ד עוזי סלנט: מי, ה.ל.ר.?

גיא עידו: ה.ל.ר, כן.

עו"ד עוזי סלנט: חשבתי העירייה.

גיא עידו: אנחנו עשינו בדיקה שמאית, עשינו בדיקה כלכלית. לא העירייה, ה.ל.ר.

עו"ד עוזי סלנט: אוקיי, אוקיי.

גיא עידו: עשינו בדיקה שמאית, עשינו בדיקה כלכלית ולאחר שניתחנו את שתיהן, הבאנו את המסקנות בפני דירקטוריון החברה, שהמליץ באמת לאשר את הסיום המוקדם של ההסכם עם חברת רקטל, והפעלה של המעון באמצעות חברת ה.ל.ר. פנינו למשרד הפנים לקבל אישור לקבלת אשראי לצורך מימון הפעולה הזאת. ובהתאם לנהלים של משרד הפנים, אני יכול לקבל את האישור לאחר שמליאת המועצה תאשר את זה.

עו"ד עוזי סלנט: אפשר לשאול? קודם כל, זה עניין שהוא לטעמי קצת בעייתי, ואני אסביר למה. דבר ראשון, אין לנו את המסמכים של ההסכם. למשל מה ההסכם של ה.ל.ר עם רקטל. אין לנו את ההסכם. הרי מה זה אשראי? אנחנו מתחייבים לתת אשראי. אני רואה פה שהולכים לשלם-

גיא עידו: לא אתה, אני-

עו"ד עוזי סלנט: סליחה, אבל אני נותן לך ערבות.

גיא עידו: לא, לא ביקשתי ערבות.

עו"ד עוזי סלנט: אוקיי, בסדר, מאה אחוז. העירייה נותנת אישור שמשדד הפנים-

גיא עידו: גיבוי.

עו"ד עוזי סלנט: גיבוי. בשביל מה אני צריך גיבוי? בגלל שאני אחראי על מה שקורה כעירייה.

דורון מילברג: אתה הבעלים של החברה.

עו"ד עוזי סלנט: יפה, אז זה בדיוק אותו הדבר. זאת אומרת, הולכים לשלם לרקטל מה-7.5 מיליון ₪.

גיא עידו: נכון.

עו"ד עוזי סלנט: הרי מה קרה פה? אני רוצה לראות את ההסכם, כדי לקבל החלטה, לראות את ההסכם בינינו לבין רקטל, ואני אומר לכם גם מדוע. הרי מה הם עשו? – המכרז יצא על 500 מ"ר בנייה, והם בנו 850 מ"ר.

גיא עידו: היתה להם אופציה, לא?

עו"ד עוזי סלנט: סליחה. יכול להיות שאתה צודק, אז שיגידו.

חנניה וינברגר: על 430.

גיא עידו: המכרז היה לבניית מעון יום בשטח של 430 מ"ר – 3 כיתות. מה שהוא בנה שם זה מבנה בשטח של 850 מ"ר.

עו"ד עוזי סלנט: על סמך מה? מי ביקש ממנו?

גיא עידו: הוא רצה, זו היתה אופציה במכרז.

עו"ד עוזי סלנט: אה, במכרז היתה אופציה שהוא יכול לבנות 850 מ"ר?

גיא עידו: יכול לבנות יותר, כן.

עו"ד עוזי סלנט: בסדר גמור.

בן ציון שרעבי: ... יהיה ...

עו"ד עוזי סלנט: הוא סיים. לכן אני שואל. הרי אין טעם להתערב בדבריו אם הוא לא סיים.

בן ציון שרעבי: אבל אנחנו צריכים להצביע בעד מה, שאנחנו כן...

גיא עידו: זה בדיוק מופיע בנוסח ההחלטה, לאשר את מתן האשראי ולאשר את ההפעלה של המעון לסיים את ההסכם עם חברת רקטל מוקדם, לאשר את... ולהפעלת המעון באמצעות-

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להבין. זאת אומרת, היתה לו אופציה לבנות קומה נוספת. אני רוצה לדעת מה ההסכם בין ה.ל.ר לבין רקטל. מכיוון שאם הוא לא עומד בהתחייבויות שלו.

גיא עידו: הוא לא הגיע למצב שהוא לא עומד בהתחייבויות.

עו"ד עוזי סלנט: אז למה אני צריך להתערב?

גיא עידו: כי הוא ביקש.

עו"ד עוזי סלנט: אז מה? אז מה אם הוא ביקש?

גיא עידו: לא יעזור לו שום דבר אם אנחנו נשב על הגדר וניתן לו.

עו"ד עוזי סלנט: סליחה, אני רוצה אבל לראות מה אומר ההסכם.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: סליחה עוזי, הדיון פה הוא לא על אישור העסקה, אני מאוד מצטער.

עו"ד עוזי סלנט: אתה צודק. על האשראי.

רחמים מלול: על האשראי.

עו"ד עוזי סלנט: כדי לאשר, אני רוצה להבין את העסקה.

רחמים מלול: אוקיי, אז אתה קיבלת הסבר על העסקה.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא קיבלתי.

רחמים מלול: אני לא יכול להביא את הסמכות של דירקטוריון ה.ל.ר, שיושבים שם אנשים באמת משכמם ומעלה.

עו"ד עוזי סלנט: לפחות היית מעביר את הפרוטוקולים של ה.ל.ר.

רחמים מלול: אתה רוצה את הפרוטוקולים?

עו"ד עוזי סלנט: במקרה הזה.

רחמים מלול: באמת, נו. תבקש את הפרוטוקולים, אני אעביר לך. באופן אוטומטי?

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא. במקרה הזה.

רחמים מלול: 4 ישיבות על הנושא הזה, התקיימו בדיקות כלכליות, שמאיות.

עו"ד עוזי סלנט: איפה השמאיות? אני לא חותמת גומי.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: כן, למי יש שאלות? חנניה, בבקשה.

חנניה וינברגר: אני מצטער שאנחנו לא מקבלים את הדו"ח הכלכלי. אני באתי היום לגב' דניאלה ליבי וביקשתי את ההערכה הכלכלית. כי מדוע? אם המעון הזה היא תרנגולת שמטילה ביצי זהב, אז איזה קשיים נגרמו?

רחמים מלול: לא במעון, לא במעון. האיש הזה הוא קבלן.

- חנניה וינברגר:** אני יודע.
- רחמים מלול:** והוא נקלע לקשיים בפרויקטים אחרים.
- חנניה וינברגר:** אז אולי כל ההסכמים הכלכליים הם בסימן שאלה.
- רחמים מלול:** לא. אז לכן עשינו את כל הבדיקות הכלכליות. המעון הזה, לידיעתכם, הוא באמת תרנגולת שמטילה ביצי זהב.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז למה צריך לתת לו כסף?
- חנניה וינברגר:** אז לכן הוא רוצה ל... אותה?
- רחמים מלול:** מי נותן לו כסף? ההסכם איתו על פי המכרז זה בשיטת ה-B.O.T. יש לו זיכיון ל-20 שנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, שיישב שם.
- רחמים מלול:** אבל למה שחברת ה.ל.ר לא תיקח את זה לרשותה? היא תשלם על העסקה 7.5 מיליון ₪, כאשר כל הדו"חות מראשים שהרווח החדשי הוא בין-למה אתה עושה תנועות ביטול כאלה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, אני רוצה לדבר. זו לא תנועת ביטול.
- רחמים מלול:** בין 120,000 ל-140,000 ₪ בחודש. למעון הזה ניצבים בתור-
- שמרון צור:** כמה? – 300,000 ₪.
- רחמים מלול:** לא.
- שמרון צור:** למה? 2,200 כפול 120.
- רחמים מלול:** רווח בין 120,000 ל-140,000 ₪ לחודש. המחזור 4.5 מיליון ₪ בשנה. 300,000 ₪ בחודש המחזור. הרווח הוא כ-120,000 ₪ בחודש.
- שמרון צור:** הרווח זה 50%, יותר מ-50%.
- רחמים מלול:** כן, והתשואה היא גבוהה מאוד. ואנחנו לקחנו את כל ההערכות הקטנות והזעירות. ולמרות שרואה החשבון והשמאי אמרו שהערך, השווי של המעון הוא כ-11-10.5 מיליון ₪, הקמנו ועדת משא ומתן מול אותו בן אדם, והצלחנו להוריד אותו, אולי בגלל שהוא בלחץ כלכלי, ל-7.5 מיליון ₪. מה שאנחנו צריכים פה לאשר, לחברת ה.ל.ר לקחת את האשראי כשהעירייה איננה ערבה לזה. זה הכל. כל מי שירצה את כל הדו"חות הכלכליים, את הדו"ח של רואה החשבון – יקבל אותם מחר בבוקר.
- אבנר אקוע:** ... לנהל מעונות? ה.ל.ר לנהל מעון?
- רחמים מלול:** כן.
- חנניה וינברגר:** למה לא להעביר את זה לרשת חוויות?
- רחמים מלול:** רשת חוויות לא יכולה להשקיע שם 7.5 מיליון ₪. רשת חוויות לוקחת אשראי?
- חנניה וינברגר:** מבחינת פונקצית ניהול, שיבוא...
- גיא עידו:** שישלמו 8 מיליון ₪, אני אמכור להם את זה.

רחמים מלול: זו האמת, נו. חברת חוויות לא יכולה לעמוד בזה. היא צריכה לממן את זה, לא?

חנניה וינברגר: אני לא מבין, תסביר לי, אם היהודי יש לו קשיים כלכליים, ופה יש לו רווח שוטף כפי שאתם אומרים, אז למה שאני אפטר מרשת חוויות כשזה מרוויח...?

רחמים מלול: לא הבנתי, לא הבנתי. לא הבנתי את הקשר בין הרישא לסיפא. חברת חוויות-

חנניה וינברגר: זה מבחינה פונקציונאלית.

רחמים מלול: חברת חוויות, נכון שהיא גם מנהלת סוג כזה של מוסדות, אבל היא צריכה להשקיע 7.5 מיליון ₪ כעת. מאיפה? חברת חוויות לא לוקחת אשראים. חברת ה.ל.ר כחברה כלכלית יכולה לקחת אשראי וגם להרחיב את פעילותה בעקבות ההכנסות הנוספות.

חנניה וינברגר: אני זוכר שויסגל ביקשה שהעירייה תערוב ל-2.5-

רחמים מלול: אני לא ערב.

שוקי קרומר: ... זה אותו דבר.

חנניה וינברגר: סלח לי. עד היום גבו מעיריית רחובות את מיליון השח, ובדו"ח מבקר משרד הפנים, כל הזמן מופיע שויסגל חייבת לנו מיליון ₪ ועד היום לא-

רחמים מלול: אז מה הקשר? לא הבנתי.

חנניה וינברגר: אני הולך עכשיו לאשר 7.5 מיליון ₪ ערבות.

גיא עידו: לא.

רחמים מלול: לא, בלי ערבות, בלי ערבות.

גיא עידו: לא ביקשנו ערבות.

מנחם קליין: הוא שואל, אם אני הבנתי נכון, אם חברת רקטל תרוויח כסף...?

רחמים מלול: חברים, החברה עסוקה בפרויקטים אחרים במיליונים רבים, והאדם נקלע לקשיים.

גיא עידו: ... נכסים.

רחמים מלול: הוא צריך נזילות. זו היתה חברה פרטית שרצתה לרכוש את זה ממנו.

מנחם קליין: נו, ו-?

רחמים מלול: ואנחנו לא רוצים, לא אישרנו את זה מדוע? כי בדקנו שמבחינה כלכלית כדאי מאוד לחברת ה.ל.ר לרכוש את זה. והיא תגלגל הכנסות כספיות שיתרמו לפעילות שלה, והיא תוכל לפתח פרויקטים נוספים.

מנחם קליין: איזה פרויקט שתכננו שהוא ירוויח והשקענו בו והוא מרוויח? תן לי דוגמא אחת.

גיא עידו: כולם. כל מעונות היום מרוויחים.

- מנחם קליין:** איזה?
- גיא עידו:** כולם. באחוזת הנשיא, בשרונה, ברחובות ההולנדית. כולם מרוויחים.
- רחמים מלול:** יכול להיות, גיא, שבאמת החברים היו צריכים לקבל את 2 הדו"חות האלה.
- חנניה וינברגר:** בוא נדחה את זה לשיבה הבאה.
- רחמים מלול:** חברים, אני לא בא פה לאשר או לאשרר ע"י מועצת העיר החלטות של דירקטוריון ה.ל.ר. זו פגיעה בסמכותם. חבר'ה, תשימו לב לנקודה הזאת, זה לא עניין של כבוד אישי, זה עניין של סמכויות של דירקטוריון ה.ל.ר, והם החליטו על ביצוע העסקה. לקיחת אשראי ע"י חברת ה.ל.ר.
- מנחם קליין:** זה אני מבין.
- רחמים מלול:** אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד?
- מנחם קליין:** רחמים, רחמים.
- רחמים מלול:** אני מעלה את זה להצבעה. נגמר הדיון.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש להעלות משהו.
- רחמים מלול:** נגמר הדיון. אני לא יכול לתת 10 דקות לכל חבר מועצה על כל נושא.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא דיברתי 10 דקות. אני רוצה לומר משהו לפרוטוקול.
- רחמים מלול:** אל תצעק, עוזי, אל תצעק. תגיד לפרוטוקול מה שאתה רוצה. בבקשה.
- עו"ד עוזי סלנט:** תראו, רבותיי. מה שאנחנו עושים זאת לדעתי חלמאות לשמה, ואני אסביר. הרי הקרקע שלנו, התושבים שלנו. אם אנחנו היינו צריכים לבנות את ה-850 מ"ר, היה עולה לנו בקושי, אני לא יודע מה, הרבה-הרבה 3 מיליון ₪.
- זוהר בלום:** לא. 800 מ"ר?
- עו"ד עוזי סלנט:** כן, 800 מ"ר.
- זוהר בלום:** בוא, היום אי נותן לך-
- עו"ד עוזי סלנט:** תגיד לי כמה. בכל מקרה לא 7.5 מיליון ₪. זאת אומרת, מה אנחנו באים ואומרים? – במקום שמלכתחילה נבנה, מלכתחילה נפעיל – לא, ניתן ליזם, נשלם יותר ואחר כך נרוויח כסף. עכשיו תחליטו מה שאתם רוצים.
- דורון מילברג:** עיריית רחובות לפני שנים חתמה על עסקה. יכול להיות לשיטתך העסקה לא היתה נכונה, יכול להיות. אבל יש עסקה.
- רחמים מלול:** היה מכרז.
- דורון מילברג:** היה מכרז, היתה עסקה.
- עו"ד עוזי סלנט:** ... עיריית רחובות החליטה שה.ל.ר לא תנהל...

דורון מילברג: לא, עיריית רחובות החליטה לעבוד על שיטת B.O.T. כנראה לא היה לה מיליון ₪ להשקיע במבנה, לא 5 או 6. לא היה לה כסף. ולכן אמרה כדי לספק..., הוציאה למכרז B.O.T, גורם פרטי בנה וקיבל זכויות הפעלה ל-20 שנה. נוצר מצב שמבחינה חוקית העירייה עבדה נכון, נתנה אפשרות ליזם או לעירייה לא לאשר כניסה של יזם נוסף או משקיע אסטרטגי ללא אישורה.

עו"ד עוזי סלנט: פסול ה... הזה, לדעתי.

דורון מילברג: אני אומר לך, יש כאן פגיעה של הרבה מאוד אנשים.

עו"ד עוזי סלנט: 3 מיליון ₪...

שמרון צור: אתה לא יודע את הרמה... זה \$3,000 למ"ר.

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: עוזי, כמה פרויקטים הקימה קופת חולים מאוחדת בשיטת ה-B.O.T?

עו"ד עוזי סלנט: אף אחד לא.

רחמים מלול: אף אחד לא?

עו"ד עוזי סלנט: לא.

רחמים מלול: אתה בטוח?

עו"ד עוזי סלנט: כן.

רחמים מלול: תן לי לבדוק את זה.

עו"ד עוזי סלנט: תבדוק.

רחמים מלול: כמה פרויקטים מקימה מדינת ישראל בשיטת ה-B.O.T?

עו"ד עוזי סלנט: מה זה מעניין? מה זה מעניין?

רחמים מלול: ידידי הטוב, כשיש לך כסף, אתה תבנה כמה שאתה רוצה. כשאינן כסף, השיטה היא שיטת B.O.T, שלא מאלצת אותך להציג כסף מזומן. ואחרי 20 שנה, 15, או 25, הנכס חוזר אליך.

עו"ד עוזי סלנט: ואחר כך אתה קונה.

רחמים מלול: זו שיטת ה-B.O.T. למה נוצרה השיטה הזאת?

עו"ד עוזי סלנט: מאה אחוז, אבל לא צריך לשלם-

רחמים מלול: ומדינת ישראל עושה את זה בפרויקטים במיליארדים.

עו"ד עוזי סלנט: מצוין. אז אני לא מוכן לשלם יותר ממה שהיה עולה לי לבנות, זה הכל, שזה 3 מיליון ₪. זה הכל.

רחמים מלול: אוי, באמת, נו.

חנניה וינברגר: ... עם רקטל. הרי יש הרבה הסכמים.

רחמים מלול: הכל מוסדר. הוא לא מקבל יותר עבודות. אתה רוצה, תקבל דיווח מגיא.

מנחם קליין: רחמים, B.O.T זה מקובל, אין לי ביקורת על זה.

מקובל B.O.T.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל שמאי, הערכה של שמאי על המקרה הזה.	<u>מנחם קליין:</u>
יש.	<u>רחמים מלול:</u>
למי יש? אנחנו חברי המועצה. מה אני צריך לאשר?	<u>מנחם קליין:</u>
אתה תקבל את זה מחר בבוקר.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, אתה רוצה שנאשר בלי הערכות ובלי שום דבר?	<u>מנחם קליין:</u>
רחמים, לישיבה הבאה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
רחמים, אני חושב שהשיטה הזו, לפחות-	<u>מנחם קליין:</u>
אני...	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אוקיי. אז חברי האופוזיציה מתנגדים. לא, לא, לא,	<u>רחמים מלול:</u>
עוזי, לא בכוח. אני מעלה את זה להצבעה, מי בעד?	<u>רחמים מלול:</u>
13.	<u>דודי אשכנזי:</u>
מי נגד?	<u>רחמים מלול:</u>
3.	<u>דודי אשכנזי:</u>
אני מבקש מדודי, מחר תשלח את 2-	<u>רחמים מלול:</u>
אני רוצה לומר, אני מחר בבוקר כותב מכתב ליועץ-	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
תעשה מה שאתה רוצה. מה, אתה מאיים עליי?	<u>רחמים מלול:</u>
לא, אני רק אומר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מה, אתה מאיים עליי?	<u>רחמים מלול:</u>
לא.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
תעשה מה שאתה רוצה. אתה האחרון שיכול לאיים	<u>רחמים מלול:</u>
עליי.	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא מאיים עליך.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
'אני מחר בבוקר'.	<u>רחמים מלול:</u>
כן, אני כותב מכתב.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
תכתוב. אני אתן לך נייר בחינם.	<u>רחמים מלול:</u>
אני מאוד אודה לך, זה היה באמת מועיל.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
מה אתה מתרגז כל כך?	<u>רחמים מלול:</u>
אני חושב שאנחנו לא נוהגים כראוי. אי אפשר לקבל	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
החלטות ללא חומר. אנחנו לא חותמת גומי. יש פה חברי מועצה שרוצים-	<u>רחמים מלול:</u>
אנחנו נלמד ממך איך לנהוג כראוי. בסדר. מחר תקבל	<u>רחמים מלול:</u>
את החומר, אולי תצטער שהצבעת נגד. באמת, נו, אני לא מבין את זה. דורון	<u>רחמים מלול:</u>
אמר קודם, אתם פוגעים באינטליגנציה של יורם בלשר, של יקיר פלסנר שהוא	<u>רחמים מלול:</u>
גאון כלכלי.	<u>רחמים מלול:</u>

- עו"ד עוזי סלנט:** נכון.
- רחמים מלול:** שהוא בדק את הדו"חות. אז אתה יותר מומחה? 4 ישיבות קיימנו, של שוקי קרומר. הם בדקו את זה בפינצטה. אתם מזלזלים בהם, זה הכל.
- עו"ד עוזי סלנט:** אנחנו לא יודעים.
- רחמים מלול:** לא סומכים עליהם.
(מדברים ביחד)
- מנחם קליין:** קיבלתי כרגע דו"ח. הדו"ח הזה אומר שאנחנו בונים עסק, לא מבנה, עסק חי.
- רחמים מלול:** נכון. כן, מנחם, בבקשה.
- מנחם קליין:** אתה בונה עסק, לא מבנה. זאת אומרת, אין פה שמאות כמה שווה המבנה הזה.
- רחמים מלול:** יש שמאות.
- מנחם קליין:** אין שמאות פה.
- רחמים מלול:** שווי המבנה?
- מנחם קליין:** נכון.
- רחמים מלול:** הוא מופיע שם. איפה הדו"ח של אופיר בוכניק? יש לך אותו. נו, תקרא את הדו"ח של אופיר בוכניק.
- דורון מילברג:** עסק חי שכולל מבנה, מוניטין.
- רחמים מלול:** וציוד.
- דורון מילברג:** וציוד. אתה צודק. המונח 'עסק חי' הוא המונח הכי נכון.
- מנחם קליין:** כשאני הייתי עושה... רקטל בקשיים, הוא לא יכול להפעיל את העניין, ... אומר, 'טוב, אני בונה, אתה רוצה תן לי את המבנה'. העסק חי, זה לא עסק שלו, זה עסק שלנו.
- רחמים מלול:** זה עסק שלי.
- מנחם קליין:** סליחה, זה ילדים שהל העיר רחובות. והמבנה של העיר רחובות, והצרכים של העיר רחובות. הוא קיבל ב-B.O.T, ואני באופן אישי מאוד מכבד את... והייתי עוזר לו. אבל אני... סליחה, אני לא קונה ממנו עסק. לילדים האלו, אם הוא לא יכול להפעיל את זה כי יש לו בעיות כלכליות, אז... ואני אבנה לידו מבנה שהולך על פי מחיר, ואני מקבל את אותם סכומים.
- רחמים מלול:** ואיפה המוניטין של המקום? אתה תעביר אותם למבנה? באמת. נו, איזה ראש כלכלי יש לכם.
- מנחם קליין:** סליחה, יש לנו ראש כלכלי. אם אנחנו... אתה צריך לרכוש ממנו את המבנה, ולקבל הערכת שווי למבנה.

רחמים מלול: אני קונה ממנו את זכויות ה-B.O.T שלו, אתה לא מבין את זה? את הזכויות של ה-20 שנה אני עכשיו קונה ממנו, זה כבר 18. מה הוא משלם לי היום, 4,500 ₪ שכירות.

מנחם קליין: רחמים, אני אענה לך.

רחמים מלול: שאני אבנה מעון על ידו?

מנחם קליין: לא, לא. אתה לא הבנת.

רחמים מלול: ואני אהיה ריק בסוף.

מנחם קליין: רחמים, לא הבנת אותי. היוזמה היא לא שלך.

(מדברים ביחד)

מנחם קליין: היוזמה היא לא שלך. יש לרקטל בעיות.

רחמים מלול: היתה הצבעה, מנחם.

מנחם קליין: ... לא הולך קדימה. מילא אם היית יודע להסביר לי, אז הייתי הולך איתך קדימה. תסביר לי.

רחמים מלול: מנחם, מה עוד אתה רוצה לשאול? בבקשה. רצית לשאול עוד משהו.

מנחם קליין: לא, אתה שאלת מה ההיגיון ואני אענה לך. זה לא שעיריית רחובות מחפשת עסקים לקנות, אחרת תקנה את כל הפיצוציות פה, נרוויח הרבה כסף. עיריית רחובות לא מחפשת... ה.ל.ר זה לא אתה, ה.ל.ר זה העירייה. זו חברת בת של העירייה, אל תגיד דברים כאלה. היא לא שמה למטרה. יש בעיות נקודתיות של אדם שקנה את הדברים, ואני הייתי אומר 'אין בעיה, כמה עלה לך המבנה? ... אותו'. זה מה שהייתי עושה-

רחמים מלול: הוא מוכר לך מבנה פלוס עסק.

מנחם קליין: אני לא רוצה לקנות אותו. הוא רוצה למכור אותו, אני קונה מ...

רחמים מלול: את מה? רק את המבנה?

מנחם קליין: נכון. הילדים...

רחמים מלול: באמת. נו מה, אתה חושב אנשים טיפשים?

מנחם קליין: למה טיפשים?

רחמים מלול: הוא מוכר לך עסק.

מנחם קליין: עם ריבית, עם הכל...

רחמים מלול: הוא מוכר לך עסק עם המוניטין שלו.

דורון מילברג: אני רוצה להגיד משפט, ברשותכם. לפני שליוויתי עם ראש העיר את המהלך מתחילתו, יחד עם מנכ"ל החברה, הבחור לא רצה למכור את העסק. כל מה שהוא ביקש, להכניס משקיע אסטרטגי, כדי לאפשר לעסק הזה, לקבל אישור שלנו להכנסת המשקיע האסטרטגי, זה מה שהוא ביקש.

רחמים מלול: הוא הביא לנו משקיע פרטי.

דורון מילברג: הוא הביא משקיע פרטי, אני אגיד אפילו את שמו. כתוצאה מחשיבה מחודשת, בדיקה כלכלית, בדיקת צרכי השכונה. אמרנו - שווה לנהל איתו משא ומתן כדי אולי לתקן טעות שהיתה בעבר, אבל היא לא היתה טעות, כי כנראה לא היה כסף. מלכתחילה אתם צודקים, עיריית רחובות, אם היה לה כסף בעבר, היא היתה צריכה לבנות.

עו"ד עוזי סלנט: ... מיליון ₪.

דורון מילברג: לא היה.

עו"ד עוזי סלנט: מיליון וחצי לא היה?

רחמים מלול: אוי, באמת, נו.

דורון מילברג: אני לא יודע, אני לא הייתי.

עו"ד עוזי סלנט: אני אוכיח לך מה עשו ב-2008...

רחמים מלול: בעיריית רחובות לא היה, במקומות אחרים היה. תודה רבה, אני עובר לסעיף הבא. חברים, הדיון הסתיים.

עו"ד עוזי סלנט: תראה את הגרעון בתב"רים, מאיפה בא הכסף.

רחמים מלול: עוזי, אתה צועק עלינו יותר מידי.

עו"ד עוזי סלנט: חס ושלום.

מנחם קליין: גרעון בתב"רים זה לא אסון.

עו"ד עוזי סלנט: אני לא מדבר על אסון.

מנחם קליין: לא משנה על מה אתה מדבר, עכשיו אני מדבר. ואני אומר שגרעון בתב"רים זה לא אסון, כי זה הושקע באדמה בעיריית רחובות. גרעון בשוטף זו בעיה, כי זה נעלם.

עו"ד עוזי סלנט: הוא אמר שלא היה כסף לבנות במיליון וחצי ₪.

רחמים מלול: הדיון הזה הסתיים, די.

החלטה מס' 11-36-398: הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 3 נגד) לאשר נטילת אשראי בסך 7.5 מ' ₪ ע"י ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לצורך סיום מוקדם של ההתקשרות עם חברת רקטל בניין ופיתוח בע"מ מכוח מכרז פומבי מספר 10/2008 לתכנון, הקמה והפעלה של מעון יום בשכונת רחובות ההולנדית לצורך ביצוע עצמי של הפעלת המעון ע"י ה.ל.ר.

סעיף 5: אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות ובין ה.ל.ר. גוש 5713 חלקה 81.

רחמים מלול: אישור חוזה חכירה בין עיריית רחובות ובין ה.ל.ר., בעקבות בקשתו של חנניה וינברגר לבדוק כל מיני חוזים שלא באו לאישור. אז אנחנו חופרים וחופרים והנה גילינו עוד הסכם שלא בא לאישור המועצה. אז אנחנו מביאים את זה היום וזה סעיף 5. גיא, בבקשה.

גיא עידו: ברחובות ההולנדית יש עוד מקום אחד שבו חברת ה.ל.ר בשנת 2005 חכרה קרקע מהעירייה בשביל לבנות עליו מעון יום סטנדרטי של 3 כיתות, הוא מופעל באמצעות מכרז שאנחנו-

עו"ד עוזי סלנט: B.O.T?

רחמים מלול: לא, לא.

גיא עידו: וזהו, אנחנו פשוט גילינו שההסכם הזה לא אושר במועצה.

חנניה וינברגר: ואני מקבל אחוזים מההסכם הזה?

גיא עידו: העירייה מקבלת את הכסף-

חנניה וינברגר: לא, חשבתי אני, גיליתי משהו, אז אולי מגיע לי. לא?

(מדברים ביחד)

רחמים מלול: אושר, תודה.

עו"ד עוזי סלנט: בנו שם כבר? אה, הכל בנוי רק שכחו? הבנתי, בסדר. ה.ל.ר שילמה כסף לעירייה?

רחמים מלול: טוב, תודה.

דורון מילברג: פה אחד. נכון?

חנניה וינברגר: כן, אין ברירה. משנת 2005.

החלטה מס' 399-36-11: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה בין עיריית רחובות ובין ה.ל.ר גוש 5713 חלקה 81.

סעיף 6: הרחבת הרכב הוועדה לשימור אתרים, ומינוי חבר מועצה נוסף. חברי הוועדה – רה"ע רחמים מלול, ח"מ שמשון צור, ח"מ לואיס בר-ניר, אדר' דלית הראל מ"מ מהנדס העיר, אדר' דב חפץ (ללא זכות הצבעה).

רחמים מלול: סעיף 6 – היום אנחנו צריכים להרכיב ועדה חדשה ולהרחיב ועדה קיימת. הוועדה החדשה היא תבוא לאחר מכן בסעיף 9.

חנניה וינברגר: מי הקיימת?

רחמים מלול: הוועדה הקיימת, ועדה לשימור אתרים, מתברר שחסר לנו שם חבר מועצה אחד.

חנניה וינברגר: מהאופוזיציה.

רחמים מלול: הוא יהיה מהאופוזיציה. מה, אתה דואג?

חנניה וינברגר: בסדר.

רחמים מלול: אלה שלא מיוצגים בוועדת משנה לתכנון ובנייה.

חנניה וינברגר: אז מוחקים את כל אלה שישנם פה, לא?

רחמים מלול: התברר לנו שחסר חבר ועדה בוועדה לשימור אתרים. הטעות שלנו היתה שסברנו שאדריכל דב חפץ הוא בעל זכות הצבעה, והתברר שהוא יועץ במעמד של נציג ציבור, חבר ועדה מייעצת. ואם כך, חסר לנו חבר מועצה, ונכון שזה מהאופוזיציה. אז כיוון שלמנחם אין ייצוג בוועדת משנה לתכנון ובנייה, אני אציע את מנחם קליין. ואילו חנניה, יש לו ייצוג בוועדת משנה לתכנון ובנייה הוא עצמו ואת חנניה כנציג אופוזיציה, אני אציע אחר כך בסעיף 9.

חנניה וינברגר: תראה-

רחמים מלול: אני יודע בדיוק מה אתה רוצה לומר.

חנניה וינברגר: אני מבין שנבחר ראש עיר בבחירות אישיות. ולכן הוא הקים קואליציה, והוא מדבר בשם הקואליציה. אני לא מכיר כזה דבר שראש העיר, שהוא גם ראש הקואליציה וגם ראש האופוזיציה. אם כך, אני לפחות, לא יודע על אחרים, לא שמעתי את זה מקליין, ואני גם לא יודע מה עמדתו של עוזי. אם ככה, גם אני אתחיל להציע, דבר שלא היה בוועדת הוועדות, נתחיל להציע אם הקואליציה תציע שם א'-ב'-ג', אז אני אציע ה'-ו'-ז'. אני לא חושב שבזה תורמים להגינות של תרבות השלטון, ולכן אני מבקש, אל תמשוך ידיך גם בתחום האופוזיציה.

רחמים מלול: טוב, אני מעמיד את זה להצבעה, אני מציע-

חנניה וינברגר: לא, אני מציע את עצמי לצורך זה.

רחמים מלול: אז אנחנו נצביע.

חנניה וינברגר: בבקשה.

רחמים מלול: מי בעד חנניה וינברגר?

דודי אשכנזי: 2.

רחמים מלול: מי בעד מנחם קליין? תודה רבה. הלאה.

דודי אשכנזי: אושר.

החלטה מס' 400-36-11: הוחלט ברוב קולות לאשר הרחבת הרכב הוועדה לשימור אתרים, ומינוי חבר מועצה נוסף. חברי הוועדה – רה"ע רחמים מלול, ח"מ שמשון צור, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"ר מנחם קליין, אדר' דלית הראל מ"מ מהנדס העיר, אדר' דב חפץ (ללא זכות הצבעה).

חנניה וינברגר: בושה וחרפה.

רחמים מלול: תודה רבה על המחמאה. אתה רוצה גם בוועדת משנה לתכנון ובנייה, גם בוועדה לשימור אתרים.

חנניה וינברגר: לא, אתה אמרת ששם יהיו אנשים שאינם בוועדת משנה. אם אני לא טועה, יו"ר הוועדה הוא יו"ר המליאה וועדת המשנה.

רחמים מלול: הדיון הסתיים, חנניה.

- חנניה וינברגר:** אם אני לא טועה, שמשון צור הוא חבר בוועדת המשנה. אם אני לא טועה, לואיס בר-ניר הוא חבר בוועדת משנה? אז איפה העיקרון פה? אני מוכן שיהיו כולם לא חברי ועדת משנה.
- רחמים מלול:** אתה אומר 'בושה וחרפה', תכתוב מחר עוד מכתב, תכתוב שזאת בושה וחרפה ונוהל לא תקין. אתה יודע איך לכתוב את זה.
- חנניה וינברגר:** זה מראה כמה שהוא באופוזיציה.
- רחמים מלול:** מי?
- חנניה וינברגר:** לפי שיתוף הפעולה ביניכם.
- רחמים מלול:** לידיעתך, מנחם לא ידע על המינוי עד לפני 10 דקות.
- חנניה וינברגר:** בסדר. תעשה הפרד ומשול זה נראה.
- רחמים מלול:** אל תאיים עליי, חנניה. בלי איומים.
- חנניה וינברגר:** אני לא מאיים, אני עושה.
- רחמים מלול:** תעשה מה שאתה רוצה. אתה עושה בין כמה מה שאתה רוצה. מישהו מונע בעדך?
- חנניה וינברגר:** לא.
- רחמים מלול:** אז זהו. תן ייצוג לעוד חברי מועצה פה בוועדות. אתה רוצה את כל הסל אצלך? באמת, נו.
- חנניה וינברגר:** למה אתה מסל, עובדות?
- רחמים מלול:** טוב. סיימנו, סיימנו. תכתוב מה שאתה רוצה למי שאתה רוצה. גמרנו. תעשה מה שאתה רוצה, רק אל תאיים עליי.
- חנניה וינברגר:** לא מאיים.
- רחמים מלול:** בינתיים כל האיומים שלך היו איומי סרק.
- חנניה וינברגר:** לא מאיים.
- רחמים מלול:** אתה מאיים. תשמע את עצמך.
- חנניה וינברגר:** טוב.
- רחמים מלול:** ואני מדבר איתך בתרבותיות, בסבלנות.
- חנניה וינברגר:** בטח, תרבותיות.
- רחמים מלול:** הנה, אני אציע אותך בסעיף 9 כחבר ועדה מטעם האופוזיציה, ועדה למיגור האלימות.
- חנניה וינברגר:** אל תציע אותי.
- רחמים מלול:** מיגור אלימות.
- חנניה וינברגר:** דיברת איתי. למה איתו אתה מדבר ואיתי לא?
- רחמים מלול:** הנה, אני מדבר איתך עכשיו.
- חנניה וינברגר:** לא רוצה להיות. אני גם אתפטר מ-2 ועדות, עוד מעט תשמע.

אני אשמח מאוד.	<u>רחמים מלול:</u>
תודה רבה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מה אתה רוצה שאני אגיד לך?	<u>רחמים מלול:</u>
נכון, אני יודע שתשמח.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מה אתה רוצה שאני אגיד לך? ככה הישיבות תתקצרנה אולי.	<u>רחמים מלול:</u>
נכון.	<u>חנניה וינברגר:</u>

סעיף 7: אישור סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 7 בעניין בית שושנה מיום 27.7.10.

סעיף 7 – חנניה קורש, בבקשה.	<u>רחמים מלול:</u>
זה לדיון או יש החלטה כבר?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
ודאי לדיון.	<u>רחמים מלול:</u>
אה, תודה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אתה היום מלא ארס ולעג.	<u>רחמים מלול:</u>
לא, לא.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אתה רוצה למשוך אותי בכוח בלשוני, אבל היום לא תצליח. עדיין הוא נושא את הצלקות של נובמבר 2009. הצלקות עוד לא התרפאו.	<u>רחמים מלול:</u>
ערב טוב. אנחנו מביאים לאישור המועצה סעיף מס' 10 מפרוטוקול מס' 7 של הוועדה להקצאת קרקע מתאריך 27.7.10, בקשה של עמותת בית שושנה להקים בית כנסת בנוסח אחיד בסמטת התמר, סמוך לרח' חזית הדרום, מנחם. איפה גן... מנחם, כשאתה הולך לרח' הרב דוד ישראל, הסמטה הראשונה לכיוון מערב. אז יש לפניכם פה את פרוטוקול הוועדה. וההחלטה יש בה 2 סעיפים-	<u>חנניה קורש:</u>
על איזה פרוטוקול אתה מדבר? של נבחרים או של פקידים?	<u>חנניה וינברגר:</u>
זה פרוטוקול של הוועדה להקצאת קרקע, ועדה יש רק אחת, חנניה.	<u>חנניה קורש:</u>
אבל גם הנבחרים התכנסו, לא?	<u>רחמים מלול:</u>
כן, אני אומר, זה הפרוטוקול של הוועדה המקצועית, חנניה. אבל בסוגיה הזו דנה גם הוועדה-	<u>חנניה קורש:</u>
הפרוטוקול של פקידות לא צורף.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אתה מדבר של הנבחרים?	<u>חנניה קורש:</u>
אני קיבלתי אותו מהיו"ר, לא ממך. חברי המועצה לא קיבלו אותו.	<u>חנניה וינברגר:</u>

איזה פרוטוקול?	<u>רחמים מלול:</u>
של הוועדה כאילו עצמה.	???
של הוועדה להקצאות המקצועית?	<u>רחמים מלול:</u>
זה הפרוטוקול.	<u>חנניה קורש:</u>
זה הפרוטוקול. אבל דנו בו גם חברי ועדת המשנה.	<u>רחמים מלול:</u>
בוודאי, בוודאי.	<u>חנניה קורש:</u>
ומי נכחו?	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא זוכר.	<u>חנניה קורש:</u>
הנה הפרוטוקול של הנבחרים, בבקשה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נו?	<u>רחמים מלול:</u>
נכון? איפה היו"ר?	<u>חנניה וינברגר:</u>
למה אתה צועק, חנניה?	<u>רחמים מלול:</u>
לא, כדי שהוא ישמע.	<u>חנניה וינברגר:</u>
לא, באמת. אווירה לא טובה, נו. אתם צועקים.	<u>רחמים מלול:</u>
אין פה רמקול, לא שומעים את דברי החברים. אני מצטער.	<u>חנניה וינברגר:</u>
שומעים אותך בבירור.	<u>רחמים מלול:</u>
בבקשה, זה פרוטוקול של חברי מועצה, לא פקידות, מס' 7.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נו?	<u>רחמים מלול:</u>
אני מבקש, אם יש לחברי המועצה את הפרוטוקול הזה. אי אפשר סתם לקחת, לשלוף סעיף 1 מתוך הפרוטוקול, ולהביא את זה לדיון. צריכים להביא את כל הפרוטוקול. ואני אגיד לך מה, עובדה שבפרוטוקול הזה, למרות שדנו על בית שושנה, בית שושנה לא מופיע פה. ואילו בסדר היום של ההזמנה לישיבת המועצה, מה שכן מופיע בהזמנה למועצה. מדוע? הרי הוחלט כן על 2 ברחובות ההולנדית – זה לא מופיע בהזמנה למועצה. מדוע? הרי הוחלט כן על 2 בתי כנסת ברחובות ההולנדית, אמיר ירון תמך, לואיס בר-ניר תמך. הבעיה היתה מה שאני הצעתי, ואני לא זוכר מה שהתקבל. אני הצעתי שבית כנסת אחד יהיה בצפון ואחד בדרום, והיתה הצעה של שניהם ביחד. מה התקבל בוועדה של חברי המועצה, אני לא זוכר.	<u>חנניה וינברגר:</u>
... 1 לא 2.	<u>שוקי קרומר:</u>
סליחה, דובר על 2.	<u>חנניה וינברגר:</u>
חנניה, תענה לו. אתה רוצה שאני אענה לו?	<u>רחמים מלול:</u>
אני לא יודע מה זה שייך לזה. זה מין שאינו מינו. יש פה נושא על סדר היום. מה הקשר?	<u>חנניה קורש:</u>

חנניה וינברגר: אני מדבר על פרוטוקול של חברי מועצה, ואני מבקש להציע הצעה. אם יש ישיבה של ועדה להקצאות קרקע של הפקידות, שבוע אחרי זה תהיה ישיבה של ועדת המשנה הזאת של הקרקע של חברי המועצה על אותו דבר, ו-2 הפרוטוקולים יובאו לאישור המועצה יחד כחטיבה אחת. או עוד דבר מרחיק לכת, שאולי היועצת המשפטית מתנגדת לזה, שגם הפקידות וגם חברי המועצה יישבו יחד. אלא מה, הרי יגידו שאני לא מוכן להשתתף כי יש בעיה פרוצדוראלית וחוקית, אז אני מציע שיהיו 2 פרוטוקולים נפרדים. אחד על אותה ישיבה יהיה של הפקידות, ואחד יהיה של הנבחרים. ושני הפרוטוקולים יובאו כמקשה אחת לאישור המועצה. ואז לא תהיינה בעיות.

רחמים מלול: טוב, חנניה, לגופו של עניין. חנניה עונה לחנניה.

חנניה קורש: אנחנו קיבלנו החלטה-

אבנר אקוע: ... של החברים, יש...

חנניה וינברגר: סליחה, טעיתי.

(מדברים ביחד)

חנניה קורש: אני חוזר לנושא שהוא על סדר יומה של המועצה. אני לא חוזר על הדברים. לגופו של עניין, ההחלטה של הוועדה להקצאת קרקע, כמו שהיא מוצגת בפניכם, היא כוללת 2 סעיפים. סעיף 1 - זה להמליץ למועצה על פתיחת הליך הקצאת קרקע ועמותת בית שושנה בחלקה 411, למטרת בניית בית כנסת בנוסח אחיד. וסעיף 2 - להמליץ למועצת העיר על הוספת שימוש בית כנסת לחלקה הנ"ל בפרוגרמה לצרכי ציבור. כי בפרוגרמה לצרכי ציבור מופיע ייעוד גן ילדים לשטח פתוח. זאת ההמלצה של הוועדה של הקצאת קרקע המקצועית.

רחמים מלול: על המקום הזה השב"צי התושבים חונים.

עו"ד עוזי סלנט: אני יודע.

רחמים מלול: הקימו לעצמם מגרש חנייה. למרות שיש להם שם בתים פרטיים, ואמורות להיות 2 חניות לכל בית על פי התקן, החליטו לחנות שם. זו רק ידיעה לצורך האינפורמציה, כי אני מכיר את המכתב שלך, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: אז אני רוצה לקרוא אותו. אבל מעבר לכך, אני מתנגד לשיטה הזאת של שינוי פרוגרמה בעיר, בתחום ספציפי אחד. אני בהחלט חושב שצריך לחדש פרוגרמות.

רחמים מלול: אנחנו עושים את זה.

עו"ד עוזי סלנט: אני אמרתי שאני מתנגד לשיטה הזאת אני בהחלט חושב שצריך לעדכן פרוגרמות, אבל לעשות את זה בצורה מסודרת, כפי שאתם בוודאי יודעים. ולכן אני מתנגד לשינוי של הפרוגרמה בסיטואציה הזאת. אני רוצה לקרוא מכתב שאני כתבתי שמסביר את העניין.

רחמים מלול: הצעת להקים מגרש חנייה למטה ובית כנסת למעלה.

עו"ד עוזי סלנט: תן לי, אני רוצה לקרוא. כאני כותב לראש העיר מכתב. כפי שמסרתי לך בעבר, תושבי סמטת התמר מצדדים בהקמת בית כנסת במקום, ובלבד שישמרו את החניון הקיים במגרש.

רחמים מלול: זה חניון לא חוקי, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: בסדר, דקה, דקה. אני חוזר על עמדתי, לפיה אין כל בעיה להקים בית כנסת מעל קומת חנייה, וקומה שנייה, כפי שקיים בית הכנסת בחטיבת הביניים. בתגובתו של מר קורש למכתבי, נאמר כי הרעיון להקים בית כנסת מעל חניות נראה לא סביר, כי אלה יבואו לחנייה ואלה יבואו לתפילה. נדמה לי כי קביעה זו אין לה בסיס, מאחר וברור לכל בר-בי-רב כי בשבת ובמועדים לא תהיה תנועה במגרש בית הכנסת. להערכתך, יש לפעול על מנת לשתף את התושבים בפתרון המתגבש לשביעות רצונם של כל המעורבים בנושא. זה אחד הלקחים מפסק הדין של השופטת בנושא המקווה. יחד עם זאת, הלקחים שניתן להפיק מסיטואציה זו, עיקרם בהכנת תכנית אב, פרוגרמה עירונית לטווח הקצר, הבינוני והארוך, על מנת שכל תושבי העיר, ולא פחות חשוב, שכלל עובדי העירייה יכירו ויידעו מה מתוכנן בעיר, ומהם הדגשים להכנת תכניות עבודה על דם. נראה לי מאוד לא מקצועי ולא רציני, אדוני ראש העיר, להוציא מכתב ב-11.4.10 לתושבי הסמטה, זה מכתב בחתימת ידך.

רחמים מלול: נכון, אז לא היתה החלטה.

עו"ד עוזי סלנט: רגע, ואני מצטט-

רחמים מלול: נכון, נכון.

עו"ד עוזי סלנט: באפריל 2010, הנני מודיעכם כי אין שום כוונה לבנות במקום.

רחמים מלול: נכון, אז לא היתה כוונה.

עו"ד עוזי סלנט: והכל עורבא פרח.

רחמים מלול: נכון, כשכתבתי, לא היתה כוונה. אמת.

עו"ד עוזי סלנט: בקשה להקצאה, לא למותר לציין כי לדברי מר קורש, הבקשה להקצאה עלתה כבר בעבר ע"י עמותת בית שושנה, כפי שכתוב כאן.

רחמים מלול: נכון.

עו"ד עוזי סלנט: אך לא מומשה. ובהתייחס לעובדה זו, לאחר ההתייחסות שלא יהיה, פירושו של דבר שהרעיון הזה נדחה.

רחמים מלול: עוזי, אתה מעודד תושבים להשתלט על שב"צ לטובת חנייה, ולהכשיר את השרץ? אני לא מבין. זאת לא חלמאות, ידידי? זה מינהל תקין?

עו"ד עוזי סלנט: להערכתך, העיר הזאת שייכת, אם יורשה לי, לתושבים. לא לי, לא לך, לא לאף אחד מחברי המועצה, אלא לתושבים.

רחמים מלול: ולכן מותר להם להשתלט?

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא, לא, רגע. הם טוענים שבשיתוף עם העירייה, הוכשר שם המקום למגרש חנייה עבורם, שהם לא עשו את זה באופן פרטיזני.

חנניה קורש: זמני, עוזי.

רחמים מלול: אתה ישבת עם עוזי על הנושא הזה, הסברת לו? ביקשתי מחנניה שישב איתך.

עו"ד עוזי סלנט: יפה מאוד, אבל לאחר שישבתי התברר לי, שאם אנחנו רוצים ליצור, אין שום בעיה להקים בית כנסת. למה אי אפשר לעשות את זה בקומה על עמודים?

רחמים מלול: אפילו התושבים מעוניינים שם בבית כנסת.

עו"ד עוזי סלנט: מעוניינים, אין בעיה, שיהיה. אף אחד לא מתנגד.

רחמים מלול: השאלה אם אפשר לשלב חניון עם בית כנסת.

עו"ד עוזי סלנט: אף אחד לא ייסע שם בשבת.

רחמים מלול: טוב, תן גם לאחרים להתבטא.

מנחם קליין: טוב, אני בוודאי לא נגד בניית בית כנסת. הצעתי להם את זה כבר בזמנו. אבל נראה לי שלאור ההחלטה בדרך יבנה זה לא ילך. כי אנחנו גם רוצים לשנות ייעוד מגן, משטח ציבורי פתוח. במכתב הבטחה של ראש העיר-

רחמים מלול: ... מיני וביי... שצריך להגיש ערעור.

מנחם קליין: אני טענתי שצריך להגיש ערעור, מפני שזה אבי אבות הטומאה ההחלטה הזו. אבל עכשיו אתה מכניס ראש בריא למיטה חולה. ממש ראש בריא למיטה חולה. אני מכיר את השטח היטב, ושטח קטן, והוא בעייתי. ואם בהגדרה... השכנים הם חילוניים.

רחמים מלול: אבל היתה הקצאה בעבר שם, חנניה. לפני כמה שנים היתה שם הקצאה.

מנחם קליין: אני הייתי שותף שם בסיפור עם... בית כנסת, והם פוצצו את העסקה. והצענו להם... את השטח. אבל לאור ההחלטה הזו עכשיו...

רחמים מלול: ההחלטה הזאת צריכה להדריך אותנו לאורך כל הדרך? לעולם לא נבנה כלום.

מנחם קליין: אני טענתי שצריך לערער על זה... דיון בערעור, מפני שזה ילך לאורך כל הדרך, בהחלט כן. זה מקדמי, התושבים השכנים יודעים את זה, זה ממש צמוד לוילות של הזה, אני מכיר את השטח, הייתי שם פעם פעמיים שלוש ארבע חמש. השכנים גם יביאו את ההתנגדות שלהם. אבל ודאי שאני בעד.

רחמים מלול: חנניה קורש רוצה לענות לך.

חנניה קורש: תראו, רבותיי, אני חושב שאנחנו קצת מתבלבלים. מרביתכם גם חברי ועדה לבניין ערים. תב"ע זה חוק. יש תב"ע לכל תאי שטח לעיר הזאת. והתב"ע מגדירה את השטח הזה כשטח לבנייני ציבור. עם כל הכבוד, לא לחנייה, ולא לגינה ציבורית. עכשיו אני רוצה לספר לכם על החלקה הזו. אתם יודעים שבעלי החלקה האלה עתרו כנגד העירייה לבית משפט, בתואנה ובבקשה להחזיר את הקרקע הזאת להם, היות והעירייה הפקיעה את המקרקעין האלה ולא עשתה בהם שימוש ציבורי. הלכנו לבית משפט ואמרנו שאנחנו מיעדים את הקרקע הזאת לשטח לבניין ציבורי. אותה גברת שממנה הופקעה החלקה, פנתה גם למבקר המדינה בדיוק באותה טענה. עכשיו ככה, תבינו, אם חלילה וחס ייווצר מצב שהעירייה הפקיעה קרקע לפני 10-20-30 שנה, ולא מימשה את ההפקעה, ופעם אחת ייפסק כנגדנו להחזיר את המקרקעין האלה לבעלים שהופקעו מהם – אתם מבינים מה יהיה פה, איזה מכולת?

מנחם קליין: בית משפט לא ייתן לך לבנות שם.

חנניה קורש: מנחם, סליחה. קודם כל תקשיב לטיעון שאני אומר, וזה טיעון אמיתי. זה טיעון שעמד במבחן של בית משפט, וזה טיעון שנמצא היום על שולחנו של מבקר המדינה. דבר שני, אמרתי יש שם תב"ע, תכנית בניין עיר, שמגדירה את השטח הזה ואת הייעוד שלו. אם תם רוצים לפתוח את כל השב"צים בעיר לדיון בפני הציבור, זכותכם, אתם ועדה מקומית. אבל לא ייתכן שכל הקצאה שאנחנו מביאים פה לפני המועצה, או שאנחנו דנים בה על פי חוק, הוועדה המקצועית דנה בכל תא שטח על פי חוק, על פי הייעוד שלו. ודרך אגב, עוזי, לטענה שלו לשינוי הפרוגרמה – אם כך, לפי השיטה הזאת שאי אפשר לשנות פרוגרמה, התקדים שהוצג פה של המקווה בנושא של הפרוגרמה הוא לא מן העניין. אני אתן לכם דוגמא אחרת, 20,000 קשישים יש ברחובות, ועמותת עלה מייצגת את הקשישים האלה. עמותת עלה פנתה לעיריית רחובות בבקשה להקצות לה קרקע לבנות את בית עלה. ועיריית רחובות הקצתה לה קרקע פה ברח' השופטים.

רחמים מלול: הכי יקרה בעיר.

חנניה קורש: נכון. וכשמכרנו את הקרקע הזאת, הסתבר שמבחינת פרוגרמה היינו צריכים לעשות לא רק שינוי פרוגרמה, גם שינוי תב"ע. כי התב"ע שם ברח' השופטים הגדירה מפורשות את השימושים. והשימוש שעלה ביקשה...

רחמים מלול: אומר לך, על עלה אף אחד לא זועק, נכון?

מנחם קליין: דתיים וחילוניים, אתה יודע איפה בית משפט-

רחמים מלול: טוב, אני אעמיד את זה להצבעה.

חנניה קורש: רציתי שחברי המועצה ישמעו-

רחמים מלול: קודם כל, אני דן בסעיף הזה בנפרד.

מנחם קליין: רגע, אני ודאי בעד.

רחמים מלול: רק את בית שושנה בנפרד.

מנחם קליין: אני מצביע בעד בית שושנה, ודאי, אין לי ספק בזה.

רחמים מלול: אתה בעצמך גלגלת את זה.

מנחם קליין: נכון, ואני אומר לך שלא יהיה בית כנסת שם.

רחמים מלול: למה אתה מצהיר את זה ככה?

מנחם קליין: אני רוצה... על דרך יבנה.

חנניה וינברגר: רחמים, אני מתנצל בקשר לפרוטוקול בית שושנה, שאמרתי שזה לא מופיע בפרוטוקול של חברי מועצה. טעיתי. מופיעה שורה אחת. סליחה.

רחמים מלול: בסדר, גם אני טועה לפעמים, חנניה. מי בעד?

(מדברים ביחד)

דודי אשכנזי: פה אחד.

רחמים מלול: לא. מי נגד?

חנניה קורש: צריך מספר מעל 11 שיהיה.

לא, זה לא הסכם.	<u>רחמים מלול:</u>
זו הקצאת מקרקעין.	<u>חנניה קורש:</u>
לא. זה לא הסכם שצריך 11. אתה טועה.	<u>רחמים מלול:</u>
יש 11 נוכחים.	<u>מנחם קליין:</u>
על החוזה צריכים 11.	<u>רחמים מלול:</u>
... גיורא, נדמה לי 12.	<u>מנחם קליין:</u>
מי נגד? אין נגד. מי נמנע?	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, יש 13, תספור שיש 13.	<u>מנחם קליין:</u>
אה, יש 13. טוב, אז 2 נמנעים, תודה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 401-36-11: הוחלט ברוב קולות (2 נמנעים) לאשר סעיף 10 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע בעניין בית שושנה מיום 27.7.10 כדלקמן:
 1. להמליץ למועצת העיר על פתיחת הליך הקצאת קרקע לעמותת בית שושנה בחלקה 411 שבגוש 3658 למטרת בניית בית כנסת בנוסח אחיד.
 2. להמליץ למועצת העיר על הוספת שימוש בית כנסת לחלקה הנ"ל בפרוגרמה לצרכי ציבור.

סעיף 8: אישור פרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10.

נעבור כעת לפרוטוקול מס' 8.	<u>רחמים מלול:</u>
שם הצבעת בעד, פה נמנע? טוב.	<u>חנניה וינברגר:</u>
נעבור סעיף-סעיף?	<u>רחמים מלול:</u>
סליחה, מה עם 2 בתי הכנסת שמופיעים בפרוטוקול של רחובות ההולנדית?	<u>חנניה וינברגר:</u>
רחמים, זאת בדיוק הבעיה. הבעיה... שהם באים עכשיו למועצת העיר. מובאות למועצת עיר החלטות ופרוטוקולים של הוועדה המקצועית. אבל צריך להביא למועצת העיר גם את הפרוטוקול של הוועדה... ואני אומר את זה פה, אני לא אישרתי את הפרוטוקול של חברי המועצה. אני לא ראיתי את הסיכום שלו. אני רואה את הסיכום שלו.	<u>לואיס בר-ניר:</u>
טוב, אז תדאגו להביא גם את זה בפעם הבאה. מקבל את ההערה.	<u>רחמים מלול:</u>
... כפי שרשום פה...	<u>עו"ד אמיר ירון:</u>
אבל לא מצביעים על זה.	<u>רחמים מלול:</u>
רגע, רחמים, אני הצעתי, כדי למנוע מחרתיים אי הבנות בין 2 הוועדות, האם-	<u>חנניה וינברגר:</u>

- רחמים מלול:** לכנס אותם יחד?
- חנניה וינברגר:** או לכנס אותם ביחד 2 פרוטוקולים, או שבוע אחרי שבוע. מה שאתה מחליט?
- רחמים מלול:** לכנס אותם ביחד? אם היועצת המשפטית תאשר את זה, לי אין התנגדות. אם מיכל תאשר את זה, לי אין התנגדות.
- חנניה וינברגר:** אפשר 2 פרוטוקולים.
- רחמים מלול:** מסכים, עם זה אני מסכים.
- חנניה וינברגר:** תראה, אני חושב, עם כל הכבוד לחברי המועצה, לפקידות יש מה להגיד, יש מה להגיד. אני לא מבטל את דעתם.
- רחמים מלול:** 2 פרוטוקולים ודאי יהיו. אם יהיה כינוס משותף, מיכל תבדוק את זה.
- עו"ד מיכל דגן:** משרד הפנים הוא שקבע שמי שיחליט פה זו ועדה מקצועית ובשלב הבא יש-
- חנניה וינברגר:** אז לבטל את ועדת המשנה של חברי המועצה. בבקשה.
- רחמים מלול:** מה פתאום.
- חנניה וינברגר:** למה לא? אם רק הם קובעים.
- רחמים מלול:** לא, אבל חנניה, חוזר מנכ"ל, כמו ועדת מענקים, מאפשר... ודעה-
- חנניה וינברגר:** ... אותו דבר. אז אי אפשר להגיד לי רק הפקידים קובעים. בשביל מה יושבים חברי מועצה?
- רחמים מלול:** לא, לא, לא זה מה שאמרה מיכל.
- חנניה וינברגר:** המילה האחרונה, עם כל הכבוד לפקידות, ועכשיו אני אומר בדיוק להיפך, לחברי מועצה.
- דורון מילברג:** הפקידות רק ממליצה, חנניה. הפקידות לא מאשרים, היא רק ממליצה. מי שמאשר זו מועצת העירייה. לפקידות אין זכות הצבעה. הפקידות היא ממליצה.
- רחמים מלול:** ולכן הקמנו את ועדת משנה.
- דורון מילברג:** ... על ההמלצה של הפקידות, קבעו ועדת משנה. לי אין בעיה-
- חנניה וינברגר:** אז הממליצים לא יכולים לשבת? אז היועצת המשפטית לא תשב, המנכ"ל ישב. מי עוד? מהנדס העיר ישב.
- דורון מילברג:** אה, להצטרף לישיבה שלכם?
- חנניה וינברגר:** כן. למה לא? מה קרה?
- דורון מילברג:** אין בעיה.
- חנניה וינברגר:** בכבוד תבואו.

חנניה קורש: קבענו נוהג בעניין הזה לגבי מי מהוועדה של הפקידות ישב עם ועדת המשנה, וקבענו שזה יהיה יו"ר הוועדה, שזה יהיה המנכ"ל, שזה עבדכם איש הנכסים ושזה מהנדס העיר. כי בישיבה הזאת אין צורך ביועץ משפטי, כי יועצת משפטית נותנת את הייעוץ לוועדה המקצועית. ואז זה מה שאנחנו יושבים, חנניה. אנחנו יושבים המנכ"ל ועבדכם ומהנדס העיר.

חנניה וינברגר: 2 הפרוטוקולים שיובאו.

חנניה קורש: נביא אותם.

רחמים מלול: זה קיבלתי. חנניה, מהיום והלאה לנהוג כך.

חנניה קורש: דרך אגב, פרוטוקול מס' 8, שמוצג פה בפניכם, הוא נדון גם בפני ועדת המשנה.

רחמים מלול: אני יודע.

חנניה קורש: וכל מה שאושר פה, זה על דעת ועדת המשנה.

חנניה וינברגר: נכון. עם הערת קטנה אחת. צודק לואיס שאין עדיין, לא, יש-

???: פרוטוקול של חברי מועצה?

חנניה וינברגר: עכשיו הם מדברים על 8.

לואיס בר-ניר: 8, אני מדבר על 8.

חנניה וינברגר: היתה הערה שעמותה אחת מה פתאום היא צריכה לקבל 3 דונם.

רחמים מלול: מי זאת, ניצ"ן?

חנניה וינברגר: לא, לא, חס וחלילה. לאור משהו.

חנניה קורש: אבל זה לא פה.

חנניה וינברגר: לא, אבל זה...

רחמים מלול: אבל זה לא לסדר היום. אז נצביע על הפרוטוקול כולו.

חנניה וינברגר: מאה אחוז. לא, אתה צריך סעיף-סעיף.

חנניה קורש: אבל סעיף-סעיף.

רחמים מלול: קדימה, תתחיל לקרוא. סעיף 1.

חנניה קורש: דרכי תורה, סעיף מס' 2.

רחמים מלול: סעיף 2 מי בעד? עבר.

חנניה וינברגר: פה אחד.

רחמים מלול: פה אחד

החלטה מס' 402-36-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "בית מדרש וכולל אברכים דרכי תורה רחובות" כדלקמן: עמותה זו פועלת מזה שנים במבנה פרטי. פעילות העמותה

כוללת 68 תלמידים. לא הוגשו התנגדויות להקצאה. לאור זאת, הוועדה ממליצה בפני המועצה לאשר את הקצאת הקרקע בגוש 3700, חלקה 135 בשטח של 760 מ"ר, לעמותת בית מדרש וכולל אברכים דרכי תורה רחובות ולערוך הסכם חכירה.

רחמים מלול: ניצ"ן? פה אחד. אמיר מודיע שהוא לא משתתף בהצבעה כי רעייתו עובדת בניצ"ן.

חנניה קורש: היא המנהלת.

רחמים מלול: אבל האמינו לי שאישרנו את זה בלי קשר לרעיית אמיר.

החלטה מס' 403-36-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "אגודת ניצן רחובות" כדלקמן: הוועדה רואה בחיוב הקצאת קרקע לאגודת ניצ"ן העוסקת בקידום ילדים ובוגרים לקויי למידה, תפקודה והסתגלות עבור הוסטל. נציגי אגודת ניצ"ן יוזמנו לדיון משותף בפני הוועדה על מנת לדון בצורך והמקום הרצוי לבקשת ההקצה הנ"ל, ולקבל פרטים ונתונים על מספר החוסים בהוסטל המבוקש ומטרתה הראשית של האגודה וכיו"ב.

רחמים מלול: סעיף 5 – צעירי משה"ב. זו הרחבה.

הרצל טובלי: רק הרחבה.

דודי אשכנזי: פה אחד.

החלטה מס' 404-36-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "בית כנסת צעירי משה"ב רחובות" כדלקמן: הבקשה תדון רק לאחר אישור ההקצאה הראשונה במשרד הפנים.

רחמים מלול: סעיף 6.

הרצל טובלי: ועד חסידי חב"ד.

רחמים מלול: פה אחד.

החלטה מס' 405-36-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 6 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין "ועד חסידי חב"ד רחובות" כדלקמן: אין מקום להקצות לעמותה אחת 2 הקצאות קרקע במקביל.

רחמים מלול: שובו בנים ליהודי אתיופיה.

חנניה וינברגר: פה אחד.

רחמים מלול:

תודה רבה.

החלטה מס' 406-36-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 11 בפרוטוקול הוועדה להקצאת קרקע מס' 8 מיום 8.12.10 בעניין " שובו בנים בית ישראל רחובות" כדלקמן: הוועדה דנה בהתנגדויות כפי שנשמעו מפי מר שבתאי מזרחי והחליטה לדחות את ההתנגדויות ולהמליץ בפני המועצה לאשר את הקצאת הקרקע וכן לערוך הסכם חכירה עם עמותת שובו בנים בית ישראל, גוש 3697 חלק מחלקה 64 בשטח של 400 מ"ר.

רחמים מלול:

לגבי העבודה שאנחנו עושים במינהל ההנדסה לעדכון הפרוגרמה, אנחנו נשתף גם חברי מועצה שירצו להיות באותם דיונים.

שוקי קרומר:

יש איזו תכנית זמן כמה זמן?

רחמים מלול:

אני אשתדל לעשות את זה תוך מספר חודשים, אני מקווה 3 חודשים. התחילו לעבוד על זה אבל הקצב הואט, זה נרון.

סעיף 9: תיקון פקודת העיריות (מס' 122) התשע"א 2011 בעניין מינוי ועדה למיגור אלימות.

רחמים מלול:

חבר'ה, סעיף 9, תיקון פקודת העיריות בעניין מינוי ועדה למיגור אלימות. אז אני מציע את זוהר כיו"ר כי הוא עוסק גם בנושא הזה כבר שנים רבות ואת חנניה וינברגר והרצל טובלי.

חנניה וינברגר:

לא, אני לא מעוניין. תודה רבה על האדיבות הזאת, אבל אני לא מעוניין. 2 חברי מועצה, אני מציע לעיקרון שיהיה גם איש אופוזיציה.

רחמים מלול:

אז אני מציע את עוזי סלנט ואת הרצל טובלי.

עו"ד עוזי סלנט:

עוזי סלנט לא מעוניין להשתף.

רחמים מלול:

לא מעוניין? אז יהיה אז יהיה מנחם קליין.

חנניה וינברגר:

זה מתאים לאלימות, זה בהחלט.

רחמים מלול:

חנניה, אתה נוקט נגדי במילים של אלימות באמת.

חנניה וינברגר:

לא אתה.

רחמים מלול:

לא, באמת, נו.

חנניה וינברגר:

לא אתה.

רחמים מלול:

תשמע, חנניה, אני לא רוצה להגיב, באמת. לא תוציא אותי היום מהכלים.

חנניה וינברגר:

לא, ועדה למיגור האלימות. מה הבעיה?

רחמים מלול:

זה 'אלימות', זה 'בושה וחרפה', זה 'מינהל לא תקין'.

חנניה וינברגר: אתה רוצה שאני אצטט מה אתה אמרת לי אפילו על גן הפקאן? שאני מחבל בתכניות?

רחמים מלול: טוב, לא נרחיב. אז הצעתי את קליין ואת טובלי, תודה, והיו"ר של הוועדה, כמוכן יש שם פקידים מקצועיים, נציגי משטרה, מנהלי בתי ספר נדמה לי גם. יש לכם את ההרכב בסדר היום.

החלטה מס' 407-36-11: הוחלט פה אחד לאשר תיקון פקודות העיריות (מס' 122) התשע"א 2011 בעניין מינוי ועדה למיגור אלימות. חברי המועצה: הם מנחם קליין והרצל טובלי.

סעיף 10: הצעה לתיקון צו העיריות (עבירות קנס) תשל"א – תוצג ע"י מיכל דגן היועמ"ש.

רחמים מלול: סעיף 10. מיכל, הצעה לתיקון צו העיריות.

עו"ד מיכל דגן: בחוק העזר לרחובות בדבר שמירת הסדר והניקיון, שהוא בתוקף כבר משנת 1982, קובע איסורים שמתייחסים להתנהגות בגנים ציבוריים. אין דרך יעילה לאכוף את האיסורים האלה, כי לא ניתן לערוך בגנים דו"חות של פיקוח, אלא רק להגיש כתב אישום, וזה הליך יותר מסורבל. עכשיו, לבקשתו של מנהל אגף גנים, אנחנו מבקשים לצרף את הסעיפים הרלוונטיים האלה לצו העיריות, זו פרוצדורה שמאפשרת לפקחי עירייה לרשום דו"חות עם מי שנמצא שהוא מפר את הסעיפים האלה. צירפנו את הסעיפים.

??? כמה כסף?

עו"ד מיכל דגן: אז יש דרגות קנס שונות, עכשיו אמנם הם שונו. פעם הדרגה המקסימלית היתה 660 ₪, לאחרונה עלתה ל-700 ₪ ומשהו. סדר גודל של מאות בודדות של שקלים. אותו דבר גם יש איזשהו תיקון שכבר אושר במסגרת החוק של פתיחת בתי עסק וסגירתם לגבי ימי הזיכרון.

רחמים מלול: חברים, אנחנו מאשרים את זה, אני מקווה פה אחד.

החלטה מס' 408-36-11: הוחלט פה אחד לאשר הצעה לתיקון צו העיריות (עבירות קנס) תשל"א.

סעיף 11: ועדות העירייה.

רחמים מלול: ועדות העירייה, זה בעקבות פנייתו של חנניה וינברגר, כ... לא כהצעה לסדר. אני הצעתי להכניס את זה כסעיף לסדר היום. עשינו בדיקה מקפת של כל הוועדות ותדירות התכנסותן, וראינו שהמצב הוא לא נורא כפי שתואר. רוב ועדות העירייה מתכנסות באופן סדיר.

עו"ד עוזי סלנט: מה זה נקרא באופן סדיר?

- רחמים מלול:** אז כתוב לך.
- דורון מילברג:** לפחות 3 פעמים בשנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה זה תדיר?
- רחמים מלול:** תדיר, למשל מליאת ועדת מקומית לתכנון ובנייה - זה לפי העררים, משנה לתכנון ובנייה - פעם בחודש, שימור אתרים - מתכנסת באופן תדיר.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה זה תדיר?
- רחמים מלול:** לפי הנושאים, לפי הצורך.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא. אבל יש על פי החוק, כמדומני, תתקן אותי היועצת המשפטית אם אני טועה, שוועדות חובה צריכות לשבת אחת ל-3 חודשים לפחות. אז אני עכשיו רוצה להבין אם התדיר זה אחת ל-3 חודשים.
- דורון מילברג:** אם יש ועדה לבחירת עובדים ואין עובדים 4-5 חודשים, אז היא לא מתכנסת.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא יודע להגיד, אני-
- דורון מילברג:** לא, אני כן יודע להגיד. בהתאם לחוק.
- עו"ד עוזי סלנט:** בהתאם לחוק. מה אומר?
- דורון מילברג:** אתה... תדירות. אבל יש ועדות שבחוק בא ואומר, שבמידה ואין נושאים לסדר יום הוועדה, כמו הוועדה לבחירת עובדים...
- רחמים מלול:** סליחה רגע. גם חנניה וגם עוזי, למי אתם באים בטענות כאלה? הרי תמיד יש מלחמה על ועדות ועל נציגים בוועדות. אם יש ועדות שלא מתכנסות, תבואו קודם כל בטענות לא לראש העירייה. תבואו בטענות לאותם יושבי ראש ועדות, שנלחמו-
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה.
- רחמים מלול:** רגע, תן לי לדבר. אתה לא נותן לי לדבר היום. תבואו בטענות לאותם יושבי ראש ועדות ולאותם נציגי ועדות שלא מופיעים לוועדות, מדוע הם לא מתכנסים באופן תדיר או נדיר או שכיח או בלתי שכיח. למי אתם באים בטענות, אליי?
- עו"ד עוזי סלנט:** כן, אתה אחראי. מה לעשות? זה מה שכותבת פקודת העיריות, שאתה אחראי.
- רחמים מלול:** תגיד לי, על מה שכותב מבקר המדינה נגדך, אתה טוען שאתה לא אחראי. אז על ועדות אני אחראי? איזו חלמאות. איזו חלמאות בטיעונים שלך.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא יעזור לך, רחמים. לא יעזור.
- רחמים מלול:** גם לך לא יעזור, גם לך לא יעזור. גם ב-2013 זה לא יעזור לך.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה מחויב, מה לעשות.
- רחמים מלול:** באמת, נו. קיבלתם דו"ח, אז יש יושבי ראש ועדות אולי שמתרשלים בתפקידם. אז ועדת תרבות לא מתכנסת.

- שוקי קרומר:** נכון, אני רוצה לדבר על זה.
- מנחם קליין:** אבל הוא לא רוצה להיות באף ועדה.
- שוקי קרומר:** רחמים, אני רוצה להגיד משהו. שאלה קודם כל, הוועדות האלה שדברתם זה 2010 או 2009 ו-2010?
- חנניה וינברגר:** כל הקדנציה.
- שוקי קרומר:** אז אני נורא מצטער. אני מצהיר פה שוועדת ספורט ב-2009-2010 התכנסה 5 פעמים ולא פעמיים.
- רחמים מלול:** איזו ועדה?
- שוקי קרומר:** ספורט. התכנסה 3 פעמים ב-2009 ופעמיים-תרבות לא מתכנסת.
- שוקי קרומר:** סליחה, אני מודיע לך, לא הודעת לי לך מתי הוועדות התכנסו.
- רחמים מלול:** יש פרוטוקולים שהועברו ללשכת מנכ"ל?
- שוקי קרומר:** לא. לא הועברו דו"חות, זה כבר סיפור אחר...
- רחמים מלול:** זה לא מתועד.
- שוקי קרומר:** סליחה, אני רוצה לתקן לפרוטוקול. ב-2009 התכנסה 3 פעמים תרבות ו-3 פעמים ספורט ואני ערב לזה.
- רחמים מלול:** אז המצב עוד יותר טוב.
- שוקי קרומר:** ב-2010 היה פעמיים ספורט ופעמיים תרבות. אני אתן לך תאריכים גם.
- רחמים מלול:** תודה על התיקון, שוקי, ותעבירו פרוטוקולים. תעבירו פרוטוקולים ללשכת המנכ"ל, שעוקבים אחרי זה. וינברגר, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** א' – אני מודיע על התפטרותי מוועדת קליטה שלא כונסה אף פעם.
- רחמים מלול:** אז זו ועדת פליטה עכשיו.
- חנניה וינברגר:** נכון. אני מקים ועדת פליטה. והוועדה השנייה שלא התכנסה, רישוי עסקים.
- דורון מילברג:** שנייה רגע, חנניה. התקשר יו"ר הוועדה שנמנע ממנו להיות בישיבה.
- רחמים מלול:** מי, יפים?
- דורון מילברג:** כן, והוא אומר 'מודה ועוזב ירוחם'. הוא מתחייב לכנס את הוועדה.
- חנניה וינברגר:** שירוחם, אז יהיה מודה.
- דורון מילברג:** הוא מתחייב לכנס את הוועדה.
- רחמים מלול:** אנחנו מקבלים את התפטרותו של חנניה.
- חנניה וינברגר:** בברכה, תגיד בברכה.

- רחמים מלול:** לא, לא, לא, אני לא אוסיף.
- חנניה וינברגר:** מה אכפת לך?
- רחמים מלול:** אנחנו מקבלים את התפטרותו של חנניה מוועדה שלא התכנסה מעולם.
- חנניה וינברגר:** אם היית מחכה, אז לא תצטרך להגיד עוד פעם תודה, מהוועדה השנייה.
- רחמים מלול:** אה, מה השנייה?
- חנניה וינברגר:** הוועדה השנייה זה רישוי עסקים, שאמנם התמנתה לפני חצי שנה, ועד היום לא התכנסה. בקשר לדיווח. א' – אני מבקש להקריא את הסעיפים בחוק. בסעיף 150, ההרכב הסיעתי של ועדות החובה – ההרכב הסיעתי של חברי המועצה בכל אחת מוועדות החובה, לפי פקודה, זה יהיה תואם ככל הניתן את ההרכב הסיעתי של המועצה, ובלבד שבכל ועדת חובה יהיה נציג אחד לפחות מהאופוזיציה. הסעיף הזה, אין לי ערעור על זה.
- רחמים מלול:** יש לנו ועדת חובה, עם 3 חברי אופוזיציה גם.
- חנניה וינברגר:** סליחה, החוק מגן עליהם.
- רחמים מלול:** יותר מאחד יש בכל מקום.
- חנניה וינברגר:** זה נכון. מותר להגיד לשבחך משהו?
- רחמים מלול:** עשינו את זה ביחד.
- חנניה וינברגר:** בוועדת הוועדות כשישבנו, הסיכומים היו הוגנים. הסעיף הזה חל באותה מידה גם על ועדות רשות. בבקשה, זה כתוב בסעיף 162, אבל יש תנאי אחד, ובלבד שמספר חברי המועצה בוועדה, כלומר רשות, לא יופחת מ-2, ואחד מהם יהיה היו"ר. כלומר, החוק אומר כן יהיו אנשים מהציבור, אבל 2 חברים מהמועצה, כדי לשמור על הקשר עם המועצה, יהיו חברי מועצה. ולכן יו"ר צריך להיות חבר מועצה. ודבר נוסף, ועדה שחובה להקימה לפי כל דין, תכונס לפחות אחת ל-3 חודשים. ישבתי עם המנכ"ל כשעה שלמה לפני ישיבת המועצה, והעברנו דברים, והובטח לי להמציא את הפרוטוקולים. למשל דוגמא, ועדת מים, אומרים לי שמתכנסת באופן תדיר אחת לחודש. צלצלתי לנציג שלי שאושר פה במועצה. ואגב, אנשי הציבור לא קיבלו כתב מינוי, זה לא המנכ"ל אשם, דורון, אלא המנכ"ל הקודם. כי אם הסיעות הציעו חברים לוועדות-
- רחמים מלול:** נדמה לי שיצרו איתם קשר, אולי לא דרך כתב מינוי.
- חנניה וינברגר:** אז למה לא נוצר הקשר. המנכ"ל הקודם היה צריך להתקשר-
- רחמים מלול:** הנה, עובדה שכל נציגי הציבור בוועדת שמות מופיעים כולם.
- חנניה וינברגר:** אולי לא יודע, אז כל הכבוד. אבל תראה, למשל בוועדת מים, אני צלצלתי אליו, הוא לא קיבל. פה כתוב. שוועדת מים מתכנסת אחת לחודש. הוא לא קיבל זימון פעם אחת, פעם אחת הוא לא קיבל זימון.
- רחמים מלול:** זה מזכירי הוועדות.

חנניה וינברגר: דבר נוסף, בקשר לוועדת תחבורה. היום, באופן מפתיע, קיבלתי בלי בקשה פרוטוקול של ועדת תחבורה. אין ועדת תחבורה, כי חיסלו אותה. אז בבקשה, הנה הפרוטוקול. אין ועדת תחבורה, תפסיקו באמת לבלבל, להשלוח את עצמכם. בבקשה, פרוטוקול. פה מופיע מי המשתתפים בישיבת ועדה מקומית. אין כבר לא תנועה, לא תחבורה, לא תעבורה ולא ולא. משתתפים יועץ תנועה לעירייה, יו"ר ועדת התנועה, מר כפיר, מר ציון בן עטיה נציג אגד, מר קוטין, מר זורי שעובי ומר גלבווע רן. לכן, מכיוון שאין פה 2 חברי מועצה, ולכן מכיוון שאין פה נציג-

רחמים מלול: יש שם ועדה מקצועית וועדה ציבורית שמורכבת גם מחברי מועצה, נכון?

חנניה וינברגר: אין פה 2, אין פה 2.

רחמים מלול: גלעד, אתה תענה לו, או אני אענה במקומך.

חנניה וינברגר: לכן אני מבקש ותובע ל... את הפרוטוקול הזה.

רחמים מלול: יש ועדה מקצועית.

חנניה וינברגר: יש ועדה מקצועית. איזה מקצוע?

גלעד מזרחי: הזכרת את רובם. הזכרת את מנהל הבטיחות בדרכים.

חנניה וינברגר: מבחינת נושאים, כל הנושאים האלה היו בוועדת תחבורה. להקצות מקום לנכה? זה היה בוועדה מקצועית פעם?

רחמים מלול: למה לא?

חנניה וינברגר: אף פעם לא היה. תמיד היה בוועדת תחבורה. להקים עמודי... חנייה בצד אחד או ב-2 הצדדים – תמיד היה בוועדת תחבורה.

רחמים מלול: בהרכב המלא?

חנניה וינברגר: בהרכב המלא.

רחמים מלול: ולא דווקא בהרכב המקצועי? כלומר, שאתה חושב שההרכב המקצועי איננו מוסמך לדון בבקשות האלה?

חנניה וינברגר: לא. לפי חלוקת העבודה, לא.

רחמים מלול: אבל אני יודע שוועדת תחבורה כן מתכנסת עם חברי מועצה.

חנניה וינברגר: מה פתאום.

רחמים מלול: כשאני יושב בלשכה אצלי, אני שומע אותך כל הזמן בוועדת תחבורה.

חנניה וינברגר: איזו ועדת תחבורה? הוא זורי יושבים ומחליטים.

רחמים מלול: טוב, נו. גלעד, תענה לו. אתה מרשה לגלעד לענות לך? כי הטחת בו דברים. כן, גלעד.

גלעד מזרחי: הוא לא הטיח בי אישית, אבל בסך הכל, איך אומרים? אפשר לבדוק. יש פרוטוקולים ואז נראה. אם אני אומר שהתכנסו, ואני אומר שלא התכנסו. במקרה הזה של ועדת תחבורה, זו לא ועדה של השב"כ. איפה שהיו ישיבות, יש דיווח על כל דבר ויש תאריכים. איפה היו ישיבות, איפה לא היו. אז

נבדוק ואז נראה כמה היו, ואז נראה באמת אם הוועדה הזאת באמת לא התכנסה כמו שנאמר, או התכנסה. בהחלט יש ועדות.

חנניה וינברגר: סימנת?

גלעד מזרחי: כן, מיד.

חנניה וינברגר: תראה לי, פעם אחת אני לא הגעתי.

רחמים מלול: חנניה, למה אתה צועק?

גלעד מזרחי: אתה לא הגעת? חס וחלילה, אתה החרוץ ביותר.

חנניה וינברגר: אז למה לא סימנת את הוועדה?

גלעד מזרחי: חנניה, אני עכשיו משיב לך, תקשיב לי. אתה לא הגעת לוועדות? אם אתה אומר שהגעת, זאת אומרת, שהתקיימו ועדות.

חנניה וינברגר: ... 2 ישיבות.

גלעד מזרחי: 2 ישיבות?

חנניה וינברגר: או 3 ישיבות של ועדת התחבורה.

גלעד מזרחי: חנניה, ברוך ה' שתיתי פה מיץ אשכוליות, לא יין. לא התקיימו 2 ישיבות, אלא הרבה יותר, אפשר לבדוק את זה. בוא נראה, תבדקו מחר.

רחמים מלול: חברים, מסרנו לכם דיווח. מה שיש לתקן, נתקן.

גלעד מזרחי: רחמים, ברשותך עוד משפט. הוועדה לדעתי שמתכנסת אפילו הכי הרבה, ואפשר לבדוק כל מילה שאני אומר.

סעיף 12: דיווח לגבי אירועי פורים.

רחמים מלול: דיווח אחרון של מנכ"ל העירייה על חגיגות פורים. ... גם על יום כדור הארץ. או אתה או לואיס.

דורון מילברג: בסדר, ניתן ללואיס. הוא יוזם הרעיון, אז ניתן לו למסור את האינפורמציה. פורים ביום ראשון הבא בשד' יעקב, אירוע לילדים ולכל המשפחה, רחובות מהאגדות, מופעים מגוונים, תהלכות, מיצגים הכל סביב האגדות, בין 10:00 ל-15:00 אחר הצהריים. מצפים להמוני תושבי רחובות בהפקת, אני לא אגיד החברה העירונית, כי עוד לא הוקמה באופן פורמלי, אבל שלמה טולדו ויוספה וכל הצוות הרחב, השקיעו עבודת הכנה. אנחנו מצפים לאירוע יפהפה. אתם מוזמנים מחופשים. לא לחברי מועצה, אלא לבעלי תפקידים אחרים בעירייה. לגבי יום כדור הארץ, לואיס, בבקשה.

לואיס בר-ניר: בקצרה לגבי יום כדור הארץ. ב-24.3 שזה יום חמישי, יהיה יום כדור הארץ. העירייה מצטרפת לערים נוספות בפעילות שכוללת בין השאר בערב, יהיה פרסום שבשעה 20:00-21:00 בערב קוראים לתושבים לכבות את האור לאיזה חצי שעה בבתים, במוסדות, ככה כמסר של חיסכון במשאבים וחסכון באנרגיה. ובאותו יום גם יהיה במערכת החינוך, זוהר לא פה, תהיינה הדרכות של הרכזים הסביבתיים בבתי הספר לגבי נושא של שמירה על כדור

הארץ ונושא של צמצום בשימוש במשאבים. וגם אנחנו נעודד באותו יום את ההורים להביא את הילדים לא ברכב, אלא לבוא ברגל, לוותר קצת על הרכב הפרטי, להשתמש בתחבורה ציבורית. מי שמקום העבודה שלו קרוב, אני ממליץ לחברי המועצה, זו הזדמנות ללכת ברגל קצת, כל זה למען כדור הארץ שלנו ושל כולם.

ותודה ללואיס, שגלגל אותנו לאירוע הסימבולי הזה.	<u>דורון מילברג:</u>
ותודה לעירייה ולמערכת החינוך.	<u>לואיס בר-ניר:</u>
ואנחנו... צירים ראשיים ל-10 דקות.	<u>דורון מילברג:</u>
טובה מאוד.	<u>שוקי קרומר:</u>
תודה רבה.	<u>לואיס בר-ניר:</u>

רחמים מלול

מ"מ ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה