

## עיריית רחובות

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 38

מיום רביעי, כ"ח באייר תשע"א 01/6/2011 בשעה 19:00

### באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:  
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ  
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,  
ח"מ מנחם קליין, ח"מ שוקי קרומר, ח"מ לואיס בר-ניר, ח"מ  
פנחס הומינר, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ חנניה וינברגר, ח"מ  
שאול ליבי, ח"מ גלעד מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד  
אמיר ירון, ח"מ עו"ד יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ  
אינג' יפים זאיקה, ח"מ עו"ד מתן דיל.

נוכחים:  
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד  
מיכל דגן - יועצת משפטית, דניאלה ליבי - גזברית העירייה,  
חנניה קורש - ממונה ביטוחים ונכסים, אפרת חובשי -  
מנהלת מח' בניין ערים, גיא עידו - מנכ"ל ה.ל.ר, יהודה כפיר  
- מנהל מח' תשתיות, ניסים מחבובש - מנהל מח' פיקוח  
בנייה, דודי אשכנזי - רל"ש ראש העיר, נחום איזנר - מבקר  
העירייה, עו"ד דיאנה רוזנבוים.

חסרים:  
ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ שי קזיוף, ח"מ שמשון צור.

סדר היום:

הנואם הצעיר:

יפעת סמליין בת ה-16 מכיתה י', מביה"ס אורט – מקום ראשון ארצי.

עדי ברזילי בת ה-12 מכיתה ו', מביה"ס ויצמן – מקום שלישי ארצי.

1. אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 37 מיום 6.4.11.
2. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.5.11.
3. שאלות:
  - א. שאלתא – מדוע 'התפורר' מהנדס העירייה אדר' ישראל בן ישראל (ח"מ חנניה וינברגר 3.4.11).
  - א. שאלתא – מעונות יום (ח"מ עוזי סלנט 3.4.11).
  - א. שאלתא – נוהל קביעת היטל השבחה בעירייה רחובות (ח"מ עוזי סלנט 28.4.11).
  - א. שאלתא – עוזי סלנט (ח"מ עוזי סלנט 3.4.11).
4. הצעות לסדר:
  - א. הצעה לסדר – טיול למיני ישראל, מתנת העירייה למסיימי הלימודים בבית הספר היסודי (ח"מ חנניה וינברגר 28.3.11).
  - ב. הצעה לסדר – פרשת יעקב מרקוביץ, מנהל אגף החינוך, תרבות, נוער וספורט (ח"מ חנניה וינברגר 3.4.11).
  - ג. הצעה לסדר – חיובי תשלום מים – בדיקה מקצועית של מדידת השימוש הממשי וצריכת המים הביתית (ח"מ חנניה וינברגר 16.5.11).
  - ד. הצעה לסדר – שינוי השיטה הסטטיסטית של קביעת הישגי בחינות הבגרות, ופרסום הישגי התיכונים העירוניים (ח"מ חנניה וינברגר 24.5.11).
5. שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור חלקה 642 בגוש 3705.
6. בקשה לתוספת ייעוד בפרוגרמה לצרכי ציבור, מגרש 50 בגוש 3698.
7. ביטול הפקעה בחלקה 205 גוש 3816 (מועדון שכונת חבצלת).
8. אישור פרוטוקול הוועדה המקצועית וועדת המשנה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 7.3.11, סעיפים: 2,3,4,5,7,9.
9. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה להקצאת קרקע מתאריך 15.5.11.
10. אישור חוזה חכירה יד שרה גוש 3701 חלקות 763,765,766.
11. תיקון טעות סופר – שטח מבנה המיועד להקצאה לעמותת צעירי משה"ב.
12. הוספת תבחינים למתן תמיכה בתחום הדת ושינויים בתבחינים בתחום הספורט (במסגרת קריטריונים של הוועדה לתמיכות ומענקים).
13. אישור פרוטוקול ועדת הכספים, הועבר לחברים ב-30.5.11.
14. בקשת ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ לאישור ערבות העירייה לצורך ביצוע הלוואה.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 מיום 01/06/2011

- החלטה מס' 420-38-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 37 מיום 16.3.11.
- החלטה מס' 421-38-11: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.5.11.
- החלטה מס' 422-38-11: הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא טיול למיני ישראל מתנת העירייה למסיימי הלימודים בבית הספר היסודי, נדונה וירדה מסדר היום.
- החלטה מס' 423-38-11: הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא פרשת יעקב מרקוביץ מנהל אגף החינוך, תרבות נוער וספורט נדונה וירדה מסדר היום.
- החלטה מס' 424-38-11: הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא חיובי תשלומי מים – בדיקה מקצועית של מדידת השימוש הממשי וצריכת המים הביתית נדונה וירדה מסדר היום.
- החלטה מס' 425-38-11: הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא שינוי השיטה הסטטיסטית של קביעת הישגי בחינות הבגרות ופרסום הישגי התיכונים העירוניים נדונה וירדה מסדר היום.
- החלטה מס' 426-38-11: הוחלט פה אחד לאשר שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור חלקה 642 בגוש 3705.
- החלטה מס' 427-38-11: הוחלט פה אחד לאשר בקשה לתוספת ייעוד בפרוגרמה לצרכי ציבור, מגרש 50 בגוש 3698.
- החלטה מס' 428-38-11: הוחלט ברוב קולות (1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר ביטול הפקעה בחלקה 205 גוש 3816 (מועדון שכונת חבצלת).
- החלטה מס' 429-38-11: הוחלט ברוב קולות (12 בעד, 5 נגד) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת בית מדרש אור ושם.
- החלטה מס' 430-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת בית כנסת מעלות הדר התורה רחובות.
- החלטה מס' 431-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת רחמי שמים – מרכז חסד ועזרא למשפחות נזקקות.
- החלטה מס' 432-38-11: הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

## החלטות המועצה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 38 מיום 01/06/2011

- החלטה מס' 433-38-11:  
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת עולה עזרה ואהבה לילד ולתלמיד.
- החלטה מס' 434-38-11:  
הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: מרכז שיקום גראבסקי.
- החלטה מס' 435-38-11:  
הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה יד שרה גוש 3701 חלקות 763,765,766.
- החלטה מס' 436-38-11:  
הוחלט פה אחד לאשר תיקון טעות סופר – שטח מבנה המיועדת להקצאה לעמותת צעירי משה"ב, 205 מ"ר במקום 168 מ"ר.
- החלטה מס' 437-38-11:  
הוחלט פה אחד לאשר הוספת תבחינים למתן תמיכה בתחום הדת (במסגרת קריטריונים של הוועדה לתמיכות ומענקים). ועדת המשנה תתכנס ותדון בשינויים בתבחינים בתחום הספורט.
- החלטה מס' 438-38-11:  
מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 2 נגד) לאשר בקשת ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ לאישור ערבות העירייה לצורך ביצוע הלוואה.

**רחמים מלול:** אני פותח ישיבה מן המניין, ישיבת מועצה. היום יום ירושלים, כ"ח באייר. אתמול נערכו חגיגות רבות בעיר, נכח בהן קהל רב מאוד, ואנחנו שמחים לציין את יום ירושלים, למרות שחלפו הרבה שנים מאז חוברת לה יחדיו העיר הזאת. אבל טוב שאנחנו עדיין ממשיכים לחגוג את החג הזה ולציין את ירושלים כבירה הנצחית של מדינת ישראל. אז כ"ח באייר תשע"א. השעה 19:07 דקות. ערב טוב לכם.

**גיורא בן-ארי:** ערב טוב לכולם. בשם חברי מועצת העיר, הקהל שמסביבנו, עובדי העירייה ואזרחי העיר, אנחנו מאחלים לרחמים החלמה מהירה, וזה הולך בכיוון הטוב. ושיהיה לך בהצלחה, ונראה אותך עוד הרבה שנים לשבת על כסא של ראש העיר, ותמשיך לעשות בעיר הזאת מה שעשית עד היום. יישר כוח.

**רחמים מלול:** תודה, גיורא. אני באמת בהזדמנות הזאת מודה לכל חברי מועצת העיר שגילו דאגה לשלומי, בירכו, התפללו. זה מאוד עווד אותי, ואני בטוח שזה תרם להצלחת הניתוח וגם יתרום בהמשך להצלחת ההחלמה. אז תודה לכם. הערכת את זה מאוד ואני מאמין שיהיה המשך שיתוף פעולה מתוך בריאות, שלוה ורוגע בין כולנו. ואהבת חברים, זה העיקר.

**\* הנואם הצעיר.**

**רחמים מלול:** חברים יקרים. נמצאים אצלנו הנואמים הצעירים, ואני רוצה קודם כל להודות ולברך את סניף רוטרי רחובות על הפעילות היפה הציבורית שהם עושים, ובין הפעילות הענפה שלהם, גם ארגון התחרות השנתית של הנואם הצעיר. ואמנם השנה רחובות זכתה בהישג מיוחד במינו. לא רק בתחום הזה, רחובות זכתה השנה בעוד כמה תחרויות. אגב, תלמיד של ישיבת הדרום זכה בתחרות ארצית כמצטיין השפה העברית. כידוע לכם, משרד החינוך הכריז על שנת הלימודים הזאת כשנת השפה העברית, ותלמיד מישיבת הדרום, כיתה ז', אם אינני טועה, נבחר למצטיין מתוך 48 נציגים של כל החטיבות במדינת ישראל. זה גם הישג.

ויפעת סמליין מבית ספר אורט, תלמידת כיתה י', זכתה במקום הראשון בתחרות הארצית. אז יפה מאוד. אז יפעת, את מוזמנת למיקרופון, להשמיע את הנואם שזיכה אותך. בבקשה. יפעת, אני מקווה שהראו לך את הכתבה עליך בעיתון הארץ. יפה מאוד. זכית להופיע גם בעיתון הארץ.

**בתיה ווינטהוב:** ברשותכם, תיקון קטן. הנואם היה לפני חודשיים. בינתיים הילדה הזו ניגשה לבגרויות, הגישה מועמדות להיות סטודנטית באוניברסיטה שנה הבאה... כמובן היא קיבלה מרוטרי השבוע... והיא מבקשת לא לחזור על נאום, אלא להציג את עצמה, את התכניות שלה.

**רחמים מלול:** לא, לא, אנחנו רוצים לשמוע את הנואם.

**שאל ליבי:** אנחנו רוצים ללמוד.

(מדברים ביחד)

**רחמים מלול:** איפה עדי? עדי ברזילי, בת 12, מביה"ס ויצמן, היא זכתה במקום השלישי בתחרות הארצית, יפה מאוד. בבקשה, תציגי את עצמך, ספרי לנו קצת על עצמך.

**עדי ברזילי:** קוראים לי עדי ברזילי מביה"ס ויצמן, ואני זכיתי בתחרות הארצית של הנואם הצעיר... וזהו. היום...

**רחמים מלול:** אם תשכחי משהו, תוכלי להסתכל בכתוב, זה בסדר. אנחנו נבין את זה. בבקשה. מה הנושא של הנואם? הסלנג.

**עדי ברזילי:** ערב טוב. שמי עדי ברזילי, ואני גאה להיות תלמידת כיתה ו' מביה"ס ויצמן ברחובות. אז מה המצב אחי? הכל סבבה? קורה לכם שאתם מגיעים הביתה שפוכים מביה"ס ואמא מתחילה 'אכלת, הכנת שיעורי בית', חופרת וחופרת ברמות. רבותיי, סלנג, זוהי השפה שכולנו משתמשים בה, בחיי היום יום או במחשב, בסקייפ, באיסיקיו, במסנג'ר ובפייסבוק. סלנג בעברית עגה, הוא שימוש לא תקני במילים בשפה. לעיתים תכופות, תוך המצאת מילים חדשות, או ייבוא מילים משפה אחרת. הידעתם שהמילה סלנג היתה ידועה כבר מאז המאה ה-18, והפכה לחלק בלתי נפרד מחיי היום יום שלנו. אבל רבותיי, מי מדבר בסלנג ולמה? קבוצות בעלות מובחנות מקצועית או בעלות מכוונות משותף, נוטות לפתח סלנג ייחודי להן, כמו שוטרים, פושעים, מוזיקאים ועוד. בימינו, ילדים ובייחוד מתבגרים ובני נוער, עוסקים במה חבריהם יחשבו עליהם, או יגידו עליהם, ולכן הם מחקים אותם. ובמילים אחרות, מדברים בסלנג. אבל רבותיי, השפה העברית התקנית, ההיסטורית, מה מעמדה אצלנו? השפה העברית הקלאסית היתה מאז ומתמיד מקור גאווה בשבילנו. השפה העברית היא חלק מהתרבות, ההיסטוריה והזהות היהודית. היא כוללת אוצר מילים נרחב ואיכותי, הכתוב בתנ"ך, בספרי שירה וקריאה, ועלינו לשמר ולהחיות אותה. עלינו להגביר את המודעות לשפה העברית, באמצעות עידוד קריאה בקרב ילדינו, פרסום, הבאת אנשי תרבות לבתי הספר ועוד. אבל רבותיי, מי פה בקהל מדבר בסלנג? תרימו ידיים. אני רואה שמורמות הרבה ידיים. מה זה אומר? שגם אתם יודעים שהסלנג הוא לא תקני ועלינו להפסיק לדבר בו. עלינו לדבוק בשפה העברית, המקור שלנו. מה שמאחד אותנו כעם זוהי התרבות שלנו, השפה. כולכם ודאי יודעים מהיסטורית העם שלנו מה עברנו ומה נלחמנו למען השפה שלנו. ואם כבר מדברים, זה לא אנחנו אלו שנלחמנו למען השפה. אלא איש אחד ושמו אליעזר בן יהודה. האיש היחיד שלו היה האומץ והכוח להפוך את השפה העברית לשפה עברית תקנית מדוברת. יש אנשים האומרים שסלנג עושה אותם מגניבים. טוב, אני לא חושבת ככה. אי אפשר להיות גם מגניבים וגם לדבר בשפה עברית תקנית? אם תחשבו על זה, הסלנג רק פוגע בנו. השפה העברית שלנו נפגעת בשל הסלנג ובשל מילות סלנג כמו מעפן, שרוט בראש ועוד. ישנן מילים בסלנג הפוגעות בנו, בלי שנשים לב כמו סתומה, מטומטמת ועוד. ואני מאמינה שכן אפשר לשנות וכן אפשר לעשות דברים אם רק נרצה. אך זה לא יהיה קל, רבותיי. כמו שכבר הבנתם, לא הכל בחיים הוא קל ופשוט. כל שינוי או משהו חדש, תמיד קצת קשה בהתחלה, אך עם קצת מאמץ והרבה כוח רצון, נוח לשנות את תרבות הסלנג הנמוכה. ולכבוד יום ההולדת של השפה העברית, החוגגת 120 שנה, הייתי רוצה שכולנו נחגוג לה, ולא בכך שנביא לה עוגה או בלונים, אלא נהפוך את העברית לשפה מדוברת. רבותיי המכובדים, מי יודע מה אני מחזיקה ביד? פרח, כן, פרח, פרח הרקפת. פרק זה הוא פרח מוגן מהסיבה הפשוטה, שהוא נדיר. ומדוע לדעתכם הוא נדיר, רבותיי? – כן, כן, בגללנו, אנחנו לא שמרנו עליו והוא

מתחיל להיעלם. וכך צריך להתייחס לשפה העברית, כמו אל פרח בתחילת דרכו, שאט-אט צומח ובסוף מגיע לשלמותו, אך צריך גם לשמר את הפרח, או במקרה שלנו, השפה העברית. אז חבר'ה, סיכמנו שעל השפה העברית שומרים, ולסלנג נותנים מקום רק במקרים דחופים, כדי לא לפגוע בשפה העברית העשירה שלנו, החוגגת 120 שנה. והייתי רוצה לברך אותה בכך שאני, את, אתה וכולנו, נדבר בשפה העברית, והייתי רוחה להפריח בלונים לכבודה. בהצלחה.

**שאול ליבי:** גם העיר רחובות חוגגת 120, את רואה?

**רחמים מלול:** חבר'ה, אחלה נאום.

**עדי ברזילי:** רציתי לומר שבנאום היה לי משהו אחר. זו כעיקרון שושנה, זו היתה אמורה להיות רקפת.

**רחמים מלול:** זו שושנה, אבל בסלנג זו רקפת. כן, בתיה.

**בתיה וינטרוב:** רחובות העיר הראשונה בארץ שקיימה תחרויות נואמים צעירים לילדי בתי ספר יסודיים. לקח לנו 6 שנים לשכנע את תנועת רוטרי בישראל... משהו אחר לגמרי. והשנה הם עשו תחרות ארצית.

**רחמים מלול:** תודה, בתיה. כן, חנניה, בבקשה.

**חנניה וינברגר:** תראה, א' – אני ראיתי שפרח מחזיק פרח. ב' – היא סתם עבדה עלינו שהיא לא התכוננה. אני מציע להזמין אותה פעם נוספת, אחרי שתתכונן.

**רחמים מלול:** אגב, היא דילגה קטע נכבד, נכון? אם תפסתי אותך, את דילגת קטע.

**חנניה וינברגר:** רחמים, ודבר אחרון לקח לחברי מועצה, ממנה יראו וכן ינאמו.

**רחמים מלול:** ולא ידברו בסלנג. אני אתן לך תעודת הוקרה פלוס ספר שי, בבקשה. ואנחנו מאחלים לך באמת בשם כל חברי מועצת העיר, המשך הצלחה. צפוי לך עתיד גדול. יפעת, בבקשה. בואי לפה.

**זוהר בלום:** יפעת זכתה גם כשהיא היתה ביסודי?

**רחמים מלול:** כן? בבקשה. כמה מילים, תגידי מה הנושא.

**יפעת סמליין:** קודם כל, תודה על ההזמנה, לראש העיר ולמועצה. וכמובן לארגון רוטרי, שארגן את התחרות. קוראים לי יפעת, אני בת 15, לומדת בכיתה י' בבית הספר אורט רחובות. אני לומדת בפרויקט שנקרא פרויקט מואץ. באמצעותו מה שנקרא אפשר להתחיל לימודים אקדמאיים כבר בשנה הבאה, ואני אשמח ללמוד מתמטיקה וזהו. נושא הנאום שלי הוא פוליטיקלי קורקט.

**רחמים מלול:** ואיך זה בעברית?

**יפעת סמליין:** תקינות פוליטית. שחורים, לבנים, רוסים, מזרחיים, אשכנזיים. לא נעים. ומה עם יוצאי עדות המזרח, יוצאי מזרח אירופה, בני הקהילה, אפרו אמריקאיים? גם לא. נכון? שלום לכולם, שמי יפעת, תלמידת כיתה י' מביה"ס אורט רחובות, שמחה על הזכות שניתנה לי להציג ולהביע את עמדותי. ברצוני לדבר אתכם היום על פוליטיקלי קורקט. תחילה, אציג את התופעה, כלומר, אגדיר מהו הפוליטיקלי קורקט וכיצד הוא מתחבר לחופש הביטוי, אתאר את מטרותיו ואתייחס להשפעותיו בפועל. במסגרת הדמוקרטיה,

כפי שאנו מכירים אותה כיום, ניתנו לאדם מספר זכויות בסיסיות. אחת מהן, כפי שאתם בוודאי יודעים, וכפי שהיא מנוסחת בהכרזה לכל באי עולם בדבר זכויות האדם, היא החירות להחזיק בדעות ללא כל הפרעה, לבקש ידיעות ודעות, לקבלן ולמסור אותן בכל הדרכים ללא סייגי גבולות. או במילים אחרות, חופש הביטוי. חופש הביטוי, כפי שמגדיר אותו אהרון ברק, נשיא בית המשפט העליון לשעבר, הוא החופש של היחיד להגשים את עצמו, והחופש של החברה להחליף מתוך סבלנות וכבוד, דעות והשקפות, וכל זאת בכדי לייצב את המשטר הדמוקרטי. עבורי חופש הביטוי הוא ערך חברתי מקודש. אז רגע, אם זו זכות כה חשובה, מדוע בעצם מגבילים אותה? ההגבלה על חופש הביטוי מקורה בתוכן הביטוי, צנזורה. הגבלה על ביטויי גנאי ואמירות לא הולמות. מוסיף ברק בעניין ואומר 'כאשר חופש הביטוי ושלוש הציבור עומדים אחד כנגד השני, כלום הציבור יהיה על העליונה'. כחלק מאותה צנזורה, כלומר הגבלה על תוכן לא ראוי, מתפתח בשפה הפוליטיקלי קורקט. פוליטיקלי קורקט, או תקינות פוליטית, כפי שהיא נקראת בעברית, היא גישה שבאה למנוע שימוש בביטויים שיש בהם למעשה או לכאורה אפליה או גזענות. בעיקרון, זוהי הדרך הנכונה לומר דברים מבחינה פוליטית. אם כל, כחלק ממדיניותה של מדינה דמוקרטית, ודאי יש לתקינות הפוליטית יתרונות רבים, היא אמורה לאפשר את הרחבתו של חופש הביטוי. ניתן לדבר על יותר נושאים, וכל זאת מבלי לפגוע באנשים, במגזרים, ובאוכלוסיות השונות. היא גם משפיעה על המציאות ומשנה אותה. הרי ידוע ששפה כן מכתובה לנו את אורח החיים, את קצבם ואת אופיים. מכאן, שאם נדבר על דברים בצורה שוויונית, כך ניצור חברה שוויונית, נטולת גזענות, רגישה לכל. היינו מצפים שהרעיון של הפוליטיקלי קורקט יתממש ויצא לפועל. אולם בשטח, הפך במשך השנים למונח נרדף לצביעות, לשקר ופחדנות. אנו רואים כי הפוליטיקלי קורקט נכשל במבחן התוצאה. ראשית, אמנם מטרתו של הפוליטיקלי קורקט היא הרחבת חופש הביטוי. אך כאשר השימוש בו הוא למען הצבעה על הבעיה וסימונה בלבד, חופש הביטוי מוגבל לשווא. לא ניתן לדבר על דברים כשהם שהם, אלא בצורה יפה, שאינה מלכלכת את הלשון. שנית, ניתן לראות כי התקינות הפוליטית נכשלת בהשפעתה על המציאות ב-2 האופנים. האחד, הבעיות עדיין קיימות. פערים סוציו-אקונומיים, בעיות שוויון, חינוך ומעמדות, הם חלק אינטגרלי מחיינו, וכל זאת למרבה הצער. שנית, התקינות הפוליטית יוצרת מעין מסיכה המטשטשת את הבעיות. וכך מונעת מאותן קבוצות באוכלוסייה לזהות את הבעיה ולהילחם נגדה. הרי הכל בסדר לכאורה. אנו רואים כי התקינות הפוליטית גם מורידה את הצבע מהמילים. הם כבר לא שחורים, הם אפרו אמריקאיים, הם כבר לא פלסטינאים, הם ערביי ישראל. הייחודיות והזכות של אותן קבוצות באוכלוסייה ליצור לעצמן זהות עצמית, נפגעת. לסיום, ראינו שלתקינות הפוליטית בעיות רבות, ובעיקר היא אינה קולעת למטרה. ארצה לסיים ולהתייחס לשירו של אריאל זילבר פוליטיקלי קורקט, אותו כתב ד"ר שלום פליסר. פוליטיקלי קורקט נדרש ממי שיש לו איזה מסר לאומי. ויש פה אנשים חולי שלטון, הם אלה שנותנים פה את הטון. לכן אסור לשיר על גנבים, אפילו לא לומר הם לא טובים. אני ממש לא מצפה שאנשים יתחילו לקלל זה את זה, ולקרוא אחד לשני בכינויי גנאי. אני כן מצפה, שנפקח את עינינו ונפסיק להתחבא מאחורי מסך של מילים. תודה רבה לכם.

**רחמים מלול:** בבקשה יפעת, תעודת הוקרה וספר, והנאום הוא ברמה מאוד גבוהה.



**אבנר פרליס:** רחמים, אתה כן שמעת, כשהיא היתה בכיתה ו', ואתה ישבת לידי, ואז היא אמרה 'תזכרו אותי'.

**בתיה ווינטהוב:** 'אתם עוד תשמעו עליי'. היא זכתה כשהיתה בכיתה ו', זכתה בתחרות נואמים צעירים, גם שאנחנו ארגנו, בבית ספר יבניאלי. אמרה 'אתם עוד תשמעו עליי', ואנחנו שומעים. זה מאוד פוליטיקלי קורקט.

**רחמים מלול:** תודה למורות. איפה המורות? את המורה של עדי?

**קהל:** אני המחנכת של עדי. כן. אבל לימדתי גם את יפעת בבית ספר יבניאלי, כשהיא היתה בכיתה ו'.

**\* הודעה אישית – ח"מ שוקי קרומר.**

**רחמים מלול:** תודה רבה, חברים, אנחנו ממשיכים בסדר היום. נעבור לסבלותינו. חברים, לפני המשך סדר היום, הודעה אישית לשוקי קרומר, בבקשה.

**שוקי קרומר:** אני לא מתחרה בנואם הצעיר, גם לא זכיתי.

**רחמים מלול:** אתה רוצה שאני אקרא קודם את ההודעה שלך?

**שוקי קרומר:** לא, לא, אני אקרא, זה בסדר. כפי שאתם יודעים, כבר מספר חודשים אני שוקל לעזוב את המועצה. אני אקריא לכם מה שכתבתי פה, וזה יהיה קצר אני מקווה וממצה. אז ערב טוב, אדוני ראש העירייה מר רחמים מלול, ערב טוב לחברי מועצת העיר, מנכ"ל העירייה, פקידות בכירה, עובדים, תושבים, קהל נכבד. אתמול יום שלישי, ה-31.5.11, הגשתי לראש העירייה מר רחמים מלול, מכתב בו הודעתי לו על כוונתי להתפטר ממועצת העיר. ברשותכם אקרא את נוסח המכתב. לכבוד מר רחמים מלול, ראש עיריית רחובות. הנדון, הודעת התפטרות. הריני להודיעך כי החלטתי להתפטר מחברותי במועצת העיר רחובות. הודעה זו נובעת עקב סיבות אישיות בלבד. אני מודה לך על האמון והתמיכה הבלתי מסויגת שהפגנת כלפיי לאורך כל הדרך. אני מודה לך על הפרגון, החברות והיחס החם, האוהד, המבין והאמיתי, שגילית כלפיי באופן אישי, וכלפי חברי לואיס בר-ניר וסיעת רחובות אחת. אני מודה לך במיוחד על פיתוח טיפוח שותפות והעצמת התרבות, האומנות והספורט בעיר. לרגל התפטרות זו חבר המועצה לואיס בר-ניר עובר להיות מספר 1 ברשימת סיעת רחובות אחת, ומצטרפת אליו מס' 2 עו"ד דיאנה רוזנבוים, הנושאת תעודת זהות. היא נמצאת פה.

**רחמים מלול:** דיאנה תחליף.

**שוקי קרומר:** אני מאחל לך ולהנהלת העיר, לחברי מועצת העיר, לעובדיה ולמנהליה של עיריית רחובות, ובמיוחד לתושבי העיר רחובות, המשך עבודה משותפת, נכונה וראויה, כדי שהעיר שלנו תמשיך ותפרח ותהווה מקור גאווה לכל תושביה. בכבוד רב, שוקי קרומר. לא פשוט לי לעמוד כאן הערב מולכם ולהיפרד מכם באופן רשמי. 7.5 שנים של פעילות אינטנסיבית כחבר מועצת העיר בקואליציה עירונית ובאופוזיציה הן שנים די ארוכות. אני נפרד כעת באופן רשמי מתפקידי כחבר מועצה, אבל לא כאיש ציבור, תושב רחובות, שהעיר ותושביה חשובים לו מאוד. אני אמשיך לשרת את תושבי העיר ואת צרכי העיר בתחומים אותם אני מכיר, אוהב, מוערך ובעל יכולת השפעה, ואלו כמובן

תחומי התרבות והספורט. אני מסיים בשלב זה את חיי הפוליטיים, ומעביר את כל תפקידי כמספר אחד ברשימת רחובות אחת לידידי וחברי חבר המועצה לואיס בר ניר. את לואיס כולכם מכירים ומוקירים. שמחתי לעבוד עם לואיס במשך תקופה זו. עבדנו בהרמוניה מלאה, בחברות אמיתית, בפרגון ובאמון. במשך 7.5 שנים לא רבנו ולא התווכחנו, אלא עבדנו יחד למען תושבי העיר רחובות. מספר 2 ברשימה תהיה עו"ד דיאנה רוזנבוים, היושבת כאן באולם, ראש העיר הכיר לכם אותם. דיאנה אינה חברת מרץ, אלא חברת רחובות אחת. דיאנה אישה איכותית שענייני העיר בוערים בעצמותיה. אני בטוח שדיאנה תשתלב בעזרתכם באופן המהיר והראוי ביותר. בהזדמנות זו אני רוצה להודות לה ולאחל לה הצלחה רבה. אני כמובן אלווה ככל שיידרש את לואיס ודיאנה בהמשך דרכם. אני עוזב לאחר 7.5 שנים של עשייה, הן בקואליציה העירונית והן באופוזיציה. סיעת מרץ רחובות אחת, תמיד עמדה על עקרונותיה, ולפעמים שילמה על כך מחיר, כמו הוצאתנו מהקואליציה העירונית בתקופתו של פורר, עקב התנגדותנו להקמת תחנת דלק בביל"ו, תחנת דלק ברח' האצ"ל ובמגדלי אייזנברג. סיעת מרץ רחובות אחת, היתה והינה שותפה נאמנה ובכירה בקואליציה הנוכחית בראשותו של מר רחמים מלול. היו לי שנים יפות וטובות במהלך 7.5 השנים האחרונות. השנה וחצי הראשונה שהייתי שותף בקואליציה של שוקי פורר, הצלחתי להוביל תכנית אב לתרבות ואמנות שהמליצה על הקמת החברה העירונית לתרבות, נוער וספורט. יזמתי את הפסטיבל הבינלאומי לסרטי נשים והקמתי את סל התרבות העירוני. השנתיים הכי משמעותיות, טובות ומשמחות היו לי השנתיים האחרונות בהן אני משמש כמחזיק תיק תרבות ואמנות וממלא מקום בחברת ה.ל.ר בהנהגתו של רחמים מלול. סוד גלוי הוא שלא תמכתי בראש העירייה מר רחמים מלול, ועשיתי הכל שמועמד אחר יזכה בתפקיד. סוד עוד יותר גלוי הוא, שאני יותר משמח שרחמים נבחר. רחמים מנהיג את העיר ואת הקואליציה העירונית בתבונה, רגישות ופתיחות, תוך כדי פרגון עצום ואמיתי לנו כסיעת מרץ רחובות אחת ככלל, ולי באופן אישי כפרט. יחד תחת הנהגתו ותמיכת מנכ"ל העירייה מר דורון מילברג, סגני ראש העיר, הנהלת העיר ומנהלי ועובדי העירייה ככלל, ועובדי ומנהלי התרבות והספורט בפרט, אנחנו מבצעים מהפכה אמיתית בתחומי התרבות והספורט. אין ספק שגם חברי מועצת העיר באופוזיציה תרמו לכך רבות. הקמת החברה העירונית לתרבות נוער וספורט, שיפוץ ובניית מוסדות תרבות, כמו שדרוג ושיפוץ בית יד לבנים, הספרייה העירונית ובקרוב בית התרבות בהיקף של 15 מיליון ₪. יציאה לביצוע הקמת היכל התרבות אליו ייחלנו 30 שנה לפחות, בהיקף של 35-40 מיליון ₪ אם לא יותר, יוצא לדרך. הקמת אצטדיון עירוני בהיקף כספי של 25 מיליון ₪, אולם כדוריד בבית ספר קציר בהיקף של 11-12 מיליון ₪. בניית בריכה עירונית בהיקף זהה, שיפוץ ושדרוג מתקני ספורט בהיקף של 10 מיליון ₪ בשנים 2010 עד 2012, הם המהפכה האמיתית שהובלנו ושהייתי שותף מלא בהם. על כך שוב תודתי לכל העוסקים במלאכה, ובראשם מר רחמים מלול. ביצענו גם מהפכה בתקציבי התרבות והתמיכות והמענקים בספורט, הקצאת 4 מיליון ₪ לחגיגות ה-120 כולל 2 ימי עצמאות. העשרה והגדלת האירועים, כולל פיתוח פסטיבל חדש... שהגיעו אליו כ-100,000 תושבים ותושבי חוץ והוא מעשה כביר. כך גם השנה תוקצבו האירועים בסכום דומה. בתמיכות ומענקים לספורט הגדלנו את התקציב פי 3 מ-680,000 ל-1,836,000 ₪. היריעה גדולה, ואינני מתכוון לנאום כאן כל הערב. אני באמת רוצה להודות לכולכם שהייתם ותמכתם בפיתוח וטיפוח הפעילויות החשובות האלה. לא תמיד הסכמנו, גם לא עם ראש העיר, אבל עבדנו ונתנו את הנשמה, כדי שהדברים יזוזו בעיר הזאת. אני שוב מודה לאיש שבאמת קידם ומקדם את העיר הזאת בכל

התחומים ובמיוחד בתחומים עליהם הייתי מופקד, הלא הוא ראש העיר. תודה לך ולכם, ושיהיה לנו המשך ערב טוב ומוצלח.

**רחמים מלול:** שוקי, אני לא מתכוון כעת עדיין להיפרד ממך. אנחנו נקיים טקס פרידה שבו גם החברים יוכלו להיפרד ממך באופן רשמי ולא רשמי. משום שבאמת מגיע לך טקס יותר מכובד ויותר רשמי במועצת העיר, נוכח העובדה שאתה מכהן כחבר מועצת העיר כבר כמה שנים?

**שוקי קרומר:** 7.5.

**רחמים מלול:** 7.5 שנים, וכאחת הדמויות המרכזיות, במיוחד בתחום התרבות והספורט בעיר, שתמיד פעלת רבות בתחום הזה. ונכון שבקדנציה שלי, אתה זוכה להגשים כמעט את כל חלומותיך התרבותיים, אז גם אני וגם חברי מועצה אחרים שירצו להיפרד ממך, ניתן להם הזדמנות באחת משיבות המועצה הקרובות. כעת כמובן יחולו שינויים תפקידים נוכח פרישתך, וחלק מהתפקידים שלך יעברו לדיאנה. אנחנו לא נבצע היום את החילופים, משום שרק מחר ההתפטרות שלך נכנסת לתוקפה, ורק ממחר דיאנה תהיה חברת מועצה. חשבנו למשל לעשות את השינוי שהיא תחליף את לואיס בוועדת המשנה לתכנון ובנייה, אבל משפטית התברר שאני לא יכול לעשות את זה עדיין במליאה הקודמת, משום שחברותה במועצת העיר עוד לא נכנסה לתוקף. גם השינויים שרציתי לעשות בחברה לתרבות, נוער וספורט, אני לא אעשה אותם היום, כי החברה לצערי עוד לא קיבלה אישור של משרד הפנים. משרד הפנים עדיין משתהה בתשובותיו. אז ברגע שיהיה אישור, אנחנו נבצע את השינויים שרציתי להכריז עליהם, כולל לגבי מתן וגם לגבי לואיס. בינתיים התפקידים שהיו בסיעת מרץ נשארים אצלם, כולל תיק התרבות והספורט. אז דיאנה, אנחנו מאחלים לך הצלחה. עכשיו אני מבין למה הסיעה נקראת רחובות אחת ולא רחובות אחד. שוקי, אנחנו עוד נמשיך בחיי התרבות בעיר, ונמשיך לראות אותך מסתובב במסדרונות העירייה. אז הרבה הצלחה והרבה אושר, ותודה על כל שיתוף הפעולה עד היום.

**שוקי קרומר:** תודה רבה.

**רחמים מלול:** בסדר, מקובל עליכם חברים שנקיים-

**עו"ד אמיר ירון:** אפשר משפט אחד?

**רחמים מלול:** לא, אנחנו נקיים, אני צריך להכין לו תעודת הוקרה.

**עו"ד אמיר ירון:** לציין את העובדה שנכנסת עוד אישה למועצת העירייה.

**רחמים מלול:** עו"ד, נכון. מכפילים את הייצוג הנשים.

**חנניה וינברגר:** הוכפל מספר הנשים.

**לואיס בר-ניר:** לשמחתנו, אנחנו מכפילים את הייצוג הנשי. לצערנו אנחנו...

**חנניה וינברגר:** רגע, אפשר לא לאשר את ההתפטרות שלו?

**בן ציון שרעבי:** לכבוד קבלת האלוף של אישה גם.

**לואיס בר-ניר:** אני חושב ש-2... צעירות, אני גם רואה שיש עתיד. לדעתי עוד יהיה ראש עיר אישה.

**רחמים מלול:** טוב, אז תודה לך, שוקי. אתה עדיין חבר מועצה בישיבה הזאת.

**סעיף 1: אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 37 מיום 6.4.11.**

**רחמים מלול:** על סדר היום, אישור פרוטוקול ישיבת מועצה 37. האם יש הערות?

**חנניה וינברגר:** כן.

**רחמים מלול:** בבקשה חנניה.

**חנניה וינברגר:** בעמ' 10 למטה, לא מקביעת 'שמות ועדה', אלא 'שמאות'.

**רחמים מלול:** בעמ' 10?

**חנניה וינברגר:** למטה, בשורה השנייה מלמטה, מקביעת 'שמות הוועדה'.

**רחמים מלול:** הצורך בשמאות. באיזו שורה?

**חנניה וינברגר:** שנייה מלמטה. ולא 'מר היה מניע', אלא 'מה היה מניע', ב-ה'.

**רחמים מלול:** אוקיי, נכון. אתה צודק.

**חנניה וינברגר:** עוד הערה אחת ובזה סיימתי. 'אנחנו עובדים להרוס את השוק', 'עומדים להרוס'. אבל לא משנה, זה אותו הדבר. זהו.

**רחמים מלול:** טוב, תודה.

**החלטה מס' 420-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ישיבת מועצה 37 מיום 16.3.11.

**סעיף 2: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.5.11.**

**רחמים מלול:** חברים, קיבלתם את הפרוטוקול של ועדת הכספים מהישיבה שהתקיימה ביום שני בערב? למעשה החברים אישרו 2 החלטות. אישור תב"ר לשיפוץ בית הספר אורט הישן, על מנת שנעביר לשם את אגף הרווחה, כדי לחסוך כסף מהעלויות של השכירות בקניון. וההחלטה השנייה שקיבלנו שם, אם תרצו לקבל הסבר, זה לגבי ערבות לצורך שיקום אתר חרובית, ערבות שאנחנו צריכים לתת למשרד להגנת הסביבה. אם יש שאלות, אני מבין שהחברים שהיו אין להם שאלות. אני זוכר מנחם היה, עוזי סלנט היה. אתם הייתם, אבל חנניה לא היה. זה היה ערב יום ירושלים?

**חנניה וינברגר:** אני לא הייתי יכול להשתתף באותו יום, היות ואחר הצהריים בשעות המאוחרות היתה לי לוויה משפחתית, לאחר מכן הייתי נאלץ

לנסוע לעפולה לחתונה חצי משפחתית, לכן נעדרתי. אני הייתי מבקש לקבל הסבר על עניין של-

**גיורא בן-ארי:** ערבות בטח.

**חנניה וינברגר:** לא. ערבות אני מבין שזה חלק אינטגרלי, חלוקת מכסת השתתפות.

**רחמים מלול:** על פי חלקנו באיגוד.

**חנניה וינברגר:** על פי חלקנו וכו', כמו שאחרים מחויבים. אלא שאנחנו המובילים בזה.

**גיורא בן-ארי:** אנחנו הגדולים.

**חנניה וינברגר:** הגדולים, ולכן מגיעות לנו גם יותר חובות. אני מקווה שיש לנו שם גם יותר זכויות מאחרים.

**רחמים מלול:** כן, בדרך כלל קיבלנו יותר.

**חנניה וינברגר:** השאלה שלי מתייחסת לגבי האגף לשירותים חברתיים. אני קראתי למדתי את מה שנטען. אבל אף על פי כן, אני מבקש לקבל הסבר משכנע. כי מדוע? אנחנו הולכים להשקיע 4 מיליון ₪.

**רחמים מלול:** אגב, ביקשתי להפחית את זה ל-3 מיליון ₪.

**חנניה וינברגר:** אז אני מצטרף למגמה שלך ולהפחית עוד קצת.

**רחמים מלול:** בוא אני אגיד לך משהו, חנניה. אתה מכיר את כל הרקע?

**חנניה וינברגר:** לא, מה שאני מכיר, אני מכיר. מכללת פרס, אתה יודע שאני מכיר.

**רחמים מלול:** נכון.

**חנניה וינברגר:** אז אני אגיד לך, היו לנו תכניות גדולות לגבי הקניון, ודיברנו גם על המגרש בפינה הצפונית-מזרחית פה בפינה, שאולי לצרף את זה לקניון, ואז גם לשדרג, ואת אחוזי הבנייה וכיוצא בזה. בינתיים אנחנו לקחנו הלוואה 15 מיליון. 5.5 מיליון ירדו לטימיון או לפחות נטמנו באדמה פה.

**רחמים מלול:** לא, הם לא לטימיון.

**חנניה וינברגר:** חלק הלך. תראה, אני לא אגיד לך שאני מומחה בתחום הזה. אבל סתם כאזרח וכאיש ציבור, 4.5 בשביל החפירות האלה, זה נראה לי סכום קצת מוגזם. לדעתי, השאלה אם אפשר לעשות את זה, לקחת פה מבנה ישן, להשקיע בו 3 מיליון לפי דברייך עכשיו, כאשר להערכתך עדיף היה להרוס, להגיש תכנית בנייה של חינוך, של שירותים חברתיים וכו'. הרי פה אנחנו לוקחים את המבנה הזה ומשדרגים אותו, משפצים אותו לתקופת מה. השאלה אם ה-3 מיליון האלה מצדיקים את העניין הזה. או לגשת ישר לבנייה וכו'.

**רחמים מלול:** שאלה טובה, אז אני אענה לך. לא יודע מאיפה להתחיל. אנחנו משלמים שכירות על משרדי אגף הרווחה בקניון 1.6 מיליון ₪. מפסידים שם ארנונה, עוד 400,000 ₪. כלומר 2 מיליון ₪ סך הכל לשנה אנחנו עומדי כעת לחסוך. המעבר של אגף הרווחה למכללת פרס לשעבר, אמור, אני חוזר, לחסוך בשנה כ-2 מיליון ₪. אתה מדבר על תכנית בנייה כוללת באותו

מקום. ואמנם, זו הכוונה. לא במגרש בית"ר. מגרש בית"ר, קיבלנו אישור עקרוני ממשרד הפנים לנסות להוציא אותו למכרז, על מנת שייבנו שם או דיור מוגן או דיור לסטודנטים. נעזוב את זה. והם מוכנים להכיר בהוצאה שלנו על שיפוץ אורט הישן במסגרת אותה הלוואה של ה-15 מיליון ₪. כלומר, זה הוצא לצרכי ציבור, לצרכי העירייה. אנחנו מובילים תב"ע על אותו שטח שאתה מדבר עליו ברח' הנביאים, תב"ע שתכלול בניית 5,000 מ"ר שטחי ציבור, פלוס כמה דירות מגורים חנניה?

**חנניה קורש:** 73 בערך.

**רחמים מלול:** 73 יחידות דיור.

**חנניה וינברגר:** כמו באברבנאל.

**רחמים מלול:** משהו כזה, שאנחנו עוד לא החלטנו אם זה יהיה דיור מוגן או דיור לזוגות צעירים.

**חנניה וינברגר:** אותם פרינציפים?

**רחמים מלול:** יפה. אתה קלעת לתכניות שלנו בדיוק. כמה זמן זה ייקח? – זה אמור לקחת, אישור התב"ע שעוד לא הגשנו אותה לוועדה, כנראה בין 3, כפי שאנחנו מכירים את הוועדה המחוזית, כ-3 שנים במקרה הטוב, אוקיי? והבנייה, עוד שנתיים וחצי, שלוש. ואז אנחנו נבנה 5,000 מ"ר גם לחינוך וגם לרווחה. זה יהיה פתרון הקבע שלהם. צא וחשוב וחשב, ותראה ש-5-6 שנים אתה חוסך 12 מיליון ₪. לכן מוצדק להשקיע כ-3-4 מיליון ₪. זה החישוב שעשינו. אני לא יודע אם החישוב הזה צורך לחברי מועצת העיר. חישוב של חיסכון צירפת? בוועדת כספים מסרנו את זה.

**דודי אשכנזי:** ראש העיר, העברתי לכולם.

**רחמים מלול:** אז נכון שזאת הוצאה, אבל בחישוב כלכלי לטווח רחוק, זה מאוד משתלם.

**חנניה וינברגר:** זאת אומרת, פה בנביאים זה יהיה מגורים?

**רחמים מלול:** יהיה שילוב בעתיד בתב"ע של מגורים פלוס 5,000 מ"ר שטחי ציבור. ואז נבנה משרדים יפים ומתאימים גם לרווחה וגם לחינוך-

**חנניה וינברגר:** זה טוב למזל את 2 הדברים יחד, גם מגורים וגם שטחי ציבור?

**רחמים מלול:** זה בחלק מזרחי וחלק מערבי, השטח מתחלק ל-2. זה מבנים שונים. ומה אם כך הולך להיות פה במגרש?

**רחמים מלול:** מגרש בית"ר, מה ששאלת. אנחנו היינו במשרד הפנים. ביקשנו לא להמשיך להשקיע במגרש הזה, משום שהעלויות שחלק מחברי מועצת העיר חולקים עליהן, העלויות לבנות את 6 הקומות שם, מסתכמות בערך ב-27 מיליון ₪. וחבל לנו על הכסף הזה. אז קיבלנו אישור ממשרד הפנים להתחיל לגלגל מהלך של מכרז כדי למכור את זה ליזם שירצה לבנות שם, או דירות לסטודנטים או דיור מוגן. אבל ממש בול. תודה רבה, אז 2 הפרוטוקולים מאושרים.

**החלטה מס' 421-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מיום 29.5.11.

**רחמים מלול:** חנניה, שאילתות.  
**חנניה וינברגר:** רחמים, שאלה. אולי נעלה ללשכת ראש העיר למעלה פה?  
**רחמים מלול:** ושנינו נגמור את העניינים?  
**חנניה וינברגר:** שייכנסו חברי מועצה, זה לא בא בחשבון.  
**זוהר בלום:** חנניה, יש ועדת משנה.  
**חנניה וינברגר:** ועדת משנה, אז שילכו הביתה. לא מכובד. ... את הישיבה לא מכובד, פשוט מאוד. לא בא בחשבון ככה. הם נבחרו לשבת פה ולא לשנות קפה. או שתעשה הפסקה ל-5 דקות. גם אתמול היה ביזיון, כל חברי המועצה כמעט הוזמנו, באו 3 אנשים, בפרויקט עצום.

**סעיף 3: שאילתות:**

**א. שאילתא – מדוע 'התפוטר' מהנדס העירייה אדר' ישראל בן ישראל (ח"מ חנניה וינברגר מיום 3.4.11).**

להלן השאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מדוע 'התפוטר' מהנדס העירייה אדר' ישראל בן ישראל':

לפני כחודש הודעת על מינויה של אדר' דלית האל, מנהל מחלקת רישוי ותכנון בנייה, כממלאת מקום של מהנדס העירייה, אדר' ישראל בן ישראל. זכותם של חברי מועצת העירייה ובפרט של חברי ועדות המשנה, בינוי ורישוי, לדעת את הסיבות למהלך הזה של פיטורין או התפטרות מחד, ומינוי מוצדק מאידך.

התמהיות גדלות לאור העובדה שאתה בתפקידך הקודמים כיו"ר המליאה של הוועדה המקומית, כיו"ר ועדות המשנה, בינוי ורישוי, וכיו"ר רשות רישוי, עבדת באורח צמוד ביותר עם אדר' ישראל בן ישראל מיום תחילת עבודתו בעירייה.

מהנדס העירייה, בהתאם לחוק, הינו נמנה על אחד העובדים הסטטוטוריים של הרשות המקומית. כשם שמינויו הובא לאישור מועצת העירייה, כך גם פיטוריו או לחילופין התפטרותו צריכים להיות מובאים למועצת העירייה.

לדעתי, מינויהם גם של מנהלי אגפים ופיטוריהם, חייבים להיות מובאים לאישור או לחילופין, לידיעת חברי מועצת העירייה. זכאים חברי מועצת העירייה, נבחרים הציבור, שמידע כה יסודי בניהול העירייה יובא, לפחות, לידיעתם באורח רשמי ופומבי. הרי מינוי ופיטורין של נושא תפקיד מרכזי (לא רק של עובד סטטוטורי אלא גם מנהל אגף) הינו רב חשיבות בהרבה מאשר בקשת מידע לפי סעיף 140(א) 'זכות עיון לחברי מועצה וועדות'.

איני מבקש לקבל תשובה מפורטת בכתב ואני פוטר אותך מחובה חוקית זו. אך אני מבקש לקבל בישיבת המועצה הקרובה תשובה בעל פה עובדתית, עניינית, אמיתית ומדויקת.

להלן תשובת רה"ע לשאילתא של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: מדוע 'התפוטר' מהנדס העירייה אדר' ישראל בן ישראל:

במענה לשאילתא שבנדון, הריני מתכבד להשיבך כדלקמן: אדר' ישראל בן ישראל סיים את עבודתו בעיריית רחובות מרצונו החופשי.

האם התשובה שלי לגבי מהנדס העירייה מספקת אותך?	<u>רחמים מלול:</u>
לגבי מה אמרת?	<u>חנניה וינברגר:</u>
השאילתא שלך לגבי ישראל בן ישראל.	<u>רחמים מלול:</u>
לא כל כך, אבל-	<u>חנניה וינברגר:</u>
יש לי מסמך מישראל לכבודך.	<u>רחמים מלול:</u>
סליחה, נקצר.	<u>חנניה וינברגר:</u>
כן, בבקשה.	<u>רחמים מלול:</u>
אני מזמין את עצמי אליך לשיחה בנדון. נקודה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מצוין. תקבל את כל הפרטים.	<u>רחמים מלול:</u>

**ב. שאילתא – מעונות יום (ח"מ עוזי סלנט מיום 3.4.11).**

להלן השאילתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: מעונות יום:

לאחרונה הוברר לי כי הפעלת מעונות יום ע"י ספקים חיצוניים יוצרות מעמסה מיותרת על כתפי התושבים אשר נזקקים לשירות מעונות יום לילדיהם. עיקר הנזק נגרם ב-2 מישורים:

המישור האחד – עלות השירות הנובע מהחויב במע"מ 16.5% בתוספת כ-10% רווחיות למפעיל, סה"כ ייקור השירות בשיעור של כ-26% אשר היה נמנע לו הרשות היתה מפעילה שירות זה.

במישור השני – בתחום החינוכי, מן המפורסמות הן ששלבי החינוך בגין הרך יוצאים תשתית נאותה למערכת החינוך בגילאי ביה"ס. וכבר כיום ידוע על תכניות לימוד והעשרה לילדים בשנתונים 3-4 ניתן על כן להעריך כי גם בגילאי 2-4 יש למערכת החינוך תפקיד נכבד בעיצוב אישיותו של הילד.

למצער, ניתן היה לקבל כהחלטה סבירה הפעלה באמצעות רשת חוויית שבין היתר מפעילה מעונות יום וצהרונים. לאחרונה הוקמה בעיר חברה עירונית חדשה, "החברה לחינוך ותרבות" שבשלב זה עוסקת בהפעלת צהרונים, אך כאמור ניתן היה לקבל כהחלטה סבירה הפעלת מעונות יום על ידה.



פיצול הפעילות בין גורמים רבים אינה מאפשרת פיקוח חינוכי נאות וגם מקשה על פעילות הבקרה הכספית. מה עוד שהיא יוצרת מעמדה כספית מיותרת על המשתמשים, ילדי העיר.

אשר על כן, אבקש להבהיר גם לחברי המועצה, מה היו השיקולים שהנחו את הנהלת העיר לפצל את התחום בין גורמים אחדים וכן להעביר לה.ל.ר את הזכות לנהל ולהפעיל בעצמה ובאמצעות אחרים מעונות יום לילדי העיר.

להלן תשובת רה"ע לשאלתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: מעונות יום:

בהמשך לפנייתך אליי בנושא שבנדון מיום 3.4.11 הרי לך תשובתי:

הנהלות העיר הקודמות, כשהחליטו להפקיד את מעונות היום בידי ה.ל.ר, עשו זאת מתוך השיקולים הבאים:

1. ה.ל.ר הינה חברה כלכלית, אשר מתמחה בהפעלת פרויקטים כלכליים על בסיס רווח והפסד. ואמנם היא עשתה ועושה זאת בהצלחה רבה.

2. כיוון שמדובר במסגרת חינוכית, כפי שאתה מציין גם בשאלתא, הוטל על החברה להוציא מכרז כדי לבחור את הזכיין המתאים ביותר, מבחינת ניסיונו וכישוריו בניהול מסגרת מעין זו.

הנהלת העיר הנוכחית ממשיכה לאמץ נוהל זה, שהוכח כמוצלח.

רחמים מלול: מעונות יום. חבר המועצה עוזי סלנט. האם התשובה שלי מספקת? אם כי הנושא שאתה מעלה ראוי לדיון. אבל זו התשובה שיש לי בינתיים לתת לך על שיקולי העבר. יכול להיות שלגבי העתיד אנחנו נדון בהצעתך בכובד ראש.

עו"ד עוזי סלנט: הבעיה כאן למעשה כרוכה בין היתר גם בסעיף האחרון שאנחנו מתבקשים לאשר.

רחמים מלול: נכון.

עו"ד עוזי סלנט: אז זה מכלול אחד, שצריך לקיים בו דיון.

רחמים מלול: עוזי, אני ענית לך על העבר. לגבי העתיד, ראוי מאוד לדון בנושא שאתה מעלה. יכול מאוד להיות, גם דורון סבור שאולי אפשר להעביר את הנושא הזה לחברה לתרבות נוער וספורט. אבל בעבר עשינו את זה, בגלל שלא היה כסף לעירייה, זה הכל. היום מצבנו יותר טוב. נכון, גיא? למה העברנו בעבר את המעונות לה.ל.ר, בגלל המצב הכספי, זה היה השיקול.

עו"ד עוזי סלנט: אני לא חושב שיש בעיה של כסף.

רחמים מלול: אתה יודע מה, לא אכפת לי, תעלה את זה כהצעה לסדר, נדון בזה.

עו"ד עוזי סלנט: אני חושב ככה, זה בסדר. סך הכל רציתי להעיר את הבעיה הזאת, ואם יש כוונה לטפל בה, אז אין טעם לעסוק בנבכי העבר.

רחמים מלול: יש כוונה, גם מנכ"ל העירייה סבור שאולי צריך להעביר את זה לחברה.

<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	לא להתעסק בנבכי העבר. אבל צריך לקחת תמיד בחשבון.
<u>רחמים מלול:</u>	או חוויות.
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	נכון, נכון.
<u>חנניה וינברגר:</u>	נכון, אני אמרתי את זה בפעם הקודמת.

ג. שאילתא – נוהל קביעת היטל השבחה בעיריית רחובות (ח"מ עוזי סלנט מיום 28.4.11).

להלן השאילתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: נוהל קביעת היטל השבחה בעיריית רחובות:

הוברר לי מתגובתך מיום ה-3.4.11 כי הנושא הנדון אינו זוכה לתגובה עניינית זאת כנראה מ-2 טעמים אפשריים: א) בעיה בהבנת החומר. ב) התחמקות שיטתית מהצגת העובדות ומהתייחסות אליהן.

אשר כן, החלטתי לפשט את השאילתא ולמעט ככל האפשר בהסברים ובפרשנויות ולהתרכז אך ורק בנוהל העוסק בקביעת היטלי השבחה לחיוב בעיריית רחובות כפי שנקבע ונוהל על ידך בתקופתך כיו"ר הוועדה לתכנון ובנייה.

1. אין חולקין כי על פי חוק התכנון והבנייה סעיף 4 לתוספת השלישית נקבע במפורש כי תהליך קבית היטל ההשבחה תחילתו בשומת הוועדה.

2. סעיף 14 לתוספת השלישית לפי תיקון 84, קובע שניתן לערער על קביעת שמאי הוועדה ע"י שמאי אשר יגיש שומה מטעם הבעלים. לסיכום התהליך, בשלב הבא ימונה שמאי מוסכם שיפסוק בחילוקי הדעות בין החייב לבין הרשות.

בבדיקה שערכתי במינהל ההנדסה, הוברר לי כי קביעת היטל ההשבחה בעניין חלקה 1102 בגוש 3703 נעשתה תוך התעלמות מהוראות הסעיפים 4 ו-14, דהיינו לא מונה שמאי מטעם הוועדה לתכנון ובנייה לא היתה קביעה של הוועדה בגין גובה היטל ההשבחה שעל החייב לשלם לרשות. תחת זאת, נעשתה פנייה משותפת של הוועדה ושל החייב, לשמאי מוסכם, על מנת שיקבע את גובה היטל ההשבחה, שעל החייב לשלם כהליך ראשוני ובודד. לא בכדי, קבע חוק התכנון והבנייה הליך של קביעת שומה בסיסית באמצעות שמאי ועדה ואם תנאי זה אינו מתקיים, אמנם קשה לקבוע, אבל יהא זה סביר להניח שנגרם הפסד בחשבון ההכנסות של העירייה עקב גביית חסר של היטל ההשבחה.

הנך מתבקש על כן, לפרט בתגובתך כאת תכניות הבינוי שנדונו בתקופתך בתפקיד יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה, שבגינן גבו היטל ההשבחה, שהוטל על החייב ע"י שמאי מוסכם ומבלי שהיתה שמאות ועדה כנדרש על פי החוק.

כמו כן, אבקש לדעת מה היו השיקולים שלך כיו"ר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לנהוג בניגוד לחוק (סעיפים 4 ו-14 לתוספת), ולהימנע מקביעת שומת היטל ההשבחה ע"י שמאי ועדה, ועל איזו אסמכתאות הסתמכת לצורך קביעה זו. אודה לך אם תואיל לצרף אסמכתאות אלה לתשובתך.

במכתב מיום 3.4.11 בעניין שומה מוסכמת ואני מצטט "כפי שהסברתי במכתבי הקודם בנדון, נוהל שמאי מוסכם בא להגן על הקופה הציבורית טרם אישור תיקון 84 לחוק התו"ב, אושר ע"י הגורמים המשפטיים הרלוונטיים". אבקשך על כן להעביר לח"מ ולחברי המועצה את הנוהל שאושר ע"י הגורמים המשפטיים כאמור.

להלן תשובת רה"ע לשאלתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: נוהל קביעת היטל השבחה בעיריית רחובות:

במענה לשאלתא שהגשת בעניין שבדון, מיום 28.4.11, הריני לשוב ולהפנותך למכתבי מיום 30.1.11 ומיום 3.4.11 אשר העתקיהם מצ"ב.

עמדתי הינה, וזאת אף בהתאם לייעוץ משפטי שקיבלתי, כי עד לתיקון 84 לחוק התכנון והבנייה, רשאים היו הוועדה המקומית והנישומים להגיע לידי הסכמה על מינוי שמאי שיברור ביניהם תחת להתגדר כל צד בשומתו, דבר אשר יצר נתק ומחלוקות קשות שלא לצורך. לא דובר בנוהל בלתי חוקי.

ראה למשל פסק דינו של בית המשפט המחוזי בתל אביב בת.א. 2258/98 בעניין בטרטון בע"מ נ. שילוני, שם נאמר כי פניית העירייה והנתבעים להליך של שמאי מוסכם הינה הליך מקובל וראוי לקביעת גובה היטל השבחה, ובכך נהגו בדרך לגיטימית וחוקית.

במקרה עליו הנך מלין מונה שמאי מוסכם ביולי 2008, דהיינו עוד בטרם תחילת תקפו של תיקון 84, ולכן לא נפל כל פגם בהתנהלות הוועדה המקומית לגביו.

החל מכניסתו לתוקף של תיקון 84, כל שומות ההשבחה של הוועדה המקומית רחובות שהובאו לידיעת הנישום לאחר כניסתו לתוקף, מועברות להכרעה בפני שמאי משרד המשפטים, ואילו אותן שומות שההליכים בהם החלו קודם לכניסת התיקון לתוקפו – ממשיך לחול עליהן הדין הקודם.

**רחמים מלול:** נוהל קביעת היטל השבחה, אני מבין שקיבלת מספר תשובות.

**עו"ד עוזי סלנט:** כן, אני רוצה להתייחס.

**רחמים מלול:** זה עוד לא מספק אותך?

**עו"ד עוזי סלנט:** לצערי לא. אני קראתי את פסק הדין.

**עו"ד מיכל דגן:** ומיכל גם כתבה לך וגם כתבה לגב' ההיא, איך קוראים לה, ממשרד המשפטים.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני קראתי את פסק הדין, לא קיבלתי ממיכל שום דבר, אבל קראתי את המכתב שלך. פסק הדין דן, זאת אומרת, בית המשפט דן במה שמונח לפניו. הוא לא נתבקש לתת פרשנות לחוק התכנון והבנייה, ומה צריך, איך היה צריך לנהוג. היתה פה בעיה של חילוקי דעות בין 2 בעלים, וכב' השופטת היתה צריכה לראות אם התשלומים וכן הלאה, מייצגים את העניין. והיא כותבת בפסק הדין "ראוי מוסד השמאי המוסכם למעמד של מוסד מעין שיפוטי".

**רחמים מלול:** אז יש מוסד כזה.

ודאי.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אתה חולק על המוסד.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לא.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אתה אומר שזה לא חוקי.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לא. אני אומר שעל פי החוק צריך קודם כל להוציא	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
מוציאים.	שמאות ועדה.
אבל זה לא מה שאנחנו עושים.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
היזם מוציא שמאות משלו, יש חילוקי דעות בין שמאי	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אבל שמאות ועדה צריכה להיות.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
ואז הולכים לשמאי מוסכם.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אדוני ראש העיר, זאת בדיוק הבעיה שאני מעלה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
מאחר ולא היתה שמאות ועדה, ולא היתה שמאות של בעלים כנגד, אלא היה	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
דילוג על 2 ה-	דילוג על 2 ה-
באותו מקרה ספציפי?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
במקרה שאני דיברתי.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
לא, אתה טענת כלפינו, ששנים אנחנו פועלים שלא	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
זה נכון.	כחוק.
לא נכון.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אבל זה ככה. אז אני אמרתי, רגע אחד-	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
שהעירייה הפסידה מיליוני ₪.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
כאשר לדעתי ההליך של מינוי מלכתחילה של שמאי	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
מוסכם, מלכתחילה הוא פסול גם מהבחינה הכלכלית. בגלל שישר נכנסים לשקלא	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
וטריא מה כן ומה לא.	וטריא מה כן ומה לא.
יו"ר לשכת השמאים כתב לך, שזה היה הנוהל החוקי	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
המקובל שעליו יש פסיקות של בתי משפט.	המקובל שעליו יש פסיקות של בתי משפט.
לא, הוא כתב שבעיריית תל אביב. על כל פנים, תראה	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
מה שהיא כותבת "לדעתנו, במעמד של מעין שיפוטי". מה זה נקרא מעין שיפוטי?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
שיש צד א', ואחר כך יש צד ב', ואחר כך יש מעין שיפוטי. אצלנו אין צד א' ואין	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
צד ב'. אני מציע, אדוני ראש העיר, תבדוק את העניין הזה.	צד ב'. אני מציע, אדוני ראש העיר, תבדוק את העניין הזה.
מיכל בדקה גם, היא ענתה למשרד המשפטים. בבקשה,	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
מיכל.	מיכל.
לא קיבלתי דיווח.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אני אתן לך את שלי אם תרצה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>

- עו"ד עוזי סלנט:** אני לא קיבלתי מכתב, אז אני לא יודע.
- עו"ד מיכל דגן:** אני קיבלתי את המכתב שלך ממשרד המשפטים והשבתי. ובאמת הפניתי לפסק הדין הזה בעניין בטרטון, שאמנם העירייה לא היתה צד לו, אבל עלו סוגיות לגבי התוקף של ההסכמה הזו על שמאי בכל המישורים, ובית המשפט הבהיר שברמה העקרונית זה נוהל ראוי.
- עו"ד עוזי סלנט:** הוא לא קבע.
- עו"ד מיכל דגן:** זה נוהל ראוי. הוא לא קבע אם הנוהל לא חוקי.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל הוא ממשיך ואומר, שהוא מוסד מעין שיפוטי.
- עו"ד מיכל דגן:** אתה יודע באיזה הקשר זה נאמר? בהקשר הזה שהוא היה צריך לשמוע את 2 הצדדים, וצד אחד לא הגיע. בהקשר הזה שנעשה בו איזה שקלא וטריא.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא משנה. שמאי מוסכם זה מוסד, זה לא איזשהו תהליך שצריך ללכת אליו מלכתחילה, מכיוון שלדעתי העירייה מפסידה כסף.
- עו"ד מיכל דגן:** אבל זה בכל מקרה נוהל ש-
- רחמים מלול:** הנה המכתב למשרד המשפטים. אתה צודק, אתה לא-
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אקרא את זה. על כל פנים, אני מציע שמאחר ויש עדיין-
- רחמים מלול:** בכל מקרה, יש לך את תיקון 84.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, אבל יש לך עסקאות אתה אומר שאתה ממשיך לעבוד, עסקאות-
- רחמים מלול:** אם זה היה לפני תיקון 84.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז לא ללכת ישר לשמאי מוסכם. מה מפריע לך לקבל שמאות ועדה?
- רחמים מלול:** אני תמיד מקבל שמאות ועדה.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה שלא עשינו. נו, אני אומר לך שלא.

ד. שאילתא – דו"חות חנייה בשבתות וחגי ישראל (ח"מ עוזי סלנט מיום 3.4.11).

להלן השאילתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: דו"חות חנייה בשבתות וחגי ישראל:  
הוברר לי לאחרונה כי הרשות מעסיקה פקחים בשבתות וחגים למטרת הוצאת דו"חות חנייה. כידוע, העיר סובלת באופן קיצוני ממצוקת חנייה שתתגבר בעתיד עקב ביטול החניון הציבורי בגורדון-אייזנברג.  
אשר על כן, נראה לי קצת מוזר כי דווקא בעיר רחובות מטילים קנסות חנייה לתושבים. מדוע צריך להציק לציבור התושבים גם בשבתות ובחגים, זאת כאשר העירייה אינה מעמידה פתרונות חנייה אלטרנטיביים.

להלן תשובת רה"ע לשאלתא של ח"מ עוזי סלנט בנושא: דו"חות חנייה בשבתות וחגי ישראל:

במענה לשאלתא שבנדון, הריני מתכבד להשיבך כדלקמן:  
עיריית רחובות מפעילה פקח (גוי של שבת) כדי לאכוף את חוקי העזר ובעיקר את חוק העזר לרחובות (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התש"ן-1995.  
במסגרת פעילותו, הפקח מטפל גם בפניות למוקד העירוני, בנושא אכיפת חנייה וגם באופן יזום, בעבירות של חנייה במקום השמור לנכים.  
פרט למרים שציינתי, לא מתבצעת אכיפת חנייה בשבתות ובחגי ישראל.

רחמים מלול: דו"חות חנייה. עוזי, אנחנו באמת לא נותנים דו"חות חנייה בשבת.

עו"ד עוזי סלנט: כן נותנים, אני אגיד לך.

רחמים מלול: אלא אם יש פנייה של תושבים למוקד.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה לומר, פנו אליי. אני בבית הכנסת-

רחמים מלול: אולי חסמו חניית נכה?

עו"ד עוזי סלנט: לא נכה. יש אזור שמיועד לדיירי הרחוב. כל פעם יש איזה אזור שמיועד לדיירי הרחוב. בשבת, הלכו ועשו רפורטים. לא בשבת הזאת, אז, כן.

רחמים מלול: אם תושבים מתלוננים למוקד. חוסמים למשל כניסה.

עו"ד עוזי סלנט: לא זה המקרה. הם באו בטרוניה, אנשי מכון ויצמן, שהולכים שם בשד' חן, יש שם קטע שמיועד מ-17:00 אחר הצהריים לדיירי הרחוב. קיץ, שעון קיץ וכן הלאה, אז הם ראו שעושים רפורטים. אז שאלו אותי מדוע עושים רפורטים, שאני אבדוק את העניין. אמרתי אני אבדוק. זה לא בעצור.

רחמים מלול: אני ספציפית מוכן לבדוק את זה עם זורי. אבל המדיניות היא שלא אוכפים.

עו"ד עוזי סלנט: אז אני חושב שבשבתות ובחגים וכן הלאה, לא לאכוף.

רחמים מלול: לא אוכפים, נו. אלא אם יש תלונה למוקד על חניית נכה או חסימת כניסה לבניין.

עו"ד עוזי סלנט: מאה אחוז, מאה אחוז.

רחמים מלול: זו המדיניות שלו.

חנניה וינברגר: מי יוזם דו"חות, מי רושם אותם?

רחמים מלול: המקרה הספציפי הזה אני מוכן לבדוק אותו, שנתנו דו"חות בשבת.

עו"ד עוזי סלנט: אם אתה תיתן את ההוראה, אדוני ראש העיר.

רחמים מלול: אני אתן את ההוראה.

- עו"ד עוזי סלנט:** בדיוק כמו שכתבת, לגבי כלל חלקי העיר.
- רחמים מלול:** בסדר. אני מוכן לתת את ההוראה. הוא אמר שהיה מקרה בשד' חן שחנו בחנייה של דיירי הבניין וניתנו דו"חות.
- דורון מילברג:** במידה ויש תלונה, אז אנחנו-
- עו"ד עוזי סלנט:** יש אוכלוסייה שזה פוגע בה, שבאים ואומרים 'מה בעירייה עושים דו"חות בשבתות?'. אז אם זה באמת מישהו-
- רחמים מלול:** ככה תינתן ההוראה.

**סעיף 4: הצעות לסדר:**

**א. הצעה לסדר – טיול למיני ישראל, מתנת העירייה למסיימי הלימודים בבית הספר היסודי (ח"מ חנניה וינברגר מיום 28.3.11).**

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: טיול למיני ישראל, מתנת העירייה למסיימי הלימודים בבית הספר היסודי:

אתמול התקיים "יום גיבוש" לחברי מועצת העיר. ב"גיבוש" השתתפו רוב חברי המועצה הנמנים על שורות הקואליציה ואילו אני "ייצגתי", לכאורה, את סיעות האופוזיציה.

תחילה, שקלתי בדעתי אם להשתתף ב"גיבוש", האמנם מקומי ב"שמחה זו מה עושה"? ה"גיבוש" הפך להיות נוהג של ראש הקואליציה בבואו לשקם התנהלותם של חברי הקואליציה. כאשר הקואליציה "חורקת" במשברים פוליטיים ואף מרדנית – ראש הממשלה קורא את חברי הממשלה-הכנסת ל"גיבוש" ול"סדר". אני – הריני מספיק "מגובש". לבסוף החלטתי – כמי שמתתף באירועים רבים בעיר – להשתתף ב"גיבוש".

עלי לציין לשבח את הביקור ב"מיני ישראל" שהיה מאורגן, מאלף ומהנה גם יחד, והסיום אף כלל ארוחת צהריים טעימה וערבה במסעת "נוף השריון" שבלטרון. בסיום הסעודה פגשתי את אלוף חיים ארז – יו"ר בית השריון והצעתי לו להזמין את ראש העיר וחברי מועצת העירייה לביקור ב"עירייה" שלו בממלכת השריון. הצגתי בפניו את ראש העירייה.

"מיני ישראל" הינו אחד מ-45 מפאקים מיניאטוריים בעולם והינו מפעל תרבותי מאלף. הביקור בו מהווה שיעור תמציתי ומרוכז המציג והממחזיז בפני המבקר את תולדות עם וארץ ישראל, הוא בבחינת "מועט המחזיק את המרובה" ו"היסטוריה על רגל אחת".

לדעתי, ניתן היה לשדרג את "יום הגיבוש" ולעשותו ל"ליום עיון וגיבוש", קרי, ניתן היה גם לכלול בו משהו עיוני ורעיוני לחברי המועצה, כגון: "רעידת אדמה והניסיונות לצמצם את נזקיהם – "תמ"א 38" – הרצאה על ידי איש אקדמיה, והרצאה נוספת – חידושים בשדה החקיקה והפסיקה בתחום המוניציפלי – על ידי שופט בדימוס או עו"ד בכיר.

הריני מציע כהחלטה: מועצת העירייה מחליטה בזאת כי העירייה תממן

מתקציבה צאתם לטיול של כל תלמידי כיתות ו' עם סיום לימודיהם.

- רחמים מלול:** חנניה, היינו ביחד בטיול במיני ישראל.
- חנניה וינברגר:** היה נחמד מאוד.
- רחמים מלול:** ואז קיבלת תיאבון.
- חנניה וינברגר:** לא בשבילי.
- רחמים מלול:** בשביל תלמידי בתי הספר.
- חנניה וינברגר:** אני אגיד לך, זאת חוויה. וזה שיעור לדוגמא חזותי של היסטוריה. אני חושב שחייב להימצא סעיף תקציבי מתאים.
- רחמים מלול:** רגע, חנניה. ליאור, אולי תשלים את מה שעניתי לעוזי. כתיבת דו"חות חנייה בשבת, זה רק במקרה של פנייה למוקד. עוזי מציין מקרה בשד' חן לפני כמה שבועות, שניתנו דו"חות חנייה על חנייה שמסומנת לדיירי הבניין בלבד.
- ליאור:** בשבת לא יכולים לתת דו"חות. בשבת נותנים דו"חות על פי פניות... רק במקרים של חניות נכים, חניות במעבר חנייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** מצוין, אז תרעננו רק את ההוראה, זה הכל.
- רחמים מלול:** טוב, תודה. סליחה, חנניה, בבקשה. זה היה טיול שלא השתתפו כל חברי המועצה.
- חנניה וינברגר:** זה היה טיול מאלף. ואם אנחנו נהנינו, ואפילו למדנו מזה, אני חושב מגיע למסיימי תיכון איזושהי מתנה.
- רחמים מלול:** לא תיכון, אתה מציע מסיימי כיתות ו'.
- חנניה וינברגר:** סליחה, למסיימי כיתות-
- רחמים מלול:** אני קורא כל מילה אצלך.
- חנניה וינברגר:** עבר זמן מאז שכתבתי. אז מגיע למסיימי כיתות ו' ואנחנו נותנים פה ושם מתנה נדמה לי את הספר של ישראלה. זה יהיה שיעור מאלף. כי בגיל יותר מבוגר זה לא יעניין אותם.
- רחמים מלול:** חנניה, אתה מציע אבל לתת להם את זה חינם.
- חנניה וינברגר:** נכון.
- רחמים מלול:** זה בערך 200,000 ₪.
- חנניה וינברגר:** אנחנו נתגבר, התקציב גדל.
- רחמים מלול:** אבל אתה מתנגד להעלאת הארנונה. מאיפה נביא את זה?
- חנניה וינברגר:** הרי הוכנסו לתקציב כל מיני סדרי עדיפויות.
- רחמים מלול:** זה לא.
- חנניה וינברגר:** אז מותר במערכת החינוך להכניס עדיפות גם לעניין הזה.



**רחמים מלול:** למה לתת שי לתלמידים ביקור במיני ישראל? הרי יש להם את זה בסל תרבות בחטיבות הביניים, ויש השתתפות של התלמידים והשתתפות שלנו. אבל לתת להם את הכל בחינם?

**חנניה וינברגר:** למה לא – תמיד אפשר למצוא. למה כן.

**רחמים מלול:** למה לתת בחינם? התלמיד לא יעריך את זה. אם היה לי עודף כסף, הייתי נותן הרבה מתנות לתלמידים, אבל זה 200,000 ₪. מכל מקום, ביקור במיני ישראל, יש להם את זה בסל תרבות בחטיבות הביניים. ביררתי את זה היום לכבוד השאילתא שלך, וטוב שאתה מעיר גם את הנושא הזה.

**החלטה מס' 422-38-11:** הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא טיול למיני ישראל מתנת העירייה למסיימי הלימודים בבית הספר היסודי, נדונה וירדה מסדר היום.

**ב. הצעה לסדר – פרשת יעקב מרקוביץ מנהל אגף החינוך, תרבות נוער וספורט (ח"מ חנניה וינברגר מיום 3.4.11).**

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: פרשת יעקב מרקוביץ מנהל אגף החינוך, תרבות נוער וספורט:

לאחרונה נפוצו שמועות חמורות המטילות צריך להיות כבוד בהתנהגותו המוסרי והאנטי-חינוכית של מנהל אגף החינוך, תרבות, נוער וספורט – מר יעקב מרקוביץ.

בהתאם לחוק פקודת העיריות (נוסח חדש) סעיף 149 ט' וועדת חינוך, א':

"המועצה תבחר ועדת חינוך שתפקידה ליזום ולתכנן פעילות בתחומים הנוגעים לחינוך. הוועדה תגיש לאישור המועצה את תכניותיה ותעקוב אחר ביצוע התכניות המאושרות. כן תייעץ הוועדה למועצה בתחומים כאמור".

בהתאם לחוק ולהחלטת מועצת העירייה ישיבות מועצת העירייה תתקיימנה ביום רביעי, בשבוע הראשון שבכל חודש לועזי, והיות שוועדת החינוך לא כונסה זה זמן ניכר ואף לא דנה בנושא וחברי הוועדה, אף לא חברי מועצת העירייה בתוכה לא עודכנו ב"פרשה" האמורה...

אבקשך לכנס באורח דחוף את מועצת העירייה השבוע, ביום רביעי ה-6.4.2011 לדיון ב"פרשה" ולהסקת מסקנות אישיות.

**רחמים מלול:** ב' – פרשת מרקוביץ, כן. בבקשה.

**חנניה וינברגר:** תראה, אני ביקשתי את 2 הסעיפים לסדר היום, ואת השאילתא, היות שהעניין לא נכלל בפעם הראשונה, מאז אני מכהן כחבר מועצה, בסדר היום. דבר שלא היה לו תקדים. ולכן ביקשתי שזה ייכלל בסדר היום של היום. והכוונה היתה לחלוטין אחרת. אני רציתי שחברי המועצה שלנו יקבלו איזשהו דיווח, בכל אופן. והדבר אולי המרכזי, שאני רציתי לציין דווקא לשבח

את מחזיק תיק החינוך זוהר בלום, ואת המנכ"ל דורון מילברג, שחתכו את העניין באופן מיידי ואלגנטי.

**עו"ד עוזי סלנט:** איזה עניין?  
**רחמים מלול:** על פי ההצעה.  
**חנניה וינברגר:** באותו סעיף שעכשיו.  
**רחמים מלול:** אנחנו פעלנו על פי ההצעה לסדר שלך.  
**עו"ד עוזי סלנט:** איזה עניין? איזה עניין?  
**חנניה וינברגר:** לא, לא. ההצעה שלי באה אחרי זה.  
**רחמים מלול:** אמרתי, עוד בטרם.  
**חנניה וינברגר:** וזה מה שרציתי להגיד.  
**עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, אני רוצה בעניין הזה. חשבתי שלא יהיה דיון.  
**רחמים מלול:** אין דיון. לא נעים לדון בזה.  
**עו"ד עוזי סלנט:** אז תפסיקו להעיר הערות. אני חושב לדעתי, אני לא מכיר הרי את כל הפרטים, ולכן אי אפשר להביע דעה.  
**זוהר בלום:** התפטר. מה אתה רוצה? בן אדם התפטר.  
**עו"ד עוזי סלנט:** יפה. זאת התשובה.  
**רחמים מלול:** אני לא רוצה להיכנס לזה. פעלנו אני חושב כהלכה.  
**גיורא בן-ארי:** כן, כן, בסדר גמור.  
**רחמים מלול:** תודה.  
**שאל ליבי:** אפשר איזו הערה, כב' ראש העיר? הערת תיקון לנושא הזה. מחר בערב, גם בנושא חינוך, בית ספר מעלות משולם, התלמידים עשו מעשה שעוד לא נעשה ברחובות, אספו כספים במשך שנה שלמה, ומחר מכניסים ספר תורה לבית הספר, בהשתתפות הרבנים הראשיים, ראש העיר. כולם מוזמנים משעה 18:00 בערב.  
**רחמים מלול:** טוב, תודה.

**החלטה מס' 423-38-11:** הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא פרשת יעקב מרקוביץ מנהל אגף החינוך, תרבות נוער וספורט נדונה וירדה מסדר היום.

**ג. הצעה לסדר – חיובי תשלומי מים – בדיקה מקצועית של מדידת השימוש הממשי וצריכת המים הביתית (ח"מ חנניה וינברגר מיום 16.5.11).**

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: חיובי תשלומים מים – בדיקה מקצועית של מדידת השימוש הממשי וצריכת המים הביתית:

אני שמח לברך את עיריית רחובות על החלטתה המעשית שלא להקים את

"תאגיד המים" בעירנו.

החלטת המועצה, ראש העירייה והמנכ"ל נבעה מאי אישור "נציבות המים" את נציגות העירייה מבין הקטגוריה של "חברי מועצה" להימנות על דירקטוריון של התאגיד, אך, בפועל, "מתוך שלא לשמה בא לשמה".

אתמול (15.5.2011) שודר בטלוויזיה, בערוץ 2, תחקירו המאלף של מר רפי גינת, המוכיח קיומם של עיוותים חמורים ביותר בתחום של מדידת השימוש במים של הצרכנים וחיובם בתשלום על ידי העיריות. החיוב בתשלום לא רק שהוא מוגזם ומופרז אלא הוא הינו שערורייתי הגובל בשחיתות ובשוד התושב.

זהו שידור ראשון מבין שני שידורים. השידור הבא יהיה ביום ראשון הבא.

ההוכחה הקיצונית ביותר לעיוות במדידת צריכת המים ובקביעת החוב לתשלום על ידי הצרכן היה – כאשר צרכן סגר כליל את צריכת המים ואף על פי כן הוא חויב בתשלום עבור צריכת מים, כבכיל, אף על פי שהוא לא צרך ולו טיפת מים אחת.

הבוקר, שמעתי גם על מקרה דומה שאירע בנס ציונה.

התחקירים אינם מתייחסים לרחובות אלא לכלל ערי ישראל.

למיטב ידיעתי, למעשה כל קוב מים שהצרכן צורך, הוא משלם עבורו פעמיים!!! פעם כצריכת מים, ופעם נוספת כתשלום עבור "ביוב".

אגב, כלום בעלי גינות פרטיות שזכותם החוקית להשקות את הגינות שלהם – כלום קוב המים ההולך במישרין לאדמת הגינה ואיננו "עובר" כלל לביוב, האם צריכת מים של השקיה זו – מחויבת גם היא בתשלום כפול?!

איני חושד בעירייה במדיניות מכוונת ומגמתית בתחום זה, אך התוצאה הישירה היא גזילה ושוד, בפועל, של התושב!!!

הריני מציע כ"הצעה לסדר היום" לדון ב"חיוב תשלומי המים – בדיקה מקצועית של מדידת השימוש הממשי וצריכת המים הביתית".

מועצת העירייה מחליטה בזאת למנות חברה מקצועית שעיסוקה בכך, על מנת שתבדוק, כלום כל השלבים והתהליכים של המדידה והחיוב מתנהלים באורח מקצועי, ריאלי ומהימן.

**רחמים מלול:** ג' – חיובי תשלומי מים, בדיקה מקצועית של מדידת השימוש. אני מבין שזה בא בעקבות התכניות בכלבוטק, חנניה.

**חנניה וינברגר:** נכון. מה שהוברר במסגרת 2 השידורים שהיו של רפי גינת, שעניין תחום המים במישור הארצי.

**רחמים מלול:** אבל ההצעה שלך הוגשה עוד לפני השידור השני. נכון?

**חנניה וינברגר:** אחרי הראשון, לפני השני.

**רחמים מלול:** זה מה שאני אומר, נו.

**חנניה וינברגר:** בסדר, זה באמצע. לא מדובר על עיריית רחובות, ולא מדובר על עובדי המחלקה למים של עיריית רחובות. המחלה או התקלה היא ארצית, והתקלה היא טכנית. המדידה היא לא בסדר. ואחרי שכתבתי את מה

שכתבתי, ואם לסבר את האוזן, אז שם הוכח במכון התקנים, שגם כאשר סגרו את הברז ולא היתה צריכה כלל, השעון המשיך לעבוד. וכשאוויר נכנס ולא מים, אז גם מחייבים את הדייר. זה נקרא גזל של הציבור. ולאחר כתיבת המכתב, נודע לי עוד פה מקרה כזה בנס ציונה. אחד סגר, לא יודע למה, עבר דירה או נסע לחופש או מה, אבל השעון עבד לו הלאה. אז לכן אין לי טענות כלשהן כלפי העירייה. אבל מכיוון שהציבור משלם ממיטב כספו על לא כלום, על אוויר, חינם, אז אני הייתי-

**רחמים מלול:** אבל עיקר הטענות בכתבות הושמעו נגד התאגידים, אם שמת לב.

**חנניה וינברגר:** ידידי, אתה זוכר שאני הייתי בעד ביטול?

**עו"ד עוזי סלנט:** אבל התאגידים לא משפיעים על זרימת המים. משפיעים על החשבון.

**רחמים מלול:** אבל הרצון שלהם לתקן טעויות הוא לא כמו של רשות מקומית, זה ההבדל.

**עו"ד עוזי סלנט:** זה נכון.

**רחמים מלול:** התאגידים מצפצפים יותר על האזרחים והתושבים.

**חנניה וינברגר:** עוד יותר, נכון. נכון, נכון, הם מעל השמש. אז לכן, הייתי מבקש, ואין לי פה הצעה קונקרטית, אם אפשר לפנות לאיזושהי חברה.

**רחמים מלול:** הוקמה ועדה, לא אצלנו, נדמה לי ועדה מטעם-

**חנניה וינברגר:** במרכז לשלטון מקומי או בכנסת?

**רחמים מלול:** מטעם מינהל המים, כדי לבדוק את התלונות שעלו בכלבוטק. ואם תשונה התקינה, למשל מדברים על שינוי התקינה, שינוי שיגרום לכך שיותקן האל חוזר הזה שראית בטלוויזיה, בכל שעון, בכל מד מים. אתה ראית את המכשיר הזה שמתקינים? אל חוזר.

**חנניה וינברגר:** בבית מתקינים?

**רחמים מלול:** לא, במד מים עצמו, בשעון. זה עולה לבית משותף כמה מאות שקלים, ולבית פרטי קצת פחות. אם תשונה התקינה, זה יחייב גם אותנו. אבל אנחנו לא יכולים-

**חנניה וינברגר:** אני אגיד לך, אם זו רשות המים, זה גוף אינטרסנטי, ואני לא מאמין לו. אבל הייתי מציע לך דבר הפוך, שאם אתה תציע את זה במרכז השלטון המקומי.

**רחמים מלול:** זה כלל ארצי, כן. הוא מוסיף תוספת חשובה, שאומר שבוועדה הזאת יש נציגים גם של השלטון המקומי, גם של מכון התקנים.

**חנניה וינברגר:** אני סומך יותר, אם אפשר היה, שדווקא הגוף הזה יקום ע"י מרכז השלטון המקומי, שמייצג יותר את הציבור, יותר מאשר את האינטרסנטים בעלי התאגידים על המים. או ועדת הפנים של הכנסת תקים איזו ועדת מומחים. אבל אם אני מקים לעצמי, זה פחות-

**רחמים מלול:** אני לא מקים לעצמי כעיריית רחובות. רשות המים, עם נציגים.

**חנניה וינברגר:** זה לעצמם. לכן אני רואה ברכה, ויותר אובייקטיביות במרכז השלטון המקומי, אם זה יקום. או יקום מטעם ועדת הכלכלה של הכנסת, או מועדת הפנים של הכנסת.

**רחמים מלול:** אבל שתבין איך אנחנו פועלים כרשות מקומית. יש לנו ועדת ערר מים. אם בוועד הבית-

**חנניה וינברגר:** זה על התצרוכת הפרטית של הצרכן הפרטי.

**רחמים מלול:** וגם בבתים משותפים, באים ואז בודקים את הדברים. אבל כמה שוועדת ערר מים תהיה טובה, היא לא יכולה לתקן את האוויר, אין לה שום הוכחה. על צריכת מים אני יכול להגיד 'היתה נזילה', על צריכת אוויר אני לא יכול להוכיח.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה להציע משהו. אני חושב שצריך לשנות את הנהלים של עבודת ועדת הערר.

**רחמים מלול:** מי יו"ר הוועדה?

**עו"ד עוזי סלנט:** מתן, מתן.

**רחמים מלול:** תקרא למתן.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה-

**רחמים מלול:** לא, אני רוצה שיהיה פה וישמע אותך. מתן, בוא.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני חושב שצריך להוסיף קריטריונים. עד היום, כאשר בא משהו וטען פתאום על חשבון שהוא באמת חריג מתוך ההתנהגות שלו, אז היו אומרים 'תשלח את השעון לבדיקה'. מתברר שזה לא רק זה. זאת אומרת, צריך לבוא אולי ולומר - שווה לכל מי שחורג, תתקין אל חוזר. ובוא נבדוק את ה-3 חודשים הבאים, ובהתאם לכך נחליט.

**רחמים מלול:** על חשבוננו הוא יתקין את האל חוזר?

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון.

**רחמים מלול:** תגיד לי, איך עובדת הוועדה?

**עו"ד מתן דיל:** ועדת המים מטפלת כאשר יש פיצוץ בבניין מגורים.

**רחמים מלול:** נזילה, דליפה.

**עו"ד מתן דיל:** נזילה. בא בן אדם, מתקן את זה, ואנחנו רשאים לחייב אותו לפי תעריף ראשון.

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון.

**עו"ד מתן דיל:** לא רשאים לבטל את חיוב המים לגמרי. אנחנו מחייבים אותו לפי תעריף ראשון, ולא תעריף מוגבר בגלל שהיתה חריגה גדולה מאוד.

**חנניה וינברגר:** גם התעריף הראשון היה בלוף, בגלל אוויר. לא בגללך.

**עו"ד מתן דיל:** זאת בעיה אחרת, זה לא קשור ל... מים.

**רחמים מלול:** הוא מעלה הצעה.

**גיורא בן-ארי:** יש נזילה מתחת האדמה.

- עו"ד עוזי סלנט:** אבל מה דעתך, שאין נניח נזילה?
- רחמים מלול:** אז הוא צריך להביא אינסטלאטור.
- עו"ד מתן דיל:** ואז אנחנו רואים שהצריכות בחודשים לאחר מכן... צריכות נורמאליות, ואז אנחנו באמת מזכים.
- רחמים מלול:** אבל חבר'ה, פחת המים ברחובות הוא נמוך, והתשלום הוא 89%. אבל עוזי מציע הצעה, אומר - אם יבוא אזרח ויתלונן בפני ועדת ערר מים על חיוב מוגבר, תציעו לו להתקין אל חוזר על חשבון. והיה ובמשך החודשים הבאים לאחר התקנת האל חוזר, מתברר שהחשבון ירד, אז לזכות אותו.
- גיורא בן-ארי:** אבל זה לא רק אל חוזר. אם הנזילה מתחת לאדמה... כלום. האל חוזר לא ייתן כלום.
- רחמים מלול:** האל חוזר הוא מתגבר רק על תקלה מסוימת. לא על כל התקלות.
- גיורא בן-ארי:** זה לא ייתן כלום אם הנזילה מתחת לאדמה.
- עו"ד עוזי סלנט:** נזילה בוודאי שלא יפתור.
- רחמים מלול:** אבל בואו נחכה למסקנות של הוועדה. יכול להיות שישנו בכלל את התקינה. ואז זה יחייב גם אותנו. ואם יחייבו אתנו להתקין אל חוזר, תדעו לכם שזו הוצאה של מיליונים.
- חנניה וינברגר:** רחמים, קבעו זמן לוועדה שחייבת לגמור את העבודה?
- עו"ד מתן דיל:** קמה ועדה, עיר לא יכולה... שום דבר.
- חנניה וינברגר:** לא שלנו, לא שלנו. של רשות המים.
- רחמים מלול:** אני לא יודע אם קבעו זמנים. יניב, אתה יודע?
- חנניה וינברגר:** הם יכולים למשוך.
- רחמים מלול:** אני יכול לבדוק את זה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אדוני ראש העיר, אני חושב שכדאי להודיע לרשות המים שיוותרו לנו על התאגיד, ואנחנו נוציא כסף ונתקין.
- חנניה וינברגר:** לא, לא, לא. אין תאגיד. מת.
- עו"ד עוזי סלנט:** בינתיים מה זה אין?
- חנניה וינברגר:** התאגיד עבר לחבר'ה קדישא.

**החלטה מס' 424-38-11:** הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא חיובי תשלומי מים – בדיקה מקצועית של מדידת השימוש הממשי וצריכת המים הביתית נדונה וירדה מסדר היום.

ד. הצעה לסדר – שינוי השיטה הסטטיסטית של קביעת הישגי בחינות הבגרות, ופרסום הישגי התיכונים העירוניים (ח"מ חנניה וינברגר מיום

24.5.11.

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: שינוי השיטה הסטטיסטית של קביעת הישגי בחינות הבגרות, ופרסום הישגי התיכונים העירוניים:

כחבר מועצה וכחבר ועדת החינוך ב-3 הקדנציות בהן אני מכהן כחבר במועצת עיריית רחובות אני ער לקדום והתפתחות מערכת החינוך העירונית ולשדרוג הישגי תלמידינו.

התוודעתי לשיטה הסטטיסטית שעל פיה נקבעות תוצאות הישגי בחינות בגרות במדינה.

להערכת הישגי השיטה הסטטיסטית הקיימת מעוותת את הישגי המדינה בתחום נכבד זה. קיימת חובה לשנות שיטה זו ולהשתיתה על שיטה הן יותר ריאלית והן יותר צודקת.

בהתאם לדו"ח שפורסם בעיתונות ירדה רחובות במדרג הארצי מהמקום ה-61 למקום ה-80 ברמת הישגים של מבחני הבגרות במדינה.

קביעה זו עומדת בסתירה מובהקת לקביעת משרד החינוך עצמו הקובע כי רחובות שיפרה מעמדה והישגיה לעומת שנה שעברה ב-1.41%.

נשאלת השאלה אם רחובות שיפרה הישגיה אז כיצד היא הידרדרה למקום ה-80, קרי ירידה דרמטית של כ-20 מקומות?

התשובה – שני הנתונים נכונים ואינם סותרים זה את זה. תלמידי רחובות שנבחנו את כל בחינות הבגרות, הם, והם בלבד, שיפרו את הישגי רחובות ב-1.41%, אך מאחר שבנבחנים הללו, שולבו בני אותה שכבת גיל אף על פי שאינם לומדים לבגרות מלאה או חלקית – הרי שהאחרונים דירדרו את רחובות למקום אליו היא הגיעה.

יש להוציא מכלל אוכלוסיית התלמידים הנכללים בסקר הסטטיסטי את אלה שאינם ניגשים כלל לבחינות הבגרות (כגון תלמידי ישיבות) או לחילופין, תלמידים שניגשים לחלק של בחינות בגרות תלמידי בתי ספר מקצועיים (עמל).

אשתקד פניתי לשר החינוך, ליו"ר ועדת החינוך בכנסת, למנכ"ל משרד החינוך ולמדען המשרד בהצעה לשנות את חישוב השיטה הסטטיסטית. לצערי הרב נעניתי בשלילה. רצ"ב תשובת משרד החינוך (1.8.2011), מנהלת מינהל תקשוב ומערכות מידע, גב' סופיה מינץ.

אינני שלם עם התשובה. לדעתי, התשובה מקפחת את הישגי המדינה בתחום החינוך.

יחד עם זאת, אין בתשובת משרד החינוך משום איסור על הרשויות המקומיות לנהוג בהתאם להצעה המוצעת על ידי הח"מ.

מנהלי מוסדות החינוך העל יסודי ברחובות השקיעו מאמצים רבים וזכו לראות בפרי עמלם. אני סבור שעל אגף החינוך (ולא על מוסדות החינוך) לפרסם את הישגי כל מוסד ומוסד חינוכי הן דירוג מוסדות החינוך והן ממוצע הציונים בכל מקצוע ומקצוע. הדבר ידרבן את העוסקים בחינוך להגיע להישגים גבוהים יותר, בבחינת "קנאת סופרים תרבה חכמה".

יש גם לקבוע בתחום זה פרסים למוסד, למנהל, למחנך או למורה המקצועי ואף לתלמיד המצטיין בגין הישגיהם.

העיר רחובות נמנית על עיר שמצבה הסוציאלי-אקונומי הוא גבוה וטוב. בה נמצאים מוסדות אקדמאים בכירים – מכון ויצמן, הפקולטה לחקלאות, בית החולים קפלן, מרכז פרס ועוד. מערכת החינוך המקומית חייבת לעבור ניעור וטלטלה נוספים. תושבי העיר מעוניינים להעניק חינוך טוב ומשופר לילדיהם.

הדו"ח איננו מתייחס כלל לתחום החינוכי והערכי – תחום שחייב לקבל תשומת לב נוספת.

פרט למוסדות האקדמאיים בהם נתברכה עירנו הרי שיש לנו אנשי חינוך מובהקים – על כן יש לשתף את כל הכוחות האקדמאיים ובעיקר המוחות החינוכיים ולטכס עצה בנידון.

זה בידינו – זה בנפשנו!

לאחרונה שוחחתי בנידון עם ח"מ ז. בלום, סגן ראש העירייה ומחזיק תיק החינוך, שהביע הסכמה ותמיכה בשני הרעיונות של הצעתו.

**רחמים מלול:** חברים, בואו נמשיך. ד' – שינוי השיטה הסטטיסטית של קביעת הישגים בבחינות הבגרות. אנחנו איתך, חנניה, בנושא הזה.

**חנניה וינברגר:** תודה רבה.

**רחמים מלול:** הצענו את אותן הצעות לשר החינוך.

**חנניה וינברגר:** לפני שנה.

**רחמים מלול:** כן, והוא אמר שהוא ישקול אותן. אז למה אתה מעלה את זה כלפי הרשות? תכתוב בבקשה מכתב לשר החינוך. אנחנו העלינו את זה בסיוור שלו פה ברחובות, והוא הסכים איתנו.

**חנניה וינברגר:** אוקיי.

**רחמים מלול:** לא, אני רוצה שתכתוב.

**חנניה וינברגר:** אני כתבתי בשנה שעבר לשר החינוך, והתשובה הזאת התקבלה משר החינוך.

**רחמים מלול:** כן?

**חנניה וינברגר:** כן.

**רחמים מלול:** שהוא בודק את זה.

**חנניה וינברגר:** אבל אף על פי כן, ממשיכים. כי מדוע, אני חושב שכל המדידה הסטטיסטית הזאת-

**רחמים מלול:** היא לא נכונה.

**חנניה וינברגר:** מקפחת את המדינה וכל עיר ועיר מקופחת.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה?

**חנניה וינברגר:** אני אגיד לך למה, כי נניח בחורי ישיבה-



- רחמים מלול:** תסביר את זה.
- חנניה וינברגר:** להסביר?
- רחמים מלול:** כן, עוזי רוצה הסבר.
- חנניה וינברגר:** בשיטת המדידה הסטטיסטית של המדינה היום, כל בני השנתון נכנסים בפול הזה.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון מאוד.
- חנניה וינברגר:** אתה רוצה הסבר?
- עו"ד עוזי סלנט:** כן, כן, אני מקשיב.
- חנניה וינברגר:** והטענה שלי היא, רק מי שנבחן, אוכלוסיית הנבחרים, אתה מחלק, קיבלת כך וכך ציון, חלקי מספר הנבחרים, זה הציון הממוצע, ההישג של העיר או של המדינה. מה שקורה, שאין אוכלוסיית נבחרים, אלא אוכלוסיית יילודים של אותה שנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, נכון.
- חנניה וינברגר:** אז כשאני מדבר על חינוך, בעיר מסוימת מדברים על חינוך, הכוונה לא מכיוון שהוא נולד ב-1900 כך וכך או 2000 כך וכך. אלא מכיוון שהוא למד X שנים, נבחן וקיבל או 0 או 10, והאוכלוסייה הזאת או העיר הזאת הגיעה להישג זה וזה. אי אפשר לקחת יילוד אם הוא בכלל לא לומד מתמטיקה או אנגלית או דבר אחר. נעשה את זה בדיוק הפוך עכשיו. בוא ניקח מהו הציון הממוצע בגמרא, כמה תלמידים לומדים היום גמרא.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אענה לך, כי אתה טועה.
- רחמים מלול:** אולי תעלו שניכם ללשכה אצלי?
- חנניה וינברגר:** עוזי, זה לא שיח, אפילו לא בתוך האופוזיציה.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה עניין ארצי לאומי, עניין של השקפת עולם. אני חושב שאתה טועה. ואני אסביר גם למה.
- דורון מילברג:** בקטעים מסוימים הוא מאוד צודק.
- רחמים מלול:** דורון מסכים איתך.
- חנניה וינברגר:** הרבה פעמים הוא מסכים.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני אסביר למה אני לא מסכים למה שהוא אומר.
- דורון מילברג:** ברגע שבית ספר מתוך אידיאולוגיה נבחן בחלק מהבחינות, הוא נכנס לסטטיסטיקה. הוא נכנס ברמה הנמוכה והוא מוריד את הסטטיסטיקה. תראה את ירושלים, שזו עיר חזקה-
- רחמים מלול:** 34%.
- דורון מילברג:** תראה את בני ברק.
- רחמים מלול:** 10%.
- דורון מילברג:** למה?
- רחמים מלול:** כי הם לא נבחרים.

- דורון מילברג:** כי הם לא נבחנו מתוך תפיסה.
- רחמים מלול:** לא צריך להכניס את זה בשקלול. גם אצלנו בית ספק בית יעקב של הרב גרינבוים, יש שם בנות מעולות.
- דורון מילברג:** מה זה מעולות? סופר.
- רחמים מלול:** אם הן היו ניגשות לבחינות הבגרות, הן היו מעלות את האחוז העירוני. הן לא ניגשות.
- זוהר בלום:** ומי שניגשות, לא עושות את המתמטיקה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה לומר מדוע. אני חושב שלכל חברה, למדינה שלנו ישנן משימות. חלק מהמשימות זו הגדרה של כוח העבודה, והגדלת הייצור, והגדלת פריון הייצור וכן הלאה. ואנחנו יודעים בדיוק איפה הבעיה נמצאת. זאת אומרת, שחלק מהקריטריונים או מהסממנים שמסמנים לעיר זאת או לעיר אחרת, צריכים לבוא לידי ביטוי במוצעים הללו. יש סיבות למה הממוצע הוא באמת נמוך. אני לא מתווכח על העניין. בוודאי שיש סיבות. אבל זה חשוב מאוד לציין, מכיוון שתעשה הרשות ככל יכולתה על מנת ליצור מגוון אוכלוסיה שיבטל את המצב הזה שקיים בבני ברק. הרי מה אתה רואה בבני ברק? בני ברק זאת העיר הכי ענייה, ובני ברק יש לה בעיות קשות בניהול העיר ובעיות אחרות חברתיות וכו'. צריך ליצור מצב שהדבר הזה יקבל ביטוי, שיהיה איזשהו שינוי.
- רחמים מלול:** תראה, למשל קהילת קרעטשניף, השנה התחילו לגשת לבגרות.
- עו"ד עוזי סלנט:** בבקשה, הנה.
- רחמים מלול:** דיברנו איתם, גם עם הרב גרינבוים דיברנו.
- עו"ד עוזי סלנט:** אם לא היה לך את הממוצע הזה... אני בהחלט מכבד.
- רחמים מלול:** טוב, חנניה, אני יודע שהשר בודק את זה. במשרד החינוך בודקים את ההצעה הזאת. ויכול להיות שישונו דברים.
- חנניה וינברגר:** לדעתי זה מחויב המציאות לטובת המדינה וכל רשות מקומית.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה פתאום לטובת המדינה?
- חנניה וינברגר:** אם אנחנו רוצים ועובדה, וחבל שלא צוין פה, אבל אני ציינתי את זה בהצעה, שלמעשה אנחנו התקדמנו ברמת ההישגים, לא במיקום...
- רחמים מלול:** אבל אחרי 3 שנים של ירידה, לפני שנה התחילה עלייה, ואני מאמין שבשנה הבאה תהיה עלייה יותר גדולה.
- חנניה וינברגר:** עוזי, תרשה לי, אני אתן לך דוגמא. עזוב כרגע את בחינות הבגרות. אני אקח נניח מקצוע אחד ששמו תלמוד. כמה אחוזים במדינת ישראל מהתלמידים נניח לומדים תלמוד? עם בחורי ישיבות, לא משנה איזה. אז כמה? נניח 10%, 15%.
- עו"ד עוזי סלנט:** יותר.
- חנניה וינברגר:** אם תצרף את ה-85%, אז אפילו אם כל ה-15% קיבלו את הציין 10, אם תוסיף את ה-85%, אתה תרד נניח ל-20% ציון. זו האמת? זה ההישגים של הישיבות? זה ההישגים של התיכונים? לא.

- רחמים מלול:** מנחם קליין רצה להתבטא.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה אחד לא קשור לשני, חנניה.
- חנניה וינברגר:** לא אשכנע אותך, לא אשכנע. אני שמח ששר החינוך חושב אחרת.
- רחמים מלול:** תודה רבה.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, רק שאלה. אתה אמרת פה שב... התחילו לעשות?
- רחמים מלול:** כן, כן.
- עו"ד אמיר ירון:** בוא תסביר מה זה. אני שומע את זה פעם ראשונה.
- זוהר בלום:** אנחנו דיברנו איתם ברגע שהתחלנו לבנות את בית הספר, כאחד התנאים להכניס גם מגמה מקצועית שתיתן בנושא המחשבים.
- חנניה וינברגר:** כל הכבוד.
- זוהר בלום:** עם שיחות ארוכות...
- רחמים מלול:** אנחנו בשיחות גם עם בית יעקב.
- זוהר בלום:** קודם כל... ושיהיה להם גם בעתיד, לעשות פעולות בתוך הקהילה, ואפשרות לקבל תעודה מקצועית. הן עושות בגרות מלאה. השנה ניגשות לבגרות מלאה. וגם בבית יעקב יש לנו השנה כיתה ראשונה.
- עו"ד עוזי סלנט:** יפה מאוד. הנה נפתרת הבעיה לאט-לאט.
- רחמים מלול:** כן, הומינר.
- פנחס הומינר:** אני רוצה להגיד לך שזה לא שייך אחד לשני. אלו שלא עושים זו תפיסת עולם על פי מה שקובעים להם גדולי הדור, וזה מה שהם עושים, וצריך לכבד אותם. וזה לא משנה, תאמין לי, הם תורמים הרבה בכל הדברים, ואלה באמת תלמידות מצוינות, גם בעניין של החינוך, גם בתרבות שלהם, בכל הדברים שלהם. תאמין לי, מופלאות... אבל בשביל זה אני אומר, בשביל זה לשנות וזה ישנה? אני חושב שהעניין צריך להיות באמת, שמי שלא ניגש הוא לא ייכלל בסטטיסטיקה. זה מה שצריך להיות.
- חנניה וינברגר:** בדיוק.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה לומר לך שגדולי הדור, על פי ידיעתך-
- פנחס הומינר:** ... הנה גם בוועדת חינוך לפני שנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אני רק אומר שגדולי הדור היום-
- רחמים מלול:** אבל בכל זאת זה הולך ומשתנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** כן, היום באוכלוסייה החרדית, הרבנים ובעלי הדעה דוחפים לא רק את הנשים, אלא דוחפים גם את הבחורים לעשות את הבגרויות ולהיכנס לשוק העבודה.
- רחמים מלול:** תודה, חברים, הדיון הוא חשוב וגם לגופו של עניין.

**החלטה מס' 425-38-11:** הצעתו לסדר של חנניה וינברגר בנושא שינוי השיטה הסטטיסטית של קביעת הישגי בחינות הבגרות ופרסום הישגי התיכונים העירוניים נדונה וירדה מסדר היום.

**סעיף 5: שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור חלקה 642 בגוש 3705.**

**רחמים מלול:** 5 – שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור. זו החלקה בכובשי החרמון שמיועדת לבית ספר, ובפרוגרמה לא מופיע בית ספר. בבקשה, חנניה.

**חנניה קורש:** חלקה 642 בגוש 3705, החלקה הזאת נמצאת ליד גן ההרפתקאות בשכונת שעריים. אנחנו מבקשים לקדם שם תב"ע, על מנת להכשיר שטח של 4.25 דונם כשב"צ. זאת אומרת, יש שם בערך כ-2 דונם שב"צ היום, ועוד 2.25 שב"צ. רוצים להפוך את השב"צ לשב"צ, להגיע ליחידת שטח של 4.25 דונם כדי לבנות שם בית ספר. הביאו פה לתשומת ליבי שיש טעות סופר בשורה השלישית, זה 8 כיתות לפי אישור משרד החינוך ומשרד הפנים.

**עו"ד עוזי סלנט:** 42 דונם לכיתה.

**חנניה קורש:** חצי דונם לכיתה.

**רחמים מלול:** אתם זוכרים, זו ההצרחה שיש עליה התנגדות, ברח' כובשי החרמון.

**הרצל טובלי:** כיתה צריכה חצי דונם?

**מנחם קליין:** יש לי שאלה אחת, הרי זה באזור מרכז מגורים, ממש כך. המקום הזה, השטח הזה, הוא במרכז אזור מגורים.

**חנניה קורש:** אתה מכיר בית ספר שהוא לא במרכז של מגורים?

**רחמים מלול:** כל בתי הספר בעיר הם באזורי מגורים. סמילנסקי איפה נמצא? ... איפה נמצא? רוב בתי הספר באזור מגורים. אני לא מבין אתכם.

**דורון מילברג:** אגב, האזור הזה הוא פחות... גם בצד שני.

**חנניה קורש:** יש לו גן גדול, גן ההרפתקאות.

**רחמים מלול:** אני לא מבין את זה. בכל הארץ בתי הספר נמצאים באזורי מגורים.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה להעיר הערה אחת. יש פה עוד כמה נושאים. מדוע שלא נעשה -?

**רחמים מלול:** עובדים על הפרוגרמה, עוזי.

**עו"ד עוזי סלנט:** בדיוק.

**רחמים מלול:** במינהל ההנדסה אוספים כעת. את כל חומר הגלם אוספים, מה שהיה בפרוגרמה הקודמת.

**עו"ד עוזי סלנט:** נכון.

**רחמים מלול:** בודקים אם יש טעויות, עושים שינויים, ויש חברי מועצה שביקשו לראות את החומר הזה שהעבודה תסתיים. התחילו לימור ודלית לעבוד על זה לפני כמה שבועות. וכשיסיימו את העבודה, אני אודיע לכם.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני אומר כשתהיה טיוטה, אני מציע להציג את הטיוטה באיזו ישיבה, לפני שנקבל את ההחלטה.

**רחמים מלול:** ברור, ברור.

**לואיס בר-ניר:** רק לצרכי הפרוטוקול, אני מצביע בעד השינוי הזה, אבל לצרכי הפרוטוקול רק אני רוצה להגיד, כמו שאמרתי לך גם ב-4 עיניים, מה שאמרת שמתקנים את הפרוגרמה, שאני הייתי בדעה שעד שלא מתקנים את הפרוגרמה, לא עושים שינויים נקודתיים בפרוגרמה, מלבד מקרים כמו המקרה הזה.

**רחמים מלול:** שיש צורך חיוני.

**לואיס בר-ניר:** שזה לחינוך או לגן ילדים, ולא למשהו שהוא מהקצאות קרקע, ואני... לצרכי הפרוטוקול, ולכן אני רוצה בעד הסעיף הזה וגם בעד הסעיף הבא, שזה נושא של גן ילדים.

**חנניה וינברגר:** בוועדת הקצאות קרקע קיבלנו החלטה שלבקשות או להצעות תוגש מפה, כדי שהחבר'ה יתמצאו בדיוק. ואז יכול להיות שלא היתה נאמרת ההערה שזה סמוך לבניינים. הרי בית ספר אנחנו בונים למען ילדים ולא למען חלל ריק, זה דבר אחד. דבר שני, זו הפעם הראשונה שאנחנו מקבלים שינוי פרוגרמה כאשר מראש אנחנו מציבים מטרה למי זה מיועד. הרי בפרוגרמה המבוקשת נאמר פה, אם אני קורא נכון, שהדבר הזה מיועד-

**רחמים מלול:** חבר'ה, זה לא שינוי, זו תוספת.

**חנניה וינברגר:** מה תוספת?

**רחמים מלול:** לבית הספר. כשב"צ, זה על פי תב"ע, יש שם שב"צ, ואנחנו עושים בוועדת משנה את ההצרה.

**חנניה וינברגר:** למה הוא היה מיועד לפי התב"ע?

**חנניה קורש:** חנניה, במקור אמרתי, תא השטח הזה הוא 4.25 דונם, מתוכו 2 דונם זה שב"צ. ה-2 דונם שב"צ היו מיועדים על פי הפרוגרמה. כמו שכתוב פה. תסתכל, כתוב פה 'לתנועת בני עקיבא ומועדון נוער'. ועוד כתוב למטה 'לבני עקיבא נבנה כידוע מבנה חדש במרחב בית הספר מעלות משולם בגוש וחלקה'. דהיינו, שהפרוגרמה הכתובה היום, שמייעדת את 2 השב"צים האלה, 1 דונם לבני עקיבא ו-1 דונם לתנועת נוער, כבר למעשה העניין של בני עקיבא התממש. אנחנו מבקשים על הפרוגרמה הזאת להוסיף ייעוד.

**רחמים מלול:** גם בית ספר.

**חנניה קורש:** גם בית ספר.

**רחמים מלול:** הבנת, זה לא שינוי, זו תוספת ייעוד.

**חנניה וינברגר:** חנניה לא חידש דבר לחנניה. העניין של בני עקיבא, מותר גם לזקוף לזכותו של בני שרעבי, יצאנו פעם ב-24:00-23:00 בלילה וייעדנו את השטח הזה לבני עקיבא. אז אני מכיר את השכונה הזאת. עכשיו השאלה, אם יבואו נניח הורים או תושבים במקום ויגישו בקשה ואני שואל תיאורטית, לא

מתנגד לעניין. יגידו 'אני רוצה לבנות שם מקווה, אני רוצה בית ספר ממלכתי דתי, אני רוצה בית ספר כללי, אני רוצה מועדון לקשישים'. מה יהיה אז דינו? אם אנחנו עכשיו מייעדים את זה ספציפית לבית ספר בן אי, מה יקרה אם יבואו תושבים. כי הרי לפי הקצאת קרקע, אני יכול לבוא ולהגיד 'אני מבקש שזה יהיה מועדון לברידג'.

- זוהר בלום:** חנניה, אבל מוסדות חינוך הן לא הקצאה יותר. נגמר. לא מתנגד.
- חנניה וינברגר:** **רחמים מלול:** אני לא מבקש פה הקצאה, אני מבקש רק להוסיף ייעוד של בית ספר.
- חנניה וינברגר:** קובע כבר למה זה.
- רחמים מלול:** לבית ספר. נכון מאוד שבעתיד זה מיועד לבן איש חיל.
- חנניה וינברגר:** אם יבואו ויבקשו, מה תעשה אז?
- רחמים מלול:** מי יבוא לבקש?
- חנניה וינברגר:** לא יודע מי. חסר פה? חסר פה? בוא נסתכל קדימה מה יכול להיות מחר. אתה רוצה? – אני מצביע בעד, אין לי בעיה. אבל בעיות תהיינה.
- רחמים מלול:** אתה יודע איפה הם שוכנים היום? איפה הם יושבים היום, אתה יודע?
- חנניה וינברגר:** אני יודע, אני יודע. זה מסוכם איתי.
- מנחם קליין:** אני עוד לא הבנתי, היו 2 דונם שהיו מוקצים, ומה 2 הדונם הנוספים?
- רחמים מלול:** שצ"פ היו. והצרחנו, את השצ"פ הזה הפכנו לשב"צ נוסף, כדי ליצור-
- מנחם קליין:** איפה ההחלטה הזו?
- רחמים מלול:** זה בוועדת משנה צריך לעשות, לא פה. כי הצרחה זו תב"ע, אז עושים את זה בוועדת משנה, ויש התנגדויות.
- חנניה קורש:** על השב"צ הזה היה מגרש לשינוי פרוגרמה, על השצ"פ במסגרת תכנון, מוגשת תב"ע לשינוי.
- רחמים מלול:** בבקשה, אז אני מבין שזה מאושר פה אחד.
- חנניה וינברגר:** נכון.

**החלטה מס' 426-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור חלקה 642 בגוש 3705.

**סעיף 6:** בקשה לתוספת ייעוד בפרוגרמה לצרכי ציבור, מגרש 50 בגוש 3698.

- רחמים מלול:** סליחה, סליחה, בקשה לתוספת ייעוד בפרוגרמה לצרכי ציבור, מגרש 50, 3698.
- חנניה וינברגר:** כתובת, אפשר להגיד?
- חנניה קורש:** ברח' דהרי.
- רחמים מלול:** במילצ'ן.
- חנניה וינברגר:** על יד הרצל?
- חנניה קורש:** לא, לא, לא, חנניה. ליד בית ספר מפתן.
- שאול ליבי:** על יד הקרח פעם.
- חנניה וינברגר:** נו, איפה שהקרח היה, נו? אז יש שם-
- רחמים מלול:** מה אומרת שם הפרוגרמה ומה השינוי?
- חנניה קורש:** מול בית ספר מפתן.
- חנניה וינברגר:** כן, מצד ימין.
- חנניה קורש:** בוא נגיד דרומית לבית ספר מפתן, יש שם שב"צ של כ-2 דונם. בפרוגרמה, הוא מופיע, כמו שתשימו לב, מקווה, מועדון קהילתי נוער, בית קשיש ובית כנסת. העירייה מבקשת לעשות שם מתחם של גני ילדים. ואנחנו מבקשים להוסיף בפרוגרמה, שיהיה מעון יום ולא גן ילדים.
- רחמים מלול:** והפעם אין התנגדות.  
(מדברים ביחד)
- רחמים מלול:** חבר'ה, אנחנו עושים את זה מטעמי זהירות פשוט. תשימו לב, אנחנו כעת בעקבות הפסיקה של בית המשפט בשד' חן, צריכים להיות יותר צדיקים מהאפיפיור, אתם מבינים?
- חנניה וינברגר:** ככה זה.
- רחמים מלול:** הרי על פי התב"ע זה שב"צ. בניית גן ילדים ברור שזה בניין לצרכי ציבור. אז מה אם זה לא מופיע בפרוגרמה, אז מה.
- עו"ד עוזי סלנט:** בא בית המשפט.
- רחמים מלול:** בא בית המשפט ואומר 'אתה יכול לשנות את הפרוגרמה, בתנאי שיש לך נימוק משכנע'. זה מה שאומר בית המשפט.
- עו"ד עוזי סלנט:** אתה אדוני כראש העיר, צריך להיות מעוניין שתהיה פרוגרמה עדכנית.
- רחמים מלול:** אבל יש צרכים דחופים וחיוניים שאתה צריך להחליט.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז בסדר, אוקיי, נכון, נכון.
- רחמים מלול:** נוצר לי שם צורך לגן. והתב"ע אומרת זה שב"צ. תראו כמה אנחנו צריכים כעת להיות זהירים בעקבות הפסיקה של בית המשפט. אז יש שם מקווה, אנחנו מבטלים את המקווה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא מבטלים.
- רחמים מלול:** ועושים גן ילדים.

**חנניה וינברגר:** מעבירים את זה לשד' חן, לא?  
**עו"ד עוזי סלנט:** מה רע במקווה? מה רע במקווה? זה לא שד' חן.  
**רחמים מלול:** תודה רבה. אנחנו מאשרים את זה.

**החלטה מס' 427-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר בקשה לתוספת ייעוד בפרוגרמה לצרכי ציבור, מגרש 50 בגוש 3698.

**סעיף 7:** ביטול הפקעה בחלקה 205 גוש 3816 (מועדון שכונת חבצלת).

**רחמים מלול:** בשכונת חבצלת, סעיף 7, יש מבנה של ההסתדרות. חשבנו להפקיע את זה, ועשינו 5 ו-7, נכון? 19 לא עשינו. עשינו 5 ו-7 כדי להפקיע מהם את המבנה הזה לטובת מועדון שכונת. ההסתדרות התנגדה, אמיר ירון פנה אליי שההסתדרות מתנגדת להפקעה הזאת. רצינו לשמור על יחסי עבודה טובים לא רק עם אמיר, אלא גם עם ההסתדרות, כי אנחנו נצטרך אותם פה בעתיד. אנחנו מבטלים את ההפקעה. מכל מקום, אנחנו שוכרים את המועדון הזה מההסתדרות, בסכום של 4,000 ₪ לחודש, לטובת מועדון שכונתי. אז כאן אנחנו מבקשים לקבל החלטה על ביטול ההפקעה. היום ההסתדרות זה גוף כלכלי.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה שהיא לא תפעיל את המועדון. בשביל מה?

**רחמים מלול:** אמיר, תענה לו. היום ההסתדרות מפעילה מועדונים?

**עו"ד עוזי סלנט:** היא לא קנתה את הנכס הזה.

(מדברים ביחד)

**עו"ד אמיר ירון:** קודם כל, אם להסתדרות היתה אפשרות, היתה מפעילה את זה. היתה פה התחייבות מבורכת מול ועדת השכונה, היתה פה התחייבות של רחמים לפני כשנתיים.

**רחמים מלול:** לטובת המועדון.

**עו"ד אמיר ירון:** שוועד השכונה יקבל מקום לחיי פעילות קהילתית, מה שהיה חסר שם במשך שנים. הוא מימש את ההתחייבות הזאת, הגיע להסדר עם ראשי ההסתדרות. גם היום בתוך ההסתדרות, הדברים נראים אחרת, זה לא מה שהיה לפני כמה שנים, ששם יכולנו תמורת שקל כמו שעשינו בשעריים. היום המנגינות הן אחרות. יש פה שיקולים כלכליים.

**רחמים מלול:** נכון.

**עו"ד אמיר ירון:** אבל במוקד, שפה באמת ועד השכונה קיבל מועדון בקהילה שלו על בסיס התחייבות, ומימוש ההתחייבות של ראש העיר.

**רחמים מלול:** ואנחנו משלמים שכירות.

**עו"ד עוזי סלנט:** בסדר.

**רחמים מלול:** ההסתדרות היום זה גוף כלכלי, עושים הכל מתוך חישוב רווח והפסד.



- עו"ד עוזי סלנט:** הם לא קנו את השטח, הם קיבלו אותו.
- רחמים מלול:** לא, זה מבנה שהם בנו.
- עו"ד עוזי סלנט:** לפני שנים קיבלו את השטח, קיבלו את הכסף, בנו על חשבון הציבור, לא על חשבונם. למה שלא יקיימו את המועדון?
- חנניה וינברגר:** תראה, רק לפני רגע, כשאני דיברתי על טיול מיני ישראל, אין כסף. פתאום, בשביל מועדון ההסתדרות יש לנו 50,000 ₪.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** זה מועדון לתושבים, לא להסתדרות.
- זוהר בלום:** זה לא מועדון הסתדרות.
- חנניה וינברגר:** סליחה, ילדים בכיתה ו' הם נדמה לי ילדי רחובות.
- זוהר בלום:** אבל ילדי כיתה ו' לא בסדר היום של משרד החינוך להיות במיני ישראל, אלא בכיתה ז'.
- חנניה וינברגר:** יש פתאום 50,000 ₪ בשביל המועדון הזה. אני לא נגד פעילות לציבור. אבל את זה אנחנו נותנים להסתדרות.
- זוהר בלום:** לא להסתדרות, זה לא להסתדרות.
- רחמים מלול:** זה לטובת השכונה, חנניה.
- חנניה וינברגר:** טיול למיני ישראל זה לטובת ילדי רחובות? אני לא הצעתי את זה למען ילדי ירושלים.
- מנחם קליין:** רחמים, אני לא מבין פה.
- עו"ד אמיר ירון:** ... להשכיר את זה לגוף פרטי, ליזם פרטי, במנותק מכל... פה היה שיתוף פעולה בין ראש העירייה להסתדרות, ושוועד השכונה יוכל לקבל מבנה...
- מנחם קליין:** רחמים, אני חייב. אני לא מבין. איזו סמכות היתה לעירייה להפקיע את זה? אני רוצה להבין.
- זוהר בלום:** הופקע לפני 8 שנים.
- רחמים מלול:** מה זאת אומרת איזו סמכות?
- מנחם קליין:** אני רוצה להבין מה מהות הסמכות להפקיע?
- זוהר בלום:** נילי, זכרונה לברכה, עשתה... 5 ו-7.
- מנחם קליין:** מי בנה את המקום הזה? על איזה מגרש זה נעשה? ומה הסמכות של העירייה להפקיע?
- זוהר בלום:** המגרש הוא של קרן קיימת.
- חנניה קורש:** העירייה יכולה...
- מנחם קליין:** את הבית שלי גם כן הם יכולים להפקיע?
- חנניה קורש:** כל קרקע שהיא מיועדת, היא שב"צ, רשאית העירייה להפקיע.
- מנחם קליין:** מי בנה את המבנה שם?
- חנניה קורש:** ההסתדרות בנתה. כל...

- מנחם קליין:** איך אתה יכול להפקיע את הבניין שהם בנו?
- חנניה קורש:** בשנות ה-50 וה-60, שעה שההסתדרות היתה עדיין גוף סוציאלי חברתי, נקרא לזה ככה. היא קיבלה ממינהל מקרקעי ישראל אדמות כמעט בכל השכונות. אני מדבר על רחובות. והיא בנתה מספר מועדונים בעיר. לדוגמא, בית פנחס בשעריים, דוגמא מועדון ה... בחבצלת, לדוגמא במרמורק, דוגמא בנווה יהודה. היו פה לפחות 4 או 5 מועדונים שנבנו ע"י ההסתדרות על קרקע של המינהל, לרווחת החברה. ההסתדרות תפסה אופי קצת אחר, אופי כלכלי, היא התחילה לממש נכסים. לדוגמא, במרמורק הם הצליח לממש את מועדון הנוער, ליד המשרד של עו"ד... ושם זה נעצר, כי קמו התנגדויות, אני לא רוצה להרחיב את היריעה. בחבצלת, בבית פנחס בשעריים, זה נכס שרשום על שם העירייה כבר, הוא הופקע. חבצלת, הסביר ראש העיר את הדינמיקה של הדברים, וזו תשובה לשאלה שלך, מנחם.
- מנחם קליין:** לא הבנתי איך מפקיעים את זה.
- חנניה קורש:** בחוק העירייה רשאית להפקיע קרקע שייעודה ציבורי.
- מנחם קליין:** אם לא משתמשים בה?
- חנניה קורש:** לא, שייעודה ציבורי. זאת אומרת, שבתב"ע היא מופיעה שב"צ או מוסד ציבורי.
- מנחם קליין:** לא הבנתי. בית שפירא, אתה יכול להפקיע?
- חנניה קורש:** בית שפירא, אני לא יודע, הייעוד שלו- בוא ננסה.
- רחמים מלול:** אתה יכול לנסות. רעיון.
- מנחם קליין:** אני בעד.
- רחמים מלול:** זה מאושר, סעיף 7. אתה נמנע?
- חנניה וינברגר:** כן.
- רחמים מלול:** חנניה נמנע.
- חנניה וינברגר:** על יד המועדון, אם אני לא טועה, הדייר בצד הדרומי הפקיע מתחום הגינה, אני מבקש שהעניין ייבדק.

**החלטה מס' 428-38-11:** הוחלט ברוב קולות (1 נמנע - חנניה וינברגר) לאשר ביטול הפקעה בחלקה 205 גוש 3816 (מועדון שכונת חבצלת).

**סעיף 8:** אישור פרוטוקול הוועדה המקצועית ועדת המשנה להקצאת קרקע מס' 9 מתאריך 7.3.11 סעיפים 2,3,4,5,7,9.

**סעיף 9:** אישור פרוטוקול ישיבת ועדת המשנה להקצאת קרקע מתאריך 15.5.11.

**רחמים מלול:** אישור פרוטוקול הוועדה המקצועית להקצאת קרקע מס' 9. 8 ו-9 זה ביחד, חברים. זה אותו פרוטוקול. יש הערות?

**חנניה וינברגר:** רחמים, תראה, אנחנו מקבלים פה 2 פרוטוקולים.

**רחמים מלול:** כי היו חילוקי דעות לגבי סעיף מסוים.

**חנניה וינברגר:** לא מעניין אותי כרגע הוויכוח לגבי סעיף מסוים. אלא אם אני לא טועה, יש ועדה מקצועית ויש ועדת משנה. לאחר שהדיון מתקיים בוועדה המקצועית, זה עובר לוועדת משנה. ואחרי שזה עובר לוועדת משנה, הפרוטוקול של ועדת משנה, קרי נבחר המועצה, נבחר הציבור, הדבר הזה מובר לאישור מועצת העיר. לצערי פה מובאים 2 פרוטוקולים, ובפרט כאשר בסעיף 1 הדבר תמוה ביותר. לצערי, הפרוטוקול של ועדת משנה נבחר הציבור, לא חתום, ואפילו לא הראו אותו לראש הוועדה. לכן אני מציע להוריד את זה מסדר היום. אי אפשר להעביר פרוטוקול מבלי שיו"ר הוועדה ראה את זה, חתם על זה. אנחנו עושים צחוק.

**רחמים מלול:** הומינר, אתה יו"ר הוועדה. אתה ראית את זה?

**פנחס הומינר:** אני ראיתי את זה לפני מספר ימים, אני ראיתי.

**חנניה וינברגר:** למה לא חתמת?

**פנחס הומינר:** במקורי אצלו, מה שיש לו, חתום. בטעות העבירו את מה שלא חתמתי עליו.

**רחמים מלול:** טוב, אני מציע לעבור סעיף-סעיף. בית מדרש אור ושם. מי בעד?

**עו"ד עוזי סלנט:** רגע, אני רוצה לשאול פה שאלה. והיה ויש הקצאה, אז יש נדמה לי איזה קריטריונים שמי שמקבל את ההקצאה, הוא צריך להוכיח שיש לו את היכולת לבנות ולהתחייב שתוך כך וכך הוא זה-

**רחמים מלול:** ולא, הקרקע חוזרת לעירייה.

**עו"ד עוזי סלנט:** זה מתקיים?

**רחמים מלול:** כן, כן, כן. בית מדרש אור ושם, מי בעד?

**חנניה וינברגר:** אני מבקש להגיד. ראשית כל, הפרוטוקול גם שתוקן ע"י חנניה, אחרי שאפרת כתבה את הפרוטוקול כפי שכתבה, הוא לא מביא את כל הפרטים. הוא מציג עמדה הרבה יותר נכונה ומשקפת של עמדת חנניה קורש ולא את עמדת הוועדה עצמה. ואני מבוקש לדעת, איך יכול להיות באור ושם, שעליו היה הוויכוח העיקרי, שאין תב"ע והעניין לא מובא לפה.

**רחמים מלול:** שאין מה?

**חנניה וינברגר:** שאין על זה תב"ע. לכן אנחנו אמרנו 'לא הקצאה'.

**רחמים מלול:** איזו תב"ע אין? איזו תב"ע?

**חנניה וינברגר:** של אור ושם.

**עו"ד עוזי סלנט:** הוא מתכוון שאין שם לצרכי ציבור.

**חנניה וינברגר:** הם פלשו לשם.

**אבנר אקוע:** הם לא פלשו, הם... כל הזמן.

**חנניה וינברגר:** אז בבקשה, שתהיה תב"ע. אני מתפלא איך ועדה מקצועית בראשות מנכ"ל, ובהשתתפות יועצת משפטית, ההחלטה שלהם היא להקצות קרקע בניגוד לחוק.

**רחמים מלול:** רגע, מה אתה טוען, שהמקום הוא לא שב"צ?

**חנניה וינברגר:** כך הם אמרו לנו בוועדה.

**עו"ד עוזי סלנט:** לא, הוא לא שב"צ.

**רחמים מלול:** איך אתם יודעים?

**חנניה וינברגר:** אצלנו בוועדה אמרו את זה.

**רחמים מלול:** השטח הוא בדוק שב"צ?

**חנניה וינברגר:** למה אני התנגדתי להצעה? לכן הצענו-

**רחמים מלול:** רגע, אל תצעקו סתם, נו. אנחנו נבדוק את זה. אם אתה צודק, ההקצאה על אחריותי תבוטל. אבל חנניה קורש מעיד פה. תוציא את התב"ע שזה שב"צ, נו.

**חנניה קורש:** זה שב"צ.

**רחמים מלול:** לא ישקרו אתכם. נו, באמת. חנניה, לא נשקר אותך.

**חנניה וינברגר:** תראה, למה אני התנגדתי להפקעה?

**רחמים מלול:** אני אבדוק אישית את התב"ע. אם זה לא שב"צ ההפקעה תבוטל. אסור לי באמת על פי חוק. זה שב"צ, אני מאמין שזה שב"צ. חבר'ה, תרגעו, נו. מגיעים לבית כנסת של 70 מ"ר, כולם מתעוררים.

**חנניה קורש:** ראש העיר, מדובר בשב"צ בגודל של דונם.

**רחמים מלול:** בדוק שזה שב"צ? טוב. אז אני אבדוק את זה גם אישית.

**לואיס בר-ניר:** אני רק רוצה להוסיף שאנחנו-

**רחמים מלול:** הייתם בעמדה אחרת?

**לואיס בר-ניר:** גם חנניה, גם הרצל וגם אני, הצבענו נגד ההמלצה של הוועדה המקצועית. הרצל יתקן אותי אם אחרת. לא עניין אם שב"צ או לא שב"צ, אלא חשבנו שלעמותה הזו או לבית הכנסת הזה...

**רחמים מלול:** להקצות את המבנה ולא את הקרקע.

**לואיס בר-ניר:** מכיוון שהפעילות שלהם ב-70 מ"ר, להסתפק ולהקצות להם את השימוש. ולא לתת להם...

**רחמים מלול:** ואם הם רוצים להרוס את הצריף הזה ולבנות מבנה חדש?

**לואיס בר-ניר:** אבל זו בדיוק הנקודה, רחמים. נגעת בדיוק בנקודה. כשאנחנו שאלנו 'האם העמותה הזו הגישה לוועדה המקצועית תכנית רעיונית משהו כך וכך?', התשובה היתה שלא. אז אם הם רוצים להשתמש במבנה הזה, להמשיך להשתמש במבנה הזה, למרות שהם פולשים ורוצים להסדיר את זה, אז הצענו שניתן להם את זכות השימוש, זה הכל.

**רחמים מלול:** טוב, אני מציע הצעת פשרה, תגידו לי אם זה מקובל עליכם. אני מציע הצעה כזאת, לאשר את הקצאת המבנה לשימוש, והקצאת ה-400 מ"ר, תאושר בכפוף להגשת תכנית בנייה ע"י העמותה. מקובל עליכם?

**חנניה וינברגר:** תאשר את כל השימוש כמה שאתם צריכים.

**חנניה קורש:** זו לא הבקשה. אנחנו סוטים מהבקשה שלהם.

**רחמים מלול:** מה הבקשה שלהם?

**חנניה קורש:** הבקשה שלהם היא להקצות להם את המבנה, שהוא קיים 70 מ"ר, וקרקע.

**רחמים מלול:** אבל הקרקע הם צריכים אותה בשביל מה, לבנייה.

**חנניה קורש:** רחמים, יש חצר, יש דרך גישה, יש גם עניין של אחריות, עניין של ביטוח, של דבר שהוא משליך. צריך לקחת את כל המכלול הזה. אני לא חושב שאנחנו כוועדה יכולים לסטות. אנחנו יכולים לדחות את הבקשה שלהם, להגיד להם 'לא... לכם', זה בסדר. אבל אנחנו לא יכולים לתת להם וורסיה חדשה של שימוש. זה לא בסמכות של הוועדה להקצאות קרקע. הוועדה להקצאות קרקע דנה בבקשות להקצאת קרקע ומבנה.

**עו"ד יניב מרקוביץ:** הוועדה להקצאת קרקע לא יכולה להקצות שטח יותר קטן ממה שהם ביקשו? הם מבקשים ואנחנו חייבים לאשר.

**חנניה קורש:** לא. מה שוועדת המשנה הציעה, בסופו של ברוב קולות וזה נכתב, לא ללכת למסלול של הקצאת מבנה וקרקע, אלא לעשות להם הסכם שינוי. הסכם שימוש זה הסכם לשנה, שהוא מתחדש כל שנה.

**שוקי קרומר:** אם הוועדה, לא המקצועית, הוועדה של חברי המועצה, המליצה על משהו אחד, ואתם המלצתם משהו אחר, הרי אמר ראש העיר הרבה פעמים, שהוועדה... אז לא שאמרו לכם לא להשתמש. אמרו 'אי אפשר שכל הקצאת בית כנסת'...

**רחמים מלול:** מיכל דגן הביעה דעתה בהנהלת העיר, שלא יכולים לבוא 2 פרוטוקולים להצבעה, אחד של המשנה ואחד של הוועדה המקצועית. כי על פי החוזר של מנכ"ל משרד הפנים... בהבנה.

**שוקי קרומר:** הצד הטכני מובן לי. אבל אם חברי מועצה יושבים ומסכימים ב-99.9% לפעמים שהוועדה המקצועית... מסכימה, ואומרים-

**רחמים מלול:** ... הצבעה, לדחות את ההמלצה שלהם.

**שוקי קרומר:** אני אומר, דובר על שימוש...

**חנניה קורש:** המועצה היא הריבון.

**שוקי קרומר:** בסדר, אתה יודע מה שקורה ב... אחר כך עושים עוד כולל, רוצים עוד כולל.

**חנניה קורש:** אנחנו מגישים רק המלצות למועצה. המועצה צריכה להצביע.

**רחמים מלול:** ברור. בהצבעה אפשר לדחות.

- פנחס הומינר:** אני כיו"ר הוועדה אמרתי שכל אחד יגיד את דעתו, וזה יעלה להצבעה במועצה. זה מה שאני אמרתי. וזה מה שעשו.
- חנניה וינברגר:** ואם אמרת, אז מה יהיה?
- פנחס הומינר:** יו"ר הוועדה, אני יכול...
- חנניה וינברגר:** ליו"ר הוועדה יש אולטימטום?
- רחמים מלול:** חנניה, מה הוא אמר? מה אתה מתנפל עליו? מה הוא אמר לך עכשיו? הוא אמר שזה יבוא להצבעה במועצה.
- חנניה וינברגר:** במקרים כאלה אתה בעצמך אמרת זה חוזר לוועדה.
- רחמים מלול:** למה שיחזור לוועדה? יחזור לוועדה, עוד פעם ויכוח. אם הייתי רואה מוצא שזה יחזור לוועדה, שתגיעו להסכמות, מילא. אבל אני לא רואה שזה הולך לעמק השווה. אז אני מעלה את זה להצבעה. מי בעד סעיף 1 כפי המלצת הוועדה המקצועית?
- זוהר בלום:** תוך בדיקה אבל-
- רחמים מלול:** תוך בדיקה של התב"ע, ברור. דודי, תספור.
- חנניה וינברגר:** בעד מה?
- רחמים מלול:** מי בעד ההמלצה של הוועדה המקצועית, לגבי סעיף 1. שאול, אתה מצביע?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה להגיד עוד משהו.
- דודי אשכנזי:** 12.
- הרצל טובלי:** עכשיו אחרי שהבנתי את הצורך של ה...  
רגע, ואת הצורך הזה לא הבנת בוועדה?
- הרצל טובלי:** עכשיו הבנתי, אחרי ש... דיון מנהלים.
- רחמים מלול:** מי נגד? 5. זה מה שהומינר התכוון, להביא את זה למועצה ולהצביע. אז הצבענו.
- חנניה וינברגר:** ... לקבל חוות דעת משפטית על כך?
- רחמים מלול:** על מה?
- חנניה וינברגר:** על ההקצאה הזאת, אם היא חוקית.
- רחמים מלול:** בבקשה. הוא רוצה חוות דעת משפטית.
- חנניה וינברגר:** מה הבסיס להקצאה.
- רחמים מלול:** האם ההקצאה היא חוקית.
- חנניה וינברגר:** גם אני מבקש, תיתן לי מגרש. אני מבקש ותיתן לי מגרש.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל אתה לא רחמי שמיים. מה קרה לך?
- חנניה וינברגר:** לכן אמרנו שימוש, בבקשה. עשה לי טובה, אני מבין טוב.

**החלטה מס' 429-38-11:** הוחלט ברוב קולות (12 בעד, 5 נגד) לאשר סעיף 1 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת בית מדרש אור ושם.

**רחמים מלול:** סעיף 2, בית כנסת מעלות הדר התורה.

**חנניה קורש:** בית ספר מעלות משולם, עמותה בשם בית כנסת מעלות הדר התורה שהיא פועלת בתוך בית הכנסת של בית הספר. יש שם מקלט עילי, והמקלט העילי הזה שימש כבית כנסת הן את בית הספר ואת העמותה הזאת. העמותה הזאת זה בעיקר דיירים מסביבם. דרך אגב, עד היום לעמותה הזאת לא היה הסכם ולעיריית רחובות, והיא עשתה שימוש בנכס הזה. אז אנחנו מבקשים להסדיר את הפעילות שלהם. הם באו וביקשו לבנות על גג המקלט בית כנסת רק להם, לקהילה שלהם, וזה עבר את כל המסלול. כבר עברנו את כל המסלול, זה הגיע למשרד הפנים. ומשרד הפנים שלח לנו הערה, שצריך לעשות תכנית בינוי לבית הכנסת. דהיינו להכין תב"ע. וזו ההמלצה של הוועדה.

**רחמים מלול:** למה תכנית בינוי?

**חנניה קורש:** זה מה שכתבו.

**רחמים מלול:** משרד הפנים?

**חנניה קורש:** כן, כן, רחמים, בגלל שיושב בבית ספר. אז הם אמרו תעשו תכנית-

**רחמים מלול:** מעל המקלט.

**חנניה קורש:** מעל המקלט. כן.

**רחמים מלול:** מי בעד? דודי, תספור.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה הם לא ממשיכים להשתמש במקלט?

**רחמים מלול:** במקלט זה לא נוח להתפלל. אי אפשר, זה קשה מאוד. קשה מאוד להתפלל במקלט. מי בעד, חברים? פה אחד. סעיף 4 בפרוטוקול, סעיף 3 בסדר היום. רחמי שמים, מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות. כן, חנניה. מה שהצבענו קודם, זו הכנת תכנית בינוי על פי דרישה של משרד הפנים. אבל אם זו הכנת תכנית בינוי, זה לא היה צריך לבוא לפה, אלא לוועדת משנה.

**חנניה קורש:** ואף על פי כן, זה חלק מההתנהלות של הוועדה המקצועית. ההחלטה המקצועית שלנו שאנחנו ממליצים, וזה צריך לבוא למועצה, לדעתי כן.

**רחמים מלול:** וצריך להביא את זה גם לוועדת משנה?

**חנניה קורש:** נכון, ברגע שאתם אישרתם, זה יבוא.

**רחמים מלול:** בסדר.

**החלטה מס' 430-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 2 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת בית כנסת מעלות הדר התורה רחובות.

- רחמים מלול:** רחמי שמים, מה הם רוצים?
- חנניה קורש:** זאת עמותת חסד שפועלת בתוך השוק בשכונת רח' אברבנאל בשעריים.
- רחמים מלול:** ופינינו אותם משם.
- חנניה קורש:** היות והשוק עומד להיהרס, כפי הידוע לכם, כבר הרבה זמן. אז אנחנו צריכים להעתיק את הגופים שפועלים בתוך השוק.
- רחמים מלול:** הכוונה שוק אברבנאל, חבר'ה.
- חנניה קורש:** ואנחנו מבקשים להקצות להם חדר או 2 חדרים בבית הנוער במרמורק, מקום שפעלה שם תנועת עזרא. תנועת עזרא הועתקה, סידרנו להם סניף חדש בסמוך למתנ"ס החשמונאים במרמורק. אז 2 החדרים האלה התפנו ואנחנו רוצים להעביר לשם את אגודת רחמי שמים.
- רחמים מלול:** יש מתנגדים?
- עו"ד עוזי סלנט:** דקה. אני רוצה להבין איך זה מתבצע. זו לא הקצאה של קרקע?
- חנניה קורש:** לא, לא.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה על שימוש.
- רחמים מלול:** נכון, נכון. הקצאת מבנה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה רגע אחד.
- רחמים מלול:** הקצאת חלק ממבנה, עוזי.
- עו"ד עוזי סלנט:** ההבדל הוא, אין בעיה שישתמשו. ברגע שיפסיקו להשתמש, מה תעשה? תפקיע?
- חנניה קורש:** זה חוזר לעירייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, זה לא.
- חנניה קורש:** זה של העירייה.
- רחמים מלול:** חותמים איתם הסכם, עוזי.
- חנניה קורש:** זה נכס של העירייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** זו הקצאה לשימוש.
- חנניה קורש:** בוודאי. שימוש. נו אז מה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא ל-
- רחמים מלול:** לא. הם לא לוקחים את המבנה הביתה. את המבנה הם לא מחלקים בחבילות.



**החלטה מס' 431-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 3 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת רחמי שמים – מרכז חסד ועזרה למשפחות נזקקות.

- רחמים מלול:** סעיף 4 – זה קרעטשניף, זו הקצאת מבנה בית הספר אני מבין.
- חנניה קורש:** נכון.
- זוהר בלום:** סיום ההליך.
- רחמים מלול:** סיום ההליך.
- חנניה וינברגר:** ... בי"ס קרעטשניף כבר פועל במקום הזה נדמה לי שנתיים או שלוש.
- רחמים מלול:** למה רק עכשיו זה מגיע?
- חנניה קורש:** זה לא עכשיו, זה סוף ההליך.
- חנניה וינברגר:** למה זה עולה עכשיו? האם אי אפשר, ואני לא מתכוון לקרעטשניף ולא למישהו אחר, אלא ל-X,Y,Z, מדוע זה צריך להימשך כל כך הרבה שעכשיו מעמידים חופה, הנכדים נולדו?
- רחמים מלול:** קורש, תסביר לו. אל תהיה עצבני היום. למה אתה עצבני?
- חנניה וינברגר:** יש לי קול כזה, מה אני יכול לעשות? האקוסטיקה פה זה זוועה. דיברנו כבר הרבה פעמים על זה.
- חנניה קורש:** חנניה, מה שרשום פה זה סוף הליך ההקצאה. הליך ההקצאה התחיל לפני שנה וחצי. כפי שידוע לך, הוא הליך מאוד ארוך ומאוד בירוקרטי. ופה הוועדה המקצועית, אחרי שעברנו את כל ההליך, פרסומים, התנגדויות וכן הלאה, ממליצה בפני המועצה לאשר את ההקצאה. זה סוף ההליך. הקצאה של מבנה. יש הליך של הקצאה של קרקע, ויש הליך של הקצאה של מבנה. ההליך שנפתח פה הוא הליך של הקצאה של מבנה, חנניה. ברור?
- רחמים מלול:** לא של קרקע.
- זוהר בלום:** חנניה, נוהל שמשרד הפנים עשה, פעם הם היו מעבירים את ההרשאות ישר לעמותות והן היו בונות. ואז היה נוהל הקצאת קרקע.
- חנניה וינברגר:** האם אי אפשר לקצר את התהליך?
- זוהר בלום:** לא, לא, אי אפשר. אתה יכול להתחיל את התהליך רק שהבניין גמור ואז משרד החינוך כותב לך את המכתב.
- רחמים מלול:** טוב, מאושר פה אחד. עמותת עולל עזרה ואהבה לילד ולתלמיד. חנניה.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה חוזה שימוש. אני רוצה להבין.

רחמים מלול:	בית ספר זה שימוש.
עו"ד עוזי סלנט:	החכירה, לאיזו תקופה?
חנניה קורש:	25 שנה.
עו"ד עוזי סלנט:	הבנתי, בסדר.
רחמים מלול:	כמו כל בתי הספר.
עו"ד עוזי סלנט:	בית ספר של עמותות.
רחמים מלול:	נכון. סליחה.

**החלטה מס' 432-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: אגודת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

חנניה קורש:	עמותת עולל, זה מה שאתם מכירים, אם אתם מכירים את סנוזלנד. עברנו איתם כמה וכמה מקומות. בסופו של דבר הקרקע שנמצאה מתאימה, זאת אותה קרקע שהצגתי בפניכם, שינוי הפרוגרמה שלה ברח' דהרי, שם ייבנו למעשה. המרכז הטיפולי הזה ייבנה על גג של 3 גני ילדים של חינוך מיוחד.
רחמים מלול:	זה סוד הגן הנעלם.
חנניה קורש:	הבקשה מגיעה פה לאישור.
עו"ד עוזי סלנט:	תהיה להם הוכחה של ה...
רחמים מלול:	כן, אנחנו נפגשנו עם התורמים, תורמים בעלי נכסים.
חנניה קורש:	ראויים.
רחמים מלול:	שהם מוכנים לבנות להם את זה. וזה ממש, מי שמכיר את סוד הגן הנעלם, מי שמכיר את הפעילות של סוד הגן הנעלם, פעילות קודש.
שאול ליבי:	אני שמח להיות יו"ר אגודת ידידי סוד הגן הנעלם.
רחמים מלול:	טיפול בילדים חולי סרטן.
שאול ליבי:	מי שרוצה להצטרף, בכבוד. באמת, זו שליחות גדולה.
רחמים מלול:	מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 433-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 4 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: עמותת עולה עזרה ואהבה לילד ולתלמיד.

רחמים מלול:	מרכז שיקום גראבסקי. בבקשה. מה זה מרכז שיקום גראבסקי?
-------------	--

**חנניה קורש:** פנתה אלינו עמותה שככה היא נקראת – מרכז שיקום גראבסקי, שהיא מפעילה למעשה מרפאות שיניים לאוכלוסייה חדשה.

**עו"ד עוזי סלנט:** ללא גבייה של...?

**חנניה קורש:** לא, הם גובים.

**עו"ד עוזי סלנט:** את העניין הזה אני במיוחד מעלה את הנושא הזה. אנחנו צריכים לפקח על העניין הזה, לפחות שיבינו לנו לידיעה. בגלל שבדרך כלל, שכגובים כסף, אז אני לא יודע-

**חנניה קורש:** זה בשיתוף עם אגף הרווחה, עוזי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני חושב שצריך להיות לנו, יש לנו עניין להקצות, לעזור לאנשים. אבל בוא נדע מה המחירים.

**בן ציון שרעבי:** הם עושים את זה בכמה מקומות בארץ.

**רחמים מלול:** הנה, יניב אומר שהוא קרא עליהם באינטרנט.

**שאול ליבי:** זו ברכה. אני הייתי ביבנה, אדוני ראש העיר.

**חנניה קורש:** עוזי, מה אתה רוצה? שהם... תעריפים?

**עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש שהתעריפים שמתעדכנים מפעם לפעם, יובאו לאיזשהו גוף?

**רחמים מלול:** אבל הם גובים כסף?

**חנניה קורש:** הם גובים מעט כסף.

**רחמים מלול:** 20 ש"ח, כמה?

**חנניה קורש:** מעט, לא יודע להגיד לך.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני לא יודע כמה.

**חנניה קורש:** אגף הרווחה בירך על הפרויקט הזה, ראש העיר.

**רחמים מלול:** זה מאושר פה אחד.

(מדברים ביחד)

**חנניה וינברגר:** ... מופנים ע"י משרד הרווחה, אין בעיה. פה חייבים להבטיח, שאנחנו לא מקצים קרקע למישהו שעושה-

**רחמים מלול:** מבנה, פה מדובר על מבנה, נכון?

**חנניה וינברגר:** ... על חשבוננו, על חשבון הציבור.

**רחמים מלול:** לא, חס ושלום.

**חנניה וינברגר:** זאת הנקודה שצריכים להבטיח.

**רחמים מלול:** בסדר, תודה.

**החלטה מס' 434-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר סעיף 5 בפרוטוקול ועדת משנה להקצאות קרקע מס' 9 מיום 7.3.11 בנושא: מרכז שיקום גראבסקי.

- רחמים מלול:** סעיף 10, אישור חוזה חכירת יד שרה. לא צריך להסביר הרבה.
- חנניה וינברגר:** רגע, רגע, מה עם הפרוטוקול השני?
- רחמים מלול:** לא, לא, זה אותו דבר, 8 ו-9.
- חנניה וינברגר:** לא אותו דבר.
- רחמים מלול:** זה אותו דבר.
- חנניה וינברגר:** לא. אור ושם, נו.
- רחמים מלול:** חוץ מהסעיף הראשון.
- חנניה וינברגר:** לכן צריך להיות נוהל, וככה זה בכל הוועדות האלה, אחרת מי צריך את הוועדה הזאת להקצאות קרקע נבחרים? אם זה סתם בשביל להתכנס ולא שומעים להם, אז לא צריך את הוועדה.
- רחמים מלול:** למה לא שומעים להם? הבאנו את זה להצבעה במועצה. לא חייבים.
- חנניה וינברגר:** לא חייבים? אז לא צריך את הוועדה הזאת. בשביל מה המדינה הקימה את הוועדה?
- רחמים מלול:** אבל יש הצבעה במועצה. אז 12 סברו כמו הוועדה המקצועית, 6 סברו כמו דעת ועדת המשנה. אז מה לעשות, זה רוב ומיעוט, מה לעשות. זה רוב ומיעוט.
- חנניה וינברגר:** אני לא דיברתי על תוכן ההחלטות. אני דיברתי על מדיניות של ועדות, זה העניין. ואני לא מתבייש להימצא במיעוט, לא מתבייש, מותר, ולא אערער גם. אבל צריכים להיות הגינות וצדק בדיונים.
- רחמים מלול:** כלומר, אתם צריכים לשכנע את הוועדה המקצועית לפני המועצה. אתה מבין? זו הבעיה. ופה לא-
- חנניה וינברגר:** אין בסיס חוקי לוועדה המקצועית וההחלטה...
- עו"ד עוזי סלנט:** אני רוצה להעיר כאן משהו.
- חנניה וינברגר:** מה, אני נגד אור ושם? יש לי אינטרס? שיקצו להם לא 70 מ"ר האלה, ייתנו להם 7 דונם. מה אכפת לי. אבל יש בסיס חוקי או אין.

**סעיף 10: אישור חוזה חכירה יד שרה גוש 3701 חלקות 763,765,766.**

- רחמים מלול:** יד שרה יש מתנגדים? חוזה חכירה. יש מתנגדים? פה אחד, מאושר.

**החלטה מס' 435-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה יד שרה גוש 3701 חלקות 763,765,766.

**סעיף 11: תיקון טעות סופר – שטח מבנה המיועדת להקצאה לעמותת צעירי משה"ב.**

**רחמים מלול:** תיקון טעות סופר. מה טעות הסופר במשה"ב?  
**חנניה קורש:** במשה"ב בחוזה כתבנו במבנה 168 מ"ר, בשעה שבהיתר הוא 205 מ"ר, וזה הנכון, ראש העיר.  
**רחמים מלול:** 205 מ"ר-  
**חנניה קורש:** ולא 168 מ"ר.  
**רחמים מלול:** אז זה תיקון טעות סופר. מאושר פה אחד.

**החלטה מס' 436-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר תיקון טעות סופר – שטח מבנה המיועדת להקצאה לעמותת צעירי משה"ב, 205 מ"ר במקום 168 מ"ר.

**חנניה וינברגר:** רגע, ליד שרה, למה לא ל-25 שנה או ל-10 שנים?  
**רחמים מלול:** אני לא יודע. לכמה שנים זה?  
**חנניה קורש:** אני אסביר, חנניה. יד שרה, יושבת ופועלת במתחם אורט הישן. היות וראש העיר הסביר לך קודם שהמתחם הזה עומד להיות מתוכנן לטווח מיידי, בינוני ורחוק, אז אנחנו לא יכולים לאפשר לעצמנו הסכם איתם ל-25 שנה, אלא ל-5 שנים בלבד. ודרך אגב, ה-5 שנים התחילו כבר לפני שנתיים או שלוש, רק ההליך הבי קורקטי של ההקצאה עוד מעט מסתיים, עוד שנתיים.  
**רחמים מלול:** כלומר, בעתיד נצטרך למצוא להם מקום אחר.  
**חנניה וינברגר:** לא נגד.  
**רחמים מלול:** שאלה נכונה.

**סעיף 12: הוספת תבחינים למתן תמיכה בתחום הדת ושינויים בתבחינים בתחום הספורט (במסגרת קריטריונים של הוועדה לתמיכות ומענקים).**

**רחמים מלול:** מה שקרה בסעיף 12 זה דבר כזה. בשנה שעברה, משרד הדתות שלח לנו טפסים לתמיכה בבניית בתי כנסת ובניית מקוואות. אישרו לנו תמיכה כזכור לכם, לבניית המקווה בשד' חן, דבר שהתבטל בינתיים, ואישרו חצי מיליון ₪ לבית כנסת אחד בלבד. למזלנו הטוב, הגישו את הבקשה רק בית כנסת אחד, זה ברכת יוסף.  
**עו"ד עוזי סלנט:** מי ידעת שאפשר להגיש בקשות?  
**רחמים מלול:** חנניה הפיץ את זה בין כל ה-  
**עו"ד עוזי סלנט:** לא. אנחנו לא קיבלנו.  
**רחמים מלול:** לפני שנה וחצי.

- עו"ד עוזי סלנט:** גם לפני שנה וחצי. לא קיבלנו שום דבר.
- זוהר בלום:** יש קול קורא בעיתון ידיעות ומעריב.
- עו"ד עוזי סלנט:** עזוב קול קורא, צריך להפיץ.
- רחמים מלול:** מי זה אנחנו?
- עו"ד עוזי סלנט:** בית אברהם.
- רחמים מלול:** בית אברהם בונים?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא. שיפוץ למשל.
- רחמים מלול:** זה לא שיפוץ, זו בנייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה? אני קראתי, שיפוץ ושדרוג.
- רחמים מלול:** אני חושב שזו בנייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, כך כתוב, שיפוץ ושדרוג.
- רחמים מלול:** אבל תנו לי לסיים את ההסבר, חבר'ה.
- עו"ד עוזי סלנט:** למה אתם לא פונים לבתי הכנסת?
- רחמים מלול:** אני רוצה לסיים את ההסבר. הגיש רק בית כנסת אחד. משרד הדתות הקציב לו חצי מיליון ₪ בסך הכל, והעירייה היא צינור כדי להעביר לו את הכסף. כדי לאשר למשרד הדתות לשלם את החצי מיליון ₪, היועצת המשפטית אמרה שהעניין צריך לבוא קודם כל לקביעת תבחין בוועדת תמיכות ומענקים. אז לכן, ישבה הוועדה, קבעה תבחין.
- חנניה וינברגר:** לא ישבה הוועדה.
- רחמים מלול:** הוועדה המקצועית ישבה.
- חנניה וינברגר:** לא ישבה. המקצועית?
- רחמים מלול:** המקצועית ישבה. כי זו לא הקצאה שיש עליה חילוקי דעות, זו בסך הכל החלטה פורמלית שיכולתי להביא אותה בלי ועדת תמיכות ומענקים, לדעתי, למועצת העיר. פשוט, אם אנחנו לא נאשר את זה-
- עו"ד עוזי סלנט:** ילך הכסף.
- רחמים מלול:** ילך הכסף, זה הכל. ואישרנו על זה תב"ר, חנניה. אתה זוכר בוועדת כספים? אישרנו על זה תב"ר, כי זה מימון חיצוני. זה משרד הדתות נותן לעמותה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל למה לא, למה לא-
- רחמים מלול:** למה כל דבר אתם מקשים?
- עו"ד עוזי סלנט:** למה לא להודיע לכולם?
- רחמים מלול:** למה כל דבר אתם מחפשים את הדרך לטרפד? יש דברים הגיוניים – בסדר.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא, לא, אני לא בעד לטרפד.
- רחמים מלול:** אבל יש דברים בלתי הגיוניים. אני מסביר לכם שאם לא נאשר את זה-

- עו"ד עוזי סלנט:**  
 לא, אני לא בעד לטרפד. אני אומר למה לא מודיעים,  
 למה לא מודיעים לכלל בתי הכנסת שיש מצב כזה וכזה?  
**רחמים מלול:**  
 זו שאלה אחת.  
**עו"ד עוזי סלנט:**  
 זה מה ששאלתי.  
**זוהר בלום:**  
 זה לא תפקיד העירייה.  
**חנניה קורש:**  
 ... משרד הדתות.  
**עו"ד עוזי סלנט:**  
 ... גם לא שלח לבתי הכנסת. אתה רואה שיש פה איזה  
 דבר מכוון, מאה אחוז. אני מסכים.  
**רחמים מלול:**  
 עוזי, לא היתה כוונה זדונית.  
**עו"ד עוזי סלנט:**  
 בסדר, אני לא נגד. אני רק אומר לא לקפח את בתי  
 הכנסת האחרים.  
**רחמים מלול:**  
 באמת, לא היתה כוונת זדונית נגד בית כנסת כזה או  
 אחר.  
**עו"ד עוזי סלנט:**  
 לא קיבלתי מכתב.  
 (מדברים ביחד)  
**רחמים מלול:**  
 האם יש מתנגדים, חבר'ה?  
**חנניה וינברגר:**  
 רחמים, אני מבקש להעיר. עכשיו אנחנו מדברים על  
 תבחינים לתמיכות במוסדות ציבור, נכון?  
**רחמים מלול:**  
 כן. נו. למה כתוב פה בתחום הספורט?  
**חנניה קורש:**  
 כי יש גם וגם, רחמים.  
**רחמים מלול:**  
 אה, נושא הבא? אוקיי. על זה לא ידעתי בכלל.  
**דורון מילברג:**  
 על הספורט?  
**רחמים מלול:**  
 כן.  
**דורון מילברג:**  
 אתה ביקשת-  
**רחמים מלול:**  
 חבר'ה, אני מבקש את זה כן להביא לוועדת המשנה.  
 התבחינים בתחום הספורט, אני לא מסכים לדון בזה פה.  
**חנניה וינברגר:**  
 יישר כוח.  
**רחמים מלול:**  
 לא. זה גם לא על דעתי שזה יבוא היום. לא שמת לב  
 לזה. אנחנו נאשר רק את הסעיף הראשון.  
**חנניה וינברגר:**  
 רגע, רגע.  
**רחמים מלול:**  
 חנניה, קיבלתי את דעתך, כי זו גם דעתי. לא צריך  
 לנמק אותה, עזוב.  
**חנניה וינברגר:**  
 אמרת – גמרנו.  
**רחמים מלול:**  
 ועדת המשנה תתכנס ותדון בזה. אבל אנחנו מאשרים  
 את העברת הכסף ממשרד הדתות לעמותת ברכת יוסף.

והתבחינים לא דנים?	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
לא. של הספורט – לא.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
מאה אחוז. לא, לא, רגע. גם לבתי כנסת. תעביר את הכסף. מי נגד להעביר את הכסף?	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
ועדת משנה לא דנה בזה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
ועדת משנה דנה בזה.	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
איזו ועדת משנה?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
זה כלל של משרד הדתות.	<b><u>עו"ד מיכל דגן:</u></b>
בסדר, בסדר.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
דנה בזה, בהחלט דנה בזה. משנה, משנה.	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
אנחנו באחת הישיבות, דורון העלה שהולכים להציע את הנושא של 30% לספורט שתהיה החלטה של הוועדה. העלה את זה. לא היתה הצבעה על זה. דורון העלה את זה, אני אמרתי את דעתי שזה נכון.	<b><u>שוקי קרומר:</u></b>
לא רק אתה.	<b><u>בן ציון שרעבי:</u></b>
סליחה, סליחה, היתה ישיבה, דנו בזה. ועדת המשנה דנה בזה בדצמבר-	<b><u>אבנר אקוע:</u></b>
לפני 3-4 חודשים.	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
שנה שעברה?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לא, לא, לא. השנה.	<b><u>???:</u></b>
ואמרנו...	<b><u>אבנר אקוע:</u></b>
אני רוצה להסביר... מוקדם יותר. בישיבה הוא... אתה העלית הצעה, לא להיכנס ל... עמותות ספורט כי-	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
רחמים, דיברנו על זה.	<b><u>שוקי קרומר:</u></b>
דיברנו, אבל לא זכור לי שהיתה ישיבה...	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
היתה ישיבה, הנה.	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
היתה ישיבה.	<b><u>שוקי קרומר:</u></b>
מי נכח בישיבה הזאת? חבר'ה, תנו לי להבין, נו. אולי אני טועה, אני לא יודע.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
יש פרוטוקול.	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
יש פרוטוקול?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
... בישיבה מודים בזה.	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
גלעד, אתה זוכר מי היה בישיבה? אתה, שוקי קרומר, חנניה היה?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
כן...	<b><u>גלעד מזרחי:</u></b>
אבנר?	<b><u>רחמים מלול:</u></b>



- גלעד מזרחי:** שמשון צור.
- רחמים מלול:** שמשון צור היה?
- גלעד מזרחי:** היה, כן. בישיבה הזאת.
- רחמים מלול:** אז חנניה, אתה זוכר ישיבה כזאת?
- חנניה וינברגר:** אני אגיד מה ש-
- רחמים מלול:** דבר, נו.
- חנניה וינברגר:** בישיבה האחרונה של ועדת משנה נבחרים מענקים.
- רחמים מלול:** אם יש פרוטוקול, תביאו לי.
- חנניה וינברגר:** החלטנו על פרוטוקול, עד היום לא קיבלנו. אירית רצתה להראות לי את פרוטוקול הטיוטה, אמרתי 'לא, רק אחרי שהיו"ר כותב וחותם, אז אני מעיין בפרוטוקול'. עד הרגע לא קיבלנו את הפרוטוקול. ואני מדבר על נבחרים, אני לא יודע על מקצועית, גם לא קיבלנו. דבר שני, החלטנו שאנחנו בינואר יושבים על התבחינים.
- דורון מילברג:** נכון.
- חנניה וינברגר:** עד היום גרגר אפילו לא הומצא בעניין זה. לא כונסנו. קיבלנו החלטה שאנחנו צריכים לקבל את רשימת כל העמותות בקדנציה הזאת ובקדנציה הקודמת, כדי לדעתי מי הן כל העמותות ברחובות, על מנת שנדע לפעול. שום דבר מהדברים הללו לא נעשה.
- שוקי קרומר:** אני רוצה להגיד משהו. מה שחנניה אמר זה נכון לגי הפרוטוקול ונכון לגבי העמותות. אין שום קשר לנושא של 30%.
- חנניה וינברגר:** לא דיברתי על זה.
- שוקי קרומר:** דקה. היתה החלטה, דיברו על זה שהוועדה המקצועית תוכל להפעיל את שיקול דעתה על 30% בתקציב הספורט, בהתאם למדיניות ההנהלה, ועל זה הוחלט וסוכם. אני לא יכול להישבע שהיתה הצבעה על זה, דובר, והיתה הסכמה מלאה בנושא הזה... שמתנגד.
- גלעד מזרחי:** הסכמה גורפת...
- שוקי קרומר:** גורפת, ולכן אני מבקש כן להעלות את זה לישיבת מועצת העיר. אי אפשר לדחות את הדבר הזה.
- גלעד מזרחי:** רחמים, ועוד הדעה הרווחת בישיבה היתה ש... לכיוון החלטת השופט והכל, אבל לא נהיה רובוטים, אלא שיהיה לנו שיקול דעת של 30%.
- שוקי קרומר:** זו היתה החלטה, רחמים. ואני אומר שוב-
- דורון מילברג:** ... זה קטגורי, זה דב לוין.
- רחמים מלול:** חנניה, אני רואה פה את הפרוטוקול, זה לא שינוי כל התבחינים של הספורט, זו רק קביעה אחת של 30%-
- חנניה וינברגר:** אני לא הצבעתי נגד.

- רחמים מלול:** יש פה 4 שאומרים שהיתה ישיבה. גם אני סברתי כמוך שלא היתה ישיבה.
- חנניה וינברגר:** סליחה, אני לא דיברתי על אחוזים של הפקעה, לא דיברתי על זה. יש לי דעה, אבל לא דיברתי.
- רחמים מלול:** אני חשבתי כמוך שלא היתה ישיבה.
- חנניה וינברגר:** אבל שום דבר לא קוים מהישיבה. לא פרוטוקול.
- שוקי קרומר:** צריך להעלות את זה להצבעה.
- דורון מילברג:** ... שזה בדיוק מה שהוחלט בישיבה-
- שוקי קרומר:** רחמים, תעלה את זה להצבעה.
- חנניה וינברגר:** סליחה, זה הוחלט בהנהלה, לבריאות שיהיה.
- רחמים מלול:** לא, לא בהנהלה.
- שוקי קרומר:** בוועדה. הוועדה של תמיכות ומענקים.
- חנניה וינברגר:** סליחה, תראה החלטה. אני לא מתנגד לשום החלטה שהתקבלה כדין.
- גלעד מזרחי:** ישבנו והחלטנו על זה שם, אפשר להגיד כמעט ביחד. גם אין חבר בוועדה שלא ירצה קצת שיקול דעת שיהיה לו. לא כולם רוצים להיות זה...
- רחמים מלול:** חנניה, אני מאמין שהיתה ישיבה והתקבלה החלטה. קודם חשבתי כמוך, כי אני באמת לא זכרתי.
- חנניה וינברגר:** אני דיברתי על נושאים אחרים.
- רחמים מלול:** אז אותם נושאים יידונו.
- חנניה וינברגר:** מה שאמרת, שבית כנסת אחד הגיש... זה כסף צבוע. אני בעד, נגמר. אבל בקשר לכל התבחינים, היה... ויש קביעה של מרכז השלטון המקומי.
- רחמים מלול:** עוד לא נקבעו. למעשה יש פה קביעה של תבחין אחד, ש-30% מהסכום הוא שיקול דעת שלכם, של חברי הוועדה. זה הכל, נכון?
- חנניה וינברגר:** לא, כל הסכום.
- רחמים מלול:** תבחין אחד יש פה.
- חנניה וינברגר:** כל הסכום.
- רחמים מלול:** באחריות, אני סומך על דברי גלעד, שהיתה ישיבה והיתה והסכמה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני מבקש להעיר. לפי ההחלטה של השופט דב לוין, אנחנו מדברים על תמיכה משלימה. זאת אומרת, לא תמיכה ראשונית. פה מה שאני מבין, שהתקבלה החלטה לתת תמיכה ראשונית.
- רחמים מלול:** לא.

**שוקי קרומר:** אני אתאר בקיצור. התבחינים של דב לוי ידועים ואין עליהם ויכוח. היה עד לשנה 680,000 ₪, שחולקו על פי דב לוי. אומרת היום הוועדה 'העלינו את זה ל-1.836 ₪', עלייה פי 3. אומרת הוועדה 'התבחינים נשארים, 100 נקודות, 200 נקודות'. אלא התבחינים האלו ייתן רק מיליון וחצי, ועוד 300,000 ₪ הנוספים יהיה... שיקול דעת. זה לגיטימי ונכון.

**רחמים מלול:** זה טוב, זה תבחין מצוין. כי זה נותן שיקול דעת לכם. אנחנו מאשרים את זה.

**החלטה מס' 437-38-11:** הוחלט פה אחד לאשר הוספת תבחינים למתן תמיכה בתחום הדת (במסגרת קריטריונים של הוועדה לתמיכות ומענקים). ועדת המשנה תתכנס ותדון בשינויים בתבחינים בתחום הספורט.

**רחמים מלול:** נגמור את סדר היום, חברים. אולי יש לנו עוד נושא שיהיה פה בוויכוח. פרוטוקול ועדת כספים, אישרנו אותו קודם. לא יודע למה זה מופיע שוב.

**סעיף 14:** בקשת ה.ל.ר. החברה לפיתוח רחובות בע"מ לאישור ערבות העירייה לצורך ביצוע הלוואה.

**רחמים מלול:** בקשת ה.ל.ר. חברה, אותו הסכם רכישה של המעון. הפעם דאגנו לשלוח לכם את כל החומר.

**עו"ד עוזי סלנט:** יש רק שינוי קטן.

**רחמים מלול:** ורק שינוי. בנק דקסיה לא אישר לנו את כל הלוואה ל-7.5 מיליון ₪, הוא אישר רק 5 מיליון ₪. לפיכך, 2.5 מיליון ₪ נוספים ייקבעו בהסדר עם בעל המעון בתשלומים למשך כמה שנים, זה א'. ב' – הבנק דרש שהעירייה תהיה ערבה ל-5 מיליון ₪ של הלוואה. גיא, אתה רוצה להוסיף משהו?

**גיא עידו:** הערבות היא לא ערבות על כל הסכום, אלא ערבות מה שנקרא לוח סילוקים. זאת אומרת, כל פעם הוא זה תופס רק את התשלום של אותו חודש. ברגע ששילמנו אותו, הערבות יורדת מהסכום הזה.

**הרצל טובלי:** זאת לא ערבות בנקאית.

**רחמים מלול:** חברה, אני מבקש לא להתחיל את הדיון כעת.

**עו"ד עוזי סלנט:** למה לא? אתה רוצה לתת ערבות.

**רחמים מלול:** אני יודע מה אתה רוצה, עוזי.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני יודע מה אני רוצה.

**רחמים מלול:** אנחנו לא מביאים שוב את העסקה לאישור. היה כבר שעה שעתיים, דיברנו על זה.

**עו"ד עוזי סלנט:** אני בכל זאת רוצה להעיר.

אבל שלחתי לך את החומר.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
נכון, אתה אמרת 'מה אתם רוצים? אנחנו מבקשים רק	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אישור להענקת אשראי'.	
נכון, טעיתי. הבנק ביקש ערבות, מה נעשה. טעיתי.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
לא זה. זאת אומרת-	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
הם לא דרשו, נכון.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
זאת אומרת, יש התחייבות של הרשות למתן ערבות	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
לעסקה שהיא עם אדם פרטי. ואם כבר אנחנו נותנים ערבות ורוצים לעשות, תן	
את זה לחוויות. אם כבר אנחנו ממנים את העסקה, והשטח שלנו, והילדים הם	
שלנו, למה צריך להיות שם קבלן פרטי ולא שתהיה שם חוויות שיפעילו את זה.	
מה אני אתן לחוויות? זה עובר אלינו לעירייה. לה.ל.ר,	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
	ה.ל.ר זו העירייה.
אבל אני כבר שילמתי.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אתה מלאים, אתה לא... אנחנו רוכשים מהאדם	<b><u>דורון מילברג:</u></b>
	הפרטי.
אני יודע, אני יודע. זה מבחינת..	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
רגע, רגע.	<b><u>חנניה וינברגר:</u></b>
חנניה נגד? בבקשה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
עוד הערה אחת אני רוצה. אצל בוחניק אין חישוב של	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
	שכר דירה.
כי אין שכר דירה.	<b><u>גיא עידו:</u></b>
אין דבר כזה יש ערך-	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אני הבעלים של הבניין, לא משלם שכר דירה על עצמי.	<b><u>גיא עידו:</u></b>
אתה גם משלם מע"מ.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
הוא לא משלם שכר דירה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
... שכר דירה?	<b><u>גיא עידו:</u></b>
לעירייה.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
על מה?	<b><u>גיא עידו:</u></b>
קיבלת קרקע.	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
אוקיי, חנניה וינברגר, בבקשה.	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
בוחניק אומר לא לקבוע לפני שאין שכר דירה. אתה	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>
	רוצה שאני אגיד לך.
אבל ראיתם את החישוב הכלכלי של בוחניק? צדקנו	<b><u>רחמים מלול:</u></b>
	או לא צדקנו?
לא חבל?	<b><u>עו"ד עוזי סלנט:</u></b>

- רחמים מלול:** לא צדקנו בעסקה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא חבל לעשות את זה לבד. למה לך להתחלק עם אחרים?
- רחמים מלול:** אבל פעם לא היה לנו כסף.
- עו"ד עוזי סלנט:** תתחלק עם התושבים.
- רחמים מלול:** פעם לא היה לנו כסף. נבחר ראש עיר לפני שנה וחצי, שדאג להביא כסף לעירייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** תתחלק עם התושבים. 7 מיליון אני צריך לשלם בשביל זה?
- רחמים מלול:** וינברגר, בבקשה.
- חנניה וינברגר:** אני צירפתי לדיון היום את פרוטוקול המועצה מהפעם הקודמת. ואני קורא פה, היו 4 ישיבות בה.ל.ר, לא קיבלנו את התוכן. הפעם קיבלנו יותר חומר. 4, מדוקדקות, עם תחשיבים כלכליים. וכאשר אתה נשאל ועידו נשאל 'לא', לא ביקשתי ערבות', זו ציטטה. ואנחנו הבעלים. ופתאום הולכים לתת, ועוד פעם. גם ראש העיר אומר 'לא', בשום אופן לא תהיה ערבות'. הנה, בעמ' -
- רחמים מלול:** חנניה וינברגר, טעיתי. הבנק מבקש ערבות. טעיתי.
- חנניה וינברגר:** אז אני מציע לא לאשר ערבות.
- רחמים מלול:** אסור לי לטעות? אלה לא טועה בחיים?
- חנניה וינברגר:** אני לא מאשים אותך. אבל אני מציע -
- רחמים מלול:** בסדר נו, חשבתי שלא צריך ערבות. הבנק דורש ערבות. מה אני אעשה?
- חנניה וינברגר:** אני מציע שהעירייה לא תיתן ערבות. אנחנו פעם אחת הסתבכנו, לא בתקופתנו, לא בתקופתך, עם ויסגל, שאנחנו שילמנו את הערבות מיליון ₪, למרות שזה חוזר מידי פעם בדו"ח מבקר משרד הפנים, וישנה התחייבות של ויסגל, אנחנו שילמנו את הערבות. לכן אני מציע לא להסתבך בערבויות, נתנו אישור וכך הוסבר לנו שהם ייקחו, בבקשה. אישור - כן, ערבות - לא.
- רחמים מלול:** טוב, מי בעד אישור הערבות?
- עו"ד עוזי סלנט:** זו חלמאות.
- דודי אשכנזי:** 15.
- רחמים מלול:** מי נגד?
- עו"ד עוזי סלנט:** אני נגד. אני נגד לא רק -
- רחמים מלול:** אתה נגד העסקה.
- עו"ד עוזי סלנט:** נגד העסקה, בוודאי שנגד הערבות.
- רחמים מלול:** וחנניה נגד העסקה ונגד הערבות?
- חנניה וינברגר:** אני התנגדתי אז, מתנגד עכשיו.

**רחמים מלול:** בוודאי, אתה לא יכול לאשר ערבות. זה דבר ש...

**החלטה מס' 438-33-11:** מחליטים ברוב קולות (15 בעד, 2 נגד) לאשר בקשת ה.ל.ר החברה לפיתוח רחובות בע"מ לאישור ערבות העירייה לצורך ביצוע הלוואה.

**רחמים מלול:** תודה רבה, חברים.

-----  
רחמים מלול

ראש העירייה

-----  
דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה