

עיריית רחובות

ישיבת מועצה מן המניין מס' 55

מיום רביעי, י"ג בטבת תשע"ג 26/12/2012 בשעה 18:00

באולם הישיבות, קומה 2, בניין העירייה

משתתפים:
רחמים מלול – ראש העיר, ח"מ בן-ציון שרעבי – סגן ומ"מ
רה"ע, ח"מ אבנר אקוע, ח"מ זוהר בלום – סגן ראש העיר,
ח"מ פנחס הומינר, ח"מ שי קזיוף, ח"מ עו"ד עוזי סלנט, ח"מ
חנניה וינברגר, ח"מ שאול ליבי, ח"מ מנחם קליין, ח"מ גלעד
מזרחי, ח"מ גיורא בן-ארי, ח"מ עו"ד אמיר ירון, ח"מ עו"ד
יניב מרקוביץ, ח"מ הרצל טובלי, ח"מ אינג' יפם זאיקה, ח"מ
עו"ד מתן דיל.

נוכחים:
דורון מילברג - מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה, עו"ד
מיכל דגן - יועצת משפטית, עו"ד רועי בר – יועץ משפטי,
אבישי בן שושן – מנהל מחלקת תכנון ורישוי, חנניה קורש –
סמנ"כל נכסים וביטוחים, נחום איזנר – מבקר העירייה, גיא
עידו – מנכ"ל ה.ל.ר, דודי אשכנזי – רל"ש ראש העיר. רו"ח
זהבה, ליאור שוקרי.

חסרים:
ח"מ ד"ר מרה קנבל, ח"מ עו"ד דיאנה רוזנבוים, ח"מ לוואיס
בר-ניר, ח"מ גבי גולן.

סדר היום:

1. ערר חצרות המושבה, ח"מ חנניה וינברגר מתאריך 21.11.12.
2. אישור פרוטוקול 53-54 ומליאת בניין עיר מתאריך 26.11.12.
3. הצעה לסדר 'אות יקיר החינוך', ח"מ חנניה וינברגר מתאריך 25.11.12.
4. דו"ח כספי ה.ל.ר 2011.
5. אישור פרוטוקול ועדת שמות מתאריך 16.12.12.
6. אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 23.12.12.
7. שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור: גו"ח 3,3697, 324, וגו"ח 3,700, 511.
8. אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין חברת ביאקולוג'יק בע"מ.
9. אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין אלי לזרוביץ, דירה ברח' המעפיל 15 רחובות.
10. חוזה חכירה לעמותת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.
11. הארכת תקופת שכירות בנכס בבעלות העירייה ברח' רמז 80 ברחובות.
12. אישור לניהול משא ומתן עם חברות הסלולר לצורך התקשרות בפטור ממכרז.
13. אישור עבודה לשלום שלמה ת.ז. 55684203.

החלטות המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 55 מיום 26/12/2012

- החלטה מס' 593-55-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול 53-54 ומליאת בניין עיר מתאריך 26.11.12.
- החלטה מס' 594-55-12: הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברג בנושא אות יקיר החינוך.
- החלטה מס' 595-55-12: הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 1 נמנע – עוזי סלנט) לאשר הסכם בין עיריית רחובות לבין חברת ביאקולוג'יק בע"מ.
- החלטה מס' 596-55-12: הוחלט ברוב קולות (14 בעד, 1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר הסכם חכירה בין עיריית רחובות לבין אלי לזרוביץ דירה ברח' המעפיל 15 רחובות.
- החלטה מס' 597-55-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה לעמותת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.
- החלטה מס' 598-55-12: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תקופת שכירות בנכס בבעלות העירייה ברח' רמז 80 ברחובות.
- החלטה מס' 599-55-12: הוחלט פה אחד לאשר ניהול משא ומתן עם חברות הסלולר לצורך התקשרות בפטור ממכרז. צוות המשא ומתן יהיה מורכב כדלקמן: יו"ר ועדת מכרזים, אגף הביטחון בטיחות ותשורת, נציג גזבר, מנכ"ל ויועץ משפטי.
- החלטה מס' 600-55-12: הוחלט פה אחד לאשר עבודה לשלום שלמה ת.ז. 55684203.
- החלטה מס' 601-55-12: הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 1 נגד – חנניה וינברגר) לאשר פרוטוקול ועדת השמות מתאריך 16.12.12.
- החלטה מס' 602-55-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 23.12.12, כפוף לכל ההערות והתיקונים שתוקנו דלעיל.
- החלטה מס' 603-55-12: הוחלט פה אחד לאשר מקור חוץ לבניית אולם בספורט בבה"ס קציר מתקציב מנהל מקרקעי ישראל לפיתוח מוסדות ציבור ע"ס 2,275,000 ₪.
- הוחלט פה אחד לאשר שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור: גו"ח 324,3697 וגו"ח 511,3700.

רחמים מלול: נתחיל בישיבת מועצה, משום שיש לנו 2 ספורטאים חשובים שאנחנו רוצים לקדם אותם היום בברכה ולספר להם עד כמה אנחנו גאים בהישגים שלהם. בהזדמנות הזו גם נחלק להם תעודות הוקרה, ואנחנו גם מטפלים במציאת אפשרות להעניק מלגות מתאימות לזוכים. אז היום אולי לא נחלק את המלגות, אבל איציק עובדיה, מנהל מחלקת הספורט מטפל בזה, הוא יהיה אתכם בקשר בעתיד. זו למעשה ישיבת מועצה מן המניין.

אז הספורטאי הראשון שנמצא אצלנו, אמיר וינטרוב, בוא בלי המחבט. אמיר זכה בתואר 'אלוף ישראל בטניס', ניצח במשחק הגמר את דודי סלע 2:1. לא יכולתי לראות את השידור בטלוויזיה כי זה היה בשבת, אבל ראיתי קטע במוצ"ש. אז אמיר, אנחנו מברכים אותך. יש איזה נער מרמלה בן 12, שזכה באליפות העולם לנוער. וכששאלו אותו למה הוא שואף, אמר 'להיות דוגמת נדל', משהו כזה. אז לך אני לא יודע מה לאחל. אבל אני מאחל לך שתעלה במעלה ההישגיים העולמיים גם כן, ותביא לנו עוד הרבה הישגים. אז אם אתה רוצה לומר כמה מילים לחברי המועצה, בבקשה. אמיר, בבקשה.

(מדברים ביחד)

אמיר וינטרוב: קודם כל תודה רבה על ההזמנה. אני חושב, אמנם אני אלוף ישראל, אבל ההישג הגדול יותר היה לפני חודשיים שהגענו למונדיאל של הטניס. אם מישהו יודע מה זה גביע טניס, ניצחנו את יפן, ואנחנו עכשיו נגד צרפת ב-1.2, שזה היה הזמנה... בניצחון האחרון זה ראש הממשלה מתקשר וגם שמעון פרס. והיום אני משחק טניס עם מר ליברמן כל כמה ימים, ברמת השרון. בכל אופן תודה רבה. אליפות ישראל זה אמנם לא גדול בשביל הקריירה, אבל מאוד גדול בשביל המדינה. אני שמח שעשינו את זה. האמת אני מאוד אשמח לתרום לרחובות כמו שאני עושה וזה מאחורי הקלעים, וחבל. כי פעם שעברה שהייתי פה איתך דיברנו על זה, ומאז לא דיברת איתי על זה אף פעם. אבל אני עושה פה הופעות ראווה חינם ברחובות לשחקנים, וגם הייתי פה בקפלן בבתי חולים, ואני כבר 26 שנה גר ברחובות, 8 חודשים בחו"ל, אבל גר פה ברחובות בשאר הימים שאני פה, וחבל לא לנצל את זה. כי אני ספורטאי שרוצה לתרום ורוצה לתת. דיברנו על זה פעם שעברה ושום דבר מהעניין הזה לא קורה.

רחמים מלול: כי הלכת לרעננה.

אמיר וינטרוב: לא. רעננה היתה אמנם התחרות, אבל אני גר פה ברחובות כל יום.

רחמים מלול: טוב. נאמץ אותך, זה בסדר.

אמיר וינטרוב: אני אשמח לעזור בכל דרך אפשרית. פעם שעברה לא חזרו אלינו בנושא הזה, ונקווה שעכשיו יהיה שינוי בדבר הזה.

עו"ד עוזי סלנט: זה צריך להביא לסדר היום, אדוני ראש העיר. יש לנו נציג מכובד, אבל אנחנו לא עושים הרבה בתחום הטניס, זה מה שהוא אומר.

רחמים מלול: שמעתי שאתה שחקן טניס טוב.

עו"ד עוזי סלנט: אני לא רע. כן. לא רע.

רחמים מלול: בתחרות טניס אני מבטיח לך שתנצח אותי.

עו"ד עוזי סלנט: אני לא רוצה להתחרות. אני רוצה שנעשה משהו בתחום הזה.

רחמים מלול: בבקשה, אמיר. שיהיה לך בהצלחה. "אלוף ישראל בטניס בוגרים. הישגיך המרשימים", עשיתם טעות, חסרה י' פה, "מוסיפים יוקרה, כבוד וגאווה לעיר רחובות. יישר כוח". אני אתקן לך את התעודה, למרות שזה על קוצו של יוד.

ואנחנו דאגנו לאזן בין המינים, אז הזמנו גם את תמר אלון שזכתה במקום שלישי באליפות ישראל בג'ודו.

חנניה וינברגר: לא כדאי שיתעסקו איתה.

רחמים מלול: כן. אני אשלח אותה אליך תיכף.

חנניה וינברגר: היא בחורה נחמדה.

רחמים מלול: היא בוגרת אולפנא באילת. לאחר גיוסה לצה"ל עברה לשרת במרכז הארץ וקבעה את מועדון האם שלה ברחובות תחת הדרכתו של גבי לאופול. במהלך שירותה הצבאי בחיפה, הגיעה בכל זאת לאימונים קבועים של 4 פעמים בשבוע לרחובות. לאחר שחרורה הצבאי עברה להתגורר בעיר כשנתיים, כאשר תוצאות השיא שלה היו בשנה שעברה אלופת ישראל לבוגרות, ומקום שביעי בתחרות בינלאומית בבלגיה. במהלך השנה האחרונה עברה פציעה שהחמירה בגבה, ורק לאחרונה חזרה לאימון פעיל. באליפות ישראל האחרונה שנערכה במהלך חנוכה בשנה זו, זכתה במקום השלישי והמכובד באליפות ישראל בוגרות. כמו כן תמר התחילה ללמוד בשנה זו במכללה לחינוך גופני במכון וינגייט. בבקשה, תמר, אם יש לך כמה מילים לומר לנו. שוב, גם בהישגים שלך אנחנו גאים, ואנחנו מקווים שתמשיכי להכות במי שצריך.

תמר אלון: קודם כל תודה רבה. זה מאוד מרגש אותי לעמוד במצב הזה. בראשונה תודה לגבי לאופול שהוא האמין ותמך וממשיך לתמוך ולהוביל אותי לתוצאות. ובתקווה שבשנה הבאה אני אחזור להביא את הראשון, כמו בשנים הקודמות. תודה רבה, תמר.

חנניה וינברגר: רחמים, ישנה עוד אחת שצריכה לקבל פרחים, מיס... היא זכתה בתחרות הזאת. היא יכולה לבוא בצידוד מלא שהוא חסר.

*** הפסקה לצורך ישיבת מליאה ***

סעיף 4: דו"ח כספי ה.ל.ר.

רחמים מלול: אני רוצה להתחיל בנושא שלשמו הגיעה זהבה, רואת החשבון של ה.ל.ר, כדי שהיא תוכל ללכת לאחר ההסברים שהיא תיתן לנו. אנחנו בפני מועצת העיר את הדו"ח הכספי של חברת ה.ל.ר לשנת 2011. אז גם גיא יאמר כמה מילים, ולאחר מכן זהבה תרחיב ואם יש שאלות, בבקשה.

גיא עידו: חברים, כנדרש בתקנון בהנחיות של משרד הפנים, אנחנו מציגים פעם בשנה את דו"ח הדירקטוריון על פעילות החברה והמצב שלה. הדו"ח פנוי בהתאם לפורמט של חוק החברות. הוא מכיל נתונים שהם נתונים עובדתיים לגבי החברה, לגבי תחומי הפעילות שלה, ונתונים כלליים על התאגיד. קצת לגבי חברי הדירקטוריון. תיכף זהבה תיגע בנושא של הדו"חות הכספיים

שמוציגים פה, עיקריהם. בנוסף לזה יש פה קצת דו"ח מילולי שבו אני, יחד עם היו"ר, מסכמים את שנת הפעילות.

כמו שאתם יכולים לראות, היקפי העבודה של החברה בשנת 2011 הגיעו לכ-100 מיליון ₪. זה מביא לביטוי את תנופת הפיתוח שהעיר נמצאת בה. כמובן שהעירייה בהיקפים הרבה יותר גדולים, כי יש גם עבודות שלא נעשות באמצעות החברה. קצת תמצית על פעולות שלנו מבחינת הביצוע, מבני חינוך, קצת לגבי הפיתוח הציבורי, לגבי בית העם שזה פרויקט עיקרי וכו'. אני יכול לומר לכם שמניתוח ראשון שעשינו לשנת הפעילות של 2012 שצפויה להסתיים, אז אנחנו רואים שהיקפי הפעילות שלנו גדלים משמעותית ומגיעים לכ-160 מיליון ₪ בשנת 2012. זה מספרים ראשוניים, אז הם יכולים עוד לעלות או לרדת. והצפי שלנו לגבי שנת 2013 הוא אף גבוה יותר מזה. זהו. זהבה, או שאתם רוצים לשאול קודם אותי? מה שנוח.

רו"ח זהבה: כפי שגיא אמר, ה.ל.ר, הפעילות הכוללת של ה.ל.ר. היתה כ-100 מיליון ₪ בשנת 2011. זה כולל את הפרויקטים ארוכי הטווח והפעילות הספציפית שלה. זה גם הפרויקטים קצרי הטווח. יש לנו רווח מפעילות מפרויקטים של קצרי טווח וארוכי טווח כ-650,000 ₪ בשנת 2011. יש לנו את הפעילות השוטפת של מסוף וחניונים שה.ל.ר מפעילה באזור פארק המדע בסביבות 500,000 ₪. ניהול ופיקוח שהוא עשה עבור העירייה, שזה מגוון של פרויקטים, אם תרצו לזה פירוט אני אפרט, זה בערך 2.6 מיליון.

עו"ד עוזי סלנט: מה זה 2.6 מיליון ₪?

רו"ח זהבה: 2.6 מיליון ₪ אני אפרט בדיוק.

גיא עידו: 2.6 מיליון ₪ זה הרווחים שלנו מניהול ופיקוח של-

עו"ד עוזי סלנט: השאלה אם זה כולל תשלום קנסות או לא.

גיא עידו: מה זאת אומרת?

עו"ד עוזי סלנט: הקנסות.

גיא עידו: זה כולל הכנסות מרשות החנייה.

עו"ד עוזי סלנט: לא, לא. הקנסות בפועל שהתושבים משלמים, נכנס לקופת העירייה?

גיא עידו: כן, קופת העירייה.

עו"ד עוזי סלנט: זה לא בחשבון הזה.

גיא עידו: לא הבנתי את השאלה. סליחה, עוזי.

עו"ד עוזי סלנט: ה-2.6 מיליון ₪, זה מכיל בתוכו את תשלום הקנסות ב...?

גיא עידו: לא, לא, מה פתאום.

עו"ד עוזי סלנט: הו, זהו, זאת השאלה. איפה זה מופיע, הגבייה?

גיא עידו: בדו"חות של העירייה.

עו"ד עוזי סלנט: אבל אתם מנהלים את הגבייה.

גיא עידו: אבל ההכנסות הן ישירות ל-

- עו"ד עוזי סלנט:** אבל אתם מנהלים את הגבייה, נכון?
גיא עידו: כן.
- עו"ד עוזי סלנט:** כמה גביתם? צריך לרשום כדי לדעת.
גיא עידו: בוודאי שיש.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה צריך להיות רשום.
גיא עידו: בדו"חות הכספיים שלי, בדו"חות הכספיים של החברה מופיע רק החלק שלנו. אני לא יכול לרשום בדו"חות שלי את ההכנסות שהלכו לעירייה, הן לא רלוונטיות.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל מי גובה? מי גובה? אתה עושה את הגבייה?
גיא עידו: כן.
- עו"ד עוזי סלנט:** אז אתה צריך לדווח כמה גבית.
גיא עידו: זה נכנס ישר לחשבון העירייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא שייך.
גיא עידו: אני יודע את הנתונים האלה, אבל הם לא מופיעים בדו"חות הכספיים.
- עו"ד עוזי סלנט:** בוא נניח שאתה גובה 10% מהחוב, ואתה לא עושה את העבודה כמו שצריך. מישהו צריך להגיד לך 'אדוני, זה לא מספק'. הכספים של הגבייה, נאמר אתה צריך היית לגבות מיליון ש"ח וגבית 10,000 ש"ח. אז אנחנו אומרים לך 'תשמע, מה אתה לא עובד?'.
- גיא עידו:** הבנתי מה אתה מתכוון.
עו"ד עוזי סלנט: זאת הנקודה.
- גיא עידו:** הבנתי.
עו"ד עוזי סלנט: זה צריך להיות רשום איפה שהוא.
גיא עידו: אבל זה לא מופיע פה.
- עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי, לא משנה. זה דו"ח משנה או משהו.
דורון מילברג: מבחינה... עמדנו ביעדי הגבייה.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר.
דורון מילברג: רגע, רגע, אני מדבר אתה שואל אם הוא היה צריך לגבות מיליון... אז הוא לא היה בסדר.
- עו"ד עוזי סלנט:** תקשיב, זה לא ליטרטורה. כספים צריכים ניירות.
דורון מילברג: ליטרטורה, אני לא יודע מה זה בדיוק. אבל אני אביא לך את כל הניירות של ההכנסות העירונית מגבייה.
- רחמים מלול:** ליטרטורה זה...
דורון מילברג: הוא צריך שבדו"חות שלו, דו"חות משנה יש סך הכל, זה כמו חו"ז, זה לא עובר דרכו, אלא איך אומרים, זה-

- גיא עידו:** אני לא מסכים איתך בעניין הזה.
- רו"ח זהבה:** אני רוצה לענות לך. הסך הכל של החובות, של הקנסות, לא בא לידי ביטוי חשבונאית.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון. רק בפעילות.
- רו"ח זהבה:** רק הגבייה בפועל.
- עו"ד עוזי סלנט:** בפעילות.
- רו"ח זהבה:** נכון. חלק מהפעילות.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון, על זה אני מדבר.
- גיא עידו:** השאלה שלך היא מה מצבת החובות.
- עו"ד עוזי סלנט:** הפעילות, אם אתה מבצע את הפעילות כמו שצריך, או שאתה מתבטל, זה הכל.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** עוזי, תבקש מדורון את הנתונים, הוא ייתן לך.
- עו"ד עוזי סלנט:** סליחה, אני לא מבקש את הנתונים, אני אמרתי שזה צריך להיות באיזשהו נספח שמסביר האם סך הכל היה כך או כן. זה כמו שיש-
- עו"ד יניב מרקוביץ:** היא יודעת מה היא עושה.
- רו"ח זהבה:** הנתונים האלה זה לא נתונים...
- דורון מילברג:** זה צריך להופיע בספרי העירייה... השונים של הגבייה.
- עו"ד יניב מרקוביץ:** מבלי להכיר את רואת החשבון, אני מניח שהיא יודעת על מה היא מדברת.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה לא דו"ח כספי, זה דו"ח פעילות. יש דו"ח דירקטוריון, בא ומסביר מה אני עשיתי. מה הספקתי, מה הייתי צריך לעשות, כמה הצלחתי. זו לא בעיה של כסף בכלל. מי שלא מבין את זה, לא הבין שצריך דו"ח דירקטוריון. אז אחרי שהסברנו, ברוך ה' אני מודה לך שיש דו"ח דירקטוריון וזה יפה מאוד. אפשר לדעת מה עושה החברה. כל חברה צריכה לתת דו"ח דירקטוריון. ראש העיר צריך לדעת מה נעשה בחברה.
- גיא עידו:** הוא יו"ר.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא משנה, הוא צריך לרכז את העניין. אוקיי, שאלתי את השאלה, אני חושב שזה צריך להופיע. אני יכול לשאול.
- רו"ח זהבה:** בסדר, אני אענה לך.
- חנניה וינברגר:** אבל היא לא סיימה עוד.
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל היא רוצה לסיים אולי את ההצגה של הדו"ח. לא חשוב, אני התפרצתי. אני לא אתפרץ יותר, מבטיח.
- רו"ח זהבה:** לא קרה כלום, אתה יכול להתפרץ. ב-2.6 מיליון ₪ כלול גם מינהלת הפארק, יש לנו שם מדחנים... חנייה כמובן והמעונות שאנחנו מנהלים. ואתם יודעים שרכשנו את הפעילות של מעון חלומות.
- רחמים מלול:** תסבירי לעוזי, למה העסקה הזאת היתה-

- עו"ד עוזי סלנט:** אני אשאל עוד מעט.
- רו"ח זהבה:** אני חושבת שיהיה לנו יותר קל שאם עוזי ישאל את השאלות ואני אענה תשובות.
- רחמים מלול:** אז הוא היה נגד.
- עו"ד עוזי סלנט:** אני עדיין. אני עדיין חושב שזה...
- עו"ד יניב מרקוביץ:** עם עוזי לא יהיה לך קל. בשום שלב. לא שהוא ישאל-
רו"ח זהבה: אני לא אוהבת שקל לי בחיים, זה בסדר. אז לגבי הפעילות של מעון חלומות, זה רבעון, כי בדרך כלל הפעילות מתחילה באוקטובר, זה התחיל באוקטובר 2011. יש לנו 100,000 ₪ הכנסות לאחר פחת ומימון, רווח, כן. וזה בהחלט משהו שיכול להניב לנו הרבה יותר הכנסות בעתיד. כי יש שם עוד פעילויות נוספות שאפשר לעשות שם. ואנחנו דווקא כן רואים בפרויקט משהו שיכול להניב לנו הכנסות. [55.36]
- גיא עידו:** כמובן שבעתיד יסתיימו התשלומים על המבנה עצמו.
- עו"ד עוזי סלנט:** זו רווחיות לשנה?
- רו"ח זהבה:** לא.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה רק הרבעון האחרון?
- גיא עידו:** הרבעון האחרון.
- עו"ד עוזי סלנט:** זאת אומרת, זה הרבעון אחרי שנכנס כבר, אחרי שחוק חינוך חינוך נכנס.
- גיא עידו:** שנת 2011...
- עו"ד עוזי סלנט:** אבל הרבעון האחרון, זאת אומרת, אוקטובר.
- רו"ח זהבה:** נכנס.
- עו"ד עוזי סלנט:** זה נכנס.
- גיא עידו:** חוק טרכטנברג נכנס לתוקף החל מה-1.9.12.
- עו"ד עוזי סלנט:** השאלה שלי, אני התנגדתי לפרויקט מסיבה מאוד פשוטה. אמרתי זה בין כה שייך לעירייה, היא לא צריכה לשלם כסף בשביל זה.
- רחמים מלול:** אחרי זה 25 שנה?
- עו"ד עוזי סלנט:** לא. אבל אני טוען שזה שייך מלכתחילה לעירייה, לכן היא היתה צריכה רק להחזיר הוצאות, לכן התנגדתי. השאלה היא איך אתם, אתם הכנתם הרי, השמאי הכין דו"ח עסקי. השאלה איך אתם עומדים בדו"ח עסקי, ואיך תעמדו ב-2012, כאשר חוק חינוך חובה...
- גיא עידו:** עד גיל 3 חוק חינוך חובה...
- עו"ד עוזי סלנט:** אוקיי, בסדר.
- רחמים מלול:** ועובדה שהמעון מלא.
- עו"ד עוזי סלנט:** השאלה איך זה עומד בתחזית שהשמאי הכין עבור העסקה.

גיא עידו: בסך הכל אנחנו עומדים. אם כי אני חייב לציין שהשנה, בגלל שיש תחרות בשכונה, לא בגלל חוק טרכטנברג, כי המעון הוא... כמו שראש העיר אמר מלא, ועוד יש לנו ילדים שמחכים לרשימת המתנה. אבל יש לנו תחרות בנושא של צהרונים, עם צהרונים נוספים שנפתחו בשכונה. שהיא גרמה לנו שם לפגיעה מסוימת.

עו"ד עוזי סלנט: צריך להילחם. אבל אתם עומדים בתחזית העסקית של הרווחיות שקבע השמאי?

גיא עידו: ברמה העקרונית כן.

עו"ד עוזי סלנט: רק דקה אחת, לגבי תחומי הפעילות של החברה, צריך בתקנות, עד כמה שאני זוכר, לא כתוב ניהול מעונות.

גיא עידו: ... שרכשנו את המעון. אין לנו בעיה, מה שכתוב פה זה רק עיקרי הפעילות...

עו"ד עוזי סלנט: מאה אחוז, בסדר גמור. דרך אגב, בדו"ח כתוב בעמ' 4 'באלפי שקלים', זה לא באלפי שקלים, זה בשקלים. הלוואי וזה היה באלפי שקלים.

רו"ח זהבה: איפה?

עו"ד עוזי סלנט: תסתכלי בעמ' 4 של הדו"ח. הדו"ח שנמסר לנו, אין לנו את הדו"ח הכספי.

גיא עידו: צודק, צודק. נכון, אתה צודק.

עו"ד עוזי סלנט: זה לא באלפי שקלים.

רו"ח זהבה: זו טעות... למזכירה.

עו"ד עוזי סלנט: לא חשוב, אני רק אומר לתקן. תראו, זה אולי הולך הלאה, אז תתקנו את זה.

רו"ח זהבה: כן.

עו"ד עוזי סלנט: אני רואה שיש פה רווחיות. רווחיות יפה מאוד. איפה נכלל ה-5% שהעירייה משלמת?

רחמים מלול: ברווחיות..

עו"ד עוזי סלנט: לא. העירייה משלמת 5%. מסך כל הפרויקטים, כמה העירייה העבירה. רגע אחד, אנחנו למעשה מחובתנו לא להעביר כסף למס הכנסה.

רחמים מלול: זה מוקלט מה שאתה אומר.

עו"ד עוזי סלנט: כן, כן, אני אומר. מחובתנו לא להעביר. מה שאני אומר, לא להעביר כסף למס הכנסה. זאת אומרת, אנחנו צריכים להרוויח כסף. אנחנו לא צריכים לממן אותם.

חנניה וינברגר: זה המבנה של חברה כלכלית עירונית.

עו"ד עוזי סלנט: מה שקורה, אני שואל, ה-5% שאנחנו מעבירים, זה למעשה עובר למס הכנסה. באמצעותכם.

גיא עידו: חלק מזה עובר למס הכנסה.

דורון מילברג: אתה צודק. מנגד הוא בודק אם החברה פיקטיבי, עושה קומבינות עם העירייה.

עו"ד עוזי סלנט: סליחה, לא פיקטיבית. ההסכם -

דורון מילברג: זו חברה עסקית.

עו"ד עוזי סלנט: תראה, אם אתה עושה הסכם שהוא מממן חלק מהפעילות, ואם אתה מוריד את הפעילות שהוא מממן עבור העירייה, והרווחיות שלה נמצאת אצלו, זה צריך אולי לנקות מה-5%, ואז הרווחיות תהיה קטנה יותר. אני לא אומר סך הכל לעשות חכמות. אני אומר 'אין טעם, אין שום סיבה בעולם'.

דורון מילברג: ממחזור של 97 מיליון ₪, רווחיות של 600,000 ₪, כמה זה? לפחות... נכון? זה לא נראה סביר גם לכאן וגם לכאן? זה מה שהיא הסבירה. היא צריכה מנגד להראות למס הכנסה שזה לא קומופלאז' בין חברה לעירייה. מקטינים ל-3% כדי לאזן...

עו"ד עוזי סלנט: סליחה, אני מאוד מצטער. זה לא קומבינה. כשאתה מפעיל חברה, אתה מתחיל ומשקיע 5% כדי שחברה תעמוד על רגליה.

דורון מילברג: ... אפילו יותר.

עו"ד עוזי סלנט: לא. דקה אחת. ברגע שהפעילות הולכת וגדלה, האחוז שאתה היית צריך בשעתו לתמוך בחברה כדי שהיא תעמוד על רגליה ותבטיח לה רווחיות מסוימת, האחוז צריך לקטון. והוא מדבר עכשיו 2013 על 170 מיליון. העירייה לא צריכה לתת. אני טוען, בבקשה לבדוק מבחינה משפטית. אין שום בעיה. אם מישהו חושב שהעירייה רוצה לעשות קומבינות, אז בוא נבדוק מבחינה משפטית חס ושלום.

דורון מילברג: זה גבול דק מאוד בקביעת האחוז. כי 600,000 ₪ מ-100 מיליון ₪.

עו"ד עוזי סלנט: אני מעדיף להפסיק 600,000 ₪ מאשר להעביר מס הכנסה, ואז לתמוך בשנה הבאה...

גיא עידו: מה זאת אומרת לתמוך?

דורון מילברג: מה זה לתמוך?

הרצל טובלי: דיווחת, תודה רבה, שלום.

עו"ד עוזי סלנט: חבל לשלם מס. התחייבויות תלויות צריך חוות דעת משפטית. זאת אומרת, היועץ המשפטי שלך, ב-5-6, היועץ המשפטי צריך להוציא חוות דעת, ולכתוב שההערכה שלו, זה היועץ -

???: זה על סמך חוות דעת משפטית.

עו"ד עוזי סלנט: יפה מאוד.

רחמים מלול: בבקשה, חנניה. ואחר כך אמיר.

חנניה וינברגר: אני אתחיל מדברי עוזי, שהוא אמר בקשר למס הכנסה, כאילו אנחנו עושים איזו קומבינה או משהו כזה. לא היה ולא נברא. כי מדוע? כל המבנה שנבנה, חברה כלכלית עירונית, היא לעקוף את הנושא הזה מבחינה חוקית, לא רחובות, אלא בכל החברות במדינת ישראל, על מנת שהמס יחזור

חזרה לעירייה. זאת הנקודה. תודה רבה, עוזי, שאתה לא שומע.
דבר נוסף, בקשר לדו"ח. זאת הפעם הראשונה שאנחנו מקבלים דו"ח בלי פירוט של הפרויקטים. בפעמים הקודמות, אפילו היו תמונות של הפרויקטים. גיא, תבדוק היטב. אז תראה, כל הדו"חות האחרים, לא רק היתה סקירה.

רחמים מלול: חנניה, תקבל. זה דו"ח ה-

גיא עידו: זה דו"ח הדירקטוריון לפי הנחיות משרד הפנים וחוק החברות.

רחמים מלול: אבל תשלח לו.

חנניה וינברגר: סליחה, תמיד מסרו דו"חות.

רחמים מלול: תשלח לו. יש לך את החוברת.

חנניה וינברגר: תמיד מסרו דו"חות עם פירוט הפרויקטים לחברי מועצה שלא יושבים שם. רובם לא יושבים שם. ולכן היה מידע לפחות קלוש. לגבי עמ' 3 סעיף 4.7, מדובר על קיטון, נובע מחלוקת דיווידנד לעירייה. אם אפשר לדעת כמה העירייה קיבלה דיווידנד.

גיא עידו: מיליון ₪.

חנניה וינברגר: מיליון?

גיא עידו: כן.

חנניה וינברגר: למה לא פירטת את זה?

גיא עידו: זה מופיע בדו"חות הכספיים.

חנניה וינברגר: מה רע אם תפרט? עמ' 5.3 השכרת נכסים. אלו נכסים שאלה השכירה. היה ראוי לפרט. לגבי הסיכום, פסקה 3, מדווח שהחברה טיפלה בתכנון ביצוע 7 כיתות גן וב-30 כיתות לימוד וכו'. עד כמה שאני יודע, דווקא השנה היתה מבורכת מאוד בתחום-

גיא עידו: אבל זה 2011, לא 2012.

חנניה וינברגר: אז רגע, ה-7 כיתות האלה זה מחוץ לטרכטנברג?

גיא עידו: כן. זה לפני.

חנניה וינברגר: אה, לפני?

דורון מילברג: זה גני טרום חובה וחובה.

חנניה וינברגר: ו-47 שהעירייה בנתה, זה יהיה ב-12?

דורון מילברג: אתה תראה את זה בדו"ח של שנה הבאה.

חנניה וינברגר: בדו"ח הבא, וכולם... באמצעות ה.ל.ר?

גיא עידו: כן.

חנניה וינברגר: אותו הדבר בסיום העמוד, בקשה לפרויקטים המשמעותיים. מן הראוי היה, ואמרתי את זה קודם, לפרט את הפרויקטים, בפרט הפרויקטים הגדולים, ולתת תמונה קצרה על אותם פרויקטים גדולים וקטנים.

רחמים מלול: תודה רבה. אמיר.

עו"ד אמיר ירון: אני רוצה לברך על הדו"ח הזה. אני רוצה לחזור לשאלה שאני שאלתי כבר ולא בפעם הראשונה, קשור לנושא של המעונות. בזמנו ה.ל.ר. בנתה מעונות ברחובות ההולנדית. וניגשו למכרז תנועות ארציות שרצו להפעיל את המקום. אני באופן אישי חושב שהפעלה של המעונות האלה באמצעות גופים ארציים היא לברכה. שאלתי את ראש העיר דאז שוקי פורר מה המשמעות של המכרז הזה, היו צריכים לשלם שכר דירה גבוה מאוד. למה? כי העירייה היתה במצוקת גדולה, ואז היה טבעי שיוציאו מכרז ויבקשו שכר דירה ראוי. אלא שמאז חלפו הרבה מים בירדן... ולפי הדו"ח שאנחנו רואים פה, יש גם רווחים לא קטנים מהשכירות. מה שאני רוצה לשאול, האם כתוצאה מזה שלוקחים עכשיו שכירות, לא עכשיו, אלא כבר תקופה ארוכה את השכירות, האם ההורים משלמים עבור השירות שמקבלים שם בגן, הרבה יותר יהיה מהורים ממוצעים ברחובות. האם כתוצאה מזה שה.ל.ר. לוקחת שכירות על שימוש במקום, ההורים משלמים יותר כסף פר ילד בהשוואה למה שקורה בעיר? בהשוואה לתנועות הארציות.

הרצל טובלי: ... זה יותר זול מנעמ"ת.

גיא עידו: אני לא יודע כמה גופים.

עו"ד אמיר ירון: התשובה צריכה להיות ברורה. כי הרי אם אותו גורם פרטי צריך לשלם סכום לא מבוטל עבור השכירות, הוא לוקח את זה מאיזשהו מקום. ואז אותו זוג צעיר צריך לשלם על הילד הרבה יותר ממה שמשלמים פה. אז אם המצב הכלכלי ישתפר, מן הדין הוא שאנחנו לא נחדש את החוזים, ונחזיר את זה למסלול כפי שעושים בכל העיר.

גיא עידו: תראה, יש פה 2 דברים. ה.ל.ר. היא חברה כלכלית, המטרה שלה היא להרוויח. בגבולות מסוימים, בהתאם לכיוון, להחלטת העירייה וכו'. ה.ל.ר. היא זו שהשקיעה את הכספים בבניית המבנים האלה ולא העירייה, ולכן ה.ל.ר. צריכה להרוויח עליהם. מה שאתה מדבר, זה משהו אחר לגמרי.

עו"ד אמיר ירון: התשובה שקיבלתי, הרי זה לא המקום היחידי בארץ שחברות כלכליות בונות.

גיא עידו: נכון.

עו"ד אמיר ירון: זה נכון בהרבה מאוד רשויות. ואני שאלתי מה קורה בהרצליה ומה קורה במקומות אחרים. הרשות בונה, מעמידה את זה לטובת ויצ"ו, לטובת נעמ"ת שמפעילות.

דורון מילברג: לא, לא. לא בכל מקום.

עו"ד אמיר ירון: בסדר. יכול להיות שבראשון לא. אני אומר לך בהרבה מאוד מקומות.

גיא עידו: זה תלוי במקורות המימון.

עו"ד אמיר ירון: אבל בשורה האחרונה, עזוב רגע-

הרצל טובלי: השאלה נכונה, האם המעון הזה הציבור משלם באותה מידה משלם-

עו"ד אמיר ירון: האם כתוצאה משכירות כזאת ההורים שם משלמים יותר כסף על ילד?

- גיא עידו:** הציבור משלם בהתאם לתעריפים של מעונות פרטיים.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה המחיר פה ומה המחיר בנעמ"ת, זה הכל.
- עו"ד אמיר ירון:** יש לי נתונים פשוט, אני בדקתי את זה כבר.
- גיא עידו:** אני מניח שהציבור משלם יותר כי זה מעון פרטי. הוא לא מסובסד ע"י הממשלה או על ידי נעמ"ת או על ידי אמונה. הוא לא מסובסד.
- עו"ד אמיר ירון:** גם אמונה לא מסובסדים.
- עו"ד עוזי סלנט:** השאלה מה המחיר. הכל נכון. השאלה מה המחיר שמשלמים בנעמ"ת ומה המחיר...?
- הרצל טובלי:** אבל זה מבנה של העירייה. זה מבנה של העירייה, נכון? שלא יגידו שהעירייה גובה יותר כסף מהמוסדות-
- עו"ד אמיר ירון:** ... את התשובה שאני קיבלתי לאורך זמן. אני קיבלתי את זה, לא היה כסף בעירייה והיו צריכים לבנות. קיבלתי את זה.
- זוהר בלום:** עשינו מכרז ב-5,000 ₪ לחודש, לא ב-30,000 ₪. אף אחד מהגופים הארציים לא ניגש.
- עו"ד אמיר ירון:** יש שם החלטה עקרונית גורפת כמעט בכל הארץ. הם אומרים 'תנו לנו, אנחנו נפעיל, אנחנו נצייד, אנחנו נעסיק, אנחנו נעשה את הכל בלי, אנחנו לא נשלם שכר דירה'.
- זוהר בלום:** אבל מה עם הרווח, מה עם הרווח?
- עו"ד אמיר ירון:** הרווח זה הילדים, חינוך יותר טוב לילדים.
- זוהר בלום:** על פי דו"ח כלכלי...
- גיא עידו:** למה אתה קובע את זה? איך אתה קובע שהחינוך יותר טוב בנעמ"ת מאשר אצלנו? איך אתה קובע את זה?
- עו"ד עוזי סלנט:** מה המחיר? אבל מה המחיר? תגיד, על מה מדובר?
- הרצל טובלי:** לא כתוב, לא כתוב מה המחיר.
- עו"ד עוזי סלנט:** מה המחיר לילד בנעמ"ת ומה המחיר לילד בזה... תגיד.
- עו"ד אמיר ירון:** אין לי את זה. אני כבר בדקתי.
- עו"ד עוזי סלנט:** אי אפשר לדבר סתם באוויר. אם נניח יש הבדל של 5 ₪ לחודש, אז זה מה שעושה את הסיפור.
- עו"ד אמיר ירון:** זה לא 5 ₪ לחודש.
- עו"ד עוזי סלנט:** בסדר, אז בואו נשמע מה.
- רחמים מלול:** טוב. עוד הערות, חברים? מנחם, עוד הערות? נבדוק את הנתונים. אני לא מתכוון להגדיל את הרווחים של הארגונים הארציים על חשבון הרווחים של עיריית רחובות. אם תביא לי נתונים שהפערים הם 305 ו-40%, אולי אתה צודק.
- עו"ד אמיר ירון:** רחמים, אבל לפי הנתונים פה של דמי השכירות, תראה במה מדובר. אני לא חושב שההורים צריכים לשלם יותר ממה שהורה ממוצע ברחובות משלם. העירייה מופקדת לבדוק את זה.

רחמים מלול: מה פתאום? ממתי? מכספה? מעונות? אנחנו בנינו 3 מעונות, מסרנו את זה לידי חוויות לניהול. כאשר התמ"ת מימן את רוב הכסף, והעירייה השלימה. התמ"ת נותן למעון של 4 כיתות כ-2.8 מיליון, אנחנו משלמים את זה ל-4 מיליון ₪.

דורון מילברג: ... 30% ו-40%. אישרנו בלי רווחים כספיים, כדי שייטיבו עם הציבור. זה לא עובד ככה.

עו"ד עוזי סלנט: גיא, העסקה עלתה בערך 7 מיליון ₪.

גיא עידו: הוא לא מדבר על המבנה הזה.

עו"ד עוזי סלנט: אבל אתה מרוויח 100 ₪.

רחמים מלול: מדובר ברחובות ההולנדית על מעון של התמ"ת שזכתה בו אז רשת דובדבן, רשת מרגלית... 5,000 ₪.

עו"ד אמיר ירון: אם זה 5,000 ₪, אז למה המחיר שההורה משלם הוא יותר גבוה?

רחמים מלול: לא, לא. לפי דירוג הם משלמים. לפי דירוג של התמ"ת, תבדוק. המעון השני, חלומות טף. והמעון השלישי זה גן ענת. ושם היא עומדת בפני פשיטת רגל. זה גן פרטי. אז הוצאנו מכרז, והיא זכתה. והיום, בגלל חלומות טף, ובגלל עוד גן שמישהו פתח במרכז מסחרי שלא כחוק. חבר'ה, הדו"ח הזה הוא רק לידיעה או להצגה, אין עליו הצבעה. בכל אופן, אנחנו מברכים את ה.ל.ר. על הפעילות הענפה שלה בכל הפרויקטים המתקיימים בעיר. זהבה, תודה.

סעיף 2: אישור פרוטוקול 53-54 ומליאת בניין עיר מתאריך 26.11.12.

רחמים מלול: אישור פרוטוקולים 53-54 ומליאת בניין עיר. יש הערות?

מנחם קליין: בקדנציה הנוכחית לא הוקמה ועדה ליקיר רחובות.

חנניה וינברגר: הוקמה, אפילו פעמיים.

רחמים מלול: הוקמה ועדה, אבל היא לא פעילה.

חנניה וינברגר: הוקמה בהתחלת הקדנציה, ואחר כך לפני כשנה עוד פעם אותו הרכב.

רחמים מלול: אז אותה ועדה יכולה לפעול. יש ועדה. זו הערה נכונה. תוציאו חוזר או מודעה בעיתון להגיש מועמדויות. בסדר, אני זוכר את זה. יש הערות לפרוטוקולים שאמרתי?

חנניה וינברגר: אני לא הייתי, אני לא משתתף בהצבעה. אני לא יכול לאשר.

רחמים מלול: אוקיי, אז הפרוטוקולים מאושרים.

החלטה מס' 593-54-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול 53-54 ומליאת בניין עיר

מתאריך 26.11.12.

סעיף 3: הצעה לסדר 'אות יקיר החינוך' (ח"מ חנניה וינברגר מתאריך 25.11.12).

להלן הצעה לסדר של ח"מ חנניה וינברגר בנושא: אות יקיר החינוך:

בהמשך למכתבי בנושא הגב' שאולה פרנקל, הריני מתכבד להציע כהצעה לסדר היום כי מועצת העירייה תחליט על הקמת ה'מוסד' (ההגדה איננה המוצלחת ביותר, אך דומני שהכוונה ברורה) שעניינה יהיה מתן 'אות יקיר החינוך' למנהלים, מחנכים, מורים ואף סייעות, בעירנו.

מועצת העירייה תמנה ועדת שופטים ראויה מאישים חיצוניים, מורכבת מאנשי ונשות אקדמיה בתחומי החינוך, מנהלי בתי ספר בעבר, מחנכים ומורים בגמלאות, ומאנשי מדעי החברה. בוועדת השופטים לא יכהנו כשופטים אנשי חינוך המכהנים בתפקיד בעיר רחובות.

אות יקיר החינוך יחולק פעם אחת או פעמיים, לכל היותר במהלך כהונת כל קדנציה של מועצת העירייה הנבחרת.

ועדת השופטים הראשונה תגבש קריטריונים עבור התקנון של אות יקיר החינוך. התקנון יובא לדיון ולאישור מועצת העירייה. ועדות השופטים הבאות יהיו חייבות לפעול בהתאם לתקנון זה בלבד.

מספר הזוכים להם יוענק אות יקיר החינוך בכל עת של חלוקת האות יוגבל (7 ולא יותר מ-10) של אנשי חינוך הראויים. ייקבל מועד קבוע (בתחילת שנת הלימודים או בסופה) בו יחולק האות.

רחמים מלול: הצעה לסדר אות יקיר החינוך. בבקשה חנניה. קיבלת אגב את התשובה?

חנניה וינברגר: קיבלתי תשובה, והיא, עם כל הכבוד לא מספקת, והחומר הנספח לא סופח.

רחמים מלול: בבקשה.

חנניה וינברגר: הצעתי את ההצעה בעקבות הצעה-

רחמים מלול: פרס החינוך?

חנניה וינברגר: של אביבה. יועצת ראש העיר.

רחמים מלול: אביבה חלבי.

חנניה וינברגר: חלבי, בדיוק, סליחה. אז הצעתי שם אישיות דגולה, ובעקבות זה צץ לי הרעיון לאות יקיר רחובות. והעקרונות שהצעתי, זה שתהיה ועדת שופטים-

מנחם קליין: יקיר חינוך ויקיר רחובות.

חנניה וינברגר: יקיר חינוך. אך ורק לנושא חינוך, ולא ליקיר רחובות.

- רחמים מלול:** כלומר, הוא מציע להקים ועדה שתבחר-
חנניה וינברגר: זה 2 דברים שונים.
רחמים מלול: יקיר חינוך, טוב.
חנניה וינברגר: אך ורק תחום החינוך.
רחמים מלול: הוועדה שקיימת לצורך זה אינה מספקת אותך?
חנניה וינברגר: מה?
רחמים מלול: יש ועדה קיימת לצורך זה. זה מספק אותך או לא?
חנניה וינברגר: תראה, ישנם פה אנשי אקדמיה.
רחמים מלול: איפה?
חנניה וינברגר: ברחובות.
רחמים מלול: בוועדה הקיימת?
חנניה וינברגר: באנשי חינוך ממוסדות חינוך באקדמיה. היה ראוי לשתף אותם. זה יקנה פרסטיז'.
רחמים מלול: זוהר יגיד לך את החברים ותגיד לי מה ההערות שלך.
זוהר בלום: חנניה, אנחנו-
חנניה וינברגר: רגע, רגע.
זוהר בלום: זה קיים. והוועדה ישיבה והיא בחרה ובפברואר מחלקים. אז בוא אני אספר לך קצת מה עשינו, ואז תגיד לי אם אתה רוצה איזה שינוי.
חנניה וינברגר: זוהר, תאמין לי שקראתי. אני לפחות בא מוכן לישיבה, קורא את החומר. עכשיו ככה, ראיתי את הוועדה שנבחרה. יש מפקח בדימוס, מר צבי אבן בר.
זוהר בלום: נכון.
חנניה וינברגר: אני לא נגדו, חס וחלילה. הוא הרי עושה לנו כל מיני תכניות. מנהלת בדימוס, גם. רוטרי, נגיד שזאת נציגת ציבור.
רחמים מלול: אני מוכן להרחיב, עם 2 אנשי אקדמיה לוועדה.
זוהר בלום: לשנה הבאה.
חנניה וינברגר: לשנה הבאה.
רחמים מלול: אתה יודע מה? תציע 2 אנשי אקדמיה מתחום החינוך, ונצטרף אותם לוועדה.
חנניה וינברגר: אוקיי. אני הייתי מבקש שאלה יהיו העקרונות, כלומר אנשים שלא בתפקיד, שלא כאילו אני ממנה אותו ושנה הבאה הוא ימנה אותי. ולא יותר מידי כדי שזה לא יהיה זול. ולא שתהיה אינפלציה של מתן אותות כאלה.
רחמים מלול: כמה חברים יש בוועדה?
חנניה וינברגר: והייתי מציע, יש לנו ועדת חינוך, שזו ועדה

סטטוטורית, שזה יבוא באמצעותה. לא רק, עם כל הכבוד לאנשי אגף ה...

רחמים מלול: מה זאת אומרת? זה יבוא קודם לדיון בוועדת חינוך?

חנניה וינברגר: שהם יטפלו בעניינים האלה.

זוהר בלום: חנניה, אנחנו חידשנו דבר שרוטרי עשו אותו עד לפני 4 שנים. ב-3 שנים האחרונות זה היה אות יקיר החינוך. היתה החלטה עם רוטרי, שהם פעילים מאוד בחינוך בעיר רחובות בהרבה מאוד תכניות, להחזיר את התהליך של בחירת יקיר החינוך, בכל מיני תחומים. ישבו והכינו, צבי אבן בר מנהל, שהוא יו"ר הוועדה, הוא ניהל לעיר חולון את יקיר החינוך במשך 10 שנים, כולל השנה האחרונה. הוא עבר לגור בעיר רחובות והוא התנדב. בתיה וינטראוב ניהלה עבורנו את נושא יקיר החינוך בשנים שרוטרי ניהלו את זה. זו אישה שתורמת הרבה מאוד למערכת החינוך, ומכירה את בתי הספר. היא הקימה בעצם את הנואם הצעיר. ונמצאת רחל ליברמן בוועדה, שהיא ניהלה את בית ספר שפרינצק בהצלחה, והיא היום בפנסיה. פרסמנו בעיתון בכל המקומונים במשך כ-3 שבועות, לכל תושב שמכיר, גנת, סייעת, יקיר חינוך, לקחנו את הכל כולל מפעל חיים, הגישו כ-150 בקשות.

אנחנו מראש הגדרנו להם שאף אחד במערכת לא מתערב בשיקולים שלהם. הם קיבלו כל אחד קלסר, זה הקלסר של כל המועמדים, אתה רשאי לקחת ולהסתכל. והם בסופו של דבר הביאו לנו את ההמלצות שלהם. לשנה הבאה אנחנו מתכוונים באמת להוסיף את האנשים שאתה חושב שהם מתאימים כחברי וועדה, בשמחה, שיהיו עוד אנשים, שיבואו ויסתכלו ויראו עוד. להערכתך גם בשנה הרבה יותר אנשים גם יגישו, אחרי שיראו שהתהליך הזה מתחיל לתפוס... כמו שקרה בחולון.

חנניה וינברגר: אתה שמעת ממני הגה שדיברתי נגד?

זוהר בלום: לא, לא, לא.

חנניה וינברגר: יפה. מה הצעתי? שיש ועדת חינוך סטטוטורית, שהיא תטפל בעניין הזה, היא תמנה נניח את ועדת השופטים הזאת, מה שראש העיר המליץ, שיהיו עוד 2.

רחמים מלול: תביא את המומלצים שלך.

חנניה וינברגר: ושזה יעבור דרך ועדת החינוך.

רחמים מלול: אנחנו באופן עקרוני מקבלים את ההצעה שלך. תביא 2 מומלצים, את השמות שלהם תביא לוועדת חינוך, ואנחנו מאמצים.

חנניה וינברגר: אני חושב שיש פה חברי מועצה שהם חברי ועדת החינוך, מן הראוי שהיו יודעים לפחות על מה שהולך.

החלטה מס' 594-54-12: הוחלט פה אחד לקבל את הצעתו לסדר של ח"מ חנניה וינברג בנושא אות יקיר החינוך.

סעיף 8: אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין חברת ביאקולוג'יק בע"מ.

רחמים מלול: אנחנו ממשיכים. יש פה חברי מועצה שצריכים ללכת, והם ביקשו ממני להקדים מספר סעיפים שדרוש להם רוב של 11 חברי מועצה. אז נתחיל מ-8. אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין חברת ביאקולוג'יק, זו החברה שמתקינה לנו את המערכת הפוטו-וולטאית מעל בתי ספר ומבני ציבור. האם יש שאלות?

עו"ד עוזי סלנט: כן. שאלה אחת, מדוע שכר הדירה קשור במחיר בהסכם על מחיר החשמל בין החברה לבין חברת חשמל? אנחנו נתנו את שלנו, הגענו להסכם השכירות. עכשיו תהיה איזושהי קונוי קטורה שיבואו ויגידו 'תשמעו, לא משלמים', אז הם לא ישלמו לנו כסף?

רחמים מלול: אבל הם לא יעשו לך את הפרויקט הזה בלי שהם ירוויחו עליו. הרווח תלוי במה שהם צריכים ל... מה היית מציע, שמה? אנחנו נקבע סכום. ו-?

עו"ד עוזי סלנט: אבל אני משכיר נכס, אני את שלי נתתי.

רחמים מלול: אז לעולם לא תהיה לך חברה כזאת שתסכים.

עו"ד עוזי סלנט: למה? אני השכרתי את הנכס כבר. אז אתה תשלם לי. אם יירד המחיר בהסכם שלו מול חברת חשמל, הוא יוריד לי את שכר הדירה. אני לא מסכים.

רחמים מלול: מיכל.

עו"ד מיכל דגן: לא על כל סכום. יש טווח מסוים. לא אוטומאטי.

עו"ד עוזי סלנט: תראי, מה שכתוב כאן, כתוב דבר מפורש, לא מה שאת אומרת, כתוב משהו אחר.

עו"ד מיכל דגן: בחוזה?

עו"ד עוזי סלנט: כן. משהו אחר כתוב.

רחמים מלול: מה כתוב?

עו"ד עוזי סלנט: זה צמוד ל-1.5 ₪ לקילוואט, אם אני זוכר פשוט נכון. אני מבין את החישוב המסחרי שלהם, אבל למה אנחנו צריכים להיות-

רחמים מלול: אז לעולם לא תהיה לך חברה שתשים לך מערכת פוטו-וולטאית בתנאים שלך. מה, כל הזמן היא תשלם לך אותו סכום בזמן שהיא מפסידה?

עו"ד עוזי סלנט: אתה אבל השכרת את הנכס

רחמים מלול: אז מה?

עו"ד מיכל דגן: אבל אם תפשוט רגל..

רחמים מלול: תאמין לי שהמטרה של הפרויקט-

מנחם קליין: עוזי, אין לה אלטרנטיבה אחרת. אתה לא יכול להשכיר למישהו אחר... זה לא דומה לנכס שאתה יכול להשכיר אותו לחנות, אתה יכול להשכיר אותו למגורים.

עו"ד עוזי סלנט: יש עוד חברות. סליחה, היא לא החברה היחידה בארץ.

מנחם קליין: זה הבנתי.

יש עוד חברות. סליחה רגע אחד- אבל היא תרצה כסף.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>רחמים מלול:</u> (מדברים ביחד)
אני חושב שברגע שאתה משכיר נכס, אתה לדעתי לא צריך להתנות את זה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>דורון מילברג:</u>
זה לא נכס. אוי, מה זה לא נכס? זה לא נכס? אבל... אתה משכיר אוויר? מישהו צריך לקנות אותו. אוי, בחיך.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>דורון מילברג:</u> <u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
אחד ההסכמים הטובים ש... יכול להיות. סליחה, זאת החברה היחידה שמתקינה את המערכות? גן, זאת היחידה? כמעט.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>דורון מילברג:</u>
כמעט, נו. אבל המכרז לא היה על 1.5 ₪. חברים, יש לזה גם ערך חינוכי, איכות סביבה, ירוק.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>רחמים מלול:</u>
רגע, עוד נושא. כתוב בהסכם שאם העירייה רוצה להשתמש בגג, אז מותר לה לבוא, איך אומרים, עם הודעה מוקדמת וכן הלאה. אני לא יודע מהם ההליכים, ואז החברה צריכה לפרק ולהרכיב אחר כך את זה מחדש, בלי שום קשר לשכר הדירה. אני רוצה לדעת, בגלל שאני קראתי- אם אתה רוצה לקנות...	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>דורון מילברג:</u>
נכון. נו, אז הם מפרקים, מרכיבים מחדש. נכון, נכון. אני על זה מדבר. נכון. מה הם אומרים? זה חוזה ל-20 שנה, אם אינני טועה, נכון?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>רחמים מלול:</u> <u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
נכון. הם מוכנים לפרק פעמיים, לא יותר. פעם שלישית תשלם כסף. ל-20 שנה? באמת. אני חושב שגם פה צריך היה- מתי ב-20 שנה האחרונות עשו קומה נוספת במוסד חינוכי?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>דורון מילברג:</u> <u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
פעמיים. לא יודע, אולי לא תעשה בכלל. אז למה צריך פעמיים? זה משא ומתן. אתה לא מנהל עם עצמך. זה עולה המון כסף.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u> <u>דורון מילברג:</u> <u>רחמים מלול:</u>
חברים, מי בעד ההסכם? מי נגד? עוזי נמנע. נמנע, נכון.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>

<u>רחמים מלול:</u>	יש יותר מ-11.
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	אין לי אלטרנטיבה. מה אני אעשה? אם הייתי יודע שמחפשים אלטרנטיבה.
<u>רחמים מלול:</u>	איזה אלטרנטיבה?
<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>	לא צריך לתת להם כסף.
<u>רחמים מלול:</u>	אם היה לך גג גדול...
<u>הרצל טובלי:</u>	זה דבר שרץ בכל הערים בארץ.
<u>רחמים מלול:</u>	כמה בעד? 11 בעד.
<u>דודי אשכנזי:</u>	11 בעד, 1 נמנע.

החלטה מס' 595-54-12: הוחלט ברוב קולות (11 בעד, 1 נמנע - עוזי סלנט) לאשר הסכם בין עיריית רחובות לבין חברת ביאקולוג'יק בע"מ.

סעיף 9: אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין אלי לזרוביץ, דירה ברח' המעפיל 15 רחובות.

רחמים מלול: אישור הסכם בין עיריית רחובות לבין אלי לזרוביץ, דירה ברח' המעפיל 15 רחובות. מיכל.

עו"ד מיכל דגן: מדובר באדם שמתגורר למעלה מ-20 שנה בדירה שבחירת העירייה ברח' המעפיל. העירייה הגישה נגדו תביעה לסילוק יד. במסגרת הליך גישור שהעלה בפנינו על ידי בית המשפט, עלתה הצעה, שהעירייה תאפשר לו לרכוש את הדירה שהוא מתגורר בה בפטור ממכרז, אבל במחיר מלא שיקבע השמאי מטעם העירייה. זאת אומרת, הוא ישלם את מלוא התמורה עבור הדירה.

כדי לבדוק את ההיתכנות של עסקה כזו, אנחנו צריכים לקבל את אישור משרד הפנים. על מנת להעביר את זה לאישור משרד הפנים, צריך לקבל את אישור מועצת העיר, כי מדובר במכירת זכויות מקרקעין של העירייה.

הרצל טובלי: אבל המחיר... 20 שנה. של היום או של לפני 20 שנה.

עו"ד מיכל דגן: של היום.

מנחם קליין: מה המחיר?

רחמים מלול: אנחנו יודעים את המחיר?

עו"ד מיכל דגן: כן.

חנניה וינברגר: 820,000-820-40 ראיתי עכשיו.

רחמים מלול: מה גודל הדירה?

חנניה קורש: ... מ"ר.

רחמים מלול: טוב. אני חושב שזה מחיר סביר, לדעתי.

רגע, איפה אתה רואה בהסכם את המחיר.	<u>מנחם קליין:</u>
בעמ' ראשון, 820,000.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אני מבין שהשמאות היא נספח להסכם, לא?	<u>רחמים מלול:</u>
רשום לך בהסכם. דף שלישי מהסוף.	<u>דודי אשכנזי:</u>
מנחם, השמאות היא נספח להסכם.	<u>רחמים מלול:</u>
דף שלישי מהסוף תראה את המחיר.	<u>דורון מילברג:</u>
כתוב בהסכם?	<u>רחמים מלול:</u>
כן, כתוב.	<u>דודי אשכנזי:</u>
דף שלישי מהסוף?	<u>רחמים מלול:</u>
כן, כן. העמוד הראשון של ההסכם.	<u>דודי אשכנזי:</u>
820,000 ₪ צמוד למדד.	<u>רחמים מלול:</u>
אני באתי... ולעניין 2 המכרזים אני לא הספקתי להציף. אבל יש לי שאלה. מדובר פה על מספר מגרשים, הם סמוכים.	<u>חנניה וינברגר:</u>
אתה מדבר על 8 או על 9?	<u>רחמים מלול:</u>
אני מדבר כרגע מה שהצלחתי להציף בהסכם.	<u>חנניה וינברגר:</u>
על 9 הוא מדבר.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
על לזרוביץ, המעפיל 15.	<u>חנניה וינברגר:</u>
סליחה, סליחה, אוקיי.	<u>רחמים מלול:</u>
אז אני רואה פה 820,000. אם אני לא טועה, יש שם עוד לפחות 8 מגרשים כאלה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
זה דירות, נכון?	<u>רחמים מלול:</u>
כל מגרש של 750 מ"ר יש עליו 4 יח"ד.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
4 יח"ד בכל מגרש... סדר גודל כזה.	<u>חנניה וינברגר:</u>
60 מ"ר.	<u>רחמים מלול:</u>
180 מ"ר מגרש...	<u>זוהר בלום:</u>
לפי מיטב זכרוני המחירים היו לגמרי אחרים.	<u>חנניה וינברגר:</u>
מתי היו?	<u>רחמים מלול:</u>
לפני שנתיים נדמה לי האחרון שאושר פה. זה תלוי אם זה באופן סביר עלה המחיר, או שזו שמאות אחרת, או שמאות יותר מידי זולה לאחרים שקיבלו שם. לכן אני רציתי לעיין ולהשוות בין בעלי היחידות שם, ואת זה לא הספקתי, לכן אני אמנע.	<u>חנניה וינברגר:</u>
טוב. אז מי בעד? תספור, דודי.	<u>רחמים מלול:</u>
14 בעד.	<u>דודי אשכנזי:</u>

החלטה מס' 596-54-12: הוחלט ברוב קולות (14 בעד, 1 נמנע – חנניה וינברגר) לאשר הסכם חכירה בין עיריית רחובות לבין אלי לזרוביץ דירה ברח' המעפיל 15 רחובות.

סעיף 10: חוזה חכירה לעמותת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

רחמים מלול: חוזה חכירה לעמותת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף, זו הקצאת מבנה לעמותה שמנהלת שם בית ספר. נוהל הקצאות מבנים. העירייה בנתה.

מנחם קליין: אני לא כל כך הבנתי, על איזה מבנה מדובר?

זוהר בלום: הקיים. בית הספר.

מנחם קליין: למה זה 908 מ"ר? זה בערך 4 דונם.

זוהר בלום: הבנוי, הבנוי.

רחמים מלול: אתה לא מקצה קרקע.

מנחם קליין: אה, את המבנה?

רחמים מלול: כן.

מנחם קליין: יש להם 2 מבנים שם, בית ספר.

זוהר בלום: השני כבר היה.

מנחם קליין: 908 מ"ר זה בית הספר?

רחמים מלול: כן.

אבנר אקוע: היסודי.

רחמים מלול: כמה יש שם, 900 מ"ר?

זוהר בלום: 908 מ"ר.

רחמים מלול: טוב. זה הנוהל של הקצאת מבנה. אנחנו לא מקצים את הקרקע. בגלל שזאת עמותה. מי בעד? מאושר פה אחד.

החלטה מס' 597-54-12: הוחלט פה אחד לאשר חוזה חכירה לעמותת תומכי ישיבת שער אליעזר קרעטשניף.

סעיף 11: הארכת תקופת שכירות בנכס בבעלות העירייה ברח' רמז 80 ברחובות.

רחמים מלול: מיכל, הארכת תקופת שכירות בנכס בבעלות העירייה ברח' רמז. בבקשה.

עו"ד עוזי סלנט: מה זה הנכס הזה?

מיכל תסביר.	<u>רחמים מלול:</u>
אה, זה לשכת הבריאות?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
עתידים, לשכת הבריאות.	<u>רחמים מלול:</u>
לא מוגדר פה.	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
זה חוזה שכירות ארוך שנים. העירייה משכירה למשרד הבריאות. מעל 5 שנים, טעון אישור מועצת העיר ושר הפנים. בשביל הפרוצדורה אנחנו ממשיכים.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
באיזה נכס אנחנו שוכרים?	<u>עו"ד עוזי סלנט:</u>
בסוקולוב.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
זה המבנה אם אתה מכיר ברח' רמז, מול קופת חולים.	<u>רחמים מלול:</u>
אבל זה לא משרד הבריאות, זה ה... שמאחוריו.	<u>חנניה וינברגר:</u>
סמילנסקי.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
2 המבנים?	<u>חנניה וינברגר:</u>
גם המבנה הזה שפה יושב משרד הבריאות. נכון, מיכל?	<u>רחמים מלול:</u>
נכון.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
בלי הפלאפל. המבנה הראשון משרד הבריאות, והמבנה השני שמאחוריו.	<u>גיא עידו:</u>
אחריו זה עתידים. זה לא כלול בהסכם.	<u>רחמים מלול:</u>
חנניה, זה רק של לשכת הבריאות, בלי עתידים וכל זה.	<u>עו"ד מיכל דגן:</u>
רק הקדמי. אז זו הערכה?	<u>חנניה וינברגר:</u>
כן, זו הערכה.	<u>רחמים מלול:</u>

החלטה מס' 598-54-12: הוחלט פה אחד לאשר הארכת תקופת שכירות בנכס בבעלות העירייה ברח' רמז 80 ברחובות.

סעיף 12: אישור לניהול משא ומתן עם חברות הסלולר לצורך התקשרות בפטור ממכרז.

רחמים מלול: סעיף 12, היה מכרז לחברות הסלולר להגיש הצעה למכשירי הפלאפונים של עיריית רחובות. והוגשה רק הצעה אחת של חברת סלקום, גם היא נפסלה. אם תרצו פרטים, אז בוודאי חברי ועדת המכרזים יודעים מדוע זה נפסל. אז לא נותרה לנו ברירה אלא להביא לפניכם על פי פקודת העיריות את ההחלטה לפתוח בתהליך התמחרות. לא מכרז חדש, אין טעם במכרז... להיכנס למשא ומתן עם כל החברות הקיימות בשוק.

מנחם קליין: למה צריך החלטת מועצה לזה?

- חנניה וינברגר:** כי ועדת מכרזים לא החליטה.
- עו"ד מיכל דגן:** תקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים קובעת שאם לא הוגשה הצעה למכרז, או שהוועדה לא המליצה על אף הצעה. אז רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז.
- מנחם קליין:** אה, בלי מכרז?
- עו"ד מיכל דגן:** כן. התקשר בפטור ממכרז.
- עו"ד עוזי סלנט:** בהתמחרות, לעשות משא ומתן.
- חנניה וינברגר:** המכרז לא הצליח. לא הצליח.
- זוהר בלום:** הם חוזרים לוועדת מכרזים עם ההצעה שלהם.
- עו"ד עוזי סלנט:** לא, לא. בלי ועדת מכרזים.
- עו"ד מיכל דגן:** ממנים צוות.
- רחמים מלול:** ממנים צוות משא ומתן. למליאה זה בא?
- דודי אשכנזי:** כן.
- עו"ד מיכל דגן:** אין מכרז.
- רחמים מלול:** אבל אני מציע, מיכל, שתוצאות ההתמחרות תגענה לוועדת המכרזים. רק מה, שחברי ועדת המכרזים יגיעו לישיבות.
- עו"ד עוזי סלנט:** נכון.
- רחמים מלול:** יש 11 או 13 חברים, מגיעים בקושי 3, וחבל. באמת, זו ועדה הכי חשובה בעירייה.
- עו"ד מיכל דגן:** צוות לניהול משא ומתן.
- רחמים מלול:** צוות לניהול משא ומתן. בבקשה מיכל, את מי את מציעה?
- עו"ד מיכל דגן:** יו"ר ועדת המכרזים, אגף הביטחון, בטיחות, תקשורת, כולל יועציו.
- רחמים מלול:** אליצור, כן?
- עו"ד מיכל דגן:** נציג גזבר, מנכ"ל ויועץ משפטי.
- רחמים מלול:** אוקיי, בסדר, אז אנחנו מאשרים את ההרכב הזה. ותביאו את זה בפני ועדת המכרזים.
- עו"ד עוזי סלנט:** יועץ משפטי צריך להיות משקיף.
- רחמים מלול:** למה? יועץ משפטי הוא הכי חשוב שם.
- עו"ד עוזי סלנט:** משקיף, לא כחבר צוות.
- עו"ד מיכל דגן:** אין בעיה. צודק.

החלטה מס' 599-54-12: הוחלט פה אחד לאשר ניהול משא ומתן עם חברות הסלולר לצורך התקשרות בפטור ממכרז. צוות המשא ומתן יהיה מורכב כדלקמן:

יור ועדת מכרזים, אגף הביטחון בטיחות ותשורת, נציג גזבר, מנכ"ל ויועץ משפטי.

סעיף 13: אישור עבודה לשלום שלמה ת.ז. 55684203.

רחמים מלול: אישור עבודה. לא צריך פה 11. אבל כיוון שהוא סמוך, אז נגיד אותו. זה עובד תברואה שמבקש עבודה נוספת. בדרך כלל המשמרת שלהם 3-4 נוספת. שלום שלמה, תאמין לי שאני לא מכיר אותו.

דורון מילברג: זה עובד תברואה.

עו"ד עוזי סלנט: בסדר, נו.

רחמים מלול: נאשר לו.

החלטה מס' 600-54-12: הוחלט פה אחד לאשר עבודה לשלום שלמה ת.ז. 55684203.

סעיף 5: אישור פרוטוקול ועדת השמות מתאריך 16.12.12.

רחמים מלול: בואו נחזור בבקשה לפרוטוקול ועדת השמות, סעיף 5. הם יש שאלות?

עו"ד עוזי סלנט: כן. יש התחייבויות לעירייה, התחייבויות קודמות.

רחמים מלול: אנחנו, דווקא בקדנציה הזאת, גם הרבה בזכות חנניה שמעלה את זה כל פעם, אנחנו מתחילים לסגור חובות של קדנציות קודמות.

עו"ד עוזי סלנט: הו, זה מה שחשוב. נכון.

רחמים מלול: ונדמה לי שעשינו עבודה טובה. אפילו וינברגר יסכים איתי. חיסלנו חובות מלפני 10 ו-12 שנה.

עו"ד עוזי סלנט: נכון.

רחמים מלול: החלטות מועצה-

עו"ד עוזי סלנט: שלא כובדו.

רחמים מלול: בדיוק. ולאט-לאט אנחנו-

עו"ד עוזי סלנט: זאת אומרת, אתם נותנים עכשיו קדימות?

רחמים מלול: ודאי, ודאי.

עו"ד עוזי סלנט: להכרזות הקודמות?

רחמים מלול: גם אם מקבלים החלטה עקרונית, היא ממתינה בתור. יש הערות לוועדת שמות? חנניה, הייתי בישיבה, לא?

- חנניה וינברגר:** תראה, אנחנו בעצתך לא אישרנו את יהודה מרקס.
- רחמים מלול:** אבל תביא את זה לוועדת שמות.
- חנניה וינברגר:** אני אגיד לך למה אני מציע את זה. היתה הצעה ובצדק, זה נדחה הרבה פעמים. עם כל הכבוד, אני הצעתי את שמיר בן פורת הרב אלישיב, והם לא הובאו לדיון. לעומת זה, בשליפה, הובא פרופ' משה פיאמנטה ופרופ' מני עזרא. מה הקשר שלהם לרחובות? שום דבר. עכשיו מה הטענה? שמיר, בן פורת והרב אלישיב נדחו. נאמר שנתיים ימים. יפה. מתי נפטר פרופ' פיאמנטה? הוא נפטר ב-3.8.12. מה, הוא יורת משמיר? הוא יותר מהרב אלישיב? הוא יותר ממבקר המדינה?
- רחמים מלול:** הוא פיאמנטה.
- חנניה וינברגר:** הנה, בבקשה, תראה. פה תולדות חיים, חנניה קורש איננו חבר, פולט חלק הצעות טובות, חלק לא, והנה בבקשה.
- רחמים מלול:** כמו כל חברי הוועדה.
- חנניה וינברגר:** אני התנגדתי.
- רחמים מלול:** לא. יש עוד חברי ועדה שפולטים הצעות לא ראויות.
- חנניה וינברגר:** מה הקשר שלו לרחובות? חסרים פרופסורים? ובפרט.
- רחמים מלול:** אבל היית בוועדה.
- חנניה וינברגר:** אני התנגדתי ומתנגד.
- רחמים מלול:** אז התנגדת. אז מי אומר שאני חייב להחליף את ההחלטות?
- חנניה וינברגר:** אני אגיד לך. עלתה הצעה בקשר-
- רחמים מלול:** למה אתה לא מקבל עמדת רוב לפעמים? למה?
- חנניה וינברגר:** אני ועוד איך, בתנאי שהיא הוגנת וצודקת. אבל לא ייתכן, למשל בוועדת שמות-
- רחמים מלול:** אני רוצה לומר לחברי המועצה, רוב השמות בוועדת שמות... חנניה וינברגר.
- חנניה וינברגר:** נכון, ותודה רבה.
- רחמים מלול:** מה אתה רוצה, כל ההצעות שלך שנקבל? באמת, 90% מהשמות היו הצעות שלך.
- חנניה וינברגר:** ואתה... בזה? מה... אם שמיר יהיה או לא יהיה?
- מנחם קליין:** הוא יהיה חייב לך.
- חנניה וינברגר:** מה יהיה חייב לי?
- עו"ד יניב מרקוביץ:** ... כל פעם זה מגיע לפה וזהו. בואו נבטל את זה.
- רחמים מלול:** ועדת שמות... לדון בזה.
- חנניה וינברגר:** תראה, אתה מציע את זה מכיוון, אני אגיד לך למה יניב אומר את זה. מכיוון שאנחנו בוועדת שמות, אז לא אישרנו את אלון רמון

לבית ספר. הוא קם פה במועצה ואמר 'כן', וזה התקבל. אז גם אני מציע את שמיר מרים בן פורת...

עו"ד יניב מרקוביץ: אז אני רק אגיד לך חנניה, שהסיבה שאני מציע, כי כבר כמה פעמים באה הצעה של פחות משנתיים, ולדעתי צריך קצת להגמיש את הקריטריונים האלה ולא להידבק אליהם. בגלל זה אני אומר.

חנניה וינברגר: אז שמיר לא ראוי? מרים בן פורת לא ראוי?

הרצל טובלי: ראוי, ראוי.

רחמים מלול: חנניה, אתה רוצה לערער על הפרוטוקול של ועדת שמות?

חנניה וינברגר: אני מבקש להוסיף אותה ולהוציא את פיאמנטה.

רחמים מלול: טוב, מי בעד הפרוטוקול של ועדת שמות? שגם חנניה היה שותף לו, באופן מאוד פעיל. מי נגד? חנניה נגד.

דודי אשכנזי: 13 בעד.

רחמים מלול: תודה רבה. זה לא פוסל מלהביא הצעות נוספות לוועדת שמות.

החלטה מס' 601-54-12: הוחלט ברוב קולות (13 בעד, 1 נגד – חנניה וינברגר) לאשר פרוטוקול ועדת השמות מתאריך 16.12.12.

סעיף 6: אישור פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 23.12.12.

רחמים מלול: סעיף הבא לפני אחרון – אישור פרוטוקול ועדת כספים. היה דיון ארוך וממושך, אנחנו גם הוספנו כמה דברים. חילקת?

דורון מילברג: יש את הפירוט של מה שביקשתם.

רחמים מלול: בגלל ההערות של כמה חברי ועדה, אז הוספנו עמודה נוספת.

מנחם קליין: אבל ביום ראשון יש ועדת כספים.

הרצל טובלי: לא, אבל המועצה צריכה לאשר את זה.

רחמים מלול: זה רק תב"רים. אני רוצה להסביר לכם משהו. בעבר,

מנחם כדאי שתדע את זה, שהמחוז, מלי חג'בי סגנית של רות יוסף, במיוחד הנושאים האלה, הנחיתה עלינו גזרה שתעכב לנו פיתוח בעיר. ואני אגיד לך מה. אנחנו כל חודש עושים חישוב כספי מה נכנס בפיתוח, ולפי זה אנחנו משחררים תב"רים. נניח המועצה פה אישרה תב"ר מסוים בגובה 10 מיליון ₪. אנחנו לא משחררים למשרד הפנים את כל ה-10, אלא לפי ההכנסות. אז נניח שחררנו 5, והחודש החלטנו לשחרר עוד 2 מיליון. ברגע שאתם פה אישרתם את התב"ר במלואו, אנחנו שולחים את זה למשרד הפנים ומשרד הפנים מאשר את זה. עכשיו מה היא רוצה? כל שחרור סכום מהתב"ר הכולל, נביא את זה שוב למועצה.

- הרצל טובלי:** כאילו שיהיה מעקב שוטף.
- רחמים מלול:** וזה מעקב פיתוח. למשל התב"רים האלה שפה, יש לה מעקב. מה שקורה, למשל עכשיו-
- מנחם קליין:** לא הבנתי. גם כבישים ככה?
- רחמים מלול:** כן, גם במדרכות וכבישים. למשל אנחנו משחררים בכבישים כעת כ-5 מיליון ₪, זה מתעכב מתחילת החודש ההזמנות, בגלל ישיבת המועצה רק היום. אז מה היא אומרת לי? – 'תכנס ישיבת מועצה שלא מן המניין מיוחדת לצורך זה'. שתבינו למה זה בא עוד פעם. הרי המסגרת הכוללת מאושרת.
- מנחם קליין:** דרך אגב, טלפונית לא עוזר?
- רחמים מלול:** לא ניסיתי. יש תיקון שאני רוצה להכניס. חברים, לגבי תב"ר 2839-
- דודי אשכנזי:** ראש העיר, הוא עבר בוועדת כספים. פשוט לא פירטנו את מקורות המימון, וצריך להגיד שזו השתתפות של מינהל מקרקעי ישראל.
- רחמים מלול:** ... 2,274,912, זה מימון של מינהל מקרקעי ישראל.
- חנניה וינברגר:** איפה זה?
- רחמים מלול:** זה עבר בוועדת כספים, רק אנחנו חייבים לרשום את זה בפרוטוקול, כי אחרת המינהל לא מאשר את זה. אז אנחנו צריכים לומר במפורש שהמינהל משתתף ב-2,274,912 ₪ וזה לטובת אולם הספורט בקציר שיעלה לנו כ-12 מיליון ₪ והעירייה מקרנות הפיתוח שלה משתתפת ב-6 מיליון ₪. אוקיי? אני מבקש את רשותכם, למרות שזה לא בא בוועדת כספים, להוסיף לפרויקט של רח' בנימין עוד 2.5 מיליון ₪ מותנה בהכנסות. וההתניה הזאת למעשה היא התניה מלאכותית, משום שעוד מעט סוף דצמבר ואת חישובי ההכנסות לדצמבר עוד לא עשינו. ומדוע? כיוון שקיבלנו חשבון השבוע על רח' בנימין שכבר מגיע לסכומים של כמה מיליונים, ואין לנו במה לכסות, אין לנו אישור לכסות את זה. אז אנחנו נוסיף 2.5 מיליון ₪ לרח' בנימין, שאגב היום התחילו לרצף אותו, כדאי לראות את זה, מותנה בהכנסות, זה א'.
- חנניה וינברגר:** כמה יעלה רח' בנימין?
- רחמים מלול:** כ-12 מיליון ₪. ויעקב גם כ-12 מיליון ₪. כל הביוב, כל הניקוז, גם דונדיקוב ונורדאו. לא היה שם ביוב, לא היה שם-
- חנניה וינברגר:** זה מתחיל ממנוחה ונחלה?
- רחמים מלול:** זה מתחיל ממנוחה ונחלה ומטה.
- חנניה וינברגר:** בנימין ויעקב?
- רחמים מלול:** נכון. זה 2 רחובות של קילומטר כל אחד.
- חנניה וינברגר:** ההיסטוריים.
- רחמים מלול:** כן, כן.
- עו"ד עוזי סלנט:** על איזה סכום יצא המכרז הראשוני של בנימין?
- דורון מילברג:** זה לא מכרז, זה מכרז כולל של עבודות פיתוח.
- רחמים מלול:** בדיוק.

שדיברתם. בסדר?

עו"ד עוזי סלנט: בדיוק. את הפירוט.

רחמים מלול: עכשיו רגע, יש לי עוד הערה חשובה. ההגדלה של התב"רים, אם תשימו לב, היא הגדלה תזרימית, לא בהכרח תקציבית. כלומר, אם ביקשנו עבור בית ספר מסוים עוד מיליון ₪, זה לא אומר שכל המיליון הם מקרנות העירייה. זה כדי לכסות חשבונות עד סוף השנה, פר אותו פרויקט. בעתיד כשנקבע עוד תקיב משרד החינוך על אותו פרויקט, נצטרך להפחית את התב"ר. אז זה עונה גם על חלק גדול מהשאלות.

עו"ד עוזי סלנט: ואז אתה מגדיל את קרנות העירייה?

רחמים מלול: נכון. אז זו ההערה שרציתי להעיר. תודה רבה.

החלטה מס' 602-54-12: הוחלט פה אחד לאשר פרוטוקול ועדת הכספים מתאריך 23.12.12, כפוף לכל ההערות והתיקונים שתוקנו דלעיל.

הוחלט פה אחד לאשר מקור חוץ לבניית אולם בספורט בהי"ס קציר מתקציב מנהל מקרקעי ישראל לפיתוח מוסדות ציבור ע"ס 2,275,000 ₪.

סעיף 7: שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור: גו"ח 324,3697 וגו"ח 3700, 511.

רחמים מלול: שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור, זה שוב נעשה ליתר ביטחון. אתם יודעים את הוויכוח. עוזי, תקשיב לי, נכון שיש עלינו ביקורת בדו"ח מבקר המדינה, וזה הגיע גם לעיתונות. אבל אני במקרה הזה סבור שהעירייה החליטה נכון, וזה היה גם בהתאם להצעה של חנניה וינברגר במועצת העיר, שכל שטח שהוא שב"צ בתב"ע, התב"ע גוברת על הפרוגרמה. אף אחד לא יאמר לי. מבקר המדינה אומר, זו דעתו.

עו"ד עוזי סלנט: מה שאני מעיר, זה משהו אחר.

רחמים מלול: תיכף, אני רק אומר את זה לפרוטוקול.

חנניה וינברגר: שאתה צריך להתגונן כנגד מבקר המדינה, אתה מסתמך עליי.

עו"ד עוזי סלנט: נכון.

רחמים מלול: אני עניתי את זה גם למבקר המדינה, שהמועצה קיבלה החלטה שכל שטח ציבורי-

חנניה וינברגר: ... פיאמנטה היא... אתה לא מתבייש.

רחמים מלול: חנניה, די, עזוב את פיאמנטה עכשיו, נו. עזוב את פיאמנטה. עכשיו אנחנו בדברים יותר גדולים.

חנניה וינברגר: כתבתי לך מכתב אישי, הצעתי לך הצעות הכי טובות, מקדיש זמן, אז אתה ככה? – טוב. חבל להקדיש.

רחמים מלול: אתה רוצה אני אביא את המכתב שלך למועצת העיר?

אני לא מבין. למה אתה אומר שאני? אתה תקבל תשובה על כל סעיף וסעיף. אבל מה זה קשור לוועדת שמות? כל מה שהבאת לוועדת שמות, התקבל כמעט. חברים. אנחנו אז קיבלנו החלטה, זה גם דבר הגיוני, שהתב"ע גוברת על הפרוגרמה. שאם כתוב שם 'שטח לבנייני ציבור', זה יכול לכלול את כל השימושים, כולל מבנה דת. על זה ביקר מבקר המדינה שזה לא היה ראוי לבנות. למשל בית כנסת, איפה שכתוב מועדון נוער. אוקיי, זו עמדתו. אנחנו נתקן על פי העמדה הזאת. מסיימים להכין פרוגרמה במינהל ההנדסה, ונביא את זה לאישורכם אני מקווה בעוד כחודש. ליתר ביטחון, חנניה קורש מביא 2 סעיפים.

חנניה קורש: תיקון קטן. מדובר פה בבנייה של העירייה, מוסדות של העירייה. במקום שביקשנו לבנות 3 גני ילדים ברח' דהרי.

רחמים מלול: נכון.

חנניה קורש: אז בדקנו, העירייה קובעת את הצרכים שלה על פי השימושים. אגף החינוך החליט שבמקום הזה צריך לבנות גני ילדים. בדקנו את מרכיב הקרקע. ומה שאנחנו רוצים פה, לעשות השלמה. אז זו לא הקצאת קרקע, גם לא סעיף 1 וגם לא סעיף 2. סעיף 2 זה בניית מועדון של העירייה. בדקנו את מרכיב הקרקע. באמת בפרוגרמה כתוב שם מבנה חינוך בית ספר או מוסד חינוכי. כמו שאמר ראש העיר, להיות יותר קתולי... אנחנו מביאים את זה לאישור המועצה. אבל שתדעו, זו לא הקצאת קרקע.

עו"ד עוזי סלנט: אני רוצה להעיר פה משהו. אני כמובן לא מתייחס לעניין הספציפי הזה. חשוב מאוד שתהיה תכנית עירונית, כמו שאתה אומר, שיושבים מכינים.

רחמים מלול: כן, כן.

עו"ד עוזי סלנט: צריך להקים לדעתי אצלכם מחלקה אסטרטגית שתדון בפעילות לטווח הארוך, ושתתעסק בעיקר בנושאי תכנון, ואחר כך תבקר גם את נושא הביצוע. בין היתר, היא תהיה אחראית גם על נושא פרוגרמה. חשוב מאוד היחידה הזאת להקים.

רחמים מלול: יחידה אסטרטגית?

עו"ד עוזי סלנט: כן.

רחמים מלול: טוב, חברים, תודה רבה, הכל מאושר. ערב טוב.

החלטה מס' 603-54-12: הוחלט פה אחד לאשר שינוי בפרוגרמה לצרכי ציבור: גו"ח 3697, 324 וגו"ח 3700, 511.

רחמים מלול

ראש העירייה

דורון מילברג

מנכ"ל העירייה ומרכז ישיבות המועצה