

ג' בתמוז, תשפ"ד
9 ביולי, 2024

לכבוד
חברי מועצת העיר
א.ג.נ.,

הנדון: הסכם עם חברת החשמל לחכירת חדר שנאים בגוש 3651 חלקה 88

1. מובא בזאת לאישורכם הסכם בין עיריית רחובות לבין חברת החשמל, לפיו תחכיר העירייה לחברת החשמל חדר שנאים שהוקם בגוש 3651 חלקה 88 מגרש 900 לפי תב"ע רח/2110 ברחובות, בשטח המיועד לאיזור ספורט מיוחד לפי תכנית רח/2110.
- מצ"ב העתק ההסכם.
2. החלקה הנ"ל רשומה בבעלות עיריית רחובות.
- מצ"ב העתק נסח הרישום.
3. חדר השנאים אמור להימסר לחברת החשמל לצורך תפעולו למטרת אספקת חשמל למתקני ספורט כמפורט בהסכם.
4. לפי סעיף 197 לפקודת העיריות (נ"ח) טעונה העברת מקרקעי העירייה פרסום מכרז פומבי, אך בתקנה 3(2)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח-1987 נקבע כי אם מועברים המקרקעין לחברת החשמל לשם הקמת מתקן חשמל הדרוש לדעת מועצת העיר כדי להבטיח אספקת חשמל לעיר, רשאית העירייה להתקשר בחוזה עם חברת החשמל ללא מכרז בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מתקן ושהקמת המתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבניה.
לפי בדיקה מול מינהל ההנדסה, הקמת חדר השנאים תואמת את הוראות התכנית רח/2110 החלה על המקום, ובהתאם לכך הוצא היתר הבניה להקמתו.
לנוכח המפורט לעיל נראה כי ההתקשרות שבנדון עומדת בתנאי תקנה 3(2)(ב) לתקנות העיריות (מכרזים) ופטורה ממכרז.
5. לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נ"ח) טעונה השכרת מקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים, החלטה של מועצת העיר ברוב חבריה ואישור משרד הפנים.
בהתאם לכך ולנוכח כל המפורט לעיל, מובא ההסכם לאישורכם, וככל שיאושר יועבר לאישור משרד הפנים.

בכבוד רב,

מיכל דגן, עו"ד
יועצת משפטית

העתקים:

ראש העיר מר מתן דיל
מהנדסת העיר אדרי' דלית הראל
מנהל אגף נכסים ושכירויות מר יוסי כפיר