

י' בכסלו, תשפ"ה
11 בדצמבר, 2024

לכבוד
חברי מועצת העיר

ג.א.נ.,

הנדון: דברי הסבר – תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה- 2024

1. תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג- 1993 (להלן: "התקנות") מסדירות תנאים וכללים שונים למתן הנחות מתשלום ארנונה.
2. תקנה 2(א)(8) לתקנות הנ"ל מקנה למועצת הרשות המקומית סמכות בשיקול דעת לקבוע הנחה בארנונה למחזיקים בעלי נכס למגורים שהינם בעלי הכנסות נמוכות וזאת בהתאם לקריטריונים שנקבעו בתוספת הראשונה לתקנות.
3. בהתאם לתקנה 2(א)(8)(ב) "הכנסה" מוגדרת כ-"הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם", למעט ארבעה סוגי תשלומים שהורגו, ביניהם "תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח- 2008", שעניינם תגמולים מיוחדים שניתנים למשרתי מילואים נוכח היקף שירותם.
4. בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה), התשפ"ה- 2024 שפורסמו ביום 28.11.2024 בעקבות מלחמת חרבות ברזל, התווספה החרגה אפשרית נוספת, ונקבע כי המועצה רשאית להחליט, כי גם "תגמולים שזכאים להם משרתי מילואים כמשמעותם בסעי' 271(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה- 1995", קרי: תגמולי מילואים רגילים המשולמים למי שמשרת במילואים, לא יובאו בחשבון בהכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו במסגרת חישוב הנחה בארנונה לפי תקנה 2(א)(8) לתקנות לשנת 2024 או לשנת 2025.
5. לאור האמור, על מליאת המועצה להחליט עתה באם הינה מעוניינת להפעיל את סמכותה מתוקף תיקון זה לתקנות, ולהחריג את הגמולים המשולמים למשרתי המילואים כמפורט לעיל, מחישוב ההכנסה לצורך מתן הנחה כלכלית לפי תקנה 2(א)(8) ביחס לשנת 2024 או 2025.
6. ככל שיוחלט על החרגה זו כאמור, ההנחה תינתן בהתאם לשיעורים שנקבעו בהחלטת המועצה.
7. מצ"ב נוסח התיקון לתקנות ודברי ההסבר שפורסמו ע"י משרד המשפטים ביחס לטיטות התקנות בנושא זה, לעיונכם.

בכבוד רב,
חן רזיאל ברק, עו"ד

העתקים:

ראש העירייה מר מתן דיל
מנכ"ל העירייה מר מושיקו ארז
גזבר העירייה, מר בניהו שרעבי
מנהל אגף המיסים והגבייה, מר קובי ביסמוט